



Plats och tid

Stadsbyggnadshuset, Järnvägsgatan 22, klockan 16:30-19:10

Paragrafer

§ 37-58

Omedelbar justering av § 43

Beslutande

Se närvarolista på sida 2

Övriga närvarande

Se närvarolista på sida 2

Protokollet är digitalt signerat av

Alexander Svensson (M), ordförande

Catherine Borgkvist (S), justerare

Anna Alnerud, sekreterare



Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Alexander Svensson (M), Ordförande
	Ali Shibl (S), Vice ordförande
	Anders Cato (M)
	Magnus Grill (L)
	Anne-Margret Norberg (KD)
	Bengt Lindahl (SD)
	Per Stenberg (SD)
	Catherine Borgkvist (S)
	Peter Danielsson (S)
	Katharina Klintbo (S)
	Besnik Nikq (MP)

Övriga närvarande

Ersättare	Göran Mårtensson (M)
	Frida Svensson (M), ej § 48
	Bengt Olsson (S)
	Torbjörn Raimosson (C)
Tjänstepersoner	Anna Möller, stadsbyggnadsdirektör
	Björn Bensdorp Redestam, avdelningschef stadsplanering
	Fredric Palm, avdelningschef stadsmiljö
	Emelie Lewin, avdelningschef drift och underhåll
	Linda Skoglund, avdelningschef stöd och utveckling
	Johanna Perlau, enhetschef bygglov gestaltning
	Magnus Lindskog, förvaltningsjurist
	Thomas Lundgren, ekonomichef, §§ 37-43
	Sarah Bjurka, verksamhetsutvecklare, §§ 37-40
	Peter Henningsson, controller, §§ 37-43
	Hanne Hansen, landskapsarkitekt, §§ 37-38
	Anneli Rosdahl, utvecklare, § 38
	Åse Brunnström, områdesförvaltare, §§ 37-38
	Hjördis Hilmarsdottir, kommunikationschef, §§ 37-43
	Adam Andersson, kanslichef
	Anna Alnerud, nämndsamordnare



Ärendelista

§ 37 Dnr 00031/2026	
Inledning och val av justerare	5
§ 38 Dnr 00032/2026	
Information 2026	6
§ 39 Dnr 00033/2026	
Anmälan av för kännedom inkomna ärenden	7
§ 40 Dnr 00113/2026	
Inriktning, mål och ekonomi 2027	8
§ 41 Dnr 00722/2025	
Yttrande över motion om att bekämpa invasiva arter	9
§ 42 Dnr 00745/2025	
Yttrande över motion om en hållbar bemanning i Helsingborg.....	10
§ 43 Dnr 00278/2020	
Detaljplan för del av fastigheten Välamarknaden 3 med flera, Helsingborgs stad	12
§ 44 Dnr 00991/2021	
Detaljplan för del av fastigheten Bårslöv 4:3 samt fastigheterna Bårslöv 1:20 och 24:1, Bårslöv, Helsingborgs stad.....	14
§ 45 Dnr 00138/2026	
Namnsättning av nytt kvarter inom fastigheten Stenen 10, Helsingborgs stad	15
§ 46 Dnr 00139/2026	
Namnsättning av nytt kvarter inom fastigheten Söder 1:103, Helsingborgs stad	16
§ 47 Dnr 00148/2026, SBF 2024-001735	
Fregatten 11 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, rivning av komplementbyggnader samt installation av eldstad och solceller.....	17
§ 48 Dnr 00150/2026, SBF 2026-000128	
Söder 1:103 - Bygglov för nybyggnad av badanläggning, Oceanhamnsbadet... Ordförandens förslag.....	19
§ 49 Dnr 00155/2026, SBF 2026-000163	
Pelikanen 5 - Bygglov för fasadändring av flerbostadshus - tre antennbärare på tak.....	21
§ 50 Dnr 00154/2026, SBF 2026-000075	
Uven 9 - Bygglov för två skyltar - Brinova.....	22
§ 51 Dnr 00147/2026, SBF 2025-001760	
Danmark 31 - Bygglov för ändrad användning av kontor till bostäder på plan 3	23
§ 52 Dnr 00145/2026, SBF 2026-000097	
Bilkåristen 1 - Bygglov för nybyggnad av vårdboende med 80 platser	24
§ 53 Dnr 00153/2026, SBF 2025-000690	
Daggkåpan 11 - Tillsyn olovliga åtgärder - plank.....	26
§ 54 Dnr 00156/2026, SBF 2025-000286	



Lusthuset 1 - Tillsyn olovlig tillbyggnad och fasadändring av komplementbyggnad	27
§ 55 Dnr 00152/2026, SBF 2024-001945	
Planeten 7 - Tillsyn olovliga åtgärder flerbostadshus - Olovligt inreda lägenheter	29
§ 56 Dnr 00151/2026, SBF 2021-001855	
Fyrkanten 17 - Tillsyn klagomål ovårdad fastighet, säkerhetsbrist balkonger	30
§ 57 Dnr 00149/2026, SBF 2020-001316	
Stengeten 2 - Klagomål angående ovårdad fastighet.....	31
§ 58 Dnr 00034/2026	
Delegeringsbeslut, stadsbyggnadsförvaltningen.....	32



§ 37

Dnr 00031/2026

Inledning och val av justerare

Beskrivning av ärendet

Ordföranden hälsar stadsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare välkomna till dagens sammanträde. Upprop genomförs.

