



Plats och tid

Kommunstyrelsens sessionssal, Rådhuset, klockan 16:00–16:15

Paragrafer

§§ 97–117

Beslutande

Se närvarolista på sida 2

Övriga närvarande

Se närvarolista på sida 2

Protokollet är digitalt signerat av

Christian Orsing (M), ordförande

Yasmine Bladelius (S), justerare

Salahaldin Ebrahimsson, sekreterare



Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Christian Orsing (M), ordförande
	Jan Björklund (S), vice ordförande
	Mathilda Hjelm Espelund (M)
	Amir Jawad (L)
	Lars Thunberg (KD)
	Michael Rosenberg (SD)
	Alexander Aardgaard (SD)
	Petri Kaldjärv (SD)
	Yasmine Bladelius (S)
	Mickey Magnusson (S)
	My Rosell (S)
	Joacim Petersson (V)
	Peter Jansson (C)

Övriga närvarande

Ersättare	Alexander Svensson (M)
	Beth Lundstedt Holmkvist (M)
	Magnus Mellgren (SD)
	Ali Shibl (S)
	Margareta Liljedahl Eriksson (S)
	Sofia Kamlund (MP)
Tjänstepersoner	Carina Leffler, stadsdirektör
	Mattias Fyhr, stadssekreterare
	Salahaldin Ebrahimsson, biträdande stadssekreterare



Ärendelista

§ 97 Dnr 00003/2026	
Inledning och val av justerare	5
§ 98 Dnr 00665/2011	
Godkännande av exploateringsavtal avseende fastigheten Husensjö 8:11 med flera, Adolfsberg	6
§ 99 Dnr 00324/2026	
Antagande av detaljplan för fastigheten Husensjö 8:11 med flera, Adolfsberg, Helsingborgs stad	9
§ 100 Dnr 00318/2026	
Godkännande av tillägg till marköverlåtelseavtal avseende fastigheterna Luna 5 och Luna 6, Ringstorp	11
§ 101 Dnr 00272/2026	
Rivning och nedskrivning av byggnaderna på fastigheterna Lummern 4 och Solvändan 8	13
§ 102 Dnr 00325/2026	
Godkännande av förvärv avseende fastigheten Alfa 5, Planteringen	15
§ 103 Dnr 00323/2026	
Godkännande av årsredovisning för Samordningsförbundet Helsingborg 2025	17
§ 104 Dnr 00349/2026	
Godkännande av försäljningsbemyndigande avseende försäljning av fastigheten Helsingborg Diligensen 2, Ramlösa	19
§ 105 Dnr 00316/2022	
Revidering av reglemente för kommunstyrelsen och fastighetsnämnden 2022–2026	21
§ 106 Dnr 00500/2025	
Svar på motion om att styra upp elsparkcyklarna	23
§ 107 Dnr 00629/2024	
Svar på motion om att utreda platser för bilfria zoner	25
§ 108 Dnr 00356/2026	
Förstärka insatser för trygghet och attraktivitet sommaren 2026	27
§ 109 Dnr 00352/2026	
Avsiktsförklaring om att verka för etablering och finansiering av ny ingenjörsutbildning vid Lunds Universitet, Campus Helsingborg	29
§ 110 Dnr 00351/2026	
Yttrande över samråd - Lokaliseringsutredning för sträckan Maria station – Helsingborg, Dubbelspårsutbyggnad, Västkustbanan	32
§ 111 Dnr 00330/2024	
Godkännande av ramavtal för fastigheterna Pålsjö 1:1 och Pålsjö 3:3, Pålsjö ..	34
§ 112 Dnr 00320/2026	
Framställan från Hittarps byalag om ändring av postadress i Hittarp	36
§ 113 Dnr 00097/2026	



Bedömning av om verksamhet som bedrivits i kommunens bolag under 2025 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna 38

§ 114 Dnr 00220/2026

Godkännande av slutredovisning och upplösning av stiftelser där kommunstyrelsen är ansvarig förvaltare 42

§ 115 Dnr 00219/2026

Upphävande av de föreskrifter som begränsar användningen av kapitalet i stiftelser där kommunstyrelsen är förvaltare 44

§ 116 Dnr 00306/2026

Antagande av utdelningsriktlinjer för Dunkers fördelningskommitté 47

§ 117 Dnr 00002/2026

Anmälningar 2026 50



§ 97

Dnr 00003/2026

Inledning och val av justerare

Ordföranden hälsar ledamöter och ersättare välkomna till dagens sammanträde.

Yasmine Bladelius (S) väljs till justerare och som ersättare för henne väljs Joacim Petersson (V).

Protokollet justeras måndag den 1 juni 2026.



§ 98

Dnr 00665/2011

Godkännande av exploateringsavtal avseende fastigheten Husensjö 8:11 med flera, Adolfsberg

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att föreslå kommunfullmäktige att genom kommunstyrelsen teckna exploateringsavtal med BoroVäst 2 AB (organisationsnummer 556944-1446) för genomförande av detaljplan för Husensjö 8:11 med flera, Adolfsberg i enlighet med ärendet.

Ordföranden instämmer i stadsledningsförvaltningens förslag till beslut. Genom detta exploateringsavtal tar staden ett steg närmare cirka 60 nya lägenheter på Adolfsberg, fördelat på tre flerfamiljshus och 15 radhus kring en gemensam innergård. Helsingborg ska vara en attraktiv stad att flytta till i varje läge i livet, varför det är viktigt att det finns ett gott och varierat bestånd av attraktiva bostäder för att möta olika människors behov.

Beskrivning av ärendet

En detaljplan har tagits fram för fastigheten Husensjö 8:11 med flera, Adolfsberg. Planområdet ligger mellan Norra Hunnetorpsvägen och Österleden, med Pauliskolan i norr och äppelodlingar i söder.

Syftet med den föreslagna detaljplanen är att möjliggöra bostadsbebyggelse, säkerställa befintliga grönytor som allmänt tillgängliga naturområden enligt stadens översiktliga planering samt att möjliggöra för en ny gång- och cykelväg.

Detaljplanen gör det möjligt att bygga cirka 60 lägenheter i tre flerfamiljshus och cirka 15 radhus kring en gemensam innergård på fastigheten Husensjö 8:11. Angöring sker via en ny kvartersgata som ansluter till Norra Hunnetorpsvägen strax söder om Pauliskolan. Detaljplanen säkerställer allmän plats (naturmark) inom Elldonet 3 och delar av Husensjö 8:6, 8:10, 8:11 och 8:13. Inom naturområdet möjliggörs bland annat dagvattenanläggningar, tvåstegsdike samt en ny gång- och cykelväg som sträcker sig mellan Ragnvallagatan i söder och Filbornavägen i norr. Gång- och cykelvägen är en förutsättning för att skapa en trygg och trafiksäker förbindelse för gående och cyklister till och från den nya bostadsbebyggelsen.

Planområdet ägs av BoroVäst 2 AB och Staden. Staden köpte fastigheten Elldonet 3, som utgör en del av naturmarken, från ett konkursbo under 2025 för att underlätta genomförandet av planen. Mindre delar av planen består av samfällt ägd mark.

Föreslaget exploateringsavtal omfattar följande:

- Ansvarsfördelning i genomförandet av detaljplanen

*Helsingborgs stad använder avancerad elektronisk underskrift för justering av protokoll.
Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.*



- Marköverföringar av allmän plats och kvartersmark
- Ekonomiska åtaganden för exploatören avseende iordningställande av allmän plats och gång- och cykelväg
- Säkerhet för exploatörens ekonomiska åtaganden

Mark- och exploateringsenheten får lov att förlänga tidsangivna villkor i avtalet, samt godkänna överlåtelse av avtalet inom avtalspartens bolagskoncern utan särskilt beslut.

Avtalet förutsätter att detaljplan för området vinner laga kraft och att kommunfullmäktige före den 30 oktober 2026 fattar beslut i enlighet med vad som framgår av ärendet och att beslutet därefter vinner laga kraft.

Ekonomi

När planarbetet startades 2019 tecknades ett ramavtal med BoroVäst 2 AB som reglerade kostnaderna för detaljplanen. Ett tidigare planuppdrag och ramavtal med den tidigare ägaren av Husensjö 8:11 avslutades samtidigt.

Ramavtalet reglerade de ekonomiska ansvaret för upprättande av detaljplanen samt principerna för kommande exploateringsavtal. Staden stod initialt för 20% av kostnaderna för planarbete, utredningar och markförvärv eftersom angränsande Husensjö 8:8 (Pauliskolan), som ägs av Staden, då ingick i planområdet. När fastigheten för skolan senare togs bort ur planen tecknades ett tilläggsavtal som innebar att exploatören därefter stod för hela plankostnaden, med undantag för eventuella köp av allmän plats där stadens kostnadsansvar om 20 % kvarstod.

När staden köpte fastigheten Elldonet 3, allmän platsmark nödvändig för detaljplanens genomförande, tecknades ytterligare ett tillägg till ramavtalet. Detta syftade till att säkerställa exploatörens åtaganden avseende naturmarken inom Elldonet 3 inför ett kommande genomförande.

Staden, i egenskap av huvudman, anlägger allmän plats och bygger ut infrastruktur för vatten och avlopp. Gång- och cykelvägen mellan Ragnvallagatan och Filbornavägen, även de delar som ligger utanför detaljplaneområdet, finansieras till hälften av exploatören och till hälften av staden. Resterande iordningställande av allmän plats inom detaljplaneområdet inklusive marksanering, bekostas helt av exploatören. Exploatören finansierar även 80% av köpet av Elldonet 3. Utbyggnad av vatten och avlopp finansieras genom uttag av anläggningsavgift enligt gällande taxa.

Detaljplanen medför investeringar i allmänna anläggningar som budgeteras i stadsbyggnadsförvaltningens budget till cirka 7,9 miljoner kronor, varav gång- och cykelvägen utgör 5,0 miljoner kronor. Halva kostnaden för gång- och cykelvägen utgör investering för det allmänna och belastar därför inte exploateringsprojektet. Den del av stadsbyggnadsförvaltningens budget som avser exploateringen uppgår därmed till 5,4 miljoner kronor och bekostas helt av exploatören. Utöver detta bekostar exploatören även marksanering inom naturmark till cirka 2,8 miljoner kronor.

*Helsingborgs stad använder avancerad elektronisk underskrift för justering av protokoll.
Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.*



För de budgeterade kostnader som exploatören ansvarar för ska säkerhet ställas till staden i form av en moderbolagsgaranti utställd av Västkuststugan AB.

Stadens ekonomi i exploateringsprojektet

Staden har inga exploateringsintäkter i projektet, bortsett en mindre försäljning av kvartersmark om cirka 200 000 kronor. Staden har dock haft kostnader kopplade till de tidiga utredningar som genomfördes, motsvarande 20% av kostnaderna för dessa utredningar. Staden står även för 20% av kostnaderna för markförvärv av naturmarken inom Elldonet 3. Därtill tillkommer kostnader för framtagande av exploateringsavtal och administration. Sammantaget uppgår stadens kostnader i projektet till cirka 800 000 kronor, vilket innebär ett nettounderskott på omkring 600 000 kronor. En eventuell framtida separat planläggning och försäljning av Pauliskolan kan komma att täcka detta underskott.

