



Plats och tid

Stadsbyggnadshuset, Järnväggsgatan 22, klockan 16:30-19:40

Paragrafer

§ 163-185

Omedelbar justering av §§ 168, 173, 174

Beslutande

Se närvarolista på sida 2

Övriga närvarande

Se närvarolista på sida 2

Protokollet är digitalt signerat av

Alexander Svensson (M), ordförande

Anders Cato (M), justerare

Anna Alnerud, sekreterare



Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Alexander Svensson (M), Ordförande
	Ali Shibl (S), Vice ordförande
	Anders Cato (M)
	Magnus Grill (L)
	Anne-Margret Norberg (KD)
	Bengt Lindahl (SD)
	Per Stenberg (SD)
	Catherine Borgkvist (S)
	Peter Danielsson (S)
	Katharina Klintbo (S)
	Besnik Nikq (MP)

Övriga närvarande

Ersättare	Frida Svensson (M), ej § 179
	Alexander Aardgaard (SD)
	Bengt Olsson (S)
	Delwar Jalal Kertan (V)
	Torbjörn Raimosson (C)
Tjänstepersoner	Anna Möller, stadsbyggnadsdirektör
	Fredric Palm, avdelningschef stadsmiljö
	Emelie Lewin, avdelningschef drift och underhåll
	Linda Skoglund, avdelningschef stöd och utveckling
	Thomas Lundgren, ekonomichef, §§ 163, 167
	Sarah Bjurka, verksamhetsutvecklare, §§ 163, 167
	Peter Henningsson, controller, §§ 163, 167
	Josip Dodik, bygglovsarkitekt
	Magnus Lindskog, förvaltningsjurist
	Oscar Grönvall, trafikchef, §§ 163, 164
	Carl Welin, planchef
	Karin Kasimir, planarkitekt, §§ 163, 164, 167, 168
	Cecilia Reinholdsson, områdesutvecklare, §§ 163, 164
	Sophia Stringer, områdesutvecklare, §§ 163, 164
	Jimmy Ekstrand, HR-chef, §§ 163, 164, 167, 168
	Adam Andersson, kanslichef
	Anna Alnerud, nämndsamordnare



Ärendelista

§ 163 Dnr 00031/2026	
Inledning och val av justerare	5
§ 164 Dnr 00032/2026	
Information 2026	6
§ 165 Dnr 00033/2026	
Anmälan av för kännedom inkomna ärenden	7
§ 166 Dnr 00073/2026	
Redovisning av investeringsbeslut överstigande 15 mnkr	8
§ 167 Dnr 00141/2025	
Godkännande av delårsrapport augusti 2026 - inriktning mål och ekonomi	9
§ 168 Dnr 00147/2022	
Detaljplan för del av fastigheten Gamla staden 1:1, Söder 1:1 med flera - Magasin 405, Oceanhamnen, Helsingborgs stad	11
§ 169 Dnr 00129/2024	
Ändring av detaljplan 1283k-17466 för del av fastigheten Ödåkra 4:4 med flera, Ödåkra, Helsingborgs stad	14
§ 170 Dnr 00821/2022	
Detaljplan för del av fastigheten Välluv 4:11, Påarp, Helsingborgs stad	15
§ 171 Dnr 00523/2026	
Ändring av detaljplan för fastigheten Domsten 62:145 med flera, Domsten, Helsingborgs stad	16
§ 172 Dnr 00522/2026	
Yttrande över samråd från lantmäterimyndigheten avseende Mjården 3 och 4, Domsten	17
§ 173 Dnr 00040/2026, SBF 2025-001775	
Hjälmskult 1:61 - Yttrande till mark- och miljödomstolen angående förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och två garage	18
§ 174 Dnr 00085/2026, SBF 2025-001925	
Fleninge 7:3 - Yttrande till länsstyrelsen gällande tillsyn rivning startad utan startbesked	21
§ 175 Dnr 00512/2026, SBF 2026-001012	
Påarp 4:16 - Förhandsbesked för nybyggnad av två byggnader för ställverk ..	23
§ 176 Dnr 00514/2026, SBF 2026-000821	
Planteringen 3:2 - Bygglov för nybyggnad av idrottsanläggning - Hedens friidrottshall	24
§ 177 Dnr 00442/2026, SBF 2026-000454	
Ruuth 15 - Bygglov för ombyggnad och inredande av ytterligare lägenheter i flerbostadshus	26
§ 178 Dnr 00458/2026, SBF 2026-000715	
Våla 7:11 - Bygglov för tillbyggnad av Filbornaverket	29
§ 179 Dnr 00515/2026, SBF 2026-000830	
Ankan 1 - Bygglov för nybyggnad av 5 radhuslängor, 29 bostäder, samt komplementbyggnader	31



§ 180 Dnr 00516/2026, SBF 2026-000883

Galeasen Västra 23 - Bygglov för solenergianläggning på enbostadshus 33

§ 181 Dnr 00517/2026, SBF 2026-001025

Plåtförädlingen 15 - Bygglov för fasadändring av industri/lager, skylt
Wihlborgs..... 34

§ 182 Dnr 00715/2025, SBF 2022-000372

Fleninge 28:14 - Tillsyn gällande olovliga åtgärder komplementbyggnad och
tillbyggnader..... 35

§ 183 Dnr 00453/2026, SBF 2025-001430

Släggan 6 - Tillsyn gällande olovliga åtgärder mur/plank 37

§ 184 Dnr 00452/2026, SBF 2025-000908

Släggan 1 - Tillsyn gällande olovliga åtgärder mur/plank 38

§ 185 Dnr 00034/2026

Delegeringsbeslut, stadsbyggnadsförvaltningen..... 39



§ 163

Dnr 00031/2026

Inledning och val av justerare

Beskrivning av ärendet

Ordföranden hälsar stadsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare välkomna till dagens sammanträde. Upprop genomförs.

Anders Cato (M) utses att, jämte ordföranden, justera dagens protokoll. Tid för justering bestäms till den 28 september 2026.

Omedelbar justering av §§ 168, 173 och 174 sker i samband med sammanträdet den 23 september 2026.

