



Plats och tid

Stadsbyggnadshuset, Järnvägsgatan 22, klockan 16:20-20:05

Paragrafer

§ 92-114

Omedelbar justering av §§ 103, 105

Beslutande

Se närvarolista på sida 2

Övriga närvarande

Se närvarolista på sida 2

Protokollet är digitalt signerat av

Alexander Svensson (M), ordförande

Katharina Klintbo (S), justerare

Anna-Lena Alnerud, sekreterare



Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Alexander Svensson (M), Ordförande
	Ali Shibl (S), Vice ordförande
	Anders Cato (M)
	Magnus Grill (L)
	Anne-Margret Norberg (KD)
	Bengt Lindahl (SD)
	Per Stenberg (SD)
	Catherine Borgkvist (S)
	Peter Danielsson (S)
	Katharina Klintbo (S)
	Besnik Nikq (MP)

Övriga närvarande

Ersättare	Göran Mårtensson (M)
	Frida Svensson (M)
	Alexander Aardgaard (SD)
	Bengt Olsson (S)
	Torbjörn Raimosson (C)
Tjänstepersoner	Anna Möller, stadsbyggnadsdirektör
	Björn Bendsorp Redestam, avdelningschef stadsplanering
	Fredric Palm, avdelningschef stadsmiljö
	Emelie Lewin, avdelningschef drift och underhåll
	Linda Skoglund, avdelningschef stöd och utveckling
	Johanna Perlau, enhetschef bygglov gestaltning
	Malou Lind, enhetschef bygglov teknik, §§ 92-93
	Thomas Lundgren, ekonomichef, §§ 92-93
	Sarah Bjurka, verksamhetsutvecklare, §§ 92-93
	Magnus Lindskog, förvaltningsjurist
	Carl Welin, planchef
	Anna Karlberg, planarkitekt, § 93
	Oscar Grönvall, trafikchef
	Lena Gerdtsson, enhetschef översiktsplanering, §§ 92-96
	Adam Andersson, kanslichef
	Anna Alnerud, nämndsamordnare
Övriga	Tina Jörgensen, NSR, §§ 92-93
	Dan Lilja, NSVA, § 93



Ärendelista

§ 92 Dnr 00031/2026	
Inledning och val av justerare	5
§ 93 Dnr 00032/2026	
Information 2026	6
§ 94 Dnr 00033/2026	
Anmälan av för kännedom inkomna ärenden	7
§ 95 Dnr 00308/2026	
Utökad delegation under sommaren 2026	8
§ 96 Dnr 00068/2026	
Yttrande över motion om handlingsplan för urbana grönytor och trädkrontäckning.....	10
§ 97 Dnr 00286/2026	
Yttrande över motion om parkering på Gamla Nicolais parkering och "Katarina-hiss" till Billeplatsen.....	11
§ 98 Dnr 00287/2026	
Yttrande över motion om särskild jobbparkering för företagare i centrala Helsingborg.....	12
§ 99 Dnr 00256/2026	
Återrapportering av nämndinitiativ - Förbättrat trafikflöde och ökad trafiksäkerhet på Regementsvägen.....	13
§ 100 Dnr 00309/2026	
Begäran om förhandsbesked från Skatterättsnämnden angående mervärdesskatt på felparkeringsavgifter	15
§ 101 Dnr 00152/2023	
Detaljplan för fastigheten Påarp 11:6 med flera, Påarp, Helsingborgs stad	16
§ 102 Dnr 00324/2026, SBF 2025-000368	
Katarina 9 - Bygglov för fasadändring av enbostadshus, fönsterbyte.....	18
§ 103 Dnr 00315/2026, SBF 2026-000112	
Klostret 20 - Bygglov för fasadändring av flerbostadshus, antennbärare på tak.....	19
§ 104 Dnr 00042/2026, SBF 2025-000286	
Gantofta 2:2 - Bygglov för nybyggnad av våderskydd.....	20
§ 105 Dnr 00316/2026, SBF 2025-001443	
Kvistofta 9:34 - Bygglov för nybyggnad av LSS-boende med 6 lägenheter samt miljöstation	22
§ 106 Dnr 00317/2026, SBF 2026-000283	
Leran 1 - Bygglov i efterhand för fasadändring av flerbostadshus - antenner på tak.....	24
§ 107 Dnr 00318/2026, SBF 2026-000347	
Sleipner 6 - Bygglov för solceller på flerbostadshus samt byte av tak	
§ 108 Dnr 00320/2026, SBF 2026-000329	
Biblioteket 1 - Bygglov för om- och tillbyggnad av Helsingborgs Stadsbibliotek.....	26



§ 109 Dnr 00319/2026, SBF 2026-000208

Ödåkra 3:9 - Tidsbegränsat bygglov för uppställning av kontorsmoduler/byggbodar från 2026-03-02 t o m 2032-02-29..... 28

