

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll

Tid och plats	Onsdagen den 15 april 2026 kl 09:00, Hamnskär
Beslutande Ledamöter	Christina Lugnet M, Ordförande Jim Innala SD, vice ordförande Ann-Christin Ollinen S Hannele Tavi S Carin Kerttu C Lars-Gunnar Lundström C Patrik Rolfs SD
Tjänstgörande ersättare	Hans Öhman S, ersätter Petri Myllymäki S Åke Bolmgren S, ersätter Evelina Haara Hyvärinen S
Övriga närvarande Tjänstemän	Karin Ejdemo, Förvaltningschef Miia Jakobsson, bygg- och miljöchef Johan Anttila, Förvaltningsekonom, § 30 Jakob Jakobsson, Planeringsarkitekt MSA Börje Svelin, Byggnadsinspektör Frida Nyberg, Nämndsekreterare
Justering	Digital justering senast 2026-04-21
Tid och plats	09:00, Hamnskär
Justerade paragrafer	§ 26–45
Underskrifter	
Sekreterare	<u>[Digitalt justerat protokoll se sista sidan]</u> Frida Nyberg
Ordförande	<u>[Digitalt justerat protokoll se sista sidan]</u> Christina Lugnet
Justerare	<u>[Digitalt justerat protokoll se sista sidan]</u> Patrik Rolfs

Justerande	Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Mötesdatum	2026-04-15
Datum då anslaget sätts upp	2026-04-21
Datum då anslaget tas ned	2026-05-13
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsutvecklingsförvaltningen
Underskrift	Digitalt justerat protokoll Frida Nyberg

Justerande				Utdragsbestyrkande

Ärendelista

§ 26	Sammanträdets öppnande	5
§ 27	Anmälan om jäv	6
§ 28	Val av justerare och godkännande av dagordningen.....	7
§ 29	Ordförandes och förvaltningens rapport	8
§ 30 SBN-2026-140	Kvartalsrapport Q1	9
§ 31	Information om pågående detaljplaner	10
§ 32	Information om provtagning av sediment.....	11
§ 33 SBN-2026-150	Dataskyddsombudets revisionsrapport	12
§ 34 SBN-2025-515	Revidering av information för skyltning.....	13
§ 35 SBN-2026-79	Fastighet Klacken 19 - Ansökan om rivningslov för Idrottshuset	14
§ 36 SBN-2026-144	Fastighet Nikkala 1:74 - Ansökan om bygglov för att inreda vind och göra fasadändring	17
§ 37 SBN-2025-509	Fastighet Nedre Vojakkala 20:8 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage.....	21
§ 38	Fastighetstillsyn	27
§ 39	Uppföljning byggärenden	28
§ 40	Delegationsbeslut.....	29
§ 41	Delgivningar	31
§ 42	Kurser och konferenser	32
§ 43	Övriga frågor	33
§ 44	Justerare till nästa sammanträde	34
§ 45		

Justerande				Utdragsbestyrkande



Avslut..... 35

Justerande				Utdragsbestyrkande

§ 26

Sammanträdets öppnande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ordförande förklarar sammanträdet öppnat och hälsar alla närvarande välkomna.



§ 27

Anmälan om jäv

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ingen anmäler jäv.

§ 28

Val av justerare och godkännande av dagordningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Patrik Rolfs till justerare samt godkänna den föreslagna dagordningen.

Justerande

Utdragsbestyrkande

§ 29

Ordförandes och förvaltningens rapport

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av muntlig information.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef

- Samverkansavtal med Övertorneå kommun inom handläggning av PBL-ärenden

Bygg- och miljöchef

- Ny byggnadsinspektör påbörjar sin tjänst den 20 april
- Rekrytering av vikarierande miljöinspektör pågår

§ 30

SBN-2026-140

Kvartalsrapport Q1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av kvartalsrapport Q1 och beslutar att lägga den med godkännande till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Kvartalsrapport Q1
- Nämndrapport Q1
- Nyckeltal Q1

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen
Ekonomichef

Justerande	Utdragsbestyrkande			

§ 31

Information om pågående detaljplaner

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerande

Utdragsbestyrkande

§ 32

Information om provtagning av sediment

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerande

Utdragsbestyrkande

§ 33

SBN-2026-150

Dataskyddsombudets revisionsrapport

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Underlag

-Dataskyddsombudets revisionsrapport

Justerande

Utdragsbestyrkande

§ 34

SBN-2025-515

Revidering av information för skyltning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till revidering av information för skyltning.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Den nuvarande informationen behöver uppdateras för att överensstämma med ändringarna i Plan- och bygglagen (2010:900) som trädde i kraft i december 2025.