Härutöver står staden, utanför exploateringsprojektet, genom stadsbyggnadsförvaltningen för halva kostnaden för utbyggnad av gång- och cykelväg.

Detaljplanen innebär ett tillskott av cirka 23 600 kvadratmeter allmän plats vilket medför ökade driftskostnader. Delar av denna yta ligger dock redan inom stadens befintliga drift av naturmark.

Stadsledningsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen är att föreslå kommunfullmäktige att genom kommunstyrelsen teckna exploateringsavtal med BoroVäst 2 AB (organisationsnummer 556944-1446) för genomförande av detaljplan för Husensjö 8:11 med flera, Adolfsberg i enlighet med ärendet.

Yrkanden under sammanträdet

Joacim Petersson (V) yrkar bifall till ordförandes förslag.

Behandling av förslag

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att genom kommunstyrelsen teckna exploateringsavtal med BoroVäst 2 AB (organisationsnummer 556944-1446) för genomförande av detaljplan för Husensjö 8:11 med flera, Adolfsberg i enlighet med ärendet.

Anteckningar till protokollet

Joacim Petersson (V) får lämna anteckning till protokollet, se protokollsbilaga 1, § 98.

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Kommunfullmäktige – för behandling



§ 99

Dnr 00324/2026

Antagande av detaljplan för fastigheten Husensjö 8:11 med flera, Adolfsberg, Helsingborgs stad

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplan för fastigheten Husensjö 8:11 med flera, Helsingborgs stad, upprättad den 2 april 2026.

Ordföranden instämmer i stadsbyggnadsnämndens förslag till beslut. Genom denna detaljplan möjliggör Helsingborg för 60 nya bostäder, samtidigt som vi säkerställer befintliga grönytor som allmänt tillgängliga naturområden där det kommer finnas möjligheter för bland annat dagvattenanvändning och tvåstegsdike. Staden möjliggör också för en ny gång- och cykelväg, vilket är en förutsättning för att skapa en trygg och trafiksäker förbindelse för cyklister och gående till och från den nya bostadsbebyggelsen.

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbebyggelse samt att pröva omfattning och utformning av en sådan bebyggelse. Syftet är också att säkra befintliga grönytor som allmänt tillgängliga naturområden enligt stadens översiktliga planering och att möjliggöra för en ny gång- och cykelväg. Planområdet ligger inom stadsdelen Adolfsberg mellan Norra Hunnetorpsvägen och Österleden och avgränsas i norr av Pauliskolan och i söder och väster av äppelodlingar.

Planförslaget möjliggör cirka 60 lägenheter i tre flerfamiljshus och cirka 15 radhus kring en gemensam innergård på fastigheten Husensjö 8:11. Angöring sker via en kvartersgata som kopplar till Norra Hunnetorpsvägen strax söder om Pauliskolan. En ny gång- och cykelväg från Ragnvallagatan till Filbornavägen är en förutsättning för en trafiksäker angöring för oskyddade trafikanter. Del av fastigheten Husensjö 8:6, del av fastigheten Husensjö 8:11 samt fastigheten Elddonet 3 säkras som allmän platsmark. Detta ska möjliggöra bland annat dagvattenhanteringen för området och vattenvårdande åtgärder.

Den planerade exploateringen för bostäder medför en måttligt negativ påverkan på naturvärden på och i närheten av fastigheten Husensjö 8:11, där det finns ett flertal äldre uppvuxna träd. Placeringen av de nya byggnaderna är utförd med hänsyn till trafikbuller från Österleden och närheten till äppelodlingen. Risker knutna till närheten till farligt-gods-led och äppelodling hanteras via avstånd och tekniska lösningar. Markföreningar i planområdet kräver saneringsarbeten innan byggnationen kan påbörjas.

Behandling av förslag

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplan för fastigheten Husensjö 8:11 med flera, Helsingborgs stad, upprättad den 2 april 2026.

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Kommunfullmäktige – för behandling

**§ 100****Dnr 00318/2026****Godkännande av tillägg till marköverlåtelseavtal avseende fastigheterna Luna 5 och Luna 6, Ringstorp****Ordförandens förslag**

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att föreslå kommunfullmäktige att genom kommunstyrelsen teckna ett tilläggsavtal med Fastighets AB Ringstorp D (organisationsnummer 559165-1657) som reglerar dels tidsförlängning för byggnation inom fastigheten Luna 6, dels hur indexuppräknningen av avtalad tilläggsköpeskilling ska beräknas.

Ordföranden instämmer i stadsledningsförvaltningens förslag till beslut. I och med att bygglovsprocessen både blivit mer omfattande och tidskrävande än väntat har det förts en dialog om projektets fortsatta genomförande, varefter man landat i detta förslag som ordföranden finner godtagbart.

Beskrivning av ärendet*Bakgrund*

Fastigheterna Luna 5 och Luna 6 ligger på Ringstorp och omfattas av en detaljplan som vann laga kraft i november 2011. Området angränsar i norr av Hammarbergsgatan och i öster av Ringstorps koloniområde. Fastigheten Luna 5 är sedan 2022 bebyggd med ett flerbostadshus med 57 lägenheter i 16 våningar. Fastigheten Luna 6 är fortfarande obebyggd.

Tidigare beslut och avtal

Kommunfullmäktige beslutade den 25 september 2018 (dnr 00415/2018) att staden, genom kommunstyrelsen, skulle teckna ett marköverlåtelseavtal med Fastighets AB Ringstorp D, varigenom kommunen överlåter Luna 5 (därefter fastighetsbildad till Luna 5 och 6) för en köpeskilling om 28 497 000 kronor.

Under 2019 beslutade kommunfullmäktige (dnr 00638/2019) att teckna ett tilläggsavtal som gav exploatören mer tid att påbörja och färdigställa byggnationen. I tilläggsavtalet villkorades exploatörens tillträde till Luna 5 och 6 av att grundläggningsarbeten på Luna 5 var påbörjade.

När grundläggningsarbeten för Luna 5 var klara tecknades två separata köpebrev för Luna 5 och 6. Genom dessa köpebrev fullbordades marköverlåtelsen och ägandeskap av fastigheterna övergick därmed i sin helhet till exploatören i december 2020. Vid den tidpunkten fanns inget bygglov för Luna 6 och inga grundläggningsarbeten hade därför påbörjats där. Köpebrevet angav att en tilläggsköpeskilling ska utgå baserat på den faktiska byggrätten inom Luna 6 (kvadratmeter bruttoarea) enligt kommande bygglov och att den summan skulle indexeras från augusti 2018 fram till bygglov vunnit laga kraft.

Bygglovsprocessen

Då bygglov för Luna 6 överklagades tecknades ytterligare ett tilläggsavtal i

*Helsingborgs stad använder avancerad elektronisk underskrift för justering av protokoll.
Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.*



oktober 2021. Där reglerades tidpunkter för när byggnationen skulle påbörjas och vara färdigställd, kopplade till tidpunkter för lagakraftvunnen dom i Mark- och miljödomstolen. Tilläggsavtalet angav också att om bygglovets inte beviljades skulle parterna ta en ny diskussion.

I oktober 2022 upphävdes bygglovets av Mark- och miljööverdomstolen. En reviderad bygglovsansökan avseende Luna 6 lämnades in av exploatören i december 2023, vilken efter överklagan vann laga kraft i november 2025. Bygglovets medger en byggnation av 34 lägenheter i 9 våningar.

Nytt förslag till tilläggsavtal

Eftersom bygglovsprocessen blivit mer omfattande och tidskrävande än väntat har staden och exploatören fört dialog om projektets fortsatta genomförande och om den avtalade tilläggsköpeskillingen. Mark- och exploateringsenheten har tagit fram ett nytt förslag till tilläggsavtal.

Det nya avtalet anger att byggnationen ska vara påbörjad senast 26 november 2027 och vara färdigställd (erhållet slutbesked) senast 26 november 2029. Avtalet innebär också att indexuppräkningsperioden för tilläggsköpeskillingen förkortas och beräknas för perioden augusti 2018 till juli 2021, i stället för fram till bygglovets laga kraft i november 2025. Detta innebär att en tilläggsköpeskillning på cirka 3,6 miljoner kronor kommer att betalas till staden.

Om exploatören inte följer de angivna tidpunkterna för påbörjande eller färdigställande ska indexuppräkningsperioden i stället beräknas för hela tidsperioden augusti 2018 till november 2025, vilket motsvarar en tilläggsköpeskillning om cirka 4,3 miljoner kronor. Tidigare avtalade regleringar om viten vid förseningar kvarstår och påverkas inte av detta.

Stadsledningsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen är att föreslå kommunfullmäktige att genom kommunstyrelsen teckna ett tilläggsavtal med Fastighets AB Ringstorp D (organisationsnummer 559165-1657) som reglerar dels tidsförlängning för byggnation inom fastigheten Luna 6, dels hur indexuppräkningsperioden av avtalad tilläggsköpeskillning ska beräknas.

Behandling av förslag

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att genom kommunstyrelsen teckna ett tilläggsavtal med Fastighets AB Ringstorp D (organisationsnummer 559165-1657) som reglerar dels tidsförlängning för byggnation inom fastigheten Luna 6, dels hur indexuppräkningsperioden av avtalad tilläggsköpeskillning ska beräknas.

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Kommunfullmäktige – för behandling



§ 101

Dnr 00272/2026

Rivning och nedskrivning av byggnaderna på fastigheterna Lummern 4 och Solvändan 8

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att föreslå kommunfullmäktige att besluta om rivning av byggnaderna på fastigheterna Lummern 4 och Solvändan 8

att föreslå kommunfullmäktige att finansiera rivningen och utrangeringen av byggnaderna under 2027 med upp till 37 miljoner kronor i driftsmedel från stadsgemensamt, omställnings- och utvecklingsmedel.

Ordföranden instämmer i stadsledningsförvaltningens förslag till beslut. Den 21 april 2026 fattade kommunfullmäktige beslut om inriktningsbeslut för flytten av stadens containerhamn, där det framgick att rivning och nedskrivning av byggnaderna på Lummern 4 och Solvändan 8 – som idag är tomställda – är nödvändigt för att möjliggöra ett sydligt hamnspår till en ny kombiterminal. För att Helsingborg ska förbli en attraktiv och konkurrenskraftig stad, där stadens roll som logistiknav utgör en central del, måste container- och kombiterminalen utöka sin kapacitet för att bättre kunna möta logistiknäringens framtida behov.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 21 april 2026 om ställningstagande till inriktningsbeslut för hamnflytt, tillstyrkan avseende projektering och miljötillstånd samt godkännande av förhandsavtal med Kemira avseende del av fastigheten Kopparverket 8, (dnr 00359/2021). I ärendet framgick att ett nytt beslut håller på att förberedas avseende rivning och nedskrivning av byggnaderna på Lummern 4 och Solvändan 8, vilket detta ärende avser.

