



Plats och tid

Kommunstyrelsens sessionssal, Rådhuset, klockan 16:00–16:55

Paragrafer

§§ 55–76

Omedelbar justering av § 57

Beslutande

Se närvarolista på sida 2

Övriga närvarande

Se närvarolista på sida 2

Protokollet är digitalt signerat av

Christian Orsing (M), ordförande, §§ 55–65, 67–76

Jan Björklund (S), ordförande, § 66

Amir Jawad (L), justerare

Jens Zetterstrand, sekreterare



Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Christian Orsing (M), ordförande, §§ 55–65, 67–76 Jan Björklund (S), vice ordförande, §§ 55–65, 67–76, sammanträdets ordförande, § 66 Mathilda Hjelm Espelund (M) Amir Jawad (L) Lars Thunberg (KD) Michael Rosenberg (SD) Petri Kaldjärv (SD) Yasmine Bladelius (S) Mickey Magnusson (S) My Rosell (S) Joacim Petersson (V) Peter Jansson (C)
Tjänstgörande ersättare	Alexander Svensson (M), § 66 Magnus Mellgren (SD)

Övriga närvarande

Ersättare	Alexander Svensson (M), §§ 55–65, 67–76 Beth Lundstedt Holmkvist (M) Ali Shibl (S) Sofia Kamlund (MP)
Tjänstepersoner	Carina Leffler, stadsdirektör Jens Zetterstrand, stadssekreterare Max Larcombe, innovationschef, §§ 55–56 Jonas Berg, säkerhetschef, § 56



Ärendelista

§ 55 Dnr 00003/2026	
Inledning och val av justerare	5
§ 56 Dnr 00004/2026	
Information	6
§ 57 Dnr 00153/2026	
Godkännande av Helsingborgs stads årsredovisning 2025	7
§ 58 Dnr 00117/2026	
Antagande av ändring av översiktsplanen Stadsplan södra staden	12
§ 59 Dnr 00359/2021	
Ställningstagande till inriktningsbeslut för hamnflytt, tillstyrkan avseende projektering och miljötilstånd samt godkännande av förhandsavtal med Kemira avseende del av fastigheten Kopparverket 8	15
§ 60 Dnr 00152/2026	
Godkännande av exploateringsavtal avseende fastigheten Välamarknaden 3, med flera, Helsingborgs stad	18
§ 61 Dnr 00194/2026	
Antagande av detaljplan för del av fastigheten Välamarknaden 3 med flera, Helsingborgs stad	22
§ 62 Dnr 00203/2026	
Uppdrag att medverka i arbetet med att ta fram en uppdaterad strategi och handlingsplan för Helsingborgs stadskärna med särskilt fokus på handel	26
§ 63 Dnr 00449/2024	
Godkännande av marköverlåtelseavtal avseende fastigheten Grunnet 1, Rydebäck	30
§ 64 Dnr 00232/2022	
Godkännande av överlåtelse av överenskommelse om avhjälpande av föroreningar, fastigheten Vindmotorn 1–2, Oceanhamnen	32
§ 65 Dnr 00157/2026	
Godkännande av årsrapport för finansverksamheten 2025	34
§ 66 Dnr 00190/2026	
Godkännande av Räddningstjänsten Skåne Nordvästs årsredovisning 2025 ..	35
§ 67 Dnr 00154/2026	
Uppföljning av uppdrag från kommunfullmäktige till kommunstyrelsen, nämnder och bolag	37
§ 68 Dnr 00155/2026	
Redovisning av motioner där beredning inte är slutförd	38
§ 69 Dnr 00079/2025	
Svar på motion om att sänka hastigheten i centrum	39
§ 70 Dnr 00130/2025	
Svar på motion om att trygga och säkra lekplatser	41
§ 71 Dnr 00185/2026	
Godkännande av stadsövergripande rapport över uppföljningen av intern kontroll 2025	43



§ 72 Dnr 00113/2026

Fastställande av låneram för Nordvästra Skånes Renhållnings AB, Helsingborgs Hamn AB samt Helsingborgs Stads Förvaltning AB 44

§ 73 Dnr 00280/2024

Delredovisning av uppdrag att tillsammans med Region Skåne verka för en järnvägsstation på Skånebanan vid Nya sjukhuset i Helsingborg..... 46

§ 74 Dnr 00060/2026

Yttrande över promemorian Tredjelandsleverantörers tillträde till upphandlingsförfaranden (Ds 2025:29)..... 48

§ 75 Dnr 00002/2026

Anmälningar 2026 50

§ 76 Dnr 00280/2026

Nämndinitiativ om säkerställande av lekplats i Stadsparksområdet under byggtiden av nytt stadsbibliotek 54



§ 55

Dnr 00003/2026

Inledning och val av justerare

Ordföranden hälsar ledamöter och ersättare välkomna till dagens sammanträde.

Amir Jawad (L) väljs till justerare och som ersättare för honom väljs Petri Kaldjärv (SD).

Protokollet justeras den 13 april 2026.



§ 56

Dnr 00004/2026

Information

Innovationschef Max Larcombe informerar om *Stadens inriktningar – Helsingborg ska öka innovationskraften för att säkra en effektiv välfärd.*

Säkerhetschef Jonas Berg informerar om *Stadens inriktningar – Helsingborg ska upplevas tryggt och vara säkert.*

**§ 57****Dnr 00153/2026****Godkännande av Helsingborgs stads årsredovisning 2025****Ordförandens förslag**

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att överlämna stadens årsredovisning 2025 till kommunfullmäktige och revisorerna

att föreslå kommunfullmäktige att för den skattefinansierade verksamheten överföra 379,3 miljoner kronor till resultatdisposition, vilket ger nämnder möjlighet att finansiera insatser av engångskaraktär samt projekt, som företrädesvis löper under pågående verksamhetsår

att föreslå kommunfullmäktige att utöver de av kommunfullmäktige redan beslutade 70 miljoner kronor i dispositiv resultatöverföring för 2026, ge kulturnämnden rätt att ianspråka 1 miljoner kronor och socialnämnden 3 miljoner kronor av respektive nämnds resultatöverföring

att föreslå kommunfullmäktige att överföra 140 415 601 kronor av ej nyttjade investeringsmedel från 2025 för pågående projekt som ett tillägg till investeringsbudget för 2026 och att finansiering sker genom förändring av rörelsekapitalet

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Ordföranden instämmer i stadsledningsförvaltningens förslag till beslut. Ännu ett händelserikt år har passerat, som har präglats av flera viktiga framsteg. Helsingborgarnas trygghet fortsätter att öka, ekonomin är fortsatt stark och arbetslinjen har stärkts. Kurskorrigeringen inom stadsutvecklingen ligger fast. Samtidigt har stadens strukturella utmaningar synliggjorts med segregation och arbetslöshet. Förändring är möjligt när vi tillsammans möter samhällsutmaningarna, så skapar vi en bättre morgondag.

I Helsingborg pågår den största trygghetssatsningen någonsin. Under året presenterade Polismyndigheten sin årliga trygghetsundersökning, som visar på den högst upplevda tryggheten sedan mätningens början 2001. Steg för steg har tryggheten stärkts under mandatperioden. Under 2025 har ordningsvakterna blivit fler till antal och de verkar numera på fler platser. Samtidigt har runt 60 nya trygghetskameror satts upp. Staden har fortsatt att slå mot den organiserade brottsligheten och krafttagen mot välfärdsbrott, med miljontals kronor i stoppade utbetalningar, återkrav och polisanmälningar, har accelererat. Det är även mycket välkommet att Region Skåne under året gjort omfattande förändringar inom LARO-vården, något staden efterfrågat under lång tid. Det är inte hållbart att Helsingborg blivit en nationell knutpunkt för personer med missbruksproblematik, vilket påverkat tryggheten i staden.



Det brottsförebyggande arbetet har under året kraftigt stärkts. Unga som är på väg in i kriminalitet punktmarkeras, skolsociala team finns numera på alla kommunala F-6 skolor, samtidigt som mobila teamet och Skolfam utökats. Nya samarbeten med civilsamhället har initierats genom IOP avtal med såväl OV-handboll som med Skånes stadsmission. Sammantaget har stadens trygghetsarbete stärkts ytterligare med både förebyggande och direkt trygghetsskapande insatser, samtidigt som det är viktigt att arbetet fortsätter. Helsingborg ska bli en ännu tryggare och säkrare stad.

Tack vare ekonomiskt ansvarstagande över tid har staden fortsatt en trygg och stark ekonomi. Det är helt centralt för att både långsiktigt säkerställa välfärdens finansiering och de investeringar som staden behöver göra.

Helsingborgs arbetslöshet är fortfarande alldeles för hög, även om arbetslösheten minskat med runt en procentenhet under 2025. Lågkonjunktur, låg utbildningsnivå och en integrationsskuld har bidragit till situationen. Fler helsingborgare behöver gå från bidrag och utanförskap till arbete och gemenskap. Under året har vi stärkt den lokala arbetslinjen med lokal aktivitetsplikt, fler framstegsjobb och dubblerad föräldrasvenska. En viktig del i att få fler i arbete handlar också om att stärka individens språkkunskaper, utbildning och integration. Det är mycket angeläget att arbetet vidareutvecklas, kombinerat med en stark lokal arbetslinje, där ansträngning och arbete alltid lönar sig.

Välfärden har överlag levererat goda resultat med hög kvalitet. Ett av flera kvitton på det är resultatet inom hemvården där både nöjdheten och kvaliteten ökar. Inom vård- och omsorg pågår också ett viktigt arbete med att stärka språkutvecklingen genom språkbud. Som helsingborgare ska du alltid känna att kommunikationen med den som arbetar inom Helsingborgs stad är god. Ett prioriterat område har varit att stärka måltidsupplevelserna, måltidernas kvalitet och utveckla arbetet mot undernäring. Måltiderna är för många äldre höjdpunkten under dagen och som äldre ska man vara trygg med att maten är god och näringsrik. En annan höjdpunkt för många äldre har varit Seniorskolan, som under året fått fler platser och deltagare än tidigare genom uppskalning.

Att elever klarar skolan och får en bra start i livet är fundamentalt. Skolan formar framtidens helsingborgare som ska vara med och bygga vår stad in i framtiden. Därför är det angeläget att skolresultaten för åk 9 förbättras. Under 2025 fattades ett viktigt beslut om att staden ska öppna en akutskola under 2026, som ett led i att skapa mer trygghet och studiero. Det finns goda förutsättningar för skolan att nå ökad målpuppfyllelse med en antagen handlingsplan och ekonomisk uppräkningsplan. Fler elever ska klara skolan, få en bra utbildning och bli anställningsbara.

Den högre utbildningen genom Campus Helsingborg är en viktig del av stadens kompetensförsörjning, attraktion och tillgång till näringslivet. Därför är det glädjande att konstatera att Campus utvecklas. Tidigare har Centrum för



handel och logistik (REAL) startat och under året har Centrum för beredskap och resiliens (LUPREP) satt igång.

Helsingborg är en stad i ständig utveckling. Under året har bland annat arbetet med den nya stadsdelen Östra Ramlösa, som ska bli landets bästa stadsdel för barnfamiljer, gått in i nästa fas. Även i år förbättras nöjdheten bland företagare kopplat till bygglovsansökningar och evenemangsfonden har fått en ny inriktning och utökats. Stadens näringsliv utvecklas, med investeringar efter bland annat Landskronavägen och ICA har kommunicerat en omfattande expansion i Helsingborg. Det är mycket positivt. Tillsammans med näringslivet, civilsamhället och akademien skapar vi lokal tillväxt. Under året har också Helsingborgsexpressen 2 börjat att rulla och staden fick utmärkelsen "Årets Håll Sverige Rent-kommun". Med trygghet, livskvalitet och tillväxt ska Helsingborg fortsätta att växa med fler småhus och en arbetande befolkning.

Hela Helsingborg ska leva och vara attraktivt. Som en av de första kommunerna i landet öppnades möjligheten för gårdsförsäljning, som är en viktig sektor för besöksnäringen. Under året har det även genomförts byalagsdialoger, tygghetsdialoger och invånardialoger i syfte att lyssna på helsingborgarna om hur deras bostadsområde kan bli ännu bättre. En rad åtgärder har därefter genomförts som ett resultat av dialogen med helsingborgarna. Nya äventyrslekplatser Rydebäck och Ödåkra har påbörjats och Gymnastikens hus har invigts. Två exempel på hur staden ska bli mer barnfamiljvänlig.

