

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-09-15**Tid och plats**

2026-09-15 klockan 09:00-16:20 i Heby Kommunkontor, Sammanträdesrum Tegelbruket

Beslutande ledamöter

Per Möller (C) ordförande, Håkan Bengtzon (M), Annika Isaksson (S), Joel Wåhlén (SD), Daniel Steinmo (MP),

Ej tjänstgörande ersättare

Borislav Toninski (KD)

Övriga närvarande

Bengt Thalín (V), insynsrepresentant, Jenny Tobiasson, nämndsekreterare, Åsa Nylander, förvaltningschef, Åsa Johansson, tf. teknisk chef §§ 86-89, Anna Jägvald, enhetschef mark- och planeringsenheten §§ 79-81, Marie-Anne Deleryd, grönyteansvarig §§ 80-82, Hanna Löfstrand, planarkitekt §§ 80-82, Lena Gunnarsdotter, miljöstrateg §§ 84-85, Felicia Thornander, vafabmiljö kommunalförbund §§ 84-85, Johanna Olsson, vafabmiljö kommunalförbund §§ 84-85, Anna Malmström, vafabmiljö kommunalförbund §§ 84-85, Cajsa Löfqvist, kundtjänstansvarig § 86, Lena Gustafsson, controller §§ 88-89, Ingela Örneholm, controller §§ 81, 86-89, Elise Teinler, administrativ handläggare §§ 90-92

Val av justerare

Annika Isaksson (S)

Tid och plats för justering

2026-09-22 klockan 15:30 i Heby kommunkontor

Justerade paragrafer

Sbn § 78 – Sbn § 94

Underskrift

Per Möller, ordförande

Annika Isaksson, justerare

Jenny Tobiasson, sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerade paragrafer

Sbn § 78 – Sbn § 94

Sammanträdesdatum

2026-09-15

Datum då anslaget sätts upp

2026-09-22

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Tingsgatan 11, Heby

Datum då anslaget tas ned

2026-10-14

Underskrift

Jenny Tobiasson

Innehållsförteckning

Revidering av föredragningslistan	4
Information från förvaltningen - Mark- och planeringsenheten.....	5
Svar på medborgarförslag Asfaltera bollplan vid Fanges lekplats.....	6
Återrapport för naturliga lekmiljöer och övriga grönytor.....	7
Beslut att säga upp avtal med Trafikverket.....	8
Inbjudan till inspirationsdag: Från Regn till Resiliens	9
Information om samråd för Vafabmiljö kommunalförbunds reviderade avfallsplan 2020-2030.....	10
Information från Vafabmiljö kommunalförbund	11
Revidering av föreskrifter gällande slamtömning av enskilda avlopp.....	12
Information Lövsta parken	13
Budget 2027, plan 2028-2029 - Taxor och avgifter.....	14
Budget 2027, plan 2028-2029.....	15
Återrapport internkontroll 2025	16
Internkontroll 2027	17
Mål 2027, plan 2028-2029.....	18
Anmälan av delegationsbeslut.....	19
Information och rapporter.....	20

Sbn § 78

Revidering av föredragningslistan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Föredragningslistan fastställs.



Information från förvaltningen - Mark- och planeringsenheten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Enhetschef för mark- och planeringsenheten informerar tillsammans med representanter från enheten om vad som är på gång inom enheten. Bland annat,

- Översiktlig planering och strategiska utredningar
- Pågående detaljplaner
- Pågående exploateringsprojekt
- Naturvård
- Allmänna platser
- Infrastruktur
- Frågor från presidiet:
Trafikverket har tagit bort bruna skyltar från gamla 56:an upp mot Östa. Svaret från Trafikverket är att den brunvita vägvisningen till nationalparken togs ner under våren och sommaren på initiativ av Länsstyrelsen Gävleborgs län, då den var missvisande för turister som inte kom in i nationalparken. (man syftar inte på naturreservatet som finns i Östa)

Information om status för sanering av Molnebotippen – Ärendet ligger hos Naturvårdsverket i väntan på besked om beslut gällande statsbidrag för sanering.