Informationen har hämtats från Plan- och bygglagen, Boverkets hemsida och andra kommuners hemsidor.

Beslutsunderlag

- Revidering av information för skyltning
- Tjänsteskrivelse

§ 35

SBN-2026-79

Fastighet Klacken 19 - Ansökan om rivningslov för Idrottshuset

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov av idrottshuset på fastigheten Haparanda Klacken 19.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att kontrollansvarig, tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd behövs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att kontrollansvarig och byggherre ska ställa upp en kontrollplan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att startbesked krävs för att påbörja åtgärden.

Motivering

Fastigheten är belägen inom detaljplanerat område

Rivningslov ska ges om det inte finns ett rivningsförbud för byggnadsverket samt om byggnaden behöver bevaras på grund av byggnadsverkets eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

I ett område som omfattas av en detaljplan krävs det rivningslov för att riva:

1. en byggnad eller en del av en byggnad, eller
2. hela eller del av en sådan annan anläggning än en byggnad som
 - a) i detaljplanen omfattas av ett förbud mot rivning, eller
 - b) är en sådan särskilt värdefull anläggning som avses i 8 kap. 13 §. Lag (2025:974). Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 43§.

Detaljplan kv Klacken 1981 – Laga kraft 1981-08-26.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighetsägare Haparanda Kommun har lämnat in en ansökan om rivningslov av Idrottshuset på fastigheten Klacken 19. Byggnaden består av sporthallar och simhall med total bruttoarea på 4721 m², simhallen är uppförd 1965 och sporthallen är uppförd 1967.

Inventering av farligt avfall och annat avfall har utförts av N&S Projektledning Norr AB mellan november 2025 och januari 2026.

Inga underrättelser har skickats ut.

Upplysning

Beslutet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom 2 år och avslutas inom 5 år efter att beslutet vunnit laga kraft (fyra veckor efter att den sökande har erhållit beslutet).

Åtgärden får ej påbörjas förrän 4 veckor efter att sökande har erhållit beslutet enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 42 a §

Justerande

Utdragsbestyrkande

Avgift enligt PBL-taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-06-13 § 56.

Detta beslut är fattat i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning, SBN § 12/2026.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Bevilja rivningslov av idrottshuset på fastigheten Haparanda Klacken 19.
2. Kontrollansvarig, tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd behövs.
3. Kontrollansvarig och byggherre ska ställa upp en kontrollplan.
4. Startbesked krävs för att påbörja åtgärden.

Förslag till motivering

Fastigheten är belägen inom detaljplanerat område. Rivningslov ska ges om det inte finns ett rivningsförbud för byggnadsverket samt om byggnaden behöver bevaras på grund av byggnadsverkets eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

I ett område som omfattas av en detaljplan krävs det rivningslov för att riva:

1. en byggnad eller en del av en byggnad, eller
2. hela eller del av en sådan annan anläggning än en byggnad som
 - a) i detaljplanen omfattas av ett förbud mot rivning, eller
 - b) är en sådan särskilt värdefull anläggning som avses i 8 kap. 13 §. Lag (2025:974). Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 43§.

Detaljplan kv Klacken 1981 – Laga kraft 1981-08-26.

Beslutsunderlag

- Ansökan 2026-02-16
- Situationsplan 2026-02-16
- Rivningsplan inklusive materialinventering och bilagor 2026-02-16

Avgift

Enligt PBL taxa: 8 188 kr

Beslutsexpediering

Sökande

Besvärshänvisning

Hur man överklagar:

Den som är missnöjd med detta beslut kan överklaga det hos Länsstyrelsen i Norrbottens län.



Besvärshandlingarna ska ha inkommit till
Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun inom 3 veckor
från den dag klaganden fick del av beslutet.

I besvärshandlingarna ska anges:

- Det beslut som överklagas inklusive diarienummer.
- Namn och adress till den som överklagar.
- Vad den klagande vill ha ändrat.

