

Bygg- och miljönämndens protokoll 2026-06-03**Tid och plats**

2026-06-03 klockan 09:00-11:05 i Heby Folkets Hus, C-salen

Beslutande ledamöter

Ann-Christin Persson (S) ordförande, Rolf Edlund (C), Bengt Neteborn (SD), Kristina Pettersson (S), Patrik Spänning Vesterlund (L)

Ej tjänstgörande ersättare

Inger Ingstedt (C), Lars Persson (S)

Övriga närvarande

Jenny Lundin, Nämndsekreterare, Björn Wahlman, Budgetcontroller § 42, Anna Persson, Chef Tillväxt och Samhällsbyggnad §§ 41-42 (deltar på distans), Carin Lundberg, Chef Bygglovsenheten §§ 44 -52, Henrik Jokijärvi, chef Miljö- och hälsoskyddsenheten, Miranda Olsson, Bygglovs- och Tillsynshandläggare §§ 45, 52 (deltar på distans), Caroline Persson, Bygglovshandläggare § 44 (deltar på distans), Christopher Jansson, Naturvårdahandläggare § 46 (deltar på distans), Jimmy Andersson § 52 (deltar på distans)

Val av justerare

Kristina Pettersson (S)

Tid och plats för justering

2026-06-08 klockan 09:00 i Kommunhuset, Stolsriket

Justerade paragrafer

Bmn § 41- Bmn § 52

Underskrift

Ann-Christin Persson, ordförande

Kristina Pettersson, justerare

Jenny Lundin, sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2026-06-03

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Tingsgatan 11, Heby

Justerade paragrafer

Bmn § 41 - Bmn § 52

Datum då anslaget sätts upp

2026-06-08

Datum då anslaget tas ned

2026-06-30

Underskrift

Jenny Lundin

Innehållsförteckning

Revidering av föredragningslistan	4
Månadsrapport april 2026.....	5
Uppföljning av tillsynsplaner, Tertial 1 2026	6
Samrådsyttrande för ny detaljplan DP 418 för Gamla Vittinge skola, Ösby 1:66, Vittinge tätort	7
Åtgärdsföreläggande med vite	9
Strandskyddsdispens för komplettnetbyggnad m.m.....	11
Yttrande angående ansökan om tillstånd för bergtäkt på fastigheten Horrsta 2:27	13
Anmälan av delegationsbeslut.....	15
Information och rapporter	16
Bygg- och miljönämndens sammanträdesdatum i juli 2026	17
Risikanalys för nämndens arbete	18
Övriga frågor	19

Bmn § 41

Revidering av föredragningslistan

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutat att fastställa dagens föredragningslista.

Sammanfattning

Till dagens föredragningslista läggs två övriga punkter angående

- Information om husen på Bokbindaregatan i Östervåla och
- Information om problem med Hebys kartsystem och vad det orsakar för problem.

Bmn § 42

Dnr BMN/2026:4

042

Månadsrapport april 2026

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutat att godkänna månadsrapport per 30 april 2026, samt
- att uppmana förvaltningen att genomföra en fördjupad analys i syfte att kunna vidta åtgärder för ekonomisk balans.

Sammanfattning

Nämndens periodresultat är -1,7 miljoner jämfört med budget. Detta beror bland annat på högre kostnader i samband med det nya samarbetet med Tierp. Låga redovisade intäkter för perioden förklaras av försenad debitering av de fasta årsavgifterna. Beräknas gå ut i juni månad.

Beslutsunderlag

Månadsrapport april 2026 – Bygg- och miljönämnden, 2026-06-03

Delges

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktiges revisorer

Ekonomichef

Controller

Chef Tillväxt och Samhällsbyggnad, Tierp

Bmn § 43

Dnr BMN/2026:9

012

Uppföljning av tillsynsplaner, Tertial 1 2026

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutat att godkänna Uppföljning av tillsynsplaner Tertial 1 2026 - Miljöbalken, Livsmedelslagen, Alkohollagen, Tobakslagen samt Läkemedelslagen

Sammanfattning

Kommunen ska varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken och grundas på en behovsutredning och det register som kommunen ska ha. Tillsynsplanen ska beslutas av den kommunala nämnd som har ansvar för tillsynen. I Heby kommun är det bygg- och miljönämnden som har tillsynsansvaret. Denna rapport är en deluppföljning för hur arbetet med uppdragen i tillsynsplanerna fortgår och omfattar årets första fyra månader.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 22 maj 2026

Uppföljning av tillsynsplaner Tertial 1 2026 - Miljöbalken, Livsmedelslagen, Alkohollagen, Tobakslagen samt Läkemedelslagen.