Helsingborg är fortsatt en av landets mest klimatsmarta städer och under året började den nya klimat- och energiplanen att gälla. Glädjande kan konstateras att målet om utbyggnaden av publik laddinfrastruktur redan är uppnått och att den lokala energiproduktionen ökar. Helsingborg ska fortsätta att leda den gröna omställningen.

Ett stort och historiskt besked blev officiellt under 2025. Helsingborg kommer under 2026 vara värdstad för Sveriges första NATO-möte.

Mycket går bra för Helsingborg och staden är på rätt väg i många avseenden. Samtidigt är ordföranden ödmjuk inför de komplexa samhällsproblem som vi står inför, men är också övertygad om att vi tillsammans kan möta dem och vända utvecklingen och därigenom skapa en mer attraktiv, trygg och välmående stad med livskvalitet utöver det vanliga. Ordföranden vill avslutningsvis tacka alla förtroendevalda, kollegor i Samverkanspartierna, medarbetare, samverkanspartners och helsingborgare. Tillsammans gör vi Helsingborg till en av de bästa städerna att leva och verka i.

Beskrivning av ärendet

Stadsledningsförvaltningen har, mot bakgrund av inkomna rapporter från nämnder och bolag sammanfattat och avslutat räkenskaperna för år 2025. Årsredovisningen innehåller, utöver räkenskaperna för 2025, även nämnders och bolags verksamhetsuppföljning. Årsredovisningen för 2025 inkluderar också förslag till resultatdisposition.

*Helsingborgs stad använder avancerad elektronisk underskrift för justering av protokoll.
Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.*



Sammanfattningsvis visar årsredovisningen att:

- Helsingborgs stads koncern redovisar ett resultatutfall för 2025 på 1 090 miljoner kronor.
- Helsingborgs stad redovisar ett resultatutfall för 2025 på 710 miljoner kronor.

Stadens resultat för perioden förklaras, utöver budgeterat överskott om 322 miljoner kronor, bland annat av positiva budgetavvikelser i stadens nämnder (127 miljoner kronor), lägre pensionskostnader (111 miljoner kronor) samt utdelning av Dunkermedel som inte kunnat allokeras till motsvarande kostnader (88 miljoner kronor). Även exploateringsintäkter samt överskott i vissa stadsgemensamma poster bidrar till överskottet.

VA-verksamheten för 2025 genererade ett överskott om 37,2 miljoner kronor vilket, i enlighet med gällande regelverk, ökat skulden till VA-kollektivet till totalt 41,6 miljoner kronor.

Stadsledningsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen är

att överlämna stadens årsredovisning 2025 till kommunfullmäktige och revisorerna

att föreslå kommunfullmäktige att för den skattefinansierade verksamheten överföra 379,3 miljoner kronor till resultatdisposition, vilket ger nämnder möjlighet att finansiera insatser av engångskaraktär samt projekt, som företrädesvis löper under pågående verksamhetsår

att föreslå kommunfullmäktige att utöver de av kommunfullmäktige redan beslutade 70 miljoner kronor i dispositiv resultatöverföring för 2026, ge kulturnämnden rätt att ianspråkta 1 miljoner kronor och socialnämnden 3 miljoner kronor av respektive nämnds resultatöverföring

att föreslå kommunfullmäktige att överföra 140 415 601 kronor av ej nyttjade investeringsmedel från 2025 för pågående projekt som ett tillägg till investeringsbudget för 2026 och att finansiering sker genom förändring av rörelsekapitalet

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Yrkanden under sammanträdet

Joacim Petersson (V) yrkar bifall till ordförandens förslag.

Behandling av förslag

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Kommunstyrelsen beslutar

att överlämna stadens årsredovisning 2025 till kommunfullmäktige och revisorerna

att föreslå kommunfullmäktige att för den skattefinansierade verksamheten överföra 379,3 miljoner kronor till resultatdisposition, vilket ger nämnder möjlighet att finansiera insatser av engångskaraktär samt projekt, som företrädelsevis löper under pågående verksamhetsår

att föreslå kommunfullmäktige att utöver de av kommunfullmäktige redan beslutade 70 miljoner kronor i dispositiv resultatöverföring för 2026, ge kulturnämnden rätt att ianspråkta 1 miljoner kronor och socialnämnden 3 miljoner kronor av respektive nämnds resultatöverföring

att föreslå kommunfullmäktige att överföra 140 415 601 kronor av ej nyttjade investeringsmedel från 2025 för pågående projekt som ett tillägg till investeringsbudget för 2026 och att finansiering sker genom förändring av rörelsekapitalet

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Anteckningar till protokollet

Joacim Petersson (V) lämnar protokollsanteckning (protokollsbilaga 1, § 57).

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Stadsrevisionen – för framtagande av årsredogörelse samt revisionsberättelser

Kommunfullmäktige – för behandling



§ 58

Dnr 00117/2026

Antagande av ändring av översiktsplanen Stadsplan södra staden

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att föreslå kommunfullmäktige att anta ändring av översiktsplanen Stadsplan södra staden.

Ordföranden instämmer i stadsledningsförvaltningens förslag till beslut. Ändringen av översiktsplan stadsplan södra staden är en komplex plan som sträcker sig nästan 20 år fram i tiden. Det är positivt att staden fortsatt tar fram utvecklingsplaner för Helsingborg. Stadens tillväxt ska utgå från stadsutveckling som är hållbar och där staden växer med en arbetande befolkning.

En central del i ändringen av översiktsplanen handlar om att möjliggöra en flytt av containerhamnen söderut, i syfte att optimera möjligheterna för Helsingborgs hamn att utvecklas. Helsingborgs hamn utgör en pulsåder inom stadens logistikläge, som bidrar med såväl arbetstillfällen som tillväxt för hela regionen. Det är viktigt att hamnen ges möjligheter till utveckling och reinvestering. I samband med hamnflytten öppnas även möjligheten till stadsutveckling i södra staden, med både bostäder, arbetsplatser och allmänna ytor i havsnära läge.

Beskrivning av ärendet

Enligt plan- och bygglagens 3 kap. 1 § ska varje kommun ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen. Översiktsplanen är inte juridiskt bindande men är ett vägledande dokument som ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön.

Den 13 januari 2021 beslutade kommunstyrelsen att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en ändring av översiktsplan enligt plan- och bygglagen (3 kap.) och miljöbalken (2 och 3 kap.). Ändring av översiktsplan (ÄÖP) Stadsplan södra staden ska ersätta gällande Fördjupad översiktsplan (FÖP) H+.

ÄÖP Stadsplan södra staden, har varit ute på granskning under perioden 3 oktober – 4 december 2025. Under granskningen fick vi in 42 formella skriftliga yttranden, varav 38 från myndigheter, företag, nämnder, råd och bolag och 4 från privatpersoner eller föreningar.

Antagandehandlingen är bearbetad utifrån bland annat synpunkter som har kommit in under granskningen.

Planförslaget kan sammanfattas i följande punkter:



- Vi skapar möjligheter för att flytta hamnen söderut.
- Vi klimatanpassar området.
- Vi ger möjlighet till stadsutveckling på ytor som frigörs genom hamnens flytt.
- Vi skapar förutsättningar för en positiv utveckling av näringslivet i södra Helsingborg.
- Vi utvecklar grönstruktur i området.
- Vi utvecklar tillgängligheten och förutsättningar för livskvalitet inom hela området.
- Vi utvecklar områdets potential som infrastrukturnod.

Yrkanden under sammanträdet

Joacim Petersson (V) yrkar bifall till ordförandens förslag.

Jan Björklund (S) yrkar bifall till ordförandens förslag samt tillägg i enlighet med protokollsbilaga 1, § 58.

Behandling av yrkanden

Ordföranden meddelar att han kommer att börja med att pröva sitt förslag och därefter tilläggsyrkandet från Jan Björklund (S).

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut avseende att *anta ändring av översiktsplanen Stadsplan södra staden* och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Ordföranden ställer därefter tilläggsyrkandet från Jan Björklund (S) mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå tilläggsyrkandet.

Omröstning begärs och kommunstyrelsen fastställer att förslagen ska prövas på följande sätt: Den som avslår tilläggsyrkandet från Jan Björklund (S) röstar Ja. Den som bifaller tilläggsyrkandet från Jan Björklund (S) röstar Nej.



Omröstningsresultat

	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Mathilda Hjelm Espelund (M)	X		
Amir Jawad (L)	X		
Lars Thunberg (KD)	X		
Michael Rosenberg (SD)	X		
Magnus Mellgren (SD)	X		
Petri Kaldjävär (SD)	X		
Mickey Magnusson (S)		X	
My Rosell (S)		X	
Yasmine Bladelius (S)		X	
Joacim Petersson (V)		X	
Peter Jansson (C)			X
Jan Björklund (S)		X	
Christian Orsing (M)	X		

Omröstningen utfaller med 7 Ja-röster mot 5 Nej-röster. En ledamot avstår från att rösta. Kommunstyrelsen beslutar därmed att avslå tilläggsyrkandet från Jan Björklund (S).

Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att anta ändring av översiktsplanen Stadsplan södra staden.

Reservation

Jan Björklund (S) anmäler att ledamöterna för (S) reserverar sig mot beslutet avseende hans tilläggsyrkande.

Anteckningar till protokollet

Joacim Petersson (V) lämnar protokollsanteckning (protokollsbilaga 2, § 58).

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Kommunfullmäktige – för behandling



§ 59

Dnr 00359/2021

Ställningstagande till inriktningsbeslut för hamnflytt, tillstyrkan avseende projektering och miljötillstånd samt godkännande av förhandsavtal med Kemira avseende del av fastigheten Kopparverket 8

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att föreslå kommunfullmäktige att ta ställning för de inriktningar och principer som redovisas i ärendet

att föreslå kommunfullmäktige att ta ställning för hamnstyrelsens beslut att inleda projektering och ansökan om miljötillstånd för den nya containerhamnen

att föreslå kommunfullmäktige att genom kommunstyrelsen teckna förhandsavtal med Kemira Kemi AB (organisationsnummer 556085-6287) varigenom kommunen och Kemira fastställer ramarna inför kommande förvärv av del av Kopparverket 8 och det gemensamma arbetet framåt.

Ordföranden instämmer i stadsledningsförvaltningens förslag till beslut. Helsingborgs hamn är Sveriges näst största containerhamn och är såväl en lokal som nationell angelägenhet. Dagligen passerar samhällsviktiga varor, såsom livsmedel, genom Helsingborgs hamn, samtidigt som tusentals arbetstillfällen och hundratals företag är kopplade till hamnens verksamhet. Hamnen bidrar till landets och Helsingborgs tillväxt.

För att hamnen även fortsättningsvis ska vara konkurrenskraftig behövs investeringar. Kommunfullmäktige har därför tidigare fattat ett inriktningsbeslut om att flytta Helsingborgs hamn söderut inom ramen för en omfattande reinvestering, som syftar till att dels bygga ut hamnen, men också anpassa hamnen efter nuvarande och framtida behov. Syftet är att stärka och möjliggöra utvecklingen av Helsingborgs hamn.

Helsingborgsområdet är ett av landets starkaste logistiklägen och hamnen är en pulsåder in i logistikläget. En hamnflytt kommer att bidra med fler arbetstillfällen i Helsingborgsregionen och bidra till fortsatt tillväxt. Det här ärendet är ett viktigt steg på vägen i att möjliggöra för en hamnflytt, men som även öppnar för vidare stadsutveckling i ett havsnära område.

Beskrivning av ärendet

Den 26 januari 2021 tog kommunfullmäktige ett inriktningsbeslut avseende det fortsatta arbetet med hamnflytten samt ett uppdrag om en ändring av översiktsplan för södra staden, (se ärende 636/2020 och 660/2020). Samtidigt ingicks även avsiktsförklaringar med de fastighetsägare som omfattas av det södra hamnalternativet som tillika är huvudalternativet för



hamnflytten. Den 19 april 2022 ingick även staden och Helsingborgs hamn en överenskommelse om det fortsatta arbetet, (359/2021).