Catherine Borgkvist (S) utses att, jämte ordföranden, justera dagens protokoll.
Tid för justering bestäms till den 24 mars 2026.

Stadsbyggnadsnämndens ärenden behandlas i följande ordning: §§ 37-58



§ 38

Dnr 00032/2026

Information 2026

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschefen informerar

Stadsbyggnadsdirektören informerar om det löpande arbetet på förvaltningen.

Förvaltningschefens månadsrapport - mars

Redovisningen har överlämnats till ledamöterna. Ingen föredragning.

Utvärdering av Drömljus

Anneli Rosdahl redovisar om utvärderingen av Drömljus ljusfestival från den 6-14 februari 2026.

Helsingborgs kulturparker, vård- och utvecklingsplaner

Hanne Hansen informerar utifrån den framtagna handlingsplanen för vård- och utvecklingsplaner för Helsingborgs kulturparker.

Nedtagning av träd i Stadsparken

Martin Hadmyr informerar om att vi kommer att ta ner en hel del träd i Stadsparken i samband med att ut Stadsbiblioteket byggs ut.



§ 39

Dnr 00033/2026

Anmälan av för kännedom inkomna ärenden

Beskrivning av ärendet

Sedan föregående sammanträde inkomna ärenden för kännedom.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga anmälan till handlingarna.



§ 40

Dnr 00113/2026

Inriktning, mål och ekonomi 2027

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att till kommunstyrelsen överlämna förslag till inriktning, mål och ekonomi för 2027.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade i februari om planeringsanvisningar för mål och ekonomi 2027. Planeringsanvisningarna innehåller nämnders preliminära ekonomiska tilldelning för budgetåret 2027 och för de två följande planeringsåren 2028 och 2029.

I planeringsanvisningarna får nämnder i uppdrag att ta fram ett förslag till inriktning, mål och ekonomi för kommande budgetår. Detta förslag ska även inkludera en plan för driftbudget för de nästkommande två planeringsåren.

Deltar inte i beslutet

Ali Shibl (S) anmäler att ledamöterna för (S) inte deltar i beslutet.

Besnik Nikq (MP) deltar inte beslutet.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att till kommunstyrelsen överlämna förslag till inriktning, mål och ekonomi för 2027.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen



§ 41

Dnr 00722/2025

Yttrande över motion om att bekämpa invasiva arter

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att lämna yttrande till kommunstyrelsen enligt förslag.

Beskrivning av ärendet

Miljöpartiet de gröna har inkommit med en motion där miljönämnden ges i uppdrag att ta fram ett system för att uppmuntra och belöna invånare som rensar bort invasiva arter i kommunen. Stadsbyggnadsnämnden har fått möjlighet att yttra sig.

Stadsbyggnadsförvaltningen tolkar förslaget som att motionären vill att Helsingborgs stad ska ansluta sig till ett system, likt mobilspelet Crowdsorsa. Crowdsorsa är en app där privatpersoner kan bekämpa invasiva arter och få betalt för sin insats, vilket bekostas av kommunen.

Stadsbyggnadsförvaltningen undersökte mobilappen för några år sedan och gjorde bedömningen att den inte är tillämpbar i Helsingborg. Vi har samarbete med Naturskyddsföreningen vars medlemmar bekämpat gullris, även scouterna och en fotbollsförening på Råå är intresserade av att bekämpa invasiva arter. Föreningsbidrag kan ges som utbyte för engagemanget.

