

Bygg- och miljönämndens protokoll 2026-08-26**Tid och plats**

2026-08-26 klockan 09:00-10:00 i Heby kommunkontor, Tegelbruket

Beslutande ledamöter

Ann-Kristin Persson (S) ordförande, Hans-Göran Björk (KD), Kristina Pettersson (S), Inger Ingstedt (C),
Lars Persson (S)

Ej tjänstgörande ersättare**Övriga närvarande**

Jenny Lundin, Nämndsekreterare, Björn Wahlman, Budgetcontroller § 61, Henrik Jokijärvi, Chef Miljö- och
hälsoskyddsenheten, §§ 62-63 Anna Persson, Chef Tillväxt och Samhällsbyggnad, Caroline Persson,
Bygglövshandläggare, § 64

Val av justerare

Hans-Göran Björk (KD)

Tid och plats för justering

2026-08-26 klockan 10:30 i Heby kommunkontor, Tegelbruket

Justerade paragrafer

Bmn § 60 - Bmn § 67

Underskrift

Ann-Kristin Persson, ordförande

Hans-Göran Björk, justerare

Jenny Lundin, sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2026-08-26

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Tingsgatan 11, Heby

Justerade paragrafer

Bmn § 60 - Bmn § 67

Datum då anslaget sätts upp

2026-08-26

Datum då anslaget tas ned

2026-09-17

Underskrift

Jenny Lundin

Innehållsförteckning

Revidering av föredragningslistan	4
Månadsrapport juli månad 2026.....	5
Yttrande till Bergsstaten angående ansökan om undersökningstillstånd för området Banmossen nr 707 i Heby kommun.....	6
Information angående anmälan om användning av avfall för anläggningsändamål och anmälan om mellanlagring av icke-farligt avfall	7
Granskningsyttrande för detaljplan DP 416 för Horrsta 4:79, 4:80, 4:81 och 4:82 Heby tätort	8
Anmälan av delegationsbeslut.....	9
Information och rapporter	10
Övriga frågor	11

Bmn § 60

Revidering av föredragningslistan

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutat att fastställa dagens föredragningslista.

Sammanfattning

Byggenheten har anmält ett extra ärende till denna nämnd angående granskning av detaljplan DP 416 Horrsta 4:79 m.fl. Heby tätort

Hans-Göran Björk (KD) ställer en övrig fråga angående Julmyra och deras gemensamhetsanläggning för avlopp

Bmn § 61

Dnr BMN/2026:4

042

Månadsrapport juli månad 2026

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutat att godkänna månadsrapport per 31 juli, samt
- att ge förvaltningen i uppdrag att genomföra fördjupad analys i samband med delårsrapporten

Sammanfattning

- Politiskverksamhet inga konstiga avvikelser
- Gemensam verksamhet avser den största delen av den gemensamma förvaltningen. Den negativa periodavvikelsen är utifrån förväntad helårsprognos
- Bygglovsintäkterna låga och ser ut att inte kunna komma upp till helårsprognosen. Måste avvakta förvaltningens bedömning till delårsrapporten.
- Miljö- och hälsoskyddsintäkterna ser bra ut. Om utfallet blir lika stort andra halvåret 2026 kommer helårsprognosen förbättras betydligt. Ny bedömning i delårsrapporten
- Livsmedelsintäkterna för perioden lite för låga för att prognosen ska hålla.
- Alkoholhandläggningen inga konstigheter.
- Bostadsanpassningens negativa periodavvikels förklaras av kostnaden för det kompletterande avtalet med Tierp för handläggningen.

Sammanfattningsvis så ligger periodresultatet på något högre nivå som peka på att helårsprognosen kan bli något sämre. Utredning kommer ske i samband med delårsrapporten

Beslutsunderlag

Månadsrapport juli 2026 – Bygg- och miljönämnden

Delges
Controller
Chef Tillväxt och Samhällsbyggnad, Tierp



Bmn § 62

Dnr HK-2026-812

Yttrande till Bergsstaten angående ansökan om undersökningstillstånd för området Banmossen nr 707 i Heby kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar att framföra följande utifrån ansökningshandlingarna gällande undersökningstillståndet för området Banmossen nr 707 i Heby kommun:
 - Länsstyrelsen i Uppsala har identifierat området som ett potentiellt förorenat område. Markundersökningar och andra markarbeten bör därför föregås av utredning av förekomst, typ och utbredning av eventuella föroreningar, i syfte att motverka spridning.
 - Vid eventuell borrhning behöver bullerpåverkan på närliggande bostäder bedömas och hänsyn tas till riktvärden för buller.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden ges utifrån 3 § tredje stycket mineralförordningen (1992:285) tillfälle att yttra sig över ansökan om undersökningstillstånd för området Banmossen nr 707 i Heby kommun. Områdets storlek är totalt 31,98 ha och ansökan avser wollastonit, järn, zink, bly, koppar, silver, guld, nickel, kobolt och volfram.