Sedan 2021 har förslag till översiktsplan tagits fram för södra Helsingborg, inkluderat det nya hamnområdet. Strategiska fastighetsförvärv har genomförts för att möjliggöra ny järnvägsdragning till hamnläget och detaljplanearbetet för den nya containerhamnen har inletts.

Staden har tillsammans med Kemira förhandlat fram ett förslag till förhandsavtal vilket är en fördjupning av den redan tecknade avsiktsförklaringen. Förhandsavtalet förtydligar fördelning av kostnader och genomförandefrågor avseende hamnflytten och lägger fast principer för kommande förvärvsavtal.

För att ta nästa steg i processen kring flytt av containerhamnen föreslås att hamnstyrelsens projekteringsbeslut och ansökan om miljötillstånd för det södra alternativet tillstyrks. Detta innebär att staden och hamnen genomför aktiviteter för att säkerställa erforderliga tillstånd och förutsättningar inför kommande investeringsbeslut om hamnflytten. Investeringsbeslut planeras först när miljötillstånd för containerhamnen är på plats och en ny detaljplan ska antas, vilket tidigast bedöms ske 2029.

Detta beslut är nästa stora inriktningsbeslut för flytt av containerhamnen och inleder genomförandet av erforderliga processer med statliga myndigheter, mark- och miljödomstol och berörda verksamheter och fastighetsägare i närområdet. Kostnaderna för nästa steg, att förbereda investeringsbeslutet, bedöms till cirka 70 miljoner kronor.

Ärendet utgör en sammanfattning av nuläget och beskriver i huvudsak inriktningar och principer i ett genomförandemässigt perspektiv och utgör utgångspunkterna för det kommande hamnutvecklingsprojektet.

Stadsledningsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen är

att föreslå kommunfullmäktige att ta ställning för de inriktningar och principer som redovisas i ärendet

att föreslå kommunfullmäktige att ta ställning för hamnstyrelsens beslut att inleda projektering och ansökan om miljötillstånd för den nya containerhamnen

att föreslå kommunfullmäktige att genom kommunstyrelsen teckna förhandsavtal med Kemira Kemi AB (organisationsnummer 556085-6287) varigenom kommunen och Kemira fastställer ramarna inför kommande förvärv av del av Kopparverket 8 och det gemensamma arbetet framåt.



Behandling av förslag

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att ta ställning för de inriktningar och principer som redovisas i ärendet

att föreslå kommunfullmäktige att ta ställning för hamnstyrelsens beslut att inleda projektering och ansökan om miljötillstånd för den nya containerhamnen

att föreslå kommunfullmäktige att genom kommunstyrelsen teckna förhandsavtal med Kemira Kemi AB (organisationsnummer 556085-6287) varigenom kommunen och Kemira fastställer ramarna inför kommande förvärv av del av Kopparverket 8 och det gemensamma arbetet framåt.

Anteckningar till protokollet

Joacim Petersson (V) lämnar protokollsanteckning (protokollsbilaga 1, § 59).

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Kommunfullmäktige – för behandling



§ 60

Dnr 00152/2026

Godkännande av exploateringsavtal avseende fastigheten Välamarknaden 3, med flera, Helsingborgs stad

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att föreslå kommunfullmäktige att genom kommunstyrelsen teckna exploateringsavtal med Kommanditbolag Väla Centrum (organisationsnummer 943000-5174) för genomförande av detaljplan för Välamarknaden 3, med flera, Helsingborgs stad.

Ordföranden instämmer i stadsledningsförvaltningens förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Skandia fastigheter, genom fastighetsägaren Kommanditbolag Väla centrum, har ansökt om ny detaljplan och Helsingborgs stad har tagit fram ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Välamarknaden 3 med flera. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utbyggnad och breddad användning av Väla Centrum med idrott, rörelse- och hälsofrämjande aktiviteter, samt att pröva omfattning och utformning av detta. Syftet är också att möjliggöra ett trafikstråk mellan Väla Centrum och IKEA samt att möjliggöra fördröjning av intensiva regn inom planområdet.

Detaljplanen medger bland annat en tillbyggnad av Väla Centrum med tillkommande bruttoarea om cirka 20 000 kvadratmeter samt ett parkeringshus med byggnadsarea om 4 400 kvadratmeter.

Exploateringsavtalets villkor

Planförslaget omfattar ingen allmän platsmark, varken befintlig eller ny. Exploateringen inom Väla påverkar omkringliggande infrastruktur, både Trafikverkets och stadens. Fastighetsägaren ska genom exploateringsavtalet ersätta staden för samtliga kostnader i de åtgärder som parterna är överens om behöver göras i de allmänna anläggningarna kopplat till exploateringen. Den bedömda kostnaden uppgår till 3 000 000 kronor.

I samband med planläggningen av Djurhagen kan det bli aktuellt att bygga om Trafikplats Väla, fastighetsägaren ska då stå för en tredjedel av den kostnaden, dock maximalt 3,33 miljoner kronor.

Parterna är också överens om att fastighetsägaren inom sitt område ska utföra trafikåtgärder på egen bekostnad med fokus på gång- och cykeltrafik.

Exploateringsavtalet förutsätter också att fastighetsägaren ger medfinansiering motsvarande 1,2 miljoner kronor till Vasatorps trafikplats. Medfinansieringen ska motsvara belastningen som Väla Centrum väntas medföra vid Vasatorps trafikplats.



Staden och fastighetsägaren har kommit överens om att överföra ett markområde om cirka 900 kvadratmeter från stadens ägda mark till Välamarknaden 3. Området används idag som gång- och cykelväg samt interngata. Parterna är också överens om att överföra ett markområde om cirka 400 kvadratmeter från stadens ägda mark till Välamarknaden 3. Området används idag som parkering. Fastighetsägaren ersätter staden till ett värde av 1 400 kronor per kvadratmeter.

Parterna är också överens om att bilda ett servitut för allmännyttig gång- och cykeltrafik i nord-sydlig riktning mellan Väla och IKEA från befintlig cykelväg utmed Djurhagshusvägen i söder till Marknadsvägen i norr.

Stadsledningsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen är att föreslå kommunfullmäktige att genom kommunstyrelsen teckna exploateringsavtal med Kommanditbolag Väla Centrum (organisationsnummer 943000-5174) för genomförande av detaljplan för Välamarknaden 3, med flera, Helsingborgs stad.

Yrkanden under sammanträdet

Jan Björklund (S) yrkar att ärendet återremitteras i enlighet med protokollsbilaga 1, § 60.

Joacim Petersson (V) yrkar avslag på ordförandens förslag.

Behandling av yrkanden

Ordföranden meddelar att han först kommer att pröva återremissyrkandet.

Ordföranden frågar kommunstyrelsen om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs och kommunstyrelsen fastställer att förslagen ska prövas på följande sätt: Den som vill att ärendet avgörs idag röstar Ja. Den som vill att ärendet återremitteras röstar Nej.

**Omröstningsresultat**

	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Mathilda Hjelm Espelund (M)	X		
Amir Jawad (L)	X		
Lars Thunberg (KD)	X		
Michael Rosenberg (SD)	X		
Magnus Mellgren (SD)	X		
Petri Kaldjävär (SD)	X		
Mickey Magnusson (S)		X	
My Rosell (S)		X	
Yasmine Bladelius (S)		X	
Joacim Petersson (V)		X	
Peter Jansson (C)			X
Jan Björklund (S)		X	
Christian Orsing (M)	X		

Omröstningen utfaller med 7 Ja-röster mot 5 Nej-röster. En ledamot avstår från att rösta. Kommunstyrelsen beslutar därmed att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer därefter sitt förslag mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Omröstning begärs och kommunstyrelsen fastställer att förslagen ska prövas på följande sätt: Den som bifaller ordförandens förslag röstar Ja. Den som avslår ordförandens förslag röstar Nej.



Omröstningsresultat

	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Mathilda Hjelm Espelund (M)	X		
Amir Jawad (L)	X		
Lars Thunberg (KD)	X		
Michael Rosenberg (SD)	X		
Magnus Mellgren (SD)	X		
Petri Kaldjävär (SD)	X		
Mickey Magnusson (S)		X	
My Rosell (S)		X	
Yasmine Bladelius (S)		X	
Joacim Petersson (V)		X	
Peter Jansson (C)	X		
Jan Björklund (S)		X	
Christian Orsing (M)	X		

Omröstningen utfaller med 8 Ja-röster mot 5 Nej-röster. Kommunstyrelsen beslutar därmed i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att genom kommunstyrelsen teckna exploateringsavtal med Kommanditbolag Väla Centrum (organisationsnummer 943000-5174) för genomförande av detaljplan för Väla marknaden 3, med flera, Helsingborgs stad.

Reservation

Jan Björklund (S) anmäler att ledamöterna för (S) reserverar sig mot beslutet.

Joacim Petersson (V) reserverar sig mot beslutet.

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Kommunfullmäktige – för behandling

**§ 61****Dnr 00194/2026****Antagande av detaljplan för del av fastigheten Välamarknaden 3 med flera, Helsingborgs stad****Ordförandens förslag**

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplan för del av fastigheten Välamarknaden 3 med flera, Helsingborgs stad, upprättad den 12 mars 2026.

Ordföranden instämmer i stadsledningsförvaltningens förslag till beslut. Treklövern är i grunden positiva till investeringar som riktas mot Helsingborg. När näringslivet vill investera, satsa och expandera är det något som i grunden alltid ska välkomnas. Samtidigt är det en omfattande investering som Väla, genom Skandia Fastigheter, avser att genomföra. Helsingborg har därför genomfört en omfattande process i nära dialog med Väla och Skandia Fastigheter, samt aktörer i city, i syfte att hantera viljan att expandera på ett balanserat sätt.

Processen för detaljplanen på Välamarknaden har pågått i drygt sex år. Under den tiden har dialoger och revideringar genomförts. Jämfört med det ursprungliga förslaget för området har den tillkommande ytan minskat från 55 000 kvm till 20 000 kvm. Förslaget har således bantats ner kraftigt. Samtidigt har Treklövern respekt för att en utbyggnad av Väla oroar delar av detaljhandeln, särskilt i city. Men det är också viktigt att hela Helsingborg har möjligheter till utveckling.

Treklövern vill att både Väla handelsområde och Helsingborgs City ska ges möjligheter till att växa och utvecklas för att tillgodose helsingborgarnas efterfråga på varor och tjänster. Det finns också goda möjligheter för både city och väla att hitta områden som kompletterar varandra. Väla med en sammanhållen fastighetsägare kan exempelvis verka för större etableringar, samtidigt som city med sina unika möjligheter kan verka för andra former av etableringar. Helsingborgs stad genomför en rad olika investeringar och åtgärder för att främja en levande stadskärna, som vi alla naturligtvis vill se. Parallellt med det här ärendet ska även kommunfullmäktige ta ställning till ett ärende om att ta fram en uppdaterad strategi och handlingsplan för Helsingborgs stadskärna med särskilt fokus på handel. Arbetet ska utgå från det strategiarbete för stadskärnans utveckling som Helsingborgs citysamverkan initierat på uppdrag av sin styrelse, där bolaget Helsingborgs Citysamverkan AB leder processen i nära samverkan med handlarna och stadens förvaltningar. Det är för Treklövern viktigt att både city och Väla ges möjligheter till utveckling som båda bidrar med arbetstillfällen och till stadens besöksnäring, tillväxt och attraktivitet.

Beskrivning av ärendet

Syftet med planförslaget är att möjliggöra utbyggnad och breddad användning av Väla Centrum med idrott, rörelse- och hälsofrämjande verksamheter, samt



att pröva omfattning och utformning av detta. Syftet är också att möjliggöra ett kollektivtrafikstråk mellan Väla centrum och Ikea samt att möjliggöra fördröjning av intensiva regn inom planområdet.

Planförslaget möjliggör en utbyggnad av Väla centrum med 20 000 kvm, högre byggnadshöjder, samt förbättringar i trafiklösningar, gång- och cykelvägar och framtida kollektivtrafik. Konsekvensanalysen bedömer att negativa marknadstrender för stadskärnor är ett större hot än själva utbyggnaden. Effekterna beror på vilka verksamheter som etableras: detaljhandel ger större konkurrenspåverkan regionalt, medan upplevelseverksamheter innebär låg risk för utslagning och viss positiv nettosysselsättning.