Stadsbyggnadsförvaltningen anser att Helsingborgs stad ska bekämpa invasiva arter på det sätt som förvaltningen redan gör idag samt fortsätta samarbete med föreningar. Budgeten för bekämpning av invasiva arter hanteras inom drift och underhåll samt genom föreningsbidraget.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna yttrande till kommunstyrelsen enligt förslag.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen



§ 42

Dnr 00745/2025

Yttrande över motion om en hållbar bemanning i Helsingborg

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att lämna yttrande till kommunstyrelsen enligt förslag.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att lämna yttrande över Vänsterpartiets motion För en hållbar bemanning i Helsingborg. I motionen lyfter motionärerna frågan om bemanningens betydelse för ett hållbart arbetsliv, god arbetsmiljö och välfärd av hög kvalitet. Motionärerna beskriver att flera verksamheter upplever en pressad arbetssituation med otillräcklig bemanning och menar att budgetramar i för stor utsträckning styr bemanningsplaneringen. Stadsbyggnadsnämnden berörs endast av den första att-satsen där motionärerna yrkar:

- att ge stadens nämnder i uppdrag att kartlägga bemanningsbehovet utifrån verksamheternas faktiska behov och personalens arbetsmiljö, idag och i framtiden och inte enbart givna budgetramar.

Stadsbyggnadsförvaltningen delar motionens övergripande ambition om ett hållbart arbetsliv, god arbetsmiljö och en välfärd av hög kvalitet. Frågorna om bemanning, arbetsmiljö och kompetensförsörjning är redan väsentliga delar av stadens styrning och uppföljning. Stadsbyggnadsförvaltningen arbetar sedan lång tid tillbaka systematiskt och långsiktigt med bemannings- och kompetensfrågor. Bemanningsplanering sker inte isolerat utifrån budgetramar utan utifrån en samlad bild av uppdrag, lagkrav, volym- och behovsprognoser, kvalitetsmål samt arbetsmiljöförutsättningar.

Budgeten utgör ett styrmedel för att möjliggöra uppdraget inom ramen för god ekonomisk hushållning, i enlighet med kommunallagen, men är inte det enda underlaget för bemanningsbeslut.

Stadsbyggnadsförvaltningen kan samtidigt konstatera att förvaltningen i dagsläget inte uppvisar de bemanningsrelaterade utmaningar som i motionen beskrivs från delar av välfärdsverksamheterna. Förvaltningen har en stabil personalsituation med låg sjukfrånvaro och en generellt god arbetsmiljö.

Förvaltningens sjukfrånvaro ligger på 1,15% för långtidssjukskrivning (jämfört med 2,36% för staden) och 1,7% för korttidssjukskrivning (jämfört med 4,12% för staden) och medarbetarindex (HMI) ligger stabilt högt på 84, för år 2025.

Det finns även exempel på medarbetare som väljer att arbeta kvar efter uppnådd pensionsålder. Detta bedöms vara ett uttryck för att arbetsbelastning,



arbetsmiljö och organisatoriska förutsättningar i huvudsak är hållbara över tid.

Mot denna bakgrund bedömer stadsbyggnadsförvaltningen att motionens förslag om ett nytt generellt uppdrag till nämnden att kartlägga bemanningsbehovet i huvudsak överlappar redan etablerade arbetsformer och ryms inom stadens befintliga modell för verksamhetsstyrning.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna yttrande till kommunstyrelsen enligt förslag.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen



§ 43

Dnr 00278/2020

Detaljplan för del av fastigheten Välamarknaden 3 med flera, Helsingborgs stad

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att tillstyrka rubricerad detaljplan för del av fastigheten Välamarknaden 3 med flera, Helsingborgs stad, upprättad den 12 mars 2026

att översända densamma till kommunfullmäktige för antagande

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beskrivning av ärendet

Syftet med planförslaget är att möjliggöra utbyggnad och breddad användning av Väla Centrum med idrott, rörelse- och hälsofrämjande verksamheter, samt att pröva omfattning och utformning av detta. Syftet är också att möjliggöra ett kollektivtrafikstråk mellan Väla centrum och Ikea samt att möjliggöra fördröjning av intensiva regn inom planområdet.

Planförslaget möjliggör en utbyggnad av Väla centrum med 20 000 m², högre byggnadshöjder, samt förbättringar i trafiklösningar, gång- och cykelvägar och framtida kollektivtrafik. Konsekvensanalysen bedömer att negativa marknadstrender för stadskärnor är ett större hot än själva utbyggnaden. Effekterna beror på vilka verksamheter som etableras: detaljhandel ger större konkurrenspåverkan regionalt, medan upplevelseverksamheter innebär låg risk för utslagning och viss positiv nettosysselsättning.

Förslag till detaljplan har varit utställd för granskning under januari och februari 2026 och genererat ett stort intresse med många inkomna yttranden. Merparten av yttrandena berör risken att utbyggnaden av Väla köpcentrum kan påverka Helsingborgs stadskärna, handel och stadsliv negativt. Utbyggnaden försvårar målen om klimatneutralitet, särskilt om ytorna används för handel som genererar högre transport- och konsumtionsutsläpp. Samtidigt ger planen mer grönska som förbättrar dagvattenhantering. Staden bedömer att utbyggnaden inte medför betydande miljöpåverkan enligt gällande lagstiftning.

