



Plats och tid

Stadsbyggnadshuset, Järnvägsgatan 22, klockan 16:30-18:20

Paragrafer

§ 115-131

Beslutande

Se närvarolista på sida 2

Övriga närvarande

Se närvarolista på sida 2

Protokollet är digitalt signerat av

Alexander Svensson (M), ordförande

Magnus Grill (L), justerare

Anna Alnerud, sekreterare



Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Alexander Svensson (M), Ordförande Ali Shibl (S), Vice ordförande Anders Cato (M) Magnus Grill (L) Bengt Lindahl (SD) Per Stenberg (SD) Catherine Borgkvist (S) Peter Danielsson (S) Katharina Klintbo (S)
-----------	--

Tjänstgörande ersättare	Göran Mårtensson (M) för Anne-Margret Norberg (KD) Bengt Olsson (S) för Besnik Nikq (MP)
----------------------------	---

Övriga närvarande

Ersättare	Frida Svensson (M) Alexander Aardgaard (SD) Delwar Jalal Kertan (V) Torbjörn Raimosson (C)
Tjänstepersoner	Anna Möller, stadsbyggnadsdirektör Björn Bensdorp Redestam, avdelningschef stadsplanering Fredric Palm, avdelningschef stadsmiljö Emelie Lewin, avdelningschef drift och underhåll Thomas Lundgren, ekonomichef, §§ 115-116 Johanna Perlau, enhetschef bygglov gestaltning Lena Gerdtsen, enhetschef översiktsplanering, §§ 115-121 Magnus Lindskog, förvaltningsjurist Oscar Grönvall, trafikchef Marie Sandell, kartingenjör Linda Bermin, trafikplanerare, § 116 Adam Andersson, kanslichef Anna Alnerud, nämndsamordnare
Övriga	Åsa Peetz, NSVA, §§ 115, 116, 118, 120 Dan Lilja, NSVA, §§ 115, 116, 118, 120



Ärendelista

§ 115 Dnr 00031/2026	
Inledning och val av justerare	4
§ 116 Dnr 00032/2026	
Information 2026	5
§ 117 Dnr 00033/2026	
Anmälan av för kännedom inkomna ärenden	6
§ 118 Dnr 00073/2026	
Redovisning av investeringsbeslut överstigande 15 mnkr	7
§ 119 Dnr 00309/2026	
Uppdrag åt ordförande att godkänna skrivelse till Skatterättsnämnden - Begäran om förhandsbesked angående mervärdesskatt på felparkeringsavgifter.....	8
§ 120 Dnr 00373/2026	
Utökat verksamhetsområde för den kommunala VA-anläggningen	9
§ 121 Dnr 00377/2026	
Uppdrag att ta fram en plan för miljö kvalitetsnormer (MKN) för vatten	11
§ 122 Dnr 00362/2026	
Namnsättning av nytt kvarter inom fastigheten Långeberga 1:1 med flera, Östra Ramlösa	13
§ 123 Dnr 00363/2026	
Namnsättning av nya gator inom fastigheten Långeberga 1:1 med flera, Östra Ramlösa	14
§ 124 Dnr 00364/2026	
Namnsättning av torg/plats inom fastigheten Gamla staden 7:1 - Hans Alfredsons plats.....	15
§ 125 Dnr 00080/2024	
Avslut av planuppdrag för områdesbestämmelser för Kvistofta, Vallåkra, Gantofta och Rögle säteri, Västraby gård och Stureholm.....	16
§ 126 Dnr 00366/2026, SBF 2026-000529	
Trådkivlingen 5 - Bygglov för fasadändring av enbostadshus, ny kulör fasad Ordförandens förslag.....	17
§ 127 Dnr 00367/2026, SBF 2026-000652	
Filborna 30:7 - Bygglov i efterhand för nybyggnad av kolonistuga, stuga nr 49 Ordförandens förslag.....	19
§ 128 Dnr 00369/2026, SBF 2026-000591	
Läsidan 4 - Bygglov för uppställning av 104 förrådscontainrar	20
§ 129 Dnr 00371/2026, SBF 2025-001318	
Solen 11 - Tillsyn olovliga åtgärder, vårdboende.....	21
§ 130 Dnr 00370/2026, SBF 2025-000672	
Hasslarp 2:71 - Tillsyn ovårdad fastighet enbostadshus, inrasat tak.....	22
§ 131 Dnr 00034/2026	
Delegeringsbeslut, stadsbyggnadsförvaltningen.....	24



§ 115

Dnr 00031/2026

Inledning och val av justerare

Beskrivning av ärendet

Ordföranden hälsar stadsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare välkomna till dagens sammanträde. Upprop genomförs.