Fastigheterna Lummern 4 och Solvändan 8 förvärvades 2017 respektive 2024 av staden med ändamålet att möjliggöra ett sydligt hamnspår till en ny kombiterminal för containerhamnen. Fastigheterna är idag tomställda och saknar hyresgäster. Byggnaderna på dessa fastigheter föreslås rivas inför kommande utveckling av det södra hamnspåret. Förberedande provborrningar och materialinventeringar har genomförts och upphandling av rivningsentreprenör pågår. Rivningen planeras genomföras under 2027.

Som en konsekvens av rivningen uppstår ett behov av utrangering av byggnadernas bokförda värde. Den sammanlagda kostnaden för utrangeringen av byggnaderna och rivningen bedöms uppgå till 37 miljoner kronor, där merparten motsvaras av utrangeringen.

Stadsledningsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen är



att föreslå kommunfullmäktige att besluta om rivning av byggnaderna på fastigheterna Lummern 4 och Solvändan 8

att föreslå kommunfullmäktige att finansiera rivningen och utrangeringen av byggnaderna under 2027 med upp till 37 miljoner kronor i driftsmedel från stadsgemensamt, omställnings- och utvecklingsmedel.

Behandling av förslag

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att besluta om rivning av byggnaderna på fastigheterna Lummern 4 och Solvändan 8

att föreslå kommunfullmäktige att finansiera rivningen och utrangeringen av byggnaderna under 2027 med upp till 37 miljoner kronor i driftsmedel från stadsgemensamt, omställnings- och utvecklingsmedel.

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Kommunfullmäktige – för behandling

**§ 102****Dnr 00325/2026****Godkännande av förvärv avseende fastigheten Alfa 5, Planteringen****Ordförandens förslag**

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att föreslå kommunfullmäktige att bemyndiga kommunstyrelsen att teckna köpekontrakt med Ph Villan AB (organisationsnummer 559554-2555) varigenom kommunen förvärvar fastigheten Alfa 5 för en köpeskilling om 34 miljoner kronor och att finansiering sker genom förändring av rörelsekapitalet.

Ordföranden instämmer i stadsledningsförvaltningens förslag till beslut. Fastigheten står idag tom sedan Nedermans flyttade sin verksamhet. Samtidigt är fastigheten väldigt intressant utifrån framtida utvecklingsprojekt, där denna fastighet kan bidra till att integrera Planteringen med utvecklingen av Husarområdet på längre sikt. Detta vore potentiellt mycket gynnsamt, både eftersom det binder stadsdelarna samman och ger området en tydligare identitet, vilket kommer bidra till en stärkt attraktivitet.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten Helsingborg Alfa 5, som tidigare användes för Nedermans verksamhet, har stått tom sedan flytten till Landskronavägen. Fastigheten är belägen norr om Sydhamngatan, mellan Södergatsviadukten och Gasmästaregatan, och omfattar drygt 1,8 hektar mark.

Dess strategiska läge gör den intressant för framtida utvecklingsprojekt. Fastigheten kan påverkas av utbyggnaden av södra hamnspåret till den planerade containerhamnen och kan på längre sikt bidra till att knyta samman stadsdelen Planteringen med den framtida utvecklingen av Husarområdet. En utveckling av fastigheten skulle därmed kunna stärka kopplingarna mellan stadsdelarna och ge platsen en tydligare identitet.

Byggnaderna på fastigheten uppgår till en total uthyrbar lokalarea om 11 615 kvadratmeter. Av detta utgörs 8 370 kvadratmeter av lager- eller produktionsyta, cirka 2 255 kvadratmeter av kontorsyta och 990 kvadratmeter av matsal med personalutrymmen.

Staden har genomfört en granskning (så kallad Due Diligence) av fastigheten, där en miljöteknisk utredning kvarstår. Förhandlingar pågår om formuleringarna i köpekontraktet, men en förutsättning är att köpeskillingen uppgår till 34 miljoner kronor och att en miljöundersökning ska genomföras. Om undersökningen visar på större föroreningar har staden rätt att häva köpet. Tidsperiod och detaljer kring villkor för hävning är föremål för förhandling. Med anledning av att en markmiljöutredning ska genomföras och köpehandlingarna färdigställas, föreslås att kommunstyrelsen bemyndigas att teckna köpekontrakt med Ph Villan AB för förvärvet av fastigheten.

*Helsingborgs stad använder avancerad elektronisk underskrift för justering av protokoll.
Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.*



Mark- och exploateringsenheten tillsammans med fastighetsförvaltningen för dialog med stadens bolag och förvaltningar för att undersöka möjligheterna till användning av fastigheten fram till dess att exploatering blir aktuell.

Köpeskillingen har baserats på erfarenhetstal från tidigare förvärv samt en fastighetsvärdering utförd av Malmöbryggan Fastighetsekonomi Aktiebolag.

Stadsledningsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen är att föreslå kommunfullmäktige att bemyndiga kommunstyrelsen att teckna köpekontrakt med Ph Villan AB (organisationsnummer 559554-2555) varigenom kommunen förvärvar fastigheten Alfa 5 för en köpeskillning om 34 miljoner kronor och att finansiering sker genom förändring av rörelsekapitalet.

Behandling av förslag

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att bemyndiga kommunstyrelsen att teckna köpekontrakt med Ph Villan AB (organisationsnummer 559554-2555) varigenom kommunen förvärvar fastigheten Alfa 5 för en köpeskillning om 34 miljoner kronor och att finansiering sker genom förändring av rörelsekapitalet.

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Kommunfullmäktige – för behandling



§ 103

Dnr 00323/2026

Godkännande av årsredovisning för Samordningsförbundet Helsingborg 2025

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att föreslå kommunfullmäktige att godkänna årsredovisning 2025 för Samordningsförbundet Helsingborg

att föreslå kommunfullmäktige att bevilja styrelsen för Samordningsförbundet Helsingborg ansvarsfrihet.

Ordföranden instämmer i stadsledningsförvaltningens förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Styrelsen för Samordningsförbundet Helsingborg har den 5 maj 2026 inkommit med årsredovisning och verksamhetsberättelse för 2025 samt den av revisorerna avgivna revisionsberättelsen.

Den auktoriserade revisorn bedömer sammantaget att styrelsen i Samordningsförbundet Helsingborg har bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt sätt och att insatserna som finansierats är i enlighet med lag om finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser. Verksamheten bedöms också ha bedrivits i enlighet med uppställda mål och god ekonomisk hushållning.

Lekmannarevisorerna bedömer sammantaget att styrelsen i Samordningsförbundet Helsingborg har bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig. Såväl den auktoriserade revisorn som lekmannarevisorerna tillstyrker att styrelsen och dess ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stadsledningsförvaltningen konstaterar att verksamheten bedrivits i enlighet med förbundsordningen för samordningsförbundet och konstaterar vidare att den ekonomiska ställningen är tillfredsställande.

Stadsledningsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen är

att föreslå kommunfullmäktige att godkänna årsredovisning 2025 för Samordningsförbundet Helsingborg

att föreslå kommunfullmäktige att bevilja styrelsen för Samordningsförbundet Helsingborg ansvarsfrihet.



Behandling av förslag

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att godkänna årsredovisning 2025 för Samordningsförbundet Helsingborg

att föreslå kommunfullmäktige att bevilja styrelsen för Samordningsförbundet Helsingborg ansvarsfrihet.

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Kommunfullmäktige – för behandling

**§ 104****Dnr 00349/2026****Godkännande av försäljningsbemyndigande avseende försäljning av fastigheten Helsingborg Diligensen 2, Ramlösa****Ordförandens förslag**

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att föreslå kommunfullmäktige att bemyndiga fastighetsnämnden att sälja fastigheten Helsingborg Diligensen 2, för ett pris om 3 080 000 kronor.

Den berörda fastigheten, som består av en villa med tillhörande trädgårdstomt, har tidigare nyttjats inom ramen för stadens bostadssociala program. Det finns inte längre ett behov av fortsatt användning av fastigheten för detta ändamål och stadens andra verksamheter ser inte heller något behov eller någon utvecklingsmöjlighet. Därför är det naturligt att ställa fastigheten till marknadens förfogande, med förhoppning om att en ny ägare hittar användning för fastigheten.

Beskrivning av ärendet

Fastighet Diligensen 2 med adress Dunkärrsgatan 4 i Ramlösa, består av en 1½ plans villa med källare byggd 1909 samt tillhörande trädgårdstomt om 896 kvadratmeter.

Fastigheten har under de senaste tio åren nyttjats inom ramen för stadens bostadssociala program. Behov av fortsatt användning för detta ändamål föreligger inte längre. Det tillfälliga bygglov som medgett användning av fastigheten för bostadsändamål har dessutom upphört att gälla.

Enligt gällande detaljplan är fastigheten avsedd för kontors- och lagerverksamhet. Någon permanent användning för bostadsändamål medges inte. Möjligheten till planändring för bostadsändamål bedöms som mycket begränsad då fastigheten är belägen i anslutning till led för farligt gods samt är utsatt för höga bullernivåer.

Ingen av stadens andra verksamheter ser något behov av fastigheten och vidare ser fastighetsförvaltningen ingen utvecklingsmöjlighet för staden, därav beslut att sälja.

Fastighetsförvaltningen har kontaktat upphandlad mäklare och fastigheten har varit till salu på öppna marknaden via Fastighetsbyrån sedan december 2025. Efter budgivning är en köpare intresserad av att förvärva fastigheten för en köpeskilling om 3 080 000 kronor. Utgångspris är 2 500 000 kronor.

Köpekontrakt med friskrivningsklausul har upprättats och köparen har undertecknat med förbehåll för att kommunfullmäktige ska godkänna försäljningen.



Tillträde ska ske senast 4 veckor efter att ovan nämnt förbehåll är uppfyllt, dock senast 30 november 2026.

Fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen är att föreslå kommunfullmäktige att bemyndiga fastighetsnämnden att sälja fastigheten Helsingborg Diligensen 2, för ett pris om 3 080 000 kronor.

Yrkanden under sammanträdet

Joacim Persson (V) yrkar avslag till ordförandes förslag.

Behandling av yrkanden

Ordföranden ställer sitt förslag mot avslagsyrkandet från Joacim Petersson (V) och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att bemyndiga fastighetsnämnden att sälja fastigheten Helsingborg Diligensen 2, för ett pris om 3 080 000 kronor.

Reservation

Joacim Petersson (V) reserverar sig mot beslutet.

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Kommunfullmäktige – för behandling



§ 105

Dnr 00316/2022

Revidering av reglemente för kommunstyrelsen och fastighetsnämnden 2022–2026

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att föreslå kommunfullmäktige att revidera kommunstyrelsens reglemente 2022–2026 enligt förslag.

att föreslå kommunfullmäktige – *med anledning av revidering av kommunstyrelsens reglemente* – att revidera fastighetsnämndens reglemente 2022–2026 enligt förslag.

