



Plats och tid

Kommunfullmäktiges sessionssal, Rådhuset, klockan 17:00 – 22:05

Paragrafer

§§ 51-73

Beslutande

Se närvarolista på sida 2 - 3

Övriga närvarande

Se närvarolista på sida 3 - 4

Protokollet är digitalt signerat av

Mats Sander (M), ordförande
Felizia Kino (M), justerare
Fredrik Dersell (S), justerare
Jens Zetterstrand, sekreterare



Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Mats Sander (M), Ordförande
Lena Bjerne (M), 1:e vice ordförande
Renée Sandberg Ohlander (S), 2:e vice ordförande
Christian Orsing (M), §§ 51-61, §§ 63-73
Nini Hansen (M)
Mathilda Hjelm Espelund (M)
Alexander Svensson (M)
Richard Lundberg (M)
Samuel Lilja (M)
Felizia Kino (M)
Ann-Charlotte Svärd (M)
Johan Rausgård (M)
Beth Lundstedt Holmkvist (M)
Kristian Anderson (M)
Suzana Axeheim (M)
Dubravka Trejling Nikolic (L)
Amir Jawad (L)
Lars Thunberg (KD)
Cecilia Bengtsson (KD)
Michael Rosenberg (SD)
Ulrika Persson (SD)
Per Stenberg (SD)
Petri Kaldjäv (SD), §§ 51-58, lämnar kl. 21:10
Christel Larsson (SD)
Alexander Aardgaard (SD)
Ingela Gordon (SD)
Bengt Lindahl (SD)
Britt Aardgaard (SD)
Olle Nilsson (SD)
Maja Asterhag (SD)
Jan Björklund (S)
Margareta Liljedahl Eriksson (S)
Mickey Magnusson (S)
My Rosell (S)
Ali Shibl (S)
Åsa Holmqvist (S)
Khaled El-Khalayeli (S)
Mats Rosdahl (S)
Tonka Frodlund (S)
Vehid Stovrag (S)
Fredrik Dersell (S)
Malin Möller (S)
Svjetlana Saric (V)
Rebecca Thell (V)



Joacim Petersson (V)
Sara Johnsson (C)
Sofia Kamlund (MP)
Lars Dalesjö (MP)

**Tjänstgörande
ersättare**

Anders Cato (M), §§ 51-61, §§ 63-73
Ellinor Wiksten (M)
Nihad Sarajlic (M), § 62
Lars Engert (M), § 62
Mats Werne (L)
Josefine Brandin (KD)
Vicky Jarmo (SD)
Flemming Hansen (SD)
Viola Nilsson (SD)
Liselotte Reimer (SD), §§ 59-73
Nathalie Eriksson (S)
Bengt Olsson (S)
Besnik Zeneli (S)
Peter Danielsson (S)
Tünde Hansen (S), §§ 51-61, §§ 63-73
Stanislav Augustin (S)
Filippa Juhl (S)
Muzaffar Khan (S), § 62
Eva Holm (C), §§ 51-58, lämnar kl.
21:10
Emma Järund (C)
Ingrid Mattiasson Saarinen (V)

Övriga närvarande

Ersättare

Nihad Sarajlic (M), §§ 51-61, §§ 63-73
Lars Engert (M), §§ 51-61, §§ 63-73
Petronella Möller (M)
Patrik Bellner (M)
Torbjörn Rosdahl (M)
Emilia Kulevska (L)
Anne-Margret Norberg (KD)
Liselotte Reimer (SD), §§ 51-58
Hans Quarfood (SD)
Muzaffar Khan (S), kommer kl. 18.00, §§ 54-61, §§ 63-73
Lena Östholm Munkberg (MP)

Tjänstepersoner

Carina Leffler, stadsdirektör
Jens Zetterstrand, stadssekreterare
Christian Dahlmann, stabschef
Vlatko Milos, teknisk operatör



Övriga

Aina Modig Lindell (S), ordförande i revisorskollegiet,
§§ 51 - 52
Carl Herbertsson (M), ordförande i revisorsgrupp 1,
§§ 51 - 52
Marie Weibull Kornias (M), ordförande i revisorsgrupp 2,
§§ 51 - 52
Ida Brorsson, stadsrevisor, §§ 51 - 52
Yasmine Bladelius (S), kommunalråd



Ärendelista

§ 51 Dnr 00003/2026	
Inledning och val av justerare	7
§ 52 Dnr 00279/2026	
Stadsrevisionens årsredogörelse och revisionsberättelser för 2025	8
§ 53 Dnr 00153/2026	
Godkännande av Helsingborgs stads årsredovisning 2025 samt beviljande av ansvarsfrihet för styrelse och nämnder samt enskilda ledamöter i dessa organ för 2025.....	9
§ 54 Dnr 00117/2026	
Antagande av ändring av översiktsplanen Stadsplan södra staden	12
§ 55 Dnr 00359/2021	
Ställningstagande till inriktningsbeslut för hamnflytt, tillstyrkan avseende projektering och miljötillstånd samt godkännande av förhandsavtal med Kemira avseende del av fastigheten Kopparverket 8.....	14
§ 56 Dnr 00152/2026	
Godkännande av exploateringsavtal avseende fastigheten Välamarknaden 3, med flera, Helsingborgs stad	16
§ 57 Dnr 00194/2026	
Antagande av detaljplan för del av fastigheten Välamarknaden 3 med flera, Helsingborgs stad	19
§ 58 Dnr 00203/2026	
Uppdrag att medverka i arbetet med att ta fram en uppdaterad strategi och handlingsplan för Helsingborgs stadskärna med särskilt fokus på handel.....	21
§ 59 Dnr 00449/2024	
Godkännande av marköverlåtelseavtal avseende fastigheten Grunnet 1, Rydebäck.....	23
§ 60 Dnr 00232/2022	
Godkännande av överlåtelse av överenskommelse om avhjälpande av föroreningar, fastigheten Vindmotorn 1-2, Oceanhamnen	25
§ 61 Dnr 00157/2026	
Godkännande av årsrapport för finansverksamheten 2025	26
§ 62 Dnr 00190/2026	
Godkännande av Räddningstjänsten Skåne Nordvästs årsredovisning 2025... ..	27
§ 63 Dnr 00154/2026	
Uppföljning av uppdrag från kommunfullmäktige till kommunstyrelsen, nämnder och bolag.....	29
§ 64 Dnr 00155/2026	
Redovisning av motioner där beredning inte är slutförd	30
§ 65 Dnr 00079/2025	
Svar på motion om att sänka hastigheten i centrum	31
§ 66 Dnr 00321/2026	
Bordläggning av ärenden vid kommunfullmäktiges sammanträde den 21 april 2026	32



§ 67 Dnr 00130/2025	
Svar på motion om att trygga och säkra lekplatser	33
§ 68 Dnr 00021/2023	
Avsägelser	34
§ 69 Dnr 00228/2022	
Valärenden	35
§ 70 Dnr 00002/2026	
Anmälningar	36
§ 71 Dnr 00029/2026	
Frågor i kommunfullmäktige	37
§ 72 Dnr 00192/2026	
Interpellation till stadsbyggnadsnämndens ordförande om Elsparkcyklar i Helsingborg – ansvar, regler och kostnader - bordlagt ärende vid kommunfullmäktige den 24 mars 2026	38
§ 73 Dnr 00278/2026	
Interpellation till kommunstyrelsens ordförande om den sjunkande måluppfyllelsen i Helsingborgs skolor	39



§ 51

Dnr 00003/2026

Inledning och val av justerare

Ordföranden hälsar ledamöter och ersättare välkomna till dagens sammanträde.

Felizia Kino (M) väljs till justerare och som ersättare för henne väljs Ann-Charlotte Svärd (M).

Fredrik Dersell (S) väljs till justerare och som ersättare för honom väljs Khaled El-Khalayeli (S).

Protokollet justeras tisdag den 28 april 2026.



§ 52

Dnr 00279/2026

Stadsrevisionens årsredogörelse och revisionsberättelser för 2025

Beskrivning av ärendet

Revisorsgrupp 1 och 2 har överlämnat revisionsberättelser och årsredogörelse för 2025 års verksamhet till kommunfullmäktige.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde redogör ordförande för revisionsgrupp 1, Carl Herbertsson (M), och ordförande i revisorsgrupp 2, Marie Weibull Kornias (M), för huvuddragen i revisionsgruppernas revisionsberättelser och stadsrevisionens årsredogörelse för 2025.

Revisorsgrupp 1 och 2 tillstyrker att årsredovisningen godkänns och att styrelse och nämnder samt enskilda ledamöter i dessa organ beviljas ansvarsfrihet för 2025.



§ 53

Dnr 00153/2026

Godkännande av Helsingborgs stads årsredovisning 2025 samt beviljande av ansvarsfrihet för styrelse och nämnder samt enskilda ledamöter i dessa organ för 2025

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen beslutade den 8 april 2026, § 57,

att överlämna stadens årsredovisning 2025 till kommunfullmäktige och revisorerna

att föreslå kommunfullmäktige att för den skattefinansierade verksamheten överföra 379,3 miljoner kronor till resultatdisposition, vilket ger nämnder möjlighet att finansiera insatser av engångskaraktär samt projekt, som företrädesvis löper under pågående verksamhetsår

att föreslå kommunfullmäktige att utöver de av kommunfullmäktige redan beslutade 70 miljoner kronor i dispositiv resultatöverföring för 2026, ge kulturnämnden rätt att ianspråka 1 miljoner kronor och socialnämnden 3 miljoner kronor av respektive nämnds resultatöverföring

att föreslå kommunfullmäktige att överföra 140 415 601 kronor av ej nyttjade investeringsmedel från 2025 för pågående projekt som ett tillägg till investeringsbudget för 2026 och att finansiering sker genom förändring av rörelsekapitalet

Beskrivning av ärendet

Stadsledningsförvaltningen har, mot bakgrund av inkomna rapporter från nämnder och bolag sammanfattat och avslutat räkenskaperna för år 2025. Årsredovisningen innehåller, utöver räkenskaperna för 2025, även nämnders och bolags verksamhetsuppföljning. Årsredovisningen för 2025 inkluderar också förslag till resultatdisposition.