Magnus Grill (L) utses att, jämte ordföranden, justera dagens protokoll. Tid för justering bestäms till den 23 juni 2026.

Stadsbyggnadsnämndens ärenden behandlas i följande ordning: §§ 115, 120, 118, 116, 117, 119, 121-131



§ 116

Dnr 00032/2026

Information 2026

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschefen informerar

Stadsbyggnadsdirektören informerar om det löpande arbetet på förvaltningen.

Förvaltningschefens månadsrapport - juni

Redovisningen har överlämnats till ledamöterna. Ingen föredragning.

Helsingborgsförslag - Rydebäcksförslaget

Redovisningen har överlämnats till ledamöterna. Ingen föredragning.

Verksamhetsplan, budget och taxa 2027-2029 - NSVA

Dan Lilja och Åsa Peetz informerar VA-verksamheten 2027-2029, budget och VA-avgifterna för 2027.

KFVA - Kommunala föreskrifter om användningen

Åsa Peetz informerar om de nya föreskrifterna som ersätter de gamla ABVA. Föreskrifterna är framtagna gemensamt för de skånska kommunerna och med anpassning för NSVA med bland annat källsorterade avloppssystem. KFVA planeras att tillstyrkas av SBN i augusti och därefter antas av kommunfullmäktige.

Helsingbotica - genomfört försök

Linda Bermin berättar om pilotprojektet Helsingbotica, en kvartersrobot. Det har varit ett tvåårigt innovationsprojekt, finansierat av Vinnova genom Drive Sweden. Pilotprojektet genomfördes tillsammans med Apotea på Raus Vång.



§ 117

Dnr 00033/2026

Anmälan av för kännedom inkomna ärenden

Beskrivning av ärendet

Sedan föregående sammanträde inkomna ärenden för kännedom.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga anmälan till handlingarna.



§ 118

Dnr 00073/2026

Redovisning av investeringsbeslut överstigande 15 mnkr

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har vid sammanträde den 27 mars 2012 beslutat att en redovisning ska göras vid varannan nämnd avseende ekonomi och tider.

På Maria Station bygger vi sista etappen kring stationsmiljön. Framtidens belysning et 3A är i gång och et 3B är i uppstartsfasen. På Bergvägen pågår full produktion för att bygga om och anpassa för cyklister och bussar. I Ödåkra har vi startat utbyggande av exploateringen Björka 16:4 etapp 2.

Ombyggnad av kombinerat va-system till duplikatsystem pågår på gator redovisade nedan. Ny tryckstegringsstation kommer att uppföras på Örbyverket.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna.



§ 119

Dnr 00309/2026

Uppdrag åt ordförande att godkänna skrivelse till Skatterättsnämnden - Begäran om förhandsbesked angående mervärdesskatt på felparkeringsavgifter

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att uppdra åt ordförande att godkänna och översända skrivelse till Skatterättsnämnden gällande begäran om förhandsbesked angående mervärdesskatt på felparkeringsavgifter.

Beskrivning av ärendet

Skatteverket har signalerat att man har för avsikt att ta ut mervärdesskatt på felparkeringsavgifter framöver. Ställningstagandet grundas på EU-domstolens dom i mål C-90/20 Apcoa Parking Danmark A/S, där man sett att felparking i just det fallet kan anses som momspliktigt.

Staden och Svenska parkeringsföreningen (Svepark), vår nationella intresseorganisation kring parkering, bedömer att rättsläget är oklart och tolkningen att domslutet inte är självklart att applicera på svenska förhållanden. Inom Svepark har man därför önskat ett klargörande i frågan och för att få fram det vill de ha ett förhandsbesked i frågan. Sveparks styrelse har därför bett en stad, ett kommunalt parkeringsbolag och ett privat parkeringsbolag tillskriva Skatterättsnämnden med begäran om förhandsbesked.

