

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll

Tid och plats Onsdagen den 10 juni 2026 kl 09:00, Hamnskär

Beslutande
Ledamöter Christina Lugnet (M), Ordförande
Jim Innala (SD), vice ordförande
Ann-Christin Ollinen (S)
Carin Kerttu (C)
Lars-Gunnar Lundström (C)
Evelina Haara Hyvärinen (S)

Tjänstgörande ersättare Hans Öhman (S), ersätter Hannele Tavi (S)

Övriga närvarande

Tjänstemän Karin Ejdemo, Förvaltningschef
Miia Jakobsson, Bygg- och miljöchef
Johan Antilla, Förvaltningsekonom § 66
Jakob Jakobsson, Planeringsarkitekt MSA
Jonas Abraha, Samhällsplanerare
Börje Svelin, Byggnadsinspektör
Annelie Brännlund, Byggnadsinspektör
Frida Nyberg, Nämndsekreterare

Justering Digital justering senast 2026-06-16

Tid och plats 09:00, Hamnskär

Justerade paragrafer § 62-78

Underskrifter

Sekreterare
Digitalt justerat protokoll, [se sista sidan]
Frida Nyberg

Ordförande
Digitalt justerat protokoll, [se sista sidan]
Christina Lugnet

Justerare
Digitalt justerat protokoll, [se sista sidan]
Hans Öhman

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Mötesdatum	2026-06-10
Datum då anslaget sätts upp	2026-06-16
Datum då anslaget tas ned	2026-07-08
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsutvecklingsförvaltningen
Underskrift	Digitalt justerat protokoll Frida Nyberg

Justerande				Utdragsbestyrkande

Ärendelista

§ 62	
Sammanträdets öppnande	4
§ 63	
Anmälan om jäv	5
§ 64	
Val av justerare och godkännande av dagordningen.....	6
§ 65	
Ordförandes och förvaltningens rapport	7
§ 66 SBN-2026-193	
Tertialrapport T1	8
§ 67 SBN-2026-109	
Fastighet Nikkala 1:146 - Ansökan om strandskyddsdispens	9
§ 68 SBN-2025-118	
Fastighet Linnean 28 - Rättelseföreläggande om rivning av vedbod	16
§ 69 SBN-2026-229	
Fastighet Seskarö 3:53 - Ansökan om bygglov för återuppbyggnad av fritidshus	20
§ 70 SBN-2026-218	
Fastighet Konsumenten 1 - Ansökan om nybyggnad av nätstation.....	24
§ 71	
Fastighetstillsyn.....	28
§ 72	
Uppföljning byggärenden	29
§ 73	
Delegationsbeslut.....	30
§ 74	
Delgivningar	32
§ 75	
Kurser och konferenser	33
§ 76	
Övriga frågor	34
§ 77	
Justerare till nästa sammanträde	35
§ 78	
Avslut.....	36

§ 62

Sammanträdets öppnande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ordförande förklarar sammanträdet öppnat och hälsar alla närvarande välkomna.



§ 63

Anmälan om jäv

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ingen anmäler jäv.

Justerande	Utdragsbestyrkande

§ 64

Val av justerare och godkännande av dagordningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Hans Öhman till justerare och godkänner den föreslagna dagordningen.

Justerande	Utdragsbestyrkande

§ 65

Ordförandes och förvaltningens rapport

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av muntlig information.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef

- Haparanda förbättrar sitt resultat i Svenskt Näringslivs undersökning om det lokala företagsklimatet. Kommunen klättrar 23 placeringar i årets ranking och förbättrar samtidigt flera resultat kopplade till service, bemötande och attityder till företagande.
- I Svenskt Näringslivs undersökning av företagens kontakter med kommunen avseende tillstånd, tillsyn och kontroll uppnår Haparanda goda resultat och ligger i samtliga delar på eller över nämndens målsättning om ett genomsnittligt resultat på 4,0. Samtliga resultat ligger något över riksgenomsnittet.
- Kommunstyrelsen har tillsatt en styrgrupp för kommande arbete med översiktsplanen. Styrgruppen ska bestå av: Gruppledare eller en av partiet vald representant, förvaltningschefer, nämndsordföranden, verkställande direktörer för kommunala bolag.
- Framtagande av handlingsplan för bostadsförsörjning. Ett förslag kommer att presenteras för kommunfullmäktige för fastställande under hösten.
- Detaljplanen för Eriksro industriområde har varit ute på samråd under maj. De synpunkter som kommit in bearbetas och sammanställs i en samrådsredogörelse.
- Arbetet med detaljplanen för Stadsviksstrand fortsätter enligt plan. En geoteknisk utredning genomfördes under april.

Bygg- och miljöchef

- Rekrytering av vikarierande miljöinspektör för kommande föräldraledighet tillsatt. Påbörjar sin tjänst den 19 augusti.
- Ytterligare ett vikariat för miljöinspektör inför föräldraledighet kommer att utannonseras efter semestern.
- Ersättningsrekrytering av en planeringsarkitekt pågår

§ 66

SBN-2026-193

Tertialrapport T1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av Tertialrapport T1 och lägger den med godkännande till handlingarna.