Beslutsunderlag

Muntlig information



Sbn § 80

Dnr SBN/2026:49

332

Svar på medborgarförslag Asfaltera bollplan vid Fanges lekplats

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Medborgarförslaget avslås.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag kom in den 6 maj 2026 om att asfaltera befintlig grusplan vid Fanges lekplats samt sätta upp ett bollstängsel runt ytan. Förvaltningen har ett pågående arbete med att ta fram en långsiktig plan för hur kommunens lekplatser och grönytor ska utvecklas på sikt. I det arbetet tittar vi på hur vi kan utveckla just dessa värden och vilka platser som passar bäst för vad. I dagsläget bedömer förvaltningen att det inte är lämpligt att asfaltera denna yta.

Svar

Ett medborgarförslag kom in den 6 maj om att asfaltera befintlig grusplan vid Fanges lekplats samt sätta upp ett bollstängsel runt ytan. Enligt förslagsställaren är syftet att skapa en modern, trygg och tillgänglig aktivitetsyta för barn och unga i närområdet. Förslagsställaren menar att detta skulle ge en ökad användning och spontanidrott, bättre trygghet och säkerhet, ökad inkludering och tillgänglighet samt vara en investering i folkhälsan.

Förvaltningen tackar för förslaget och håller med om att det är viktigt att det finns platser för lek och spontanaktivitet som är trygga, säkra och tillgängliga. Vi har ett pågående arbete med att ta fram en långsiktig plan för hur kommunens lekplatser och grönytor ska utvecklas på sikt. I det arbetet tittar vi på hur vi kan utveckla just dessa värden och vilka platser som passar bäst för vad, både ur ett helhetsperspektiv för hela kommunen och för respektive tätort. Hur den här platsen kan utvecklas är en del i det arbetet.

I dagsläget bedömer förvaltningen att det inte är lämpligt att asfaltera denna yta. Däremot är det sedan tidigare planerat att ytan kommer att jämnas till inför vintern.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2 september 2026

Medborgarförslag – Asfaltera bollplan vid Fanges lekplats

Delges

Förslagsställare

Tekniska enheten

Mark- och planeringsenheten



Sbn § 81

Dnr SBN/2021:41

330

Återrapport för naturliga lekmiljöer och övriga grönytor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Förvaltningen informerar om det pågående arbetet med kommunens naturliga lekmiljöer och grönytor. Bland annat,

- Lök- och perennplanteringar i Harbo och Tärnsjö. Morgongåva och Vittinge står på tur nästa år.
- Naturliga lekmiljöer kommer under hösten rustas eller anläggas i Östervåla (Ol-jans och Lunda) samt Heby (Pelles).
- Lekplatserna i Tärnsjö (Norléns) och Heby (Härvsta och Vårblomman) kommer rustas under hösten och kommande vår.
- LONA-projekten Inventering träd och alléer samt Inventering naturliga lekmiljöer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2 september 2026

Delges

Tekniska enheten

Mark- och planeringsenheten



Sbn § 82

Dnr SBN/2015:46

311

Beslut att säga upp avtal med Trafikverket

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att säga upp avtalet med Trafikverket gällande drift och underhåll av rondellen i Heby, korsningen väg 56/72.

Sammanfattning

Kommunen har sedan 2019 ett avtal med Trafikverket om drift och underhåll av utsmyckningen i rondellen i Heby, korsningen väg 56/72. Under våren 2023 fick förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på alternativ utformning av rondellen vid RV 56/72. Förvaltningen presenterade då tre alternativ.

Förvaltningens förslag är att avtalet med Trafikverket sägs upp och skötseln av rondellen återlämnas till Trafikverket. Enligt avtalet behöver kommunen då återställa ytan och ta bort hästskon från ytan. Det innebär en engångskostnad för att återställa ytan men därefter en besparing på den årliga skötselkostnaden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2 september 2026

Delges

Tekniska enheten

Mark- och planeringsenheten

Sbn § 83

Dnr SBN/2026:78

432

Inbjudan till inspirationsdag: Från Regn till Resiliens

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Daniel Steinmo (MP), Joel Wåhlén (SD), Annika Isaksson (S), Per Möller (C) deltar på inspirationsdagen den 26 oktober 2026 och erhåller ersättning för förlorad arbetsinkomst samt reseersättning för sitt deltagande.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått en inbjudan till en inspirationsdag i Uppsala den 26 oktober 2026 ingen anmälningsavgift föreligger.