§ 110 Dnr 00321/2026, SBF 2026-000470

Hittarp 27:159 - Bygglov för nybyggnad av garage samt rivning av befintligt. 29

§ 111 Dnr 00322/2026, SBF 2026-000140

Koltrasten 6 - Tillsyn byggnation påbörjad utan startbesked enbostadshus.... 30

§ 112 Dnr 00323/2026, SBF 2026-000441

Gulltopp 14 - Tillsyn gällande byggnation påbörjad utan startbesked 31

§ 113 Dnr 00034/2026

Delegeringsbeslut, stadsbyggnadsförvaltningen..... 32

§ 114 Dnr 00351/2026

Nämndinitiativ - Utveckling av byarna..... 33



§ 92

Dnr 00031/2026

Inledning och val av justerare

Beskrivning av ärendet

Ordföranden hälsar stadsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare välkomna till dagens sammanträde. Upprop genomförs.

Katharina Klintbo (S) utses att, jämte ordföranden, justera dagens protokoll. Tid för justering bestäms till den 2 juni 2026.

Stadsbyggnadsnämndens ärenden behandlas i följande ordning: §§ 92-113

Nämndinitiativ

Ali Shibl (S) lämnar in ett initiativärende avseende Utveckling av byarna.

Ordförande meddelar att initiativärendet placeras som sista ärende på dagordningen.



§ 93

Dnr 00032/2026

Information 2026

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschefen informerar

Stadsbyggnadsdirektören informerar om det löpande arbetet på förvaltningen.

Förvaltningschefens månadsrapport - maj

Redovisningen har överlämnats till ledamöterna. Ingen föredragning.

Stadsrevisionens årsrapport för stadsbyggnadsnämnden 2025

Redovisningen har överlämnats till ledamöterna. Ingen föredragning.

Delårsrapport april 2026 – Uppföljning mål och ekonomi

Thomas Lundgren och Sarah Bjurka redogör för delårsrapporten april 2026. Rapporten har överlämnats till ledamöterna.

Fördjupning bygglov

Johanna Perlau och Malou Lind berättar om bygglovenhetens resa för ett gott företagsklimat.

Begravningsmark inom Pålsjö 1:1 och Pålsjö 3:3

Anna Karlberg informerar om planen för begravningsmark i Pålsjö. Syftet med planen är att pröva omfattning av begravningsmark, natur- och rekreationsytor samt dagvattenhantering. Tidplanen är samråd vintern 2026/2027, granskning sommaren 2027 och antagande kvartal 3-4 2027.

Uppföljning regional avfallsplan - NSR

Tina Jörgensen, NSR, redovisar den regionala avfallsplanen för år 2025.

Information om vattenbrist - NSVA

Dan Lilja, NSVA, informerar om vattentillgången i södra Sverige och att Sydvatten har gått ut med varning om historiskt låga vattennivåer i Vombsjön. NSVA och VA-syd arbetar och stöttar Sydvatten med kommunikationsarbete och framtagande av hur dricksvattenförbrukningen ska minska.

Trafikåret 2025

Oscar Grönvall redogör för statistik för trafikåret 2025.

Test med självkörande fordon

Oscar Grönvall berättar att Tesla har fått tillstånd att testköra tre stycken fordon i Helsingborg under några dagar.

Information ordförandebeslut Västkustbanan

Ordförande Alexander Svensson (M) berättar om ordförandebeslutet till yttrandet inför det första samrådet för lokaliseringsutredningen i dubbelspårsutbyggnaden av Västkustbanan. Helsingborgs stad har nu skickat in det samlade yttrandet till Trafikverket.



§ 94

Dnr 00033/2026

Anmälan av för kännedom inkomna ärenden

Beskrivning av ärendet

Sedan föregående sammanträde inkomna ärenden för kännedom.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga anmälan till handlingarna.



§ 95

Dnr 00308/2026

Utökad delegation under sommaren 2026

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att utöver vad som framgår av gällande delegeringsordning, delegera till enhetschefen för bygglovsenheten gestaltning att bevilja lov och förhandsbesked om lov under perioden från den 18 juni till den 25 augusti 2026. Delegationen gäller endast sådana beslut som inte kan vänta till nämndens möte den 26 augusti för att hinna expedieras inom tioveckorsfristen

att delegera till stadsbyggnadsnämndens presidium att besluta i ärenden om lov och förhandsbesked om lov under perioden från den 18 juni till den 25 augusti 2026. Presidiet måste vara enigt för att fatta beslut med stöd av delegationen. Delegationen gäller endast sådana beslut som inte kan vänta till nämndens möte den 26 augusti för att hinna expedieras inom tioveckorsfristen.