Beslutsexpediering

Ekonomichef

Justerande

Utdragsbestyrkande

§ 67

SBN-2026-109

Fastighet Nikkala 1:146 - Ansökan om strandskyddsdispens

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 7 kap. 18 g § miljöbalken (MB) att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för fritidshus.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt 7 kap. 18 i § MB följande avseende tomtplatsavgränsning:

- Tomtplatsavgränsning och hemfridszon enligt situationsplan med utrymme för allmänheten att passera vid strandområdet

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) - MB

Åtgärden är förbjuden enligt 7 kap. 15 § miljöbalken

7 kap. 15 § MB

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken är ett antal åtgärder förbjudna inom strandskyddsområden, t.ex. att uppföra nya byggnader och anläggningar, eller att ändra byggnader eller andra anläggningar på ett sätt som hindrar eller avhåller allmänheten från ett område som tidigare har varit tillgängligt.

Det är också förbjudet att utföra åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Åtgärderna får inte strida mot strandskyddets syften.

7 kap. 18 c § MB

Enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 7 kap. 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 b § 1 och 2.

7 kap. 18 g § MB

Enligt 7 kap. 18 g § miljöbalken, som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för LIS (landsbygdsutveckling i strandnära lägen) får det beaktas om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får det i stället beaktas om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

7 kap. 25 § MB

Vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel skall hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

27 kap. 1 § MB

Regeringen eller den myndighet som regering bestämmer får meddela föreskrifter om avgift för myndigheters kostnader för:

1. Prövning och tillsyn enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken samt för prövning och tillsyn med anledning av EU-förordningar inom denna balks tillämpningsområde.

Motivering

Strandskyddsbestämmelserna gäller i området. Området ligger inom riksintresse för friluftsliv och riksintresse för kust-, turism- och friluftsliv men inte inom några andra områdesskydd t.ex. Natura 2000.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det finns förutsättningar att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för den planerade åtgärden enligt 7 kap. 18 g §, med skälet att området är utsett som ett LIS område i översiktsplanen.

Åtgärden är ett mindre fritidshusboende och bedöms bidra till landsbygdsutvecklingen genom utökning och förstärkning av den samlade bebyggelsen i området som är ett gammalt fritids- och permanenthusområde där det funnits bebyggelse redan före 1975 när generellt strandskydd infördes. Samtidigt stärker man förutsättningarna för utveckling av service i området genom utökad bebyggelse.

Tilltänkta åtgärden placeras i den övre nord/östra delen av fastighetens i nära anslutning till befintlig väg och omkringliggande befintlig bebyggelsestruktur i området. Till fastigheten finns befintlig tillfartsväg och kommunalt vatten framdraget till tomtgränsen sedan tidigare samt även el framdraget till tomtgränsen vilket indikerar på att man haft för avsikt redan tidigare att bebygga fastigheten.

Området är redan påverkat av befintlig bebyggelse i närområdet samt tidigare mänskligt nyttjande. Enligt sökande så har marken historiskt nyttjats i samband med yrkesmässigt fiske under 1940-1950 talet och sannolikt även tidigare. Området har därmed sedan lång tid tillbaka haft användning kopplad till kust- och fiskenaeringen.

Tomtplatsavgränsning med hemfridszon är planerad ca 15 meter nedanför byggnaden vilket ger ett område i den övre delen på fastighetens västra sida för nyttjande till exempelvis av komplementbyggnad i framtiden. Den tilltänkta åtgärden är av sådan begränsad omfattning och lokaliserad på ett sätt som inte bedöms försämra allmänhetens tillgång till stranden då det finns fri passage från vägen ner till strandområdet i form av en tio meter bred korridor med växtlighet mellan fastigheten Nikkala 1:146 och Nikkala 1:39, vid strandområdet säkerställs fri passage med ett avstånd mellan tomtplatsavgränsningen och strandlinjen med mellan ca 35-50 meter. Fastigheten har växtlighet som gör att allmänheten kan passera och vistas utan att området upplevs som

privatiserat. Vidare bedöms åtgärden inte väsentligt påverka livsvillkoren för växt- och djurliv i området. Även inom tomtplatsavgränsningen avser man ta bort växtlighet i minsta möjligaste mån för att genomföra åtgärden.

Samhällsbyggnadsnämnden känner inte till att det skulle finnas några kända forn- och kulturminnen eller skyddsvärd natur nära platsen för åtgärderna.

Åtgärderna strider inte mot strandskyddets syften. Vid en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen så väger det enskilda intresset tyngre än det allmänna.

Sammantaget bedöms förutsättningarna för dispens enligt 7 kap. 18 g § Miljöbalken (MB) vara uppfyllda.

LIS-område

Hänvisning till att området är utsett som ett LIS område i översiktsplanen som är antagen 2023-12-18 § 148. Den aktuella fastigheten är belägen inom ett område som i kommunens översiktsplan (Kirveskari kust, LIS 7,8,9) har pekats ut som område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS).