Bmn § 44

Dnr HK-2026-657

Samrådsyttrande för ny detaljplan DP 418 för Gamla Vittinge skola, Ösby 1:66, Vittinge tätort

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutat att anta samrådsyttrande som sitt eget

Sammanfattning

Bygglövsenheten/Bygg- och miljönämnden har fått en inbjudan till samråd från plankontoret i Heby kommun gällande en ny detaljplan för Gamla Vittinge skola, Ösby 1:66. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten för bostäder, kontor och centrumverksamhet inom fastigheten.

Samrådsyttrande

Bygglövsenheten/Bygg- och miljönämnden har granskat förslaget till ny detaljplan och bedömer att följande synpunkter bör tas med för beaktande i det fortsatta detaljplanearbetet.

Planförslaget innehåller flera bestämmelser kopplade till nockhöjd för byggnader. En av dessa bestämmelser är h₃ som anger en högsta höjd för komplementbyggnader. Denna egenskapsbestämmelse har dock placerats inom ett egenskapsområde som i sin helhet utgörs av prickad mark och som inte får bebyggas. I planförslaget finns också ett område med korsmark där marken får förses med ny komplementbyggnad. Denna korsmark saknar dock bestämmelser för höjd på byggnader. Bygglövsenheten ställer sig därför frågande till om bestämmelsen h₃ har placerats inom rätt egenskapsområde.

I planförslaget finns även varsamhetsbestämmelser i form av bestämmelsen k₁ som anger att det finns kulturhistoriskt värdefulla byggnadsdelar där fasad, taklutning och taktäckning skall vara arkitektoniskt liknande det ursprungliga gällande material, färgsättning och detaljeringsgrad. Här önskar bygglövsenheten en närmare beskrivning i planbeskrivningen vad som menas med ursprungliga material, färgsättningar och detaljeringsgrad så att det i detaljplanen över tid blir tydligt vilka byggnadsdelar man ska vara varsam med.

Av planbeskrivningen framgår även att befintliga skolbyggnader tillsammans med övrig bebyggelsestruktur ingår i platsens kulturvärden. Förslaget till detaljplan innehåller dock inga regleringar gällande platsens utformning och undrar därför om det inte skulle vara bra med bestämmelser gällande marken runt byggnaderna så som tillexempel regleringar gällande anordnande av plank m.m.

Bygglövsenheten/Bygg- och miljönämnden har i övrigt inga synpunkter mot detaljplanen i detta skede.



Beslutsunderlag

HK-2026-657 Tjänsteutlåtande, 22 maj 2026

HK-2026-657-2 Begäran om samråd-planbeskrivning DP 418 gamla Vittinge skola Heby kommun

HK-2026-657-2 Begäran om samråd-plankarta DP 418 Gamla Vittinge skola Heby Kommun

Delges

Mark- och planering

Bmn § 45

Dnr HK-2026-508

Åtgärdsföreläggande med vite

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutat att förelägga NN och NN fastighetsägare till XX, om att sätta upp stängsel.
- att stängslet ska vara oklättringsbart och gå runt hela tomten.
- att ovanstående åtgärd ska sättas upp omedelbart utan fördröjning, senast två veckor efter att beslutet blivit delgett.
- att ovanstående åtgärd ska förenas med vite.
- att vitet ska beslutas till 4 500 kr per var tredje vecka för NN och 5 500 kr per var tredje vecka för NN från det att fastighetsägaren blivit delgiven beslutet.
- att besluta om åtgärdsföreläggande angående att avlägsna de högar av material som förvaras på fastigheten och XX.
- att ovan åtgärd ska vara utförd senast 3 månader efter det att fastighetsägaren har blivit delgiven beslutet.
- att containern, som står placerad på XX, skall avlägsnas inom tre veckor efter att beslutet blivit delgett.