Yrkanden under sammanträdet

Ali Shibl (S) yrkar avslag till att tillstyrka detaljplanen med instämmande av Besnik Nikq (MP).

Bengt Lindahl (SD) yrkar bifall till ordförandens förslag med instämmande av Magnus Grill (L).

Behandling av yrkanden

Ordföranden ställer sitt förslag mot förslaget från Ali Shibl (S) och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Omröstning begärs och stadsbyggnadsnämnden fastställer att förslagen ska prövas på följande sätt: Den som bifaller ordförandens förslag röstar Ja. Den som bifaller förslaget från Ali Shibl (S) röstar Nej.

Omröstningsresultat

	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Anders Cato (M)	x		
Magnus Grill (L)	x		
Anne-Margret Norberg (KD)	x		
Bengt Lindahl (SD)	x		
Per Stenberg (SD)	x		
Catherine Borgkvist (S)		x	
Peter Danielsson (S)		x	
Katharina Klintbo (S)		x	
Besnik Nikq (MP)		x	
Ali Shibl (S)		x	
Alexander Svensson (M)	x		

Omröstningen utfaller med 6 Ja-röster mot 5 Nej-röster.
Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla ordförandens förslag.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att tillstyrka rubricerad detaljplan för del av fastigheten Välamarknaden 3 med flera, Helsingborgs stad, upprättad den 12 mars 2026

att översända densamma till kommunfullmäktige för antagande

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Reservation

Ali Shibl (S) anmäler att ledamöterna för (S) reserverar sig mot beslutet och inkommer med en reservation. **Bilaga 43A**

Besnik Nikq (MP) reserverar sig mot beslutet.

Anteckningar till protokollet

Torbjörn Raimosson (C) får en anteckning förd till protokollet. **Bilaga 43B**

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Detaljplanering

Sökanden



§ 44

Dnr 00991/2021

Detaljplan för del av fastigheten Bårslöv 4:3 samt fastigheterna Bårslöv 1:20 och 24:1, Bårslöv, Helsingborgs stad

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att avsluta planuppdraget för detaljplan för del av fastigheten Bårslöv 4:3 samt fastigheterna Bårslöv 1:20 och 24:1, Bårslöv, Helsingborgs stad.

Beskrivning av ärendet

Planområdet är beläget vid Bårslövs kyrka i södra Bårslöv som är beläget sydost om Helsingborgs tätort.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny begravningsmark med tillhörande bebyggelse samt att pröva omfattning och utformning av sådan bebyggelse. Ny bebyggelse ska uppföras med hänsyn till Bårslövs kyrka och kyrkby och dessas kulturmiljövärden.

Kvistofta församlings behov av ny begravningsmark har ändrats och därför har planarbetet varit vilande sedan hösten 2023. Vid kontakt med sökanden vintern 2026 har den bekräftat att det just nu inte är aktuellt att planlägga för ny begravningsmark i Bårslöv. Därmed föreslås planuppdraget avslutas.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avsluta planuppdraget för detaljplan för del av fastigheten Bårslöv 4:3 samt fastigheterna Bårslöv 1:20 och 24:1, Bårslöv, Helsingborgs stad.

Beslutet ska skickas till

Detaljplanering
Sökanden



§ 45

Dnr 00138/2026

**Namnsättning av nytt kvarter inom fastigheten Stenen 10,
Helsingborgs stad**

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att anta kvartersnamnet Flisan inom fastigheten Stenen 10, Helsingborgs stad.

Beskrivning av ärendet

En ny detaljplan, akt 1283K-P2026/2, har tagits fram för fastigheten Stenen 10. Syftet är bland annat att möjliggöra småhusbebyggelse samt allmän platsmark för parkändamål.

Detaljplanen innehåller ett nytt kvarter som behöver få ett namn.

Det nya kvarteret har tidigare varit en del av kvarteret Stenen. För att knyta an till stamfastigheten föreslås namnet Flisan, vilket syftar på en mindre del av en sten.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta kvartersnamnet Flisan inom fastigheten Stenen 10, Helsingborgs stad.

Beslutet ska skickas till

Lantmäteri/Kart och mät



§ 46

Dnr 00139/2026

Namnsättning av nytt kvarter inom fastigheten Söder 1:103, Helsingborgs stad

Ordförandens förslag

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att anta kvartersnamnet Doppet inom fastigheten Söder 1:103, Helsingborgs stad.

Beskrivning av ärendet

En ny detaljplan, akt 1283K – P2025/12, har tagits fram för del av fastigheterna Gamla staden 1:1, Söder 1:100 med flera i Oceanhamnen. Planens syfte är att möjliggöra stadsutveckling, bland annat genom att uppföra ett badhus.

Detaljplanen omfattar ett nytt kvarter som behöver få ett namn.