Stadsbyggnadsnämndens ärenden behandlas i följande ordning: §§ 163, 167, 168, 164-166, 169-185



§ 164

Dnr 00032/2026

Information 2026

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschefen informerar

Stadsbyggnadsdirektören informerar om det löpande arbetet på förvaltningen.

Förvaltningschefens månadsrapport – september

Redovisningen har överlämnats skriftlig till ledamöterna. Ingen föredragning.

Uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete

Jimmy Ekstrand redovisar kortfattat om uppföljningen av systematiskt arbetsmiljöarbete från det senaste året.

Redovisningen har även överlämnats skriftlig till ledamöterna.

Helsingborgsförslaget – Hundhägn i Laröd

Redovisningen har överlämnats skriftlig till ledamöterna. Ingen föredragning.

Helsingborgsförslaget – Hållbar tillväxt börjar i city, inte med större Väla Centrum

Redovisningen har överlämnats skriftlig till ledamöterna. Ingen föredragning.

Rent Helsingborg

Cecilia Reinholdsson och Sophia Stringer ger en nulägesbild av arbetet med Rent Helsingborg, statistik samt utmaningar i renhållningen.

Trafiksäkerhetsåtgärder i stadsmiljö

Oscar Grönvall berättar om planeringen av arbetet med Actibump, ett aktivt och intelligent farthinder som sänker en lucka i vägen enbart för de förare som kör för fort. Under hösten är fokus på två strategiska punkter längs Järnvägsgränd.



§ 165

Dnr 00033/2026

Anmälan av för kännedom inkomna ärenden

Beskrivning av ärendet

Sedan föregående sammanträde inkomna ärenden för kännedom.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga anmälan till handlingarna



§ 166

Dnr 00073/2026

Redovisning av investeringsbeslut överstigande 15 mnkr

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har vid sammanträde den 27 mars 2012 beslutat att en redovisning ska göras vid varannan nämnd avseende ekonomi och tider.

Framtidens belysning etapp 3A och etapp 3B pågår för fullt.
I Ödåkra bygger vi ut för exploateringen Björka 16:4 etapp 2. På Clausgatan förbereder vi för den framtida gatan och dess infrastruktur.

Ombyggnad av kombinerat va-system till duplikatsystem pågår på gator redovisade nedan. Ny tryckstegringsstation kommer att uppföras på Örbyverket.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna.



§ 167

Dnr 00141/2025

Godkännande av delårsrapport augusti 2026 - inriktning mål och ekonomi

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att godkänna nämndens delårsrapport augusti 2026 - inriktning, mål och ekonomi.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen ska utifrån stadsledningsförvaltningens anvisningar rapportera mål och ekonomi efter augusti månad till nämnden.

Resultatet av uppföljningen av mål och ekonomi för årets två första tertial finns redovisat i bilaga.

Delårsrapporten visar att vi sannolikt uppnår tre av nämndens tre mål. Vi bedömer även att vi har en utveckling som motsvarar ambitionen i nämndens inriktning. Målet att detaljplaner innehållande minst 200 nya småhus antas/tillstyrks under 2026 ser ut att uppnås. Målet att företagens bedömning av förvaltningens myndighetsutövning inom bygglov ska uppgå till minst 76 i NKI-index ser ut att uppnås (utfall augusti 2026; 77). Trygghetsmålet där vi ska mäta förändringen i tre investeringsprojekt på över 1 miljon kronor bedöms att det kommer att uppnås.

Prognosen visar ett resultat på +25,0 mnkr för de skattefinansierade verksamheterna. Kostnader relaterade till vinterväghållning, är en stor bidragande orsak till underskottet i nämndens verksamheter (-35,0 mnkr). Ett bidrag för planproduktion på 10 mnkr förbättrar resultatet.

Kapitalkostnaderna är lägre än planerat. Ett antal exploateringsprojekt har förskjutits i tid och är en bidragande orsak till att överskottet vad gäller kapitalkostnader kan landa på ca 50,0 mnkr jämfört med budget.

VA-verksamhetens prognos visar ett resultat på -5,95 mnkr vilket helt följer budget.

Deltar inte i beslutet

Ali Shibl (S) anmäler att ledamöterna för (S) inte deltar i beslutet.

Besnik Nikq (MP) deltar inte i beslutet.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna nämndens delårsrapport augusti 2026 - inriktning, mål och ekonomi.



HELSINGBORG

Stadsbyggnadsnämnden

Protokoll
23 september 2026

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen



§ 168

Dnr 00147/2022

Detaljplan för del av fastigheten Gamla staden 1:1, Söder 1:1 med flera - Magasin 405, Oceanhamnen, Helsingborgs stad

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att tillstyrka detaljplan för del av fastigheten Gamla staden 1:1, Söder 1:1 med flera, Magasin 405, Oceanhamnen, Helsingborgs stad, upprättad den 16 september 2026

att översända densamma till kommunfullmäktige för antagande

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för stadsutveckling med bostäder, blandad stadsbebyggelse med centrumverksamhet, kontor, park, parkering och säkra gång- och cykelvägar samt att förbättra den marina miljön. I detaljplanen ska prövning av omfattning och utformning ske utifrån ett stadsbyggnadsperspektiv och utifrån de särskilda förutsättningar som finns i området.

Planen möjliggör en utökning av det offentliga rummet i Helsingborg med stenstadens form och variation, liksom dess täthet och skala. Planområdet bebyggs med bostäder och verksamheter som tillsammans med kommande bebyggelse omsluter hamnbassängen och ger området en attraktiv entré. Det gamla hamnmagasinet bevaras som en mötesplats och ett mobilitetshus tillgodoser parkeringsbehovet. Den industriella hamnen förvandlas till ett modernt stadsrum där detaljer påminner om områdets historia.

Detaljplanen möjliggör:

- ett bostadskvarter med grön, vindskyddad gård och cirka tio radhus med egna trädgårdar,
- en kontorsbyggnad vid infarten till stadsdelen,
- lokaler i strategiska lägen i bottenvåningarna längs kajen och en större livsmedelsbutik,
- ett mobilitetshus som omfattar parkering, lastfar och Resursens hus,
- bevarande och utveckling av Magasin 405, som en plats för centrumverksamhet och mötesplatser,
- platsbildningar längs kajen och vid Magasin 405.