Beskrivning av ärendet

Enligt 9 kap 99 § plan- och bygglagen ska nämnden besluta i ärenden om lov eller förhandsbesked inom tio veckor. Om tidsfristen överskrids reduceras sökandens avgift. Eftersom stadsbyggnadsnämnden inte har något sammanträde i juli finns det risk för att ärenden inte kommer att avgöras inom den utsatta tiden. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att nämnden, som en serviceåtgärd till dem som ansöker om lov eller förhandsbesked, beslutar om en utökad delegation för sådana beslut under sommaren 2026. Förslaget omfattar endast sådana beslut där avgörandet inte kan vänta till nämndens möte den 26 augusti för att beslutet ska hinna expedieras inom tioveckorsfristen. En utökad delegation har funnits under somrarna sedan 2019. Den delegation som föreslås nu motsvarar den som nämnden beslutade om för åren 2020-25. Det innebär att såväl enhetschefen för bygglovsenheten gestaltning som nämndens presidium får besluta att bevilja lov och förhandsbesked, medan avslagsbeslut endast delegeras till presidiet. För att presidiet ska kunna fatta beslut enligt delegationen måste båda två i presidiet delta i beslutet. Presidiet måste dessutom vara enigt. Om enighet inte nås får avgörandet av ärendet dröja till nämndens nästa sammanträde. Av 6 kap 38 § kommunallagen följer att delegationen inte omfattar ärenden av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att utöver vad som framgår av gällande delegeringsordning, delegera till enhetschefen för bygglovsenheten gestaltning att bevilja lov och förhandsbesked om lov under perioden från den 18 juni till den 25 augusti 2026. Delegationen gäller endast sådana beslut som inte kan vänta till nämndens möte den 26 augusti för att hinna expedieras inom tioveckorsfristen



att delegera till stadsbyggnadsnämndens presidium att besluta i ärenden om lov och förhandsbesked om lov under perioden från den 18 juni till den 25 augusti 2026. Presidiet måste vara enigt för att fatta beslut med stöd av delegationen. Delegationen gäller endast sådana beslut som inte kan vänta till nämndens möte den 26 augusti för att hinna expedieras inom tioveckorsfristen.

Beslutet ska skickas till

Bygglov



§ 96

Dnr 00068/2026

Yttrande över motion om handlingsplan för urbana grönytor och trädkröntäckning

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att lämna yttrande till kommunstyrelsen enligt förslag.

Beskrivning av ärendet

Sofia Kamlund (MP) har inkommit med en motion som tar upp att Helsingborg behöver starta ett arbete med att uppfylla Naturrestaureringsförordningens (NRF) mål om urbana grönytor och trädkröntäckning. Det vill säga att fram till 2031 se till att det inte sker någon nettoförlust av urbana grönytor och trädkröntäckning. Och efter 2031 arbeta för en ökande trend av grönytor och trädkröntäckning tills tillfredsställande nivåer nås. Definitionsarbetet för dessa nivåer pågår genom Boverket. Miljöpartiet yrkar att kommunfullmäktige ger stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att:

- Ta fram en handlingsplan som tydligt visar hur kommunen fram till 2031 ser till att det inte sker någon nettoförlust av urbana grönytor och trädkröntäckning.
- Planera för att uppfylla EU-kraven och arbeta för en ökande trend av grönytor och trädkröntäckning tills tillfredsställande nivåer nås.

Stadsbyggnadsförvaltningen anser att Helsingborg redan har höga ambitioner inom det gröna området och det ger en god grund för att arbeta vidare med frågorna. Ytterligare krav kommer genom EU-förordningen NRF, vilket kommer utmana förvaltningen avseende att tillsätta tillräckligt med resurser både för anläggning och drift.

Analys av utvecklingen av andel grönyta och kröntäckning är också en viktig fråga som måste lösas på nationell eller EU-nivå. Innan Sveriges plan är fastställd av EU så finns det många osäkerhetsfaktorer och därför anser vi att nuvarande planer och program inom det gröna området är tillräckliga. Ett arbete pågår dessutom med uppdatering av stadens grönstrukturprogram.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna yttrande till kommunstyrelsen enligt förslag.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen



§ 97

Dnr 00286/2026

Yttrande över motion om parkering på Gamla Nicolais parkering och "Katarina-hiss" till Billeplatsen

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att lämna yttrande till kommunstyrelsen enligt förslag.

Beskrivning av ärendet

Socialdemokraterna beskriver i rubricerad motion växande utmaningar när det gäller tillgänglighet till stadskärnan. Handlingsutrymmet för framtida parkeringslösningar minskar varför man vill utreda nya, yteffektiva och stadsanpassade lösningar som stärker tillgängligheten utan att skada stadens unika miljöer.

