Plats och tid
Stadsbyggnadshuset, Järnvägsgatan 22, klockan 16:30-19:55

Paragrafer
§ 209-225
Omedelbar justering av § 218

Beslutande
Se närvarolista på sida 2

Övriga närvarande
Se närvarolista på sida 2

Protokollet är digitalt signerat av
Alexander Svensson (M), ordförande
Anne-Margret Norberg (KD), justerare
Anna Alnerud, sekreterare

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Alexander Svensson (M), Ordförande Ali Shibl (S), Vice ordförande Anders Cato (M) Magnus Grill (L) Anne-Margret Norberg (KD) Bengt Lindahl (SD) Per Stenberg (SD) Peter Danielsson (S) Katharina Klintbo (S) Besnik Nikq (MP)
Tjänstgörande ersättare	Bengt Olsson (S) för Catherine Borgkvist (S)

Övriga närvarande

Ersättare	Göran Mårtensson (M) Frida Svensson (M) Alexander Aardgaard (SD) Delwar Jalal Kertan (V) Torbjörn Raimosson (C)
Tjänstepersoner	Anna Möller, stadsbyggnadsdirektör Björn Bensdorp Redestam, avdelningschef stadsplanering Fredric Palm, avdelningschef stadsmiljö Emelie Lewin, avdelningschef drift och underhåll Linda Skoglund, avdelningschef stöd och utveckling Johanna Perlau, enhetschef bygglov gestaltning Magnus Lindskog, förvaltningsjurist Oscar Grönvall, trafikchef, §§ 209, 210, 212, 214-216 Carl Welin, planchef Evelina Simonsson, planarkitekt, § 218 Lena Gerdtsson, enhetschef översiktsplanering, §§ 209-216 Anneli Rosdahl, projektledare, §§ 209, 212, 214, 215 Anna Karlsson, trafikplanerare, § 210 Sarah Bjurka, verksamhetsutvecklare, §§ 209, 212, 214 Hjördis Hilmarsdottir, kommunikationschef, §§ 209, 210, 212, 214-216 Anna Alnerud, nämndsamordnare
Övriga	Mats Norberg, NSVA, §§ 209, 212 Erika Fjelkner, NSR, §§ 209, 210, 212 Tina Jörgensen, NSR, §§ 209, 210, 212

Ärendelista

§ 209 Dnr 00031/2026
Inledning och val av justerare 4
§ 210 Dnr 00032/2026
Information 2026 5
§ 211 Dnr 00033/2026
Anmälan av för kännedom inkomna ärenden 6
§ 212 Dnr 00073/2026
Redovisning av investeringsbeslut överstigande 15 mnkr 7
§ 213 Dnr 00521/2026
Yttrande över remiss samrådshandling för Regionplan Skåne 2045 8
§ 214 Dnr 00607/2026
Antagande av plan för uppföljning av intern kontroll för granskningsår 2027 9
§ 215 Dnr 00614/2026
Revidering av Riktlinjer för markupplåtelse på allmän platsmark 11
§ 216 Dnr 00629/2026
Rapport om återkoppling för anmälda ärenden till stadsbyggnadsförvaltningen 12
§ 217 Dnr 00075/2024
Detaljplan för fastigheten Akterdäcket 5, Hittarp, Helsingborgs stad 14
§ 218 Dnr 00285/2022
Detaljplan för del av fastigheterna Planteringen 1:21, Kopparverket 8 med flera, hamnflytten Helsingborgs stad 15
§ 219 Dnr 00622/2026, SBF 2026-001251
Roddaren 22 - Bygglov i efterhand för anläggande av plank 17
§ 220 Dnr 00620/2026, SBF 2026-001162
Bäckahästen 7 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - vinterträdgård på innergård 18
§ 221 Dnr 00625/2026, SBF 2026-000877
Malen 41 - Bygglov för fasadändring av flerbostadshus, fönsterbyte 19
§ 222 Dnr 00580/2026, SBF 2026-000289
Ljungan 14 - Tidsbegränsat bygglov för uppställning av container 20
§ 223 Dnr 00624/2026, SBF 2016-001750
Kikaren 14 - Klagomål angående bristande underhåll och förfallna byggnader 21
§ 224 Dnr 00623/2026, SBF 2026-001291
Ödåkra 1:186 - Tillsyn gällande byggnation påbörjad utan startbesked 22
§ 225 Dnr 00034/2026
Delegeringsbeslut, stadsbyggnadsförvaltningen 23

§ 209 **Dnr 00031/2026**

Inledning och val av justerare

Beskrivning av ärendet

Ordföranden hälsar stadsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare välkomna till dagens sammanträde. Upprop genomförs.