Stadsbyggnadsförvaltningen representeras i Sveparks styrelse genom förvaltningens parkeringssamordnare och vi har varit positiva till att tillskriva Skatterättsnämnden. I bilagan, Begäran om förhandsbesked från Skatterättsnämnden, angående mervärdesskatt på felparkeringsavgifter, finns förslag på skrivelse som föreslås översändas från stadsbyggnadsnämnden.

Om kontroll- och felparkeringsavgifter momsbeläggs från och med den 1 januari 2027 innebär detta att 20 procent av intäkterna från kontrollavgifter och felparkeringsavgifter utgör mervärdesskatt och intäkterna minskar med motsvarande. Under 2025 uppgick felparkeringsavgifterna till 25,6 mnkr och kontrollavgifterna till 1,7 mnkr, totalt 27,3 mnkr. En 20-procentig minskning ger ca 5,5 mnkr lägre intäkter.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt ordförande att godkänna och översända skrivelse till Skatterättsnämnden gällande begäran om förhandsbesked angående mervärdesskatt på felparkeringsavgifter.

Beslutet ska skickas till

Stadsmiljö



§ 120

Dnr 00373/2026

Utökat verksamhetsområde för den kommunala VA-anläggningen

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att tillstyrka förändringar av VA-verksamhetsområdet enligt beskrivningar och bifogade kartor för Allerum 11:35, Jonstorpsvägen och Allerums mosseväg i Allerum, Krokstorp 2:1 med flera i Påarp samt Björka 16:4 med flera i Ödåkra

att översända handlingarna till kommunfullmäktige för fastställelse av nytt förändrat verksamhetsområde av den kommunala VA-anläggningen i enlighet med förslag och kartbilaga.

Beskrivning av ärendet

NSVA föreslår följande utökningar av verksamhetsområdena:

Allerum

- Fastigheter i exploateringsområdet Allerum 11:35 föreslås ligga inom verksamhetsområdet för vatten, spillvatten och dagvatten (VSD).
- Fastigheter längs Allerums mosseväg föreslås ligga inom verksamhetsområdet för vatten och spillvatten (VS), pga utbyggnad av vatten och spillvatten i området. Idag ligger dessa fastigheter utanför verksamhetsområdet.
- Fastigheter längs Jonstorpsvägen föreslås ligga inom verksamhetsområdet för vatten, spillvatten och dagvattenfastighet (VSDf).
- Fastigheten Allerum 29:2 föreslås samtidigt ligga inom verksamhetsområdet för vatten, spillvatten och dagvatten (VSD), pga utbyggnad av vatten, spillvatten och dagvatten i området. Idag ligger dessa fastigheter utanför verksamhetsområdet.

Påarp

- Fastigheter i exploateringsområdet Krokstorp 2:1 med flera, föreslås ligga inom verksamhetsområdet för vatten, spillvatten och dagvatten (VSD).

Ödåkra

- Fastigheter i exploateringsområdet Björka 16:4 med flera, föreslås ligga inom verksamhetsområdet för vatten, spillvatten och dagvatten (VSD).

Kommunens allmänna vatten- och avloppstjänster bedrivs inom ett fastställt geografiskt område, verksamhetsområdet. Enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska det finnas verksamhetsområden för vatten, spillvatten och dagvatten. För större utbyggnadsområden tas beslut om verksamhetsområde samtidigt som investeringsbeslut fattas. Mindre justeringar av verksamhetsområdena görs löpande under året och NSVA vill därför att beslut om verksamhetsområde ska tas minst en gång per år.

Senast fastställda verksamhetsområde beslutades av kommunfullmäktige den 19 november 2024.



Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att tillstyrka förändringar av VA-verksamhetsområdet enligt beskrivningar och bifogade kartor för Allerum 11:35, Jonstorpsvägen och Allerums mosseväg i Allerum, Krokstorp 2:1 med flera i Påarp samt Björka 16:4 med flera i Ödåkra

att översända handlingarna till kommunfullmäktige för fastställelse av nytt förändrat verksamhetsområde av den kommunala VA-anläggningen i enlighet med förslag och kartbilaga.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

NSVA



§ 121

Dnr 00377/2026

Uppdrag att ta fram en plan för miljö kvalitetsnormer (MKN) för vatten

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att föreslå kommunfullmäktige att uppdra åt kommunstyrelsen i samarbete med miljönämnden, stadsbyggnadsnämnden och NSVA ta fram en plan för miljö kvalitetsnormer för vatten.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 4 december 2024 att godkänna redovisning av uppdraget att ta fram en stadsövergripande struktur för vattenplanering. Redovisningen bestod av två delar.