Översiktsplanen anger följande:

Nya fritidshus kan ge bättre underlag för service. Området skulle ge ett tillskott av Säsongsboende/besökande i kust och skärgårdsområdet vilket ger större möjligheter för kommersiella näringar som butiker, turistanläggningar, lokala byggfirmor och entreprenörer etc. att behålla sin lönsamhet och nyetablera sig i kust- och skärgårdsbyarna. I samband med prövning av ny bebyggelse skall exploatören tillhandahålla en inventering av områdets natur och dess naturvärden. Området redovisades i den tidigare översiktsplanen för fritidshusbebyggelse, LIS område, samt grönområde

Ärendebeskrivning

Sökande Anders Rönqvist söker om strandskyddsdispens att på fastigheten Haparanda Nikkala 1:146 uppföra ett fritidshus på ca 107 m². Fastigheten finns belägen vid ett område med övrig bebyggelse på båda sidor av denna fastighet.

Information

Beslutet om dispens från strandskyddsbestämmelserna upphör att gälla om den avsedda åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 k § MB).

Det är den som söker dispens som har ansvaret att kontrollera att beslutet har vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas.

Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas själv att informera grannar med flera som kan beröras av åtgärden.

I handläggning av ansökan om strandskyddsdispens prövar inte kommunen vem som har civilrättslig rådighet över mark/vatten. Åtgärder ska vidtas i enlighet med beslut och tillhörande handlingar. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av Samhällsbyggnadsnämnden föra utförande.

Åtgärden är bygglovspliktig och får inte utföras utan beslut om bygglov samt startbesked. Ansökan om bygglov lämnas till Samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden uppmärksammar sökanden på att trädfällning, sprängning, belysning och markarbeten kan kräva strandskyddsdispens. Enligt avfallsförordningen (2020:614) ska den som innehar avfall se till att avfallet hanteras på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt.

Eventuella grovavfall, elavfall och farligt avfall som uppstår ska lämnas till återvinningscentralerna (ÅVC). Avfall får inte dumpas eller förbrännas.

Överprövning av kommunens beslut

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens om det finns skäl att anta att det inte finns förutsättningar för dispens, eller att en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången av ärendet (19 kap. 3 b § MB)

Länsstyrelsen ska ta ställning till om överprövning ska ske inom tre veckor från det att länsstyrelsen tagit emot beslutet från samhällsbyggnadsnämnden. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas. För frågor kontakta Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 7 kap. 18 g § miljöbalken (MB) att:

- Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för fritidshus.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt 7 kap. 18 i § MB följande avseende tomtplatsavgränsning:

- Tomtplatsavgränsning och hemfridszon enligt situationsplan med utrymme för allmänheten att passera vid strandområdet.

Förslag till motivering

Strandskyddsbestämmelserna gäller i området. Området ligger inom riksintresse för friluftsliv och riksintresse för kust-, turism- och friluftsliv men inte inom några andra områdesskydd t.ex. Natura 2000.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det finns förutsättningar att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för den planerade åtgärden enligt 7 kap. 18 g §, med skälet att området är utsett som ett LIS område i översiktsplanen.

Justerande	Utdragsbestyrkande			

Åtgärden är ett mindre fritidshusboende och bedöms bidra till landsbygdsutvecklingen genom utökning och förstärkning av den samlade bebyggelsen i området som är ett gammalt fritids- och permanenthusråde där det funnits bebyggelse redan före 1975 när generellt strandskydd infördes. Samtidigt stärker man förutsättningarna för utveckling av service i området genom utökad bebyggelse.

Tilltänkta åtgärden placeras i den övre nord/östra delen av fastighetens i nära anslutning till befintlig väg och omkringliggande befintlig bebyggelsestruktur i området. Till fastigheten finns befintlig tillfartsväg och kommunalt vatten framdraget till tomtgränsen sedan tidigare samt även el framdraget till tomtgränsen vilket indikerar på att man haft för avsikt redan tidigare att bebygga fastigheten.

Området är redan påverkat av befintlig bebyggelse i närområdet samt tidigare mänskligt nyttjande. Enligt sökande så har marken historiskt nyttjats i samband med yrkesmässigt fiske under 1940-1950 talet och sannolikt även tidigare. Området har därmed sedan lång tid tillbaka haft användning kopplad till kust- och fiskenäringen.

Tomtplatsavgränsning med hemfridszon är planerad ca 15 meter nedanför byggnaden vilket ger ett område i den övre delen på fastighetens västra sida för nyttjande till exempelvis av komplementbyggnad i framtiden. Den tilltänkta åtgärden är av sådan begränsad omfattning och lokaliserad på ett sätt som inte bedöms försämra allmänhetens tillgång till stranden då det finns fri passage från vägen ner till strandområdet i form av en tio meter bred korridor med växtlighet mellan fastigheten Nikkala 1:146 och Nikkala 1:39, vid strandområdet säkerställs fri passage med ett avstånd mellan tomtplatsavgränsningen och strandlinjen med mellan ca 35-50 meter. Fastigheten har växtlighet som gör att allmänheten kan passera och vistas utan att området upplevs som privatiserat. Vidare bedöms åtgärden inte väsentligt påverka livsvillkoren för växt- och djurliv i området. Även inom tomtplatsavgränsningen avser man ta bort växtlighet i minsta möjligaste mån för att genomföra åtgärden.