Sammanfattningsvis visar årsredovisningen att:

- Helsingborgs stads koncern redovisar ett resultatutfall för 2025 på 1 090 miljoner kronor.
- Helsingborgs stad redovisar ett resultatutfall för 2025 på 710 miljoner kronor.

Stadens resultat för perioden förklaras, utöver budgeterat överskott om 322 miljoner kronor, bland annat av positiva budgetavvikelser i stadens nämnder (127 miljoner kronor), lägre pensionskostnader (111 miljoner kronor) samt utdelning av Dunkermedel som inte kunnat allokeras till motsvarande kostnader (88 miljoner kronor). Även exploateringsintäkter samt överskott i vissa stadsgemensamma poster bidrar till överskottet.

VA-verksamheten för 2025 genererade ett överskott om 37,2 miljoner kronor vilket, i enlighet med gällande regelverk, ökat skulden till VA-kollektivet till totalt 41,6 miljoner kronor.



Förslag från revisorsgrupp 1 och 2

Ordförande för revisionsgrupp 1, Carl Herbertsson (M), och ordförande i revisionsgrupp 2, Marie Weibull Kornias (M) föreslår kommunfullmäktige, i föregående ärende *Stadsrevisionens årsredogörelse och revisionsberättelser för 2025*

att godkänna årsredovisningen för 2025

att bevilja ansvarsfrihet för styrelse och nämnder samt enskilda ledamöter i dessa organ för 2025.

Ordförandens förslag

Kommunfullmäktiges ordförandes förslag till kommunfullmäktige är

att besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag avseende resultatdisposition och resultatöverföring och överföring av ej nyttjade investeringsmedel

att besluta enligt förslag från revisorsgrupp 1 och 2 (godkänna årsredovisningen samt bevilja ansvarsfrihet)

att lägga 2025 års revisionsberättelser till handlingarna.

Jäv

Ledamöter och tjänstgörande ersättare deltar inte i beslutet avseende ansvarsfrihet för 2025 för den eller de nämnder som de är redovisningsskyldiga för.

Yrkanden under sammanträdet

Svjetlana Saric (V) och Lars Dalesjö (MP) yrkar bifall till att godkänna årsredovisningen för 2025.

Jan Björklund (S), Christian Orsing (M) och Dubravka Trejling Nikolic (L) deltar i debatten.

Behandling av förslag

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att för den skattefinansierade verksamheten överföra 379,3 miljoner kronor till resultatdisposition, vilket ger nämnder möjlighet att finansiera insatser av engångskaraktär samt projekt, som företräddelsevis löper under pågående verksamhetsår

att utöver de av kommunfullmäktige redan beslutade 70 miljoner kronor i dispositiv resultatöverföring för 2026, ge kulturnämnden rätt att ianspråkta 1 miljoner kronor och socialnämnden 3 miljoner kronor av respektive nämnds resultatöverföring



att överföra 140 415 601 kronor av ej nyttjade investeringsmedel från 2025 för pågående projekt som ett tillägg till investeringsbudget för 2026 och att finansiering sker genom förändring av rörelsekapitalet

att godkänna årsredovisningen för 2025

att bevilja ansvarsfrihet för styrelse och nämnder samt enskilda ledamöter i dessa organ för 2025

att lägga 2025 års revisionsberättelser till handlingarna.

Anteckningar till protokollet

Svjetlana Saric (V) lämnar protokollsanteckning (protokollsbilaga 1, § 53).

Kommunfullmäktiges beslut ska skickas till

Handläggaren – för kännedom

Avdelningen för ekonomi och styrning – för kännedom

Samtliga nämnder och styrelser – för kännedom

Stadsrevisionen – för kännedom



§ 54

Dnr 00117/2026

Antagande av ändring av översiktsplanen Stadsplan södra staden

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen beslutade den 8 april 2026, § 58, att föreslå kommunfullmäktige att anta ändring av översiktsplanen Stadsplan södra staden.

Beskrivning av ärendet

Enligt plan- och bygglagens 3 kap. 1 § ska varje kommun ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen. Översiktsplanen är inte juridiskt bindande men är ett vägledande dokument som ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön.

Den 13 januari 2021 beslutade kommunstyrelsen att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en ändring av översiktsplan enligt plan- och bygglagen (3 kap.) och miljöbalken (2 och 3 kap.). Ändring av översiktsplan (ÄÖP) Stadsplan södra staden ska ersätta gällande Fördjupad översiktsplan (FÖP) H+.

ÄÖP Stadsplan södra staden, har varit ute på granskning under perioden 3 oktober – 4 december 2025. Under granskningen fick vi in 42 formella skriftliga yttranden, varav 38 från myndigheter, företag, nämnder, råd och bolag och 4 från privatpersoner eller föreningar.

Antagandehandlingen är bearbetad utifrån bland annat synpunkter som har kommit in under granskningen.

Planförslaget kan sammanfattas i följande punkter:

- Vi skapar möjligheter för att flytta hamnen söderut.
- Vi klimatanpassar området.
- Vi ger möjlighet till stadsutveckling på ytor som frigörs genom hamnens flytt.
- Vi skapar förutsättningar för en positiv utveckling av näringslivet i södra Helsingborg.
- Vi utvecklar grönstruktur i området.
- Vi utvecklar tillgängligheten och förutsättningar för livskvalitet inom hela området.
- Vi utvecklar områdets potential som infrastrukturnod.

Yrkanden under sammanträdet

Alexander Svensson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Lars Dalesjö (MP) yrkar att ärendet återremitteras i enlighet med protokollsbilaga 1, § 54.



Ali Shibl (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag samt tillägg i enlighet med protokollsbilaga 2, § 54.

Bengt Lindahl (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag samt avslag på tilläggsyrkandet från Ali Shibl (S).

Joacim Petersson (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag samt bifall till tilläggsyrkandet från Ali Shibl (S).

Amir Jawad (L) deltar i debatten.

Behandling av yrkanden

Ordföranden meddelar att han först kommer att pröva återremissyrkandet.

Ordföranden frågar kommunfullmäktige om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut avseende att *anta ändring av översiktsplanen Stadsplan södra staden* och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden ställer därefter tilläggsyrkandet från Ali Shibl (S) mot avslag och finner att kommunfullmäktige beslutar att avslå tilläggsyrkandet.

Omröstning begärs och kommunfullmäktige fastställer att förslagen ska prövas på följande sätt: Den som avslår tilläggsyrkandet från Ali Shibl (S) röstar Ja. Den som bifaller tilläggsyrkandet från Ali Shibl (S) röstar Nej.

Omröstningsresultat

Omröstningen utfaller med 39 Ja-röster mot 24 Nej-röster. 2 ledamöter avstår från att rösta. Kommunfullmäktige beslutar att avslå tilläggsyrkandet från Ali Shibl (S). Se protokollsbilaga 3, § 54.

Kommunfullmäktige beslutar

att anta ändring av översiktsplanen Stadsplan södra staden.

Reservation

Sofia Kamlund (MP) anmäler att ledamöterna för (MP) reserverar sig mot beslutet.

Anteckningar till protokollet

Joacim Petersson (V) lämnar protokollsanteckning (protokollsbilaga 4, § 54).

Kommunfullmäktiges beslut ska skickas till

Stadsbyggnadsnämnden – för genomförande
Länsstyrelsen Skåne – för kännedom



§ 55

Dnr 00359/2021

Ställningstagande till inriktningsbeslut för hamnflytt, tillstyrkan avseende projektering och miljötillstånd samt godkännande av förhandsavtal med Kemira avseende del av fastigheten Kopparverket 8

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen beslutade den 8 april 2026, § 59,

att föreslå kommunfullmäktige att ta ställning för de inriktningar och principer som redovisas i ärendet

att föreslå kommunfullmäktige att ta ställning för hamnstyrelsens beslut att inleda projektering och ansökan om miljötillstånd för den nya containerhamnen

att föreslå kommunfullmäktige att genom kommunstyrelsen teckna förhandsavtal med Kemira Kemi AB (organisationsnummer 556085-6287) varigenom kommunen och Kemira fastställer ramarna inför kommande förvärv av del av Kopparverket 8 och det gemensamma arbetet framåt.

Beskrivning av ärendet

Den 26 januari 2021 tog kommunfullmäktige ett inriktningsbeslut avseende det fortsatta arbetet med hamnflytten samt ett uppdrag om en ändring av översiktsplan för södra staden, (se ärende 636/2020 och 660/2020). Samtidigt ingicks även avsiktsförklaringar med de fastighetsägare som omfattas av det södra hamnalternativet som tillika är huvudalternativet för hamnflytten. Den 19 april 2022 ingick även staden och Helsingborgs hamn en överenskommelse om det fortsatta arbetet, (359/2021).

Sedan 2021 har förslag till översiktsplan tagits fram för södra Helsingborg, inkluderat det nya hamnområdet. Strategiska fastighetsförvärv har genomförts för att möjliggöra ny järnvägsdragning till hamnläget och detaljplanearbetet för den nya containerhamnen har inletts.

Staden har tillsammans med Kemira förhandlat fram ett förslag till förhandsavtal vilket är en fördjupning av den redan tecknade avsiktsförklaringen. Förhandsavtalet förtydligar fördelning av kostnader och genomförandefrågor avseende hamnflytten och lägger fast principer för kommande förvärvsavtal.

För att ta nästa steg i processen kring flytt av containerhamnen föreslås att hamnstyrelsens projekteringsbeslut och ansökan om miljötillstånd för det södra alternativet tillstyrks. Detta innebär att staden och hamnen genomför aktiviteter för att säkerställa erforderliga tillstånd och förutsättningar inför kommande investeringsbeslut om hamnflytten. Investeringsbeslut planeras först när miljötillstånd för containerhamnen är på plats och en ny detaljplan ska antas, vilket tidigast bedöms ske 2029.



Detta beslut är nästa stora inriktningsbeslut för flytt av containerhamnen och inleder genomförandet av erforderliga processer med statliga myndigheter, mark- och miljödomstol och berörda verksamheter och fastighetsägare i närområdet. Kostnaderna för nästa steg, att förbereda investeringsbeslutet, bedöms till cirka 70 miljoner kronor.

Ärendet utgör en sammanfattning av nuläget och beskriver i huvudsak inriktningar och principer i ett genomförandemässigt perspektiv och utgör utgångspunkterna för det kommande hamnutvecklingsprojektet.