Anne-Margret Norberg (KD) utses att, jämte ordföranden, justera dagens protokoll. Tid för justering bestäms till den 19 november 2026.

Omedelbar justering av § 218 sker i samband med sammanträdet den 16 november 2026.

Stadsbyggnadsnämndens ärenden behandlas i följande ordning: §§ 209, 212, 214, 215, 216, 218, 210, 211, 213, 217, 219-225

_____

§ 210 **Dnr 00032/2026**

Information 2026

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschefen informerar
Stadsbyggnadsdirektören informerar om det löpande arbetet på förvaltningen.

Förvaltningschefens månadsrapport – november
Redovisningen har överlämnats skriftlig till ledamöterna. Ingen föredragning.

Fördjupning bygglov
Johanna Perlau berättar om bidragsansökan till kulturhistorisk värdefull bebyggelse. Det finns tre kriterier som måste vara uppfyllda för att en ansökan ska kunna beviljas och bidraget är maximerat till 30 000kr enligt beslut i byggnadsnämnden från 1996.

Avfallstaxa 2027
Erika Fjelkner, NSR, informerar om den reviderade avfallstaxan för 2027 och vad som påverkar priserna samt föreslagna ändringar.

Revidering avfallshanteringsplan
Tina Jörgensen, NSR, redogör för ändringar i renhållningsordningen som ska bli två föreskrifter: avfallsföreskrifter och avfallsplan. Bakgrunden är den nya lagstiftningen om reformering av avfallslagstiftningen för ökad materialåtervinning och för en mer cirkulär ekonomi, vilken trädde i kraft den 1 juli 2026.

Handlingsplan för ökad cykling
Anna Karlsson informerar om handlingsplan för ökad cykling. Syftet med planen är inriktning för åtgärder och aktiviteter under kommande år, stärka samarbetet i cykelfrågor inom stadens förvaltningar, med näringsliv och föreningsliv samt att Helsingborg ska vara en av Sveriges ledande cykelstäder. I handlingsplanen finns åtta fokusområden och aktiviteter beskrivna.

---

§ 211 **Dnr 00033/2026**

Anmälan av för kännedom inkomna ärenden

Beskrivning av ärendet
Sedan föregående sammanträde inkomna ärenden för kännedom.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga anmälan till handlingarna.

---

§ 212 **Dnr 00073/2026**

Redovisning av investeringsbeslut överstigande 15 mnkr

Beskrivning av ärendet
Stadsbyggnadsnämnden har vid sammanträde den 27 mars 2012 beslutat att en redovisning ska göras vid varannan nämnd avseende ekonomi och tider.

Framtidens belysning et 3A och et 3B pågår för fullt.
I Ödåkra bygger vi ut för exploateringen Björka 16:4 etapp 2. På Clausgatan förbereder vi för den framtida gatan och dess infrastruktur.

Utbyte av uttjänta va-ledningar och ombyggnad av kombinerat va-system till duplikatsystem pågår på gator redovisade nedan.

Föredrag
Mats Norberg, NSVA, föredrar om nytillkomna och pågående projekt.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna.

---

§ 213 **Dnr 00521/2026**

Yttrande över remiss samrådshandling för Regionplan Skåne 2045

Ordförandens förslag
Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att lämna yttrande till kommunstyrelsen enligt förslag i yttrandebilagan.

Beskrivning av ärendet
I samband med samråd över Regionplan för Skåne 2045 har Region Skåne gett kommunerna i Skåne möjlighet att yttra sig. Stadsbyggnadsnämnden har fått möjlighet att lämna synpunkter till kommunstyrelsen. Helsingborgs stads samlade yttrande beslutas sedan av kommunstyrelsen.