Samhällsbyggnadsnämnden känner inte till att det skulle finnas några kända forn- och kulturminnen eller skyddsvärd natur nära platsen för åtgärderna.

Åtgärderna strider inte mot strandskyddets syften. Vid en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen så väger det enskilda intresset tyngre än det allmänna.

Sammantaget bedöms förutsättningarna för dispens enligt 7 kap. 18 g § Miljöbalken (MB) vara uppfyllda.

Beslutsunderlag

Ansökan 2026-03-05

Situationsplan med tomtplatsavgränsning 2026-06-04



Ritning 2026-06-04
Tjänsteskrivelse 2026-06-04

Avgift

Enligt MB-taxa: 6 216 kr

Avgiften har beslutats enligt 27 kap. 1 § punkt 1 MB (1998:808) och Haparanda Stads taxa inom miljöbalkens område fastställd av kommunfullmäktige 2021-12-13 § 139.

Beslutsexpediering

Sökande
Länsstyrelsen Norrbotten

Besvärshänvisning

Hur man överklagar:

Den som är missnöjd med detta beslut kan överklaga det hos Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Besvärshandlingarna ska ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun inom 3 veckor från den dag klaganden fick del av beslutet.

I besvärshandlingarna ska anges:

- Det beslut som överklagas inklusive diarienummer.
- Namn och adress till den som överklagar.
- Vad den klagande vill ha ändrat.

Besvärshandlingarna skickas med e-post till miljöbygg@haparanda.se eller med post till:
Haparanda stad
Samhällsbyggnadsnämnden
953 85 Haparanda

§ 68

SBN-2025-118

Fastighet Linnean 28 - Rättelseföreläggande om rivning av vedbod

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § Plan- och bygglagen (PBL) om rättelseföreläggande om rivning av vedbod på fastigheten Linnean 28 med anledning av att den är planstridig, saknar lov och därmed olovligen uppförd.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att rivningen ska vara genomförd senast 2026-08-31.

Motivering

Det har konstaterats att en vedbod om cirka 8 m² har uppförts i anslutning till garagebyggnadens vägg som gör att avståndet till fastighetsgränsen blir så gott som obefintligt. Enligt uppgift från den tidigare ägaren så har vedboden färdigställts 2017-07-06.

Åtgärden bedöms vara planstridig då den inte uppfyller bestämmelserna i detaljplanen Mattila Etapp 1 vad gäller placering. Enligt planbestämmelsens 5 § som avser byggnadens placering står följande: "På med S betecknat område skall byggnad uppföras minst 1 meter från en gräns mot intilliggande grannfastighet", se Bilaga 2 – Planbestämmelser.

Den felaktiga placeringen av vedbod innebär dessutom att fastighetsägaren av Linnean 28 inte har tillträde via sin egen fastighet till sin bakgård, istället beträdes angränsande fastigheten som är klagande i ärendet, vilket medför en olämplig situation och innebär intrång i grannens rätt. Placering av vedbod och fastighetsgränser framgår tydligare i Bilaga 1 – områdes situationsplan.

Åtgärden bedöms inte kunna godtas i efterhand genom bygglov då avvikelse från gällande detaljplan inte anses vara en sådan liten avvikelse som kan godtas enligt tillämplig lagstiftning. Mot bakgrund av ovanstående bedömer byggnadsnämnden att den aktuella byggnaden är olovligt uppförd och ska tas bort.

Utöver att åtgärden strider mot gällande bestämmelser avseende placering i förhållande till fastighetsgräns, bedöms den aktuella byggnadens placering även vara olämplig ur brandskyddssynpunkt. När byggnader placeras nära andra byggnader ökar risken för brandspridning mellan byggnader, vilket strider mot grundläggande krav på skydd mot brandspridning.

Aktuella byggnaden och avstånd mellan byggnaderna framgår på foto1 och foto2, foto3 är fotat uppifrån.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 20 § Plan- och bygglagen (PBL).

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighetsägare av fastighet Haparanda Linnean 27 har lämnat in ett klagomål på sin granne som är ägare till fastighet Haparanda Linnean 28 som har en vedbod mot sin garagevägg, detta gör att byggnaden hamnar nästan på fastighetsgränsen vilket blir planstridigt.

Detta medför även ytterligare konsekvenser för den klagande, eftersom tillträde till såväl vedboden som bakgården på den aktuella fastigheten endast kan ske genom att passera över den angränsande fastighet som tillhör den klagande i ärendet. Detta skapar en olämplig situation och innebär ett intrång i den klagandes rätt att fritt nyttja sin fastighet.