Yrkanden under sammanträdet

Christian Orsing (M), Michael Rosenberg (SD), Fredrik Dersell (S) och Joacim Petersson (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Lars Dalesjö (MP) yrkar att ärendet återremitteras i enlighet med protokollsbilaga 1, § 55.

Behandling av yrkanden

Ordföranden meddelar att han först kommer att pröva återremissyrkandet.

Ordföranden frågar kommunfullmäktige om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden konstaterar därefter att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att ta ställning för de inriktningar och principer som redovisas i ärendet

att ta ställning för hamnstyrelsens beslut att inleda projektering och ansökan om miljötillstånd för den nya containerhamnen

att genom kommunstyrelsen teckna förhandsavtal med Kemira Kemi AB (organisationsnummer 556085-6287) varigenom kommunen och Kemira fastställer ramarna inför kommande förvärv av del av Kopparverket 8 och det gemensamma arbetet framåt.

Reservation

Sofia Kamlund (MP) anmäler att ledamöterna för (MP) reserverar sig mot beslutet.

Anteckningar till protokollet

Joacim Petersson (V) lämnar en protokollsanteckning (protokollsbilaga 2, § 55).

Kommunfullmäktiges beslut ska skickas till

Handläggaren och Helsingborgs Hamn AB – för verkställande
Mark- och exploateringsenheten, koordinator – för administration



§ 56

Dnr 00152/2026

Godkännande av exploateringsavtal avseende fastigheten Välamarknaden 3, med flera, Helsingborgs stad

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen beslutade den 8 april 2026, § 60, att föreslå kommunfullmäktige att genom kommunstyrelsen teckna exploateringsavtal med Kommanditbolag Väla Centrum (organisationsnummer 943000-5174) för genomförande av detaljplan för Välamarknaden 3, med flera, Helsingborgs stad.

Beskrivning av ärendet

Skandia fastigheter, genom fastighetsägaren Kommanditbolag Väla centrum, har ansökt om ny detaljplan och Helsingborgs stad har tagit fram ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Välamarknaden 3 med flera. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utbyggnad och breddad användning av Väla Centrum med idrott, rörelse- och hälsofrämjande aktiviteter, samt att pröva omfattning och utformning av detta. Syftet är också att möjliggöra ett trafikstråk mellan Väla Centrum och IKEA samt att möjliggöra fördröjning av intensiva regn inom planområdet.

Detaljplanen medger bland annat en tillbyggnad av Väla Centrum med tillkommande bruttoarea om cirka 20 000 kvadratmeter samt ett parkeringshus med bygnadsarea om 4 400 kvadratmeter.

Exploateringsavtalets villkor

Planförslaget omfattar ingen allmän platsmark, varken befintlig eller ny. Exploateringen inom Väla påverkar omkringliggande infrastruktur, både Trafikverkets och stadens. Fastighetsägaren ska genom exploateringsavtalet ersätta staden för samtliga kostnader i de åtgärder som parterna är överens om behöver göras i de allmänna anläggningarna kopplat till exploateringen. Den bedömda kostnaden uppgår till 3 000 000 kronor.

I samband med planläggningen av Djurhagen kan det bli aktuellt att bygga om Trafikplats Väla, fastighetsägaren ska då stå för en tredjedel av den kostnaden, dock maximalt 3,33 miljoner kronor.

Parterna är också överens om att fastighetsägaren inom sitt område ska utföra trafikåtgärder på egen bekostnad med fokus på gång- och cykeltrafik.

Exploateringsavtalet förutsätter också att fastighetsägaren ger medfinansiering motsvarande 1,2 miljoner kronor till Vasatorps trafikplats. Medfinansieringen ska motsvara belastningen som Väla Centrum väntas medföra vid Vasatorps trafikplats.

Staden och fastighetsägaren har kommit överens om att överföra ett markområde om cirka 900 kvadratmeter från stadens ägda mark till Välamarknaden 3. Området används idag som gång- och cykelväg samt interngata. Parterna är också överens om att överföra ett markområde om cirka 400 kvadratmeter från stadens ägda mark till Välamarknaden 3. Området



används idag som parkering. Fastighetsägaren ersätter staden till ett värde av 1 400 kronor per kvadratmeter.

Parterna är också överens om att bilda ett servitut för allmännyttig gång- och cykeltrafik i nord-sydlig riktning mellan Väla och IKEA från befintlig cykelväg utmed Djurhagshusvägen i söder till Marknadsvägen i norr.

Yrkanden under sammanträdet

Alexander Svensson (M), Christian Orsing (M), Amir Jawad (L), Mathilda Hjelm Espelund (M) och Maja Asterhag (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Jan Björklund (S), Emma Järund (C) och Ali Shibl (S) yrkar att ärendet återremitteras i enlighet med protokollsbilaga 1, § 56.

Sofia Kamlund (MP) och Lars Dalesjö (MP) yrkar i första hand bifall till yrkandet om återremiss från Jan Björklund (S) med flera och i andra hand avslag på kommunstyrelsens förslag.

Michael Rosenberg (SD) och Bengt Lindahl (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag och avslag på yrkandet om återremiss från Jan Björklund (S) med flera.

Joacim Petersson (V) yrkar bifall till yrkandet om återremiss från Jan Björklund (S) med flera.

Mickey Magnusson (S) deltar i debatten

Behandling av yrkanden

Ordföranden meddelar att han först kommer att pröva återremissyrkandet.

Ordföranden frågar kommunfullmäktige om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs och kommunfullmäktige fastställer att förslagen ska prövas på följande sätt: Den som vill att ärendet ska avgöras idag röstar Ja. Den som vill återremittera ärendet röstar Nej.

Omröstningsresultat

Omröstningen utfaller med 36 Ja-röster mot 29 Nej-röster.

Kommunfullmäktige beslutar därmed att ärendet ska återremitteras enligt minoritetsåterremiss. Se protokollsbilaga 2, § 56.

Kommunfullmäktige beslutar

att återremittera ärendet enligt minoritetsremiss med motivering enligt protokollsbilaga 1, § 56.

Kommunfullmäktiges beslut ska skickas till

Handläggaren – för kännedom

Mark- och exploateringsenheten – för kännedom





§ 57

Dnr 00194/2026

Antagande av detaljplan för del av fastigheten Välamarknaden 3 med flera, Helsingborgs stad

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen beslutade den 8 april 2026, § 61, att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplan för del av fastigheten Välamarknaden 3 med flera, Helsingborgs stad, upprättad den 12 mars 2026.

Beskrivning av ärendet

Syftet med planförslaget är att möjliggöra utbyggnad och breddad användning av Väla Centrum med idrott, rörelse- och hälsofrämjande verksamheter, samt att pröva omfattning och utformning av detta. Syftet är också att möjliggöra ett kollektivtrafikstråk mellan Väla centrum och Ikea samt att möjliggöra fördröjning av intensiva regn inom planområdet.

Planförslaget möjliggör en utbyggnad av Väla centrum med 20 000 kvm, högre byggnadshöjder, samt förbättringar i trafiklösningar, gång- och cykelvägar och framtida kollektivtrafik. Konsekvensanalysen bedömer att negativa marknadstrender för stadskärnor är ett större hot än själva utbyggnaden. Effekterna beror på vilka verksamheter som etableras: detaljhandel ger större konkurrenspåverkan regionalt, medan upplevelseverksamheter innebär låg risk för utslagning och viss positiv nettosysselsättning.

Förslag till detaljplan har varit utställd för granskning under januari och februari 2026 och genererat ett stort intresse med många inkomna yttranden. Merparten av yttrandena berör risken att utbyggnaden av Väla köpcentrum kan påverka Helsingborgs stadskärna, handel och stadsliv negativt. Utbyggnaden försvårar målen om klimatneutralitet, särskilt om ytorna används för handel som genererar högre transport- och konsumtionsutsläpp. Samtidigt ger planen mer grönska som förbättrar dagvattenhantering. Staden bedömer att utbyggnaden inte medför betydande miljöpåverkan enligt gällande lagstiftning.

Yrkanden under sammanträdet

Alexander Svensson (M), Christian Orsing (M), Amir Jawad (L), Mathilda Hjelm Espelund (M) och Maja Asterhag (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Jan Björklund (S), Emma Järund (C) och Ali Shibl (S) yrkar att ärendet återremitteras i enlighet med protokollsbilaga 1, § 57.

Sofia Kamlund (MP) och Lars Dalesjö (MP) yrkar i första hand bifall till yrkandet om återremiss från Jan Björklund (S) med flera och i andra hand avslag på kommunstyrelsens förslag.

Michael Rosenberg (SD) och Bengt Lindahl (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag och avslag på yrkandet om återremiss från Jan Björklund (S) med flera.



Joacim Petersson (V) yrkar bifall till yrkandet om återremiss från Jan Björklund (S) med flera.

Mickey Magnusson (S) deltar i debatten.

Behandling av yrkanden

Ordföranden meddelar att han först kommer att pröva återremissyrkandet.

Ordföranden frågar kommunfullmäktige om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs och kommunfullmäktige fastställer att förslagen ska prövas på följande sätt: Den som vill att ärendet ska avgöras idag röstar Ja. Den som vill återremittera ärendet röstar Nej.

Omröstningsresultat

Omröstningen utfaller med 36 Ja-röster mot 29 Nej-röster.

Kommunfullmäktige beslutar därmed att ärendet ska återremitteras enligt minoritetsåterremiss. Se protokollsbilaga 2, § 57.

Kommunfullmäktige beslutar

att återremittera ärendet enligt minoritetsremiss med motivering enligt protokollsbilaga 1, § 57.

Kommunfullmäktiges beslut ska skickas till

Stadsbyggnadsnämnden – för kännedom



§ 58

Dnr 00203/2026

Uppdrag att medverka i arbetet med att ta fram en uppdaterad strategi och handlingsplan för Helsingborgs stadskärna med särskilt fokus på handel

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen beslutade den 8 april 2026, § 62, att föreslå kommunfullmäktige att ge kommunstyrelsen i uppdrag att i samverkan med stadsbyggnadsnämnden medverka i Helsingborg Citysamverkans arbete med att ta fram en uppdaterad strategi och handlingsplan för Helsingborgs stadskärna med särskilt fokus på handel.

