

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-06-10**Tid och plats**

2026-06-10 klockan 09:00-14:00 i Heby Kommunkontor, Sammanträdesrum Tegelbruket

Beslutande ledamöter

Per Möller (C) ordförande, Bernt-Erik Rutström (S), Håkan Bengtzon (M), Annika Isaksson (S), Joel Wåhlén (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Daniel Steinmo (MP), Borislav Toninski (KD)

Övriga närvarande

Jenny Tobiasson, nämndsekreterare, Åsa Nylander, förvaltningschef, Lena Franson, tf. teknisk chef §§ 55-57, Niclas Lind, VA – ingenjör §§ 55-57, Lena Gustafsson, controller §§ 55-57, Tord Lillja, trafikingenjör § 55, Daniel Hagman, gatuansvarig § 55, Kristofer Pettersson, drifttekniker § 55, Nils Jansäter, drifttekniker § 55, Marie-Anne Deleryd, trädgårdsmästare § 55, Katarina Hansson, verksamhetsstrateg § 55, Karin Eljansbo, kanslichef § 58, Lena Gunnarsdotter, miljöstrateg §§ 58-59, Filip Andersson, infrastrukturstrateg § 61, Julia Wänglund, koordinator §§ 62-63

Val av justerare

Håkan Bengtzon (M)

Tid och plats för justering

2026-06-12 klockan 8:30 i Heby kommunkontor

Justerade paragrafer

Sbn § 54 – Sbn § 66

Underskrift

Per Möller, ordförande

Håkan Bengtzon, justerare

Jenny Tobiasson, sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerade paragrafer

Sbn § 54 – Sbn § 66

Sammanträdesdatum

2026-06-10

Datum då anslaget sätts upp

2026-06-12

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Tingsgatan 11, Heby

Datum då anslaget tas ned

2026-07-04

Underskrift

Jenny Tobiasson

Innehållsförteckning

Revidering av föredragningslistan	4
Information från förvaltningen - Tekniska enheten	5
Miljörapport för Heby kommuns reningsverk 2025	6
Avtal Särskild reningsavgift Tärnsjö Garveri AB.....	7
Revidering av delegationsordning gällande GDPR, personuppgifter och informationssäkerhet	8
Information – Revidering av avfallsplan, Vafab kommunalförbund	9
Muntlig ekonomisk uppföljningsrapport maj 2026.....	10
Information avseende investeringsprojekt Gång- och cykelväg Dalvägen, Östervåla.....	11
Yttrande gällande skötselplan och bildande av naturreservatet Pålsjömossen	12
Tidsförlängning för att slutföra byggnation på fastigheten Ösby 5:89	13
Information inför Budget 2027, plan 2028-2029	14
Anmälan av delegationsbeslut.....	15
Information och rapporter.....	16

Sbn § 54

Revidering av föredragningslistan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Dagens föredragningslista fastställs.

Sammanfattning

Bernt-Erik Rutström (S) anmäler ärende om Lekplatsen i Runhällen.

Ärendet tas under punkten "Information från förvaltningen – Tekniska enheten".

Beslutsunderlag

Muntlig information



Sbn § 55

Dnr SBN/2026:2

105

Information från förvaltningen - Tekniska enheten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.
- Förvaltningen får i uppdrag att utreda möjligheten till att ha en lekplats/lekmiljö i Runhällen.

Sammanfattning

Enhetschef för tekniska enheten informerar tillsammans med representanter från verksamheten om vad som är på gång inom enheten. Bland annat,

- Upphandlingen för Lövsta parken är överklagad och man inväntar nu besked från Förvaltningsrätten.
- Hur mycket kommunen har sparat genom att släcka belysningar.
- Rapport om arbetet med digitala vattenmätare, under 2027 genomförs sista etappen.
- Information om anslutningsavgifter vid nya etableringar.
- Information om samarbetet med daglig verksamhet
- Asfaltering – säsongens planering

Bernt-Erik Rutström (S) vill att det ska finnas en kommunallekplats i Runhällen. I dagsläget finns det en lekplats som står på kommunalmark men det är ingen kommunallekplats som kommunen sköter. Vi borde rusta upp lekplatsen och göra den till en av våra kommunala lekplatser.

Förslag

Bernt-Erik Rutström (S) föreslår nämnden att besluta:

”Förvaltningen får i uppdrag att utreda möjligheten till att ha en lekplats/lekmiljö i Runhällen”

Förslagsordning

Ordförande ställer Bernt-Eriks förslag mot avslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller Bernt-Eriks förslag.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Delges

Chef tekniska enheten

Chef Mark- och planeringsenheten



Sbn § 56

Dnr SBN/2026:45

351

Miljörapport för Heby kommuns reningsverk 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Tekniska enheten skickar årligen in miljörapporter för de tre största avloppsreningsverken, Heby, Tärnsjö och Östervåla, till Länsstyrelsen.

I miljörapporterna redogör vi för hur verksamheten har fungerat i förhållande till de tillstånd och lagar som styr verksamheten.