Del 1 innehåller en kartläggning av Helsingborgs stads skyldigheter inom vattenrelaterade frågor.

Del 2 beskriver strukturen för samordning av stadens vattenplanering. Den andra delen av uppdraget resulterade i att Vattenteamet skapades för att samordna stadens arbete med frågor som är av strategisk betydelse för vattenplanering. Vattenteamet består av nyckelpersoner från stadsbyggnadsförvaltningen, miljöförvaltningen, mark- och exploateringsenheten (MEX) på stadsledningsförvaltningen och NSVA.

Miljö kvalitetsnormerna (MKN) för vatten har stor inverkan på möjligheterna till utveckling av staden. Enligt plan- och bygglagen har länsstyrelsen en roll att bevaka att miljö kvalitetsnormerna följs vid upprättande av detaljplaner. En av länsstyrelsens ingripandegrunder vid detaljplanering är frågan om miljö kvalitetsnormer enligt miljöbalkens 5 kap följs. Samordnade åtgärder krävs för att vattenförekomsterna i Helsingborg ska nå god status.

För att konkretisera och uppnå syftet med teamets uppdrag föreslås att en plan för MKN vatten tas fram. Planen föreslås ge svar på:

1. Varför vissa vattenförekomster har dålig status. Ytvatten är första fokusområdet. Grundvatten och marint vatten kommer som ett andra steg och föreslås inte ingå i planen.
2. Vilka åtgärder som behövs för att nå MKN, uppdelat på de olika ytvattenförekomsterna (avgränsat och betydande område).
3. Ansvarsfördelning mellan förvaltningar och bolag för arbetet med att nå MKN. Identifiera områden inom vattenarbetet där ansvaret behöver förtydligas. Ekonomi för åtgärderna enligt punkt 2 beslutas av respektive nämnd och bolag.
4. Hur uppföljning ska gå till och tidsplanering för genomförande av åtgärder.



Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att uppdra åt kommunstyrelsen i samarbete med miljönämnden, stadsbyggnadsnämnden och NSVA ta fram en plan för miljö kvalitetsnormer för vatten.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen



§ 122

Dnr 00362/2026

Namnsättning av nytt kvarter inom fastigheten Långeberga 1:1 med flera, Östra Ramlösa

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att anta kvartersnamnen Bekvämligheten, Lättsamheten, Kraften, Trivseln, Fröjden, Euforin, Glädjen, Välbehaget, Upprymdheten, Lekfullheten, Livligheten, Munterheten, Förtjusningen, Gemenskapen, Tillhörigheten, Längtan, Förväntan, Optimismen, Hoppet, Uppmuntran, Nyfikenheten, Sundheten, Närheten, Ömheten, Värmen, Vänligheten, Medkänslan, Omtanken, Tilliten, Stabiliteten, Friden, Stillheten, Harmonin, Tillgängligheten, Belåtenheten, Tacksamheten, Nöjdheten, Tryggheten, Säkerheten, Pålitligheten, Ärligheten, Sannheten och Äktheten inom fastigheten Långeberga 1:1 med flera, Östra Ramlösa, Helsingborgs stad.

Beskrivning av ärendet

En ny detaljplan har tagits fram för en del av fastigheten Långeberga 1:1 med flera i Östra Ramlösa. Planen gör det möjligt att bygga blandade bostäder, centrumverksamheter, vårdboende, skola och förskola, en idrottshall, tekniska anläggningar, parker och naturområden.

I detaljplanen ingår 43 nya kvarter som ska få namn. Temat för kvartersnamnen är "positiva känslor". Namnen ska spegla visionen om en stadsdel som är trygg, attraktiv och som ger bra livskvalitet för hela familjen.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta kvartersnamnen Bekvämligheten, Lättsamheten, Kraften, Trivseln, Fröjden, Euforin, Glädjen, Välbehaget, Upprymdheten, Lekfullheten, Livligheten, Munterheten, Förtjusningen, Gemenskapen, Tillhörigheten, Längtan, Förväntan, Optimismen, Hoppet, Uppmuntran, Nyfikenheten, Sundheten, Närheten, Ömheten, Värmen, Vänligheten, Medkänslan, Omtanken, Tilliten, Stabiliteten, Friden, Stillheten, Harmonin, Tillgängligheten, Belåtenheten, Tacksamheten, Nöjdheten, Tryggheten, Säkerheten, Pålitligheten, Ärligheten, Sannheten och Äktheten inom fastigheten Långeberga 1:1 med flera, Östra Ramlösa, Helsingborgs stad.