Stadsbyggnadsförvaltningen har bedömt att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen eller 6 kap miljöbalken.

Helsingborgs hamn med anslutande farleder, inom och i direkt anslutning till planområdet, är utpekad som riksintresse, liksom väg E4 och kopplingarna till väg- och järnvägsnätet. Riksintressena bedöms inte begränsas eller påverkas



negativt av en utbyggnad enligt planförslaget. Riksintressena som berör planområdet tillgodoses då planförslaget är anpassat till utformning och innehåll så att rekommendationerna i Boverkets allmänna råd om omgivningsbuller (...) uppfylls utifrån ett maximalt nyttjande av gällande miljötillstånd (nyttjas idag till mindre än halva tillståndets utrymme). Byggrätten närmast infarten till färjeläget och uppmarschområdet medger inte bostäder. Gällande detaljplan för badhus med mera i direkt anslutning till planområdet, laga kraft 2025, säkerställer att kapaciteten i trafiksystemet i anslutning till färjeläget förbättras och att en planskild gång- och cykelväg separerar oskyddade trafikanter från trafiken till och från färjorna. De funktioner som är av riksintresse för hamnändamål och kommunikation kan finnas kvar och utvecklas inom ramen för hamnens gällande miljötillstånd.

En utbyggnad enligt planförslaget bedöms ha liten påverkan på miljökvalitetsnormerna för luft och vatten. Förutsättningarna för att gå, cykla eller åka kollektivt förbättras enligt förslaget. Hantering av föroreningar i marken ska ske till en lämplig nivå med hänsyn till föreslagen markanvändning inom de delar av planområdet som ännu inte sanerats. Vilken nivå som är lämplig beslutas i samråd med tillsynsmyndigheten.

Människors hälsa och säkerhet bedöms vara tryggad genom klimatanpassningsåtgärder med krav på nivå för färdigt golv och markhöjning, hantering av buller från hamnverksamhet och trafik samt åtgärder för riskhantering avseende farligt gods.

Det nu aktuella planförslaget överensstämmer med ändringen av översiktsplanen Stadsplan Södra staden.

Ajournering

Ali Shibl (S) begär ajournering. Mötet ajourneras kl. 18:15-18:20.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att tillstyrka detaljplan för del av fastigheten Gamla staden 1:1, Söder 1:1 med flera, Magasin 405, Oceanhamnen, Helsingborgs stad, upprättad den 16 september 2026

att översända densamma till kommunfullmäktige för antagande

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Anteckningar till protokollet

Ali Shibl (S) med instämmande av Besnik Nikq (MP) får till protokollet antecknat att:

”Vi vill med denna protokollsanteckning lyfta fram följande viktiga synpunkter gällande utformningen av stadsplanen för Oceanhamnen, precis som vi gjorde vid nämndsmötet 2022-11-24 där vi lämnade en skriftlig reservation mot detaljplanen samt vid kommunfullmäktigesammanträdet 2023-02-15.



1. Brist på siktlinjer: Planförslaget i sin nuvarande utformning saknar tillräckliga siktlinjer. Det är avgörande för områdets upplevelsevärde, trygghet och rumsliga kvalitet, att siktlinjer mot vattnet och närliggande stadsdelar säkerställs och byggs in i detaljplanen.

2. Placering av mobilitetshus/parkeringshus och kontorsbyggnad:

Vi anser att placeringen av mobilitetshuset/parkeringshuset samt kontorsbyggnaden är felaktig. En lösning där dessa två byggnader byter plats med varandra skulle ge en avsevärt bättre funktionell och visuell anpassning till platsen samt förbättra områdets helhetsverkan.”

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige
Detaljplanering
Sökanden



§ 169

Dnr 00129/2024

Ändring av detaljplan 1283k-17466 för del av fastigheten Ödåkra 4:4 med flera, Ödåkra, Helsingborgs stad

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att anta rubricerad ändring av detaljplan 1283k-17466 för del av fastigheten Ödåkra 4:4 med flera, Ödåkra, Helsingborgs stad, upprättad den 8 september 2025, redaktionellt ändrad den 4 september 2026.

Beskrivning av ärendet

Ärendet handläggs som en ändring av detaljplan eftersom det innebär en mindre åtgärd med begränsade konsekvenser. Förslaget bedöms rymmas inom planens ursprungliga syfte samt ligga i linje med intentionerna i gällande översiktsplan ÖP2021.

Syftet med planändringen är att möjliggöra för villatomter utan tillhörande verksamhetsbyggnader och ett LSS-boende inom ramen för gällande detaljplan.

Planförslaget syftar till att öka flexibiliteten inom planområdet genom att minska minsta tillåtna tomtstorlek från 1500 till 1000 m², vilket möjliggör upp till 33 bostäder istället för tidigare 24. Ett annat möjligt alternativ är radhusbebyggelse i de södra delarna vilket skulle innebära en ny total på cirka 52 bostäder. Ett område i nordöstra hörnet avsätts för ett LSS-boende, vilket möjliggörs genom nya bestämmelser om byggnadsarea och borttagande av tidigare begränsningar. I områdets södra kvarter ökar flexibiliteten genom att det utöver friliggande villor även möjliggörs för radhus eller kedjehus. Flera planbestämmelser tas bort, bland annat placeringsbestämmelser, för att skapa fler möjligheter i utformningen av bebyggelsen. Befintliga kombinerade bostads- och verksamhetstomter samt möjligheten att tillföra nya kombinerade tomter påverkas inte av ändringen.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta rubricerad ändring av detaljplan 1283k-17466 för del av fastigheten Ödåkra 4:4 med flera, Ödåkra, Helsingborgs stad, upprättad den 8 september 2025, redaktionellt ändrad den 4 september 2026.

Beslutet ska skickas till

Lantmäteriet
Länsstyrelsen
Detaljplanering
Sökanden



§ 170

Dnr 00821/2022

Detaljplan för del av fastigheten Välluv 4:11, Påarp, Helsingborgs stad

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att avsluta planuppdraget för detaljplan för fastigheten Välluv 4:11, Påarp Helsingborgs stad.

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder, att undersöka behov av förskola och vårdboende samt att pröva omfattning och utformning av en sådan bebyggelse.