Beslutet är fattat med stöd av 11 kap. Plan- och bygglagen och bygg- och miljönämndens delegationsordning.

Sammanfattning

Ett flertal klagomål har inkommit i ärendet HK-2026-508 med början 13 mars 2026, då ett samtal inkom angående ovårdad tomt.

Efter den initiala tillsynen på plats togs ett ordförandebeslut med föreläggande om åtgärd i ärendet.

Den 7 april 2026-ringde fastighetsägaren in till förvaltningen och meddelade att stängsel kommer sättas upp under vecka 16. Den 27 april 2026 utfördes ett tillsynsbesök på fastigheten var förvaltningen kunde fastslå att åtgärden inte hade utförts enligt föreläggandet.

Inför detta beslut har en korrespondens om förslag till beslut gått ut till fastighetsägarna och de har givits tre veckor att inkomma med synpunkter inför beslut. De har valt att inte göra så

Beslutsunderlag

HK-2026-508 Handläggarens tjänsteutlåtande, 22 maj 2026

HK-2026-508-3 Tillsynsprotokoll

HK-2026-508-4 Ordförandebeslut

HK-2026-508-5 Tjänsteanteckning

HK-2026-508-9 Illustration, foton

Delges

Fastighetsägarna

Bmn § 46

Dnr HK-2026-557

Strandskyddsdispens för komplementbyggnad m.m.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutat att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna, med stöd av 7 kap 18 c § Miljöbalken, för uppförande av komplementbyggnader, staket, altan, renovering av befintlig brygga samt utbyggnad av huvudbyggnaden på fastigheten XX i enlighet med beslutskartan och ansökan, samt
- att tomtplatsen bestäms till ca 1200 m² och är markerad på beslutskartan, och
- Bygg- och miljönämnden beslutar att dispensen förenas med följande villkor:
 - att tomtplatsavgränsningen markeras på ett tydligt sätt i alla väderstreck
 - att endast enstaka träd får avverkas och att det görs på sådant sätt att det är förenligt med strandskyddets syften.
 - att renoveringen av den befintliga bryggan görs på ett sådan sätt att utseendet och arean inte förändras från den befintliga bryggan samt att den befintliga bryggan inte rivs helt under renoveringen.
 - att arbetet utförs på sådant sätt och under sådan period att fågelarters häckning inte störs, samt
- att prövningsavgiften utgör 10 640 kr

Sammanfattning

Strandskyddsdispens söks för att bygga ut huvudbyggnaden, uppföra altan (i etage), renovering av befintlig brygga, uppföra komplementbyggnader samt uppföra staket på fastigheten, sydöst om Huddungeby, inom strandskyddszon för Stor-Fännsjön.

Den befintliga huvudbyggnaden har funnits på platsen sedan 1975. Vilket man kan se på ortofoto från den tiden. Dessutom finns det ett bygglov från 1965 för den befintliga huvudbyggnaden. Nu planerar sökanden att bygga ut den gamla huvudbyggnaden, som har byggnadsytan 42,65 m², mot öst och väst så att huvudbyggnaden får en ny total byggnadsarea på 64,47 m².

Sökande har planerat att uppföra två komplementbyggnader. Den ena komplementbyggnaden, med en planerad byggnadsyta på 45 m², är planerat att användas som gäststuga. Medan den andra komplementbyggnaden, på 6,25 m², är en planerad torrtoalett.

Sökande har också tänkt att uppföra en altan norr om huvudbyggnaden samt att renovera den befintliga bryggan som finns på fastigheten. Renoveringen av den befintliga bryggan är planerat att göras på ett sådant sätt att den renoverade bryggan kommer att ha exakt samma mått som den befintliga orenoverade bryggan.