Sökande är Roslagen Resources AB som i sin ansökan anger att tidigare prospekteringsarbeten inom området har påvisat större förekomst av wollastonit i skarn, vilket även har pekats ut som riksintresse. Historiska undersökningsdata visar att betydande potential finns till större tonnage, särskilt mot djupet. Enligt ansökan är de planerade undersökningsmetoderna icke-invasiva och tillfälliga och eventuella skador på mark och växtlighet kommer att restaureras till ursprungligt skick.

Beslutsunderlag

HK-2026-812, Handläggarens tjänsteutlåtande, 5 augusti 2026

HK-2026-812-2, Remiss från Bergsstaten – Remiss

HK-2026-812-2, Remiss från Bergsstaten - Ansökningshandlingar

Delges

Bergsstaten

Bmn § 63

Information angående anmälan om användning av avfall för anläggningsändamål och anmälan om mellanlagring av icke-farligt avfall

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Trafikverket har gjort en anmälan om att få använda avfall för anläggningsändamål vilket i det här fallet betyder att det ska användas för att renovera och/eller göra en ny vall för att förhindra översvämning i framtiden. De har också gjort en anmälan för mellanlagring av icke-farligt avfall troligen för att ha någonstans att göra av massorna innan de används till vallen.

Handläggarna har skickat remiss till länsstyrelsen då detta kommer att ske inom bla. Natura 2000-område. Utifrån vad länsstyrelsen svarar ska man ta ställning till om det ska ges ett förbud eller om man kan godkänna anmälningarna. Blir det ett förbud kommer Trafikverket att få göra en ansökan till länsstyrelsen i stället.

Bmn § 64

Dnr HK-2026-788

Granskningsyttrande för detaljplan DP 416 för Horrsta 4:79, 4:80, 4:81 och 4:82 Heby tätort

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar att anta yttrandet som sitt eget

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har fått en inbjudan till samråd från plankontoret i Heby kommun gällande en ny detaljplan för Horrsta 4:79, 4:80, 4:81 och 4:82, Heby. Syftet med detaljplanen är att utreda möjligheten för industriverksamhet på fastigheterna. Detaljplanen är tänkt att möjliggöra för en industribyggnad med tillhörande hög byggnadsdel samt silos

Yttrande

Nämnden har tagit del av handlingarna tillhörande detaljplanen för Horrsta 4:79 med flera och har efter granskning av planförslaget inga ytterligare synpunkter att framföra i detta skede.

Beslutsunderlag

HK-2026-788 Tjänsteutlåtande, 20 augusti 2026
HK-2026-788-3 Planbeskrivning DP 416 (Granskning)
HK-2026-788-4 Plankarta DP 416 (Granskning)
HK-2026-788-5 Samrådsredogörelse DP 416

Delges

Mark och Planering

Bmn § 65

Dnr BMN/2026:2

002

Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden tackar för informationen och lägger delegationsbesluten till handlingarna.

Sammanfattning

Delegationsbeslut som fattas i enlighet med bygg- och miljönämndens delegationsordning ska anmälas till nämnden vid kommande sammanträde om inte annat framgår av delegationsordningen för det aktuella ärendet. Detta görs genom att listor av samtliga beslut redovisas för nämnden vid varje sammanträde.

Beslutsunderlag

Delegationslista BAB, 2026-06-23 – 2026-08-05

Delegationslista Bygg- och Miljöärenden, 2026-06-25 – 2026-08-10

Bmn § 66

Information och rapporter

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden tackar för informationen

Sammanfattning

Nämnden delges information och rapporter som direkt påverkar eller som har ett värde för nämndens arbete.

Beslutsunderlag

Information och rapporter inkomna till bygg- och miljönämnden under perioden
25 juni 2026 – 10 augusti 2026

Bmn § 67

Övriga frågor

Sammanfattning

Hans-Göran Björk (KD) ställer en fråga gällande utsläppsförbud för Julmyras gemensamhetsanläggning för avlopp.

Chef för Miljö- och hälsoskyddsenheten ber att personen som vänt sig till Hans-Göran Björk (KD) och Bo Andersson (M) tar kontakt med handläggaren i ärendet för att reda ut hur läget ser ut. Finns det anledningar och omständigheter som gör att man inte hinner åtgärda avloppsanläggningen inom föreskriven tid kan ev. tiden förlängas. Men det måste utredas först.