Förslag till detaljplan har varit utställt för granskning under januari och februari 2026 och genererat ett stort intresse med många inkomna yttranden. Merparten av yttrandena berör risken att utbyggnaden av Väla köpcentrum kan påverka Helsingborgs stadskärna, handel och stadsliv negativt. Utbyggnaden försvårar målen om klimatneutralitet, särskilt om ytorna används för handel som genererar högre transport- och konsumtionsutsläpp. Samtidigt ger planen mer grönska som förbättrar dagvattenhantering. Staden bedömer att utbyggnaden inte medför betydande miljöpåverkan enligt gällande lagstiftning.

Yrkanden under sammanträdet

Jan Björklund (S) yrkar i första hand att ärendet återremitteras i enlighet med protokollsbilaga 1, § 61. Han yrkar i andra hand avslag på ordförandens förslag.

Peter Jansson (C) yrkar tillägg till ordförandens förslag i enlighet med protokollsbilaga 2, § 61.

Joacim Petersson (V) yrkar avslag på ordförandens förslag.

Deltar inte i beslutet

Jan Björklund (S) anmäler att ledamöterna för (S) inte deltar i beslutet avseende tilläggsyrkandet från Peter Jansson (C).

Behandling av yrkanden

Ordföranden meddelar att han först kommer att pröva återremissyrkandet.

Ordföranden frågar kommunstyrelsen om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs och kommunstyrelsen fastställer att förslagen ska prövas på följande sätt: Den som vill att ärendet avgörs idag röstar Ja. Den som vill att ärendet återremitteras röstar Nej.

**Omröstningsresultat**

	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Mathilda Hjelm Espelund (M)	X		
Amir Jawad (L)	X		
Lars Thunberg (KD)	X		
Michael Rosenberg (SD)	X		
Magnus Mellgren (SD)	X		
Petri Kaldjävrv (SD)	X		
Mickey Magnusson (S)		X	
My Rosell (S)		X	
Yasmine Bladelius (S)		X	
Joacim Petersson (V)		X	
Peter Jansson (C)	X		
Jan Björklund (S)		X	
Christian Orsing (M)	X		

Omröstningen utfaller med 8 Ja-röster mot 5 Nej-röster. Kommunstyrelsen beslutar därmed att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer därefter sitt förslag mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Omröstning begärs och kommunstyrelsen fastställer att förslagen ska prövas på följande sätt: Den som bifaller ordförandens förslag röstar Ja. Den som avslår ordförandens förslag röstar Nej.



Omröstningsresultat

	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Mathilda Hjelm Espelund (M)	X		
Amir Jawad (L)	X		
Lars Thunberg (KD)	X		
Michael Rosenberg (SD)	X		
Magnus Mellgren (SD)	X		
Petri Kaldjävär (SD)	X		
Mickey Magnusson (S)		X	
My Rosell (S)		X	
Yasmine Bladelius (S)		X	
Joacim Petersson (V)		X	
Peter Jansson (C)	X		
Jan Björklund (S)		X	
Christian Orsing (M)	X		

Omröstningen utfaller med 8 Ja-röster mot 5 Nej-röster. Kommunstyrelsen beslutar därmed i enlighet med ordförandens förslag.

Ordföranden ställer sitt därefter tilläggsyrkandet från Peter Jansson (C) mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå tilläggsyrkandet.

Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplan för del av fastigheten Välamarknaden 3 med flera, Helsingborgs stad, upprättad den 12 mars 2026.

Reservation

Jan Björklund (S) anmäler att ledamöterna för (S) reserverar sig mot beslutet.

Joacim Petersson (V) reserverar sig mot beslutet.

Peter Jansson (C) reserverar sig mot beslutet avseende sitt tilläggsyrkande.

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Kommunfullmäktige – för behandling

**§ 62****Dnr 00203/2026****Uppdrag att medverka i arbetet med att ta fram en uppdaterad strategi och handlingsplan för Helsingborgs stadskärna med särskilt fokus på handel****Ordförandens förslag**

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att föreslå kommunfullmäktige att ge kommunstyrelsen i uppdrag att i samverkan med stadsbyggnadsnämnden medverka i Helsingborg Citysamverkans arbete med att ta fram en uppdaterad strategi och handlingsplan för Helsingborgs stadskärna med särskilt fokus på handel.

Helsingborgs stadskärna är helsingborgarnas vardagsrum och det är viktigt att city är levande, tryggt och attraktivt. Treklövern och Samverkanspartierna har under mandatperioden genomfört olika satsningar som bidrar till en tryggare och mer levande stad. Helsingborgs stad ska alltid göra vad staden kan för att möjliggöra citys utveckling, samt att handlarna har goda förutsättningar att verka i stadskärnan. I likhet med andra stadskärnor möter även stadshandeln i Helsingborg utmaningar, såsom förändrade köpmönster bland konsumenter och sedan en tid tillbaka kostnadsökningar och lågkonjunktur. Även om staden har rådighet i vissa avseenden, behöver aktörer som verkar i stadskärnan tillsammans arbeta för ett ännu mer levande city.

År 2010 bildade Helsingborgs Cityförening, Fastighetsägarna i city och Helsingborgs stad, bolaget Helsingborgs citysamverkan AB. Syftet med bolaget var att parterna skulle tillsammans kunna medverka till att stärka attraktiviteten i stadskärnan. Citysamverkan har därefter utvecklats och genomfört en rad olika projekt, samt förändrat arbetssättet.

Det finns ett behov, i en föränderlig tid, att återaktualisera och uppdatera den strategi med handlingsplan för Helsingborgs stadskärna som tidigare tagits fram av Helsingborgs citysamverkan AB. Med en uppdaterad handlingsplan kan staden och de aktörer som verkar i city gemensamt peka ut utvecklingsområden och ansvarsområden, i syfte att stärka cityhandeln.

Beskrivning av ärendet

Helsingborg Citysamverkan AB har på uppdrag av sin styrelse initierat ett arbete med att ta fram en uppdaterad strategi och handlingsplan för Helsingborgs stadskärna med särskilt fokus på handel. Arbetet leds av Helsingborg Citysamverkan AB och genomförs i samverkan med staden, näringsliv, fastighetsägare, handlare och relevanta akademiska aktörer.

Inriktning för stadens medverkan

Vi vill att flera ska välja staden som livsplats, arbetsplats, etableringsort och destination. För att lyckas med detta behöver vi fortsätta att utveckla staden till en plats som inte bara fungerar utan också är trygg, engagerar och inspirerar. I detta arbete spelar utvecklingen av Helsingborgs stadskärna en

*Helsingborgs stad använder avancerad elektronisk underskrift för justering av protokoll.
Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.*



viktig roll.

Stadens arbete inom ramen för processen ska särskilt fokusera på de områden där kommunen har rådighet och kan bidra till stadskärnans utveckling, såsom:

Stadsutveckling och fysisk miljö

- utveckling av stadsmiljöer, torg, gator och mötesplatser som stärker stadsliv och handel
- arbete med attraktiva stråk

Tillgänglighet och mobilitet

- förbättrad tillgänglighet till stadskärnan för gående, cyklister, kollektivtrafik och bil
- lösningar för parkering, angöring och varuleveranser

Trygghet och stadsliv

- åtgärder som stärker trygghet, vistelsekvalitet och aktivitet i stadskärnan över dygnets timmar
- utveckling av evenemang, kultur och upplevelser i samverkan med näringslivet som stärker Helsingborgs varumärke, besöksnäring och näringsliv i stort

Samverkan och kunskapsutveckling

- stärkt samverkan mellan stad, näringsliv, fastighetsägare och akademi
- användning av analys, forskning och data för att följa utvecklingen i stadskärnan

Yrkanden under sammanträdet

Jan Björklund (S) yrkar i första hand att ärendet återremitteras i enlighet med protokollsbilaga 1, § 62. Han yrkar i andra hand avslag på ordförandens förslag.

Joacim Petersson (V) yrkar i enlighet med protokollsbilaga 2, § 62.

Deltar inte i beslutet

Jan Björklund (S) anmäler att ledamöterna för (S) inte deltar i beslutet avseende yrkandet från Joacim Petersson (V).

Behandling av yrkanden

Ordföranden meddelar att han först kommer att pröva återremissyrkandet.

Ordföranden frågar kommunstyrelsen om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.



Omröstning begärs och kommunstyrelsen fastställer att förslagen ska prövas på följande sätt: Den som vill att ärendet avgörs idag röstar Ja. Den som vill att ärendet återremitteras röstar Nej.

Omröstningsresultat

	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Mathilda Hjelm Espelund (M)	X		
Amir Jawad (L)	X		
Lars Thunberg (KD)	X		
Michael Rosenberg (SD)	X		
Magnus Mellgren (SD)	X		
Petri Kaldjerv (SD)	X		
Mickey Magnusson (S)		X	
My Rosell (S)		X	
Yasmine Bladelius (S)		X	
Joacim Petersson (V)		X	
Peter Jansson (C)	X		
Jan Björklund (S)		X	
Christian Orsing (M)	X		

Omröstningen utfaller med 8 Ja-röster mot 5 Nej-röster. Kommunstyrelsen beslutar därmed att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer därefter sitt förslag mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Omröstning begärs och kommunstyrelsen fastställer att förslagen ska prövas på följande sätt: Den som bifaller ordförandens förslag röstar Ja. Den som avslår ordförandens förslag röstar Nej.



Omröstningsresultat

	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Mathilda Hjelm Espelund (M)	X		
Amir Jawad (L)	X		
Lars Thunberg (KD)	X		
Michael Rosenberg (SD)	X		
Magnus Mellgren (SD)	X		
Petri Kaldjärv (SD)	X		
Mickey Magnusson (S)		X	
My Rosell (S)		X	
Yasmine Bladelius (S)		X	
Joacim Petersson (V)			X
Peter Jansson (C)	X		
Jan Björklund (S)		X	
Christian Orsing (M)	X		

Omröstningen utfaller med 8 Ja-röster mot 4 Nej-röster. En ledamot avstår från att rösta. Kommunstyrelsen beslutar därmed i enlighet med ordförandens förslag.

Ordföranden ställer därefter yrkandet från Joacim Petersson (V) mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå yrkandet från Joacim Petersson (V).

Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att ge kommunstyrelsen i uppdrag att i samverkan med stadsbyggnadsnämnden medverka i Helsingborg Citysamverkans arbete med att ta fram en uppdaterad strategi och handlingsplan för Helsingborgs stadskärna med särskilt fokus på handel.

Reservation

Jan Björklund (S) anmäler att ledamöterna för (S) reserverar sig mot beslutet.

Joacim Petersson (V) reserverar sig mot beslutet.

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Kommunfullmäktige – för behandling

**§ 63****Dnr 00449/2024****Godkännande av marköverlåtelseavtal avseende fastigheten
Grunnet 1, Rydebäck****Ordförandens förslag**

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att föreslå kommunfullmäktige att genom kommunstyrelsen teckna marköverlåtelseavtal med Riksbyggen ekonomisk förening, (organisationsnummer 702001-7781) varigenom kommunen överlåter fastigheten Grunnet 1, för en köpeskilling om 13 888 000 kronor.

Ordföranden instämmer i stadsledningsförvaltningens förslag till beslut. Genom detta marköverlåtelseavtal ger vi förutsättningar för ett nytt seniorboende med bostadsrätt som upplåtelseform, och därtill för trivsamma utemiljöer och platser för sociala- och hälsofrämjande aktiviteter för de boende. Ett nytt seniorboende i Rydebäck skapar dessutom flyttkedjor då attraktiva bostäder frigörs i det befintliga beståndet, vilket är viktigt för att staden ska bibehålla den kurskorrigering som syftar till att staden ska växa hållbart med fokus på självgående barnfamiljer.

Beskrivning av ärendet

Riksbyggen ekonomisk förening ska enligt avtal uppföra bebyggelse för bostadsändamål. Försäljningen sker som ett steg i genomförandet av detaljplan för Rya 1:30 med flera, Rydebäcks skola, akt nr 1283K-17529, antagen den 22 mars 2016. Köpeskillingen motsvarar 4 000 kronor per kvadratmeter ljus bruttoarea. Om byggstart sker senast 30 september 2026 indexeras inte köpeskillingen, men om byggstart sker efter detta datum, räknas köpeskillingen upp med index på tillträdesdagen.

