Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-11-17

Tid och plats

2026-11-17 klockan 09:00-14:40 i Heby Kommunkontor, Sammanträdesrum Tegelbruket

Beslutande ledamöter

Per Möller (C) ordförande, Bernt-Erik Rutström (S), Håkan Bengtzon (M), Joel Wåhlén (SD), Daniel Steinmo (MP) §§ 108-120

Ej tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande

Bengt Thalin (V), insynsrepresentant, Åsa Nylander, förvaltningschef, Jenny Tobiasson, nämndsekreterare, Stefan Liljebris, VD Hebygårdar/fastigheter AB §§ 108-109, Ylva Norberg Ångman, praktikant §§ 108-110, Åsa Johansson, tf. teknisk chef §§ 110-113, Marie-Anne Deleryd, grönyteansvarig § 110, Mikael Hedström, projektledare §§ 110-111, Tord Lillja, trafikingenjör §§ 110-112, Niclas lind, VA- ingenjör §§ 111-113, Katarina Virhammar, kostchef, Ingela Örneholm, controller §§ 117-119, Anna Winnersjö-Edholm, ekolog § 118, Anna Jägvald, enhetschef Mark och Plan § 109, §§ 118-119

Val av justerare

Håkan Bengtzon (M)

Tid och plats för justering

2026-11-19 klockan 8:30 i Heby kommunkontor

Justerade paragrafer

§§ 108 - 124

Underskrift

_____

Per Möller, ordförande

_____

Håkan Bengtzon, justerare

_____

Jenny Tobiasson, sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-11-17

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Tingsgatan 11, Heby

Justerade paragrafer

§§ 108 - 124

Datum då anslaget sätts upp

2026-11-19

Datum då anslaget tas ned

2026-12-11

Underskrift

_____

Jenny Tobiasson

Innehållsförteckning

Revidering av föredragningslistan 4
Besök från Hebyfastigheter och Hebygårdar AB 5
Information från förvaltningen - Tekniska enheten 6
Ersättning för skördeskada 7
Inkommen skrivelse gällande Brunkullsvägen - belysning 8
Revisionsrapport Fördjupad granskning av ledningsnät VA 9
Information om hantering av specialkost inom kostenhetens verksamheter 10
Brukarundersökning från Socialstyrelsen - mat och måltidsmiljö 11
Information rekrytering av teknisk chef 12
Ekonomisk uppföljningsrapport oktober 2026 13
Information - Skogsbruksplan 14
Återköp av fastighet 15
Svar från Vafab angående arbetsproceduren för att anlägga s.k. Omstarter i Heby kommun 16
Medborgarförslag - Underdimensionerad återvinningsstation 18
Återrapport från inspirationsdag 26 oktober 2026 19
Anmälan av delegationsbeslut 20
Information och rapporter 21

Sbn § 108

Revidering av föredragningslistan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Dagens föredragningslista fastställs.

Sammanfattning

Punkt 15, Återköp av fastighet utgår från dagens sammanträde.

Sbn § 109 Dnr SBN/2026:1 105

Besök från Hebyfastigheter och Hebygårdar AB

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

VD för Hebygårdar AB och Hebyfastigheter AB är inbjuda till nämnden för att informera om,

- Pågående projekt – Man har under en tid genomfört en del stora projekt bland annat ny skola i Vittinge och Harbo samt nybyggnation av Tallgården som pågår. Man har även rustat och stam renoverat fastigheter.
  Framåt kommer man jobba med lite mindre enheter och bland annat ställa om gamla förskolan i Vittinge till 5 lägenheter riktade mot 75 plus.
- Utmaningar med nybyggnation - Byggkostnaderna är för höga för att kunna sätta lägre hyror. Vikande efterfråga och demografin påverkar också mycket.
- Fastighetsnära insamling – Dialoger pågår med Vafab för att få till bra lösningar på fastigheterna dock kommer dessa lösningar inte vara på plats innan årsskiftet men en plan finns.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Sbn § 110 Dnr SBN/2026:2 105

Information från förvaltningen - Tekniska enheten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Tekniska chef tillsammans med medarbetare från enheten informerar om vad som är på gång inom enheten. Bland annat.