Beskrivning av ärendet

Helsingborg Citysamverkan AB har på uppdrag av sin styrelse initierat ett arbete med att ta fram en uppdaterad strategi och handlingsplan för Helsingborgs stadskärna med särskilt fokus på handel. Arbetet leds av Helsingborg Citysamverkan AB och genomförs i samverkan med staden, näringsliv, fastighetsägare, handlare och relevanta akademiska aktörer.

Inriktning för stadens medverkan

Vi vill att flera ska välja staden som livsplats, arbetsplats, etableringsort och destination. För att lyckas med detta behöver vi fortsätta att utveckla staden till en plats som inte bara fungerar utan också är trygg, engagerar och inspirerar. I detta arbete spelar utvecklingen av Helsingborgs stadskärna en viktig roll.

Stadens arbete inom ramen för processen ska särskilt fokusera på de områden där kommunen har rådighet och kan bidra till stadskärnans utveckling, såsom:

Stadsutveckling och fysisk miljö

- utveckling av stadsmiljöer, torg, gator och mötesplatser som stärker stadsliv och handel
- arbete med attraktiva stråk

Tillgänglighet och mobilitet

- förbättrad tillgänglighet till stadskärnan för gående, cyklister, kollektivtrafik och bil
- lösningar för parkering, angöring och varuleveranser

Trygghet och stadsliv

- åtgärder som stärker trygghet, vistelsekvalitet och aktivitet i stadskärnan över dygnets timmar
- utveckling av evenemang, kultur och upplevelser i samverkan med näringslivet som stärker Helsingborgs varumärke, besöksnäring och näringsliv i stort

Samverkan och kunskapsutveckling

- stärkt samverkan mellan stad, näringsliv, fastighetsägare och akademi



- användning av analys, forskning och data för att följa utvecklingen i stadskärnan

Yrkanden under sammanträdet

Alexander Svensson (M), Christian Orsing (M), Amir Jawad (L), Mathilda Hjelm Espelund (M) och Maja Asterhag (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Jan Björklund (S), Emma Järund (C) och Ali Shibl (S) yrkar att ärendet återremitteras i enlighet med protokollsbilaga 1, § 58.

Michael Rosenberg (SD) och Bengt Lindahl (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag och avslag på yrkandet om återremiss från Jan Björklund (S) med flera.

Joacim Petersson (V) yrkar bifall till yrkandet om återremiss från Jan Björklund (S) med flera.

Sofia Kamlund (MP) och Mickey Magnusson (S) deltar i debatten.

Behandling av yrkanden

Ordföranden meddelar att han först kommer att pröva återremissyrkandet.

Ordföranden frågar kommunfullmäktige om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs och kommunfullmäktige fastställer att förslagen ska prövas på följande sätt: Den som vill att ärendet ska avgöras idag röstar Ja. Den som vill återremittera ärendet röstar Nej.

Omröstningsresultat

Omröstningen utfaller med 36 Ja-röster mot 29 Nej-röster.

Kommunfullmäktige beslutar därmed att ärendet ska återremitteras enligt minoritetsåterremiss. Se protokollsbilaga 2, § 58.

Kommunfullmäktige beslutar

att återremittera ärendet enligt minoritetsremiss med motivering enligt protokollsbilaga 1, § 58.

Kommunfullmäktiges beslut ska skickas till

Handläggaren – för kännedom

Stadsbyggnadsnämnden – för kännedom

Biträdande stadsdirektör, tillväxt – för kännedom



§ 59

Dnr 00449/2024

Godkännande av marköverlåtelseavtal avseende fastigheten Grunnet 1, Rydebäck

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen beslutade den 8 april 2026, § 63, att föreslå kommunfullmäktige att genom kommunstyrelsen teckna marköverlåtelseavtal med Riksbyggen ekonomisk förening, (organisationsnummer 702001-7781) varigenom kommunen överlåter fastigheten Grunnet 1, för en köpeskillning om 13 888 000 kronor.

Beskrivning av ärendet

Riksbyggen ekonomisk förening ska enligt avtal uppföra bebyggelse för bostadsändamål. Försäljningen sker som ett steg i genomförandet av detaljplan för Rya 1:30 med flera, Rydebäcks skola, akt nr 1283K-17529, antagen den 22 mars 2016. Köpeskillningen motsvarar 4 000 kronor per kvadratmeter ljus bruttoarea. Om byggstart sker senast 30 september 2026 indexeras inte köpeskillningen, men om byggstart sker efter detta datum, räknas köpeskillningen upp med index på tillträdesdagen.

Försäljningen har föregåtts av en markanvisning som tecknades den 25 februari 2025. Riksbyggen hade med sig förutsättningar om en snabb byggstart, eftersom det rör sig om seniorboende (+55) med bostadsrätt som upplåtelseform. Riksbyggen har i samverkan med mark- och exploateringsenheten arbetat för att nå en låg klimatbelastning och för höga ambitioner med en grön och trivsamt utemiljö, sociala aktiviteter för de boende samt fokus på hälsa med möjlighet till träning och friskvård.

Fastigheten är belägen vid korsningen Ytterövägen/Ängesögatan med adress Färingsögatan 1, Rydebäck.

Avtalet förutsätter att kommunfullmäktige före den 30 september 2026 fattar beslut om överlåtelse i enlighet med vad som framgår av ärendet och att beslutet därefter vinner laga kraft.

Yrkanden under sammanträdet

Ingrid Mattiasson Saarinen (V) och Alexanders Svensson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Behandling av förslag

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att genom kommunstyrelsen teckna marköverlåtelseavtal med Riksbyggen ekonomisk förening, (organisationsnummer 702001-7781) varigenom kommunen överlåter fastigheten Grunnet 1, för en köpeskillning om 13 888 000 kronor.



Anteckningar till protokollet

Ingrid Mattiasson Saarinen (V) lämnar protokollsanteckning (protokollsbilaga 1, § 59).

Kommunfullmäktiges beslut ska skickas till

Handläggaren – för genomförande

Mark- och exploateringsenheten – för administrering



§ 60

Dnr 00232/2022

**Godkännande av överlåtelse av överenskommelse om
avhjälpande av föroreningar, fastigheten Vindmotorn 1-2,
Oceanhamnen**

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen beslutade den 8 april 2026, § 64, att föreslå kommunfullmäktige att genom kommunstyrelsen teckna överlåtelse av överenskommelse om avhjälpande av föroreningar avseende fastigheten Vindmotorn 1-2 till Peab Bostad AB (organisationsnummer 556237-5161).

Beskrivning av ärendet

De tre parterna Peab Markutveckling AB (Peab), Nordr Sverige AB (Nordr) och Helsingborgs stad (Staden) tecknade i augusti 2022 en överenskommelse om avhjälpande av föroreningar på fastigheterna Vindmotorn 1 och 2. Syftet är att hantera saneringen på ett samordnat sätt, om än skilt i tid.

Vid tillfället för överenskommelsens tecknade omfattade Vindmotorn 1 hela kvarteret, medan har sedan dess styckats i två fastigheter – Vindmotorn 1-2 – genom lantmäteriförrättning.

I överenskommelsen är parterna överens om att sanering ska ske inom ramen för Peab och Nordrs respektive byggnation av kvarteret Vindmotorn. Peab har sedan överenskommelsens tecknande bebyggt Vindmotorn 1, medan Nordr, genom Stelleri har påbörjat sitt byggarbete.

Nodr har tidigare medgivits att överlåta sin del i överenskommelsen till det helägda dotterbolaget Stelleri Vit Fastighet AB (Stelleri).

Peab har framfört önskemål om att överlåta sin del av överenskommelsen till Peab Bostad AB. Nordr, Stelleri och Staden har inga invändningar mot önskemålet.

Behandling av förslag

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att genom kommunstyrelsen teckna överlåtelse av överenskommelse om avhjälpande av föroreningar avseende fastigheten Vindmotorn 1-2 till Peab Bostad AB (organisationsnummer 556237-5161).

Kommunfullmäktiges beslut ska skickas till

Handläggaren – för genomförande

Mark- och exploateringsenheten – för administrering



§ 61

Dnr 00157/2026

Godkännande av årsrapport för finansverksamheten 2025

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen beslutade den 8 april 2026, § 65, att föreslå kommunfullmäktige att godkänna årsrapporten för finansverksamheten 2025.

Beskrivning av ärendet

Enligt stadens finanspolicy ska finansutskottet årligen avge en årsrapport för finansverksamheten till kommunfullmäktige. Avdelningen för ekonomi och styrning har tagit fram årsrapport för 2025.

Med finansverksamheten avses kapitalflöden, finansiella instrument och finansiella åtaganden. Detta omfattar exempelvis kapitalanskaffning, placeringar, utlåning, borgen och valutahantering. Finansverksamheten omfattar även Helsingborgs stads stiftelseförvaltning.

Rapporten består av fem delar; policydokument för finansverksamheten inom kommunkoncernen, internbanken, finansiell exponering i koncernen, borgen samt kapitalförvaltning för stiftelser.

Kommunstyrelsens finansutskott får löpande under året rapporter avseende finansverksamheten.

Behandling av förslag

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna årsrapporten för finansverksamheten 2025.

Kommunfullmäktiges beslut ska skickas till

Finansutskottet – för kännedom



§ 62

Dnr 00190/2026

Godkännande av Räddningstjänsten Skåne Nordvästs årsredovisning 2025

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen beslutade den 8 april 2026, § 66,

att föreslå kommunfullmäktige att godkänna årsredovisningen 2025 för Räddningstjänsten Skåne Nordväst

att föreslå kommunfullmäktige att bevilja direktionen för Räddningstjänsten Skåne Nordväst ansvarsfrihet.

Beskrivning av ärendet

Räddningstjänsten Skåne Nordväst redovisar ett positivt balanskravsresultat på 88 tkr för år 2025. Efter 2025 återstår 718 tkr från 2024 års underskott att återställa senast år 2027. Det finansiella målet i förbundet är att uppnå ett resultat på minst 255 tkr samt 100 procents självfinansieringsgrad av investeringarna. Självfinansieringsgraden var under året 96 procent. Därmed får det finansiella målet (resultat och självfinansiering) i det närmaste anses vara uppfyllt. De verksamhetsmässiga målen bedöms samtliga vara uppfyllda.