Under inspirationsdagen samlas forskare, kommuner, försäkringsbolag och markägare för att dela kunskap och lösningar för ökad beredskap och klimatanpassning. Fokus ligger på vattenhantering i jordbruksmark, skog och stad, med exempel från våtmarker, fosfordammar och andra naturbaserade lösningar.

De som deltar på konferensen den 26 oktober 2026 erhåller ersättning för förlorad arbetsförtjänst samt reseersättning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2 september 2026

Inbjudan till inspirationsdag: Från Regn till Resiliens



Sbn § 84

Dnr SBN/2026:59

003

Information om samråd för Vafabmiljö kommunalförbunds reviderade avfallsplan 2020-2030

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Representanter från Vafabmiljö kommunalförbund informerar om förslag till revidering av avfallsplan 2020-2030.

Syftet med revideringen är att tydliggöra ansvarsfördelningen, förenkla avfallsplanens upplägg och lägga fokus på rätt områden de sista åren. Förslag till revidering av avfallsplanen finns tillgänglig på Vafabmiljös hemsida samt på medlemskommunernas hemsidor och är ute på samråd till den 15 oktober 2026.

Beslutsunderlag

Samrådsversion av den reviderade avfallsplanen 2020-2030

Bildspel samrådspresentation kommunerna



Sbn § 85

Dnr SBN/2026:2

105

Information från Vafabmiljö kommunalförbund

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Representant från Vafabmiljö kommunalförbund informerar om arbetet med fastighetsnära insamling där kärl för papper- och plastförpackningar inom kort kommer börja placeras ut i Heby kommun.

De pågår även ett arbete med att se över utformningen av avfallstaxan.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Sbn § 86

Dnr SBN/2026:75

003

Revidering av föreskrifter gällande slamtömning av enskilda avlopp

Samhällsbyggnadsnämndens förslag

Kommunfullmäktiges beslut

- Reviderade Föreskrifter gällande tömning av enskilda avlopp antas och ersätter därmed HebyFS 2025:01.
- Reviderade föreskrifter träder i kraft den 1 januari 2027.

Sammanfattning

Enligt miljöbalken är kommunen ansvarig för insamling av hushållsavfall och har skyldighet att säkerställa korrekt hantering och behandling av avfallet. Avfall från enskilda avlopp klassificeras som hushållsavfall.

En reviderad föreskrift behövs för att säkerställa funktionen mellan kommunens kunder och kommunen. Föreskrifterna är ett underlag för att påvisa rättigheter och skyldigheter båda parter emellan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 31 augusti 2026
Föreskrifter gällande tömning av enskilda avlopp

Delges

Kommunfullmäktige
Förvaltningschef Samhällsbyggnad



Sbn § 87

Dnr SBN/2021:61

331

Information Lövsta parken

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Förvaltningschef och tillförordnad teknisk chef informerar om pågående arbete med Lövsta parken samt att markarbeten kommer påbörjas under hösten.

Beslutsunderlag

Muntlig information



Sbn § 88

Dnr SBN/2026:7

041

Budget 2027, plan 2028-2029 - Taxor och avgifter

Samhällsbyggnadsnämndens förslag

Kommunfullmäktiges beslut

- Taxor och avgifter inom nämndens ansvarsområde enligt bilaga VA-taxa 2027, Slamtaxa 2027 samt Taxor och avgifter 2027 Samhällsbyggnadsnämnden antas.

Sammanfattning

Taxor och avgifter i kommunal verksamhet behövs för att täcka kostnader för kommunala tjänster som är till för medborgarna och som inte finansieras av skattemedel. Avgiften ska täcka de kostnader som uppstår då en viss tjänst används och ha direkt koppling till tjänsten eller nyttan.

Taxan är ett regelverk som styr kommunens lagliga rätt att ta ut en avgift för de tjänster och nyttigheter som tillhandahålls kommunmedborgarna.