Sökanden har den 17 augusti 2026 inkommit med en begäran om att avsluta planarbetet.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avsluta planuppdraget för detaljplan för fastigheten Välluv 4:11, Påarp Helsingborgs stad.

Beslutet ska skickas till

Detaljplanering

Sökanden



§ 171

Dnr 00523/2026

Ändring av detaljplan för fastigheten Domsten 62:145 med flera, Domsten, Helsingborgs stad

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att uppdra åt detaljplaneenheten att påbörja planprocessen.

Beskrivning av ärendet

Syftet med planändringen är att reglera möjlig fastighetsstorlek för bostäder. Detta för att möjliggöra bostadsfastigheter i lämplig storlek med hänsyn till Domstens karaktär och kulturhistoriska värde. Planområdet är ungefär 70 hektar stort, ligger längs kusten i nordvästra delen av Helsingborgs kommun och omfattar hela Domstens samhälle.

De senaste åren har det inkommit ett flertal ansökningar om att stycka av nya bostadsfastigheter i området. Genom att klarlägga vad som är en lämplig fastighetsstorlek med hänsyn till platsens kulturhistoriska värde skapas en större förutsägbarhet för sökande.

Domsten med omgivande naturmiljöer har höga natur- och kulturvärden så väl som rekreativa värden. Domsten har historiskt varit ett småskaligt fiske- och jordbrukssamhälle, präglad av närheten till Kulla Gunnarstorp, vilket än idag bidrar till ortens karaktär. Med sitt kustnära läge har Domsten även sedan 1900-talets första hälft varit populärt för fritidsboende. Gällande detaljplan från 1988, som innefattar hela den tätbebyggda delen av Domsten, medger framför allt fristående småhusbebyggelse.

Domsten ligger inom och angränsar till riksintresse för kulturmiljövård, naturvård och friluftsliv.

Förslaget innebär inte någon förändring för befintliga bostadsfastigheter, utan endast en begränsning av möjlig fastighetsstorlek vid fastighetsreglering eller avstyckning. Storleken på befintliga bostadsfastigheter bör undersökas under planprocessen för att kunna hantera de eventuella fall då befintliga fastigheter inte följer ny bestämmelsen om fastighetsstorlek.

Föreslagen detaljplanändring bedöms ligga i linje med gällande översiktsplan.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt detaljplaneenheten att påbörja planprocessen.

Beslutet ska skickas till

Detaljplanering

Sökanden



§ 172

Dnr 00522/2026

Yttrande över samråd från lantmäterimyndigheten avseende Mjärden 3 och 4, Domsten

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att avstyrka avstyckning av Mjärden 4 och marköverföring från Mjärden 3.

Beskrivning av ärendet

Lantmäteriet har mottagit en ansökan om avstyckning och marköverföring som berör fastigheterna Mjärden 3 och 4. Därmed insamlar lantmäteriet generella synpunkter på förslaget.

Huvudidén är att skapa en ny fastighet mellan Mjärden 3 och 4 genom att göra en avstyckning från Mjärden 4 och en marköverföring från Mjärden 3. Den nya fastigheten blir ungefär 485 kvm stor vilket möjliggör ungefär 120 kvm byggrätt. Byggnaden får enligt gällande detaljplan uppföras i två våningar med 3,5 meter i byggnadshöjd.

Fastigheten bedöms vara för liten med hänsyn till områdets kulturhistoriska värden och karaktär med generösa tomter. Domsten är format av sin historia som småskaligt fiske- och jordbrukssamhälle, präglad av närheten till Kulla Gunnarstorp. Med sitt kustnära läge har Domsten även sedan 1900-talets första hälft varit populärt för fritidsboende. Ett allt för tätt bebyggelsesätt riskerar att negativt påverka ortens karaktär.

Den tillkommande fastigheten bedöms på grund av sin storlek inte bli ändamålsenlig i förhållande till gällande detaljplan. Förslaget bedöms även påverka gatubilden negativt då byggnadskroppen, till skillnad från övrig bebyggelse, skjuter fram närmare gatan och vänder gaveln ut mot gatan i stället för långsidan.

Föreslagen komplementbyggnad ligger närmare gräns än tillåtna 4,5 meter enligt gällande detaljplan.

Området ligger inom riksintresse för kulturmiljövård och naturvård.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avstyrka avstyckning av Mjärden 4 och marköverföring från Mjärden 3.

Beslutet ska skickas till

Detaljplanering

Sökanden

Lantmäterimyndigheten



§ 173

Dnr 00040/2026, SBF 2025-001775

Hjälmslult 1:61 - Yttrande till mark- och miljödomstolen angående förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och två garage

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att vidhålla sitt beslut och yrka att överklagandet avslås

att anta stadsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget och överlämna det till mark- och miljödomstolen

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 28 januari 2026 att meddela negativt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och två garage. Beslutet överklagades, men länsstyrelsen avslag överklagandet i beslut den 30 april. Även detta beslut har överklagats och mark- och miljödomstolen har nu förelagt nämnden att yttra sig över överklagandet.

Fastighetsägarna har anfört att de nya husen skulle placeras inom redan ianspråktagen tomtmark. Såsom kommer att framgå vid domstolens syn på platsen är så inte fallet. Området tillhör fastigheten Hjälmslult 1:61, men ingår inte i tomten kring den befintliga bostadsbyggnaden.

Samhället Hjälmslult har sitt ursprung dels i Hjälmslults kungsgård, som var huvudgården i det medeltida Hjälmslults län, dels sin belägenhet invid den gamla landsvägen mellan Allerum och Kullabygden.

Den gamla landsvägen, idag Jonstorpsvägen, som löper genom byn är av mycket hög ålder, sannolikt från medeltiden. Den äldre, väganknutna bebyggelse som är knuten till Jonstorpsvägen utgör ett gott exempel på det äldre småskaliga samhället på landsbygden, innan handel och service i allt högre grad blev centraliserat. Här finns till exempel ett gammalt missionshus, en brandstation och spåren efter en gammal bensinstation. Bebyggelsen har traditionellt sett legat nära landsvägen, och är från olika tider med varierad utformning.

