



Kommunstyrelsen

Plats och tid	KS-salen Utö 0c24 Måndag den 5 oktober 2026 kl 15:30-15:43
Tjänstgörande	Sven Gustafsson (M), ordförande § 121–128, 130–131 Marietta de Pourbaix-Lundin, ordförande (M) § 129 Linus Björkman (M) Veronica Kohlerich (M) Martin Strömvall (KD) Christian Lindefjärd (SD) Kent Svensson (SD) Kjell Brolin (SD) Carl Melin (S) Maria Fägersten (S) Ann-Christine Erlandsson (S) Petri Salonen (C) Petar Kotljarevski (V) Adam Simonsson (L) Annett Haaf (S) Mikko Svensson (S)
Ersättare	Marietta de Pourbaix-Lundin (M) § 121–128, 130–131 Sedat Dogru (M) Jens Davidson (KD) Christian Delhage (SD) Marie-Louise Boström (SD) Guy Lööv (S) Terje Gunnarson (S) Sevim Altunsayar (V)
Övriga deltagande	Malin Westman Kristina Tidestav Rockberger § 121–125, 127–131 Annica Lempke Christer Lindberg

Justeringsdag: 2026-10-07

Protokollet justeras med digital underskrift.



Paragrafer	§ 121–131
Ordförande	Sven Gustafsson (M) § 121–128, 130–131 Marietta de Pourbaix-Lundin (M) § 129
Justerare	Carl Melin (S)
Sekreterare	Malin Westman

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.
Originalprotokollet förvaras digitalt på kommunstyrelseförvaltningen.
Anslaget sattes upp: 2026-10-08
Anslaget tas ner: 2026-10-30



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 121 Val av justerare	4
§ 122 Godkännande av dagordning	5
§ 123 Finansrapport Haninge kommun per augusti 2026	6
§ 124 Delårsrapport 2 kommunstyrelsen 2026	7
Särskilt yttrande från Vänsterpartiet	8
§ 125 Delårsrapport 2 Haninge kommun 2026	9
§ 126 Avtal om avloppsvattenrening mellan Haninge kommun och Stockholm Vatten och Avfall AB.....	11
§ 127 Redovisning av lokalt partistöd för 2025 samt utbetalning av partistöd för 2027, minoritetsåterremitterat ärende	13
§ 128 Intentionsavtal och planuppdrag för Vendelsöstråket	15
Särskilt yttrande från Vänsterpartiet	18
§ 129 Intentionsavtal, projektbeställning och planuppdrag Täckerråker 2:212 och 2:223.....	19
Särskilt yttrande från Vänsterpartiet	22
§ 130 Anmälan av delegationsbeslut.....	23
§ 131 Meddelanden	24



§ 121 Val av justerare

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande

1. Carl Melin (S) väljs till justerare.



§ 122 Godkännande av dagordning

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande

1. Dagordningen godkänns.



KS-2026-00695

§ 123 Finansrapport Haninge kommun per augusti 2026

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande

1. Rapporten godkänns.

Sammanfattning

I enlighet med beslutad riktlinje för finansverksamheten återrapporteras finansverksamheten till kommunstyrelsen på tertialsbasis. Syftet med den finansiella rapporteringen är att belysa kommunens finansiella verksamhet samt hur denna utvecklats under året. Rapporten per 31 augusti 2026 innefattar finansverksamhetens finansiella risker och medelförvaltning, finansiella intäkter och kostnader, utlåning av överskottslikviditet, borgensåtaganden och leasing.

De finansiella intäkterna uppgick till 47,1 mnkr, vilket var 9,0 mnkr lägre än samma period föregående år (56,1 mnkr).

Sedan årsskiftet har kommunen lånat ut ytterligare 250,0 mnkr till det helägda bolaget Tornberget Fastighetsförvaltnings AB.

Haninge kommuns totala borgensåtagande uppgick till 2 537,4 mnkr, vilket innebar en minskning med 298,7 mnkr sedan årsskiftet (2 836,1 mnkr).

Per 2026-08-31 var Haninge kommuns totala leasingskuld 3 298,9 mnkr. Detta är en minskning med 182,0 mnkr sedan årsskiftet.