Region Skåne tar fram en regionplan för Skåne enligt PBL 7 kap. Regionplanen ska enligt PBL 7 kap 2§ ange de grunddrag för användningen av mark- och vattenområden och de riktlinjer för lokaliseringen av bebyggelse och byggnadsverk som har betydelse för länet. Planen ska ge vägledning för beslut om översiktsplaner, detaljplaner och områdesbestämmelser.

Stadsbyggnadsförvaltningen ser regionplanen som viktig i arbetet med att skapa samsyn, ge vägledning i mellankommunala frågor och lyfta fram Skåne på ett nationellt plan utan att påverka det kommunala planmonopolet. Regionplanen skiljer sig i delar som till exempel energi- och transportinfrastruktur från kommunens översiktsplan. Förvaltningen anser att regionplanen borde tagits fram i tätare dialog med kommunen.

Familjen Helsingborg har tagit fram ett gemensamt yttrade som hanterar synpunkter på regionplanen och inkluderar frågor som berör hela eller delar av Familjen Helsingborg och tar utgångspunkt i Strukturplan för Familjen Helsingborg och prioriterade åtgärder inom infrastruktur och kollektivtrafik.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna yttrande till kommunstyrelsen enligt förslag i yttrandebilagan.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

---

§ 214 **Dnr 00607/2026**

Antagande av plan för uppföljning av intern kontroll för granskningsår 2027

Ordförandens förslag
Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att anta förslag till plan för uppföljning av intern kontroll för granskningsår 2027.

Beskrivning av ärendet
I bilaga Plan för uppföljning av intern kontroll 2027 redovisas förslag på risker att granska inom ramen för uppföljning av intern kontroll.

I reglementet för intern kontroll anges att respektive nämnd eller styrelse ansvarar för den interna kontrollen. Intern kontroll handlar om kvalitet, styrning och ytterst om att undvika risker som kan hindra nämnden från att uppnå sina mål. En del av intern kontroll är att årligen ta fram en plan med risker för förvaltningen att granska nästkommande år.

Förvaltningens alla avdelningar genomför årligen en riskanalys och med utgångspunkt i denna samt relevanta frågeställningar och ärenden lyfta på nämnden föreslås 8 risker att granskas under 2027. De lyfta riskerna är inom samtliga områden.

Administration
- Att bristande efterlevnad av rutiner och mandat för godkännande av förfrågningsunderlag leder till ökade kostnader.
- Att vi genomför inköp och upphandling av digitala system utan att dessa passerar den kvalitetssäkrande processen genom preppråd och utvecklingsgrupp.

Ekonomi
- Att vi fakturerar fel i ärenden.

Personal
- Att bisyssla inte anmäls och skapar risk för förtroendeskada, arbetshinder och konkurrens.

Verksamhet
- Att vi skapar återkommande störningar inom samma geografiska områden till följd av bristande samordning mellan bolagen och förvaltningen.
- Att vi inte svarar på ärenden som angett att de vill ha återkoppling.
- Att vi ändrar beslut på grund av extern påverkan.
- Att företag vi upphandlar anlitar underentreprenörer som är oseriösa.

Resultatet av granskningarna redovisas i februarinämnden nästkommande år.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förslag till plan för uppföljning av intern kontroll för granskningsår 2027.

Beslutet ska skickas till

Stadsrevisionen
Samtliga avdelningar inom förvaltningen

---

§ 215 **Dnr 00614/2026**

Revidering av Riktlinjer för markupplåtelse på allmän platsmark

Ordförandens förslag
Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att revidera Riktlinjer för markupplåtelse på allmän platsmark enligt förslag.

Beskrivning av ärendet
Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 26 augusti 2026 § 138 att skicka förslag till reviderade riktlinjer för markupplåtelse på allmän platsmark på remiss till berörda förvaltningar, näringslivsrepresentanter och verksamhetsutövare. Syftet med remissen var att inhämta synpunkter och säkerställa att riktlinjerna är väl avvägda utifrån både näringslivets behov och stadens ansvar för den offentliga miljön.