Ärendets beredning och samråd

Ägaren av fastighet Linnean 28 som har vedboden säger att man kan passera mellan vedbod och grannens husvägg, att det är 1,67 meter mellan byggnaderna – men då beträder han grannens fastighet.

Skrivelse att inkomma med yttrande innan beslut har skickats 2026-04-23 till båda fastighetsägarna där endast den klagande inkommit med sitt yttrande 2026-05-06 på finska där han förklarar följande; att han inte byggt vedboden utan hänvisar till tidigare fastighetsägaren. Avståndet 1,6 meter mellan husvägg och vedbod är på hans fastighet. Han skriver vidare att enligt lagen ska olovligen uppförd byggnad rivas samt att ärendet varit uppe i Linneas samfällighetsförening där de anser att vedboden behöver rivas.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § Plan- och bygglagen (PBL) om rättelseföreläggande om rivning av vedbod på fastigheten Linnean 28 med anledning av att den är planstridig, saknar lov och därmed olovligen uppförd.

Rivningen ska vara genomförd senast 2026-08-31.

Förslag till motivering

Det har konstaterats att en vedbod om cirka 8 m² har uppförts i anslutning till garagebyggnadens vägg som gör att avståndet till fastighetsgränsen blir så gott som obefintligt. Enligt uppgift från den tidigare ägaren så har vedboden färdigställts 2017-07-06.

Åtgärden bedöms vara planstridig då den inte uppfyller bestämmelserna i detaljplanen Mattila Etapp 1 vad gäller placering. Enligt planbestämmelsens 5 § som avser byggnadens placering står följande: "På med S betecknat område skall byggnad uppföras minst 1 meter från en gräns mot intilliggande grannfastighet", se Bilaga 2 – Planbestämmelser.

Den felaktiga placeringen av vedbod innebär dessutom att fastighetsägaren av Linnean 28 inte har tillträde via sin egen fastighet till sin bakgård, istället beträdes angränsande fastigheten som är klagande i ärendet, vilket medför en olämplig situation och innebär intrång i grannens rätt. Placering av vedbod och

Justerande	Utdragsbestyrkande

fastighetsgränser framgår tydligare i Bilaga 1 – områdes
situationsplan.

Åtgärden bedöms inte kunna godtas i efterhand genom bygglov då
avvikelse från gällande detaljplan inte anses vara en sådan liten
avvikelse som kan godtas enligt tillämplig lagstiftning. Mot bakgrund
av ovanstående bedömer byggnadsnämnden att den aktuella
byggnaden är olovligt uppförd och ska tas bort.

Utöver att åtgärden strider mot gällande bestämmelser avseende
placering i förhållande till fastighetsgräns, bedöms den aktuella
byggnadens placering även vara olämplig ur brandskyddssynpunkt.
När byggnader placeras nära andra byggnader ökar risken för
brandspridning mellan byggnader, vilket strider mot grundläggande
krav på skydd mot brandspridning.

Aktuella byggnaden och avstånd mellan byggnaderna framgår på
foto1 och foto2, foto3 är fotat uppifrån.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 20 § Plan- och bygglagen (PBL).

Upplysning

Om föreläggandet inte följs kan samhällsbyggnadsnämnden komma
att besluta att förena föreläggandet med vite enligt
bestämmelserna i 11 kap. Plan- och bygglagen (PBL).

Beslutsunderlag

Klagomål - 2025-03-15

Underlag om färdigställande - 2025-03-18

Foton - 2025-10-28 / 2026-03-06

Yttrande från fastighetsägare Linnean 28 - 2025-11-03

Yttrande från fastighetsägaren Linnean 27 - 2026-05-06

Bilaga 1 områdes situationsplan

Bilaga 2 planbestämmelser

Beslutsexpediering

Fastighetsägare Linnean 28

Fastighetsägare Linnean 29

Besvärshänvisning

Hur man överklagar:

Den som är missnöjd med detta beslut kan överklaga det hos Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Besvärshandlingarna ska ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun inom 3 veckor från den dag klaganden fick del av beslutet.

I besvärshandlingarna ska anges:

- Det beslut som överklagas inklusive diarienummer.
- Namn och adress till den som överklagar.
- Vad den klagande vill ha ändrat.

Besvärshandlingarna skickas med e-post till miljobygg@haparanda.se eller med post till:

Haparanda stad
Samhällsbyggnadsnämnden
953 85 Haparanda

§ 69

SBN-2026-229

Fastighet Seskarö 3:53 - Ansökan om bygglov för återuppbyggnad av fritidshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för återuppbyggnad av fritidshus på fastigheten Haparanda Seskarö 3:53.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att kontrollansvarig, tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd behövs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att kontrollansvarig och byggherre ska ställa upp en kontrollplan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att startbesked krävs för att påbörja åtgärden.

Motivering

Fastigheten är belägen inom detaljplanerat område

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden överensstämmer med detaljplan enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 56 § p.1a.

Gällande detaljplan anger att:

- Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden överensstämmer med detaljplan enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 56 § p.1a.
- Bygglov får beviljas för en åtgärd om avvikelsen från detaljplan är liten och förenlig med detaljplanens syfte enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. § 60.

