

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-08-20**Tid och plats**

2026-08-20 klockan 09:00-12:45 i Heby Kommunkontor, Sammanträdesrum Tegelbruket

Beslutande ledamöter

Per Möller (C) ordförande, Bernt-Erik Rutström (S), Håkan Bengtzon (M), Annika Isaksson (S), Joel Wåhlén (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Borislav Toninski (KD)

Övriga närvarande

Bengt Thalín (V), insynsrepresentant, Jenny Tobiasson, nämndsekreterare, Åsa Nylander, förvaltningschef, Mina Hagenvall, hållbarhetschef §§ 67-69, Lena Gunnarsdotter, miljöstrateg §§ 67-68, Madelen Rendler, vattenstrateg § 69, Johan Eriksson, mark- och exploateringshandläggare § 70, Anna Jägvald, enhetschef mark- och planeringsenheten § 70, Elise Teinler, administrativ handläggare §§ 71-73, Ingela Örneholm, controller §§ 71-74

Val av justerare

Bernt-Erik Rutström (S)

Tid och plats för justering

2026-08-25 klockan 8:30 i Heby kommunkontor

Justerade paragrafer

Sbn § 67- Sbn § 77

Underskrift

Per Möller, ordförande

Bernt-Erik Rutström, justerare

Jenny Tobiasson, sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerade paragrafer

Sbn § 67 - Sbn § 77

Sammanträdesdatum

2026-08-20

Datum då anslaget sätts upp

2026-08-25

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Tingsgatan 11, Heby

Datum då anslaget tas ned

2026-09-16

Underskrift

Jenny Tobiasson

Innehållsförteckning

Revidering av föredragningslistan	4
Information från förvaltningen - Hållbarhetsenheten.....	5
Redovisning av åtgärdssimuleringar för översvämningsrisker i Heby och Östervåla samt ansökan om statsbidrag.....	6
Tilläggsavtal nr 2 till markanvisningsavtalet Horrsta 4:79-4:82.....	7
Mål och budget 2027, plan 2028-2029.....	8
Inför internkontroll 2027	9
Svar på frågor från Kommunala pensionärsrådet gällande järnvägsbanken och promenadvägar	10
Allmän information från förvaltningen	12
Anmälan av delegationsbeslut.....	13
Information och rapporter.....	14
Övriga frågor	15

Sbn § 67

Revidering av föredragningslistan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Föredragningslistan fastställs.

Sammanfattning

Bernt-Erik Rutström (S) ställer en övrig fråga gällande rensning av ån ner till Tegelbruksmuséet som har vuxit igen.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Sbn § 68

Dnr SBN/2026:2

105

Information från förvaltningen - Hållbarhetsenheten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Hållbarhetschef informerar tillsammans med representanter från enheten om vad som är på gång inom enheten. Bland annat,

- Hållbarhetsenheten – övergripande information om uppdrag och pågående arbeten.
- Avfallsplanen – Hur vi ligger till med revideringen
- Energi och klimatplanen – Hur vi ligger till i processen

Beslutsunderlag

Muntlig information



Redovisning av åtgärdssimuleringar för översvämningsrisker i Heby och Östervåla samt ansökan om statsbidrag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.
- Samhällsbyggnadsnämnden ger Vattenstrateg i uppdrag att gå vidare med ansökan till Myndigheten för civilt försvar, MCF, om statsbidrag för förebyggande åtgärder mot naturolyckor. Ansökan ska i första hand avse skyddsvall vid Långängen i Östervåla.

Sammanfattning

Åtgärdssimuleringar, utförda av konsult DHI, visar att det finns genomförbara åtgärder för att minska översvämningsrisken i både Heby tätort och Östervåla vid ett klimatanpassat 100-årsflöde.

I Heby tätort bedöms bäst effekt uppnås genom en kombination av uppströms fördröjning vid Sävnesosse, ökad lokal kapacitet vid Setras branddamm och objektskydd för särskilt utsatta platser. För Heby avloppsreningsverk visar analysen att befintligt skydd behöver förstärkas och förlängas.

I Östervåla bedöms en skyddsvall vid Långängen vara den mest genomförbara åtgärden för att skydda befintlig och planerad bebyggelse.