Remissutfallet visade sig vara övervägande positivt. Kommunala rådet för funktionshinderfrågor, socialförvaltningen, HBG City och berörda verksamhetsutövare har uttryckt stöd för förslagets inriktning. Särskilt positivt är att riktlinjerna upplevs som tydligare och att förändringarna bedöms kunna förenkla för stadens krögare. De synpunkter som har inkommit handlar främst om behov av vissa förtydliganden, uppföljning av tillgänglighetskrav och önskemål om ytterligare flexibilitet utifrån lokala förutsättningar.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att de reviderade riktlinjerna svarar mot nämndens uppdrag och innebär ett steg mot ett enklare och mer förutsägbart regelverk för uteserveringar. Förslaget skapar bättre förutsättningar för näringsidkare samtidigt som viktiga hänsyn till tillgänglighet, framkomlighet, trygghet och stadsmiljö fortsatt tillgodoses.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att revidera Riktlinjer för markupplåtelse på allmän platsmark enligt förslag.

Beslutet ska skickas till
Drift och underhåll
Helsingborgs stad, stadsledningsförvaltningen, kommunikationsenheten

---

§ 216 **Dnr 00629/2026**

Rapport om återkoppling för anmälda ärenden till stadsbyggnadsförvaltningen

Ordförandens förslag
Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att godkänna rapporten om återkoppling för anmälda ärenden till stadsbyggnadsförvaltningen.

Beskrivning av ärendet
I informationspunkten från stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 26 augusti 2026 § 133, under rubriken Ett bättre Helsingborg, står att det planeras för en rapport om återkoppling för anmälda ärenden till sammanträdet i november.

Stadsbyggnadsförvaltningen har med anledning av uppdraget genomfört en kartläggning av nuvarande arbetssätt, analyserat ärendestatistik och genomfört en omvärldsbevakning av hur andra kommuner arbetar med återkoppling till invånare.

Rapporten visar att förvaltningen har etablerade processer för återkoppling och att en stor andel av de invånare som önskar återkoppling också får det. Under den analyserade perioden fick 81 procent av synpunktsärendena och 95 procent av felanmälningarna någon form av registrerad återkoppling.

Samtidigt visar genomgången att den registrerade statistiken inte fullt ut speglar den återkoppling som sker, eftersom viss information lämnas genom andra kanaler. En stor del av de ärenden som saknar registrerad återkoppling återfinns också inom särskilda ärendeflöden som avviker från den ordinarie hanteringen.

Omvärldsbevakningen visar att kommunernas servicenivåer, definitioner och uppföljning av återkoppling varierar. En viktig slutsats är att tydliga definitioner och en systematisk uppföljning behövs för att kunna bedöma resultat och utveckla arbetssätten.

Sammantaget visar rapporten att förvaltningen har en fungerande grund för återkoppling till invånare, men att det finns behov av att utveckla och tydliggöra servicenivåer, dokumentation, uppföljning och ansvarsfördelning för att skapa mer enhetliga arbetssätt.

Förvaltningen bedömer att rapporten ger en samlad bild av nuläget och identifierar relevanta utvecklingsområden för det fortsatta arbetet.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna rapporten om återkoppling för anmälda ärenden till stadsbyggnadsförvaltningen.

Beslutet ska skickas till
Drift och underhåll

§ 217 **Dnr 00075/2024**

Detaljplan för fastigheten Akterdäcket 5, Hittarp, Helsingborgs stad

Ordförandens förslag
Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att anta rubricerad detaljplan för fastigheten Akterdäcket 5, Hittarp, Helsingborgs stad, upprättad den 6 november 2026.

Beskrivning av ärendet
Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utökning av byggrätten för ett enbostadshus samt att pröva omfattning och utformning av en sådan bebyggelse.

Huvudidén med planen är att möjliggöra för en byggrätt för ett året-runt-boende inom i huvudsak den del av fastigheten som är redan i ianspråktagen av bebyggelse. Skyddsavstånd till bevarandevärda träd i ravinen som gränsar till planområdet säkerställs med prickmark i plankartan. I övrigt har redan gällande planbestämmelser för området varit vägledande för planbestämmelser om höjd och exploateringsgrad.

Förslaget bedöms i linje med intentionerna i gällande översiktsplan ÖP 2021.