Ordföranden instämmer i stadsledningsförvaltningens förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Stadsledningsförvaltningen ser behov av att revidera reglemente för kommunstyrelsen och fastighetsnämnden för att bättre möta framtida stadsövergripande utmaningar kopplade till långsiktig och strategisk lokalförsörjning.

Långsiktig och strategisk lokalförsörjning ligger nära långsiktig ekonomisk planering både avseende investeringar och drift. Det i sin tur är beroende av exempelvis befolkningsprognoser, infrastruktursatsningar och större stadsutvecklingsprojekt som kommunstyrelsen har ansvar för. Kommunstyrelsens övergripande uppdrag är att utifrån ett helhetsperspektiv leda och samordna stadens verksamheter, utveckling och ekonomi.

Mot den bakgrunden föreslås att ansvaret för att driva och övergripande samordna Helsingborgs stads strategiska lokalförsörjning flyttas från fastighetsnämnden till kommunstyrelsen.

Fastighetsnämnden

Nuvarande skrivning:

- Att driva och övergripande samordna Helsingborg stads strategisk lokalförsörjning i samarbete med stadens förvaltningar

Förslag på revidering:

- Att löpande bistå stadens förvaltningar med lokalförsörjning

Kommunstyrelsen

Förslag på revidering:

- Att driva och övergripande samordna Helsingborg stads långsiktiga och strategiska lokalförsörjning i samarbete med stadens förvaltningar

*Helsingborgs stad använder avancerad elektronisk underskrift för justering av protokoll.
Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.*



Stadsledningsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen är

att föreslå kommunfullmäktige att revidera kommunstyrelsens reglemente 2022–2026 enligt förslag.

att föreslå kommunfullmäktige – *med anledning av revidering av kommunstyrelsens reglemente* – att revidera fastighetsnämndens reglemente 2022–2026 enligt förslag.

Behandling av förslag/yrkanden

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att revidera kommunstyrelsens reglemente 2022–2026 enligt förslag.

att föreslå kommunfullmäktige – *med anledning av revidering av kommunstyrelsens reglemente* – att revidera fastighetsnämndens reglemente 2022–2026 enligt förslag.

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Kommunfullmäktige – för behandling



§ 106

Dnr 00500/2025

Svar på motion om att styra upp elsparkcyklarna

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Ordföranden vill inledningsvis tacka för motionen. Treklövern instämmer naturligtvis i att det är högst problematiskt med slarvigt uppställda eller omkullvälta elsparkcyklar, vilket försämrar både gatubilden och framkomligheten särskilt för personer med redan begränsad rörlighet. Samtidigt är det viktigt att poängtera att de flesta användare tar sitt ansvar och uppför sig ordentligt när de använder elsparkcyklar, och att det är en minoritet som skapar de problem som motionen lyfter.

Ordning och trygghet i stadsrummet är en av Treklövernns prioriterade frågor. Vi är inte främmande för att reglera användning av elsparkcyklar. När elsparkcyklarna först introduceras var de oreglerade, varefter staden tagit grepp om frågan i takt med att behoven uppstått. Därför har nu vissa ytor getts en hastighetsbegränsning via geofencing. I stadskärnan – där behovet är som störst – tillåts parkering enbart på utpekade parkeringsplatser, ofta precis intill cykelparkeringsplatser. Helsingborg var tidiga med fotograferingskrav i samband med att man lämnar ifrån sig fordonet.

Som stadsbyggnadsnämnden skriver i sitt yttrande har dagens regleringar medfört stora förbättringar gällande hur elsparkcyklar ställs upp efter användning, och vi ser också att betydligt färre elsparkcyklar numera slängs i hamnbassängen. Stadsbyggnadsnämnden har ett gott samarbete med elsparkcykelbolagen, som har visat ett stort intresse för att förbättra sina produkter och är lyhörda inför de problem som de kan medföra i stadsbilden.

Treklövern är som sagt inte främmande för att reglera användningen av elsparkcyklar ännu mer om ett behov skulle uppstå. Vi ser däremot att de förslag som Vänsterpartiet föreslår i stor utsträckning redan omfattas av stadens arbete på området. Det finns redan särskilda och obligatoriska parkeringsplatser i centrum, och staden för löpande dialog med aktörer för att säkerställa en ändamålsenlig avgiftssättning som också styr antalet elsparkcyklar som är aktiva i staden.

Beskrivning av ärendet

Joacim Petersson (V) och Jenny Björklund Hansson (V) har den 13 augusti 2025 lämnat in en motion med förslag

- att Helsingborgs stad utreder och inför särskilda parkeringsplatser för elsparkcyklar



- att regelverket för elsparkcyklar uppdateras så att det blir obligatoriskt att parkera på anvisade platser
- att det befintliga avgiftssystemet förtydligas och kompletteras med skärpta krav på att bolagen övervakar och snabbt åtgärdar felparkeringar
- att Helsingborgs stad tillämpar kontrollavgifter i större utsträckning och säkerställer att reglerna efterlevs i praktiken.

Deltar inte i beslutet

Peter Jansson (C) deltar inte i beslutet.

Yrkanden under sammanträdet

Joacim Petersson (V) och Jan Björklund (S) yrkar bifall till motionen.

Behandling av yrkanden

Ordföranden ställer sitt förslag mot förslaget från Joacim Petersson (V) och Jan Björklund (S) och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Reservation

Jan Björklund (S) anmäler att ledamöterna för (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Joacim Petersson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Kommunfullmäktige – för behandling



§ 107

Dnr 00629/2024

Svar på motion om att utreda platser för bilfria zoner

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Det är för Treklövern viktigt att city är tillgängligt. Det ska vara lätt för såväl helsingborgare som besökare att ta sig till stadskärnan för att handla, arbeta eller ta del av det som staden har att erbjuda. Med stadens naturliga utformning, med Landborgen och längs Öresund, blir förändringar i trafikflödet lätt påtagliga och påverkar framkomligheten. Nya bilfria zoner riskerar att påverka Citys tillgänglighet och konkurrenskraft. Hade Landborgsgaraget byggts hade parkeringssituationen sett annorlunda ut i stadskärnan.

Redan idag har Helsingborg ett antal gågator och gångstråk, såsom Kullagatan, Norra hamnen, Gröningen, Bruksgatan, som tillsammans med ett antal torg och parker utgör trafikfria platser som fallit väl in genom historiens gång i stadens utformning. Men man kan ställa sig den naturliga frågan var motionärerna vill införa nya bilfria zoner.

Helsingborg är en av landets ledande klimatstäder. Vi har bland annat byggt ut cykelinfrastrukturen och möjliggjort för nya busslinjer genom HEX. Bilfria zoner blir också att påverka de som valt att investera i mer hållbart transportmedel, såsom elbil. Treklövern's utgångsläge i klimatpolitiken har under mandatperioden varit att det ska för helsingborgarna vara lätt att göra rätt i vardagen, samt verkat tillsammans näringslivet för utsläppsminskningar - på riktigt.

Beskrivning av ärendet

Åsa Holmqvist (S) och Mats Rosdahl (S) har den 29 november 2024 lämnat in en motion med förslag att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att tillsammans med berörda förvaltningar utreda platser för bilfria zoner i Helsingborg city.

Deltar inte i beslutet

Peter Jansson (C) deltar inte i beslutet.

Yrkanden under sammanträdet

Jan Björklund (S) och Joacim Petersson (V) yrkar bifall till motionen.

Behandling av yrkanden

Ordföranden ställer sitt förslag mot förslaget från Jan Björklund (S) och Joacim Petersson (V) och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Omröstning begärs och kommunstyrelsen fastställer att förslagen ska prövas på följande sätt:

Den som bifaller ordförandens förslag röstar Ja.

Den som bifaller förslaget från Jan Björklund (S) och Joacim Petersson (V) röstar Nej.

Omröstningsresultat

	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Mathilda Hjelm Espelund (M)	X		
Amir Jawad (L)	X		
Lars Thunberg (KD)	X		
Michael Rosenberg (SD)	X		
Alexander Aardgaard (SD)	X		
Petri Kaldjäv (SD)	X		
Mickey Magnusson (S)		X	
My Rosell (S)		X	
Yasmine Bladelius (S)		X	
Joacim Petersson (V)		X	
Peter Jansson (C)	-	-	-
Jan Björklund (S)		X	
Christian Orsing (M)	X		

Omröstningen utfaller med 7 Ja-röster mot 5 Nej-röster.
Kommunstyrelsen beslutar att bifalla ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Reservation

Jan Björklund (S) anmäler att ledamöterna för (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Joacim Petersson (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Kommunfullmäktige – för behandling

**§ 108****Dnr 00356/2026****Förstärka insatser för trygghet och attraktivitet sommaren 2026****Ordförandens förslag**

Ordförandes förslag till kommunstyrelsen är

att den totala kostnaden för insatserna får uppgå till 2 mnkr och finansieras genom kommunstyrelsens medel för oförutsedda utgifter

att bevilja kommunstyrelsen upp till 1,3 mnkr för insatser med extra sommarordningsvakter och sommartrygghetsvårdar, med finansiering från kommunstyrelsens medel för oförutsedda utgifter

att bevilja stadsbyggnadsnämnden upp till 0,7 mnkr för insatser med utökad skötsel och utökad frekvens på renhållning, med finansiering från kommunstyrelsens medel för oförutsedda utgifter.

Beskrivning av ärendet

Helsingborg är under sommarmånaderna en av landets mest besökta kuststäder, med stora flöden av både invånare och besökare som njuter av vår stad. Under sommaren ökar trycket på Helsingborgs stadsmiljöer och stränder genom fler besökare, evenemang och ett mer intensivt stadsliv. Vårt gemensamma stadsrum och vid stadens stränder utgör centrala delar av stadens identitet och är viktiga för stadens attraktivitet, livskvalitet och näringsliv. Men det handlar också om trygghet och miljö. En snygg och ren stad är också trygg. Vi vill därför se utökade renhållningsåtgärder under sommarmånaderna och hösten, när besöksstrycket och flödena är som störst i city.

Samverkanspartierna har under mandatperioden återkommit med olika trygghetsskapande insatser i stadsrummet. Både inom ramen för mål och ekonomi, men också genom tillfälliga förstärkningar när behov uppstått. Det är glädjande att tryggheten har ökat under mandatperioden och nu är på den högst uppmätta tryggheten sedan mätningarnas start. Däremot ser vi fortfarande att alltför många helsingborgare upplever otrygghet i stadsrummet. Under sommarmånaderna är det många helsingborgare som går ut, tar del av stadens fantastiska läge och umgås. Samtidigt har platser där ordningsvakter har tillstånd att patrullera blivit större, och trygghetskamerorna i city fler.

Samverkanspartierna går nu fram med ytterligare ett trygghetsskapande ärende. Dagens ordningsvakter är utbildade inom HLR, har hjärtstartare i bilen och befogenheterna har stärkts genom nationell lagstiftning. Stadens ordningsvakter bidrar till trygghet och har i olika fall räddat liv. Samtidigt är ansökan om att omfatta hela Helsingborg som geografisk yta under process hos polismyndigheten och vi har nyligen genomfört satsningar på mobila ordningsvakter.