Namnet Doppet har en tydlig koppling till badhusets verksamhet och är enkelt, lätt att uttala och lätt att förstå. Det knyter direkt an till platsens funktion och bidrar till en tydlig identitet för kvarteret.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta kvartersnamnet Doppet inom fastigheten Söder 1:103, Helsingborgs stad.

Beslutet ska skickas till

Lantmäteri/Kart och mät



§ 47

Dnr 00148/2026, SBF 2024-001735

Fregatten 11 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, rivning av komplementbyggnader samt installation av eldstad och solceller

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att bevilja bygglov

att godkänna NN, 253 55 Mörap som kontrollansvarig

att upplysa sökanden att Villkor och upplysningar i bilagan ska uppfyllas

att meddela sökanden att arbetet inte får påbörjas innan startbesked har meddelats samt att ett byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked

att meddela sökanden att utstakning krävs

att upplysa sökanden om att lovet upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då beslutet vann laga kraft.

Beskrivning av ärendet

Fojab Arkitekter AB, NN, Drottninggatan 3, 252 21 Helsingborg har lämnat in en ansökan gällande bygglov för nybyggnad av enbostadshus, rivning av komplementbyggnader samt installation av eldstad och solceller.

Granne har lämnat in negativa synpunkter avseende parkeringarna, vilket medför att servitutet inte kan nyttjas och leder till betydande olägenhet för Fregatten 10. Grannen framför vidare att bevarandeprogram inte efterlevs på flertalet punkter, bland annat storlek av byggnad och att trädgården byggs bort helt. Skydd mot 100-års regn redovisas ej. Plan för att skydda hotade arter i befintliga trädgårdar och kringliggande miljöer. Sökanden framför att de inte har några garantier för att denna byggnad inte kommer att användas i annan form/regi för verksamheten i framtiden. De framför att det är en betydande olägenhet att verksamheten söker bygglov 90 cm från tomtgräns, då de inte vet deras intention nu eller i framtiden.

Yrkanden under sammanträdet

Bengt Lindahl (SD) yrkar avslag till bygglovsansökan.

Behandling av yrkanden

Ordföranden ställer sitt förslag mot förslaget från Bengt Lindahl (SD) och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens bedömning och bevilja bygglov



att godkänna NN, 253 55 Mörap som kontrollansvarig

att upplysa sökanden att Villkor och upplysningar i bilagan ska uppfyllas

att meddela sökanden att arbetet inte får påbörjas innan startbesked har meddelats samt att ett byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked

att meddela sökanden att utstakning krävs

att upplysa sökanden om att lovet upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då beslutet vann laga kraft.

Reservation

Bengt Lindahl (SD) anmäler att ledamöterna för (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet ska skickas till

Sökande:

Fojab Arkitekter AB, Drottninggatan 3, 252 21 Helsingborg

Trivas på Råå, Rååvägen 20, 252 70 Råå

Grannar, med besvärshänvisning:

NN, 252 70 Råå

NN, 252 70 Råå

Bygglov



§ 48

Dnr 00150/2026, SBF 2026-000128

Söder 1:103 - Bygglov för nybyggnad av badanläggning, Oceanhamnsbadet

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att bevilja bygglov

att godkänna NN, 211 19 Malmö som kontrollansvarig

att upplysa sökanden att Villkor och upplysningar i bilagan ska uppfyllas

att meddela sökanden att provmurning av fasadtegel och skärmtegel ska utföras och godkännas av stadsarkitekt innan startbesked beviljas

att meddela sökanden att arbetet inte får påbörjas innan startbesked har meddelats samt att ett byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked

att meddela sökanden att utstakning krävs

att upplysa sökanden om att lovet upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då beslutet vann laga kraft.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsförvaltningen, Fastighetsförvaltningen allmänt, Drottninggatan 7, 251 89 Helsingborg har lämnat in en ansökan gällande bygglov för nybyggnad av badanläggning, Oceanhamnsbadet.

Jäv

Frida Svensson (M) anmäler jäv och närvarar inte under beslutet.

Yrkanden under sammanträdet

Magnus Grill (L) yrkar avslag till bygglovsansökan.

Behandling av yrkanden

Ordföranden ställer sitt förslag mot förslaget från Magnus Grill (L) och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens bedömning och bevilja bygglov

att godkänna NN, 211 19 Malmö som kontrollansvarig

att upplysa sökanden att Villkor och upplysningar i bilagan ska uppfyllas



att meddela sökanden att provmurning av fasadtegel och skärmtegel ska utföras och godkännas av stadsarkitekt innan startbesked beviljas

att meddela sökanden att arbetet inte får påbörjas innan startbesked har meddelats samt att ett byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked

att meddela sökanden att utstakning krävs

att upplysa sökanden om att lovet upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då beslutet vann laga kraft.