MCF har statsbidrag för förebyggande åtgärder mot naturolyckor. Vattenstrateg bedömer att ansökan bör prioriteras för skyddsvall vid Långängen i Östervåla och att behovet av förstärkt skydd vid Heby avloppsreningsverk bör hanteras parallellt. Förvaltningens interna mål bör vara att färdigställa ansökan senast den 1 september 2026, med hänsyn till att aktuell ansökningsperiod stänger i början av september.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare gett förvaltningen i uppdrag att ta fram en plan för hantering av skyfall och höga flöden. Uppdraget initierades efter de omfattande översvämningarna i kommunen i september 2023. Som en del av det fortsatta arbetet har översvämningskarteringar och åtgärdssimuleringar tagits fram med konsultstöd.

Syftet med denna tjänsteskrivelse är att redovisa de övergripande slutsatserna från åtgärdssimuleringarna och ange en möjlig inriktning för fortsatt arbete, inklusive ansökan om statsbidrag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 21 juli 2026

Översvämningskartering och åtgärdsutredning av Heby tätorts vattendrag

Översvämningskartering och åtgärdsutredning av Östervåla tätorts vattendrag

Delges

Chef Hållbarhetsenheten
Beredskapssamordnare
VA-enheten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sbn § 70

Dnr SBN/2022:40

253

Tilläggsavtal nr 2 till markanvisningsavtalet Horrsta 4:79-4:82

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner Tilläggsavtal nr 2 till det tidigare påskrivna markanvisningsavtalet Horrsta 4:79-4:81 och Tilläggsavtal nr 1 (Horrsta 4:82) mellan MCT AB och Heby kommun.

Sammanfattning

I maj 2024 skrevs ett markanvisningsavtal mellan företaget MCT AB och Heby kommun gällande fastigheterna Horrsta 4:79, 4:80 och 4:81 belägna i utkanten av Heby tätort. I juni 2025 skrevs Tilläggsavtal nr 1 då ytterligare en fastighet Horrsta 4:82 adderades till markanvisningen mellan MCT AB och Heby kommun.

En förutsättning för markanvisningens giltighet var att köpekontrakt undertecknats och godkänts av Samhällsbyggnadsnämnden senast 2026-05-31 genom beslut som vunnit laga kraft. En annan förutsättning var att detaljplanen för projektet antas av politisk instans senast 2026-05-31 genom beslut som vunnit laga kraft.

Detaljplanen är ännu inte antagen utan har varit ute på granskning nu under sommaren. Tilläggsavtal nr 2 innebär att de två villkoren och förutsättningarna i markanvisningen att köpekontrakt är påskrivet och godkänts av Samhällsbyggnadsnämnden samt att politisk instans antagit detaljplanen förlängs från 2026-05-31 till 2027-01-31.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 6 augusti 2026

Tilläggsavtal nr 2 till markanvisningsavtalet Horrsta 4:79-4:82

Markanvisningsavtal avseende Horrsta 4:79, 4:80 och 4:81

Tilläggsavtal nr. 1 till markanvisningsavtal avseende Horrsta 4:79-4:81

Delges

Mark- och exploateringshandläggare

Enhetschef Mark- och planeringsenheten



Sbn § 71

Dnr SBN/2026:7

041

Mål och budget 2027, plan 2028-2029

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att särskilt prioritera nedanstående inriktningsmål under 2027.
 - Växa hållbart tillsammans med näringsliv och civilsamhälle.
 - Värna klimatet och vattnet.
 - Stärka barns och ungdomars möjlighet till måloppfyllelse i skolan.
- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att preliminärt prioritera nedanstående inriktningsmål under 2028-2029.
 - Växa hållbart tillsammans med näringsliv och civilsamhälle.
 - Vara en trygg och säker kommun.
 - Värna klimatet och vattnet.
 - Stärka barns och ungdomars möjlighet till måloppfyllelse i skolan.

Sammanfattning

När nämnden antog sin verksamhetsplan med detaljbudget för 2026 beslutade man preliminärt att särskilt prioritera fyra inriktningsmål under kommande planperiod. I samband med budgetarbetet för 2027, plan 2028-2029 ska nämnden utvärdera detta samt besluta vilka mål som kommer att ligga i fokus kommande år. Under augusti diskuterar nämnden vilka områden man vill prioritera i sin verksamhetsplan för 2027 och i september förs ett samtal om vad nämnden vill uppnå genom den prioritering som gjorts. Beslut om Verksamhetsplan med detaljbudget 2027, plan 2028-2029 fattas i oktober. De inriktningsmål nämnden beslutar att särskilt prioritera lägger grunden för förvaltningens verksamhetsplaner som bryter ner de politiskt prioriterade målen i aktiviteter.