Socialdemokraterna föreslår i sin motion:

- att utreda möjligheten att uppföra ett parkeringsgarage ovanpå befintlig parkeringsyta vid Gamla Nicolai skolans parkering
- att inom samma utredning pröva möjligheten att skapa en vertikal länk mellan centrum och Landborgen/Billeplatsen för gående och cyklister
- att utredningen genomförs med höga krav på arkitektonisk kvalitet, kulturmiljöhänsyn och stadsbild.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det finns ett fortsatt behov av att stärka tillgängligheten till centrala Helsingborg genom en samlad parkeringslösning i nära anslutning till stadskärnan. Tidigare utredningar visar att det rubricerade läget kan motsvara de behov utifrån närhet och funktion som eftersträvas. Vår bedömning är dock att ska man genomföra en permanent anläggning så finns det stora fördelar i att låta anläggningen medverka till att ta upp höjdskillnaderna. Förvaltningen har sedan tidigare genomfört långtgående utredningar och påbörjat entreprenad för en anläggning med samma intentioner. Landborgskopplingen som planerades för att köra in i anläggningen ovanför landborgskanten och där man sedan kunde promenera rakt ut i centrum när man kom ut ur anläggningen gav denna naturliga koppling.

Förvaltningen anser att man i första hand återupptar och uppdaterar arbetet kring Landborgskopplingen, snarare än att utreda ett tidigare bortvalt läge.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna yttrande till kommunstyrelsen enligt förslag.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen



§ 98

Dnr 00287/2026

Yttrande över motion om särskild jobbparkering för företagare i centrala Helsingborg

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att lämna yttrande till kommunstyrelsen enligt förslag.

Beskrivning av ärendet

Socialdemokraterna föreslår i sin motion att utreda möjligheten att införa jobbparkering i centrala Helsingborg.

Socialdemokraterna framför att företagare upplever att de återkommande bötfälls när de tillfälligt parkerar i anslutning till sin verksamhet för att lasta av varor, hanterar leveranser, genomför cateringuppdrag eller liknande.

Resultatet blir ökade kostnader, ineffektivitet i arbetsdagen och en växande frustration bland lokala företagare. Detta riskerar i förlängningen att försvaga stadskärnans näringsliv och motverkar stadens ambitioner om tillväxt, service och ett gott företagsklimat.

Stadsbyggnadsförvaltningen delar bilden av att vissa företag upplever svårigheter med kortvarig verksamhetsnära parkering i centrala lägen. Samtidigt vill förvaltningen tydliggöra att kortvarig lastning och lossning i många fall är tillåten i körbanan. En vanlig orsak till parkeringsanmärkningar är i stället att fordon ställs upp på trottoarer, vilket inte är tillåtet och innebär en trafiksäkerhetsrisk för gående som då tvingas ut i körbanan.

Förvaltningen bedömer att generella lösningar i form av särskild jobbparkering är svåra att utforma på ett rättvist och trafiksäkert sätt. Samtidigt finns redan idag möjligheter att hantera specifika behov genom exempelvis lastzoner, tidsreglering och platsanpassade dispenser. Förvaltningen ser därför positivt på fortsatt dialog med berörda verksamheter för att pröva lämpliga lösningar utifrån lokala förutsättningar.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna yttrande till kommunstyrelsen enligt förslag.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

**§ 99****Dnr 00256/2026****Återrapportering av nämndinitiativ - Förbättrat trafikflöde och ökad trafiksäkerhet på Regementsvägen****Ordförandens förslag**

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att uppdraga åt förvaltningen att utreda eventuella åtgärder för Regementsvägen enligt förslag.

Beskrivning av ärendet

Inför påskhelgen hände två olyckor på Regementsvägen där en hade dödlig utgång. Ali Shibl (S) beskriver i sitt initiativ de utmaningar som finns kring trygghet och säkerhet vid Regementsvägen inte minst utifrån dessa händelser och föreslår i ett initiativärende till nämnden:

- att utreda vilka lösningar som kan förbättra framkomligheten och trafiksäkerheten på Regementsvägen
- att ta fram en åtgärdsplan för att göra Regementsvägen säker.

Precis som initiativet beskriver så finns det utmaningar med dagens trafik längs och tvärs Regementsvägen. Allt eftersom vägen har ändrat karaktär och både verksamheter och boende har utökats längs vägen har staden genomfört åtgärder för att anpassa den till nya förutsättningar. Cirkulationsplatsen i norr tillkom i samband med Lidl's etablering. Upphöjda övergångsställen och cykelöverfarter samt vänstersvängsfält har tillkommit för att kunna ta emot de flöden som genereras av verksamheterna. Icas inlastningsområde har utökats för så att alla vändnings- och backrörelser kan ske inom inhägnat område. I samband med utbyggnaden av bostäder inom Drottninghög förbättrades gång och cykelbanan på vägens östra sida.