Reservation

Magnus Grill (L) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet ska skickas till

Sökande:

Fastighetsförvaltningen, Drottninggatan 7, 251 89 Helsingborg

Bygglov



§ 49

Dnr 00155/2026, SBF 2026-000163

Pelikanen 5 - Bygglov för fasadändring av flerbostadshus - tre antennbärare på tak

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att avslå ansökan.

Beskrivning av ärendet

Vinnergi AB, NN, Platensgatan 26, 582 20 Linköping har lämnat in en ansökan gällande bygglov för fasadändring av flerbostadshus, tre antennbärare på tak.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens bedömning och avslå ansökan.

Beslutet ska skickas till

Sökande, med besvärshänvisning:

Vinnergi Ab, Platensgatan 26, 582 20 Linköping

Bygglov



§ 50

Dnr 00154/2026, SBF 2026-000075

Uven 9 - Bygglov för två skyltar - Brinova

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att avslå ansökan.

Beskrivning av ärendet

Brinova Fastigheter AB, NN, Landskronavägen 23, 252 32 Helsingborg har lämnat in en ansökan gällande bygglov för två skyltar, Brinova.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens bedömning och avslå ansökan.

Beslutet ska skickas till

Sökande, med besvärshänvisning:

Brinova Fastigheter AB, Landskronavägen 23, 252 32 Helsingborg

Bygglov



§ 51

Dnr 00147/2026, SBF 2025-001760

Danmark 31 - Bygglov för ändrad användning av kontor till bostäder på plan 3

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att avslå ansökan.

Beskrivning av ärendet

Örebacka Invest AB, NN, Box 3158, 200 22 Malmö har lämnat in en ansökan gällande bygglov för ändrad användning av kontor till två bostäder på plan 3.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens bedömning och avslå ansökan.

Beslutet ska skickas till

Sökande, med besvärshänvisning:

Örebacka Invest Ab, Box 3158, 200 22 Malmö

Bygglov



§ 52

Dnr 00145/2026, SBF 2026-000097

Bilkåristen 1 - Bygglov för nybyggnad av vårdboende med 80 platser

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att bevilja bygglov

att godkänna NN, 262 72 Ängelholm som kontrollansvarig

att upplysa sökanden att Villkor och upplysningar i bilagan ska uppfyllas

att meddela sökanden att arbetet inte får påbörjas innan startbesked har meddelats samt att ett byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked

att meddela sökanden att utstakning krävs

att upplysa sökanden om att lovet upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då beslutet vann laga kraft.

Beskrivning av ärendet

Helsingborgshem Fyra AB, NN, Box 3055, 250 03

Helsingborg har lämnat in en ansökan gällande bygglov för nybyggnad av vårdboende med 80 platser.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens bedömning och bevilja bygglov

att godkänna NN, 262 72 Ängelholm som kontrollansvarig

att upplysa sökanden att Villkor och upplysningar i bilagan ska uppfyllas

att meddela sökanden att arbetet inte får påbörjas innan startbesked har meddelats samt att ett byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked

att meddela sökanden att utstakning krävs

att upplysa sökanden om att lovet upphör att gälla om det inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då beslutet vann laga kraft.



Beslutet ska skickas till

Sökande:

Helsingborgshem Fyra AB, Box 3055, 250 03 Helsingborg

Bygglov



§ 53

Dnr 00153/2026, SBF 2025-000690

Daggkåpan 11 - Tillsyn olovliga åtgärder - plank

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att av fastighetsägarna, NN, 253 51 Påarp och NN, 253 51 Påarp utta sanktionsavgift med totalt 15 688 kronor (7 844 kronor av NN och 7 844 kronor av NN).

Beskrivning av ärendet

Plank mellan fastigheten Daggkåpan 10 och Daggkåpan 11 uppfört utan bygglov.

Bygglov har inkommit och beviljats den 8 januari 2026.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens bedömning och av fastighetsägarna, NN, 253 51 Påarp och NN, 253 51 Påarp utta sanktionsavgift med totalt 15 688 kronor (7 844 kronor av NN och 7 844 kronor av NN).

