

Kommunstyrelsens protokoll

Tid och plats måndagen den 23 mars 2026 kl 09:30-09:50, Hamnskär

Beslutande Janne Lind C, Ordförande
Ledamöter Peter Rolfs SD, 1:e vice ordförande
Nina Waara S
Eivor Olofsson S
Sofia Söderholm M
Marléne Haara S
Perarne Kerttu C
Christina Lugnet M
Jim Innala SD
Kurt Rosendahl S

Tjänstgörande ersättare Monica Perdahl Täikkö V

Övriga närvarande Roger Danell, kommundirektör
Tjänstemän Hans Kenttä, ekonomichef
Karin Ejdemo, förvaltningschef SUF
Tommi Slunga, upphandlingssamordnare
Johan Dunder, projektingenjör
Niklas Åberg, teknisk chef

Justering

Tid och plats Digital justering

Justerade paragrafer § 44

Underskrifter

Sekreterare
Digitalt justerat protokoll
Kirsi Heino

Ordförande
Digitalt justerat protokoll
Janne Lind

Justerare
Digitalt justerat protokoll
Jim Innala

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Mötesdatum	2026-03-23
Datum då anslaget sätts upp	2026-03-23
Datum då anslaget tas ned	2026-04-14
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen
Underskrift	Digitalt justerat protokoll Kirsi Heino

Justerande				Utdragsbestyrkande



Ärendelista

§ 44 KS-2026/00059

Upphandling - Selektiv rivning av idrottshuset, Haparanda 4

Justerande

Utdragsbestyrkande

§ 44

KS-2026/00059

Upphandling - Selektiv rivning av idrottshuset, Haparanda

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

- Att förkasta anbud från anbudsgivare 1 pga ej komplett ifyllt anbudsförmulär, anbudsgivaren har ej angivit att de räknat med kompletterande förfrågningsunderlag,
- Att förkasta anbud från anbudsgivare 2 pga ej komplett ifyllt anbudsförmulär, anbudsgivaren har lämnat in ett eget anbudsförmulär,
- Att förkasta anbud från anbudsgivare 4 pga onormalt lågt anbud, anbudet skiljer sig avsevärt mot vår egen kalkyl samt referensprojekt. Anbudsgivarens förklaringar till det låga anbudet anses inte vara tillräckliga,
- Att förkasta anbud från anbudsgivare 5 pga ej komplett ifyllt anbudsförmulär, anbudsgivaren har ej angivit att de räknat med kompletterande förfrågningsunderlag,
- Att förkasta anbud från anbudsgivare 6 pga ej komplett ifyllt anbudsförmulär, åtminstone ett av de lämnade referensprojekten är utfört av annat bolag med annat organisationsnummer,
- Att anta anbud från anbudsgivare 3, M Hansén Bil & Maskin i Norrbotten AB, 556606-3078
- Att Teknisk Chef uppdras att upprätta och underteckna avtalet
- Att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Upphandlingens föremål: Selektiv rivning av Idrottshuset, Haparanda

Avtalstid: 2026-07-01 – 2026-12-31.

Upphandlingsförfarande: Enstegsförfarande.

Annonseringsdatum: 2026-02-09

Sista anbudsdag: 2026-03-17

Antal inkomna anbud: 6 st

Anbud 1: 3 Concrete Demolition AB

Anbud 2: Demoscand AB

Anbud 3: M Hansén Bil & Maskin i Norrbotten AB

Anbud 4: Lotus Maskin & Transport AB

Justerande	Utdragsbestyrkande			

Anbud 5: LSAB Aktiebolag

Anbud 6: Håltagarna i Skåne AB

Kvalificering: Anbudsgivarna har accepterat samtliga krav som ställts i förfrågningsunderlaget. Kontroll som gjorts vid utvärderingen är Ekonomisk och finansiell ställning (minst kreditklass 3 enligt SYNA samt årsomsättning), kontroll av referensobjekt samt kontroll om ingivna anbud är kompletta.

Kontroll av referensobjekten har utförts genom sökning via anbudsgivares hemsidor, nyhetsartiklar eller direktkontakt med referenter. I fallet med anbudsgivare 6 har referenten bekräftat att bolaget som utförde entreprenaden inte är detsamma som anbudsgivaren.

Enligt AFB.5 Prövning av anbudsgivare och anbud i förfrågningsunderlaget kommer beställaren att förkasta anbud som innehåller reservationer mot förfrågningsunderlagets villkor och krav, saknar efterfrågade uppgifter eller i övrigt avviker från ställda krav på anbudets form och innehåll. Vidare anger AFB.31 Anbuds form och innehåll att anbud som inte avges eller innehåller samtliga uppgifter enligt anbudsformulär kommer att förkastas, samt att anbudet ska följa förfrågningsunderlaget och avges i full överensstämmelse med tillhandahållet anbudsformulär.

I anbudsförmuläret ska bekräftas att anbudsgivaren räknat med de kompletterande förfrågningsunderlag (KFU) som skickats ut under anbudstiden under raden I ovanstående anbudssumma ingår Kompletterande Föreskrifter (KFU) med nr och datum enligt förteckning nedan. I denna upphandling skickades ett KFU ut där det kompletterades med mängder på farligt avfall enligt avfallsförordningen, som hade fallit bort från ursprungshandlingen.

Vid misstänkt låga anbud ska upphandlande myndighet utreda dessa. Utredningen här består i frågeställningar till anbudsgivare för att utreda huruvida deras lämnade anbudspris stöds av en väl underbyggd kalkyl, samt med egen kalkyl från nyckeltal och tidigare utförda rivningsprojekt inom kommunen.

I Kamrarrättens i Jönköpings dom i mål 2779-25, meddelad 2025-12-09, anges att om en anbudsgivares förklaringar till onormalt lågt anbud är tillfredställande ska göras i varje enskilt fall med hänsyn till upphandlingsföremålet, och att det är anbudsgivaren som ska ge in bevisning som förklarar det låga priset.

I vår tolkning av gällande rättspraxis enligt Kamrarrättens beslut ska förklaringarna vara underbyggda med konkret redovisning i form av kalkyler och annat beräkningsunderlag.

Anbudsgivaren i det här fallet ger inga konkreta förklaringar som är underbyggda med vare sig kostnadsposter eller nyckeltal. Vid telefonsamtal med anbudsgivaren anger de en förklaring till att de bör vara 20-25% billigare än närmsta anbud, dock skiljer det avsevärt mer än så till närmsta godkända anbud och till de egna beräkningarna utifrån tidigare rivningsentreprenader, samt även

Justerande	Utdragsbestyrkande



gentemot anbudsgivarens tidigare lämnade anbud på andra rivningsupphandlingar inom kommunen.

Utvärderingsgrund: Lägst pris enligt anbudsutvärdering.

Beslutsunderlag

Annons

Rivningsplan 07.3

Tjänsteskrivelse

Undertecknat av följande personer

JIM INNALA

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2026-03-23 13:03:14

Transaktionsidentitet: 5C4154ECF2861938FCEBFFE620797A57D64A53431D

Kirsi Maria Anneli Heino

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2026-03-23 10:56:34

Transaktionsidentitet: 57e85a4b92b9d5abf440435b6cbd5699e42305cddd1fe27e732a44a85a2f198e

JANNE LIND

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2026-03-23 14:59:30

Transaktionsidentitet: C1F4DE0266760BEF246BF8F175338A1DF3162C4C17

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Haparanda kommun

Organisationsnr: 212000-2775

E-post: kommunen@haparanda.se

Hemsida: www.haparanda.se