Detaljplan: Seskarö 3-5, 3-6, 3-18 m fl – antagen 1972-11-20

Åtgärden är att ta ner den nuvarande fritidshusbyggnaden för att möjliggöra gjutning av plattan under byggnaden och samtidigt åtgärda viss röta i timring, är oklart i nuläget hur omfattande problemet med rötan är.

Utgångsläget på fastigheten är planstridigt eftersom man överskridit den gällande bygggrätten på fastigheten med ca 30 m², samtliga byggnader på fastigheten har beviljade bygglov vilket innebär att man samtidigt med beviljandet godtagit gällande avvikelse. Den planerade åtgärden kan genomföras enligt Plan- och bygglagen, 9 kap. 58 § även om utgångsläget är planstridigt. Regeln innebär att annan ändring än en tillbyggnad får vidtas på en fastighet även om utgångsläget är planstridigt. Åtgärden i sig skapar ingen avvikelse från utgångsläget då man kommer återuppbygga byggnaden och kommer därmed inte att utöka byggnadens area.

Enligt 7 kap. 10 § MB, om fastigheten är inom ett område med detaljplan där detaljplanen vunnit laga kraft före 1975 så finns inte krav på strandskyddsdispens.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Fastighetsägare har lämnat in en ansökan om bygglov för fritidshus. Ärendet består av att sökande även har sökt rivningslov för den nuvarande fritidshusbyggnaden för att möjliggöra gjutning av plattan under byggnaden och samtidigt åtgärda viss röta i timring. När gjutning är genomförd så kommer samma byggnad att återuppbyggas på plattan med byggnadsarea 68,64 m² och kommer därmed inte att utöka byggnadens area.

Ärendets beredning och samråd

Ansökan om bygglov inom detaljplanerat område granskas enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 56 §.

Underrättelser har inte skickats ut då åtgärden inte innebär en avvikelse från detaljplan.

Inga rättigheter belastar fastigheten.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Bevilja bygglov för återuppbyggnad av fritidshus på fastigheten Haparanda Seskarö 3:53.
2. Kontrollansvarig, tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd behövs.
3. Kontrollansvarig och byggherre ska ställa upp en kontrollplan.
4. Startbesked krävs för att påbörja åtgärden.

Förslag till motivering

Fastigheten är belägen inom detaljplanerat område

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden överensstämmer med detaljplan enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 56 § p.1a.

Gällande detaljplan anger att:

- Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden överensstämmer med detaljplan enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 56 § p.1a.
- Bygglov får beviljas för en åtgärd om avvikelsen från detaljplan är liten och förenlig med detaljplanens syfte enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. § 60.

Detaljplan: Seskarö 3-5, 3-6, 3-18 m fl – antagen 1972-11-20

Åtgärden är att ta ner den nuvarande fritidshusbyggnaden för att möjliggöra gjutning av plattan under byggnaden och samtidigt åtgärda viss röta i timring, är oklart i nuläget hur omfattande problemet med rötan är.

Utgångsläget på fastigheten är planstridigt eftersom man överskridit den gällande bygggrätten på fastigheten med ca 30 m², samtliga byggnader på fastigheten har beviljade bygglov vilket innebär att man samtidigt med beviljandet godtagit gällande avvikelse. Den

planerade åtgärden kan genomföras enligt Plan- och bygglagen, 9 kap. 58 § även om utgångsläget är planstridigt. Regeln innebär att annan ändring än en tillbyggnad får vidtas på en fastighet även om utgångsläget är planstridigt. Åtgärden i sig skapar ingen avvikelser från utgångsläget då man kommer återuppbygga byggnaden och kommer därmed inte att utöka byggnadens area.

Enligt 7 kap. 10 § MB, om fastigheten är inom ett område med detaljplan där detaljplanen vunnit laga kraft före 1975 så finns inte krav på strandskyddsdispens.

Upplysning

Åtgärden får inte påbörjas utan startbesked.

Beslutet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom 2 år och avslutas inom 5 år efter att beslutet vunnit laga kraft (fyra veckor efter att den sökande har erhållit beslutet).

Beslutsunderlag

- Ansökan 2026-05-21
- Ritningar 2026-05-21
- Situationsplan 2026-05-21

Avgift

Enligt PBL taxa: 20 621 kr

Beslutsexpediering

Sökande

Besvärshänvisning

Hur man överklagar:

Den som är missnöjd med detta beslut kan överklaga det hos Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Besvärshandlingarna ska ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun inom 3 veckor från den dag klaganden fick del av beslutet.

I besvärshandlingarna ska anges:

- Det beslut som överklagas inklusive diarienummer.
- Namn och adress till den som överklagar.
- Vad den klagande vill ha ändrat.