Försäljningen har föregåtts av en markanvisning som tecknades den 25 februari 2025. Riksbyggen hade med sig förutsättningar om en snabb byggstart, eftersom det rör sig om seniorboende (+55) med bostadsrätt som upplåtelseform. Riksbyggen har i samverkan med mark- och exploateringsenheten arbetat för att nå en låg klimatbelastning och för höga ambitioner med en grön och trivsam utemiljö, sociala aktiviteter för de boende samt fokus på hälsa med möjlighet till träning och friskvård.

Fastigheten är belägen vid korsningen Ytterövägen/Ängesögatan med adress Färingsögatan 1, Rydebäck.

Avtalet förutsätter att kommunfullmäktige före den 30 september 2026 fattar beslut om överlåtelse i enlighet med vad som framgår av ärendet och att beslutet därefter vinner laga kraft.

Stadsledningsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen är att föreslå kommunfullmäktige att genom kommunstyrelsen teckna marköverlåtelseavtal med Riksbyggen ekonomisk förening, (organisationsnummer 702001-7781)



varigenom kommunen överlåter fastigheten Grunnet 1, för en köpeskilling om 13 888 000 kronor.

Yrkanden under sammanträdet

Joacim Petersson (V) yrkar bifall till ordförandens förslag.

Behandling av förslag

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att genom kommunstyrelsen teckna marköverlåtelseavtal med Riksbyggen ekonomisk förening, (organisationsnummer 702001-7781) varigenom kommunen överlåter fastigheten Grunnet 1, för en köpeskilling om 13 888 000 kronor.

Anteckningar till protokollet

Joacim Petersson (V) lämnar protokollsanteckning (protokollsbilaga 1, § 63).

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Kommunfullmäktige – för behandling



§ 64

Dnr 00232/2022

Godkännande av överlåtelse av överenskommelse om avhjälpande av föroreningar, fastigheten Vindmotorn 1–2, Oceanhamnen

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att föreslå kommunfullmäktige att genom kommunstyrelsen teckna överlåtelse av överenskommelse om avhjälpande av föroreningar avseende fastigheten Vindmotorn 1–2 till Peab Bostad AB (organisationsnummer 556237–5161).

Ordföranden instämmer i stadsledningsförvaltningens förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

De tre parterna Peab Markutveckling AB (Peab), Nordr Sverige AB (Nordr) och Helsingborgs stad (Staden) tecknade i augusti 2022 en överenskommelse om avhjälpande av föroreningar på fastigheterna Vindmotorn 1 och 2. Syftet är att hantera saneringen på ett samordnat sätt, om än skilt i tid.

Vid tillfället för överenskommelsens tecknade omfattade Vindmotorn 1 hela kvarteret, medan har sedan dess styckats i två fastigheter – Vindmotorn 1–2 – genom lantmäteriförrättning.

I överenskommelsen är parterna överens om att sanering ska ske inom ramen för Peab och Nordrs respektive byggnation av kvarteret Vindmotorn. Peab har sedan överenskommelsens tecknande bebyggt Vindmotorn 1, medan Nordr, genom Stelleri har påbörjat sitt byggarbete.

Nodr har tidigare medgivits att överlåta sin del i överenskommelsen till det helägda dotterbolaget Stelleri Vit Fastighet AB (Stelleri).

Peab har framfört önskemål om att överlåta sin del av överenskommelsen till Peab Bostad AB. Nordr, Stelleri och Staden har inga invändningar mot önskemålet.

Stadsledningsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen är att föreslå kommunfullmäktige att genom kommunstyrelsen teckna överlåtelse av överenskommelse om avhjälpande av föroreningar avseende fastigheten Vindmotorn 1-2 till Peab Bostad AB (organisationsnummer 556237-5161).

Behandling av förslag

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att genom kommunstyrelsen teckna överlåtelse av överenskommelse om avhjälpande av föroreningar avseende



fastigheten Vindmotorn 1-2 till Peab Bostad AB (organisationsnummer 556237-5161).

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Kommunfullmäktige – för behandling



§ 65

Dnr 00157/2026

Godkännande av årsrapport för finansverksamheten 2025

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att föreslå kommunfullmäktige att godkänna årsrapporten för finansverksamheten 2025.

Ordföranden instämmer i finansutskottets förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Enligt stadens finanspolicy ska finansutskottet årligen avge en årsrapport för finansverksamheten till kommunfullmäktige. Avdelningen för ekonomi och styrning har tagit fram årsrapport för 2025.

Med finansverksamheten avses kapitalflöden, finansiella instrument och finansiella åtaganden. Detta omfattar exempelvis kapitalanskaffning, placeringar, utlåning, borgen och valutahantering. Finansverksamheten omfattar även Helsingborgs stads stiftelseförvaltning.

Rapporten består av fem delar; policydokument för finansverksamheten inom kommunkoncernen, internbanken, finansiell exponering i koncernen, borgen samt kapitalförvaltning för stiftelser.

Kommunstyrelsens finansutskott får löpande under året rapporter avseende finansverksamheten.

Finansutskottets förslag till kommunstyrelsen är att föreslå kommunfullmäktige att godkänna årsrapporten för finansverksamheten 2025.

Behandling av förslag

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att godkänna årsrapporten för finansverksamheten 2025.

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Kommunfullmäktige – för behandling



§ 66

Dnr 00190/2026

Godkännande av Räddningstjänsten Skåne Nordvästs årsredovisning 2025

Vice ordförandens förslag

Vice ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att föreslå kommunfullmäktige att godkänna årsredovisningen 2025 för Räddningstjänsten Skåne Nordväst

att föreslå kommunfullmäktige att bevilja direktionen för Räddningstjänsten Skåne Nordväst ansvarsfrihet.

Beskrivning av ärendet

Räddningstjänsten Skåne Nordväst redovisar ett positivt balanskravsresultat på 88 tkr för år 2025. Efter 2025 återstår 718 tkr från 2024 års underskott att återställa senast år 2027. Det finansiella målet i förbundet är att uppnå ett resultat på minst 255 tkr samt 100 procents självfinansieringsgrad av investeringarna. Självfinansieringsgraden var under året 96 procent. Därmed får det finansiella målet (resultat och självfinansiering) i det närmaste anses vara uppfyllt. De verksamhetsmässiga målen bedöms samtliga vara uppfyllda.

Förbundets revisorer bedömer att direktionen i Räddningstjänsten Skåne Nordväst bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt, att den interna kontrollen varit tillräcklig, att räkenskaperna är rättvisande samt att balanskravet efterlevs. Vidare bedömer revisorerna att resultatet enligt årsredovisningen i allt väsentligt är förenligt med mål för god ekonomisk hushållning då balanskravsresultatet uppnås, de verksamhetsmässiga målen uppnås och att det finansiella målet i det närmaste har uppfyllts. Revisorerna tillstyrker att fullmäktige beviljar ansvarsfrihet för direktionen.

Statsledningsförvaltningen konstaterar att verksamheten bedrivits i enlighet med förbundsordningen för kommunalförbundet och konstaterar vidare att den ekonomiska ställningen är tillfredsställande.

Stadsledningsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen är

att föreslå kommunfullmäktige att godkänna årsredovisningen 2025 för Räddningstjänsten Skåne Nordväst

att föreslå kommunfullmäktige att bevilja direktionen för Räddningstjänsten Skåne Nordväst ansvarsfrihet.

Jäv

Christian Orsing (M) anmäler jäv och deltar inte i beslutet. Alexander Svensson (M) ersätter.



Jan Björklund (S) träder in som sammanträdets ordförande.

Behandling av förslag

Sammanträdets ordförande konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med vice ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att godkänna årsredovisningen 2024 för Räddningstjänsten Skåne Nordväst med förslag på återställande av underskott

att föreslå kommunfullmäktige att bevilja direktionen för Räddningstjänsten Skåne Nordväst ansvarsfrihet.

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Kommunfullmäktige – för behandling



§ 67

Dnr 00154/2026

Uppföljning av uppdrag från kommunfullmäktige till kommunstyrelsen, nämnder och bolag

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att föreslå kommunfullmäktige att godkänna uppföljning av uppdrag från kommunfullmäktige till kommunstyrelsen, nämnder och bolag.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige ger stadens nämnder och bolag uppdrag genom reglemente och budget. Härutöver beslutar kommunfullmäktige under verksamhetsåret att ge nämnder och bolag nya uppdrag.

Staben ansvarar för att följa upp uppdrag från kommunfullmäktige till kommunstyrelsen, nämnder och bolag. En sammanställning av uppdragen redovisas till kommunfullmäktige i april respektive oktober varje år. Här framgår vilka uppdrag som är genomförda under aktuell period samt vilka uppdrag som fortfarande är under beredning.

Behandling av förslag

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att godkänna uppföljning av uppdrag från kommunfullmäktige till kommunstyrelsen, nämnder och bolag.

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Kommunfullmäktige – för behandling



§ 68

Dnr 00155/2026

Redovisning av motioner där beredning inte är slutförd

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att föreslå kommunfullmäktige att godkänna redovisningen av motioner där beredningen inte är slutförd.

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning, § 21, ska kommunstyrelsen årligen vid kommunfullmäktiges ordinarie april- och oktobersammanträden redovisa de motioner som inte har beretts färdigt. Stadsledningsförvaltningen har tagit fram en förteckning.

Behandling av förslag

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att godkänna redovisningen av motioner där beredningen inte är slutförd.

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Kommunfullmäktige – för behandling

**§ 69****Dnr 00079/2025****Svar på motion om att sänka hastigheten i centrum****Ordförandens förslag**

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Ordföranden vill inledningsvis tacka för motionen. Först och främst är det Treklövernns uppfattning att det är av vikt att Helsingborg har en lättillgänglig stadskärna, oavsett färdslag. Treklövern ser inte att det är en önskvärd eller framkomlig väg att på denna detaljnivå reglera vilka hastighetsgränser som ska gälla på enskilda gator. Det är viktigt att det finns ett helhetsgrepp och en enhetlighet över stadens hastighetsbegränsningar. Hastighetsändringar av det slag som motionären föreslår bör göras i ett bredare och mer sammanhållet grepp för att säkerställa ett gott samspel i trafiken och en trygg trafikmiljö.

I Helsingborgs tätort är 40km/h standardhastighet. Staden har sänkt den generella hastigheten från 50 till 40 km/h i enlighet med Trafikverkets modell "Rätt fart i staden", samtidigt som vi bibehållit en god övergripande framkomlighet. Det är Treklövernns uppfattning att 40km/h är en hastighet som möjliggör för både god framkomlighet och en hög trafiksäkerhet, vilket utredningar också stödjer. 30 km/h sätts idag enbart på vägar vid grundskolor och vid andra speciellt utvalda platser.

Staden arbetar långsiktigt för att tillsammans med polis och andra myndigheter skapa en sammanhängande och lättförståelig trafikmiljö som uppmuntrar trafikanter till ett säkrare beteende i trafiken. Att sänka en enskild gatas hastighetsgräns har en betydligt mindre effekt från ett trafiksäkerhetsperspektiv än att påverka trafikanters beteenden för att säkerställa att den beslutade hastigheten efterföljs. Enligt Trafikverket kör 46 procent av alla bilister för fort, och om ingen i Sverige hade kört fortare än angiven hastighet hade 50 liv räddats per år. För att nå denna punkt är det behjälpligt med harmoniserade hastighetsbegränsningar som är lätta att förstå och följa.

Treklövern ser även en risk för att en sänkt hastighetsgräns kan innebära svårare köer under högtrafik, vilket både innebär en försämrad trafiksituation för stadens många pendlare och gör stadens centrum mindre tillgängligt för både besökare och våra många invånare som bor utanför stadskärnan. Framkomligheten på denna gata är dessutom redan nu bitvis utmanande under högtrafik. Detta är en av stadens viktigaste vägar för bussnätet, och en sänkt hastighetsbegränsning skulle därför påverka både framkomlighet och restid också för de som reser kollektivt. Treklövern vill att Helsingborg ska vara en både attraktiv och tillgänglig stad, dit man kan resa smidigt med många olika färdslag.