Tekniska enheten har för år 2025 uppfyllt kraven.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 28 maj 2026

Sbn § 57

Dnr SBN/2026:56

402

Avtal Särskild reningsavgift Tärnsjö Garveri AB

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till nytt avtal daterat 22 maj 2026 med Tärnsjö Garveri AB med tillhörande bilaga 1 och bilaga 2.

Sammanfattning

Tekniska enheten har tagit fram ett förslag på nytt avtal som reglerar debitering av särskild reningsavgift för Tärnsjö Garveri AB. Det nya avtalet ersätter det avtal som är uppsagt till 2026-06-30.

VA-huvudmannen har rätt att teckna ett sådant avtal eftersom lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) tillåter särskilda avtal när en industri lämnar avloppsvatten som avviker kraftigt från vanligt hushållsavfall.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 28 maj 2026

Avtal särskild reningsavgift Heby kommun Tärnsjö Garveri 2026-05-22

Bilaga 1 Upptrappningsplan 260529

Bilaga 2 Överlämning pumpstation 260520

Delges

Tärnsjö Garveri AB

Sbn § 58

Dnr SBN/2026:47

002

Revidering av delegationsordning gällande GDPR, personuppgifter och informationssäkerhet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden antar föreslagen delegationsordning som därmed ersätter nuvarande delegationsordning (HebyFS 2025:26).

Sammanfattning

Efter översyn av beslut i ärenden avseende skydd av personuppgifter enligt dataskyddsförordningen (GDPR) samt informationssäkerhet har behov framkommit av tillägg och förtydligande av delegationsordningen. Kommunens Dataskyddsombud och informationssäkerhetsansvariga har därför tagit fram förslag på tillägg och ändringar i delegationsordningen. Förslaget innebär att beslut avseende dataskydd samt informationssäkerhet samlas i egna avsnitt. Föreslagna punkter ersätter tidigare delegationspunkter under rubriken Dataskydd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 13 maj 2026

Revidering av HebyFS 2025:26 Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden
Förslag – delegationsordning; GDPR, personuppgifter och informationssäkerhet

Delges

Förvaltningschef

Sbn § 59

Dnr SBN/2026:59

003

Information – Revidering av avfallsplan, Vafab kommunalförbund

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Avfallsplanen togs fram under 2019 och dess åtgärder är till stor del genomförda. Dessutom är en del mål inarbetade i andra dokument. Det tillsammans gjorde att man såg ett behov av att göra en revidering.

Arbetet har hållits ihop av Vafab men samtliga kommuner har varit aktiva i arbetet. Bland annat så har man genomfört en workshop där man tillsammans med Sala och Västerås kommun tittade på vad som kunde strykas och vad som skulle fokuseras på under den tid fram till 2030 som ska prioriteras.

Den nya versionen av avfallsplanen kommer att gå ut på samråd under sommaren 2026 för att sedan till hösten tas i direktionen och slutligen i början av 2027 i respektive kommuns Kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2 juni 2026

Sbn § 60

Dnr SBN/2026:6

042

Muntlig ekonomisk uppföljningsrapport maj 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Förvaltningschef ger en muntlig rapport om hur det ekonomiska läget för samhällsbyggnadsförvaltningen ser ut per 31 maj 2026.

Beslutsunderlag

Muntlig information



Sbn § 61

Dnr SBN/2025:16

106

Information avseende investeringsprojekt Gång- och cykelväg Dalvägen, Östervåla

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Infrastrukturstrateg på Mark- och planeringsenheten informerar om planeringen för gång- och cykelväg Dalvägen som finns med i investeringsplan för år 2027.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 26 maj 2026



Sbn § 62

Dnr SBN/2026:54

265

Yttrande gällande skötselplan och bildande av naturreservatet Pålsjömossen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden antar yttrande gällande bildande av naturreservatet Pålsjömossen med tillhörande skötselplan.

Sammanfattning

Länsstyrelsen har utarbetat ett förslag till beslut och skötselplan för naturreservatet Pålsjömossen i Heby kommun. Naturreservatet Pålsjömossen ligger ca 4 km sydväst om Marbäck. Reservatet är uppdelat i två områden. Syftet med naturreservatet är att bevara biologisk mångfald, vårda och bevara värdefulla naturmiljöer, skydda och återställa värdefulla naturmiljöer och livsmiljöer för skyddsvärda arter samt tillgodose behovet av områden för friluftslivet. Syftet ska uppnås genom att inte tillåta skogsbruk eller exploaterande verksamheter. Naturvårdsinriktade skötselåtgärder vidtas för att bevara den öppna mossen och för att gynna prioriterade arter. I övrigt ska området tillåtas att utvecklas fritt genom intern dynamik och naturliga processer. Allmänhetens möjligheter att besöka området ska underlättas med enkla anordningar. Heby kommun har fått möjlighet att yttra sig gällande detta beslut och förslag på yttrande har tagits fram av Mark- och planeringsenheten.

