



Plats och tid

Tekniska förvaltningen, Hammaren, torsdagen den 21 maj 2026 kl. 13:30-14:17

Beslutande

Ledamöter

Urban Widmark (M), Ordförande

Benny Petersson (S), 1:e vice ordförande

Ulf Berggren (SD)

Övriga närvarande

Tjänstepersoner

Förvaltningschef Alexander Hovander, bitr. förvaltningschef Tobias Oscarsson, belysningsplanerare Emilia Petersson (§§ 33, 34, 35, 39), enhetschef Mathias Bjärebörn (§§ 36-39), nämndsekreterare Marie Persson

Justering

Utses att justera:	Ulf Berggren (SD)
Ersättare:	Benny Petersson (S)
Justerade paragrafer:	§§ 33-43
Justeringens tid och plats:	Digital justering
Sekreterare:	Persson, Marie

Protokollet är digitalt justerat av

Ordförande:	Urban Widmark (M)
Justerare:	Ulf Berggren (SD)

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.



Innehållsförteckning

§ 33	
Godkännande av dagordning.....	3
§ 34 Dnr TF-2026/00388	
Informationsärende.....	4
§ 35 Dnr TF-2026/00389	
Ekonomi information.....	5
§ 36 Dnr TF-2026/00382	
Omförhandling Lyckåsa.....	6
§ 37 Dnr TF-2026/00381	
Omförhandling Kooperatören 16.....	7
§ 38 Dnr TF-2026/00377	
Omförhandling Andersgården.....	8
§ 39 Dnr TF-2026/00163	
Inkommen synpunkt gatubelysning.....	9
§ 40 Dnr TF-2026/00039	
Parkeringstillstånd för rörelsehindrad, sekretess.....	11
§ 41 Dnr TF-2026/00361	
Parkeringstillstånd för rörelsehindrad, sekretess.....	12
§ 42 Dnr TF-2026/00363	
Parkeringstillstånd för rörelsehindrad, sekretess.....	13
§ 43 Dnr TF-2026/00117	
Bostadsanpassningsbidrag, sekretess.....	14



§ 33

Godkännande av dagordning

Tekniska nämndens arbetsutskotts beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att godkänna dagordningen.

§ 34

Dnr TF-2026/00388

Informationsärende**Tekniska nämndens arbetsutskotts beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Alexander Hovander informerar om att kommunen är på väg att upphandla ett nytt ärendehanteringssystem. Han informerar vidare om att man den 20 maj haft utbildning för cheferna i förvaltningen om "Offentlighetsprincipen och den politiska styrmodellen".

Ordföranden Urban Widmark (M) informerar om att man den 19 maj haft möte med Kommunala tillgänglighetsrådet tillsammans med Kommunala pensionärsrådet.

§ 35

Dnr TF-2026/00389

Ekonomi information**Tekniska nämndens arbetsutskotts beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Bitr. förvaltningschef Tobias Oscarsson informerar om att man den 13 maj hade ett uppstartsmöte om nya budgetmodellen 2027. Han informerar vidare att en särskild utredning är tillsatt av regeringen angående moms på bland annat parkeringar och parkeringsavgifter och att förvaltningen avvaktar resultatet av detta och ser om man eventuellt behöver göra nya förändrade taxor från årsskiftet.

§ 36

Dnr TF-2026/00382

Omförhandling Lyckåsa

Tekniska nämndens arbetsutskotts beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att

1. Godkänna hyresavtal om 10 år med Hässlehem avseende Lyckåsa.
2. Uppdra åt tekniska nämndens ordförande att underteckna hyresavtalet.

Beskrivning av ärendet

Hasselbackens särskilda boende öppnade i november 2024 och omfattar 60 platser fördelade på sex avdelningar. Sedan öppningen har boendet fått kyld mat levererad från Compass Group AB i Kävlinge. Omsorgsförvaltningen har uppmärksammat svårigheter med nuvarande måltidslösning, med risk för negativa konsekvenser för omsorgstagarnas matupplevelse, aptit och näringsintag.

För att skapa likvärdiga förutsättningar mellan kommunens särskilda boenden och säkerställa en hög och jämn kvalitet på måltiderna föreslås att Hasselbacken övergår till samma måltidslösning som kommunens övriga särskilda boenden, det vill säga varm mat levererad från tekniska förvaltningen.