Till sist har sökande planerat att uppföra ett omslutande staket på fastigheten där syftet är att skydda husdjur från vilt men också så att den upplevda hemfridszonen inte utökas.

Marken på fastigheten och där de tänkta åtgärderna är planerade att uppföras på utgörs av mossor, lavar, blåbärsris och sten.

Sökanden anger som särskilt skäl att området redan är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Vid sjön Stor-Fännsjön gäller generellt strandskydd på 100 meter på land och i vattnet enligt 7 kap.13-14 §§ Miljöbalken. Strandskyddets syfte är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Beslutsunderlag

HK-2026-557 Tjänsteutlåtande, 13 maj 2026

HK-2026-557 Ansökan med bilagor

HK-2026-557 Fältbesök

Delges

Sökande

Länsstyrelsen i Uppsala län

Bmn § 47

Dnr HK-2026-641

Yttrande angående ansökan om tillstånd för bergtäkt på fastigheten Horrsta 2:27

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutat att anta yttrandet som sitt eget, samt
- att Swerock AB ska betala 5 320 kr till bygg- och miljönämnden i Heby kommun för nedlagd tid i ärendet.

Nedlagd tid i ärendet beräknas ha uppgått till 4 timmar. Timavgiften är för närvarande 1 330 kronor.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden i Heby kommun mottog den 22 april 2026 en kungörelse från mark- och miljödomstolen gällande Swerock ABs ansökan om tillstånd till bergtäkt på rubricerad fastighet.

Yttrande

Bygg- och miljönämnden har följande synpunkter till inkomna handlingar gällande tillståndsansökan för bergtäkt på rubricerad fastighet. Tillhörande mark- och miljödomstolens Mål nr M 2661-26.

- I den tekniska beskrivningen framgår vilka krav som kommer ställas på externa massor som tas in på täkten. Detta bör enligt Bygg- och miljönämnden även framgå i villkoren under *Återvinningsverksamhet*.
- I den tekniska beskrivningen framgår att verksamhet avser att ta emot externa massor med en föroreningsnivå på upp till Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning (KM). Bygg- och miljönämnden ställer sig frågande till om det är en lämplig nivå för mottagande av externa massor på täkten utifrån att dessa riktvärden främst är tänkt att användas för att sanera ett förorenat område och inte att använda som ett riktvärde som det är godkänt att förorena upp till. Om externa massor med dessa nivåer kommer tas emot bedömer Bygg- och miljönämnden att verksamheten tydligt behöver redovisa vilka skyddsåtgärder som kommer vidtas för att inte ge upphov till en negativ påverkan på mark och vatten.
- I villkor 11 bör det framgå att externa massor ska förvaras på sådant sätt att avrinning sker till sedimentationsdammen.
- Enligt ansökan kommer även sopsand tas emot på täkten. Bygg- och miljönämnden önskar förtydligande för vilka föroreningshalter som kommer tillåtas i sopsanden.



Beslutsunderlag

HK-2026-641 Handläggarens tjänsteutlåtande, 22 maj 2026

HK-2026-641-2 Teknisk beskrivning

HK-2026-641-3 Ritningar

HK-2026-641-4 Miljökonsekvensbeskrivning

HK-2026-641-5 Samrådsredogörelse

HK-2026-641-6 Hydrogeologiskt utlåtande

HK-2026-641-7 Bullerutredning

HK-2026-641-8 Naturvärdesinventering

HK-2026-641-9 Behovsutredning

HK-2026-641-10 Lokaliseringsutredning

HK-2026-641-11 Bedömning MKN

HK-2026-641-12 Handlingsprogram

HK-2026-641-13 Fullmakt

HK-2026-641-14 Beslut från länsstyrelsen

HK-2026-641-17 Ansökan

HK-2026-641-18 Kungörelse

HK-2026-641-19 Skyddsklassade arter

HK-2026-641-20 Nyttjanderättsavtal

Delges

Mark- och miljödomstolen i Nacka



Bmn § 48

Dnr BMN/2026:2

002

Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden tackar för informationen och lägger delegationsbesluten till handlingarna.