Avgiften är det pris som kommunen tar ut för en specifik tjänst eller förmån.

För samhällsbyggnadsnämnden till år 2027 föreslås taxa/avgift inom gata och trafik samt slamtaxan att hållas oförändrad medans avgift för måltider och VA-taxan räknas upp med prisindex för kommunal verksamhet.

Inom taxa för tomter, arrenden och markupplåtelser så föreslås avgiften vara oförändrad. Det som skiljer från tidigare år är att taxa och avgift för specifika markupplåtelser av plats, nu finns med i taxedokument till samhällsbyggnadsnämnden. Tidigare har den delen av markupplåtelse beslutats av kommunstyrelsen men för att följa gällande reglemente ligger nu samtliga taxor kopplade till markanvisning under samhällsbyggnadsnämnden.

Föreslagna taxor och avgifter för det kommande året är förankrade i de lagar och regelverk som kommunen har att följa.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 8 september 2026

Taxor och avgifter SBN 2027

VA-taxa 2027

Slamtaxa 2027

Delges

Kommunfullmäktige



Sbn § 89

Dnr SBN/2026:7

041

Budget 2027, plan 2028-2029

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för information kring föreslagen detaljerad ramfördelning samt reducerad investeringsbudget.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade om ramar för samhällsbyggnadsnämnden den 16 juni 2026. Totalt tilldelad ram för 2027 är 76,6 mnkr.

Nämnden får en ramjustering utifrån kommunens generella resursfördelningsmodell. Den gemensamma kostverksamheten får en ramjustering med en miljon kronor som riktat effektiviseringskrav. Nämnden har även ett generellt effektiviseringskrav på 1,0 % motsvarande 0,8 mnkr som ska sparas inom verksamheten.

Nämnden har i total ram även fått resterande del av tillskott för ökad hyra på Harbo förskola och skola. Till 2026 fick nämnden tillskott av hyra för den del av året verksamheten startar upp i de färdigställda lokalerna. Till 2027 har ram utökats med kvarvarande del av hyra vilket då motsvarar ett tillskott av en hel årshyra för kök och matsal i nya Harbo förskola och skola.

Bedömningen är att nämnden kommer klara att bedriva samtliga verksamheter inom den föreslagna budgetramen för 2027 utan ett särskilt åtgärdsprogram. Effektiviseringar pågår ständigt sedan flera år och varje år görs många avvägningar och prioriteringar inom verksamheterna. Påpekas bör som alltid att behov av snöröjning och halkbekämpning kan påverka utfallet både positivt och negativt.

Kommunfullmäktige beslutade även att reducera samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget med 25% för skattefinansierad verksamhet.

Verksamheten har gjort omprioriteringar i investeringsplanen så att de investeringar som är planerade att utföras under 2027 motsvarar den reducerade budgeten för det året. För planår 2028-2036 kommer arbetet med investeringsplan att fortsätta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 8 september 2026

Detaljbudget fördelning ram SBN 2027

Investeringsbudget 2027-2036 SBN justerad

Sbn § 90

Dnr SBN/2024:108

001

Återrapport internkontroll 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.
- Förvaltningen får i uppdrag att återrapportera hur verksamheterna har arbetat med förbättringsområdena vid nämndens sammanträde i mars 2027.

Sammanfattning

Under 2025 genomfördes en kontroll av diarietföring och hantering av allmänna handlingar inklusive delegationsbeslut inom nämndens ansvarsområde. Nämnden godkände den interna kontrollen i december och gav då förvaltningen i uppdrag att återrapportera hur verksamheterna arbetat med utpekade förbättringsområden i september 2026.

På grund av bland annat en sjukskrivning har arbetet fått senareläggas och förvaltningen har därför inga större uppdateringar att informera om i dagsläget. Förvaltningen föreslår med anledning av detta att nämnden beslutar om en ny återrapportering under våren 2027.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2 september 2026



Sbn § 91

Dnr SBN/2026:66

001

Internkontroll 2027

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Förvaltningen får i uppdrag att ta fram en kontrollplan för 2027 rörande hantering av specialkost till nämndens sammanträde i oktober 2026.