För att tekniska förvaltningen ska kunna leverera måltider till Hasselbacken, fortsatt säkerställa måltidsförsörjningen till Nybohemmet och Skansenheimmet samt upprätthålla redundans vid eventuella driftstörningar i andra kök, behöver köket på Lyckåsa fortsatt vara i drift. Köket bedöms vara väl fungerande och har ännu inte nått sin tekniska livslängd, även om visst underhåll och byte av utrustning behöver genomföras.

Förslaget innebär att ett nytt tioårigt hyresavtal tecknas för lokalerna på Lyckåsa. I samband med det nya avtalet förändras kostnadsmodellen genom att mediakostnader lyfts ut ur hyran och hanteras separat. Den samlade *) prognostiserade kostnaden för hyra och mediakostnader uppgår till ~~1550~~ 2670 kronor per kvadratmeter, jämfört med tidigare hyresnivå om ~~1800~~ 2930 kronor per kvadratmeter där mediakostnader ingick. Beslutet innebär även en fortsatt långsiktig avtalsrelation mellan kommunen och det kommunala bolaget avseende lokaler för kommunal måltidsproduktion.

Beslutsunderlag

Lyckåsa 9610-6001

*) BESLUT

2026-05-28

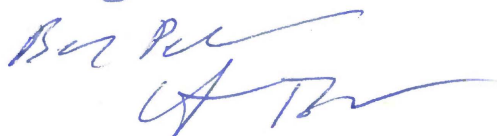
Sändlista

Ekonomikontoret
Tekniska nämnden

Rättat med stöd av
36 § förvaltningslagen



Urban Widmark



Ut Bergström



§ 37

Dnr TF-2026/00381

Omförhandling Kooperatören 16

Tekniska nämndens arbetsutskotts beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta

1. Godkänna hyresavtal om 15 år med Hässlehem avseende Kooperatören 16.
2. Uppdra åt tekniska nämndens ordförande att underteckna hyresavtalet.

Beskrivning av ärendet

Räddningstjänsten Hässleholm har genomfört tillsyn vid Korttidsboende Spårgatan 3 i Tyringe och konstaterat brister i byggnadens brandskydd. Bristerna bedöms innebära en oacceptabel risk för personsäkerheten, särskilt mot bakgrund av att verksamheten avser korttidsboende och korttidstillsyn för barn och unga enligt LSS, där brukarna inte alltid kan förutsättas kunna utrymma självständigt vid brand.

Föreläggandet innebär att fastighetsägaren Hässlehem AB behöver vidta brandskyddsåtgärder på fastigheten Kooperatören 16. Åtgärderna syftar till att stärka brandskyddet genom tidigare upptäckt av brand, begränsad spridning av brand och brandgaser samt förbättrade möjligheter till säker utrymning. Förslaget bedöms därmed få positiva konsekvenser för brukarnas säkerhet och trygghet.

Åtgärderna medför samtidigt ekonomiska konsekvenser för kommunen genom ett förslag till nytt hyresavtal. Nuvarande årshyra uppgår till 260 725 kronor och föreslagen ny årshyra till 537 500 kronor, vilket innebär en ökning med 276 775 kronor per år, motsvarande cirka 106 procent.

Beslutsunderlag

95106001

Sändlista

Tekniska nämnden
Ekonomikontoret
Omsorgsförvaltningen



§ 38

Dnr TF-2026/00377

Omförhandling Andersgården

Tekniska nämndens arbetsutskotts beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att

1. Godkänna hyresavtal om 10 år avseende Spinnaren 7.
2. Uppdra åt tekniska nämndens ordförande att underteckna hyresavtalet.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser tecknande av nya hyresavtal för lokaler inom fastigheten Spinnaren 7. Förslaget innebär att tidigare samlat upplägg delas upp i två avtal: ett för omsorgsverksamhet/LSS-boende med en avtalstid om 10 år och ett för butiksverksamhet med en avtalstid om 3 år.

Det politiska beslutet avser omsorgsdelen. Butiksavtalet hanteras separat och kan undertecknas av tjänstemän med stöd av gällande delegation.

