



Kf § 42

Dnr: KS 2026/50

Antagande av detaljplan Funäsdalen 8:112, Sjöängsvägen

Beslut

Kommunfullmäktige antar detaljplanen för Funäsdalen 8:112, Sjöängsvägen enligt plan- och bygglagen 5 kap. § 27.

Ärende

Detaljplanen syftar till att möjliggöra förtätning och nybyggnation i centrala delar av Funäsdalen, samt att tillskapa en variation av bostäder samt en flexibilitet för nya verksamheter och utöka bykärnans serviceutbud samtidigt som nya ytor för vistelse vid Funäsdalssjön tillskapas. Inom planområdet finns en central kommunal tomt, där även vårdboende prövas.

Syftet är också att nå de mål som finns i kommunens översiktsplaner, LIS-tillägg (Landsbygdsutveckling i strandnära lägen), fördjupad översiktsplan och bostadsförsörjningsprogram – att bygga lägenheter främst avsedda för permanentboende i Funäsdalen samtidigt som förutsättningarna för kommunal service kan utökas.

Vidare är syftet att tillskapa byggrätter med hög kvalité som anpassas till de kulturhistoriskt värdefulla områdena nära Funäsdalens kyrka, Fjällmuseet och Fornminnesparken, samt att nybyggnation anpassas såväl till terräng som till platsens värden. Dessutom och avslutningsvis är syftet att förbättra trafikmiljön vid Rörosvägen och upphäva gällande detaljplaner som sammanfaller med Rörosvägens vägområde, då den vägen är statlig.

Detaljplanen har handlagts med ett utökat förfarande och varit på samråd under perioden 25 november 2022 till 16 januari 2023 samt utställd för granskning första gången 17 maj 2023 till 16 juni 2023. Detaljplanen antogs av kommunfullmäktige den 26 juni 2024 (§ 74) och överprövades av Länsstyrelsen den 19 juli samma år. Detaljplanen har sedan varit utställd på en andra granskningsperiod under perioden 27 mars 2026 till 27 april 2026.

Kommunen har sedan Länsstyrelsens överprövande kompletterat med underlag och förändrat vissa regleringar i plankartan och bedömer fortsatt att ett plangenomförande inte kan innebära en fara för människors hälsa och säkerhet, då risken för att blocknedfall från Funäsdalsberget ska nå planområdet är liten.

Planförslaget är utformat för att vara tillgängligt för alla, oavsett ålder, kön eller funktionsvariationer. Under samrådet hölls särskilda workshops med fokus på barns nyttjande av området.

Planförslaget har stöd i gällande översiktsplan och utpekats som lämpligt för förtätning i centrumnära läge.



Kf § 42, fortsättning

Dnr: KS 2026/50

Under planarbetet har det varit ett särskilt fokus på de geotekniska säkerhetsfrågorna och kommunen har tagit ställning till, och utformat planförslaget efter de faktorer som särskilt nämns i plan- och bygglagen 2 kap. 5 §, samt till enskilda och allmänna intressen.

Finansiering

Kostnaden för genomförandet delas av kommunen och exploatören. Kommunen har kostnader för att anordna vägar och förbereda kommunens egen mark för försäljning eller exploatering i egen regi. Delar av denna kostnad, eller hela kostnaden kan täckas av intäkterna vid försäljning av byggrätterna på kommunens mark.

Förslag från beredande organ

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunfullmäktige antar detaljplanen för Funäsdalen 8:112, Sjöängsvägen enligt plan- och bygglagen 5 kap. § 27.

Förslag under sammanträdet

Karin Holmin (VH) biträdd av Jeannette Ek (V) föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag och fastslår att svaret är ja.

Jäv

Mats Ericsson (C) deltar på grund av jäv inte i ärendets handläggning.

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen
Lantmäteriet
Trafikverket
Räddningstjänsten
Sökande
Planansvarig
Förvaltningschef samhällsutvecklingsförvaltningen
Mark och exploatering
Vatten och Miljöresurs Mitt AB
De som senast under granskningstiden har lämnat synpunkter som inte blivit tillgodosedda