Sammanfattning

Delegationsbeslut som fattas i enlighet med bygg- och miljönämndens delegationsordning ska anmälas till nämnden vid kommande sammanträde om inte annat framgår av delegationsordningen för det aktuella ärendet. Detta görs genom att listor av samtliga beslut redovisas för nämnden vid varje sammanträde.

Beslutsunderlag

Delegationslista BAB 2026-04-21 – 2026-05-18

Delegationslista Bygg- och Miljöärenden – 2026-04-24 – 2026-05-13

Bmn § 49

Dnr BMN/2026:6

105

Information och rapporter

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Nämnden delges information och rapporter som direkt påverkar eller som har ett värde för nämndens arbete.

Beslutsunderlag

Information och rapporter inkomna till bygg- och miljönämnden under perioden
24 april 2026 – 13 maj 2026



Bmn § 50

Dnr BMN/2026:19

006

Bygg- och miljönämndens sammanträdesdatum i juli och november 2026

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar att hålla extra sammanträde den 15 juli och 11 november 2026 om behov finns.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har endast 7 st. ordinarie sammanträden inplanerade under 2026. Därför läggs det till två ytterligare sammanträdesdatum som kan användas om behov finns. Detta för att säkerställa att bygglovsärenden hinner hanteras inom 10 veckor som är lagstadgad tid.

Månad	Utskick	Sammanträde
Juli	Ons 8 juli	Ons 15 juli
November	Ons 4 Nov.	Ons 11 Nov.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande, 19 maj 2026

Bmn § 51

Dnr BMN/2026:17

168

Risakanalys för nämndens arbete

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna Riskanalys för nämndens arbete med tillagda punkter.

Sammanfattning

Nämnden har arbetat fram en riskanalys som kommer att presenteras för kommunens revisorer den 18 juni. Under mötet framkom nya punkter som ska läggas till riskanalysen:

- Om det blir fler i presidiet, med 2:e vice ordförande, finns risk att presidiet blir fler än övriga nämnsledamöter.
- Jävssituationer vid dubbla mandat
- Ansvar handläggningstider

Beslutsunderlag

Risakanalys för nämndens arbete

Bmn § 52

Övriga frågor

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden tackar för informationen

Sammanfattning

Information om husen på Bokbindaregatan i Östervåla

Nämnden tog upp denna fråga på sammanträdet i maj, då de var oroliga för bl.a. mögel och fuktskador på de ej färdigställda husen (4 st.)

Bygghuset har därför låtit kontrollansvarig (KA) Sören Martinell göra en bedömning av skickat på de ej färdigställda husen på Bokbindaregatan. Skicket bedöms vara gott, mögel och fuktskador har inte hittats. KA har hittat några mindre avvikelser som behöver åtgärdas, men färdigställandet av husen kan fortsätta.

Information om problem med Hebys kartsystem och vad det orsakar för problem.

Det har under flera veckors tid varit problem med att använda Hebys kartsystem Geosecma. Det hela började med en uppdatering där någonting gick fel. Leverantören Sokigo och IT Centrum har jobbat med att försöka hitta en lösning men arbetet har tyvärr dragit ut på tiden.

Detta får konsekvenser för handläggning av byggärendena (även miljöärenden och frågor till Medborgarcentrum) då man inte får fram det kartmaterial och de uppgifter som är kopplade till kartan och fastigheterna på ett enkelt och effektivt sätt. Detta påverkar både medborgarna och handläggarna på ett negativt sätt.

Att leta fram uppgifter på andra sätt påverkar både rättssäkerheten och handläggningstiderna och gör att ärendemängden växer. Detta kan i sin tur leda till reduktion av avgiften enligt fastställd taxa. För varje vecka utöver lagstadgad handläggningstid på 10 veckor dras 20 % av avgiften av.

Förutom detta blir det en arbetsmiljöfråga för handläggarna, när arbeten som brukar ta 10-15 min, nu tar en eller ett par timmar att utföra.

Det finns också en risk att verksamheten uppfattas som okunnig eller otillräcklig, trots att grundproblemet egentligen ligger i ett systemstöd som inte fungerar.