Sammanfattningsvis anser Treklövern att den nuvarande skyltade hastigheten på Järnvägsgatan–Drottninggatan fungerar väl ihop med trafikmiljöns utformning. En sänkt hastighetsgräns hade sannolikt haft en negativ påverkan för både stadens besökare, pendlare och även för kollektivtrafiken. Det finns heller inga indikationer på att Järnvägsgatan-Drottninggatan brister i funktion eller utformning.

Beskrivning av ärendet

Sofia Kamlund (MP) har den 22 januari 2025 lämnat in en motion med förslaget att stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att ändra de lokala trafikföreskrifterna så att hastigheten på Järnvägsgatan-Drottninggatan sänks till 30 km/h.

Yrkanden under sammanträdet

Joacim Petersson (V) yrkar bifall till motionen.

Behandling av yrkanden

Ordföranden ställer sitt förslag mot förslaget från Joacim Petersson (V) och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Kommunfullmäktige – för behandling

**§ 70****Dnr 00130/2025****Svar på motion om att trygga och säkra lekplatser****Ordförandens förslag**

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att föreslå kommunfullmäktige att anse motionens första förslag som besvarat

att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionens andra förslag.

Ordföranden vill inledningsvis tacka för motionen. Treklövern instämmer naturligtvis i att det är av största vikt att kriminella inte vistas på lekplatser och bland barn. Att barn har tillgång till trygga och säkra lekmiljöer där de kan utvecklas och röra sig utan rädsla är en grundbult i arbetet med att säkerställa en trygg uppväxt för stadens unga.

Motionären yrkar på att staden ska införa en trygghetscertifiering av lekplatser. Treklövern ser här en problematik i och med att det inte finns en känd eller vedertagen metod för att trygghetscertifiera lekplatser, vilket i praktiken innebär att staden med stor sannolikhet skulle behöva ta fram en egen metod för certifiering.

Staden arbetar i dagsläget med att stärka tryggheten på lekplatser som en del i stadens övergripande trygghetsarbete. Vid arbete med lekplatser tar stadsbyggnadsförvaltningen stöd i handlingsplanen Trygghet i stadsmiljön, där det beskrivs många viktiga aspekter för att skapa trygga och säkra platser enligt forskning och beprövad erfarenhet. När staden rustar upp och utformar nya lekplatser eftersträvas bland annat en god överblickbarhet och insyn, samt utblick till omkringliggande område. Det finns också alltid bänkar i anslutning till lekplatsen, för att uppmuntra föräldrar att närvara och genom det skapa trygghet.

Som flera nämnder skriver i sina yttranden ingår inte bemanning av lekplatser i deras kärnuppdrag. Treklövern ser inte heller att det finns ett generellt behov av bemanning på stadens många lekplatser för att säkra platsernas trygghet. Det kan däremot finnas behov för trygghetsskapande åtgärder vid specifika lekplatser, och för det har staden tagit ett brett grepp med många möjligheter för att sätta in resurser och insatser. Staden arbetar bland annat med trygghetsvårdar, det mobila teamet och Ung Fritids aktiviteter på offentliga platser som arrangeras i samarbete med både andra förvaltningar och civilsamhället, vilket bidrar till en vuxen närvaro i miljöer där ungdomar vistas. Staden har därutöver nyligen lämnat in en ansökan om att låta ordningsvakter arbeta i hela staden. Genom Effektiv samordning för trygghet, EST, skapas det kontinuerligt en nulägesbild vilket möjliggör för staden att koncentrera sina resurser till rätt tid och plats. Treklövern ser detta som en mer resurseffektiv, träffsäker och framkomlig väg för att möta otryggheten på vissa lekplatser.



Beskrivning av ärendet

Khaled El-Khalayeli (S) har den 3 februari 2025 lämnat in en motion med förslag

- att Helsingborgs stad inför en trygghetscertifiering av lekplatser
- att Helsingborgs stad ger i uppdrag till berörda förvaltningar att bemanna lekplatser visa tider på dygnet.

Yrkanden under sammanträdet

Mickey Magnusson (S) och Joacim Petersson (V) yrkar bifall till motionen.

Behandling av yrkanden

Ordföranden ställer sitt förslag mot förslaget från Mickey Magnusson (S) med flera och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att anse motionens första förslag som besvarat

att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionens andra förslag.

Reservation

Mickey Magnusson (S) anmäler att ledamöterna för (S) reserverar sig mot beslutet.

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Kommunfullmäktige – för behandling



§ 71

Dnr 00185/2026

Godkännande av stadsövergripande rapport över uppföljningen av intern kontroll 2025

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att godkänna stadsövergripande rapport över uppföljning av intern kontroll 2025.

Ordföranden instämmer i stadsledningsförvaltningens förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunstyrelsens reglemente har kommunstyrelsen det övergripande ansvaret för den interna kontrollen i Helsingborgs stad. I detta ansvar ingår att varje år göra en övergripande bedömning av hur den interna kontrollen fungerar.

Varje nämnd ansvarar för den egna interna kontrollen och sammanställer varje år en resultatrapport över dess uppföljning. Rapporten innehåller både granskningsresultat samt aktiviteter som är planerade att genomföras utifrån granskningsresultatet. Resultatrapporterna beslutas av respektive nämnd i februari. Samtliga rapporter sammanställs därefter till en stadsövergripande rapport för beslut i kommunstyrelsen i april. Sedan 2023 är att enbart väsentliga fel och brister kommer att rapporteras till kommunstyrelsen. Utifrån nämnder och styrelsernas granskningsresultat, noterades en granskningspunkt som allvarlig, samt 21 som kännbara. Totalt har 92 punkter granskats 2025.

Stadsledningsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen är att godkänna stadsövergripande rapport över uppföljning av intern kontroll 2025.

Behandling av förslag

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna stadsövergripande rapport över uppföljning av intern kontroll 2025.

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Handläggaren – för kännedom

Samtliga nämnder – för kännedom

Stadsrevisionen – för kännedom



§ 72

Dnr 00113/2026

Fastställande av låneram för Nordvästra Skånes Renhållnings AB, Helsingborgs Hamn AB samt Helsingborgs Stads Förvaltning AB

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att fastställa utlåningsramen för Nordvästra Skånes Renhållnings AB att motsvara den begränsning av sammanlagt borgensåtagande som gäller enligt aktieägaravtalet avsnitt 9

att fastställa utlåningsramen för Helsingborgs Hamn AB till 250 miljoner kronor

att fastställa utlåningsramen för Helsingborgs Stads Förvaltning AB till 50 miljoner kronor.

Ordföranden instämmer i finansutskottets förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Enligt Finanspolicyn för Helsingborgs stads samlade verksamhet, beslutad av kommunfullmäktige 9 december 2025, är beslut gällande utlånings- och borgensramar till koncernbolag delegerat till kommunstyrelsen. Därefter ansvarar stadens internbank för att hantera utlåning samt borgensåtagande till koncernbolagen inom de ramar som kommunstyrelsen beslutat om.

I samband med revideringen av styrdokumentet samt genomgång av underliggande beslut framkom att kommunstyrelsens befintliga beslut kring utlåningsram för koncernbolagen Nordvästra Skånes Renhållnings AB (NSR) och Helsingborgs Hamn AB behöver förtydligas. Utöver detta identifierades möjligheten att sänka befintlig ram för Helsingborgs Stads Förvaltning AB (HSFAB). Kommunstyrelsen bör därmed med detta beslut fastställa utlåningsram för nämnda bolag.

Enligt NSRs aktieägaravtal avsnitt 9 är aktieägarna skyldiga att teckna borgen för bolagets förpliktelser. Aktieägarnas sammanlagda borgensåtagande är begränsat till 120 miljoner kronor med den förhöjning av beloppet som kan föranledas av en ökning av konsumentprisindex från januari 1981. Detta innebär att en årlig uppräknings sker och att beloppet motsvarar 437,9 miljoner kronor per 1 januari 2026. NSRs kapitalanskaffning sker genom Helsingborgs stads internbank. Övriga aktieägare borgar för utstående skuld i förhållande till sin ägarandel. Utlåningen uppgår per 1 januari 2026 till 70 miljoner kronor. För att tydliggöra NSRs utlåningsram föreslås kommunstyrelsen fastställa utlåningsramen till att motsvara den begränsning av sammanlagt borgensåtagande som gäller enligt aktieägaravtalets avsnitt 9.



Utlåningsramen för Helsingborgs Hamn AB uppgår enligt bilaga till finansiella riktlinjer till 250 miljoner kronor. Bolaget har under de senaste åren inte haft något lånebehov och har därmed ingen låneskuld per 1 januari 2026. Under de kommande åren ser bolaget dock ett ökat investeringsbehov och ett behov av lånefinansiering vilket innebär att kommunstyrelsen föreslås fastställa utlåningsramen till 250 miljoner kronor.

Ramen för HSFAB uppgår enligt bilaga till finansiella riktlinjer till 300 miljoner kronor. HSFAB ser i nuläget inte något lånebehov framöver. Men en viss utlåningsram bör fastställas för att möjliggöra hantering av rörelsekapital. Kommunstyrelsen föreslås fastställa utlåningsramen för HSFAB till 50 miljoner kronor.

Finansutskottets förslag till kommunstyrelsen är

att fastställa utlåningsramen för Nordvästra Skånes Renhållnings AB att motsvara den begränsning av sammanlagt borgensåtagande som gäller enligt aktieägaravtalet avsnitt 9

att fastställa utlåningsramen för Helsingborgs Hamn AB till 250 miljoner kronor

att fastställa utlåningsramen för Helsingborgs Stads Förvaltning AB till 50 miljoner kronor.

Behandling av förslag

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att fastställa utlåningsramen för Nordvästra Skånes Renhållnings AB att motsvara den begränsning av sammanlagt borgensåtagande som gäller enligt aktieägaravtalet avsnitt 9

att fastställa utlåningsramen för Helsingborgs Hamn AB till 250 miljoner kronor

att fastställa utlåningsramen för Helsingborgs Stads Förvaltning AB till 50 miljoner kronor.

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Avdelningen för ekonomi och styrning – för vidare hantering



§ 73

Dnr 00280/2024

Delredovisning av uppdrag att tillsammans med Region Skåne verka för en järnvägsstation på Skånebanan vid Nya sjukhuset i Helsingborg

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att godkänna delredovisningen av uppdraget.

Beskrivning av ärendet

Helsingborgs stad och Region Skåne tecknade 2022 en avsiktsförklaring där bland annat följande framgick: *"Parterna ska gemensamt utreda möjligheterna till högkvalitativa kollektivtrafikanslutningar i anslutning till det nya sjukhusläget. Både utifrån möjligheter till anslutning till Skånebanan och stadstrafik."*

Vidare har olika beslut och beslutsunderlag kopplat till processen med ett nytt regionsjukhus pekat på att frågan om ett framtida, anknyttande stationsläge på Skånebanan bör drivas som ett separat uppdrag

Vid KF 16 april 2024 gavs kommunstyrelsen i uppdrag att tillsammans med Region Skåne verka för en järnvägsstation på Skånebanan vid Nya sjukhuset i Helsingborg (KF 16 april 2024, § 45).

De tekniska förutsättningarna (utformning, spår, kapacitet, trafik mm) samt plattformsplacering utreddes av staden 2022, vilket stämte av med Trafikverket. Bedömd totalkostnad är ca 95 mkr. Delar av materialet återges i planhandlingarna för Nya sjukhuset Helsingborg.

För att tydliggöra processen framåt och ansvarsfördelningen mot målsättningen om ett nytt stationsläge på Skånebanan behöver en mer detaljerad avsiktsförklaring/avtal tecknas mellan staden och Region Skåne vilken kommer att erfordra politiska beslut i staden och i Region Skåne. Ambitionen är att förhandla fram detta avtal under 2026.

Stadsledningsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen är att godkänna delredovisningen av uppdraget.

Behandling av förslag

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna delredovisningen av uppdraget.



Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Handläggaren – för kännedom

Avdelningen för strategisk samhällsutveckling – för kännedom



§ 74

Dnr 00060/2026

Yttrande över promemorian Tredjeldsleverantörers tillträde till upphandlingsförfaranden (Ds 2025:29)

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att lämna yttrande till Finansdepartementet enligt förslag.