Byggnadsminnet Hjälmslults kungsgård omfattar inte bara gårdscentrum utan hela fastigheten Hjälmslult 1:2. Det innebär att upplevelsen av byggnadsminnet påverkas även om det finns ett skogsparti mellan kungsgårdens gårdscentrum och Hjälmslult 1:61. Kungsgården representerar en viktig del av det statliga kulturarvet genom sin historia som kungsgård. Kungsgårdarna har haft en central roll i den svenska historien och de var avgörande i kronans tidiga organisation och maktutövning. Hjälmslult utgör



därmed ett exempel på kronans jordinnehav historiskt sett. Kungsgården har medeltida anor men nuvarande huvudbyggnad uppfördes 1744. Helheten med huvudbyggnad, ekonomibyggnader, arbetarbostäder och mältan är bevarade och utgör tillsammans med landskapet ett välbevarat exempel på en äldre gårdsenhet. Landskapet på Hjälmskult har en stark koppling till den historiska markanvändningen. Kungsgårdens marker rymmer flera bevarade landskapselement som förklarar jordbrukslandskapets utveckling från medeltiden till idag. Märgelgravar, diken och de stora åkrarna vittnar om det sena 1800-talets inverkan. Alléer och stenmurar kan härledas till tidigt 1800-tal eller sent 1700-tal. Kvarndammen, den gamla vägen in till gården och ägornas markindelning kan avläsas redan på den tidigast funna kartan från 1718. Hägnadernas disponering och vägen kan troligen härledas så långt tillbaka som till den ursprungliga gården. Tillsammans speglar byggnader och landskap anläggningens status och värde genom tiderna.

Kungsgårdens ägor rymmer ett omväxlande landskap som är rikt på både kulturvärden och naturvärden, och hela landskapsbilden är mycket värdefull. Den landskapsbilden avgränsas inte av befintliga fastighetsgränser utan upplevelsen av ett ålderdomligt och lantligt landskap är påtaglig redan vid nedfarten från Jonstorpssvägen, förbi Hjälmskult 1:61, längs den smala och grusade vägen med stenmur och hagmark som går över i alkärret (f.d fiskedammar) längs den västra sidan av vägen. Tvärtom är den fastighetsgräns som drogs för fastigheten Hjälmskult 1:61, då den styckades av från Hjälmskult 1:2, udda då det inte finns något stöd i landskapet för den dragningen. Det område som nu är föremål för ansökan om förhandsbesked framstår som en del av omgivande marker, vilket innebär att stenmuren kan omfattas av biotopskydd. Det är dock länsstyrelsen som prövar den saken. Det mejl från länsstyrelsen som fastighetsägarna har gett in svarar inte på om det finns något biotopskydd för den aktuella stenmuren eller inte. Den sista meningen i mejlet förefaller syfta på den näst sista meningen, och således innebära ett konstaterande av att det inte finns någon jordbruksmark på den andra sidan av vägen.

Den befintliga byggnaden på Hjälmskult 1:61 är en arbetarbostad som hörde till Hjälmskults kungsgård, och den ska läsas samman med kungsgården, och inte med Hjälmskults väganknutna bebyggelse. Fastigheten är lantlig och lämnar ett mellanrum mellan den väganknutna bebyggelsen och kungsgårdens placering längre in i landskapet, vilket bidrar till läsbarheten av byns belägenhet och kungsgårdens särställning. I Riksantikvarieämbetets beskrivning över gården nämns specifikt att arbetarlängorna som flankerar infartsvägen från byn in till huvudbyggnaden är viktiga för upplevelsen av anläggningens uppbyggnad som helhet.

Om en nybyggnation skulle göras mellan arbetarbostaden och kungsgården skulle inte bara läsbarheten av platsen försvåras, utan hela upplevelsen med den småskaliga grusvägen, stenmuren och den gröna inramningen med det röda bostadshuset i fonden av vägen (del av byggnadsminnet) påverkas mycket negativt. Det innebär att såväl fastighetsägarnas förstahandsyrkande som deras andrahandsyrkande bör avslås. Det har inte framkommit något skäl för återförvisning, varför även deras tredjehandsyrkande bör avslås.



Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att vidhålla sitt beslut och yrka att överklagandet avslås

att anta stadsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget och överlämna det till mark- och miljödomstolen

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beslutet ska skickas till

Mark- och miljödomstolen

Bygglov



§ 174

Dnr 00085/2026, SBF 2025-001925

Fleninge 7:3 - Yttrande till länsstyrelsen gällande tillsyn rivning startad utan startbesked

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att vidhålla sitt beslut och yrka att överklagandet ska avslås

att anta stadsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget och överlämna det till länsstyrelsen

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 26 februari 2026 att ta ut byggsanktionsavgift av fastighetsägaren med totalt 325 126 kronor. Denne har överklagat beslutet och nämnden har den 23 april yttrat sig över överklagandet. Nämnden har nu fått möjlighet att yttra sig över ett yttrande från fastighetsägaren.

Fastighetsägaren har gett in ett fotografi till länsstyrelsen, enligt uppgift är det taget den 27 november 2025, och anfört att det ska visa att växthuset 5, 6, 7 och 8 inte har varit föremål för någon aktiv rivningsåtgärd. Det ser dock inte längre ut som på fotografiet. Fastighetsägarens ombud uppgav vid stadsbyggnadsförvaltningens tillsynsbesök den 8 januari 2026 att dessa växthus revs under jul och nyår 2025, det vill säga efter att det nu återopade fotografiet togs. Rivning av växthuset på fotografiet är inte undantagen anmälningsplikt på grund av växthusens skick. Det främsta syftet med anmälningsplikten är avfallshanteringen, vilket kan vara lika relevant vid rivning av en förfallen byggnad som vid rivning av en väl underhållen sådan.

Fastighetsägaren har anfört att ett mejl, som enligt fastighetsägaren är daterat den 1 december 2021, styrker dennes påstående om att vissa växthus var rivna redan 2021. Det mejl som fastighetsägaren har bifogat är dock daterat den 1 december 2025.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att vidhålla sitt beslut och yrka att överklagandet ska avslås

att anta stadsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget och överlämna det till länsstyrelsen

att förklara paragrafen omedelbart justerad.