Förbundets revisorer bedömer att direktionen i Räddningstjänsten Skåne Nordväst bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt, att den interna kontrollen varit tillräcklig, att räkenskaperna är rättvisande samt att balanskravet efterlevs. Vidare bedömer revisorerna att resultatet enligt årsredovisningen i allt väsentligt är förenligt med mål för god ekonomisk hushållning då balanskravsresultatet uppnås, de verksamhetsmässiga målen uppnås och att det finansiella målet i det närmaste har uppfyllts. Revisorerna tillstyrker att fullmäktige beviljar ansvarsfrihet för direktionen.

Statsledningsförvaltningen konstaterar att verksamheten bedrivits i enlighet med förbundsordningen för kommunalförbundet och konstaterar vidare att den ekonomiska ställningen är tillfredsställande.

Jäv

Christian Orsing (M) anmäler jäv och deltar inte i beslutet. Nihad Sarajlic (M) ersätter.

Anders Cato (M) anmäler jäv och deltar inte i beslutet. Lars Engert (M) ersätter.

Tünde Hansen (S) anmäler jäv och deltar inte i beslutet. Muzaffar Khan (S) ersätter.

Behandling av förslag

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.



Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna årsredovisningen 2025 för Räddningstjänsten Skåne Nordväst

att bevilja direktionen för Räddningstjänsten Skåne Nordväst ansvarsfrihet.

Kommunfullmäktiges beslut ska skickas till

Handläggaren – för kännedom

Räddningstjänsten Skåne Nordväst – för kännedom



§ 63

Dnr 00154/2026

Uppföljning av uppdrag från kommunfullmäktige till kommunstyrelsen, nämnder och bolag

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen beslutade den 8 april 2026, § 67, att föreslå kommunfullmäktige att godkänna uppföljning av uppdrag från kommunfullmäktige till kommunstyrelsen, nämnder och bolag.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige ger stadens nämnder och bolag uppdrag genom reglemente och budget. Härutöver beslutar kommunfullmäktige under verksamhetsåret att ge nämnder och bolag nya uppdrag.

Staben ansvarar för att följa upp uppdrag från kommunfullmäktige till kommunstyrelsen, nämnder och bolag. En sammanställning av uppdragen redovisas till kommunfullmäktige i april respektive oktober varje år. Här framgår vilka uppdrag som är genomförda under aktuell period samt vilka uppdrag som fortfarande är under beredning.

Behandling av förslag

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna uppföljning av uppdrag från kommunfullmäktige till kommunstyrelsen, nämnder och bolag.

Kommunfullmäktiges beslut ska skickas till

Handläggaren – för kännedom

Samtliga nämnder och bolag med aktuella uppdrag – för kännedom



§ 64

Dnr 00155/2026

Redovisning av motioner där beredning inte är slutförd

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen beslutade den 8 april 2026, § 68, att föreslå kommunfullmäktige att godkänna redovisningen av motioner där beredningen inte är slutförd.

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning, § 21, ska kommunstyrelsen årligen vid kommunfullmäktiges ordinarie april- och oktobersammanträden redovisa de motioner som inte har beretts färdigt. Stadsledningsförvaltningen har tagit fram en förteckning.

Behandling av förslag

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna redovisningen av motioner där beredningen inte är slutförd.

Kommunfullmäktiges beslut ska skickas till

Handläggaren – för kännedom



§ 65

Dnr 00079/2025

Svar på motion om att sänka hastigheten i centrum

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen beslutade den 8 april 2026, § 69, att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beskrivning av ärendet

Sofia Kamlund (MP) har den 22 januari 2025 lämnat in en motion med förslaget att stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att ändra de lokala trafikföreskrifterna så att hastigheten på Järnvägsgatan-Drottninggatan sänks till 30 km/h.

Yrkanden under sammanträdet

Alexander Svensson (M), Michael Rosenberg (SD), Sara Johnsson (C), Amir Jawad (L) och Mickey Magnusson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Sofia Kamlund (MP) och Ingrid Mattiasson Saarinen (V) yrkar bifall till motionen.

Behandling av yrkanden

Ordföranden ställer kommunstyrelsens förslag mot förslaget från Sofia Kamlund (MP) med flera och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs och kommunfullmäktige fastställer att förslagen ska prövas på följande sätt: Den som bifaller kommunstyrelsens förslag röstar Ja. Den som bifaller förslaget från Sofia Kamlund (MP) med flera röstar Nej.

Omröstningsresultat

Omröstningen utfaller med 58 Ja-röster mot 6 Nej-röster. 1 ledamot är frånvarande. Kommunfullmäktige beslutar därmed i enlighet med kommunstyrelsens förslag. Se protokollsbilaga 1, § 65.

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå motionen.

Reservation

Sofia Kamlund (MP) anmäler att ledamöterna för (MP) reserverar sig mot beslutet.

Kommunfullmäktiges beslut ska skickas till

Handläggaren – för kännedom

Stadsbyggnadsnämnden – för kännedom



§ 66

Dnr 00321/2026

Bordläggning av ärenden vid kommunfullmäktiges sammanträde den 21 april 2026

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning ska ordföranden om det vid fullmäktiges sammanträde klockan 22:00 finns ärenden kvar att behandla, fråga fullmäktige om sammanträdet ska förlängas eller avbrytas.

Ordföranden föreslår att kommunfullmäktige fortsätter sitt sammanträde men att de endast behandlar ärendena *Avsägelse*, *Valärenden* och *Anmälningar*. Resterande motion, fråga och interpellationer föreslår han bordläggs.

Kommunfullmäktiges beslut

att fortsätta sammanträdet i enlighet med ordförandens förslag och att bordlägga resterande ärenden.



§ 67

Dnr 00130/2025

Svar på motion om att trygga och säkra lekplatser

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen beslutade den 8 april 2026, § 70,

att föreslå kommunfullmäktige att anse motionens första förslag som besvarat

att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionens andra förslag.

Beskrivning av ärendet

Khaled El-Khalayeli (S) har den 3 februari 2025 lämnat in en motion med förslag

- att Helsingborgs stad inför en trygghetscertifiering av lekplatser
- att Helsingborgs stad ger i uppdrag till berörda förvaltningar att bemanna lekplatser visa tider på dygnet.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att bordlägga ärendet



§ 68

Dnr 00021/2023

Avsägelser

Avsägelser föreligger från:

- Tomas Gustafsson (V), ersättare i kommunfullmäktige
- Michael Magnesten (KD), suppleant i styrelsen för Nordvästra Skånes Renhållnings AB, från och med den 7 maj 2026

Kommunfullmäktige beslutar

att bevilja begärda entlediganden.

Kommunfullmäktiges beslut ska skickas till

Staben – för administrering

Kommunfullmäktiges presidiums sekreterare – för kännedom

Berörda – för kännedom

Berörda uppdrag – för kännedom

Länsstyrelsen Skåne – för handläggning



§ 69

Dnr 00228/2022

Valärenden

Valberedningens presidium har på uppdrag av valberedningen den 21 april 2026 beslutat att föreslå kommunfullmäktige att besluta enligt nedan.

Fyllnadsval att

- till ledamot i kommunrevisionens revisorsgrupp 1 för resterande del av räkenskapsåret 2026 efter Christer Johnn (S) som avlidit, utse Dan Karlsson (S)
- till lekmannarevisorssuppleant i Helsingborg Stads Fastighets Holding AB med dotterbolag för resterande del av mandatperioden 2023–2026 efter Christer Johnn (S) som avlidit, utse Bo Engström (SD) (förslag från revisorskollegiet)
- till lekmannarevisorssuppleant i Helsingborg Arena och Scen AB för resterande del av mandatperioden 2023–2026 efter Christer Johnn (S) som avlidit, utse Bo Engström (SD) (förslag från revisorskollegiet)
- till lekmannarevisorssuppleant i Folkparken 1 AB för resterande del av mandatperioden 2023–2026 efter Christer Johnn (S) som avlidit, utse Bo Engström (SD) (förslag från revisorskollegiet)

Direktnominering att

- till suppleant i styrelsen för Nordvästra Skånes Renhållnings AB, från och med årsstämman den 7 maj 2026 intill slutet av årsstämman 2027, efter Michael Magnesten (KD) som beviljats entledigande, utse Benjamin Albertsson (KD)

Jäv

Ledamöter och tjänstgörande ersättare deltar inte i val av revisor och lekmannarevisorssuppleant för granskning av verksamhet som de är redovisningsskyldiga för.

Behandling av förslag

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att utse ovanstående personer till ovanstående uppdrag enligt förslag.

Kommunfullmäktiges beslut ska skickas till

Staben – för administrering

Berörda och berörda uppdrag – för kännedom

Länsstyrelsen Skåne – för kännedom



§ 70

Dnr 00002/2026

Anmälningar

Datum	Riktning	Avsändare Mottagare	Beskrivning	Dok.id	Dnr
2026-03-16	IN	Jan Björklund (S)	Motion om att utreda förutsättningarna för nytt yrkesgymnasium	163210	00217/2026
2026-03-29	IN	Förvaltningsrätten i Malmö	Dom i ärende om laglighetsprövning av kommunfullmäktiges beslut den 22 april 2026 § 48 Ställningstagande till Öresundskraft AB:s investeringsbeslut avseende CCS-satsningen	163347	00488/2025

Kommunfullmäktige beslutar
att lägga anmälningarna till handlingarna.



§ 71

Dnr 00029/2026

Frågor i kommunfullmäktige

Beskrivning av ärendet

Margareta Liljedahl Eriksson (S) har lämnat in en fråga i kommunfullmäktige till kulturnämndens ordförande Alexander Kolind (KD) om utköpsavtal gällande Möllebackens restaurang och café.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att bordlägga frågan.



§ 72

Dnr 00192/2026

**Interpellation till stadsbyggnadsnämndens ordförande om
Elsparkcyklar i Helsingborg – ansvar, regler och kostnader -
bordlagt ärende vid kommunfullmäktige den 24 mars 2026**

Beskrivning av ärendet

Connie Carlsson (-) har lämnat in en interpellation till
stadsbyggnadsnämndens ordförande Alexander Svensson (M) om
Elsparkcyklar i Helsingborg – ansvar, regler och kostnader.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att bordlägga interpellationen.