Till omsorgsavtalet hör en brandskyddsbeskrivning framtagen med anledning av ett LSO-ärende. Den beskriver nödvändiga åtgärder för att lokalerna ska uppnå skäligt brandskydd, bland annat avseende utrymning, brandcellsindelning, brand- och utrymningslarm, nödbelysning samt ventilationsbrandskydd. Enligt avtalet ska hyresvärden ombesörja och bekosta åtgärderna.

Förslaget bedöms skapa bättre förutsättningar för en trygg och långsiktigt hållbar omsorgsverksamhet i lokalerna. Åtgärderna stärker säkerheten för brukarna, särskilt vid eventuell utrymning.

Ekonomiskt innebär de uppdelade avtalen en ökad nettokostnad för kommunen jämfört med det samlade avtalet. Det samlade avtalet uppgår till 2 615 252 kronor per år. De uppdelade avtalen uppgår till 3 086 611 kronor per år exklusive moms. Efter kommunal återsökning om 173 977 kronor blir kommunens nettokostnad 2 912 634 kronor per år. Det innebär en ökad nettokostnad om 297 382 kronor per år, motsvarande 11,4 procent.

Beslutsunderlag

2026-1

Sändlista

Ekonomikontoret
Omsorgsförvaltningen



§ 39

Dnr TF-2026/00163

Inkommen synpunkt gatubelysning

Tekniska nämndens arbetsutskotts beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta att lägga förvaltningens svar på skrivelsen med godkännande till handlingarna.

Reservationer

Ulf Berggren (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget ändringsyrkande.

Yrkande

Ulf Berggren (SD) lämnar följande ändringsyrkande: "Sätt upp ny belysning på Pukehusvägen där belysningen tagits bort efter att ny behovsanalys gjorts på befintlig sträcka."

Benny Petersson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Omröstning

Ordföranden ställer de båda yrkandena mot varandra och finner liggande förslag till beslut bifallet. Tekniska nämndens arbetsutskott har därmed beslutat enligt liggande förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

En synpunkt har inkommit avseende borttagning av belysningsstolpar utmed Pukehusvägen samt önskemål om ny belysning längs sträckan. Förvaltningen har utrett ärendet och bedömer att åtgärden att ta bort stolparna varit nödvändig av säkerhetsskäl. I nuläget saknas budgetmedel för ny belysning längs sträckan.

Förvaltningens svar

Förvaltningens svar är att borttagandet av stolparna varit nödvändig utifrån säkerhetsskäl och därmed varit en korrekt åtgärd. Det framförda önskemålet om ny belysning är noterat. I dagsläget saknas dock ekonomiska förutsättningar för att genomföra en sådan investering. Behovet kan komma att beaktas i kommande budgetprocesser där prioritering sker utifrån tillgängliga resurser och andra angelägna behov

Beslutsunderlag

Inkommen synpunkt



**Hässelholms
kommun**

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Tekniska nämndens arbetsutskott
2026-05-21

Sida
10(14)

Sändlista

Tekniska nämnden
Kommunstyrelsen



§ 40

Dnr TF-2026/00039

Parkeringstillstånd för rörelsehindrad, sekretess

**Paragraf 40 publiceras ej med hänvisning till "OSL 26
kap. 1 § Socialtjänst och därmed jämställd verksamhet"**



§ 41

Dnr TF-2026/00361

Parkeringstillstånd för rörelsehindrad, sekretess

**Paragraf 41 publiceras ej med hänvisning till "OSL 26
kap. 1 § Socialtjänst och därmed jämställd verksamhet"**



§ 42

Dnr TF-2026/00363

Parkeringstillstånd för rörelsehindrad, sekretess

**Paragraf 42 publiceras ej med hänvisning till "OSL 26
kap. 1 § Socialtjänst och därmed jämställd verksamhet"**



§ 43

Dnr TF-2026/00117

Bostadsanpassningsbidrag, sekretess

**Paragraf 43 publiceras ej med hänvisning till "OSL 26
kap. 12 § Bostadsanpassningsbidrag"**

Undertecknat av följande personer

URBAN WIDMARK

Datum: 2026-05-25 09:06:33

Kenth Ulf Berggren

Datum: 2026-05-25 09:12:08

Underskriftstjänst: **Ciceron SendSign**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Hässleholms kommun

Organisationsnr: 212000-0985

E-post: tekniskanamnden@hassleholm.se

Hemsida: <https://www.hassleholm.se>