Besvärshandlingarna skickas med e-post till miljo-
bygg@haparanda.se eller med post till:
Haparanda stad
Samhällsbyggnadsnämnden
953 85 Haparanda

§ 36

SBN-2026-144

Fastighet Nikkala 1:74 - Ansökan om bygglov för att inreda vind och göra fasadändring

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov och lämna startbesked för att inreda vind med fasadändring på fastigheten Haparanda Nikkala 1:74.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att kontrollansvarig, tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd inte behövs. Signerad kontrollplan ska lämnas in som underlag för slutbesked.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att åtgärden inte får tas i bruk utan slutbesked.

Motivering

Fastigheten är belägen inom detaljplanerat område

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om avviker från detaljplanen men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan.

Detaljplan: Del av Santasaari Nikkala 1-2 – Laga kraft 1967-04-11
Gällande detaljplan anger att antal våningar som kan inredas är en våning.

Den nya åtgärden med inredande av vind är inte planenlig men är genomförbar enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 60 § p.3:

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 60 §:

Trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,
2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller
3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus

Bygglov för en åtgärd som avses i första stycket, punkt 3 får i ett område som omfattas av en detaljplan ges först efter att planens genomförandetid har gått ut.

I det här aktuella fallet har genomförandetiden gått ut 1982-04-11.

Fastighetsägaren av grannfastigheten Nikkala 1:75 godkänner åtgärden.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighetsägare av fastigheten Haparanda Nikkala 1:74 har lämnat in en ansökan om bygglov för att inreda vindsdelen med ett sovrum på

16,7 m2. Åtgärden är planstridig men med stöd av regeländring är åtgärd möjlig, då måste genomförande tiden för planen ha gått ut vilket det gjort i det här aktuella fallet. Kommer även göras ändring i fasaden för balkongdörr till en fransk balkong som även har en funktion för utrymning. Bedömningen är att den sökta åtgärden inte kommer ha negativ påverkan på området.

Ärendets beredning och samråd

Ansökan om bygglov inom detaljplanerat område granskas enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 56 §, inga andra förutsättningar kan prövas.

Samråd har skickats till sakägare av den direkt angränsande fastigheten Haparanda Nikkala 1:75 som godkänner åtgärden.

Upplysning

Beslutet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom 2 år och avslutas inom 5 år efter att beslutet vunnit laga kraft (fyra veckor efter att den sökande har erhållit beslutet).

Åtgärden får ej påbörjas förrän 4 veckor efter att sökande har erhållit beslutet enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 42 a §

Avgift enligt PBL-taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-06-13 § 56.

Detta beslut är fattat i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning, SBN § 12/2026.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Bevilja bygglov för att inreda vind med fasadändring på fastigheten Haparanda Nikkala 1:74.
2. Lämna startbesked.
3. Kontrollansvarig, tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd behövs ej.
4. Signerad kontrollplan ska lämnas in som underlag för slutbesked.
5. Åtgärden får ej tas i bruk utan slutbesked.

Förslag till motivering

Fastigheten är belägen inom detaljplanerat område

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om avviker från detaljplanen men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan.

Detaljplan: Del av Santasaari Nikkala 1-2 – Laga kraft 1967-04-11
Gällande detaljplan anger att antal våningar som kan inredas är en våning.

Den nya åtgärden med inredande av vind är inte planenlig men är genomförbar enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 60 § p.3:

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 60 §:

Trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,
2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller
3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus

Bygglov för en åtgärd som avses i första stycket, punkt 3 får i ett område som omfattas av en detaljplan ges först efter att planens genomförandetid har gått ut.

I det här aktuella fallet har genomförandetiden gått ut 1982-04-11.

Fastighetsägaren av grannfastigheten Nikkala 1:75 godkänner åtgärden.

Beslutsunderlag

- Ansökan 2026-03-12
- Situationsplan 2026-03-30
- Ritningar 2026-03-30
- Samråds godkännande 2026-04-01

Avgift

Enligt PBL taxa: 7 885 kr

Beslutsexpediering

Sökande

Justerande	Utdragsbestyrkande

Besvärshänvisning

Hur man överklagar:

Den som är missnöjd med detta beslut kan överklaga det hos Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Besvärshandlingarna ska ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun inom 3 veckor från den dag klaganden fick del av beslutet.

I besvärshandlingarna ska anges:

- Det beslut som överklagas inklusive diarienummer.
- Namn och adress till den som överklagar.
- Vad den klagande vill ha ändrat.