Beslutet ska skickas till
Länsstyrelsen (dnr 8801-2026)

Bygglov



§ 175

Dnr 00512/2026, SBF 2026-001012

Påarp 4:16 - Förhandsbesked för nybyggnad av två byggnader för ställverk

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddela att den sökta åtgärden beviljas med villkor att byggnaden ska anpassas till lokal byggnadstradition

att upplysa sökanden att förhandsbesked inte innebär att åtgärden får påbörjas

att upplysa sökanden att förhandsbesked upphör att gälla om ansökan om bygglov inte kommer in inom två år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Beskrivning av ärendet

Öresundskraft Elnät AB, Box 642, 251 06 Helsingborg har lämnat in en ansökan gällande förhandsbesked för nybyggnad av två byggnader för ställverk.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens förslag och som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddela att den sökta åtgärden beviljas med villkor att byggnaden ska anpassas till lokal byggnadstradition

att upplysa sökanden att förhandsbesked inte innebär att åtgärden får påbörjas

att upplysa sökanden att förhandsbesked upphör att gälla om ansökan om bygglov inte kommer in inom två år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet ska skickas till

Sökande:

Öresundskraft Elnät AB, Box 642, 251 06 Helsingborg

Bygglov



§ 176

Dnr 00514/2026, SBF 2026-000821

Planteringen 3:2 - Bygglov för nybyggnad av idrottsanläggning - Hedens friidrottshall

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att bevilja bygglov

att upplysa sökanden att Villkor och upplysningar i bilagan ska uppfyllas

att meddela sökanden att arbetet inte får påbörjas innan startbesked har meddelats samt att ett byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked

att meddela sökanden att utstakning krävs

att upplysa sökanden om att lovet upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då beslutet vann laga kraft.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsförvaltningen, Drottninggatan 7, 251 89 Helsingborg har lämnat in en ansökan gällande bygglov för nybyggnad av idrottsanläggning - Hedens friidrottshall.

Granne har lämnat in negativa synpunkter avseende huvudentréns placering och att den bör flyttas norrut mot Landskronavägen och att man öppnar upp det hållet med tanke på att trafiksituationen på Planteringsvägen. Det blir ännu mer folk och bilar och dessutom ska man bygga fler bostäder i området. Folk parkerar sina bilar huller om buller på gräsmattor, gångbanor och framför garageinfarter.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens bedömning och bevilja bygglov

att upplysa sökanden att Villkor och upplysningar i bilagan ska uppfyllas

att meddela sökanden att arbetet inte får påbörjas innan startbesked har meddelats samt att ett byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked

att meddela sökanden att utstakning krävs

att upplysa sökanden om att lovet upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då beslutet vann laga kraft.



Beslutet ska skickas till

Sökande:

Fastighetsförvaltningen, Drottninggatan 7, 251 89 Helsingborg

Grannar, med besvärshänvisning:

NN, 252 32 Helsingborg

NN, 252 32 Helsingborg

NN, 252 32 Helsingborg

Bygglov



§ 177

Dnr 00442/2026, SBF 2026-000454

Ruuth 15 - Bygglov för ombyggnad och inredande av ytterligare lägenheter i flerbostadshus

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer inte i förvaltningens förslag utan bedömningen görs att inlämnad ansökan uppfyller plan- och bygglagens krav i 8 kap 17 §, det finns därmed förutsättning för bygglov enligt 9 kap 56 §.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att bevilja bygglov

att godkänna NN som kontrollansvarig

att upplysa sökanden om att åtgärden ska utföras enligt de ritningar och handlingar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in och inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Beslutet innebär inte ett godkännande av byggnadens tekniska egenskaper enligt 8 kap 5 § plan- och bygglagen, stadsbyggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd

att meddela sökanden att arbetet inte får påbörjas innan startbesked har meddelats samt att ett byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked

att upplysa sökanden om att lovet upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då beslutet vann laga kraft

att upplysa sökanden om att avgiften för beslutet är 23 515 kronor enligt taxa som har beslutats av kommunfullmäktige 2011-04-27 § 50.

Beskrivning av ärendet

Villa Viola AB, NN, 252 23 Helsingborg har lämnat in en ansökan gällande bygglov för ombyggnad och inredande av ytterligare lägenheter i flerbostadshus.

Yrkanden under sammanträdet

Ali Shibl (S) yrkar avslag enligt förvaltningens bedömning.

Behandling av yrkanden

Ordföranden ställer sitt förslag mot förslaget från Ali Shibl (S) och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Omröstning begärs och stadsbyggnadsnämnden fastställer att förslagen ska prövas på följande sätt: Den som bifaller ordförandens förslag röstar Ja. Den som bifaller förslaget från Ali Shibl (S) röstar Nej.



Omröstningsresultat

	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Anders Cato (M)	X		
Magnus Grill (L)	X		
Anne-Margret Norberg (KD)	X		
Bengt Lindahl (SD)	X		
Per Stenberg (SD)	X		
Catherine Borgkvist (S)		X	
Peter Danielsson (S)		X	
Katharina Klintbo (S)		X	
Besnik Nikq (MP)		X	
Ali Shibl (S)		X	
Alexander Svensson (M)	X		

Omröstningen utfaller med 6 Ja-röster mot 5 Nej-röster.
Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla ordförandens förslag.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i ordförandens bedömning och bevilja bygglov

att godkänna NN som kontrollansvarig

att upplysa sökanden om att åtgärden ska utföras enligt de ritningar och handlingar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in och inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Beslutet innebär inte ett godkännande av byggnadens tekniska egenskaper enligt 8 kap 5 § plan- och bygglagen, stadsbyggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd

att meddela sökanden att arbetet inte får påbörjas innan startbesked har meddelats samt att ett byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked

att upplysa sökanden om att lovet upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då beslutet vann laga kraft

att upplysa sökanden om att avgiften för beslutet är 23 515 kronor enligt taxa som har beslutats av kommunfullmäktige 2011-04-27 § 50.

Reservation

Ali Shibl (S) anmäler att ledamöterna för (S) reserverar sig mot beslutet.

Besnik Nikq (MP) reserverar sig mot beslutet.