Beslutet ska skickas till
Lantmäteriet
Länsstyrelsen
Detaljplanering
Sökanden

_____

§ 218 **Dnr 00285/2022**

Detaljplan för del av fastigheterna Planteringen 1:21, Kopparverket 8 med flera, hamnflytten Helsingborgs stad

Ordförandens förslag
Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att besluta om samråd kring detaljplaneförslaget för del av fastigheterna Planteringen 1:21, Kopparverket 8 med flera, hamnflytten, Helsingborgs stad, upprättat den 9 november 2026

att remittera detaljplaneförslaget till länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten samt andra berörda remissinstanser

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beskrivning av ärendet
Detaljplanens syfte är att möjliggöra för hamnverksamhet för att kunna anlägga en ny, modern containerhamn som säkerställer riksintresset för hamn. Syftet innefattar utfyllnad i hamnbassängen och i havet, ny kaj för större fartyg, kombiterminal för omlastning av gods mellan sjöfart och järnväg, klimatanpassning av hamnområdet samt att pröva omfattning och utformning av sådana anläggningar och byggnader tillhörande verksamheten.

I hamnändamålet ingår nödvändiga anläggningar för verksamheten som kajanläggningar, farled, sjösäkerhetsanordningar, järnvägsanläggning/ kombiterminal, elektrifiering av järnvägsspår, utfyllnad av hamnbassäng, kontorslokaler, verkstadsbyggnader, silos, magasin, kranar för lastning och lossning av fartyg.

Beslut om planuppdrag gavs av stadsbyggnadsnämnden den 16 juni 2022.

Kommunfullmäktige beslutade den 21 april 2026 att ta ett inriktningsbeslut för det södra hamnalternativet.

Planförslaget är förenligt med ÄÖP södra staden, antagen av KF den 21 april 2026. I den fördjupade översiktsplanen har en flytt av containerhamnen studerats och förankrats politiskt.

Kostnaderna för exploateringen fördelas i avtal mellan Helsingborgs stad och Helsingborgs hamn.

Deltar inte i beslutet
Besnik Nikq (MP) deltar inte i beslutet.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att besluta om samråd kring detaljplaneförslaget för del av fastigheterna

Planteringen 1:21, Kopparverket 8 med flera, hamnflytten, Helsingborgs stad, upprättat den 9 november 2026

att remittera detaljplaneförslaget till länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten samt andra berörda remissinstanser

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Anteckningar till protokollet

Besnik Nikq (MP) får till protokollet antecknat:
”Miljöpartiet deltar inte i beslutet att skicka detaljplanen på samråd. Anledningen är att vi anser att den påverkan på naturreservatet Knähaken som detaljplanen medför till inte är tillräckligt utredd. Inte heller bullerfrågan anses vara tillräckligt utredd. Vi yrkar på att dessa två delar behöver utredas vidare innan detaljplanen kan beslutas för ett samråd. Framför allt med tanke på den förändring som denna detaljplan medför.”

Beslutet ska skickas till

Helsingborgs hamn
Stadsledningsförvaltningen, mark- och exploateringsenheten
Detaljplanering

§ 219 **Dnr 00622/2026, SBF 2026-001251**

Roddaren 22 - Bygglov i efterhand för anläggande av plank

Ordförandens förslag
Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att avslå ansökan.

Beskrivning av ärendet
NN, 252 70 Råå har lämnat in en ansökan gällande bygglov i efterhand för anläggande av plank.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma förvaltningens bedömning och avslå ansökan.

Beslutet ska skickas till
Sökande, med besvärshänvisning:
NN, 252 70 Råå

Bygglov

---

§ 220 **Dnr 00620/2026, SBF 2026-001162**

Bäckahästen 7 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - vinterträdgård på innergård

Ordförandens förslag
Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att avslå ansökan.

Beskrivning av ärendet
NN, 252 69 Råå har lämnat in en ansökan gällande bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, vinterträdgård på innergård.

Grannehörande pågår, sista svarsdag är den 13 november.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens bedömning och avslå ansökan.