*Helsingborgs stad använder avancerad elektronisk underskrift för justering av protokoll.
Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.*



Deltar inte i beslutet

Jan Björklund (S) anmäler att ledamöterna för (S) inte deltar i beslutet.

Joacim Petersson (V) deltar inte i beslutet.

Peter Jansson (C) deltar inte i beslutet.

Behandling av förslag

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att den totala kostnaden för insatserna får uppgå till 2 mnkr och finansieras genom kommunstyrelsens medel för oförutsedda utgifter

att bevilja kommunstyrelsen upp till 1,3 mnkr för insatser med extra sommarordningsvakter och sommartrygghetsvårdar, med finansiering från kommunstyrelsens medel för oförutsedda utgifter

att bevilja stadsbyggnadsnämnden upp till 0,7 mnkr för insatser med utökad skötsel och utökad frekvens på renhållning, med finansiering från kommunstyrelsens medel för oförutsedda utgifter.

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Biträdande stadsdirektör, tillväxt – för genomförande

Enheten för trygghet och säkerhet – för genomförande

Stadsbyggnadsnämnden – för genomförande

Avdelningen för ekonomi och styrning – för ekonomisk hantering



§ 109

Dnr 00352/2026

Avsiktsförklaring om att verka för etablering och finansiering av ny ingenjörsutbildning vid Lunds Universitet, Campus Helsingborg

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att verka för etablering av ett nytt högskoleingenjörsprogram vid Lunds Universitet, Campus Helsingborg,

att ställa sig bakom en avsiktsförklaring som uttrycker Helsingborgs stads avsikt att bidra till finansiering av satsningen, med start från och med 2028, som ett komplement till initiativ från Helsingborgs Handelsförening och eventuellt andra aktörer

att avsiktsförklaringen förutsätter att erforderliga beslut fattas inom Lunds Universitet om att inrätta ett nytt högskoleingenjörsprogram, 180 högskolepoäng, i industriell ekonomi

att den närmare omfattningen av finansieringen, inklusive belopp, fastställs genom särskilt beslut.

Helsingborg är ett mycket viktigt logistiknav för Sverige och Öresundsregionen, med stora aktörer inom både handel, transport, lager, teknik och andra närliggande branscher och verksamheter. Det är en position som Helsingborg bör verka för att behålla, och därför behöver vi ta steg för att säkra näringslivets framtida kompetensförsörjning.

Helsingborgs stad har ett gott samarbete med Lunds universitet, som är ett världsledande universitet, och vi välkomnar möjligheten att fördjupa detta samarbete genom en ny utbildning med så tydlig koppling till arbetsmarknadens behov. I detta agerar inte staden ensam, utan vi har också utvecklat en god relation med Handelsföreningen som också bidrar mycket generöst till Campus och stadens fortsatta utveckling.

Campus har under senare år tagit flera steg framåt som utbildningsaktör – bland annat genom satsningarna på REAL och LUPREP – och Treklövern ser detta som ännu ett steg i en mycket god riktning, där Lunds universitet stegvis stärker sin närvaro i staden. Detta kommer att bidra till att stärka både tillväxten och Helsingborgs attraktivitet som student-, akademiker- och logistikstad.

Målsättningen är att utbildningen ska kunna etableras med start höstterminen 2028.



Beskrivning av ärendet

Helsingborgs näringsliv kännetecknas av en stark position inom handel och närliggande verksamheter. För att möta branschens utveckling och det långsiktiga kompetensbehovet finns ett gemensamt intresse av att stärka tillgången till högre utbildning med tydlig koppling till arbetsmarknadens behov. En utbyggd tillgång till högre utbildning förbättrar näringslivets förutsättningar att möta framtida kompetensbehov och stärker samtidigt Helsingborgs attraktivitet som plats för etablering och utveckling inom handel och logistik. På sikt bidrar detta till en starkare arbetsmarknad och bättre förutsättningar för fler Helsingborgare att komma i arbete.

Helsingborgs stad och Helsingborgs Handelsförening har inlett en dialog om hur högre utbildning och forskning vid Lunds Universitet Campus Helsingborg kan främjas och utvecklas. Helsingborgs Handelsförening har även initierat en dialog med Lunds tekniska högskola (LTH) kring möjligheten att etablera ett nytt högskoleingenjörsprogram i industriell ekonomi med inriktning mot digitalisering i Helsingborg, med preliminär programstart höstterminen 2028. Programmet avses leda till en kandidatexamen som ger behörighet att söka vidare till masterstudier.

Etableringen av programmet bedöms vara strategiskt viktig för Helsingborgs långsiktiga attraktivitet och tillväxt. Satsningen förväntas stärka näringslivets kompetensförsörjning, särskilt inom handel, teknik och affärsutveckling, samt bidra till att vidareutveckla Lunds Universitets närvaro i Helsingborg.

Helsingborgs Handelsförening har indikerat en ambition att investera cirka 50 miljoner kronor i en kommande stiftelsekopplad satsning. Helsingborgs stad ser positivt på denna inriktning och avser att bidra till satsningen genom ett långsiktigt ekonomiskt åtagande i form av bidrag direkt till Lunds Universitet. Inriktningen är att stadens finansiering ska möjliggöra ett flerårigt åtagande från och med höstterminen 2028.

För att skapa goda förutsättningar för utbildningen och säkerställa att den blir framgångsrik behöver programmet förankras hos näringslivet. I det fortsatta arbetet blir det därför viktigt att involvera fler näringslivsaktörer i utvecklingen av utbildningen. Genom ett breddat deltagande skapas förutsättningar för en långsiktigt hållbar modell och en utbildning med stark förankring i branschens behov.

I detta skede är avsikten att tydliggöra Helsingborgs stads vilja och beredskap att medverka i den fortsatta utvecklingen. En avsiktsförklaring utgör ett första steg i denna riktning och markerar stadens strategiska ambition att stödja etableringen av utbildningen.

Den närmare omfattningen av finansieringen, inklusive nivåer och finansieringskällor, behöver utredas vidare och fastställas genom särskilda beslut. I det fortsatta beredningsarbetet behöver även tydliggöras vilka delar stadens respektive Helsingborgs Handelsförenings finansiering ska inriktas



mot samt vilka effekter satsningen bedöms ge för att säkerställa goda förutsättningar för Lunds Universitets etablering av det nya programmet.

Behandling av förslag

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att verka för etablering av ett nytt högskoleingenjörsprogram vid Lunds Universitet, Campus Helsingborg

att ställa sig bakom en avsiktsförklaring som uttrycker Helsingborgs stads avsikt att bidra till finansiering av satsningen, med start från och med 2028, som ett komplement till initiativ från Helsingborgs Handelsförening och eventuellt andra aktörer

att avsiktsförklaringen förutsätter att erforderliga beslut fattas inom Lunds Universitet om att inrätta ett nytt högskoleingenjörsprogram, 180 högskolepoäng, i industriell ekonomi

att den närmare omfattningen av finansieringen, inklusive belopp, fastställs genom särskilt beslut.

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Lunds Universitet – för inrättande

Helsingborgs Handelsförening – för kännedom



§ 110

Dnr 00351/2026

**Yttrande över samråd - Lokaliseringsutredning för sträckan
Maria station – Helsingborg, Dubbelspårsutbyggnad,
Västkustbanan**

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att lämna yttrande till Trafikverket enligt förslag.

Ordföranden instämmer i stadsledningsförvaltningens förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Trafikverket planerar för dubbelspårsutbyggnad av Västkustbanan genom Helsingborg, sträckan Maria station – Helsingborg C. I den av regeringen nyligen beslutade nationella planen för åren 2026–2037 ingår finansiering av pågående lokaliseringsutredning, men inte järnvägsplan eller genomförande.

Lokaliseringsutredningen pågår mellan 2024–2028 och ska resultera i ett sträckningsalternativ som därefter utreds vidare i en järnvägsplan.

Åtgärden innebär utbyggnad av den cirka 4,5 kilometer långa sträckan till dubbelspår. Lokaliseringsutredningen omfattar både mark- och tunnelalternativ och berör stora delar av Helsingborg från norr om Maria station, förbi Helsingborg C till söder om Ramlösa station.

Trafikverket genomför nu ett tidigt samråd, även kallat samråd 1, där utredningsmetodik, bortvalda alternativ och sex lokaliseringsalternativ redovisas översiktligt.

Trafikverket önskar framför allt svar på nedan frågor:

- Har Trafikverket valt rätt alternativ att jobba vidare med?
- Finns det information om hur utbyggnaden påverkar människor, kultur- och naturvärden som Trafikverket inte känner till?

Efter samråd 1 fortsätter utredningen med utvärdering av de olika alternativen. Samråd 2 planeras till hösten 2027 där ett förordat lokaliseringsalternativ presenteras inklusive konsekvensbeskrivning.

Stadsledningsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen är att lämna yttrande till Trafikverket enligt förslag.

Behandling av förslag

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Kommunstyrelsen beslutar

att lämna yttrande till Trafikverket enligt förslag.

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Handläggaren – för kännedom

Miljönämnden för kännedom

Stadsbyggnadsnämnden – för kännedom

Trafikverket – enligt remiss



§ 111

Dnr 00330/2024

Godkännande av ramavtal för fastigheterna Pålsjö 1:1 och Pålsjö 3:3, Pålsjö

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att teckna ramavtal med Helsingborgs pastorat (organisationsnummer 252003–0970) avseende utveckling av del av fastigheten Pålsjö 1:1 och del av fastigheten Pålsjö 3:3 för begravningsändamål

att direktanvisa del av fastigheten Pålsjö 1:1 till Helsingborgs pastorat (organisationsnummer 252003–0970).

Ordföranden instämmer i stadsledningsförvaltningens förslag till beslut. Helsingborgs pastorat är i behov av ny begravningsmark, varför det är positivt att vi genom detta ramavtal tar ett steg för att säkra dess tillgång till begravningsmark. För att möta pastoratets behov av begravningsmark även på längre sikt finns det också möjlighet att utreda frågan under arbetet med kommande översiktsplan.

Beskrivning av ärendet

Helsingborgs pastorat (organisationsnummer 252003–0970) är i behov av ny begravningsmark. Pastoratet äger fastigheten Pålsjö 3:3 och avser utveckla del av fastigheten för begravningsmark. Staden äger den intilliggande fastigheten Pålsjö 1:1.

En överenskommelse tecknades hösten 2025 mellan staden och pastoratet för att inleda planarbete av området. Planuppdrag är beviljat och arbetet med detaljplanen har påbörjats. Genom planläggning av cirka 2 hektar ny begravningsmark kan pastoratet tillförsäkras tillgång till mark för kistbegravning fram till år 2043. Pastoratets behov av begravningsmark på längre sikt föreslås utredas under arbetet med kommande översiktsplan.

Ramavtalet reglerar principerna för kostnadsfördelning under plan- och genomförandeskedet så som planavgift, betalningsvillkor och upphovsrätten till detaljplanen med därtill hörande material. Pastoratet bekostar planarbetet och eventuell ombyggnad av allmän plats.