I våra uppföljningar av vägen genom åren så har vi noterat att det förekommer olyckor med personskador längs gatan. En del olyckor kan härledas till att gående och cyklister korsat gatan i likhet med de aktuella olyckorna. Vi noterar att gatan och verksamheternas in- och utfarter fungerar tillfredsställande vid vanlig vardagstrafik, men att det vid helghandel kan uppstå stressituationer på grund av trafikintensiteten. Trots att vi tydliggjort gång- och cykelöverfarter längs sträckan så finns det en relativt stor andel oskyddade trafikanter som väljer att korsa vägen på andra ställen än de avsedda. Detta är troligen inget större problem i vardagstrafiken, men utgör en större risk i den tätare helgtrafiken då uppmärksamheten behöver riktas mot flera håll samtidigt.

Ett inledande arbete med att se över trafiksituationen har redan påbörjats utifrån händelserna på platsen. Nämndens ordförande och trafikchefen har haft en inledande dialog med Ica Maxis ägare och det finns en samsyn om att utreda trafiksituationen gemensamt. Fortsatt utredning behöver också involvera övriga fastigheter och näringsidkare längs sträckan, men Ica är den i



särklass största målpunkten med tydliga trafiktappar varför denna kontakt är en naturlig start.

Beroende på utredningens resultat får förvaltningen återkomma med plan för finansiering och genomförande enligt gängse rutiner.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt förvaltningen att utreda eventuella åtgärder för Regementsvägen enligt förslag.

Beslutet ska skickas till

Stadsmiljö



§ 100

Dnr 00309/2026

**Begäran om förhandsbesked från Skatterättsnämnden
angående mervärdesskatt på felparkeringsavgifter**

Ärendet utgår.



§ 101

Dnr 00152/2023

Detaljplan för fastigheten Påarp 11:6 med flera, Påarp, Helsingborgs stad

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att tillstyrka detaljplan för fastigheten Påarp 11:6 med flera, Påarp Helsingborgs stad, upprättad den 21 maj 2026

att översända densamma till kommunfullmäktige för antagande.

Beskrivning av ärendet

Syftet med planändringen är att pröva möjligheten till utbyggnad av bostäder i form av radhus, kedjehus och parhus i den sydöstra delen av Påarp. Planen syftar även till att säkerställa och utveckla de gröna och rekreativa värdena i anslutning till den befintliga dagvattendammen.

Området föreslås regleras för bostadsändamål samt parkmark i kombination med ytor för dagvatten- och skyfallshantering. I sydöst planläggs ett naturområde som omfattar en uppvuxen trädallé och en torrdamm. Planförslaget utgår från ett trädgårdsstadskoncept, där små privata uteplatser kombineras med större sammanhängande grönytor för att skapa en funktionell och kvalitativ utemiljö.

Dispositionen innebär två infarter från Mörarpsvägen i norr, varav en – Målaregatan – är befintlig. Gatustrukturen utgår från en intern lokalgata som försörjer området. Detaljplanen möjliggör även en framtida sammankoppling söderut genom att reglera ett vägreservat i sydväst för kommande exploateringsområden.

Planförslaget bedöms vara förenligt med ÖP 2021. Förslaget möjliggör en markeffektiv och sammanhållen bebyggelse i direkt anslutning till befintlig struktur och kollektivtrafik, samtidigt som en tydlig avgränsning mot det öppna landskapet i söder säkerställs. Planläggningen innebär ett strategiskt utnyttjande av åkermark och har utformats med hänsyn till omgivande miljö och dokumenterade naturvärden.

Den nya bebyggelsen uppfyller gällande riktvärden för trafikbuller. För befintliga bostäder norr om Mörarpsvägen, som redan exponeras för bullernivåer över Naturvårdsverkets vägledande riktvärden till följd av järnvägstrafiken, har planarbetet fokuserat på att begränsa ytterligare påverkan. Beräkningar visar på en bullerökning om cirka 1–2 dBA från söder. Ökningen ligger inom Naturvårdsverkets vägledning och understiger gränsen för vad som normalt uppfattas som en märkbar förändring. Staden bedömer därför ökningen som acceptabel och vidtagna åtgärder som tillräckliga.



Järnvägens avstånd till de planerade bostäderna innebär att ingen risk bedöms föreligga, och växthusverksamheten väster om planområdet bedöms inte medföra störningar.

Planen innebär att landskapsbilden förändras då bebyggelse tillkommer på öppen odlingsmark. Utformningen tar dock hänsyn till omkringliggande strukturer och befintlig bebyggelse för att skapa en god anpassning till den omgivande miljön.

Riksintresset för kommunikation (Skånebanan) påverkas inte negativt av detaljplanens genomförande.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att tillstyrka detaljplan för fastigheten Påarp 11:6 med flera, Påarp Helsingborgs stad, upprättad den 21 maj 2026

att översända densamma till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige
Detaljplanering
Sökande



§ 102

Dnr 00324/2026, SBF 2025-000368

Katarina 9 - Bygglov för fasadändring av enbostadshus, fönsterbyte

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att avslå ansökan.

