



Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid	KS-salen Utö 0c24 Tisdag den 17 mars 2026 kl. 13:00–13:30
Tjänstgörande	Linus Björkman (M), ordförande Martin Strömvall (KD), 1:e vice ordförande Carl Melin (S), 2:e vice ordförande Nicole Forslund (L) Terje Gunnarson (S)
Ersättare	Sven Gustafsson (M) Kent Svensson (SD)
Övriga deltagande	Malin Westman Kristina Tidestav Rockberger Sara Bjurström Anna Härlin Victor Halonen

Justeringsdag: 2026-03-19

Protokollet justeras med digital underskrift.

Paragrafer § 12-17

Ordförande Linus Björkman (M)

Justerare Carl Melin (S)

Sekreterare Malin Westman

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.
Originalprotokollet förvaras digitalt på kommunstyrelseförvaltningen.

Anslaget sattes upp: 2026-03-20

Anslaget tas ner: 2026-04-13



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 12 Val av justerare	3
§ 13 Godkännande av dagordning	4
§ 14 Antagande av översiktsplan Haninge 2050 – Översiktsplan med utblick mot 2070 samt upphävande av angränsande styrdokument och detaljplaneprogram.....	5
§ 15 Projektbeställning avseende Iris Väg.....	8
§ 16 Avslut av planuppdrag för Åby 1:39 med flera	10
§ 17 Information från förvaltningsorganisationen	11



§ 12 Val av justerare

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar följande

1. Carl Melin (S) väljs till justerare.



§ 13 Godkännande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar följande

1. Dagordningen godkänns.



KS-2026-00125

§ 14 Antagande av översiktsplan Haninge 2050 – Översiktsplan med utblick mot 2070 samt upphävande av angränsande styrdokument och detaljplaneprogram

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande

1. Översiktsplanen Haninge 2050 – Översiktsplan med utblick mot 2070 antas och gäller från och med den 1 juni 2026.
2. Översiktsplan 2030 – med utblick mot 2050 upphävs från och med den 1 juni 2026.
3. Styrdokument och detaljplaneprogram som framgår av bilaga ”Förteckning över styrdokument och detaljplaneprogram”, upphävs från och med den 1 juni 2026.

Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut beslutar kommunstyrelsen följande

4. Kommundirektören får i uppdrag att uppdatera kunskapsunderlagen inom kulturmiljöområdet samt se över arbetssättet inom kulturmiljöområdet inom förvaltningsorganisationen.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har gett kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en ny översiktsplan för hela Haninge kommun, inklusive havsområden, för att stärka kommunens framförhållning i planering, byggande och utvecklingsfrågor. Ärendet avser att kommunfullmäktige antar Haninge 2050 – Översiktsplan med utblick mot 2070, som föreslås gälla från och med den 1 juni 2026.

Samtidigt föreslås Översiktsplan 2030 – med utblick mot 2050 samt de styrdokument och detaljplaneprogram som anges i bilagan ”Förteckning över styrdokument och detaljplaneprogram” upphävas från samma datum. Samråd genomfördes 10 mars–23 maj 2025 och granskning 21 oktober–23 december 2025 enligt plan- och bygglagen. Inkomna synpunkter har sammanställts och bemötts i



samrådsredogörelse och särskilt utlåtande. Planförslaget har därefter justerats endast redaktionellt, utan ändrad inriktning.

Kulturmiljöpolicyens mål och strategier har inarbetats i översiktsplanen. Mot den bakgrunden föreslås kommundirektören få i uppdrag att uppdatera kunskapsunderlag och se över arbetssätt inom kulturmiljöområdet.

Yrkanden

Carl Melin (S) yrkar bifall till förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att samhällsbyggnadsutskottet bifaller kommunledningens förslag.

Särskilda yttranden

Carl Melin (S) lämnar ett särskilt yttrande (bilaga).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Antagande av översiktsplan Haninge 2050 – Översiktsplan med utblick mot 2070 samt upphävande av angränsande styrdokument och detaljplaneprogram
- Bilaga 1, Haninge 2050 - Översiktsplan med utblick mot 2070, antagandehandling 2026-02-13
- Bilaga 2, Haninge 2050 - Översiktsplan med utblick mot 2070, kartbilagor - antagandehandling 2026-02-13
- Bilaga 3, Särskilt utlåtande ÖP
- Bilaga 4, Länsstyrelsens granskningsyttrande
- Bilaga 5, Samrådsredogörelse ÖP
- Bilaga 6, Strategisk miljöbedömning för Haninge 2050 - Översiktsplan med utblick mot 2070
- Bilaga 7, Översiktsplan 2030 – med utblick mot 2050
- Bilaga 8, Stadsutvecklingsplan för Haninge stad – fördjupning av översiktsplanen
- Bilaga 9, Kulturmiljöpolicy
- Bilaga 10, Vendelsö utvecklingsprogram