Besvärshandlingarna skickas med e-post till miljobygg@haparanda.se eller med post till:

Haparanda stad
Samhällsbyggnadsnämnden
953 85 Haparanda

§ 37

SBN-2025-509

Fastighet Nedre Vojakkala 20:8 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten Haparanda Nedre Vojakkala 20:8.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att kontrollansvarig, tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd behövs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att kontrollansvarig och byggherre ska ställa upp en kontrollplan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att startbesked krävs för att påbörja åtgärden.

Motivering

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område

Förhandsbesked; Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-05-16 att bevilja förhandsbesked för bygglov av garage och enbostadshus för tilltänkt avstyckning av tomt. Med ett krav att underlag för höjdmätning inkommer senast i samband med bygglovsansökan, underlaget har inkommit.

Markförhållanden

Tyréns Sverige AB har gjort en geoteknisk markundersökning (2024-03-08) genom två stycken provgropar och kommit fram till att det i området finns ytligt vegetationslager av humusjord som behöver schaktas bort för att ersättas med krossmaterial som packas så ett dimensionerat grundtryck på 200 kPa kan godkännas på moränen. Till bygglovsansökan har placeringen av byggnad och utseende ändrats, bland annat har det tillkommit en våning. Nytt utlåtande från Tyréns Sverige AB (2026-03-24) anser att den nya platsen ligger mellan provgroparna och de geotekniska förhållanden förväntas vara likartade som påvisats i de båda provgroparna. De ställer krav bland annat att geoteknisk sakkunnig utför en schaktbottenbesiktning för att besikta material i nivå för grundläggning. Enligt Tyréns undersökning klarar moränen ett grundtryck på 200 kPa och ger en möjlighet att placera en byggnad som ger ett grundtryck på högst ca 156 kPa när man tar hänsyn till grundtrycket för stenkross som enligt Tyréns motsvarar ca 22 kPa per meter. Är aktuellt att ersätta ca 1 meter av befintlig jord med kross samt höja marken med ca 1 meter som då ger ett tryck för stenkross på totalt ca 44 kPa. Enligt beräkning från JaVaRAK så har man kommit fram till att byggnadens grundtryck är 129 kPa vilket ger en bra marginal till högsta tillåtna grundtrycket att nyttja som är ca 156 kPa.

100-års vattenflöde

Med anledning av 100-års vattenflöde så behöver marken vid platsen för byggnaden höjas med ca en meter, arbete och genomförande enligt Tyréns geotekniska undersökning och utlåtande. Tillkommer sockelhöjd enligt sökanden som gör att färdigt golv hamnar ytterligare ca 0,4 meter högre. Har inkommit ett intyg på höjdmätning som NYAB genomfört. Vid mätning har man utgått från punkt 1 som är mätt på sökandes nuvarande gård och i förhållande till tidigare års höga vattenflöden så har man inte varit med om att vattnet varit i närheten så sökande känner sig trygg med höjden som höjningen innebär.

Landskapsbildskydd och strandskyddsdispens

Fastigheten är i ett område som omfattas av Landskapsbildskydd där fastighetsägaren har erhållit tillstånd från Länsstyrelsen att uppföra bostadshus och garage på fastigheten, även erhållit ett nytt godkännande med anledning av ändrad placering och utseende på huset. Genom att avståndet mellan byggnaden och vattnet är mer än 100 meter så behöver man inte ansöka om strandskyddsdispens.

Samråd har skickats till sakägare av de direkt angränsande fastigheterna Nedre Vojakkala 6:7, Nedre Vojakkala 7:7 och Nedre Vojakkala 20:3. Samtliga fastighetsägare godkänner åtgärden.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Jan Nikula har lämnat in en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten Nedre Vojakkala 20:8. Området där fastigheten kommer placeras är inom 100-års vattenflödes område som gör att höjning av marken behöver ske. Markförhållanden kräver en del markåtgärder inför kommande nybyggnation, enligt beskrivning under motivering. Nuvarande fastighetsägare är Åke Snäll.

2023-05-17 - Länsstyrelsen beslutade att ge tillstånd gällande landskapsbildskyddet.

2023-11-07 - Sökande skickade in en ansökan om förhandsbesked.

2023-12-05 - Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att avslå ansökan.

2024-01-08 - Sökande överklagade beslutet till Länsstyrelsen och tillsammans med detta inskickades ett paper gällande höjdmätningen för årsflödet.