Beskrivning av ärendet

NN, 252 52 Helsingborg har lämnat in en ansökan gällande bygglov för fasadändring av enbostadshus, fönsterbyte.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens bedömning och avslå ansökan.

Beslutet ska skickas till

Sökande, med besvärshänvisning:

NN, 252 52 Helsingborg

Bygglov



§ 103

Dnr 00315/2026, SBF 2026-000112

Klostret 20 - Bygglov för fasadändring av flerbostadshus, antennbärare på tak

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att avslå ansökan

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beskrivning av ärendet

Vinnergi AB, NN, Platensgatan 26, 582 20 Linköping har lämnat in ansökan gällande bygglov för fasadändring av flerbostadshus, antennbärare på tak.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens bedömning och avslå ansökan

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beslutet ska skickas till

Sökande, med besvärshänvisning:

Vinnergi AB, Platensgatan 26, 582 20 Linköping

Bygglov



§ 104

Dnr 00042/2026, SBF 2025-000286

Gantofta 2:2 - Bygglov för nybyggnad av väderskydd

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer inte i förvaltningens bedömning.

Väderskyddet är av begränsad omfattning och dess placering utgör inte något hinder för användningen av servitutet eller underjordiska ledningar. Befintligt väderskydd rivs på grund av byggnation på stationsområdet. Ett nytt väderskydd föreslås placeras längre mot söder/sydost med samma avstånd från perrongkant. Tillgängligheten uppfylls med marginal. Att minska avståndet från perrongkanten från befintligt 4,45 m till 2,27 m bedöms kunna medföra större risk för skador och skapar en otrygg miljö. Känslan av trygghet och god tillgänglighet är viktiga faktorer vid ombyggnationen av stationsområdet. Åtgärden bedöms vara nödvändig för att perrongen ska kunna användas på ett tryggt och ändamålsenligt sätt. Åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte.

Detta bör kunna bedömas som en sådan liten avvikelse från gällande plan som avses i plan- och bygglagen 9 kap 60§.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att bevilja bygglov

att godkänna NN, 252 78 Helsingborg som kontrollansvarig

att meddela sökanden att arbetet inte får påbörjas innan startbesked har meddelats samt att ett byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked

att meddela sökanden att utstakning krävs

att upplysa sökanden om att lovet upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då beslutet vann laga kraft.

Beskrivning av ärendet

Trafikverket, Box 810, 781 28 Borlänge har lämnat in en ansökan gällande bygglov för nybyggnad av väderskydd.

Granne, ägare till Vinkremlan 1, har lämnat in negativa synpunkter avseende fällning av träd samt uppförande av gångbro. Åtgärderna medför risk för försämrad trygghet, integritet och värdeminskning av fastigheten.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i ordförandens bedömning och bevilja bygglov

att godkänna NN, 252 78 Helsingborg som kontrollansvarig



att meddela sökanden att arbetet inte får påbörjas innan startbesked har meddelats samt att ett byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked

att meddela sökanden att utstakning krävs

att upplysa sökanden om att lovet upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då beslutet vann laga kraft.

Beslutet ska skickas till

Sökande:

Trafikverket, Box 810, 781 28 Borlänge

Grannar, med besvärshänvisning:

NN, 253 73 Gantofta

Bygglov



§ 105

Dnr 00316/2026, SBF 2025-001443

Kvistofta 9:34 - Bygglov för nybyggnad av LSS-boende med 6 lägenheter samt miljöstation

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att bevilja bygglov

att godkänna NN, 262 52 Ängelholm som kontrollansvarig

att upplysa sökanden att Villkor och upplysningar i bilagan ska uppfyllas

att meddela sökanden att arbetet inte får påbörjas innan startbesked har meddelats samt att ett byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked

att meddela sökanden att utstakning krävs

att upplysa sökanden om att lovet upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då beslutet vann laga kraft

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beskrivning av ärendet

Solborgen Vårdfastigheter AB, NN, Box 14007, 167 14 Bromma har lämnat in en ansökan gällande bygglov för nybyggnad av LSS-boende med 6 lägenheter samt miljöstation.