- Lövsta parken – projektet är påbörjat men man har pausat markarbeten då det är för blött.
- Lekplatsen Pelles i Heby har blivit färdigställt till naturlig lekmiljö.
- Information om perenn- och lökplanteringar
- Pågående arbete med överföringsledningen Heby – Morgongåva, målsättningen är att vara klara under Q2 2027
- Lägesrapport gällande övertagande av Kapellvägen i Tärnsjö.
- Gatubelysning, avtal för drift och underhåll ska upphandlas tillsammans med Tierps kommun.
- Ett insektshotell och informationsskylt kommer sättas upp vid sandhögen som finns vid Liljebacken i Tärnsjö.
- Frågan om en kommunal lekplats i Runhällen kommer finnas med i den utredning som kommer påbörjas gällande lekplatser.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Sbn § 111 Dnr SBN/2024:123 340

Ersättning för skördeskada

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner utbetalning av ersättning för skördeskada.

Sammanfattning

Under våren/sommaren 2026 utförde Tekniska enheten ett arbete med att byta ut en överföringsledning som korsar de privatägda fastigheterna Sör Starfors 2:17, Sör Starfors 2:20 och Sör Starfors 3:29. I samband med gräv- och anläggningsarbetet har marken behövt tas i anspråk, vilket har lett till en tillfällig skördeskada på den pågående jordbruksdriften. Personen som har tecknat en avsiktsförklaring/skötselavtal med markägare av marken har inkommit med ett ersättningsanspråk baserat på den förlorade skördeproduktionen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 23 oktober 2026
Bilaga 1 – Uträkning av ersättning

Delges

Teknisk chef
Arrendator

Sbn § 112 Dnr SBN/2026:91 108

Inkommen skrivelse gällande Brunkullsvägen - belysning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta fram ett svar på skrivelsen gällande vägbelysning på Brunkullsvägen.

Sammanfattning

En skrivelse har inkommit till Heby kommun den 26 oktober 2026 gällande borttagande av vägbelysning på Brunkullsvägen. Tekniska enheten har mottagit skrivelsen och påbörjat en dialog i ärendet samt kommer bjuda in till ett möte med representanter från Brunkullsvägen, presidiet i samhällsbyggnadsnämnden och tekniska enheten.

Beslutsunderlag

Skrivelse, angående borttagandet av vägbelysningen på Brunkullsvägen 2026-10-26

Delges

Tekniska chef
Trafikingenjör

Sbn § 113 Dnr SBN/2026:90 344

Revisionsrapport Fördjupad granskning av ledningsnät VA

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Tekniska enheten får i uppdrag att skriva fram ett yttrande på den fördjupade granskningen ”Underhåll av VA-ledningsnät” till Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 9 december 2026.

Sammanfattning

Kommunfullmäktiges revisorer har genomfört en granskning av underhåll VA-ledningsnät. Granskningens syfte är att bedöma om samhällsbyggnadsnämnden säkerställer en ändamålsenlig styrning och kontroll av underhåll avseende VA-ledningsnätet med ett långsiktigt perspektiv.

Revisorerna överlämnar granskningen till samhällsbyggnadsnämnden för beaktande och yttrande, svaret ska vara dem tillhanda senast den 17 december 2026 (Kf rev § 61/2026).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 4 november 2026 Kf rev § 61/2026 Revisionsrapport granskning ledningsnät VA Heby

Delges

Teknisk chef

Sbn § 114 Dnr SBN/2026:2 105

Information om hantering av specialkost inom kostenhetens verksamheter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Kostenheten har sammanställt rapporterade specialkoster och individuellt anpassade måltider inom kommunens skolor, förskolor och äldreomsorg. Underlaget omfattar sammanlagt 178 registrerade måltidsantal och kostanpassningar, varav 159 inom skola och förskola och 19 inom äldreomsorgen. Behoven omfattar bland annat allergi- och överkänslighetsanpassad kost, vegetarisk och fläskfri kost, behovsanpassade måltider samt konsistensanpassad och berikad kost. Flera personer kan ha kombinerade kostbehov, varför antalet inte motsvarar ett verifierat antal individer. Arbetet kräver tydliga beställningsrutiner, säker livsmedelshantering och samverkan mellan köken och berörda verksamheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2 november 2026