Yttrande

Heby kommun ser positivt på att Länsstyrelsen föreslår att bilda naturreservatet med tillhörande skötselplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 28 maj 2026

Bilaga 3 – Översiktskarta

Bilaga 5 – Förslag till beslut Pålsjömossen

Bilaga 6 – Förslag till skötselplan Pålsjömossen

Delges

Länsstyrelsen
Koordinator



Sbn § 63

Dnr SBN/2024:49

253

Tidsförlängning för att slutföra byggnation på fastigheten Ösby 5:89

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner de särskilda skäl som föreligger och uppdrar åt förvaltningen att på delegation upprätta och underteckna tilläggsavtal för att justera tid för färdigställande av huvudbyggnad.

Sammanfattning

Köparen av fastigheten Ösby 5:89 har inte uppfyllt byggnadsskyldigheten enligt gällande avtal. Enligt *Riktlinjer för tomtförsäljning* (HebyFS 2019:38) kan samhällsbyggnadsnämnden i enskilda fall besluta att frångå riktlinjerna om det föreligger särskilda skäl som kan godkännas av kommunen. Köparen har framfört särskilda skäl som anledning till att byggnationsskyldigheten inte har uppfyllts. Dessa redogörs muntligen för nämnden av tjänsteperson. Köparen har yrkat på en förlängning med 2 år från och med datum för beslut. Detta innebär att ny tid för att slutföra byggnationen innan vite utkrävs blir 10 juni 2028.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 25 maj 2026

Delges

Chef mark- och planeringsenheten
Koordinator



Sbn § 64

Dnr SBN/2026:7

041

Information inför Budget 2027, plan 2028-2029

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Förvaltningschef informerar kort om läget för budget 2027, plan 2028-2029. Kommunstyrelsen beslutade om förslag till budget 2027 den tredje juni och Kommunfullmäktige beslutar om Heby kommuns budget för 2027 samt planperioden den 16 juni.

Under hösten kommer samhällsbyggnadsnämnden bland annat att besluta om ekonomisk ram per verksamhet, taxor och avgifter samt inriktningsmål för perioden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 27 maj 2026

Sbn § 65

Dnr SBN/2026:3, SBN/2026:5 002, 002

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen och lägger delegationsbesluten till handlingarna.
- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner attestlista daterad 28 maj 2026.

Sammanfattning

Delegationsbeslut som fattats i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning ska anmälas till nämnden vid kommande sammanträde om inte annat framgår av delegationsordningen för det aktuella ärendet. Detta görs genom att en lista av samtliga beslut redovisas för nämnden vid varje sammanträde.

En aktuell lista över aktiva attestanter inom samhällsbyggnadsnämndens område redovisas. Enligt attestreglemente § 4 st 3 p. 2-3 ansvarar nämnden för att upprätta och hålla en aktuell förteckning över attestanter med tillhörande namnteckningsprov och att årligen fatta beslut om alla attestanter samt att beslut fattas vid förändringar som sker under året.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 28 maj 2026
Lista delegationsbeslut 2026 §§ 34-46
Attestlista, 28 maj 2026



Sbn § 66

Dnr SBN/2026:1, SBN/2026:15 105, 266

Information och rapporter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Följande handlingar föreligger:

Protokoll trygghetsrådet 5 maj 2026

Ks § 86/2026+bilaga

Ks § 99/2026

Ks § 93/2026

Muntlig återrapport från möte med länsstyrelsen den 9 juni – ”politisk vattenvårdsgrupp”

Per Möller (C) och Bernt-Erik Rutström (S) informerar om att den politiska vattenvårdsgruppen den 9 juni genomförde ett möte med Länsstyrelsen i Uppsala län där de diskuterade viktiga vattenfrågor. Bland annat, översvämning, miljö kvalitetsnorm och torka. Länsstyrelsen var även överens om att myndigheterna måste samverka mer i dessa frågor samt att man måste följa upp effekten av de åtgärder man sätter in bättre för att öka vattenkvalitén. Länsstyrelsen kommer att träffa havs- och vattenmyndigheten (HAV) under sommaren och förhoppningen är att man under hösten ska kunna samordna ett projekt där Länsstyrelsen, HAV och två Kommuner är delaktiga.

Muntlig återrapport kring arbetet med att ta fram en ny skogsbruksplan - Referensgrupp skogsbruksplan

Per Möller (C) och Daniel Steinmo (MP) som är representanter i referensgruppen för att ta fram en ny skogsbruksplan informerar om att det inte hänt så mycket sedan ärendet var uppe på nämnd den 22 april 2026 (Sbn § 35/2026). De man konstaterat och måste ta hänsyn till vid framtagandet av skogsbruksplan är att kommunen har en hel del skog dock är de många små områden som man måste tänka till kring hur de kan nyttjas på bästa sätt.

Muntlig återrapport från Kommunala pensionärsrådet den 28 maj 2026

Bernt-Erik Rutström (S) har deltagit på Kommunala pensionärsrådet (KPR) den 28 maj 2026 och informerar om att det finns önskemål om sittplatser längs elljusspår och promenadvägar runt om i kommunen samt om järnvägsbanken i Tärnsjö kan sandas och snöröjas under vinterhalvåret då det är en bra promenadväg. Man önskar också klara regler för vad som gäller när man som gäst till en boende åter på ett vård- och omsorgsboenden.

Förvaltningschef noterar önskemålen.