Beslutet ska skickas till

Sökande:

Villa Viola AB, Möllegränden 22, 252 23 Helsingborg

Bygglov



§ 178

Dnr 00458/2026, SBF 2026-000715

Väla 7:11 - Bygglov för tillbyggnad av Filbornaverket

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att bevilja bygglov

att godkänna NN, 201 25 Malmö som kontrollansvarig

att upplysa sökanden att Villkor och upplysningar i bilagan ska uppfyllas

att meddela sökanden att arbetet inte får påbörjas innan startbesked har meddelats samt att ett byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked

att upplysa sökanden att de av RSNV meddelade föreskrifterna ska beaktas

att upplysa sökanden om att lovet upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då beslutet vann laga kraft.

Beskrivning av ärendet

Öresundskraft Kraft och Värme AB, Box 642, 251 06 Helsingborg har lämnat in en ansökan gällande bygglov för tillbyggnad av Filbornaverket.

Yrkanden under sammanträdet

Bengt Lindahl (SD) yrkar avslag till bygglovsönskan.

bilaga 178A

Behandling av yrkanden

Ordföranden ställer sitt förslag mot förslaget från Bengt Lindahl (SD) och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens bedömning och bevilja bygglov

att godkänna NN, 201 25 Malmö som kontrollansvarig

att upplysa sökanden att Villkor och upplysningar i bilagan ska uppfyllas

att meddela sökanden att arbetet inte får påbörjas innan startbesked har meddelats samt att ett byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked

att upplysa sökanden att de av RSNV meddelade föreskrifterna ska beaktas



att upplysa sökanden om att lovet upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då beslutet vann laga kraft.

Reservation

Bengt Lindahl (SD) anmäler att ledamöterna för (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet ska skickas till

Sökande:

Öresundskraft Kraft och Värme AB, Box 642, 251 06 Helsingborg

Bygglov



§ 179

Dnr 00515/2026, SBF 2026-000830

Ankan 1 - Bygglov för nybyggnad av 5 radhuslängor, 29 bostäder, samt komplementbyggnader

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att bevilja bygglov

att godkänna NN, 217 41 Malmö som kontrollansvarig

att upplysa sökanden att Villkor och upplysningar i bilagan ska uppfyllas

att meddela sökanden att arbetet inte får påbörjas innan startbesked har meddelats samt att ett byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked

att meddela sökanden att utstakning krävs

att upplysa sökanden om att lovet upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då beslutet vann laga kraft.

Beskrivning av ärendet

ED Grönska Projekt AB, NN, Box 30014, 200 61 Limhamn har lämnat in en ansökan gällande bygglov för nybyggnad av fem radhuslängor, 27 bostäder, samt komplementbyggnader.

Jäv

Frida Svensson (M) anmäler jäv och närvarar inte under beslutsgången.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens bedömning och bevilja bygglov

att godkänna NN, 217 41 Malmö som kontrollansvarig

att upplysa sökanden att Villkor och upplysningar i bilagan ska uppfyllas

att meddela sökanden att arbetet inte får påbörjas innan startbesked har meddelats samt att ett byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked

att meddela sökanden att utstakning krävs

att upplysa sökanden om att lovet upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då beslutet vann laga kraft.



Beslutet ska skickas till

Sökande:

ED Grönska Projekt Ab, Box 30014, 200 61 Limhamn

Bygglov



§ 180

Dnr 00516/2026, SBF 2026-000883

Galeasen Västra 23 - Bygglov för solenergianläggning på enbostadshus

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att avslå ansökan.

Beskrivning av ärendet

NN, 252 70 Råå har lämnat in en ansökan gällande bygglov för solenergianläggning på enbostadshus.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens bedömning och avslå ansökan.

Beslutet ska skickas till

Sökande, med besvärshänvisning:

NN, 252 70 Råå

Bygglov



§ 181

Dnr 00517/2026, SBF 2026-001025

Plåtförädlingen 15 - Bygglov för fasadändring av industri/lager, skylt Wihlborgs

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att avslå ansökan.

Beskrivning av ärendet

M2 Fastigheter Hamn-city AB, NN, Box 97/Wihlborgs fastighet, 201 20 Malmö har lämnat in en ansökan gällande bygglov för fasadändring av industri/lager, skylt - Wihlborgs.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens bedömning och avslå ansökan.

Beslutet ska skickas till

Sökande, med besvärshänvisning:

M2 Fastigheter Hamn-city Ab, Box 97/Wihlborgs fastighet, 201 20 Malmö

Bygglov

**§ 182****Dnr 00715/2025, SBF 2022-000372****Fleninge 28:14 - Tillsyn gällande olovliga åtgärder
komplementbyggnad och tillbyggnader****Ordförandens förslag**

Ordföranden instämmer inte i förvaltningens förslag utan anser att det finns skäl att ändra det tidigare beslutet genom att sätta ned avgiften på 190 659 kronor till en fjärdedel. Överträdelsen bedöms inte ha skett uppsåtligt eller av oaktsamhet, avgiften står inte i rimlig proportion till överträdelsen som begåtts.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att ändra det tidigare beslutet så att det av fastighetsägaren Mjöhult Estate AB (16556719-6729), uttas sanktionsavgift med totalt 47 665 kronor. Avgiften ska betalas till Helsingborgs stad inom två månader efter att beslutet har vunnit laga kraft.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 20 november 2025 att av fastighetsägaren ta ut byggsanktionsavgift med 190 659 kronor.

Fastighetsägaren har nu begärt att nämnden ska ompröva och ändra sitt tidigare beslut. I första hand yrkar fastighetsägaren att byggsanktionsavgift inte ska tas ut. I andra hand yrkar fastighetsägaren att avgiften ska sättas ned till en fjärdedel, eller i vart fall, till hälften av beslutat belopp. Fastighetsägaren har anfört att man saknade faktisk möjlighet att disponera och få tillträde till fastigheten under perioden från 1 januari 2025 till den 8 april 2026, att hyresgästen nu har gått i konkurs, att man utan oskäligt dröjsmål har träffat stadsbyggnadsförvaltningens tjänstemän på plats vid fastigheten och lagt upp en plan för återställande av fastigheten, att brandkonsult har varit på plats och påbörjat arbetet med att säkerställa hela fastighetens brandskydd givet de ändringar som gjort, att en grov tidplan för hela återställandet med tider för respektive aktivitet har skapats och skickats in till handläggare i ärendet samt att det har lämnats in en bygglovsansökan för delar av fastigheten som avses behållas i nuvarande utformning.