Beslutet ska skickas till

Lantmäteri/Kart och mät



§ 123

Dnr 00363/2026

Namnsättning av nya gator inom fastigheten Långeberga 1:1 med flera, Östra Ramlösa

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att anta gatunamnen Botanikgatan, Herbariegatan, Läkeörtsgatan, Vallörtsgatan, Ringblomsgatan, Rosenrotsgatan, Kamomillgatan, Järnörtsgatan, Vänderotsgatan, Gurkörtsgatan, Cikoriagatan, Maskrosgatan, Älggräsgatan, Renfanegatan, Nattljusgatan, Röllekegatan, Gullvivegatan och Gulmåregatan inom fastigheten Långeberga 1:1 med flera, Östra Ramlösa, Helsingborgs stad.

Beskrivning av ärendet

En ny detaljplan har tagits fram för en del av fastigheten Långeberga 1:1 med flera i Östra Ramlösa. Planen gör det möjligt att bygga blandade bostäder, centrumverksamheter, vårdboende, skola och förskola, en idrottshall, tekniska anläggningar, parker och naturområden.

I detaljplanen ingår 18 nya gator som ska få namn. Temat för gatunamnen är "medicinalväxter". Namnen har en koppling till platsen som i huvudsak består av åkermark. Temat passar också bra med tanke på det planerade sjukhuset söder om området.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta gatunamnen Botanikgatan, Herbariegatan, Läkeörtsgatan, Vallörtsgatan, Ringblomsgatan, Rosenrotsgatan, Kamomillgatan, Järnörtsgatan, Vänderotsgatan, Gurkörtsgatan, Cikoriagatan, Maskrosgatan, Älggräsgatan, Renfanegatan, Nattljusgatan, Röllekegatan, Gullvivegatan och Gulmåregatan inom fastigheten Långeberga 1:1 med flera, Östra Ramlösa, Helsingborgs stad.

Beslutet ska skickas till

Lantmäteri/Kart och mät



§ 124

Dnr 00364/2026

Namnsättning av torg/plats inom fastigheten Gamla staden 7:1 - Hans Alfredsons plats

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att anta namnet Hans Alfredsons plats inom fastigheten Gamla staden 7:1, Helsingborgs stad.

Beskrivning av ärendet

Helsingborgs stad har omvandlat en tidigare trafikdominerad yta till en levande mötesplats med namnet Hans Alfredsons plats. Platsen är en hyllning till Hans Alfredson (1931–2017), en av Sveriges mest folkkära humanister, humorister och kulturpersonligheter med starka band till Helsingborg. Platsen är gestaltad med lekfulla referenser till hans verk, grönska och förbättrade funktioner som cykelparkering och uteserveringar. Namnet har använts sedan platsen invigdes, men saknar ännu ett formellt beslut i stadsbyggnadsnämnden.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta namnet Hans Alfredsons plats inom fastigheten Gamla staden 7:1, Helsingborgs stad.

Beslutet ska skickas till

Lantmäteri/Kart och mät



§ 125

Dnr 00080/2024

Avslut av planuppdrag för områdesbestämmelser för Kvistofta, Vallåkra, Gantofta och Røgle säteri, Västraby gård och Stureholm

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att avsluta planuppdraget om att ta fram områdesbestämmelser för Kvistofta, Vallåkra, Gantofta – utanför detaljplan

att avsluta planuppdraget om att ta fram områdesbestämmelser för Røgle säteri, Västraby gård och Stureholm med omland.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden gav den 29 februari 2024 detaljplaneenheten att ta fram områdesbestämmelser.

Syftet med uppdraget var att skydda kulturhistoriskt värdefulla byggnader på landsbygden, utanför detaljplanelagt område, som riskerade att rivas. Den 1 december 2025 trädde nya bygglovsregler i kraft. Regeländringen innebär bland annat att bygglov numera krävs för åtgärder som berör särskilt värdefull bebyggelse utanför detaljplanelagt område. Därmed anses särskilt värdefull bebyggelse på landsbygden ha erhållit motsvarande skydd som områdesbestämmelserna var tänkta att ge.