2024-02-12 - Länsstyrelsen beslutade att upphäva och återförvisa ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

2024-03-12 - Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att en geoteknisk undersökning skall utföras med redogörelse av sakkunnig som tydligt visar att byggnationen kan genomföras på ett säkert sätt utifrån markförhållande, klimatändringar och ökat flöde.

2024-03-13 - Sökande skickade in en geoteknisk undersökning från Tyréns som är daterat 2024-03-08.

2024-03-14 – Byggnadsinspektörerna vid den tidpunkten kontaktade personen på Tyréns som har genomfört undersökningen. Under samtalet nämndes att det inte framgår tydligt i rapporten att det är lämpligt att höja marken med 1 meter. Han sade att han ska göra en ny undersökning och kontakta sökande.

2024-05-14 - Ett möte ordnades med sökande, fastighetsägare samt byggnadsinspektörerna för att diskutera ärendet. Ansvarig person på Tyréns hade aldrig gjort en ny undersökning och inte kontaktat sökande eller fastighetsägare. Under mötet ringer fastighetsägare till personen på Tyréns som säger i telefonen att marken är lämplig att höjas med 1 meter.

2024-05-14 - När mötet är slut är slutsatsen att Tyréns skickar in ett intyg gällande att marken är lämplig att höjas med 1 meter.

2024-05-15 Tyréns mejlade en komplettering till den geotekniska undersökningen.

Nya underlag som inkommit

2026-03-24 - Beräkning av byggnadens marktryck, genomförts av Ingenjörskyrå JaVaRak.

2026-03-24 - Nytt geotekniskt utlåtande från Tyréns avseende ändrad placering och grundläggningsmetod.

2026-03-31 – Länsstyrelsen bekräftar via ett mail att åtgärden är fortfarande godkänd att genomföra även när placering och utseende på byggnad är ändrade.

Ärendets beredning och samråd

Underrättelse har skickats till sakägare av de direkt angränsande fastigheterna Nedre Vojakkala 6:7, Nedre Vojakkala 7:7 och Nedre Vojakkala 20:3.

Följande rättigheter belastar fastigheten;
Officialservitut för väg samt för bad- och båtplats.

Upplysning

Beslutet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom 2 år och avslutas inom 5 år efter att beslutet vunnit laga kraft (fyra veckor efter att den sökande har erhållit beslutet).

Åtgärden får ej påbörjas förrän 4 veckor efter att sökande har erhållit beslutet enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 42 a §

Avgift enligt PBL-taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-06-13 § 56.

Detta beslut är fattat i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning, SBN § 12/2026.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

Justerande	Utdragsbestyrkande

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten Haparanda Nedre Vojakkala 20:8.
2. Kontrollansvarig, tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd behövs.
3. Kontrollansvarig och byggherre ska ställa upp en kontrollplan.
4. Startbesked krävs för att påbörja åtgärden.

Förslag till motivering

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område

Förhandsbesked; Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-05-16 att bevilja förhandsbesked för bygglov av garage och enbostadshus för tilltänkt avstyckning av tomt. Med ett krav att underlag för höjdmätning inkommer senast i samband med bygglovsansökan, underlaget har inkommit.

Markförhållanden

Tyréns Sverige AB har gjort en geoteknisk markundersökning (2024-03-08) genom två stycken provgropar och kommit fram till att det i området finns ytligt vegetationslager av humusjord som behöver schaktas bort för att ersättas med krossmaterial som packas så ett dimensionerat grundtryck på 200 kPa kan godkännas på moränen. Till bygglovsansökan har placeringen av byggnad och utseende ändrats, bland annat har det tillkommit en våning. Nytt utlåtande från Tyréns Sverige AB (2026-03-24) anser att den nya platsen ligger mellan provgroparna och de geotekniska förhållanden förväntas vara likartade som påvisats i de båda provgroparna. De ställer krav bland annat att geoteknisk sakkunnig utför en schaktbottenbesiktning för att besikta material i nivå för grundläggning. Enligt Tyréns undersökning klarar moränen ett grundtryck på 200 kPa och ger en möjlighet att placera en byggnad som ger ett grundtryck på högst ca 156 kPa när man tar hänsyn till grundtrycket för stenkross som enligt Tyréns motsvarar ca 22 kPa per meter. Är aktuellt att ersätta ca 1 meter av befintlig jord med kross samt höja marken med ca 1 meter som då ger ett tryck för stenkross på totalt ca 44 kPa. Enligt beräkning från JaVaRAK så har man kommit fram till att byggnadens grundtryck är 129 kPa vilket ger en bra marginal till högsta tillåtna grundtrycket att nyttja som är ca 156 kPa.