Ordföranden instämmer i stadsledningsförvaltningens förslag till yttrande. Gällande upphandlingslagstiftning är inte förenlig med EU-rätt och senaste praxis i EU-domstolen, varför lagstiftningen måste förändras. I en tid av ett snabbt förändrande och många gånger försämrade omvärldsläge är det dessutom angeläget att det finns möjlighet för upphandlande myndigheter att kunna utesluta anbud från länder utanför EU och som inte berörs av eventuella frihandelsavtal, inte minst ur ett säkerhets- och beredskapsperspektiv.

Beskrivning av ärendet

Utredningens förslag innebär att den upphandlande myndigheten ska bedöma om tredjeldsleverantörer tillåts delta i en upphandling, och om detta tillåts, huruvida resultatet av jämförelsen mellan deras anbud och de som lämnats av andra leverantörer i så fall ska justeras. Utredningen anger att förslaget lägger ett stort ansvar på upphandlande myndigheter att kontrollera ursprunget på leverantörerna, vilka stater som omfattas av GPA-avtalet respektive motsvarande frihandelsavtal, säkerställande om det upphandlade föremålet omfattas av nämnda avtal samt upphandlingens värde.

Stadsledningsförvaltningen har upprättat förslag till yttrande. Yttrandet redogör för en positiv hållning till utredningens förslag. I yttrandet lämnas synpunkter på

- att ändringarna av upphandlingslagarna innebär en ökad tydlighet vad gäller förutsättningarna vid upphandling från leverantörer från tredjeländer
- att Upphandlingsmyndigheten, eller annan central myndighet, bör bistå upphandlande myndigheter för att säkerställa korrekt bedömning av GPA-avtalets och övriga frihandelsavtals omfattning.

Stadsledningsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen är att lämna yttrande till Finansdepartementet enligt förslag.

Behandling av förslag

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att lämna yttrande till Finansdepartementet enligt förslag.



Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Handläggaren – för kännedom

Fastighetsnämnden – för kännedom

Stadsbyggnadsnämnden – för kännedom

Finansdepartementet – enligt remiss

**§ 75****Dnr 00002/2026****Anmälningar 2026**

Datum	Riktning	Avsändare Mottagare	Beskrivning	Dok.id	Dnr
2025-12-01	IN	Stadsbyggnads- nämnden	Redovisning av uppdrag att utreda hur invånare i stadens villaområden upplever sitt område	161665	00368/2024
2025-12-01	IN	Stadsbyggnads- nämnden	Redovisning av uppdrag att utreda hur trafiktryggheten vid stadens skolor kan öka	161667	00367/2024
2025-12-01	IN	Stadsbyggnads- nämnden	Redovisning av uppdrag att utreda hur staden kan möjliggöra för fler som bor i staden att få tillgång till laddinfrastruktur	161668	00366/2024
2025-12-15	IN	Arbetsmarknads- nämnden	Redovisning av uppdrag att genomföra en översyn av stadens kultur- och föreningsstöd	162259	00354/2024
2025-12-15	IN	Arbetsmarknads- nämnden	Redovisning av uppdrag att möjliggöra en etablering av ett yrkeshögskolecampus i Helsingborg	162260	00375/2021
2025-12-17	IN	Vård- och omsorgsnämnden	Redovisning av uppdrag att skapa en långsiktig struktur för dialog och medverkan för invånare, näringsliv, civilsamhälle och akademi i samskapandet av framtidens lösningar utifrån behov och utmaningar som finns inom vård och omsorg	162264	00363/2024
2026-01-09	IN	Vård- och omsorgsnämnden	Redovisning av uppdrag att implementera arbetssätt och rutiner för att förebygga och behandla undernäring hos personer med hemvård samt tar fram mätmetoder för att mäta effekterna förvaltningsövergripande	162267	00362/2024
2025-12-18	IN	Fastighetsnämnden	Redovisning av uppdrag att projektera och bygga stadens första CO2-/klimatpositiva byggnad för verksamhetslokaler	162268	00521/2021

Helsingborgs stad använder avancerad elektronisk underskrift för justering av protokoll.
Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.



Datum	Riktning	Avsändare Mottagare	Beskrivning	Dok.id	Dnr
2025-12-22	IN	Barn- och utbildningsnämnden	Redovisning av uppdrag att se över hur skyddet mot olämpligt innehåll på internet i skolmiljö kan stärkas, hur den digitala tryggheten kan öka samt hur det värdegrundsfrämjande arbetet kan utvecklas	162306	00358/2024
2025-12-22	IN	Barn- och utbildningsnämnden	Redovisning av uppdrag att göra en översyn av modersmålsundervisningen och återkomma med förslag på åtgärder i syfte att kvalitetssäkra modersmålsundervisningen	162308	00359/2024
2026-02-23	UT	Enligt sändlista	Kommunstyrelsens ordförandes delegeringsbeslut. Yttrande över Trafikverkets förslag till ändringar gällande riksintresseanspråk för kommunikationer	162723	00712/2025
2026-02-12	Upprättad	Beredningen för livskvalitet	Mötesanteckningar från beredningen för livskvalitets sammanträde den 4 februari 2026	162729	
2026-02-23	UT	Enligt sändlista	Kommunstyrelsens ordförandes delegeringsbeslut. Yttrande över samråd för översiktsplan 2040 - Landskrona stad	162753	00748/2025
2026-02-23	Upprättad	Kommunstyrelsen	Kommunstyrelsens ordförandes delegeringsbeslut. Yttrande över samråd för översiktsplan 2050 - Ängelholms kommun	162754	00747/2025
2026-02-18	UT	Stadsbyggnadsnämnden	Kommunstyrelsens ordförandes delegeringsbeslut. Yttrande över samråd för detaljplan för del av fastigheten Långeberga 3:3, Östra Ramlösa, Helsingborgs stad	162826	00106/2026

Helsingborgs stad använder avancerad elektronisk underskrift för justering av protokoll.
Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.



Datum	Riktning	Avsändare Mottagare	Beskrivning	Dok.id	Dnr
2026-02-13	Upprättad	Kommunstyrelsen	§ 8 Beslut, Inköpschefen den 13 februari 2026 Stadsövergripande upphandling av besiktningsman inom entreprenader	162897	00124/2026
2026-02-19	Upprättad	Kommunstyrelsen	§ 10 Beslut, Inköpschefen den 19 februari 2026 Att avropa på Addas avtal Möbler för kontor och omsorg 2021 F Gardiner, solskydd och hängande textil 2024 (105413)	162899	00136/2026
2026-02-19	Upprättad	Kommunstyrelsen	§ 11 Beslut, Inköpschefen den 19 februari 2026 Att avropa från Addas avtal för Programvaror och molntjänster 2023 (10595)	162900	00139/2026
2026-02-19	Upprättad	Kommunstyrelsen	§ 12 Beslut, Inköpschefen den 19 februari 2026 Stadsövergripande upphandling av Stationstankning	162901	00131/2026
2026-02-19	Upprättad	Kommunstyrelsen	§ 13 Beslut, Inköpschefen den 19 februari 2026 Stadsövergripande RFI av Upphandlingsverktyg	162902	00138/2026
2026-03-02	Upprättad	Kommunstyrelsen	Mark- och exploateringsenhetens delegeringsbeslut - Köp Försäljning Servitut tom 2026-02-25	162964	00022/2026
2026-03-03	Upprättad	Kommunstyrelsen	Sammanställning nya anställningar februari 2026	162971	00105/2026
2026-03-03	Upprättad	Stadsutvecklings- beredningen	Mötesanteckningar från stadsutvecklingsberedningen den 25 februari 2026	162978	
2026-03-05	IN	Länsstyrelsen Skåne	Protokoll över inspektion av kommunens överförmyndarverksamhet den 26 februari 2026	163013	00177/2026
2026-02-06	IN	Samordningsförbun det Helsingborg	Protokoll den 6 februari 2026 från styrelsen för Samordningsförbundet Helsingborg	163035	00178/2026
2026-02-28	Upprättad	Finansutskottet	Finansrapport februari 2026	163037	00107/2026

Helsingborgs stad använder avancerad elektronisk underskrift för justering av protokoll.
Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.



Datum	Riktning	Avsändare Mottagare	Beskrivning	Dok.id	Dnr
2026-02-28	Upprättad	Finansutskottet	Riskrapport Dunkers donationsfond och samförvaltning februari 2026	163059	00119/2026
2026-03-09	UT	Länsstyrelsen Skåne	Kommunstyrelsens ordförandes delegeringsbeslut. Yttrande över ansökan om förordnande som borgerlig vigsselförrättare	163137	00480/2022

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga anmälningarna till handlingarna.



§ 76

Dnr 00280/2026

Nämndinitiativ om säkerställande av lekplats i Stadsparksområdet under byggtiden av nytt stadsbibliotek

Beskrivning av ärendet

Yasmine Bladelius (S) lämnar in ett initiativärende om säkerställande av lekplats i Stadsparksområdet under byggtiden av nytt stadsbibliotek (protokollsbilaga 1, § 76). Hon yrkar att kommunstyrelsen beslutar

- att säkerställa att det finns en tillgänglig och fungerande lekplats i Stadsparksområdet under byggtiden av det nya stadsbiblioteket
- att barnperspektivet särskilt beaktas i den fortsatta planeringen så att barns behov av lek och rörelse inte åsidosätts.

Yrkanden under sammanträdet

Ordföranden Christian Orsing (M) yrkar avslag på förslaget från Yasmine Bladelius (S).

Behandling av yrkanden

Ordföranden ställer förslaget från Yasmine Bladelius (S) mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå förslaget.

Omröstning begärs och kommunstyrelsen fastställer att förslagen ska prövas på följande sätt: Den som avslår förslaget från Yasmine Bladelius (S) röstar Ja. Den som bifaller förslaget från Yasmine Bladelius (S) röstar Nej.



Omröstningsresultat

	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Mathilda Hjelm Espelund (M)	X		
Amir Jawad (L)	X		
Lars Thunberg (KD)	X		
Michael Rosenberg (SD)	X		
Magnus Mellgren (SD)	X		
Petri Kaldjävär (SD)	X		
Mickey Magnusson (S)		X	
My Rosell (S)		X	
Yasmine Bladelius (S)		X	
Joacim Petersson (V)		X	
Peter Jansson (C)		X	
Jan Björklund (S)		X	
Christian Orsing (M)	X		

Omröstningen utfaller med 7 Ja-röster mot 6 Nej-röster. Kommunstyrelsen beslutar att avslå förslaget.

Kommunstyrelsen beslutar
att avslå nämndinitiativet.



Protokollsbilaga 1, § 57



Helsingborg 260408

Protokollsanteckning ärende 03. Godkännande av Helsingborgs stads årsredovisning 2025

Vänsterpartiet noterar att Helsingborgs stad återigen redovisar ett starkt ekonomiskt resultat. Samtidigt visar årsredovisningen att flera av de mål som satts upp inte nås fullt ut och att viktiga samhällsutmaningar kvarstår.

För oss blir det tydligt att många av de utmaningar som Helsingborg står inför kräver ett större politiskt ansvarstagande än vad som hittills har visats. Det är inte rimligt att staden redovisar stora överskott samtidigt som verksamheter som skola, vård och omsorg står med stora utmaningar.

Vi ser hur dessa utmaningar inom skolan påverkar både elevernas möjligheter att nå målen och personalens arbetsmiljö. Samtidigt finns det stora behov inom vård och omsorg som inte fullt ut möts. Årsredovisningen visar också att arbetslösheten fortsatt är hög, vilket understryker behovet av en mer aktiv politik för arbete och utbildning.

Vänsterpartiet menar att stadens ekonomi i större utsträckning måste användas för att möta de sociala och samhällsrelaterade utmaningar som Helsingborg står inför. När starka resultat redovisas samtidigt som välfärden pressas väcks frågor om hur resurserna prioriteras.

Helsingborg behöver en politik som i högre grad fokuserar på jämlika livsvillkor, en stark välfärd och långsiktiga investeringar i stadens utveckling. Det är avgörande både för stadens sammanhållning och för invånarnas livskvalitet.