Besvärshandlingarna skickas med e-post till miljobygg@haparanda.se eller med post till:

Haparanda stad
Samhällsbyggnadsnämnden
953 85 Haparanda

§ 70

SBN-2026-218

Fastighet Konsumenten 1 - Ansökan om nybyggnad av nätstation

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov och lämna startbesked för nybyggnad av nätstation på fastigheten Haparanda Konsumenten 1.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att kontrollansvarig, tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd inte behövs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att åtgärden ej får tas i bruk utan slutbesked. Signerad kontrollplan ska lämnas in till Samhällsbyggnadsnämnden som underlag för slutbesked.

Motivering

Enligt 9 kap. 61 § p.1. Plan- och bygglagen (2010:900) får bygglov ges för en åtgärd som innebär en avvikelse från detaljplan, om genomförandetiden har gått ut och åtgärden är förenlig med planens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Den nya åtgärden är inte planenlig. Gällande detaljplan 139 Konsumenten (laga kraft 20 07-11-20) anger parkering samt prickad mark på föreslagen placering ”marken får inte bebyggas”.

Genomförandetiden för detaljplanen har löpt ut. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra och utveckla handelsverksamhet samt skapa en fungerande trafik- och försörjningssituation inom området. Den sökta nätstationen utgör en teknisk försörjningsanläggning som behövs för elförsörjning till elbilsladdare inom handelsområdet. Åtgärden bedöms inte motverka detaljplanens syfte utan stödjer områdets funktion och utveckling. Vidare tillgodoser åtgärden ett angeläget gemensamt behov genom att möjliggöra laddinfrastruktur för elfordon. Vid den samlade lämplighetsbedömningen har både allmänna och enskilda intressen vägts mot varandra. Med beaktande av åtgärdens omfattning och platsens förutsättningar bedöms avvikelsen inte medföra sådan påverkan att ansökan ska avslås. Bygglov kan därför beviljas.

Bakgrund och ärendebeskrivning

Vattenfall Eldistribution AB har lämnat in en ansökan om bygglov för nybyggnad av nätstation om 20 m² som placeras helt på prickad mark.

Detaljplan	Byggnadsarea, kvm	Byggnadshöjd, m	Minsta avstånd fastighetsgräns, m	Andel av åtgärd på prickad mark
-------------------	--------------------------	------------------------	--	--

Justerande

Utdragsbestyrkande

Enligt ansökan	20	2,7	6,9	100%
Avvikelse från plan, %	-	-	-	100%

Ärendets beredning och samråd

Ansökan om bygglov inom detaljplanerat område granskas enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 28 § samt 61 §, inga andra förutsättningar kan prövas.

Underrättelse har skickats till sakägare av de direkt angränsande fastigheterna, inga negativa synpunkter inkomna.

Underrättelse ska skickas till sakägare när en ansökan som avser en åtgärd som innebär en avvikelse från detaljplan. Underrättelse behöver dock inte ske om det är uppenbart att lov inte kan beviljas enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 94 §.

Följande rättigheter belastar fastigheten:

Ledningsrätt, Vatten, avlopp/tryck, dagvatten, Län BD 2583-07/54.1

Officialservitut, Parkering, transport, Län BD 25-F1992-366.1

Ledningsrätt, Vatten och avlopp, Län BD 25-F1992-575.1

Ledningsrätt, Fjärrvärme, Län BD 25-F1993-511.2

Avtalsservitut, Elanläggning, Län BD D202400130374:1.1

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av nätstation på fastigheten Haparanda Konsumenten 1 .
2. Lämna startbesked.
3. Kontrollansvarig, tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd behövs ej.
4. Åtgärden får ej tas i bruk utan slutbesked.
5. Signerad kontrollplan ska lämnas in till Samhälls utvecklings förvaltningen som underlag för slutbesked.
6. Villkor för beviljat bygglov förutsätter att det inte inkommer några negativa synpunkter från hörandet.

Förslag till motivering

Enligt 9 kap. 61 § p.1. Plan- och bygglagen (2010:900) får bygglov ges för en åtgärd som innebär en avvikelse från detaljplan, om genomförandetiden har gått ut och åtgärden är förenlig med planens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Den nya åtgärden är inte planenlig. Gällande detaljplan 139 Konsumenten (laga kraft 20 07-11-20) anger parkering samt prickad mark på föreslagen placering ”marken får inte bebyggas”.

Justerande				Utdragsbestyrkande

Genomförandetiden för detaljplanen har löpt ut. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra och utveckla handelsverksamhet samt skapa en fungerande trafik- och försörjningssituation inom området. Den sökta nätstationen utgör en teknisk försörjningsanläggning som behövs för elförsörjning till elbilsladdare inom handelsområdet. Åtgärden bedöms inte motverka detaljplanens syfte utan stödjer områdets funktion och utveckling. Vidare tillgodoser åtgärden ett angeläget gemensamt behov genom att möjliggöra laddinfrastruktur för elfordon. Vid den samlade lämplighetsbedömningen har både allmänna och enskilda intressen vägts mot varandra. Med beaktande av åtgärdens omfattning och platsens förutsättningar bedöms avvikelsen inte medföra sådan påverkan att ansökan ska avslås. Bygglov kan därför beviljas.

Upplysning

Tillstånd ska inhämtas från fastighetsägaren.