Beslutet ska skickas till
Sökande, med besvärshänvisning:
NN, 252 69 Råå

Bygglov

---

§ 221 **Dnr 00625/2026, SBF 2026-000877**

Malen 41 - Bygglov för fasadändring av flerbostadshus, fönsterbyte

Ordförandens förslag
Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att avslå ansökan.

Beskrivning av ärendet
NN, 235 37 Vellinge har lämnat in en ansökan gällande bygglov för fasadändring av flerbostadshus, fönsterbyte.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens bedömning och avslå ansökan.

Beslutet ska skickas till
Sökande, med besvärshänvisning:
NN, 235 37 Vellinge

Bygglov

§ 222 **Dnr 00580/2026, SBF 2026-000289**

Ljungan 14 - Tidsbegränsat bygglov för uppställning av container

Ordförandens förslag
Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att avslå ansökan.

Beskrivning av ärendet
NN, 254 75 Ödåkra har lämnat in en ansökan gällande tidsbegränsat bygglov för uppställning av container.

Grannar har lämnat in negativa synpunkter avseende placeringen.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens bedömning och avslå ansökan.

Beslutet ska skickas till
Sökande, med besvärshänvisning:
NN, 254 75 Ödåkra

Grannar, för information:
NN, 254 75 Ödåkra
NN, 254 75 Ödåkra

Bygglov

§ 223 **Dnr 00624/2026, SBF 2016-001750**

Kikaren 14 - Klagomål angående bristande underhåll och förfallna byggnader

Ordförandens förslag
Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att inte ändra på det tidigare beslutet.

Beskrivning av ärendet
Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 25 september 2025 att förelägga fastighetsägaren Brf Råå Järn vid vite att åtgärda vissa brister för byggnaderna B och C.

Brf Råå Järn har nu begärt att beslutet ändras så att föreläggandets adressat i stället blir bostadsrättshavaren till lokal 1002. Brf Råå Järn har anfört att det framgår av föreningens stadgar, dess ekonomiska plan och upplåtelseavtalet för lokal 1002 att bostadsrättshavaren ansvarar för allt underhåll av byggnaderna B och C.

Det är dock en byggnads ägare som har ansvaret för att underhållsskyldigheten enligt 8 kap 14 § plan- och bygglagen fullgörs. (prop 1985/86:1 s 512) Det är därför riktigt att åtgärdsföreläggandet är riktat mot Brf Råå Järn. Hur fastighetsägaren och bostadsrättshavaren sinsemellan gör upp om kostnaderna för underhållet är en annan sak.

En avgörande skillnad mot Mark- och miljööverdomstolens dom i mål P 10811-18, som Brf Råå Järn hänvisar till, är att det i det fallet handlade om att avlägsna föremål som tillhörde nyttjanderättshavaren och att fastighetsägaren därför hade begränsad möjlighet att göra detta.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens bedömning och inte ändra på det tidigare beslutet.

Beslutet ska skickas till
Fastighetsägare, med besvärshänvisning:
Brf Råå Järn, Rååvägen 26, 252 70 Råå

Bygglov

---

§ 224 **Dnr 00623/2026, SBF 2026-001291**

Ödåkra 1:186 - Tillsyn gällande byggnation påbörjad utan startbesked

Ordförandens förslag
Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att av fastighetsägaren, Atty Construction AB, (16556688-8003), Box 1129, 251 11 Helsingborg utta sanktionsavgift med totalt 104 155 kronor.

Beskrivning av ärendet
Vid en besiktning har konstaterats att inom rubricerad fastighet har ombyggnad och ändring av lagerlokal påbörjats utan startbesked.
Bygglov krävs enligt 9 kap 2 § plan- och bygglagen (PBL).

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens bedömning och av fastighetsägaren, Atty Construction AB, (16556688-8003), Box 1129, 251 11 Helsingborg utta sanktionsavgift med totalt 104 155 kronor.

Beslutet ska skickas till
Fastighetsägare, med besvärshänvisning:
Atty Construction AB, Box 1129, 251 11 Helsingborg

Bygglov

§ 225 **Dnr 00034/2026**

Delegeringsbeslut, stadsbyggnadsförvaltningen

Beskrivning av ärendet
Sedan föregående sammanträde fattade beslut enligt fastställd delegeringsordning för stadsbyggnadsförvaltningen

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna.