Sbn § 115 Dnr SBN/2026:99 105

Brukarundersökning från Socialstyrelsen - mat och måltidsmiljö

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Socialstyrelsens brukarundersökning har genomförts under många år och Kostenheten i Heby kommun följer resultaten för att ha som underlag i sitt utvecklingsarbete. För kostenhetens del är det främst frågor kring mat och måltidsmiljö som är aktuellt att bevaka.

Kostchef informerar nämnden om vad de boende tycker om maten på Heby kommuns Vård- och omsorgsboenden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2 november 2026

Sbn § 116 Dnr SBN/2026:2 105

Information rekrytering av teknisk chef

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Förvaltningschef informerar om pågående rekrytering av teknisk chef.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Sbn § 117 Dnr SBN/2026:6 042

Ekonomisk uppföljningsrapport oktober 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Ekonomisk uppföljningsrapport för oktober 2026 godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar en positiv avvikelse mot budget för samtliga verksamheter exkl. VA, avfall och markexploatering per sista oktober. Den sammanlagda avvikelsen är 7,3 mnkr.

Avvikelsen kan påverkas positivt eller negativt beroende på behov av vinterväghållning fram till årsskiftet. I dagsläget finns inga indikatorer att nämnden inte ska klara sin prognos på 3,8 mnkr.

Beslutsunderlag

Månadsrapport oktober 2026 SBN

Delges

Kommunfullmäktiges revisorer
Kommunstyrelsen

Sbn § 118 Dnr SBN/2026:15 266

Information - Skogsbruksplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Ekologen informerar om pågående arbetet med revidering av skogsbruksplan.

- Upphandling genomfördes under augusti och september 2026 och avtal tecknades i september 2026. Ett uppstartsmöte genomfördes den 13 oktober 2026 där man gick igenom uppdraget.
- Uppdraget företaget fått är att ta fram en skogsbruksplan med fokus på tätortsnära skog, kolupptagning, biologisk mångfald och fördröjning av vatten.
- Tidsplanen har blivit något förskjuten men Q3 2026 – Q2 2027 ska man ta fram en sammanställning av planen, inventering och medborgardialog.
  Q3-Q4 2027 ska planen färdigställas och beslut ska fattas.
- Framtagandet av planen kommer rymma i budget. Målet med planen är att skogen ska bära sig själv över tid och föreslagna åtgärder ska fördelas jämnt över åren.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Sbn § 119 Dnr SBN/2026:97 252

Återköp av fastighet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Ärendet utgår från dagens sammanträde.

Sbn § 120 Dnr SBN/2026:95 400

Svar från Vafab angående arbetsproceduren för att anlägga s.k. Omstarter i Heby kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

På Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 15 september 2026 deltog representanter från Vafab miljöförbund för att informera om samråd för revidering av avfallsplan. Efter besöket lyftes frågan om omstarter som avfallslösning kan vara ett alternativ för Heby kommun. Miljöstrateg har skickat frågan vidare till Vafab och fått nedan svar.

Utifrån svaret konstaterar samhällsbyggnadsnämnden att det kan bli svårt att etablera omstarter i Heby kommun men att man i detaljplaner framöver bör tänka på placering av tunnor för fastighetsnära insamlingar.

Svar:

Efter förfrågan till Vafab fick vi nedan svar från Anna Malmström, avfallsstrateg:

”Att bygga upp ett system med Omstarter även i Heby skulle vara ett väldigt omfattande jobb och det skulle även kräva mycket av er i kommunen. Ordna plats, markavtal, bygglov osv. Det bästa skulle också vara bra att det regleras i detaljplanerna att det är Omstart som är avfallslösningen i det området. Så har vi det i många nyare områden i Sala medan i de äldre områdena så finns det några enstaka kunder som har valt enskild insamling.