Inriktningsmål 2024-2027

Heby kommun ska:

- Växa hållbart tillsammans med näringsliv och civilsamhälle. *(prioriterat 2025 och 2026)*
- Värna klimatet och vattnet. *(prioriterat 2024, 2025 och 2026)*
- Stärka barns och ungdomars möjlighet till måloppfyllelse i skolan. *(prioriterat 2026)*
- Ge äldre möjligheter till ett värdigt liv.
- Vara en attraktiv arbetsgivare där verksamheten har rätt kompetens.
- Vara en trygg och säker kommun. *(prioriterat 2024, 2025 och 2026)*
- Verka för en god folkhälsa.

Riktlinjen för mål och budget i Heby kommun fastställer att målstyrningen i kommunen från och med 2024 utgår ifrån kommunfullmäktiges vision och inriktningsmål. Nämnderna arbetar sedan för att uppnå dessa mål utifrån de medel som tilldelats dem inom den egna budgetramen.

Vid nämndens sammanträde informerar förvaltningschef om Kommunfullmäktiges beslut (Kf § 57 2026) om samhällsbyggnadsnämndens budgetram 2027.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2 juli 2026 + bilaga

Delges

Administrativ handläggare

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sbn § 72

Dnr SBN/2026:66

001

Inför internkontroll 2027

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Under våren informerades förvaltningen om att mallar för riskanalys skulle tas fram inför kartläggningen av risker för underlag till den interna kontrollen 2027. Central förvaltning tog fram en anvisning för riskhantering och intern kontroll samt mall för riskanalys under sommaren och enheterna under samhällsbyggnadsnämnden kommer att genomföra riskanalyser för verksamheten i augusti. Detta innebär att arbetet med nämndens internkontroll försenas något jämfört med tidigare år men en presentation av analysen kommer att göras vid nämndens sammanträde i september varpå en kontrollplan tas fram. Kontrollplanen för nämndens interna kontroll ska sedan inkluderas i verksamhetsplanen för 2027.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 4 augusti 2026



Sbn § 73

Dnr SBN/2026:69

823

Svar på frågor från Kommunala pensionärsrådet gällande järnvägsbanken och promenadvägar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar svar enligt tjänsteskrivelse, 6 augusti 2026 till kommunala pensionärsrådet.

Sammanfattning

Kommunala pensionärsrådet beslutade den 28 maj 2026 §11 att ställa två frågor till samhällsbyggnadsnämnden. Den ena handlar om järnvägsbanken i Tärnsjö kan sandas och plogas vintertid? Den andra frågan handlar om sittplatser längst med gång/promenadvägar.

Svar om järnvägsbanken i Tärnsjö

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för frågan och uppskattar kommunala pensionärsrådets engagemang för att utveckla möjligheterna till ett aktivt friluftsliv och trygga promenadmiljöer.

Vi ser positivt på att järnvägsbanken används för promenader, löpning och cykling under stora delar av året. Kommunen äger cirka 1 800 meter av banvallen. För den återstående sträckan, cirka 800 meter mot Östa, är ägarförhållandena oklara.

Att rusta upp järnvägsbanken till en gång- och cykelväg som vinterväghålls genom plogning och sandning är dock inte aktuellt. Förutom ökade driftkostnader skulle det krävas omfattande investeringar för att anläggningen ska uppfylla de krav som ställs på en kommunal gång- och cykelväg.

Samhällsbyggnadsnämnden behöver prioritera sina investeringar och resurser till gång- och cykelvägar inom tätorterna som används mer dagligen till exempelvis skola, vårdcentral, handel och annan service. Järnvägsbanken har i första hand karaktären av ett rekreationsstråk och bedöms därför inte ha samma prioritet för vinterväghållning.

Svar om sittplatser längs gång- och promenadvägar

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för frågan och uppskattar kommunala pensionärsrådets synpunkter kring tillgänglighet och möjligheten för fler att kunna använda våra offentliga miljöer.