Grannar har lämnat in negativa synpunkter avseende verksamheten, byggnadens storlek, placering, utformning och bristande anpassning till kulturmiljön samt markuppfyllnad.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens bedömning och bevilja bygglov

att godkänna NN, 262 52 Ängelholm som kontrollansvarig

att upplysa sökanden att Villkor och upplysningar i bilagan ska uppfyllas

att meddela sökanden att arbetet inte får påbörjas innan startbesked har meddelats samt att ett byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked

att meddela sökanden att utstakning krävs



att upplysa sökanden om att lovet upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då beslutet vann laga kraft,

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beslutet ska skickas till

Sökande:

Solborgen Vårdfastigheter AB, Box 14007, 167 14 Bromma

Grannar, med besvärshänvisning:

NN, 253 41 Vallåkra

NN, 253 41 Vallåkra

NN, 253 41 Vallåkra

NN, 253 41 Vallåkra

Grönadals Bygdegårdsförening Ek Förening, c/o NN Alnögatan 110, 257 32 Rydebäck

NN, 253 41 Vallåkra

NN, 253 41 Vallåkra

NN, 253 41 Vallåkra

NN, 253 41 Vallåkra

Bygglov



§ 106

Dnr 00317/2026, SBF 2026-000283

**Leran 1 - Bygglov i efterhand för fasadändring av
flerbostadshus - antenner på tak**

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att avslå ansökan.

Beskrivning av ärendet

Net4mobility HB, NN, Platensgatan 26, 582 20 Linköping har lämnat in en ansökan gällande bygglov i efterhand för fasadändring av flerbostadshus, antenner på tak.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens bedömning och avslå ansökan.

Beslutet ska skickas till

Sökande, med besvärshänvisning:

Net4mobility HB, Platensgatan 26, 582 20 Linköping

Bygglov



§ 107

Dnr 00318/2026, SBF 2026-000347

Sleipner 6 - Bygglov för solceller på flerbostadshus samt byte av tak

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att avslå ansökan.

Beskrivning av ärendet

SBF Sleipner 6 AB, NN, Fiskaregatan 44, 392 31 Kalmar har lämnat in en ansökan gällande bygglov för solceller på flerbostadshus samt byte av tak.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens bedömning och avslå ansökan.

Beslutet ska skickas till

Sökande, med besvärshänvisning:

Sbf Sleipner 6 AB, Fiskaregatan 44, 392 31 Kalmar

Bygglov



§ 108

Dnr 00320/2026, SBF 2026-000329

Biblioteket 1 - Bygglov för om- och tillbyggnad av Helsingborgs Stadsbibliotek

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att bevilja bygglov

att godkänna NN, 252 21 Helsingborg som kontrollansvarig

att upplysa sökanden om att Villkor och upplysningar i bilagan ska uppfyllas

att meddela sökanden att arbetet inte får påbörjas innan startbesked har meddelats samt att ett byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked

att meddela sökanden att utstakning krävs

att upplysa sökanden om att lovet upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då beslutet vann laga kraft.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsförvaltningen, NN, Drottninggatan 7, 251 89 Helsingborg har lämnat in en ansökan gällande bygglov för om- och tillbyggnad av Helsingborgs stadsbibliotek.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens bedömning och bevilja bygglov

att godkänna NN, 252 21 Helsingborg som kontrollansvarig

att upplysa sökanden om att Villkor och upplysningar i bilagan ska uppfyllas

att meddela sökanden att arbetet inte får påbörjas innan startbesked har meddelats samt att ett byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked

att meddela sökanden att utstakning krävs

att upplysa sökanden om att lovet upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då beslutet vann laga kraft.

Beslutet ska skickas till

Sökande:

Fastighetsförvaltningen, Drottninggatan 7, 251 89 Helsingborg



HELSINGBORG

Stadsbyggnadsnämnden

Protokoll

28 maj 2026

Bygglov



§ 109

Dnr 00319/2026, SBF 2026-000208

Ödåkra 3:9 - Tidsbegränsat bygglov för uppställning av kontorsmoduler/byggbodar från 2026-03-02 t o m 2032-02-29

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att avslå ansökan.

Beskrivning av ärendet

Dajo Fastigheter AB, NN, Björkavägen 55, 254 73 Ödåkra har lämnat in en ansökan gällande tidsbegränsat bygglov för uppställning av kontorsmoduler/byggbodar, för uthyrning av redskap/verktyg, från 2026-03-02 t o m 2032-02-29.

Grannar har lämnat in negativa synpunkter avseende omfattningen av verksamhetsområdet och tillhörande vibrationer och buller som negativt påverkar deras boendemiljö.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens bedömning och avslå ansökan.

Beslutet ska skickas till

Sökande, med besvärshänvisning:

Dajo Fastigheter AB, Björkavägen 55, 254 73 Ödåkra

Bygglov



§ 110

Dnr 00321/2026, SBF 2026-000470

Hittarp 27:159 - Bygglov för nybyggnad av garage samt rivning av befintligt

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att avslå ansökan.

Beskrivning av ärendet

NN, 252 23 Helsingborg har lämnat in en ansökan gällande bygglov för nybyggnad av garage samt rivning av befintligt.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens bedömning och avslå ansökan.