Sammanfattning

Förslag till internkontrollområden för kommande års internkontrollplan bygger på verksamheternas samlade riskbedömningar av identifierade riskområden. Bakomliggande riskanalyser har fokuserat på områden där det finns risk för brister som kan påverka verksamhetens målfyllelse, ekonomi, nämndens uppdrag med mera.

Intern kontroll ska vara riskbaserad och inriktas mot de områden där den bedöms ge störst nytta. Riskvärderingen utgår ifrån en riskmatris där sannolikhet och konsekvens tillsammans ger ett riskvärde som ger en indikation på hur allvarlig risken bedöms vara. Riskmatrisen är ett stöd för prioritering, men den slutliga riskvärderingen bygger på en samlad professionell bedömning. För 2027 föreslås kostverksamhetens hantering av specialkost lyftas som kontrollområde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 1 september 2026

Bilaga Sbn sammanställning riskanalys 2026

Delges

Administrativ handläggare

Förvaltningschef



Sbn § 92

Dnr SBN/2026:7

041

Mål 2027, plan 2028-2029

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Förvaltningen får i uppdrag att komplettera nämndens verksamhetsplan 2027 utifrån nämndens diskussion rörande utvecklingsområden och samverkansbehov med mera kopplat till prioriterade inriktningsmål 2027.

Sammanfattning

Vid augustisammanträdet beslutade samhällsbyggnadsnämnden att särskilt prioritera inriktningsmålen *Heby kommun ska värna klimatet och vattnet*, *Heby kommun ska växa hållbart tillsammans med näringsliv och civilsamhälle* samt *Heby kommun ska stärka barns och ungdomars möjlighet till måloppfyllelse i skolan*, kommande budgetår. Samtidigt beslutades preliminärt att dessa inriktningsmål samt *Heby kommun ska vara en trygg och säker kommun* kommer att prioriteras för planperioden 2028-2029. Tillhörande mått kopplade till nämndens ansvarsområde samt inriktningsmålens beskrivning förtydligar nämndens prioritering.

I samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan för 2027 ska nämnden bland annat beskriva hur man prioriterar verksamheternas arbete för att bidra till kommunens övergripande måloppfyllelse. Här har nämnden att presentera vilka utvecklingsområden av övergripande karaktär som ligger i fokus för budgetåret samt planperioden. I planen ska nämnden också identifiera vilka samverkansbehov som finns för att lyckas nå målen och hur nämnden kan utveckla samarbetet med andra nämnder och/eller externa aktörer.

Vid nämndens sammanträde i september diskuteras utvecklingsområden och samverkansbehov för verksamheten samt potentiella aktörer att samverka med.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 1 september 2026

Bilaga 2 juli 2026 Utklipp från Mål och budget 2027, plan 2028-2029

Delges

Förvaltningschef



Sbn § 93

Dnr SBN/2026:3, SBN/2026:5 002, 002

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen och lägger delegationsbesluten till handlingarna.
- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner attestlista daterad 7 september 2026.

Sammanfattning

Delegationsbeslut som fattats i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning ska anmälas till nämnden vid kommande sammanträde om inte annat framgår av delegationsordningen för det aktuella ärendet. Detta görs genom att en lista av samtliga beslut redovisas för nämnden vid varje sammanträde.

En aktuell lista över aktiva attestanter inom samhällsbyggnadsnämndens område redovisas. Enligt attestreglemente § 4 st 3 p. 2-3 ansvarar nämnden för att upprätta och hålla en aktuell förteckning över attestanter med tillhörande namnteckningsprov och att årligen fatta beslut om alla attestanter samt att beslut fattas vid förändringar som sker under året.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 7 september 2026
Lista delegationsbeslut 2026 §§ 79-89
Attestlista, 7 september 2026



Sbn § 94

Dnr SBN/2026:1

105

Information och rapporter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Följande handlingar föreligger:

Ks § 132/2026+bilaga

Ks § 133/2026+bilaga

Ks § 135/2026+bilaga

Ks § 136/2026

Förslag till användning av mark