När kommunen planerar nya eller rustar upp befintliga allmänna platser, gång- och cykelvägar, lekplatser och parker är tillgänglighet en viktig utgångspunkt. I det arbetet ingår att pröva behovet av sittplatser på lämpliga platser så att miljöerna fungerar för människor i olika åldrar och med olika förutsättningar.

Nämnden ansvarar dock endast för kommunens egna anläggningar och det finns i nuläget ingen plan för en generell utbyggnad av fler sittplatser längs befintliga gång- och promenadvägar. Om kommunala pensionärsrådet ser särskilda platser där en sittplats skulle göra stor nytta tar nämnden gärna emot sådana konkreta synpunkter som ett underlag för den fortsatta planeringen och framtida prioriteringar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 6 augusti 2026
Kpr § 11/2026

Delges

Kommunala pensionärsrådet
Kultur- och fritidsnämnden

Sbn § 74

Dnr SBN/2026:2

105

Allmän information från förvaltningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Förvaltningschef informerar om var som är på gång inom verksamheterna

- Ekonomiskt resultat per 31 juli – nämnden har ett positivt resultat för månaden.
- Överföringsledning Heby-Morgongåva
- Lövsta parken – Förvaltningsrätten har gett kommunen rätt efter att upphandlingen överklagats. Förvaltningen kommer stämma av planering och upplägg för anläggande av parken tillsammans med entreprenören eftersom processen blivit något försenad.
- Teknisk chef – Åsa Johansson kommer kliva in som tillförordnad teknisk chef på deltid från och med 1 september 2026.
- Fastigheterna i Östervåla (Hov 4:224, 4:228, 4:229 & 4:230) håller på att färdigställas.
- Hov-Mårtsbo dikningsföretag är igång och fördelningslängd är framtagen man har även tagit in offerter för att genomföra dikesrensning. Eftersom Heby kommun är fastighetsägare längs sträckan kommer man behöva betala enligt fördelningslängden. VA-kollektivet har kommit överens med dikesrensningföretaget om hur stor del man ska finansiera av planerad rensning av ån."

Håkan Bengtzon (M) informerar om att Trafikverket kommer att kontakta kommunen då de eventuellt vill anlägga en bullervall i Morgongåva i samband med upprustningen av järnvägsspåret. Trafikverket vill eventuellt även riva en byggnad som står intill järnvägsspåret vid Heby station byggnaden har ett stort renoveringsbehov och taket håller på att rasa in. Kommunen kommer bli kontaktad vidare i frågan framöver.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Sbn § 75

Dnr SBN/2026:3, SBN/2026:5 002, 002

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen och lägger delegationsbesluten till handlingarna.
- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner attestlista daterad 7 augusti 2026.

Sammanfattning

Delegationsbeslut som fattats i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning ska anmälas till nämnden vid kommande sammanträde om inte annat framgår av delegationsordningen för det aktuella ärendet. Detta görs genom att en lista av samtliga beslut redovisas för nämnden vid varje sammanträde.

En aktuell lista över aktiva attestanter inom samhällsbyggnadsnämndens område redovisas. Enligt attestreglemente § 4 st 3 p. 2-3 ansvarar nämnden för att upprätta och hålla en aktuell förteckning över attestanter med tillhörande namnteckningsprov och att årligen fatta beslut om alla attestanter samt att beslut fattas vid förändringar som sker under året.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 7 augusti 2026
Lista delegationsbeslut 2026 §§ 47-78
Attestlista, 7 augusti 2026

Sbn § 76

Dnr SBN/2026:1, SBN/2026:6, SBN/2026:7, SBN/2026:59105, 042, 041, 003

Information och rapporter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnads nämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Följande handlingar föreligger:

Protokoll kommunala pensionärsrådet 28 maj 2026

Ks § 111/2026

Ks § 125/2026

Ks § 126/2026 + bilaga

KsPu § 24/2026

Protokoll direktionen Vafabmiljö kommunalförbund 2026-06-04 §§ 37-55

Ks § 109/2026

Ks § 110/2026

Kf § 48/2026 + bilagor

Kf § 57/2026 + bilaga

Beslut VMKFD § 47 Samråd och utställning av förslag till reviderad avfallsplan + bilagor

Sbn § 77

Övriga frågor

Sammanfattning

Bernt-Erik Rutström (S) ställer en fråga gällande rensning av ån ner till Tegelbruksmuséet som har vuxit igen.

Vattenstrateg har fått information om detta och tar de vidare.