Del av stadens fastighet Pålsjö 1:1 ingår i det aktuella planområdet. Blivande kvartersmark av Pålsjö 1:1 direktanvisas till pastoratet i förslaget till ramavtal. Köpeskillingen kommer baseras på marknadsvärdet för jordbruksmark och fastställs i kommande exploateringsavtal i vilket villkoren för marköverlåtelsen hanteras. I tidigare nämnda överenskommelse har staden förbundit sig att säga upp arrendeavtalet innan dess utgång 2030.



Ramavtalet är avhängigt beslut om bifall i pastoratets kyrkoråd som senare vinner laga kraft. Pastoratets beslut förväntas verkställas den 29 april och vinna laga kraft tre veckor senare.

Stadsledningsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen är

att teckna ramavtal med Helsingborgs pastorat (organisationsnummer 252003-0970) avseende utveckling av del av fastigheten Pålsjö 1:1 och del av fastigheten Pålsjö 3:3 för begravningsändamål

att direktanvisa del av fastigheten Pålsjö 1:1 till Helsingborgs pastorat (organisationsnummer 252003-0970).

Behandling av förslag

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att teckna ramavtal med Helsingborgs pastorat (organisationsnummer 252003-0970) avseende utveckling av del av fastigheten Pålsjö 1:1 och del av fastigheten Pålsjö 3:3 för begravningsändamål

att direktanvisa del av fastigheten Pålsjö 1:1 till Helsingborgs pastorat (organisationsnummer 252003-0970).

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Handläggaren – för verkställande

Mark- och exploateringsenheten – för kännedom

Stadsbyggnadsnämnden – för information

Nordvästra Skånes Renhållnings AB – för kännedom

Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB – för kännedom

Öresundskraft AB – för kännedom



§ 112

Dnr 00320/2026

Framställan från Hittarps byalag om ändring av postadress i Hittarp

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att framställa till Postnord om ändring av postnummeradress från 254 81 Helsingborg till 254 81 Hittarp.

Beskrivning av ärendet

Hittarp byaförening har i en skrivelse inkommen den 17 april 2026 hemställt att nuvarande postadress för Hittarp med postnummer 254 81 Helsingborg ändras till 251 81 Hittarp (bilaga).

Beslut att ändra postadress fattas av Postnord efter framställan från aktuell kommun. Postnord ser över ortsadresser en gång per år. Tidigare har kommunstyrelsen fattat beslut om att skicka in framställan om ändring av postort för Vallåkra, Rydebäck, Råå, Domsten och Ramlösa vilka samtliga fått egna postadresser. Som grund för tidigare beslut har kommunstyrelsen anfört följande:

”Det får anses naturligt att den historiska och kulturella identiteten hos olika orter bevaras genom att det egna ortnamnet får användas som postadress. Emellertid bör en ändring av postorten kräva en bred förankring bland de berörda invånarna.”

Hittarp har en lång och stolt historia som vuxit fram sedan mitten av 1600-talet och nämns i skrift första gången 1684. Hittarp var även egen postort under perioden 1944 – 1973. Beslut och initiativ om att skicka in en hemställan om att ändra postadressen i Hittarp är fattat av Hittarps byalag. Det är viktigt att lokalt engagemang tillvaratas och uppmuntras, samtidigt som den lokala historien uppmärksammas och förs vidare till nästkommande generationer. Ordföranden anser därför att det vore glädjande om byalagets vilja blev verklighet.

Kriterierna om att det ska finnas en historisk identitet i samhället som vill byta postort samt att det ska finnas en bred förankring bland de berörda invånarna anses vara väl uppfyllda.

Behandling av förslag

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att framställa till Postnord om ändring av postnummeradress från 254 81 Helsingborg till 254 81 Hittarp.



Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Handläggaren – för genomförande

Hittarps byalag – för kännedom

**§ 113****Dnr 00097/2026****Bedömning av om verksamhet som bedrivits i kommunens bolag under 2025 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna****Ordförandens förslag**

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att verksamheten under 2025 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna i de bolag som redovisas i förslaget (nr 1–42).

Ordföranden instämmer i stadsledningsförvaltningens förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen ska enligt 6 kap. 1 § kommunallagen hålla löpande uppsikt över kommunal verksamhet som bedrivs av bland annat kommunala bolag. Utöver den löpande uppsikten har kommunstyrelsen en förstärkt uppsiktsplikt enligt 6 kap. 9 § kommunallagen. Denna innebär att kommunstyrelsen genom årligt beslut ska pröva om den verksamhet som bedrivits av kommunens aktiebolag under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Prövningen innebär att kommunstyrelsen ska bedöma om verksamheten som helhet har bedrivits inom ramen för den kommunala kompetensen och i enlighet med de kommunalrättsliga principer som gäller för den aktuella verksamheten. Uppsiktsplikten är av övergripande karaktär och innebär inte någon skyldighet att granska samtliga enskilda affärshändelser i bolagen. Granskningen ska dock vara tillräckligt omfattande för att möjliggöra en bedömning av om verksamheten som helhet har haft en sådan inriktning och bedrivits på ett sådant sätt att den varit kompetensenlig.

Om kommunstyrelsen vid sin årliga prövning finner att ett kommunalt bolag bedriver verksamhet i strid med den kommunala kompetensen ska styrelsen lämna förslag till kommunfullmäktige om nödvändiga åtgärder.

När en kommun lämnar över skötseln av en kommunal angelägenhet till ett helägt kommunalt bolag, ska kommunfullmäktige fastställa det kommunala ändamålet med verksamheten och säkerställa att såväl det fastställda kommunala ändamålet som de kommunala befogenheterna som utgör ram för verksamheten anges i bolagsordningen. Detta regleras i 10 kap 3 § kommunallagen. Vid överlämnande av verksamhet till delägda bolag ska kommunfullmäktige, enligt 10 kap 4 § kommunallagen, verka för att bolaget blir bundet av motsvarande villkor som gäller för helägda bolag, i den omfattning som är rimlig med hänsyn till andelsförhållandena, verksamhetens art och omständigheterna i övrigt.

*Helsingborgs stad använder avancerad elektronisk underskrift för justering av protokoll.
Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.*



Som underlag för kommunstyrelsens prövning finns följande handlingar:

- Bolagens årsredovisningar 2025
- Lekmannarevisorernas granskning av respektive verksamhet 2025
- Bolagsordningar och ägardirektiv
- Bolagens styrelseprotokoll som rapporteras in under året samt övriga handlingar av vikt
- Bolagsstyrningsrapporter 2025

Det kommunala ändamålet framgår av bolagens bolagsordningar, och där anges också att bolagen i tillämpliga delar ska följa de kommunalrättsliga principerna. I ägardirektiv för de av kommunen helägda aktiebolagen finns föreskrifter som innebär att bolagets styrelse och verkställande direktör i förvaltningsberättelsen ska redogöra för hur den verksamhet som bolaget bedrivit under året har förverkligat det kommunala ändamålet.

Lekmannarevisorerna ska årligen granska om bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och om bolagets interna kontroll är tillräcklig. Utifrån lekmannarevisorernas granskningsrapporter 2025 bedöms att bolagen arbetar i enlighet med sina uppdrag, och att de har en tillräcklig intern kontroll för att leva upp till bolagets mål, beslut och föreskrifter.

Stadsledningsförvaltningen har, med utgångspunkt i tillgängliga underlag, granskat om verksamheten i stadens bolag har varit kompetensenlig och förenlig med de kommunalrättsliga principer som gäller för respektive verksamhet. Granskningen har genomförts genom analys av ovan angivna handlingar samt genom löpande uppföljningar och dialoger med bolagen under året. Därutöver har bolagens bolagsstyrningsrapporter till kommunstyrelsen utgjort ett centralt underlag för bedömningen av uppsiktsplikten.

Stadsledningsförvaltningen bedömer sammantaget att verksamheten under 2025 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna i följande bolag:

1. Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB, 556765-3786
2. Sydsvatten AB, 556100-9837
3. Sweden Water Research AB, 556945-8945
4. Folkparken 1 AB, 556790-5624
5. Svenska Kommun Försäkrings AB, 516406-0039
6. Inera AB, 556559-4230
7. Ängelholm Helsingborgs Flygplats Holding AB, 559257-3132
8. Ängelholms Flygplats AB, 556814-2896
9. Helsingborgs Stads Förvaltning AB, 556007-4634
10. Helsingborgshem AB, 556048-0674
11. Helsingborgshem Komplement AB, 556932-8254
12. Helsingborgshem Förvaltning Två AB, 556932-8239
13. Helsingborgshem Förvaltning Tre AB, 556932-8213
14. Helsingborgshem Förvaltning Fyra AB, 559169-8492
15. Helsingborgshem Ett AB, 559400-8855
16. Helsingborgshem Två AB, 559400-8863

*Helsingborgs stad använder avancerad elektronisk underskrift för justering av protokoll.
Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.*



17. Helsingborgshem Tre AB, 559308-0822
18. Helsingborgshem Fyra AB, 559157-5393
19. Helsingborgs Hamn AB, 556024-0979
20. Helsingborg Arena och Scen AB, 556870-7607
21. Öresundskraft AB, 559443-4069
22. Öresundskraft Kraft & Värme AB, 556501-1003
23. Öresundskraft Marknad AB, 556519-7679
24. Öresundskraft Elnät AB, 559443-4036
25. Öresundskraft Gasnät AB, 559448-8230
26. EVerig AB, 559000-6994
27. Pingday AB, 559266-1069
28. Bjuvs Stadsnät AB, 559052-7494
29. Sydlänk AB, 559260-4374
30. Modity Energy Trading AB, 556643-4410
31. Mer Sweden AB, 559000-7075
32. Utvecklingsklustret Energi AB, 559139-0199
33. Emulate Energy AB, 559257-6150
34. GITO Heavy Charging Solutions AB, 559396-6335
35. Nordvästra Skånes Renhållnings AB, 556217-4580
36. Nöjesparken Sundspärlan AB, 556215-2297
37. Helsingborgs Stads Förvaltning Utveckling 9 AB, 559095-2502
38. Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB, 556870-4117
39. Tegskiftet 2 AB, 556680-1501
40. Sobeln 28 AB, 556930-0279
41. Helsingborgs Stads Parkerings AB, 556824-6366
42. Vårdfastigheter i Helsingborg AB, 556462-0929

Förtydliganden

De helägda dotterbolagen till Öresundskraft AB, Helsingborgshem AB, Ängelholm Helsingborgs Flygplats Holding AB samt Helsingborgs Stads Fastighets Holding AB omfattas av respektive moderbolags bolagsstyrningsrapport. Detsamma gäller för de delägda dotterbolagen i Sydsvatten AB, Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB samt Pingday AB. För Nöjesparken Sundspärlan AB (under likvidation), Inera AB (med begränsad ägarandel) samt Helsingborgs Stads Förvaltning Utveckling 9 AB (vilande bolag) har inga separata bolagsstyrningsrapporter upprättats.