§ 73

Dnr 00278/2026

Interpellation till kommunstyrelsens ordförande om den sjunkande måluppfyllelsen i Helsingborgs skolor

Beskrivning av ärendet

Mickey Magnusson (S) har lämnat in en interpellation till kommunstyrelsens ordförande Christian Orsing (M) om den sjunkande måluppfyllelsen i Helsingborgs skolor.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att bordlägga interpellationen.



Protokollsbilaga 1, § 53



Helsingborg 260421

**Protokollsanteckning ärende 03. Godkännande av Helsingborgs stads
årsredovisning 2025**

Vänsterpartiet noterar att Helsingborgs stad återigen redovisar ett starkt ekonomiskt resultat. Samtidigt visar årsredovisningen att flera av de mål som satts upp inte nås fullt ut och att viktiga samhällsutmaningar kvarstår.

För oss blir det tydligt att många av de utmaningar som Helsingborg står inför kräver ett större politiskt ansvarstagande än vad som hittills har visats. Det är inte rimligt att staden redovisar stora överskott samtidigt som verksamheter som skola, vård och omsorg står med stora utmaningar.

Vi ser hur dessa utmaningar inom skolan påverkar både elevernas möjligheter att nå målen och personalens arbetsmiljö. Samtidigt finns det stora behov inom vård och omsorg som inte fullt ut möts. Årsredovisningen visar också att arbetslösheten fortsatt är hög, vilket understryker behovet av en mer aktiv politik för arbete och utbildning.

Vänsterpartiet menar att stadens ekonomi i större utsträckning måste användas för att möta de sociala och samhälleliga utmaningar som Helsingborg står inför. När starka resultat redovisas samtidigt som välfärden pressas väcks frågor om hur resurserna prioriteras.

Helsingborg behöver en politik som i högre grad fokuserar på jämlika livsvillkor, en stark välfärd och långsiktiga investeringar i stadens utveckling. Det är avgörande både för stadens sammanhållning och för invånarnas livskvalitet.

För Vänsterpartiet
Svjetlana Saric



Protokollsbilaga 1, § 54 och § 55



Återremiss av Antagande av ändring av översiktsplanen Stadsplan södra staden (00117/2026) och Ställningstagande till inriktningsbeslut för hamnflytt, tillstyrkan avseende projektering och miljötillstånd samt godkännande av förhandsavtal med Kemira avseende del av fastigheten Kopparverket 8 (00359/2021)

Helsingborg behöver en långsiktigt hållbar stadsutveckling som utgår från ekologiska gränser och människors hälsa. Att bygga på redan hårdgjord yta, istället för att exploatera åkermark, är en del i detta. Men den föreliggande planen uppfyller ändå inte tillräckligt dessa krav.

Det är därför vår bedömning att planen inte bör antas i nuvarande form. Planen hanterar många typer av bebyggelse och verksamheter. Vi anser därför att fler frågetecken behöver rätas ut innan planen godkänns.

Planförslaget innebär omfattande förändringar av stadens struktur, kustmiljö och industriella verksamheter. Trots detta präglas underlaget av betydande osäkerheter, otillräckliga miljöbedömningar och stora risker för både klimat, naturmiljö och människors hälsa.

Planen bygger allt för mycket på antaganden snarare än säkerställda förutsättningar. Det anser vi strider mot grundläggande krav på långsiktigt hållbar fysisk planering.

Det saknas tillräckligt underlag för att bedöma om miljökvalitetsnormer för vatten kan uppfyllas. Även luftkvalitet och buller kräver ytterligare utredningar. Vi anser inte att detta kan göras i nästa skede. Mer information krävs nu, för att vi ska godkänna detta.

Planen innebär utfyllnader, muddring och exploatering i havsmiljö, vilket har stor risk att leda till habitatförlust, grumling och skador på viktiga arter som ålgräs. Detta står i direkt konflikt med mål om biologisk mångfald och levande hav.



Det kvarstår dessutom betydande osäkerheter kring buller för nuvarande bostadsområden nära det planerade hamnområdet. Planen riskerar att skapa en ohälsosam boendemiljö för de delar som kan drabbas av bullret.

I förhandsavtalet med Kemira fördelas kostnaderna för sanering av Kopparverket 8. Denna sanering innebär stora ekonomiska risker, vilka Kemira med detta avtal köper sig helt fria från eftersom alla överstigande kostnader kommer att landa på kommunen.

Innan vi i Miljöpartiet de Gröna kan besluta i ärendena vill vi se vidare utredning om:

- Hur Knähakens naturreservat kan fredas.
- Hur nuvarande boende i närområdet, tex vid Planteringen, kan skyddas från buller.
- Vidare utredning om kostnader för sanering av Kopparverket 8 för att fördelningen mellan staden och Kemira ska bli bättre.

Med anledning av detta yrkar vi på återremiss för ärendena

- Antagande av ändring av översiktsplanen Stadsplan södra staden (00117/2026) för vidare utredning enligt ovan.
- Ställningstagande till inriktningsbeslut för hamnflytt, tillstyrkan avseende projektering och miljötillstånd samt godkännande av förhandsavtal med Kemira avseende del av fastigheten Kopparverket 8 (00359/2021) för vidare utredning enligt ovan.

För Miljöpartiet de Gröna

Sofia Kamlund

Lars Dalesjö



Protokollsbilaga 2, § 54



Socialdemokraterna

Tilläggsyrkande angående Antagande av ändring av översiktsplanen Stadsplan södra staden, Dnr 0117/2026

2026-04-08

Södra staden är kanske den största och mest komplicerade översiktsplan som Helsingborgs stad har tagit fram. Vi vill därför lyfta upp några delar som inte får tappas bort i arbetet med översiktsplanen och de senare detaljplanerna.

Största omsorg måste tas för att bevara de utblickar mot Sundet som är så mycket Helsingborgs själ, inte minst Ramlösavägens öppnande över Elineberg och Sundet är omistlig.

När vi nu skapar en helt ny stadsdel så måste vi utnyttja möjligheten att göra den levande, inte bara med husens utformning, utan även med en god blandning av olika upplåtelseformer både vad som gäller bostäderna som marken.

Det är nu dags att stanna upp en stund med byggnationerna på pirarmen och den föreslagna ön. Efter femton år bör vi se om vi fortfarande har samma tankar om avslutningen på hamnen. Dessutom så bör den delen, som troligen kan vara Sveriges mest attraktiva byggnadsmark, sparas till när det är svårt att få någon intresserad av att bygga någon annanstans.

Med anledning av detta yrkar vi:

Att byggande på Oslopiren pausas till längre fram i processen

Att Ön tas bort från planen

Att Hänsyn tas till siktlinjer, utblickar och att när vi planerar ny bebyggelse så ska den öppna upp mot Öresund

Jan Björklund (S)



Protokollsbilaga 3, § 54

Ledamöter	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avst
Mats Sander	(M)		X		
Björn Eisner	(M)	Anders Cato	X		
Felizia Kino	(M)		X		
Samuel Lilja	(M)		X		
Nini Hansen	(M)		X		
Alexander Svensson	(M)		X		
Christian Orsing	(M)		X		
Mathilda Hjelm Espelund	(M)		X		
Lena Bjerne	(M)		X		
Renée Sandberg Ohlander	(S)			X	
Jan Björklund	(S)			X	
Maria Ward	(S)	Nathalie Eriksson		X	
Mickey Magnusson	(S)			X	
Margareta Liljedahl Eriksson	(S)			X	
Mikael Andersson	(S)	Bengt Olsson		X	
My Rosell	(S)			X	
Ali Shibl	(S)			X	
Åsa Holmqvist	(S)			X	
Khaled El Khalayeli	(S)			X	
Christel Håkansson	(S)	Besnik Zeneli		X	
Peter Janson	(C)	Eva Holm	X		
Monika Andersson	(C)	Emma Järund	X		
Sara Johnsson	(C)		X		
Ann-Charlotte Svärd	(M)		X		
Richard Lundberg	(M)		X		
Lars Thunberg	(KD)		X		
Alexander Kolind	(KD)	Josefine Brandin	X		
Cecilia Bengtsson	(KD)		X		
Johan Rausgård	(M)		X		
Beth Lundstedt Holmkvist	(M)		X		
Hans Bosson	(M)	Ellinor Wiksten	X		
Suzana Axeheim	(M)		X		
Kristian Anderson	(M)		X		
Dubravka Nikolic	(L)		X		
Christina Palmkvist Wester	(L)	Mats Werne	X		
Amir Jawad	(L)		X		
Per Stenberg	(SD)		X		
Bengt Lindahl	(SD)		X		
Rebecca Thell	(V)			X	
Svjetlana Saric	(V)			X	
Jenny Björklund Hansson	(V)	Ingrid Saarinen		X	
Joacim Petersson	(V)			X	
Kentth Hellqvist	(S)	Peter Danielsson		X	
Marie Nilsson	(S)	Tünde Hansen		X	
Fredrik Dersell	(S)			X	
Vehid Stovrag	(S)			X	
Tonka Frodlund	(S)			X	
Mats Rosdahl	(S)			X	
Malin Möller	(S)			X	
Lars-Ingvar Johansson	(S)	Stanislav Augustin		X	



Ledamöter	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avst
Catherine Borgkvist	(S)	Filippa Juhl		X	
Lars Dalesjö	(MP)				X
Sofia Kamlund	(MP)				X
Michael Rosenberg	(SD)		X		
Petri Kaldjäv	(SD)		X		
Magnus Mellgren	(SD)	Vicky Jarmo	X		
Dag Sundius	(SD)	Flemming Hansen	X		
Alexander Aardgaard	(SD)		X		
Ingela Gordon	(SD)		X		
Ulrika Persson	(SD)		X		
Britt Aardgaard	(SD)		X		
Olle Nilsson	(SD)		X		
Connie Carlsson	(-)	Viola Nilsson (SD)	X		
Christel Larsson	(SD)		X		
Maja Asterhag	(SD)		X		
SUMMA:			39	24	2



Protokollsbilaga 4, § 54



Helsingborg 260421

**Protokollsanteckning ärende 04. Antagande av ändring av
översiktsplanen Stadsplan södra staden**

Vänsterpartiet ser i grunden positivt på den föreslagna ändringen av översiktsplanen för södra staden. Vi delar bilden av att detta är ett avgörande steg för Helsingborgs långsiktiga utveckling och möjligheten att skapa en mer sammanhållen, hållbar och levande stad.