Beslutet ska skickas till

Sökande, med besvärshänvisning:

NN, 252 23 Helsingborg

Bygglov



§ 111

Dnr 00322/2026, SBF 2026-000140

Koltrasten 6 - Tillsyn byggnation påbörjad utan startbesked enbostadshus

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är att av fastighetsägarna, NN, 254 54 Helsingborg och NN, 254 54 Helsingborg utta sanktionsavgift med 44 400 kronor.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägarna har fått bygglov beviljat och därefter påbörjat åtgärden utan startbesked, vilket framgår i begäran om slutbesked från den 7 november 2025 och konstaterades vid platsbesök den 3 mars 2026.

Startbesked krävs enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen.

Startbesked var vid tidpunkt för platsbesök, 3 mars 2026, ej utfärdat.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens bedömning och av fastighetsägarna, NN, 254 54 Helsingborg och NN, 254 54 Helsingborg utta sanktionsavgift med 44 400 kronor.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare, med besvärshänvisning:

NN, 254 54 Helsingborg

NN, 254 54 Helsingborg

Bygglov



§ 112

Dnr 00323/2026, SBF 2026-000441

Gulltopp 14 - Tillsyn gällande byggnation påbörjad utan startbesked

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att av fastighetsägarna, NN, 253 62 Helsingborg och NN, 253 62 Helsingborg utta sanktionsavgift med totalt 7 400 kronor (3 700 kronor av NN och 3 700 kronor av NN).

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägarna till fastigheten Gulltopp 14 har inkommit med anmälan i efterhand för väsentlig ändring av bärande konstruktion i enbostadshus. Åtgärden innefattade förlängning av befintligt mellanbjälklag i enbostadshus för att ge utrymme för ytterligare ett rum på ovanvåningen.

Av anmälningsblanketten framkommer det att åtgärden redan är genomförd varvid tillsynsärendet har upprättats.

Anmälningsärendet i sig har behandlats och fastighetsägarna har fått startbesked i efterhand. Även slutbesked finns utfärdat i ärendet nu.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens bedömning och av fastighetsägarna, NN, 253 62 Helsingborg och NN, 253 62 Helsingborg utta sanktionsavgift med totalt 7 400 kronor (3 700 kronor av NN och 3 700 kronor av NN).

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare, med besvärshänvisning:

NN, 253 62 Helsingborg

NN, 253 62 Helsingborg

Bygglov



§ 113

Dnr 00034/2026

Delegeringsbeslut, stadsbyggnadsförvaltningen

Beskrivning av ärendet

Sedan föregående sammanträde fattade beslut enligt fastställd delegeringsordning för stadsbyggnadsförvaltningen.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna.



§ 114

Dnr 00351/2026

Nämndinitiativ - Utveckling av byarna

Ordförandens förslag

Ordförande förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att återkomma med ett förslag till uppdrag kring utvecklingen av kommunens större byar som inte är stationsbyar, omfattande frågor om centrumutveckling, bostadsutveckling, service, mötesplatser och mobilitet.

Beskrivning av ärendet

Ali Shibl (S) lämnar in ett initiativärende gällande förbättrad utveckling av byarna och framför i det att många av våra byar behöver piggas upp. Till exempel så skulle Bårslövs centrum ha en viktig roll som lokal mötesplats, men området saknar i dagsläget dragkraft. För att skapa ett attraktivt och funktionellt centrum krävs ett helhetsgrepp där både den fysiska miljön och innehållet utvecklas. Ett levande centrum kännetecknas av trivsel, trygghet, tillgänglighet och ett utbud som lockar människor att vistas där under dygnets olika timmar. Genom att prioritera upprustning, bättre gestaltning och skötsel kan centrumområdet bli mer inbjudande. För en hållbar utveckling krävs även förbättrade kommunikationer.

Ali Shibl (S) vill att förvaltningen tillsammans med boende, fastighetsägare, kulturförvaltningen, fritidsförvaltningen med flera tar fram en grund som senare kan leda fram till nya detaljplaner. Bårslöv skulle kunna vara en bra ort att börja med. Ali Shibl (S) yrkar:

- att uppdra åt förvaltningen att ta fram ett samlat förslag för hur Bårslöv centrum kan utvecklas till en levande, trygg, städad och estetiskt tilltalande samlingspunkt för invånarna,
- att utreda möjligheterna att planera och möjliggöra för fler bostäder i anslutning till centrumområdet, med särskilt fokus på varierade boendeformer,
- att utreda och föreslå hur kollektivtrafiken till och från Bårslöv kan stärkas, inklusive utveckling av stadsbusstrafik som knyter området närmare övriga delar av kommunen,
- att i arbetet inkludera dialog med boende, näringsliv och relevanta aktörer för att säkerställa en långsiktigt hållbar och lokalt förankrad utveckling.

Behandling av förslag

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att återkomma med ett förslag till uppdrag kring utvecklingen av kommunens större byar som inte är stationsbyar, omfattande frågor om centrumutveckling, bostadsutveckling, service, mötesplatser och mobilitet.

Beslutet ska skickas till

Stadsmiljö