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare, med besvärshänvisning:

NN, 253 51 Påarp

NN, 253 51 Påarp

Bygglov



§ 54

Dnr 00156/2026, SBF 2025-000286

Lusthuset 1 - Tillsyn olovlig tillbyggnad och fasadändring av komplementbyggnad

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att av fastighetsägaren, NN, 256 61 Helsingborg, utta sanktionsavgift med totalt 34 104 kronor

att förelägga fastighetsägaren, NN, 256 61 Helsingborg att, inom två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft, lämna in bygglovshandlingar för prövning av tillbyggnaden på garaget samt att om så inte sker kommer stadsbyggnads-förvaltningen på fastighetsägarens bekostnad låta upprätta de handlingar som krävs

att vid vite av 5 000 kronor, förelägga fastighetsägaren, NN, 256 61 Helsingborg att, inom två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft, undanröja lekstugan/förrådet eller placera det så reglerna för en lovbeFriad åtgärd följs samt att om så inte sker utta löpande vite av 1 000 kronor varje månad tills dess de olovliga åtgärderna är undanröjda

att föreläggandet om att undanröja tillbyggnaden som kopplar samman huvudbyggnaden med garaget antecknas hos inskrivningsmyndigheten i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beskrivning av ärendet

Vid en besiktning har konstaterats att inom ovanstående fastighet har en tillbyggnad på garagets västra kortsida uppförts, även en tillbyggnad som länkar ihop huvudbyggnaden och garaget har uppförts. På tomten finns också en lekstuga/förråd som är placerat närmare tomtgräns än 4,5 meter.

Bygglov krävs enligt 2 kap 6§ plan- och bygglagen.

Ärendet avser fastigheten Lusthuset 1, ägd av NN och NN, 256 61 Helsingborg.

Ansökan om bygglov har lämnats in i efterhand.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens bedömning och av fastighetsägaren, NN, 256 61 Helsingborg, utta sanktionsavgift med totalt 34 104 kronor

att förelägga fastighetsägaren, NN, 256 61 Helsingborg att, inom två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft, lämna in bygglovshandlingar för prövning av tillbyggnaden på garaget samt att om så inte sker kommer stadsbyggnads-förvaltningen på fastighetsägarens bekostnad låta upprätta de handlingar som krävs



att vid vite av 5 000 kronor, förelägga fastighetsägaren, NN, 256 61 Helsingborg att, inom två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft, undanröja lekstugan/förrådet eller placera det så reglerna för en lovbefriad åtgärd följs samt att om så inte sker utta löpande vite av 1 000 kronor varje månad tills dess de olovliga åtgärderna är undanröjda

att föreläggandet om att undanröja tillbyggnaden som kopplar samman huvudbyggnaden med garaget antecknas hos inskrivningsmyndigheten i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare, med besvärshänvisning:

NN, 256 61 Helsingborg

NN, 256 61 Helsingborg

Inskrivningsmyndigheten

Bygglov



§ 55

Dnr 00152/2026, SBF 2024-001945

Planeten 7 - Tillsyn olovliga åtgärder flerbostadshus - Olovligt inredda lägenheter

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att av fastighetsägaren, Hbg Property AB, Folkparksgatan 15, 302 23 Halmstad utta sanktionsavgift med totalt 157 768 kronor.

Beskrivning av ärendet

Vid kontroll mot stadens kartverk har konstaterats att inom rubricerad fastighet har fyra nya lägenheter och en bostadslägenhet på vinden uppförts.

Bygglov krävs enligt 9 kap 2 § plan- och bygglagen (PBL).

Ärendet avser fastigheten Planeten 7, Planteringsvägen 81, ägd av Hbg Property AB, (16559314-7266), Folkparksgatan 15, 302 23 Halmstad.

Fastighetsägaren har därefter inkommit med ansökan om bygglov i efterhand som behandlas i ärende SBF 2025-001160.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens bedömning och av fastighetsägaren, Hbg Property AB, Folkparksgatan 15, 302 23 Halmstad utta sanktionsavgift med totalt 157 768 kronor.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare, med besvärshänvisning:
Hbg Property AB, Folkparksgatan 15, 302 23 Halmstad

Bygglov



§ 56

Dnr 00151/2026, SBF 2021-001855

Fyrkanten 17 - Tillsyn klagomål ovårdad fastighet, säkerhetsbrist balkonger

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att vid vite av 300 000 kronor, förelägga nuvarande fastighetsägaren, Kommanditbolaget Södergatan 2, (16969671-2133), Nedre Långvinkelsgatan 24, 252 20 Helsingborg, att senast tre månader efter beslutet vunnit laga kraft ha åtgärdat bristerna på balkongerna enligt punktlistan i dokumentet Underlag till beslut, samt att om så inte sker utta löpande vite av 50 000 kronor varannan månad intill dess åtgärderna är utförda

att föreläggandet om att åtgärda bristerna på balkongerna enligt punktlistan i dokumentet Underlag till beslut antecknas hos inskrivningsmyndigheten i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beskrivning av ärendet

En anonym anmälan har kommit in till stadsbyggnadsnämnden.