Samtidigt vill vi understryka att de ambitioner som uttrycks i översiktsplanen såsom social hållbarhet, livskvalitet, barnperspektiv och en sammanhållen stad inte får stanna vid formuleringar i ett styrdokument. De behöver genomsyra det fortsatta arbetet i praktiken, i varje steg av planering och genomförande.

Vi vill i detta sammanhang också betona vikten av att utvecklingen av södra staden sker tillsammans med Helsingborgs invånare. En långsiktigt hållbar stadsutveckling förutsätter dialog, delaktighet och att de som bor och verkar i staden ges reellt inflytande. Samtidigt behöver planeringen ta hänsyn till befintliga verksamheter och arbetstillfällen i området, samt säkerställa att olika intressen såsom bostadsbyggande, näringsliv och infrastruktur ges en genomtänkt och hållbar avvägning.

För Vänsterpartiet är det avgörande att utvecklingen av södra staden sker med fokus på jämlika livsvillkor, tillgång till mötesplatser, kultur, grönområden och ett rikt stadsliv för alla. Detta finns med i översiktsplanen, men måste också bli en reell del av det fortsatta arbetet. Den nya stadsdelen ska bidra till att minska segregation och stärka hela Helsingborg, inte skapa nya skillnader.

För Vänsterpartiet
Joacim Petersson



Protokollsbilaga 2, § 55



Helsingborg 260421

Protokollsanteckning ärende 05. Ställningstagande till inriktningsbeslut för hamnflytt.

Vänsterpartiet ser positivt på att hamnens långsiktiga utveckling säkras. Helsingborgs hamn är en central del av både stadens och regionens utveckling, med stor betydelse för arbetstillfällen, näringsliv och samhällsviktig infrastruktur.

Samtidigt vill vi understryka vikten av att denna omställning sker i nära dialog med de som arbetar i och kring hamnen. Så här stora förändringar behöver ta hänsyn till hamnens funktion, arbetsmiljö och långsiktiga utvecklingsmöjligheter.

Det handlar inte minst om att säkerställa att arbetstillfällen tryggas, att förändringar inte försämrar hamnens konkurrenskraft och att de som har sin vardag i verksamheten ges reellt inflytande i processen.

Vänsterpartiet vill även betona att hamnflytten behöver genomföras på ett sätt som är socialt hållbart och som tar hänsyn till både närboende, miljö och stadens långsiktiga utveckling.

Sammanfattningsvis ser vi stora möjligheter i de beslut som nu tas, men vill understryka att utvecklingen inte ensidigt får drivas av tillväxt och exploatering. För Vänsterpartiet är det avgörande att arbetstillfällen, goda arbetsvillkor och jämlika livsvillkor står i centrum för den fortsatta utvecklingen. Helsingborg ska utvecklas för invånarna, inte tvärtom.

För Vänsterpartiet
Joacim Petersson



Protokollsbilaga 1, § 56, § 57 och § 58



Socialdemokraterna



Centerpartiet

Återremissyrkande angående ärende 00152/2026, 00194/2026, 00203/2026

Socialdemokraterna och Centerpartiet yrkar att ärendena återremitteras.

Helsingborg står inför en omfattande förändring av handelsstrukturen i och med den föreslagna utbyggnaden av Väla. Vi delar uppfattningen att investeringar och utveckling är viktiga för stadens tillväxt. Men en sådan expansion måste ske på ett sätt som inte riskerar att utarma handeln, stadslivet och attraktiviteten i Helsingborgs stadskärna, i city och på Söder. Det går att göra både och.

För oss är en levande stadskärna inklusive Söder avgörande för hela stadens utveckling, för arbetstillfällen, besöksnäring och för Helsingborg som attraktiv plats att leva, verka och besöka. En expansion av externhandeln får aldrig ske på bekostnad av den befintliga handeln i och utveckling av vår stadskärna.

Behovet av en bred, mandatöverskridande överenskommelse i denna fråga har tidigare lyfts inte minst av Socialdemokraterna. En så viktig strategisk inriktning för stadens utveckling hade vunnit på att förankras politiskt över blockgränserna. Det hade kunnat skapa långsiktighet, tydlighet och en gemensam riktning. Att detta inte har skett är olyckligt och det innebär att vi idag inte står enade i en fråga som hade behövt och vunnit på enighet.

Vi konstaterar också att detaljplanen för Väla nu läggs fram utan att de avgörande förutsättningar som vi tidigare efterfrågat finns på plats.

För att säkerställa en balanserad och hållbar utveckling av hela Helsingborg anser vi att följande behöver tas fram innan beslut fattas:

- Kommunstyrelsen ges i uppdrag att ta fram en långsiktig och konkret innerstadsplan för Helsingborgs centrum inklusive en särskild handlingsplan för Söder, med fokus på att stärka stadsrummets



attraktivitet, integration, trygghet, kultur och mötesplatser samt stadens handel och besöksnäring ~~och~~ med hela stadens samlade kraft.

- En tydlig strategi för hur stadskärnan och Söder ska kunna utvecklas i samband med Välas expansion.
- En miljökonsekvensanalys av utbyggnaden av Väla, där identifierade effekter ska mätas i förhållande till klimat- och energiplanen samt mötas av kompensatoriska åtgärder av staden.
- Ett stadsövergripande uppdrag att utreda möjligheten till stärkt kollektivtrafik mellan Ödåkra C och Väla.
- Tydlig riktning, tidsram, mätbara mål, ekonomiska ramar i flerårsbudget samt uppföljning kopplat till handelns utveckling i hela kommunen, besöksflöden och stadsliv.

Vi ser positivt på att det nu finns ett uppdrag om att ta fram en strategi för stadskärnan. Men att detta sker parallellt – och inte som en förutsättning – till beslut om Välas utbyggnad menar vi är fel väg att gå.

Beslut om en så omfattande expansion måste vila på en helhetssyn där hela stadens utveckling säkras.

Därför yrkar vi att ärendena återremitteras i syfte att kompletteras med ovanstående underlag.

För Socialdemokraterna
Jan Björklund

För Centerpartiet
Peter Janson



Protokollsbilaga 2, § 56

Ledamöter	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avst
Mats Sander	(M)		X		
Björn Eisner	(M)	Anders Cato	X		
Felizia Kino	(M)		X		
Samuel Lilja	(M)		X		
Nini Hansen	(M)		X		
Alexander Svensson	(M)		X		
Christian Orsing	(M)		X		
Mathilda Hjelm Espelund	(M)		X		
Lena Bjerne	(M)		X		
Renée Sandberg Ohlander	(S)			X	
Jan Björklund	(S)			X	
Maria Ward	(S)	Nathalie Eriksson		X	
Mickey Magnusson	(S)			X	
Margareta Liljedahl Eriksson	(S)			X	
Mikael Andersson	(S)	Bengt Olsson		X	
My Rosell	(S)			X	
Ali Shibl	(S)			X	
Åsa Holmqvist	(S)			X	
Khaled El Khalayeli	(S)			X	
Christel Håkansson	(S)	Besnik Zeneli		X	
Peter Janson	(C)	Eva Holm		X	
Monika Andersson	(C)	Emma Järund		X	
Sara Johnsson	(C)			X	
Ann-Charlotte Svärd	(M)		X		
Richard Lundberg	(M)		X		
Lars Thunberg	(KD)		X		
Alexander Kolind	(KD)	Josefine Brandin	X		
Cecilia Bengtsson	(KD)		X		
Johan Rausgård	(M)		X		
Beth Lundstedt Holmkvist	(M)		X		
Hans Bosson	(M)	Ellinor Wiksten	X		
Suzana Axeheim	(M)		X		
Kristian Anderson	(M)		X		
Dubravka Nikolic	(L)		X		
Christina Palmkvist Wester	(L)	Mats Werne	X		
Amir Jawad	(L)		X		
Per Stenberg	(SD)		X		
Bengt Lindahl	(SD)		X		
Rebecca Thell	(V)			X	
Svjetlana Saric	(V)			X	
Jenny Björklund Hansson	(V)	Ingrid Saarinen		X	
Joacim Petersson	(V)			X	
Kentth Hellqvist	(S)	Peter Danielsson		X	
Marie Nilsson	(S)	Tünde Hansen		X	
Fredrik Dersell	(S)			X	
Vehid Stovrag	(S)			X	
Tonka Frodlund	(S)			X	
Mats Rosdahl	(S)			X	
Malin Möller	(S)			X	
Lars-Ingvar Johansson	(S)	Stanislav Augustin		X	



Ledamöter	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avst
Catherine Borgkvist	(S)	Filippa Juhl		X	
Lars Dalesjö	(MP)			X	
Sofia Kamlund	(MP)			X	
Michael Rosenberg	(SD)		X		
Petri Kaldjäv	(SD)		X		
Magnus Mellgren	(SD)	Vicky Jarmo	X		
Dag Sundius	(SD)	Flemming Hansen	X		
Alexander Aardgaard	(SD)		X		
Ingela Gordon	(SD)		X		
Ulrika Persson	(SD)		X		
Britt Aardgaard	(SD)		X		
Olle Nilsson	(SD)		X		
Connie Carlsson	(-)	Viola Nilsson (SD)	X		
Christel Larsson	(SD)		X		
Maja Asterhag	(SD)		X		
SUMMA:			36	29	0