Mot denna bakgrund bedöms därför behovet av att skydda särskilt värdefull bebyggelse utanför detaljplan genom områdesbestämmelser inte finnas kvar.

Med hänvisning till detta föreslås att uppdraget avslutas.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avsluta planuppdraget om att ta fram områdesbestämmelser för Kvistofta, Vallåkra, Gantofta – utanför detaljplan

att avsluta planuppdraget om att ta fram områdesbestämmelser för Røgle säteri, Västraby gård och Stureholm med omland.

Beslutet ska skickas till

Detaljplanering

Kommunfullmäktige – för kännedom



§ 126

Dnr 00366/2026, SBF 2026-000529

Trådkivlingen 5 - Bygglov för fasadändring av enbostadshus, ny kulör fasad

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer inte i förvaltningens förslag. Avvikelsen bedöms vara en sådan liten avvikelse som avses i plan- och bygglagen 9 kap 60 § plan- och bygglagen (PBL).

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att bevilja bygglov

att upplysa sökanden att Villkor och upplysningar i bilagan ska uppfyllas

att meddela sökanden att arbetet inte får påbörjas innan startbesked har meddelats samt att ett byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked

att upplysa sökanden om att lovet upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då beslutet vann laga kraft.

Beskrivning av ärendet

NN, 253 73 Gantofta har lämnat in en ansökan gällande bygglov för fasadändring av enbostadshus (frivilligt bygglov), ny kulör fasad.

Yrkanden under sammanträdet

Ali Shibl (S) yrkar avslag till bygglov enligt förvaltningens bedömning.

Behandling av förslag/yrkanden

Ordföranden ställer sitt förslag mot förslaget från Ali Shibl (S) och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i ordförandens bedömning och bevilja bygglov

att upplysa sökanden att Villkor och upplysningar i bilagan ska uppfyllas

att meddela sökanden att arbetet inte får påbörjas innan startbesked har meddelats samt att ett byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked

att upplysa sökanden om att lovet upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då beslutet vann laga kraft.

Reservation

Ali Shibl (S) anmäler att ledamöterna för Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet.



Beslutet ska skickas till

Sökande:

NN, 253 73 Gantofta

Bygglov



§ 127

Dnr 00367/2026, SBF 2026-000652

Filborna 30:7 - Bygglov i efterhand för nybyggnad av kolonistuga, stuga nr 49

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att avslå ansökan.

Beskrivning av ärendet

NN, 252 18 Helsingborg har lämnat in en ansökan gällande bygglov i efterhand för nybyggnad av kolonistuga, stuga nr 49.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens bedömning och avslå ansökan.

Beslutet ska skickas till

Sökande, med besvärshänvisning:
NN, 252 18 Helsingborg

Fastighetsägare, för information:
Helsingborgs stad, stadsledningsförvaltningen, mark- och
exploateringsenheten

Koloniförening, för information:
Brytstugans koloniförening

Bygglov



§ 128

Dnr 00369/2026, SBF 2026-000591

Läsidan 4 - Bygglov för uppställning av 104 förrådscontainrar

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att avslå ansökan.

Beskrivning av ärendet

Swedish Logistic Property Läsidan AB, NN, Krusegränd 42D, 212 25 Malmö har lämnat in en ansökan gällande bygglov för uppställning av 104 förrådscontainrar.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens bedömning och avslå ansökan.

Beslutet ska skickas till

Sökande, med besvärshänvisning:

Swedish Logistic Property Läsidan AB, Krusegränd 42D, 212 25 Malmö

Bygglov



§ 129

Dnr 00371/2026, SBF 2025-001318

Solen 11 - Tillsyn olovliga åtgärder, vårdboende

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att av fastighetsägaren, Nilborg AB, (16559187-0356), c/o Cardello fastigheter, Box 2099, 250 02 Helsingborg utta sanktionsavgift med totalt 1 054 500 kronor

att upplysa fastighetsägaren, Nilborg AB, (16559187-0356, c/o Cardello fastigheter, Box 2099, 250 02 Helsingborg att nämnden, två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft, kommer att pröva frågan att utta en ny sanktionsavgift med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med plan- och byggförordningen 9 kap 11 § om åtgärderna inte är undanröjda då.