Väsentliga förändringar i bolagens verksamhet under året

Kommunfullmäktige beslutade den 16 september 2025, § 123, att ta ställning för en likvidation av Nöjesparken Sundspärlan AB. Med anledning av detta beslutade bolagsstämman den 20 oktober 2025 om att sätta bolaget i frivillig likvidation i enlighet med aktiebolagslagen. En frivillig likvidation beräknas normalt ta mellan åtta och tio månader, men tidsåtgången kan variera beroende på verksamhetens omfattning och komplexitet.

Bakgrunden till beslutet om likvidation är bolagets långvarigt ansträngda ekonomiska situation. I årsbokslutet för Nöjesparken Sundspärlan AB avseende verksamhetsåret 2024 framkom att bolagets kostnader överstigit prognoserna, vilket resulterade i ett negativt rörelseresultat om cirka 3,6 miljoner kronor och att bolagets aktiekapital därmed förbrukats. En kontrollbalansräkning lades fram vid årsstämman den 21 maj 2025. Styrelsen bedömde att fortsatt drift skulle kräva ytterligare ekonomiskt stöd från ägarerna. Revisionsrapporter, samt en analys genomförd av extern part under våren

*Helsingborgs stad använder avancerad elektronisk underskrift för justering av protokoll.
Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.*



2025, visade att bolagets verksamhet inte bedrivits på ett ekonomiskt hållbart sätt, att lönsamheten var svag och att förutsättningarna för stabil långsiktig lönsamhet bedömdes som mycket begränsade. Bolaget hade under en längre tid uppvisat svagt kassaflöde och verksamheten var förenad med betydande risker. Bolagets likviditetssituation var under våren och sommaren 2025 mycket ansträngd, vilket medförde återkommande behov av kapitaltillskott. Kommunstyrelsen beviljade därför kortfristiga lån om sammanlagt 3,6 miljoner kronor samt godkände en avbetalningsplan för hyres- och momsskulder till stadens fastighetsbolag. Trots dessa åtgärder kvarstod akuta likviditetsproblem, och ytterligare finansieringsbehov identifierades under sensommaren 2025. Diskussioner om ytterligare kapitaltäckningsåtgärder fördes mellan de största delägarna, men det konstaterades att förutsättningar för fortsatt ekonomiskt stöd saknades.

Vid ägarsamråd med de största delägarna den 12 juni 2025 rådde samsyn om att bolagets verksamhet inte kunde bedrivas vidare i sin dåvarande form och att en kontrollerad avveckling av bolaget skulle genomföras under hösten 2025, efter beslut på extra bolagsstämma. Under 2025 har Nöjesparken Sundspärulan AB således befunnit sig i en avvecklingsprocess. Bolagets verksamhet har under detta skede bedrivits med inriktning på en ordnad och kontrollerad avveckling, vilket sammantaget bedöms ha skett inom ramen för det fastställda kommunala ändamålet och de kommunala befogenheterna.

Stadsledningsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen är att verksamheten under 2025 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna i de bolag som redovisas i förslaget (nr 1–42).

Behandling av förslag

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att verksamheten under 2025 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna i de bolag som redovisas i förslaget (nr 1–42).

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Handläggaren – för kännedom

Samtliga bolag – för kännedom



§ 114

Dnr 00220/2026

Godkännande av slutredovisning och upplösning av stiftelser där kommunstyrelsen är ansvarig förvaltare

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att godkänna slutredovisning och upplösning av de stiftelser där medlen anses förbrukade:

- 507 – Helsingborgsskolornas aktivitetsfond, organisationsnummer, 843001-3774
- 510 - Lars Bjernings fond, organisationsnummer 843001-3790

att aktuella stiftelser anses uppfyllt sitt ändamål.

Ordföranden instämmer med stadsledningsförvaltningens förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Helsingborgs stad förvaltar 93 stiftelser. För 89 av stiftelserna gäller att förvaltningen sker genom anknuten förvaltning. Detta innebär att kommunstyrelsen är ansvarig förvaltare för dessa stiftelser.

När en stiftelses medel är förbrukade behöver förvaltaren visa att stiftelsen uppnått sitt ändamål i en slutredovisning, upplösa stiftelsen och begära avregistrering hos Länsstyrelsen.

Nedan stiftelser är aktuella:

*507 – Helsingborgsskolornas aktivitetsfond,
organisationsnummer 843001-3790*

Stiftelsen har haft som ändamål att medlen ska "användas att främja skolstyrelsens beslutande aktiviteter i anslutning till föreskriven undervisning" Stiftelsen delade senast ut medel 2016 och har sedan dess inte haft några medel att dela ut.

*510 - Lars Bjernings fond,
organisationsnummer 843001-3790*

Stiftelsen bildades genom testamente från Lars Bjerning, upprättat 1957. Stiftelsens har delat ut premie till elev vid praktiska realskolan enligt "vid vårterminens slut utdelas beloppet till elev med högst betyg för ordning eller uppförande vars betyg är bland de bästa". Stiftelsens tillgångar är per den 31 december 2025 totalt noll kronor och medlen anses därmed förbrukade.

Stadsledningsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen är



att godkänna slutredovisning och upplösning av de stiftelser där medlen anses förbrukade:

- 507 – Helsingborgsskolornas aktivitetsfond, organisationsnummer, 843001-3774
- 510 - Lars Bjernings fond, organisationsnummer 843001-3790

att aktuella stiftelser anses uppfyllt sitt ändamål.

Behandling av förslag

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna slutredovisning och upplösning av de stiftelser där medlen anses förbrukade:

- 507 – Helsingborgsskolornas aktivitetsfond, organisationsnummer, 843001-3774
- 510 - Lars Bjernings fond, organisationsnummer 843001-3790

att aktuella stiftelser anses uppfyllt sitt ändamål.

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Handläggaren – för administrering



§ 115

Dnr 00219/2026

Upphävande av de föreskrifter som begränsar användningen av kapitalet i stiftelser där kommunstyrelsen är förvaltare

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att upphäva de föreskrifter som begränsar användningen av kapitalet i nedan nämnda stiftelser så att kapitalet kan förbrukas för respektive stiftelses ändamål, under förutsättning att Kammarkollegiet lämnar sitt tillstånd

att ansöka om permutation hos Kammarkollegiet avseende upphävande av föreskrifter som begränsar användningen av kapitalet i nedan nämnda stiftelser

- Stiftelsen O D Krooks och Euphrosyne Krooks donation till Krookska arbetsinrättningen, org. nr 843001-2966
- D och Euphrosyne Krooks fond för Krookska stiftelsens drift, org. nr 843001-4061
- Stiftelsen Magnus och Ester Günters Fond för Helsingborgs gamla fattiga, org. nr 843001-4913
- Stiftelsen Fredrik och Mina Henckels Fond för gamla tjänare och tjänarinnor, org. nr 843001-4483
- Stiftelsen Carl Ottergrens fond, org. nr 843001-4673
- Stiftelsen Konsul och Fru N Perssons Fond för gamla tjänare och tjänarinnor, org. nr 843001-4723
- Stiftelsen Petter och Maria Petterssons Fond för välgörande ändamål, org. nr 843000-2942
- Stiftelsen Maria Westrups donation till pauvres honteux, org. nr 843001-4855
- Stiftelsen Fru Signe Wingårdhs Barnbespisningsfond, org. nr 843001-4863
- Stiftelsen Ludvig Theodor Perseus Donationsfond, org. nr 843001-4699

att ge Lynda Ondrasek vid Unum Tax AB i uppdrag att företräda Helsingborgs kommun i ärendena avseende permutationsansökan, samt rätt att vid behov justera permutationsansökningarna under handläggningens gång.

Ordföranden instämmer i stadsledningsförvaltningens förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Helsingborgs kommun förvaltar totalt 93 stiftelser, för 89 av stiftelserna gäller att förvaltningen sker genom anknuten förvaltning. Detta innebär att kommunstyrelsen är ansvarig förvaltare för dessa stiftelser. För övriga fyra stiftelser finns separata styrelser.



Av de stiftelser där kommunstyrelsen är förvaltare finns ett antal stiftelser där kapitalet är mycket begränsat, vilket medför att avkastningen till stor del går åt till att täcka förvaltningskostnaderna och detta hindrar en uppfyllelse av stiftelsernas ändamål.

I detta ärende har ett urval skett av tio stiftelser där kapitalet är mycket begränsat. Stiftelsernas tillgångar varierar mellan 182 000 kronor och 545 000 kronor. Stiftelsernas förvaltningsresultat avgör hur mycket medel som kan delas ut. Förvaltningsresultaten varierar mellan 7 000 kronor och 14 000 kronor per år och stiftelse.

I stiftelserna finns föreskrifter som förhindrar att kapitalet förbrukas för stiftelsernas ändamål.

Under förutsättning att Kammarkollegiet lämnar sitt tillstånd föreslås kommunstyrelsen besluta att upphäva de föreskrifter som begränsar användningen av kapitalet i ovan nämnda stiftelser så att kapitalet kan förbrukas för respektive stiftelses ändamål.

Stadsledningsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen är

att upphäva de föreskrifter som begränsar användningen av kapitalet i nedan nämnda stiftelser så att kapitalet kan förbrukas för respektive stiftelses ändamål, under förutsättning att Kammarkollegiet lämnar sitt tillstånd

att ansöka om permutation hos Kammarkollegiet avseende upphävande av föreskrifter som begränsar användningen av kapitalet i nedan nämnda stiftelser

- Stiftelsen O D Krooks och Euphrosyne Krooks donation till Krookska arbetsinrättningen, org. nr 843001-2966
- D och Euphrosyne Krooks fond för Krookska stiftelsens drift, org. nr 843001-4061
- Stiftelsen Magnus och Ester Günters Fond för Helsingborgs gamla fattiga, org. nr 843001-4913
- Stiftelsen Fredrik och Mina Henckels Fond för gamla tjänare och tjänarinnor, org. nr 843001-4483
- Stiftelsen Carl Ottergrens fond, org. nr 843001-4673
- Stiftelsen Konsul och Fru N Perssons Fond för gamla tjänare och tjänarinnor, org. nr 843001-4723
- Stiftelsen Petter och Maria Petterssons Fond för välgörande ändamål, org. nr 843000-2942
- Stiftelsen Maria Westrups donation till pauvres honteux, org. nr 843001-4855
- Stiftelsen Fru Signe Wingårdhs Barnbespisningsfond, org. nr 843001-4863
- Stiftelsen Ludvig Theodor Perseus Donationsfond, org. nr 843001-4699

*Helsingborgs stad använder avancerad elektronisk underskrift för justering av protokoll.
Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.*



att ge Lynda Ondrasek vid Unum Tax AB i uppdrag att företräda Helsingborgs kommun i ärendena avseende permutationsansökan, samt rätt att vid behov justera permutationsansökningarna under handläggningens gång.