Ärendet avser fastigheten Fyrkanten 17, ägd av Kommanditbolaget Södergatan 2, (16969671-2133), Nedre Långvinkelsgatan 24, 252 20 Helsingborg.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens bedömning och vid vite av 300 000 kronor, förelägga nuvarande fastighetsägaren, Kommanditbolaget Södergatan 2, (16969671-2133), Nedre Långvinkelsgatan 24, 252 20 Helsingborg, att senast tre månader efter beslutet vunnit laga kraft ha åtgärdat bristerna på balkongerna enligt punktlistan i dokumentet Underlag till beslut, samt att om så inte sker utta löpande vite av 50 000 kronor varannan månad intill dess åtgärderna är utförda

att föreläggandet om att åtgärda bristerna på balkongerna enligt punktlistan i dokumentet Underlag till beslut antecknas hos inskrivningsmyndigheten i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare, med besvärshänvisning:
Kommanditbolaget Södergatan 2, Nedre Långvinkelsgatan 24,
252 20 Helsingborg

Inskrivningsmyndigheten

Bygglov



§ 57

Dnr 00149/2026, SBF 2020-001316

Stengeten 2 - Klagomål angående ovårdad fastighet

Ordförandens förslag

Ordföranden instämmer i förvaltningens förslag.

Ordförandens förslag till stadsbyggnadsnämnden är

att vid vite av 200 000 kronor, förelägga fastighetsägarna, NN, 252 30 Helsingborg och NN, 252 19 Helsingborg, att senast nio månader efter beslutet vunnit laga kraft ha åtgärdat byggnaderna och tomten enligt punktlistan i dokumentet Underlag till beslut, samt att om så inte sker utta löpande vite av 20 000 kronor varannan månad intill dess åtgärderna är utförda

att föreläggandet om att åtgärda byggnaderna och tomten enligt punktlistan i dokumentet Underlag till beslut, antecknas hos inskrivningsmyndigheten i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beskrivning av ärendet

En anonym anmälan har kommit in till stadsbyggnadsnämnden.

Ärendet avser fastigheten Stengeten 2, ägd av NN, 252 30 Helsingborg och NN, 252 19 Helsingborg.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att instämma i förvaltningens bedömning och vid vite av 200 000 kronor, förelägga fastighetsägarna, NN och NN, 252 19 Helsingborg, att senast nio månader efter beslutet vunnit laga kraft ha åtgärdat byggnaderna och tomten enligt punktlistan i dokumentet Underlag till beslut, samt att om så inte sker utta löpande vite av 20 000 kronor varannan månad intill dess åtgärderna är utförda

att föreläggandet om att åtgärda byggnaderna och tomten enligt punktlistan i dokumentet Underlag till beslut, antecknas hos inskrivningsmyndigheten i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare, med besvärshänvisning:

NN, 252 30 Helsingborg

NN, 252 19 Helsingborg

Inskrivningsmyndigheten

Bygglov



§ 58

Dnr 00034/2026

Delegeringsbeslut, stadsbyggnadsförvaltningen

Beskrivning av ärendet

Sedan föregående sammanträde fattade beslut enligt fastställd delegeringsordning för stadsbyggnadsförvaltningen.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna.



Bilaga 43A



Socialdemokraterna
HELSINGBORG

Helsingborg 26-03-19

Reservation i ärende Tillstyrkan av detaljplan för del av fastigheten Välamarknaden 3 med flera, Helsingborgs stad

Vi reserverar oss mot beslutet att godkänna detaljplanen för utbyggnaden av Väla.

Sedan 2024 har vi efterfrågat en konkret åtgärdsplan för att stärka City och Söder och därigenom Helsingborgs stadskärnans attraktivitet.

Vidare saknar vi den efterfrågade utredningen om att förbättra möjligheten till kollektivtrafik till Väla från Ödåkra station.

Utan dessa åtgärder kan vi inte tillstyrka detaljplanen.

För den Socialdemokratiska gruppen

Ali Shibl



Bilaga 43B



Centerpartiet är i grunden positiv till att anta den framlagda nya detaljplanen för Väla vilket innebär en utökning av byggrätten med 20.000 m³. Dock anser Centerpartiet att förutom de utredningar som redan gjorts behöver ytterligare undersökningar/utredningar göras innan beslut kan fattas.

Centerpartiet vill därför:

att en miljökonsekvensanalys görs för att utreda miljö- och klimatpåverkan avseende ökad trafik samt förändrad logistik vid utbyggnad av Väla Centrum.

att en utredning genomförs gällande konsekvenser, möjligheter samt ev insatser och åtgärder för Helsingborgs stadskärna. I syfte att säkra, bevara samt utveckla ett levande och modernt centrum. Utredningen ska göras i dialog med företagare, handelsidkare och andra aktörer i city samt helsingborgarna.

Torbjörn Raimosson, ersättare Stadsbyggnadsnämnden (C)