Beskrivning av ärendet

Vid en besiktning har konstaterats att inom fastigheten har vårdboende inrättats.

Bygglov krävs enligt 9 kap 15 § plan- och bygglagen (PBL). Vid tidpunkten för inredandet av vårdboendet krävdes bygglov enligt 9 kap 2 §.

Ärendet avser Solen 11 med adress Planteringsvägen 71, ägd av Nilborg AB (16559187-0356), c/o Cardello fastigheter, Box 2099, 250 02 Helsingborg.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens bedömning och av fastighetsägaren, Nilborg AB, (16559187-0356), c/o Cardello fastigheter, Box 2099, 250 02 Helsingborg utta sanktionsavgift med totalt 1 054 500 kronor

att upplysa fastighetsägaren, Nilborg AB, (16559187-0356, c/o Cardello fastigheter, Box 2099, 250 02 Helsingborg att nämnden, två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft, kommer att pröva frågan att utta en ny sanktionsavgift med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med plan- och byggförordningen 9 kap 11 § om åtgärderna inte är undanröjda då.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare, med besvärshänvisning:

Nilborg AB, c/o Cardello Fastigheter Box 2099, 250 02 Helsingborg

Bygglov



§ 130

Dnr 00370/2026, SBF 2025-000672

Hasslarp 2:71 - Tillsyn ovårdad fastighet enbostadshus, inrasat tak

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att vid vite av 100 000 kronor, förelägga nuvarande fastighetsägaren, NN, 254 71 Hasslarp, att senast sex månader efter beslutet vunnit laga kraft ha återställt och reparerat taket och tegelfasaden så att byggnaden är tät och vädersäker, samt att i den omfattning som skadan har påverkat byggnaden, utrett och åtgärdat de fuktskadorna i tak, väggar och golv, samt att om så inte sker utta löpande vite av 5 000 kronor varannan månad intill dess åtgärden är utförd

att vid vite av 5 000 kronor, förelägga nuvarande fastighetsägaren, NN, 254 71 Hasslarp, att senast två veckor efter beslutet vunnit laga kraft ha provisoriskt säkerställt tak och yttervägg för att förhindra fortsatt förfall av byggnaden

att föreläggandet om att senast sex månader efter beslutet vunnit laga kraft ha återställt och reparerat taket och tegelfasaden så att byggnaden är tät och vädersäker, samt att i den omfattning som skadan har påverkat byggnaden, utrett och åtgärdat de fuktskadorna i tak, väggar och golv antecknas hos inskrivningsmyndigheten i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har vid besök i ett annat tillsynsärende i området uppmärksammat brister på byggnaden och upprättat ett ärende.

Ärendet avser fastigheten Hasslarp 2:71, ägd av NN, 254 71 Hasslarp.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens bedömning och vid vite av 100 000 kronor, förelägga nuvarande fastighetsägaren, NN, 254 71 Hasslarp, att senast sex månader efter beslutet vunnit laga kraft ha återställt och reparerat taket och tegelfasaden så att byggnaden är tät och vädersäker, samt att i den omfattning som skadan har påverkat byggnaden, utrett och åtgärdat de fuktskadorna i tak, väggar och golv, samt att om så inte sker utta löpande vite av 5 000 kronor varannan månad intill dess åtgärden är utförd

att vid vite av 5 000 kronor, förelägga nuvarande fastighetsägaren, NN, 254 71 Hasslarp, att senast två veckor efter beslutet vunnit laga kraft ha provisoriskt säkerställt tak och yttervägg för att förhindra fortsatt förfall av byggnaden

att föreläggandet om att senast sex månader efter beslutet vunnit laga kraft ha återställt och reparerat taket och tegelfasaden så att byggnaden är tät och vädersäker, samt att i den omfattning som skadan har påverkat byggnaden,



utrett och åtgärdat de fuktskadorna i tak, väggar och golv antecknas hos inskrivningsmyndigheten i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare, med besvärshänvisning:
NN, 254 71 Hasslarp

Inskrivningsmyndigheten

Bygglov



§ 131

Dnr 00034/2026

Delegeringsbeslut, stadsbyggnadsförvaltningen

Beskrivning av ärendet

Sedan föregående sammanträde fattade beslut enligt fastställd delegeringsordning för stadsbyggnadsförvaltningen.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna.