För Vänsterpartiet
Joacim Petersson, kommunalråd



Protokollsbilaga 1, § 58



Tilläggsyrkande angående Antagande av ändring av översiktsplanen Stadsplan södra staden, Dnr 0117/2026

2026-04-08

Södra staden är kanske den största och mest komplicerade översiktsplan som Helsingborgs stad har tagit fram. Vi vill därför lyfta upp några delar som inte får tappas bort i arbetet med översiktsplanen och de senare detaljplanerna.

Största omsorg måste tas för att bevara de utblickar mot Sundet som är så mycket Helsingborgs själ, inte minst Ramlösavägens öppnande över Elineberg och Sundet är omistlig.

När vi nu skapar en helt ny stadsdel så måste vi utnyttja möjligheten att göra den levande, inte bara med husens utformning, utan även med en god blandning av olika upplåtelseformer både vad som gäller bostäderna som marken.

Det är nu dags att stanna upp en stund med byggnationerna på pirarmen och den föreslagna ön. Efter femton år bör vi se om vi fortfarande har samma tankar om avslutningen på hamnen. Dessutom så bör den delen, som troligen kan vara Sveriges mest attraktiva byggnadsmark, sparas till när det är svårt att få någon intresserad av att bygga någon annanstans.

Med anledning av detta yrkar vi:

Att byggande på Oslopiren pausas till längre fram i processen

Att Ön tas bort från planen

Att Hänsyn tas till siktlinjer, utblickar och att när vi planerar ny bebyggelse så ska den öppna upp mot Öresund

Jan Björklund (S)



Protokollsbilaga 2, § 58



Helsingborg 260408

Protokollsanteckning ärende 04. Antagande av ändring av översiktsplanen Stadsplan södra staden

Vänsterpartiet ser i grunden positivt på den föreslagna ändringen av översiktsplanen för södra staden. Vi delar bilden av att detta är ett avgörande steg för Helsingborgs långsiktiga utveckling och möjligheten att skapa en mer sammanhållen, hållbar och levande stad.

Samtidigt vill vi understryka att de ambitioner som uttrycks i översiktsplanen såsom social hållbarhet, livskvalitet, barnperspektiv och en sammanhållen stad inte får stanna vid formuleringar i ett styrdokument. De behöver genomsyra det fortsatta arbetet i praktiken, i varje steg av planering och genomförande.

Vi vill i detta sammanhang också betona vikten av att utvecklingen av södra staden sker tillsammans med Helsingborgs invånare. En långsiktigt hållbar stadsutveckling förutsätter dialog, delaktighet och att de som bor och verkar i staden ges reellt inflytande. Samtidigt behöver planeringen ta hänsyn till befintliga verksamheter och arbetstillfällen i området, samt säkerställa att olika intressen såsom bostadsbyggande, näringsliv och infrastruktur ges en genomtänkt och hållbar avvägning.

För Vänsterpartiet är det avgörande att utvecklingen av södra staden sker med fokus på jämlika livsvillkor, tillgång till mötesplatser, kultur, grönområden och ett rikt stadsliv för alla. Detta finns med i översiktsplanen, men måste också bli en reell del av det fortsatta arbetet. Den nya stadsdelen ska bidra till att minska segregation och stärka hela Helsingborg, inte skapa nya skillnader.

För Vänsterpartiet

Joacim Petersson, kommunalråd



Protokollsbilaga 1, § 59



Helsingborg 260408

Protokollsanteckning ärende 05. Ställningstagande till inriktningsbeslut för hamnflytt.

Vänsterpartiet ser positivt på att hamnens långsiktiga utveckling säkras. Helsingborgs hamn är en central del av både stadens och regionens utveckling, med stor betydelse för arbetstillfällen, näringsliv och samhällsviktig infrastruktur.

Samtidigt vill vi understryka vikten av att denna omställning sker i nära dialog med de som arbetar i och kring hamnen. Så här stora förändringar behöver ta hänsyn till hamnens funktion, arbetsmiljö och långsiktiga utvecklingsmöjligheter.

Det handlar inte minst om att säkerställa att arbetstillfällen tryggas, att förändringar inte försämrar hamnens konkurrenskraft och att de som har sin vardag i verksamheten ges reellt inflytande i processen.

Vänsterpartiet vill även betona att hamnflytten behöver genomföras på ett sätt som är socialt hållbart och som tar hänsyn till både närboende, miljö och stadens långsiktiga utveckling.

Sammanfattningsvis ser vi stora möjligheter i de beslut som nu tas, men vill understryka att utvecklingen inte ensidigt får drivas av tillväxt och exploatering. För Vänsterpartiet är det avgörande att arbetstillfällen, goda arbetsvillkor och jämlika livsvillkor står i centrum för den fortsatta utvecklingen. Helsingborg ska utvecklas för invånarna, inte tvärtom.

För Vänsterpartiet

Joacim Petersson, kommunalråd



Protokollsbilaga 1, § 60, § 61 och § 62



Socialdemokraterna

Återremissyrkande angående ärende 00152/2026, 00194/2026, 00203/2026

Socialdemokraterna yrkar att ärendena återremitteras.

Helsingborg står inför en omfattande förändring av handelsstrukturen i och med den föreslagna utbyggnaden av Väla. Vi delar uppfattningen att investeringar och utveckling är viktiga för stadens tillväxt. Men en sådan expansion måste ske på ett sätt som inte riskerar att utarma handeln, stadslivet och attraktiviteten i Helsingborgs stadskärna, i city och på Söder.

För oss socialdemokrater är ett levande city och ett starkt Söder avgörande för hela stadens utveckling, för arbetstillfällen, besöksnäring och för Helsingborg som attraktiv plats att leva, verka och besöka. En expansion av externhandeln får aldrig ske på bekostnad av den befintliga handeln i city.

Redan för ett och ett halvt år sedan lyfte vi behovet av en bred, mandatöverskridande överenskommelse i denna fråga. En så viktig strategisk inriktning för stadens utveckling hade vunnit på att förankras politiskt över blockgränserna. Det hade kunnat skapa långsiktighet, tydlighet och en gemensam riktning. Att detta inte har skett är olyckligt och det innebär att vi idag inte står enade i en fråga som hade behövt enighet.

Vi konstaterar också att detaljplanen för Väla nu läggs fram utan att de avgörande förutsättningar som vi tidigare efterfrågat finns på plats.

För att säkerställa en balanserad och hållbar utveckling av hela Helsingborg anser vi att följande behöver tas fram innan beslut fattas:

- Kommunstyrelsen ges i uppdrag att ta fram en långsiktig och konkret innerstadsplan för Helsingborgs centrum samt en särskild handlingsplan för Söder, med fokus på att stärka attraktivitet, integration, trygghet, kultur och mötesplatser samt stadens besöksnäring och med hela stadens samlade kraft.



Protokollsbilaga 2, § 61



Tilläggsyrkande gällande:

Antagande av detaljplan för del av fastigheten Välamarknaden 3 med flera, Helsingborgs stad

Centerpartiet har ställt sig positiva till den föreslagna detaljplanen och utbyggnaden av Väla Centrum som medger viss utökning av byggnadsytan samt viss breddad användning. Vi är även positiva till möjliggörandet av ett kollektivtrafikstråk mellan Väla centrum och Ikea samt att möjliggöra fördröjning av intensiva regn inom planområdet.

Vi har haft två förbehåll/krav för detta. Det ena gällande en större utredning kring utvecklingen av Helsingborgs City och vad som kan krävas för att kunna behålla och utveckla vår stadskärna. Detta krav finner vi uppfyllt med det i ärendelistan föreslagna uppdraget att medverka i arbetet med att ta fram en uppdaterad strategi och handlingsplan för Helsingborgs stadskärna.

Det andra kravet är en miljökonsekvensutredning av utbyggnadsförslaget.

Vi yrkar därför:

Att en miljökonsekvensutredning genomförs. Generellt för vad utbyggnaden och den breddade användningen kan innebära för klimat och miljö samt specifikt hur dessa förändringar påverkar måluppfyllnaden för stadens klimat- och energiplan.

Peter Janson, för
Centerpartiet Helsingborg



Protokollsbilaga 2, § 62



Helsingborg 260408

Yrkande ärende 08. Uppdrag att medverka i arbetet med att ta fram en uppdaterad strategi och handlingsplan för Helsingborgs stadskärna med särskilt fokus på handel

Vänsterpartiet ser positivt på att Helsingborgs stad tar fram en uppdaterad strategi för stadskärnan. Samtidigt är det viktigt att utvecklingen av stadskärnan inte ensidigt fokuserar på handel. En levande stadskärna behöver rymma fler värden än så.

För oss handlar stadskärnan i lika hög grad om livskvalitet, tillgång till mötesplatser, kultur- och fritidsliv samt att skapa en stadsmiljö där människor vill vistas, inte bara konsumera. Dessa perspektiv är avgörande för att skapa en attraktiv, inkluderande och långsiktigt hållbar stadskärna.

Mot denna bakgrund yrkar Vänsterpartiet

att uppdraget breddas så att strategin och handlingsplanen för Helsingborgs stadskärna inte enbart fokuserar på handel, utan även tydligt omfattar livskvalitet, mötesplatser, kultur- och fritidsliv samt en levande stadsmiljö.

För Vänsterpartiet

Joacim Petersson, kommunalråd



Protokollsbilaga 1, § 63



Helsingborg 260408

**Protokollsanteckning ärende 09. Godkännande av
marköverlåtelseavtal avseende fastigheten Grunnet 1, Rydebäck**

Vänsterpartiet vidhåller sin hållning att vara återhållsam med att sälja kommunal mark, särskilt i områden där det kan finnas framtida behov av kommunal verksamhet eller strategisk rådgivning över marken.

Vi ser dock att de planerade bostäderna kan utgöra ett positivt tillskott i området i det här fallet därav att vi bifaller ärendet, men hade fortsatt hellre sett att kommunen behållit ägandet av marken.

För Vänsterpartiet
Joacim Petersson, kommunalråd



Protokollsbilaga 1, § 76



Säkerställande av lekplats i Stadsparksområdet under byggtiden av nytt stadsbibliotek

2026-03-23

Helsingborgs stad står inför en viktig satsning genom byggandet av ett nytt stadsbibliotek. Det är en investering i kunskap, bildning och stadens långsiktiga utveckling. Samtidigt innebär byggprocessen att den befintliga lekplatsen i Stadsparken planeras att tas bort utan att ersättas förrän det nya biblioteket står färdigt.

Den nuvarande lekplatsen är i dag en av stadens mest använda och uppskattade. Den används dagligen av barn och familjer och fyller en avgörande funktion, inte minst för barn som bor och lever på Söder. För många är detta en av de mest tillgängliga platserna för lek, rörelse och gemenskap i närområdet.

Att under en längre period ta bort denna möjlighet utan att erbjuda ett alternativ riskerar att slå hårt mot barns vardag. Det innebär att barn fräntas en självklar plats för lek och utvistelse i sin närmiljö.

Barnperspektivet måste väga tungt i stadens utveckling. Staden ska växa och utvecklas, men det kan inte ske på bekostnad av barns rätt till lek, rörelse och trygga mötesplatser. Att säkerställa tillgång till lekplats i samma område under byggtiden är därför en rimlig och nödvändig åtgärd.

Vi föreslår att kommunstyrelsen beslutar:

- Att säkerställa att det finns en tillgänglig och fungerande lekplats i Stadsparksområdet under byggtiden av det nya stadsbiblioteket
- Att barnperspektivet särskilt beaktas i den fortsatta planeringen så att barns behov av lek och rörelse inte åsidosätts

Yasmine Bladelius

Undertecknat av följande personer

Jan Robert Björklund

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-04-13 19:35:38
Transaktionsidentitet: 3A1FAD8BCF66F5349BB5A9AB6D35AEB38485CECB7C

JOHN CHRISTIAN ORSING

E-Legitimation: BankID File
Datum: 2026-04-13 09:32:47
Transaktionsidentitet: 329567B6C03436DFA162C4158A20EF09FC5D1DE707

AMIR JAWAD

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-04-13 20:32:08
Transaktionsidentitet: EEFFE43522349AE2A4A4233ABB3AFD213759130909

Jens Zetterstrand

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-04-13 22:11:59
Transaktionsidentitet: 808EE5C71B1F93B8F1834990C97F668AC85C203606

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Kommunstyrelsen

Organisationsnr: 212000-1157

E-post: kommunstyrelsen@helsingborg.se

Hemsida: www.helsingborg.se