Beslutet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom 2 år och avslutas inom 5 år efter att beslutet vunnit laga kraft (fyra veckor efter att den sökande har erhållit beslutet).

Beslutsunderlag

- Ansökan 20 26-05-12
- Situationsplan 2026-05-12
- Översiktskarta 2026-05-12
- Fasadritning 2026-05-27
- Förslag till kontrollplan 2026-05-12

Avgift

Enligt PBL taxa: 10 311 kr

Beslutsexpediering

Sökande

Fastighetsägaren

Besvärshänvisning

Hur man överklagar:

Den som är missnöjd med detta beslut kan överklaga det hos
Länsstyrelsen i Norrbottens län. 2026 218 235 B

esvärshandlingarna ska ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden
i Haparanda kommun inom 3 veckor från den dag klaganden fick del
av beslutet.

I besvärshandlingarna ska anges:

- Det beslut som överklagas inklusive diarienummer.
- Namn och adress till den som överklagar.

-Vad den klagande vill ha ändrat.

Besvärshandlingarna skickas med e-post till [miljo-
bygg@haparanda.se](mailto: miljo-bygg@haparanda.se) eller med post till:

Haparanda stad
Samhällsbyggnadsnämnden
953 85 Haparanda



§ 71

Fastighetstillsyn

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden diskuterar pågående fastighetstillsynsärenden och tillsyn i allmänhet.

Justerande	Utdragsbestyrkande			

§ 72

Uppföljning byggärenden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerande

Utdragsbestyrkande

§ 73

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och lägger den med godkännande till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsbesluten är fattade enligt delegationsordningen antagen av Samhällsbyggnadsnämnden 2026-02-18 § 12. Besluten är fattade inom plan, bygg, livsmedel, miljö, och tobak under tiden 2026-05-04--2026-05-31.

Byggnadsinspektör Annelie Brännlund

Diarienummer	Datum	Diarienummer	Datum
Sbn-2026-197	2026-05-04	Sbn-2026-213	2026-05-19
Sbn-2026-203	2026-05-11	Sbn-2023-369	2026-05-25
Sbn-2025-15	2026-05-11	Sbn-2026-198	2026-05-27
Sbn-2026-219	2026-05-19	Sbn-2026-213	2026-05-27
Sbn-2024-227	2026-05-19	Sbn-2026-241	2026-05-28

Byggnadsinspektör Börje Svelin:

Diarienummer	Datum	Diarienummer	Datum
Sbn-2026-99	2026-05-04	Sbn-2025-509	2026-05-22
Sbn-2026-98	2026-05-04	Sbn-2025-46	2026-05-25
Sbn-2026-176	2026-05-21	Sbn-2026-146	2026-05-25
Sbn-2026-142	2026-05-21	Sbn-2026-221	2026-05-20
Sbn-2026-146	2026-05-22		

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Kseniia Sergeeva:

Diarienummer	Datum	Diarienummer	Datum
Sbn-2026-215	2026-05-19	Sbn-2026-227	2026-05-25

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Miia Jakobsson:

Diarienummer	Datum	Diarienummer	Datum
Sbn-2026-200	2026-04-28	Sbn-2026-207	2026-05-04



Miljö- och hälsoskyddsinspektör Natalie Öman:

Diarienummer	Datum	Diarienummer	Datum
Sbn-2026-125	2026-05-08	Sbn-2026-232	2026-05-21
Sbn-2026-196	2026-05-12	Sbn-2026-236	2026-05-25
Sbn-2026-167	2026-06-01	Sbn-2026-226	2026-05-25
Sbn-2026-225	2026-05-21	Sbn-2026-238	2026-05-25

§ 74

Delgivningar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ordförandebeslut har tagits i följande ärende:

- SBN 2025-509
Fastighet Nedre Vojakkala 20:8 - Ändrad placering av byggnad

§ 75

Kurser och konferenser

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ingen information att ta del av.

Justerande

Utdragsbestyrkande



§ 76

Övriga frågor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ingen information att ta del av.

Justerande

Utdragsbestyrkande

§ 77

Justerare till nästa sammanträde

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Evelina Haara Hyvärinen utses till justerare för nästa sammanträde 9 september med beredning 26 augusti.

Justerande	Utdragsbestyrkande

§ 78

Avslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ordförande tackar alla närvarande och förklarar sammanträdet avslutat.

Justerande

Utdragsbestyrkande

Undertecknat av följande personer

KRISTINA LUGNET

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-06-15 16:02:51
Transaktionsidentitet: DB3755AA5C3010127C4EF110FCDAEC77068F027101

HANS ÅKE ÖMAN

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-06-16 09:47:28
Transaktionsidentitet: 856EEBF0C636E9C70249DE0AE06572234E6932EE16

FRIDA JOHANNA NYBERG

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-06-16 10:17:30
Transaktionsidentitet: 8194BADCD39C370BD74F258F999A62AC4D7809992C

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: twoday

Organisationsnr: 556117-7543

E-post: ciceron@twoday.com