- Bilaga 11, Brandbergen utvecklingsprogram
- Bilaga 12, Dalarö utvecklingsprogram
- Bilaga 13, Tungelsta utvecklingsprogram
- Bilaga 14, Västerhaninge utvecklingsprogram
- Bilaga 15, Jordbro företagsområde detaljplaneprogram
- Bilaga 16, Albyberg detaljplaneprogram
- Bilaga 17, Norrby gärde detaljplaneprogram
- Bilaga 18, Arbottna 1:28 detaljplaneprogram
- Bilaga 19, Lillängsvägen detaljplaneprogram
- Bilaga 20, Söderbymalm 3:403 detaljplaneprogram
- Bilaga 21, Norrby detaljplaneprogram
- Bilaga 22, Jordbro centrum detaljplaneprogram
- Bilaga 23, Tungelsta södra detaljplaneprogram
- Bilaga 24, Port 73 detaljplaneprogram
- Bilaga 25, Solsätra detaljplaneprogram
- Bilaga 26, Vega detaljplaneprogram
- Bilaga 27, Förteckning över styrdokument och detaljplaneprogram



KS-2025-00870

§ 15 Projektbeställning avseende Iris Väg

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande

1. Markanvisningsavtal för fastigheterna del av Söderbymalm 3:296 med flera vid Iris väg/Nynäsvägen i södra Handen med Söderbymalm 3:296 AB (gemensamt bolag mellan Victor Hanson AB och Derome BoPartner AB) enligt bilaga till tjänsteskrivelsen godkänns.
2. Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att påbörja ett samhällsbyggnadsprojekt för fastigheterna del av Söderbymalm 3:296 med flera.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar för egen del följande

3. Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att upprätta en detaljplan för markanvisat område som prövar möjligheten för bostäder, förskola och parkeringshus vid Iris väg/Nynäsvägen i enlighet med inriktningen i förvaltningens underlag i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet avser ett uppdrag för ett samhällsbyggnadsprojekt med inriktning på bostäder på kommunens fastigheter del av Söderbymalm 3:296 med flera vid Iris väg/Nynäsvägen i södra Handen. Victor Hanson AB och Derome BoPartner AB har arbetat fram ett förslag till samhällsbyggnadsprojekt för de aktuella fastigheterna som innehåller cirka 400 bostäder i form av flerbostadshus med inslag av lokaler i vissa bottenvåningar, förskola och ett parkeringshus.

Förvaltningen är positiv till en utveckling av de aktuella fastigheterna i enlighet med det redovisade förslaget. Det skapar förutsättningar för ett betydande tillskott av bostäder, stärker kopplingarna till befintlig bebyggelse och bidrar till att skapa en trygg och levande stadsmiljö i ett centralt kollektivtrafiknära läge. Förslaget ligger väl i linje med kommunens och regionens utvecklingsinriktning för området.

I det föreslagna markanvisningsavtalet mellan Söderbymalm 3:296 AB (gemensamt bolag mellan Victor Hanson AB och Derome BoPartner AB) och kommunen har de ekonomiska förutsättningarna för genomförandet av projektet klarlagts. Sammantaget visar samhällsbyggnadsprojektets kalkyl på ett positivt nettonuvärde för



kommunen, då beräknade intäkter från kommande markförsäljning bedöms överstiga projektets kostnader. Kostnaderna för investeringar i vatten och avlopp bedöms mötas med motsvarande intäkter och få kostnadstäckning.

Mot denna bakgrund föreslår förvaltningen att kommunstyrelsen godkänner markanvisningsavtalet avseende Söderbymalm 3:296 med flera, ger förvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan i enlighet med bifogat planeringsunderlag samt att inleda ett samhällsbyggnadsprojekt.

Yrkanden

Carl Melin (S) yrkar bifall till förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att samhällsbyggnadsutskottet bifaller kommunledningens förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Förslag till markanvisningsavtal och planuppdrag för del av Söderbymalm 3:296 med flera
- Bilaga 1, Markanvisningsavtal inom del av Söderbymalm 3:296 med flera
- Bilaga 2, Planeringsunderlag för Iris väg, del av Söderbymalm 3:296 med flera

Beslutet skickas till:

Samhällsutvecklingsavdelningen, för åtgärd



KS-2026-00114

§ 16 Avslut av planuppdrag för Åby 1:39 med flera

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande

1. Arbetet med detaljplan för Åby 1:39 med flera, i Västerhaninge avslutas.
2. Tidigare beslut om planuppdrag för att arbeta fram detaljplan för Åby 1:39 med flera, i Västerhaninge (kommunstyrelsen 2018-09-24 § 196) upphävs.

Sammanfattning

Arbetet med detaljplan för fastigheten Åby 1:39 med flera i Västerhaninge har bedrivits fram till antagandeskedet. Under planarbetets gång har dialog förts mellan kommunen och berörd byggaktör avseende planens innehåll och genomförande. Parterna har dock inte kunnat nå en överenskommelse i frågor som är avgörande för planens genomförbarhet. Mot denna bakgrund bedömer kommunstyrelseförvaltningen att förutsättningar saknas för att fullfölja planarbetet och föreslår att detaljplaneprojektet ska avslutas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Avslut av planuppdrag för Åby 1:39 med flera
- Bilaga 1, Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2018-09-24 § 196 om planuppdrag för att arbeta fram detaljplan för Åby 1:39 med flera, i Västerhaninge



KS-2023-00099

§ 17 Information från förvaltningsorganisationen

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar följande

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

Information ges om följande ärenden:

- Hälsinge centrum inför samråd