Protokollsbilaga 2, § 57

Ledamöter	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avst
Mats Sander	(M)		X		
Björn Eisner	(M)	Anders Cato	X		
Felizia Kino	(M)		X		
Samuel Lilja	(M)		X		
Nini Hansen	(M)		X		
Alexander Svensson	(M)		X		
Christian Orsing	(M)		X		
Mathilda Hjelm Espelund	(M)		X		
Lena Bjerne	(M)		X		
Renée Sandberg Ohlander	(S)			X	
Jan Björklund	(S)			X	
Maria Ward	(S)	Nathalie Eriksson		X	
Mickey Magnusson	(S)			X	
Margareta Liljedahl Eriksson	(S)			X	
Mikael Andersson	(S)	Bengt Olsson		X	
My Rosell	(S)			X	
Ali Shibl	(S)			X	
Åsa Holmqvist	(S)			X	
Khaled El Khalayeli	(S)			X	
Christel Håkansson	(S)	Besnik Zeneli		X	
Peter Janson	(C)	Eva Holm		X	
Monika Andersson	(C)	Emma Järund		X	
Sara Johnsson	(C)			X	
Ann-Charlotte Svärd	(M)		X		
Richard Lundberg	(M)		X		
Lars Thunberg	(KD)		X		
Alexander Kolind	(KD)	Josefine Brandin	X		
Cecilia Bengtsson	(KD)		X		
Johan Rausgård	(M)		X		
Beth Lundstedt Holmkvist	(M)		X		
Hans Bosson	(M)	Ellinor Wiksten	X		
Suzana Axeheim	(M)		X		
Kristian Anderson	(M)		X		
Dubravka Nikolic	(L)		X		
Christina Palmkvist Wester	(L)	Mats Werne	X		
Amir Jawad	(L)		X		
Per Stenberg	(SD)		X		
Bengt Lindahl	(SD)		X		
Rebecca Thell	(V)			X	
Svjetlana Saric	(V)			X	
Jenny Björklund Hansson	(V)	Ingrid Saarinen		X	
Joacim Petersson	(V)			X	
Kenth Hellqvist	(S)	Peter Danielsson		X	
Marie Nilsson	(S)	Tünde Hansen		X	
Fredrik Dersell	(S)			X	
Vehid Stovrag	(S)			X	
Tonka Frodlund	(S)			X	
Mats Rosdahl	(S)			X	
Malin Möller	(S)			X	
Lars-Ingvar Johansson	(S)	Stanislav Augustin		X	



Ledamöter	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avst
Catherine Borgkvist	(S)	Filippa Juhl		X	
Lars Dalesjö	(MP)			X	
Sofia Kamlund	(MP)			X	
Michael Rosenberg	(SD)		X		
Petri Kaldjäv	(SD)		X		
Magnus Mellgren	(SD)	Vicky Jarmo	X		
Dag Sundius	(SD)	Flemming Hansen	X		
Alexander Aardgaard	(SD)		X		
Ingela Gordon	(SD)		X		
Ulrika Persson	(SD)		X		
Britt Aardgaard	(SD)		X		
Olle Nilsson	(SD)		X		
Connie Carlsson	(-)	Viola Nilsson (SD)	X		
Christel Larsson	(SD)		X		
Maja Asterhag	(SD)		X		
SUMMA:			36	29	0



Protokollsbilaga 2, § 58

Ledamöter	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avst
Mats Sander	(M)		X		
Björn Eisner	(M)	Anders Cato	X		
Felizia Kino	(M)		X		
Samuel Lilja	(M)		X		
Nini Hansen	(M)		X		
Alexander Svensson	(M)		X		
Christian Orsing	(M)		X		
Mathilda Hjelm Espelund	(M)		X		
Lena Bjerne	(M)		X		
Renée Sandberg Ohlander	(S)			X	
Jan Björklund	(S)			X	
Maria Ward	(S)	Nathalie Eriksson		X	
Mickey Magnusson	(S)			X	
Margareta Liljedahl Eriksson	(S)			X	
Mikael Andersson	(S)	Bengt Olsson		X	
My Rosell	(S)			X	
Ali Shibl	(S)			X	
Åsa Holmqvist	(S)			X	
Khaled El Khalayeli	(S)			X	
Christel Håkansson	(S)	Besnik Zeneli		X	
Peter Janson	(C)	Eva Holm		X	
Monika Andersson	(C)	Emma Järund		X	
Sara Johnsson	(C)			X	
Ann-Charlotte Svärd	(M)		X		
Richard Lundberg	(M)		X		
Lars Thunberg	(KD)		X		
Alexander Kolind	(KD)	Josefine Brandin	X		
Cecilia Bengtsson	(KD)		X		
Johan Rausgård	(M)		X		
Beth Lundstedt Holmkvist	(M)		X		
Hans Bosson	(M)	Ellinor Wiksten	X		
Suzana Axeheim	(M)		X		
Kristian Anderson	(M)		X		
Dubravka Nikolic	(L)		X		
Christina Palmkvist Wester	(L)	Mats Werne	X		
Amir Jawad	(L)		X		
Per Stenberg	(SD)		X		
Bengt Lindahl	(SD)		X		
Rebecca Thell	(V)			X	
Svjetlana Saric	(V)			X	
Jenny Björklund Hansson	(V)	Ingrid Saarinen		X	
Joacim Petersson	(V)			X	
Kentth Hellqvist	(S)	Peter Danielsson		X	
Marie Nilsson	(S)	Tünde Hansen		X	
Fredrik Dersell	(S)			X	
Vehid Stovrag	(S)			X	
Tonka Frodlund	(S)			X	
Mats Rosdahl	(S)			X	
Malin Möller	(S)			X	
Lars-Ingvar Johansson	(S)	Stanislav Augustin		X	



Ledamöter	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avst
Catherine Borgkvist	(S)	Filippa Juhl		X	
Lars Dalesjö	(MP)			X	
Sofia Kamlund	(MP)			X	
Michael Rosenberg	(SD)		X		
Petri Kaldjärv	(SD)		X		
Magnus Mellgren	(SD)	Vicky Jarmo	X		
Dag Sundius	(SD)	Flemming Hansen	X		
Alexander Aardgaard	(SD)		X		
Ingela Gordon	(SD)		X		
Ulrika Persson	(SD)		X		
Britt Aardgaard	(SD)		X		
Olle Nilsson	(SD)		X		
Connie Carlsson	(-)	Viola Nilsson (SD)	X		
Christel Larsson	(SD)		X		
Maja Asterhag	(SD)		X		
SUMMA:			36	29	0



Protokollsbilaga 1, § 59



Helsingborg 260421

**Protokollsanteckning ärende 09. Godkännande av
marköverlåtelseavtal avseende fastigheten Grunnet 1, Rydebäck**

Vänsterpartiet vidhåller sin hållning att vara återhållsam med att sälja kommunal mark, särskilt i områden där det kan finnas framtida behov av kommunal verksamhet eller strategisk rådgivning över marken.

Vi ser dock att de planerade bostäderna kan utgöra ett positivt tillskott i området i det här fallet därav att vi bifaller ärendet, men hade fortsatt hellre sett att kommunen behållit ägandet av marken.

För Vänsterpartiet
Ingrid Mattiasson Saarinen



Protokollsbilaga 1, § 65

Ledamöter	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avst	Frånv
Mats Sander	(M)		X			
Björn Eisner	(M)	Anders Cato	X			
Felizia Kino	(M)		X			
Samuel Lilja	(M)		X			
Nini Hansen	(M)		X			
Alexander Svensson	(M)		X			
Christian Orsing	(M)		X			
Mathilda Hjelm Espelund	(M)		X			
Lena Bjerne	(M)		X			
Renée Sandberg Ohlander	(S)		X			
Jan Björklund	(S)		X			
Maria Ward	(S)	Nathalie Eriksson	X			
Mickey Magnusson	(S)		X			
Margareta Liljedahl Eriksson	(S)		X			
Mikael Andersson	(S)	Bengt Olsson	X			
My Rosell	(S)		X			
Ali Shibl	(S)		X			
Åsa Holmqvist	(S)		X			
Khaled El Khalayeli	(S)		X			
Christel Håkansson	(S)	Besnik Zeneli	X			
Peter Janson	(C)					X
Monika Andersson	(C)	Emma Järund	X			
Sara Johnsson	(C)		X			
Ann-Charlotte Svård	(M)		X			
Richard Lundberg	(M)		X			
Lars Thunberg	(KD)		X			
Alexander Kolind	(KD)	Josefine Brandin	X			
Cecilia Bengtsson	(KD)		X			
Johan Rausgård	(M)		X			
Beth Lundstedt Holmkvist	(M)		X			
Hans Bosson	(M)	Ellinor Wiksten	X			
Suzana Axeheim	(M)		X			
Kristian Anderson	(M)		X			
Dubravka Nikolic	(L)		X			
Christina Palmkvist Wester	(L)	Mats Werne	X			
Amir Jawad	(L)		X			
Per Stenberg	(SD)		X			
Bengt Lindahl	(SD)		X			
Rebecca Thell	(V)			X		
Svjetlana Saric	(V)			X		
Jenny Björklund Hansson	(V)	Ingrid Saarinen		X		
Joacim Petersson	(V)			X		
Kentth Hellqvist	(S)	Peter Danielsson	X			
Marie Nilsson	(S)	Tünde Hansen	X			
Fredrik Dersell	(S)		X			
Vehid Stovrag	(S)		X			
Tonka Frodlund	(S)		X			
Mats Rosdahl	(S)		X			
Malin Möller	(S)		X			
Lars-Ingvar Johansson	(S)	Stanislav Augustin	X			



Ledamöter	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avst	Frånv
Catherine Borgkvist	(S)	Filippa Juhl	X			
Lars Dalesjö	(MP)			X		
Sofia Kamlund	(MP)			X		
Michael Rosenberg	(SD)		X			
Petri Kaldjäv	(SD)	Liselotte Reimer	X			
Magnus Mellgren	(SD)	Vicky Jarmo	X			
Dag Sundius	(SD)	Flemming Hansen	X			
Alexander Aardgaard	(SD)		X			
Ingela Gordon	(SD)		X			
Ulrika Persson	(SD)		X			
Britt Aardgaard	(SD)		X			
Olle Nilsson	(SD)		X			
Connie Carlsson	(-)	Viola Nilsson (SD)	X			
Christel Larsson	(SD)		X			
Maja Asterhag	(SD)		X			
SUMMA:			58	6	0	1

Undertecknat av följande personer

MATS SANDER

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-04-28 14:19:04
Transaktionsidentitet: 52DF8B1FD711212DBA4C7A0A27A1304778BBDA6A1C

FELIZIA JULIA KINO

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-04-28 16:20:06
Transaktionsidentitet: 3FF29D999DACE4AD1B0196B75B155821E3D0FD0027

FREDRIK DERSELL

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-04-28 20:05:56
Transaktionsidentitet: F45079310B483EC5B5301F3C778400798E5E6FFCF6

Jens Zetterstrand

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-04-28 21:44:52
Transaktionsidentitet: A2365F804BB12103B2CDEA136ADE57B4E566495D0A

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Kommunstyrelsen

Organisationsnr: 212000-1157

E-post: kommunstyrelsen@helsingborg.se

Hemsida: www.helsingborg.se