100-års vattenflöde

Med anledning av 100-års vattenflöde så behöver marken vid platsen för byggnaden höjas med ca en meter, arbete och genomförande enligt Tyréns geotekniska undersökning och utlåtande. Tillkommer sockelhöjd enligt sökanden som gör att färdigt golv hamnar ytterligare ca 0,4 meter högre. Har inkommit ett intyg på höjdmätning som NYAB genomfört. Vid mätning har man utgått från punkt 1 som är mätt på sökandes nuvarande gård och i förhållande till tidigare års höga vattenflöden så har man inte varit med om att vattnet varit i närheten så sökande känner sig trygg med höjden som höjningen innebär.

Landskapsbildskydd och strandskyddsdispens

Fastigheten är i ett område som omfattas av Landskapsbildskydd där fastighetsägaren har erhållit tillstånd från Länsstyrelsen att uppföra bostadshus och garage på fastigheten, även erhållit ett nytt godkännande med anledning av ändrad placering och utseende på huset. Genom att avståndet mellan byggnaden och vattnet är mer än 100 meter så behöver man inte ansöka om strandskyddsdispens.

Samråd har skickats till sakägare av de direkt angränsande fastigheterna Nedre Vojakkala 6:7, Nedre Vojakkala 7:7 och Nedre Vojakkala 20:3. Samtliga fastighetsägare godkänner åtgärden.

Beslutsunderlag

- Ansökan 2025-12-22
- Situationsplan 2025-12-22
- Ritningar 2025-12-22
- Beslut om tillstånd ifrån landskapsbildskyddet_2023-05-17
- Beslut SBN 2024-05-16 § 67
- NYAB_intyg höjdmätning_2024-04-20
- Tyréns PM Geoteknik_2024-03-08
- Tyréns_komplettering till Geoteknisk undersökning_2024-05-15 - Tyréns Geotekniskt utlåtande 2026-03-24
- Landskapsbildskydd_mail_2026-03-31
- RAK-Perustuslaskelma_beräkning marktryck_2026-03-24
- Godkännande Nedre Vojakkala 6-7 och 7-7_2026-02-16
- Godkännande Nedre Vojakkala 20-3_2026-03-31

Avgift

Enligt PBL taxa: 23 047 kr

Beslutsexpediering

Sökande

Justerande	Utdragsbestyrkande			

Besvärshänvisning

Hur man överklagar:

Den som är missnöjd med detta beslut kan överklaga det hos Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Besvärshandlingarna ska ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun inom 3 veckor från den dag klaganden fick del av beslutet.

I besvärshandlingarna ska anges:

- Det beslut som överklagas inklusive diarienummer.
- Namn och adress till den som överklagar.
- Vad den klagande vill ha ändrat.

Besvärshandlingarna skickas med e-post till miljobygg@haparanda.se eller med post till:

Haparanda stad
Samhällsbyggnadsnämnden
953 85 Haparanda



§ 38

Fastighetstillsyn

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden diskuterar pågående fastighetstillsynsärenden samt tillsyn i allmänhet.

Justerande

Utdragsbestyrkande



§ 39

Uppföljning byggärenden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerande

Utdragsbestyrkande

§ 40

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och lägger den med godkännande till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsbesluten är fattade enligt delegationsordningen antagen av Samhällsbyggnadsnämnden 2026-02-18 § 12. Besluten är fattade inom plan, bygg, livsmedel, miljö, och tobak under tiden 2026-02-09 – 2026-04-05.

