



Upphandlingsutskottet

Plats och tid KS-salen Utö 0c24
Tisdag den 20 oktober 2026 kl 11:00-11:04

Tjänstgörande Sven Gustafsson (M), ordförande
Nicole Forslund (L), 1:e vice ordförande
Mikko Svensson (S)
Linus Björkman (M)
Carl Melin (S)

Ersättare Kent Svensson (SD)

Övriga deltagande Malin Westman
Kristina Tidestav Rockberger
Christer Lindberg
Alexander Isaksson

Justeringsdag: 2026-10-22

Protokollet justeras med digital underskrift.

Paragrafer § 20-23

Ordförande Sven Gustafsson (M)

Justerare Mikko Svensson (S)

Sekreterare Malin Westman

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.
Originalprotokollet förvaras digitalt på kommunstyrelseförvaltningen.
Anslaget sattes upp: 2026-10-23
Anslaget tas ner: 2026-11-16



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 20 Val av justerare	3
§ 21 Godkännande av dagordning	4
§ 22 Upphandling för underhåll av bryggssystem och hamnanläggningar	5
§ 23 Upphandling av entreprenad ombyggnad Riksäppet	6



§ 20 Val av justerare

Beslut

Upphandlingsutskottet beslutar följande

1. Mikko Svensson (S) väljs till justerare.



§ 21 Godkännande av dagordning

Beslut

Upphandlingsutskottet beslutar följande

1. Dagordningen godkänns.



KS-2026-00749

§ 22 Upphandling för underhåll av bryggssystem och hamnanläggningar

Beslut

Upphandlingsutskottet beslutar följande

1. Upphandlingsdokumenten godkänns avseende upphandling för underhåll av bryggssystem och hamnanläggningar enligt förvaltningens underlag.

Sammanfattning

Haninge kommun har idag ramavtal med Bryggkompaniet i Mälardalen AB avseende underhåll av bryggssystem och hamnanläggningar. Avtalet upphandlades för att tillgodose behovet hos flera verksamheter inom kommunen.

Då nuvarande avtal löper ut föreligger behov av att genomföra en ny upphandling för att säkerställa fortsatt leverans av underhåll av bryggssystem och hamnanläggningar.

Den kommande upphandlingen motsvarar nuvarande gällande avtal.

Upphandlingen genomförs som en enstegsupphandling enligt LOU 19 kap. för upphandlingar under tröskelvärdet. Utvärdering kommer att ske mot tilldelningsgrunden ekonomiskt mest fördelaktiga anbud med avseende på pris och kvalitet.

Avtalstiden är maximalt 4 år (2+1+1) med ett beräknat kontraktsvärde på 6 000 000 kr. Takvolymen för ramavtalet är satt till 10 000 000 kr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Upphandling för underhåll av bryggssystem och hamnanläggningar
- Bilaga 1, Upphandlingsdokument för underhåll av bryggssystem och hamnanläggningar (Kontrakt, Administrativa föreskrifter AF)
- Bilaga 2, Betalnings- och fakturavillkor Haninge kommun
- Bilaga 3, E-handel Haninge kommun
- Bilaga 4, Kartor Haninge



KS-2026-00751

§ 23 Upphandling av entreprenad ombyggnad Riksäppet

Beslut

Upphandlingsutskottet beslutar följande

1. Upphandlingsdokumenten godkänns avseende upphandling av entreprenad för ombyggnad av Riksäppet enligt förvaltningens underlag.

Sammanfattning

Haninge kommun avser att hyra in en lokal för att kunna bedriva fritidsgårdsverksamhet i direkt anslutning till Söderbymalmsskolan. Byggnaden ägs av Nordiqus Söderbymalm Fastighets AB och omfattar en lokalyta på cirka 1000 kvm. Lokalen är idag en betongren yta i en befintlig byggnad, som behöver anpassas för att kunna fungera för fritidsverksamhet.

Förslaget är att kommunen först ingår ett hyreskontrakt med en hyrestid på 19 år med fastighetsägaren utan en annonserad upphandling eftersom hyreskontraktet är undantaget upphandlingsplikten enligt 3 kap. 19 § LOU. Därefter upphandlar kommunen byggentreprenadarbeten och närliggande tjänster separat.

Upphandlingsdokumenten underställs genom detta ärende kommunstyrelsens upphandlingsutskott för beslut.

Efter genomförd upphandling tilldelas ett byggentreprenadskontrakt åtskilt från hyreskontrakt. Byggentreprenadkontraktet överläts sedan till hyresvärden, som tar på sig beställarrollen under byggentreprenadens genomförande.

Den beräknade kostnaden för de anpassade fritidsgårdslokalerna uppgår till 2,55 miljoner kronor per år med en hyrestid på 19 år.

Upphandlingsutskottet beslutade vid sammanträdet 2025-04-29 § 17 att upphandling av entreprenad för ombyggnad av Riksäppet ska inledas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Upphandling av entreprenad för ombyggnad av Riksäppet.



- Bilaga 1, Upphandlingsdokument Ombyggnad av Riksäppet (Kontrakt, Administrativa föreskrifter AF)
- Bilaga 2, Handlingsförteckning Sammanställning – Söderbymalm 3:482
- Bilaga 3, Invändigt arbetsområde plan 2 och 3
- Bilaga 4, Utvändigt arbetsområde
- Bilaga 5, Protokollsutdrag KS UU 2025-04-29 § 17 Upphandling av entreprenad för ombyggnad av Riksäppet