Skärmtaket har numera rivits.

En förutsättning för omprövning är att myndigheten anser att det tidigare beslutet är felaktigt på grund av att det har tillkommit nya omständigheter eller av någon annan anledning. Enligt stadsbyggnadsförvaltningens mening har det inte framkommit att det tidigare beslutet är felaktigt på något sätt. En byggsanktionsavgift ska, enligt 11 kap 57 § PBL, tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen, eller den som har fått en fördel av överträdelsen. Nämnden kan välja vem av dessa som byggsanktionsavgiften ska tas ut av. Ett beslut att ta ut byggsanktionsavgift av fastighetsägaren blir inte felaktigt för att hyresgästen



går i konkurs och att fastighetsägarens möjligheter att få ersättning av denne för byggsanktionsavgiften på grund av detta försämras. Att rättelse görs efter beslutet innebär inte heller att beslutet blir felaktigt.

Omständigheter i ärendet och tillämpliga bestämmelser i övrigt framgår av nämndens tidigare beslut.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i ordförandens bedömning och ändra det tidigare beslutet så att det av fastighetsägaren Mjöhult Estate AB (16556719-6729), uttas sanktionsavgift med totalt 47 665 kronor. Avgiften ska betalas till Helsingborgs stad inom två månader efter att beslutet har vunnit laga kraft.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare, med besvärshänvisning:
Mjöhult Estate AB, Box 5050, 250 05 Helsingborg

Bygglov



§ 183

Dnr 00453/2026, SBF 2025-001430

Släggan 6 - Tillsyn gällande olovliga åtgärder mur/plank

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att av fastighetsägaren, NN, 252 70 Råå utta sanktionsavgift med totalt 8 584 kronor

att upplysa fastighetsägaren, NN, 252 70 Råå att nämnden, två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft, kommer att pröva frågan att utta en ny sanktionsavgift med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med plan- och byggförordningen 9 kap 11 § om åtgärderna inte är undanröjda då.

Beskrivning av ärendet

Anmälan gäller ett olovligt uppfört plank i fastighetsgräns mellan Släggan 2 och Släggan 6.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens bedömning och av fastighetsägaren, NN, 252 70 Råå utta sanktionsavgift med totalt 8 584 kronor

att upplysa fastighetsägaren, NN, 252 70 Råå att nämnden, två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft, kommer att pröva frågan att utta en ny sanktionsavgift med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med plan- och byggförordningen 9 kap 11 § om åtgärderna inte är undanröjda då.

Beslutet ska skickas till

Anmälare:

NN, 264 31 Klippan

NN, 252 69 Råå

NN, 312 72 Skummeslövsstrand

Fastighetsägare, med besvärshänvisning:

NN, 252 70 Råå

Bygglov



§ 184

Dnr 00452/2026, SBF 2025-000908

Släggan 1 - Tillsyn gällande olovliga åtgärder mur/plank

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att av fastighetsägaren, NN, 252 70 Råå utta sanktionsavgift med totalt 10 360 kronor

att upplysa fastighetsägaren, NN, 252 70 Råå att nämnden, två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft, kommer att pröva frågan att utta en ny sanktionsavgift med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med plan- och byggförordningen 9 kap 11 § om åtgärderna inte är undanröjda då.

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller ett olovligt uppfört plank som överstiger 1,2 meter i höjd.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens bedömning och av fastighetsägaren, NN, 252 70 Råå utta sanktionsavgift med totalt 10 360 kronor

att upplysa fastighetsägaren, NN, 252 70 Råå att nämnden, två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft, kommer att pröva frågan att utta en ny sanktionsavgift med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med plan- och byggförordningen 9 kap 11 § om åtgärderna inte är undanröjda då.

Beslutet ska skickas till

Anmälare:

NN, 26431 Klippan

NN, 252 69 Råå

NN, 312 72 Skummeslövsstrand

Fastighetsägare, med besvärshänvisning:

NN, 252 70 Råå

Bygglov



§ 185

Dnr 00034/2026

Delegeringsbeslut, stadsbyggnadsförvaltningen

Beskrivning av ärendet

Sedan föregående sammanträde fattade beslut enligt fastställd delegeringsordning för stadsbyggnadsförvaltningen.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna.



Bilaga 178A



Helsingborg 2026-09-23
Stadsbyggnadsnämnden
Dnr 458/26 SBF 2026-000715

Yrkande gällande rubricerat ärende Väla 7:11

Bygglov för uppförande av CCS anläggning på fastigheten Väla 7:11

Öresundskraft Kraft och Värme AB, Box 642, 251 06 Helsingborg har ansökt om bygglov för uppförande av en byggnad / anläggning med ändamålet att avskilja koldioxid.

Inom verksamheten kommer ammoniak, koldioxid och aminer att hanteras i stora mängder. En CCS-anläggning kan alltså vara en Sevesoverksamhet om den exempelvis hanterar tillräckliga mängder Sevesoklassade aminer, ammoniak, brandfarliga ämnen eller andra relevanta kemikalier. Mark- och miljööverdomstolens (MÖD) dom den 27 november 2019 (M 6907-18) kan ge vägledning.

I den aktuella domen konstaterar att MÖD att den händelsekedja och de omständigheter som skulle innebära en risk för dödsfall och ett antal svårt skadade inte kan bedömas som **osannolika** och att det därför fanns behov av ytterligare riskminskande åtgärder.

Vid koldioxidavskiljningsprocessen används aminer. Aminer reagerar med kväveoxid och bildar då nitrosaminer respektive nitraminer. Nitrosaminer är mycket potenta och risk för cancer föreligger redan vid mycket låga koncentrationer i luft.

Övrigt så hänvisar vi till Miljöprovningseenheten vid Länsstyrelsen Skåne på skane@lansstyrelsen.se

Sverigedemokraternas förslag till stadsbyggnadsnämnden är

Att: - Avslå Bygglovet

För Sverigedemokraterna Helsingborgs stadsbyggnadsnämnd

Bengt Lindahl

Per Stenberg