Innan Vafab går vidare och tar fram underlag så behöver vi veta hur allvarlig frågan är ställd från nämnden.

1. Utreda om detta går att göra i Heby med lagstiftarens intentioner om fastighetsnära insamling och de undantag som lagstiftningen ger. (I Sala kommer vi pröva att gå på undantag för att det är ett så etablerat system som valts av kunderna (57%) genom deras abonnemangsval. Alltså inget tvång.)

2. Ändra i avfallsföreskrifterna (§28 Hämtningsområden) och nivån på taxan för Omstartsabonnemang skulle behöva höjas för att täcka etableringskostnader. Nuvarande taxa i Sala täcker hämtning, skötsel och underhåll av befintliga Omstarter.

Viktigt att poängtera att Omstarterna inte är för flerbostadshus eller verksamheter. Abonnemangsformen gäller bara småhus.

När Omstarterna infördes i Sala hade politikerna där en idé om att det skulle finnas en Omstart inom 300 m. Därav deras placering. De var alltså tänkta mest för de tätbebyggda delarna av kommunen.

Vafab har svårt att se att kunderna i Heby skulle vilja ha denna lösning. Nu när de blivit vana med hur bekvämt det är med egna förpackningskärl. Taxan för Omstart i Sala är i princip inte lägre än för enskild insamling (billigare att dela kärl med granne eller ha tömning var 4:e vecka).” (slut citat Vafabs svar)

Ett tillägg från förvaltningen – Värt att tänka på: Heby kommun har andra förutsättningar då vi har flera utspridda tätorter och 38% av medborgarna bor på landsbygden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 3 november 2026

Delges

Kommunstyrelsen

Sbn § 121 Dnr SBN/2026:96 456

Medborgarförslag - Underdimensionerad återvinningsstation

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Förvaltningen får i uppdrag att bereda medborgarförslag, underdimensionerad återvinningsstation.

Sammanfattning

Till Kommunfullmäktige den 27 oktober 2026 inkom medborgarförslaget ”underdimensionerad återvinningsstation” kommunfullmäktige beslutade att överlämna förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för besvarande (Kf § 104/2026).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 3 november 2026
Medborgarförslag underdimensionerad återvinningsstation
Kf § 104/2026

Delges

Miljöstrateg

Sbn § 122 Dnr SBN/2026:78 432

Återrapport från inspirationsdag 26 oktober 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Representanter från Samhällsbyggnadsnämnden som deltog vid inspirationsdagen den 26 oktober 2026 (Sbn § 83/2026) arrangerad av Fyrisåns vattenförbund och Tämnarens vatten i Uppsala informerar om dagen som bland annat innehöll intressanta diskussioner och föreläsningar om översvämningar och torka.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Sbn § 123 Dnr SBN/2026:3, SBN/2026:5 002, 002

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen och lägger delegationsbesluten till handlingarna.
- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner attestlista daterad 2 november 2026.

Sammanfattning

Delegationsbeslut som fattats i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning ska anmälas till nämnden vid kommande sammanträde om inte annat framgår av delegationsordningen för det aktuella ärendet. Detta görs genom att en lista av samtliga beslut redovisas för nämnden vid varje sammanträde.

En aktuell lista över aktiva attestanter inom samhällsbyggnadsnämndens område redovisas. Enligt attestreglemente § 4 st 3 p. 2-3 ansvarar nämnden för att upprätta och hålla en aktuell förteckning över attestanter med tillhörande namnteckningsprov och att årligen fatta beslut om alla attestanter samt att beslut fattas vid förändringar som sker under året.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 5 november 2026
Lista delegationsbeslut 2026 §§ 95-101
Attestlista, 2 november 2026

Sbn § 124 Dnr SBN/2026:1, SBN/2026:6, SBN/2026:75 105, 042, 003

Information och rapporter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Följande handlingar föreligger:

Kf § 76/2026 + bilaga
Protokoll kommunala pensionärsrådet 29 september 2026
Ks § 167/2026
Ks § 177/2026
Ks § 179/2026
Kf § 99/2026
Kf § 101/2026