Behandling av förslag

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Kommunstyrelsen beslutar

att upphäva de föreskrifter som begränsar användningen av kapitalet i nedan nämnda stiftelser så att kapitalet kan förbrukas för respektive stiftelses ändamål, under förutsättning att Kammarkollegiet lämnar sitt tillstånd

att ansöka om permutation hos Kammarkollegiet avseende upphävande av föreskrifter som begränsar användningen av kapitalet i nedan nämnda stiftelser

- Stiftelsen O D Krooks och Euphrosyne Krooks donation till Krookska arbetsinrättningen, org. nr 843001-2966
- D och Euphrosyne Krooks fond för Krookska stiftelsens drift, org. nr 843001-4061
- Stiftelsen Magnus och Ester Günters Fond för Helsingborgs gamla fattiga, org. nr 843001-4913
- Stiftelsen Fredrik och Mina Henckels Fond för gamla tjänare och tjänarinnor, org. nr 843001-4483
- Stiftelsen Carl Ottergrens fond, org. nr 843001-4673
- Stiftelsen Konsul och Fru N Perssons Fond för gamla tjänare och tjänarinnor, org. nr 843001-4723
- Stiftelsen Petter och Maria Petterssons Fond för välgörande ändamål, org. nr 843000-2942
- Stiftelsen Maria Westrups donation till pauvres honteux, org. nr 843001-4855
- Stiftelsen Fru Signe Wingårdhs Barnbespisningsfond, org. nr 843001-4863
- Stiftelsen Ludvig Theodor Perseus Donationsfond, org. nr 843001-4699

att ge Lynda Ondrasek vid Unum Tax AB i uppdrag att företräda Helsingborgs kommun i ärendena avseende permutationsansökan, samt rätt att vid behov justera permutationsansökningarna under handläggningens gång.

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Handläggaren – för genomförande



§ 116

Dnr 00306/2026

Antagande av utdelningsriktlinjer för Dunkers fördelningskommitté

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att anta utdelningsriktlinjer för Dunkers fördelningskommitté.

Ordföranden instämmer i stadsledningsförvaltningens förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Dunkers testamente består av ett antal moment (VI). Avkastningen från stiftelsen ska fördelas enligt nedan:

VI 2) 1/10 – fonderas som kapitalökning

VI 3) 2/10 – fördelning i tredjedelar enligt nedan 3a-3c

VI 3) a) släktfond och studiehjälp

VI 3) b) tidigare anställda vid Tretorn, änkor och barn

VI 3) c) köpmans- och fabriksidkarkår

VI 4) 7/10 – Helsingborg gagneligt ändamål

Moment VI 3) b) och moment VI) 3 c) verkställs av "Dunkers fördelningskommitté" enligt testamentet.

Mottagare av utdelning enligt 3b)

Utgörs av tidigare anställda vid Tretornfabriken eller deras änkor och barn. Av testamentet framgår att personerna ska vara behövande och att utdelning ska ske i poster om minst 600 kronor.

Mottagare av utdelning enligt 3c)

Utgörs av personer som tillhört Helsingborgs köpmans- eller fabriksidkarkår eller varit tjänstemän hos någon av kårerna eller deras änkor och barn. Av testamentet framgår att personerna ska vara mantalsskrivna i Helsingborg samt behövande och att utdelning ska ske i poster om minst 600 kronor.

Kretsen av möjliga mottagare och antalet sökande inom respektive kategori har de senaste åren varit sjunkande. Mottagare av utdelning ska vara behövande och tillhöra grupperna 3b) eller 3c). Till gruppen 3c) har sökande varit i stort sett obefintliga då det har varit svårt att definiera grupperna som avses. Stiftelsen kommer på sikt få svårt att uppfylla de syften som finns i testamentet då det är svårt att hitta rätt destinatärer.

Kommunstyrelsen har genom permutation hos Kammarkollegiet gjort en ändring i testamentet, (Kammarkollegiet, Dnr 9.2-10121-2025). Ändringen innebär att när stiftelsen uppfyllt sitt ursprungliga ändamål så kan stiftelsens avkastning i andra hand komma andra i Helsingborg behövande till del.



Mot ovanstående bakgrund behövs utdelningsriktlinjer för hantering av framtida utdelning enligt moment 3b) och 3c) samt enligt den ändring som gjorts genom permutationen.

Förslag till utdelningsriktlinjer för Dunkers fördelningskommitté

I första hand bedöms sökande enligt 3b) och 3c) och utgör personligt stöd.

Detta sker utifrån kriterierna i testamentet enligt följande:

- *Anställning* – Sökande behöver visa att de varit anställda vid Tretornfabriken.
- *Fabriksidkarkår/Näringsidkarkår* – Kårerna är inte kända längre och destinatärer har inte gått att identifiera.
- *Behövande* – Sökande behöver visa att de är behövande. Vid bedömningen tillämpas Skatteverkets rättsliga ställningstagande (Dnr 131 692718-14/111) "Behövande i ekonomisk mening vid social hjälpverksamhet och hjälpverksamhet bland behövande – schablonmässig bedömning".
- *Beloppsnivåer* – Dunkers fördelningskommitté beslutar om beloppets storlek per destinatär. Beloppet är begränsat till ett prisbasbelopp per destinatär.

I andra hand bedöms ansökningar för att komma andra i Helsingborg behövande till del. Bedömningen sker utifrån nedanstående kriterier:

- Syftet med ändringen i testamentet är att öppna upp för att kunna stödja verksamheter som arbetar direkt mot behövande i Helsingborg. Begreppet behövande kan innefatta både *ekonomiskt* behövande och *socialt* behövande. Utdelning kan därmed ske till etablerade verksamheter som arbetar mot social utsatthet, ensamhet eller barns levnadsvillkor. Stödet kan exempelvis ske genom utdelning till föreningar eller stiftelser som verkar för direkt stöd till behövande personer.
- Enligt ändringen ska stödet rikta sig till behövande i Helsingborg. Dessa behöver dock inte vara folkbokförda (mantalsskrivna) i Helsingborg.
- Ansökningsförfarande, utdelning och bedömning av tilldelningen verkställs av "Dunkers fördelningskommitté".
- Stadsledningsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen är att anta utdelningsriktlinjer för Dunkers fördelningskommitté.

Behandling av förslag

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Kommunstyrelsen beslutar

att anta utdelningsriktlinjer för Dunkers fördelningskommitté.

Kommunstyrelsens beslut ska skickas till

Handläggaren – för genomförande

**§ 117****Dnr 00002/2026****Anmälningar 2026**

Datum	Riktning	Avsändare Mottagare	Beskrivning	Dok.id	Dnr
2026-04-15	Upprättad	Kommunstyrelsen	Biträdande stadsdirektörens delegeringsbeslut. Beslutsattester inkom stadsledningsförvaltningen 2026	163620	00020/2026
2026-04-16	IN	Helsingborgshem AB	Årsredovisning Helsingborgshem AB 2025	163632	00305/2026
2026-04-21	Upprättad	Kommunstyrelsen	§ 27 Beslut, Inköpschefen den 14 april 2026. Avropa på Addas avtal Digitala och fysiska utskickstjänster 2023 (10589)	163661	00299/2026
2026-04-21	Upprättad	Kommunstyrelsen	§ 29 Beslut, Inköpschefen den 15 april 2026. Stadsövergripande upphandling av Glasarbeten	163662	00302/2026
2026-04-23	Upprättad	Kommunstyrelsen	§ 30 Beslut, Inköpschefen den 23 april 2026. Stadsövergripande upphandling av elarbeten	163733	00304/2026
2026-04-27	Upprättad	Kommunstyrelsen	Mark- och exploateringsenhetens delegeringsbeslut - punkt 44-45 exkl. servitut tom 2026-04-22	163750	00022/2026
2026-04-27	Upprättad	Kommunstyrelsen	Mark- och exploateringsenhetens delegeringsbeslut - köp och försäljning servitut tom 2026-04-22	163751	00022/2026
2026-04-28	Upprättad	Kommunstyrelsen	Kommunstyrelsens ordförandes delegeringsbeslut att avstå yttrande över Europeiska kommissionens förslag till Förordningen om industriell acceleration och omställning (Industrial Accelerator Act, COM (2026/956)	163789	00289/2026
2026-04-28	Upprättad	Finansutskottet	Protokoll från kommunstyrelsens finansutskotts sammanträde den 29 april 2026	163811	
2026-04-29	Upprättad	Stadsutvecklingsberedningen	Mötesanteckningar från stadsutvecklingsberedningens sammanträde den 20 april 2026	163872	
2026-05-04	Upprättad	Kommunstyrelsen	Kommunstyrelsens ordförandes delegeringsbeslut. Yttrande över samråd för detaljplan för fastigheterna Hyllstorp 3:9 och del av Björka 17:1 med flera, Djurhagen, Väla, Helsingborgs stad	163876	00327/2026
2026-05-04	Upprättad	Kommunstyrelsen	Redovisning av personuppgiftshantering för kommunstyrelsen 1 januari 2026 - 24 april 2026	163926	00338/2026
2026-05-07	Upprättad	Kommunstyrelsen	Finansrapport april 2026	163954	00107/2026

Helsingborgs stad använder avancerad elektronisk underskrift för justering av protokoll.
Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.



Datum	Riktning	Avsändare Mottagare	Beskrivning	Dok.id	Dnr
2026-05-19	Upprättad	Kommunstyrelsen	Kommunstyrelsen inklusive stadsgemensamt – delårsrapport mål och ekonomi april 2026	164083	00247/2026

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga anmälningarna till handlingarna.



Protokollsbilaga 1, § 98



Vänsterpartiet ser positivt på att området utvecklas med nya bostäder och förbättrad infrastruktur. Samtidigt vill vi fortsatt markera vikten av att kommunen är återhållsam med försäljning av kommunal mark och långsiktigt värnar rådighet över strategisk mark i stadsutvecklingen.

Kommunens markinnehav är ett viktigt verktyg för att kunna påverka framtida utveckling utifrån invånarnas behov. I detta ärende ser vi samtidigt att markförsäljningen är begränsad och att projektet i sin helhet kan bidra positivt till området, varför vi bifaller ärendet.

För Vänsterpartiet
Joacim Petersson, kommunalråd

Undertecknat av följande personer

JOHN CHRISTIAN ORSING

E-Legitimation:	BankID File
Datum:	2026-06-01 12:00:11
Transaktionsidentitet:	D8307F5505EF370B3CE2FC8A1AE6B88CE91369201F

SALAHALDIN EBRAHIMSSON

E-Legitimation:	BankID Mobile
Datum:	2026-06-01 15:37:20
Transaktionsidentitet:	AB02CE6A9F3076A8D919B4B465727C33F7BD13CA27

YASMINE BLADELIUS

E-Legitimation:	BankID Mobile
Datum:	2026-06-01 18:02:02
Transaktionsidentitet:	753DCB40B44BF91DB3CF77042B861542E8AF094004

Underskriftstjänst:	twoday Underskriftstjänst
---------------------	----------------------------------

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Kommunstyrelsen

Organisationsnr: 212000-1157

E-post: kommunstyrelsen@helsingborg.se

Hemsida: www.helsingborg.se