Byggnadsinspektör Börje Svelin:

Diarienummer	Beslutsdatum	Diarienummer	Beslutsdatum
Sbn-2025-406	2026-02-10	Sbn-2026-41	2026-03-05
Sbn-2026-14	2026-02-13	Sbn-2026-89	2026-03-06
Sbn-2025-188	2026-02-16	Sbn-2025-381	2026-03-13
Sbn-2026-55	2026-02-17	Sbn-2026-67	2026-03-18
Sbn-2025-406	2026-02-19	Sbn-2026-83	2026-03-19
Sbn-2026-60	2026-02-21	Sbn-2026-36	2026-03-20
Sbn-2025-474	2026-02-21	Sbn-2026-19	2026-03-20
Sbn-2026-45	2026-02-21	Sbn-2026-97	2026-03-21
Sbn-2026-55	2026-02-21	Sbn-2026-102	2026-03-21
Sbn-2026-88	2026-02-25	Sbn-2024-540	2026-03-21
Sbn-2026-80	2026-02-26	Sbn-2025-451	2026-03-30
Sbn-2021-233	2026-02-27	Sbn-2026-153	2026-03-31
Sbn-2025-451	2026-02-27	Sbn-2026-138	2026-04-01
Sbn-2026-42	2026-03-04	Sbn-2026-14	2026-04-02
Sbn-2026-37	2026-03-05	Sbn-2026-41	2026-03-05

Förvaltningschef Karin Ejdemo

Diarienummer	Beslutsdatum
Sbn-2026-160	2026-04-01

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Kseniia Sergeeva:

Diarienummer	Beslutsdatum	Diarienummer	Beslutsdatum
Sbn-2026-52	2026-02-16	Sbn-2026-161	2026-04-01
Sbn-2026-95	2026-02-27	Sbn-2026-170	2026-04-02
Sbn-2026-108	2026-03-19		



Mötesdatum
2026-04-15

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Natalie Öman:

Diarienummer	Beslutsdatum	Diarienummer	Beslutsdatum
Sbn-2026-11	2026-02-12	Sbn-2026-111	2026-03-10
Sbn-2026-77	2026-03-30	Sbn-2026-112	2026-03-10
Sbn-2026-75	2026-02-16	Sbn-2026-72	2026-03-30
Sbn-2026-78	2026-02-17	Sbn-2026-129	2026-03-13
Sbn-2026-86	2026-02-23	Sbn-2026-130	2026-03-19
Sbn-2026-87	2026-02-23	Sbn-2026-113	2026-03-20
Sbn-2026-92	2026-02-26	Sbn-2026-114	2026-03-30
Sbn-2026-91	2026-02-26	Sbn-2026-116	2026-03-30
Sbn-2026-96	2026-03-05	Sbn-2026-117	2026-03-30
Sbn-2026-96	2026-03-31	Sbn-2026-118	2026-03-30
Sbn-2026-106	2026-03-10	Sbn-2026-115	2026-03-31
Sbn-2026-107	2026-03-10	Sbn-2026-168	2026-04-01
Sbn-2026-110	2026-03-10	Sbn-2026-111	2026-03-10

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Miia Jakobsson:

Diarienummer	Beslutsdatum
Sbn-2026-163	2026-03-30

§ 41

Delgivningar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ordförandebeslut har tagits i följande ärenden:

- SBN 2026–100
Ansökan om internetförsäljning av tobak [Coop]
- SBN 2026–37
Fastighet Karhuvaara 11:3 - Förhandsbesked för åkband (skidlift)
- SBN 2026–41
Fastighet Karhuvaara 11:3 - Förhandsbesked för nybyggnad av skidstuga

§ 42

Kurser och konferenser

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden diskuterar möjligheten att boka in en extra träff för att ta del av Boverkets informationsfilmer om de nya byggreglerna.



§ 43

Övriga frågor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ingen information att ta del av.

Justerande				Utdragsbestyrkande

§ 44

Justerare till nästa sammanträde

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Carin Kerttu utses till justerare för nästa sammanträde 13 maj med beredning 28 april.

Justerande	Utdragsbestyrkande

§ 45

Avslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ordförande tackar alla närvarande och förklarar sammanträdet avslutat.

Justerande

Utdragsbestyrkande

Undertecknat av följande personer

Patrik Mikael Rolfs

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-04-19 10:24:17
Transaktionsidentitet: DE33940256FF01ECAF63236666116AF8171942AAE4

KRISTINA LUGNET

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-04-21 11:30:51
Transaktionsidentitet: AEB37B413D8327A1BEA6819D71F282ECA2BC3B832D

FRIDA JOHANNA NYBERG

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-04-21 14:25:36
Transaktionsidentitet: 1A2E3ED42EB5062207F4B39C1F1BB044C86C300EFB

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: twoday

Organisationsnr: 556117-7543

E-post: ciceron@twoday.com