Deltar inte i beslut

Petar Kotljarevski (V) deltar inte i beslutet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Finansrapport Haninge kommun per augusti 2026
- Bilaga 1, Finansrapport Haninge kommun 2026-08-31



KS-2026-00014

§ 124 Delårsrapport 2 kommunstyrelsen 2026

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande

1. Delårsrapport 2 för 2026 godkänns.

Sammanfattning

Kommunstyrelse och nämnder antar årligen nämnd- och verksamhetsplaner utifrån kommunfullmäktiges mål och budget. Kommunstyrelse och nämnder följer upp nämnd- och verksamhetsplan med budget tre gånger per år genom tertialrapport 1, delårsrapport 2 och årsredovisning. Resultatuppföljning av ekonomi och mål samt analys av åtgärder vid avvikelser är en viktig del i styrningen och en förutsättning för decentralisering av ansvar och befogenheter.

Delårsrapport 2 för kommunstyrelsen 2026 avser perioden januari–augusti. Rapporten visar att arbetet med nämnd- och verksamhetsplan med budget för kommunstyrelsen 2026 fortlöper enligt plan och att inga väsentliga avvikelser förekommer. Förslag till beslut är att delårsrapport 2 för kommunstyrelsen 2026 godkänns och därmed utgör nämndens underlag till kommunens koncernövergripande rapportering.

Deltar inte i beslut

Carl Melin (S), Maria Fägersten (S), Ann-Christine Erlandsson (S), Annett Haaf (S), Mikko Svensson (S) och Petar Kotljarevski (V) deltar inte i beslutet.

Särskilda yttranden

Petar Kotljarevski (V) lämnar ett särskilt yttrande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Delårsrapport 2 för kommunstyrelsen 2026
- Bilaga 1, Delårsrapport 2 för kommunstyrelsen 2026



Särskilt yttrande från Vänsterpartiet

§ 124 Delårsrapport 2 kommunstyrelsen 2026

Vänsterpartiet väljer att inte delta i beslutet om delårsrapporten.

Delårsrapporten visar att kommunen har ett betydande ekonomiskt handlingsutrymme. Kommunstyrelsen prognostiserar ett överskott på 59,1 miljoner kronor, samtidigt som en stor del av de budgeterade investeringarna inte beräknas genomföras under året.

För oss är det viktigt att en stark ekonomi används för att stärka kommunens verksamheter och möta invånarnas behov. Ett överskott är inte ett mål i sig. Skattepengar ska användas där de gör störst nytta - till välfärd, god arbetsmiljö och investeringar i ett bättre Haninge.

Vi ser positivt på utvecklingen inom bland annat arbetsmiljö och sjukfrånvaro. Samtidigt behöver kommunen säkerställa att de effektiviseringar och organisatoriska förändringar som genomförs inte sker på bekostnad av kvalitet, bemanning och kontinuitet i välfärden.

Vi i Vänsterpartiet kommer därför fortsätta driva en politik där kommunens ekonomiska utrymme används för att bygga ett Haninge för alla.

Petar Kotljarevski (V)



KS-2026-00026

§ 125 Delårsrapport 2 Haninge kommun 2026

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande

1. Delårsrapport 2 för Haninge kommun 2026 godkänns.
2. Kommunstyrelsen och nämnder får i uppdrag att hålla eller förbättra sin helårsprognos mot budget som redovisas i delårsrapporten per augusti 2026.
3. Utdebiteringen 2027 för Haninge kommun fastställs på oförändrad nivå, 18,95 kr.

Sammanfattning

I delårsrapporten redovisas det ekonomiska utfallet för perioden januari–augusti 2026 samt årsprognos i förhållande till kommunfullmäktiges budget. Vidare rapporteras prognos för måluppfyllelse och uppdrag samt utfall för indikatorer.

Delårsrapporten omfattar förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning, noter samt drift- och investeringsredovisning.

Delårsrapporten baseras på underlag från kommunstyrelsen och nämndernas rapportering för perioden.

Enligt kommunallagens 11 kap. 8 § ska styrelsens förslag till budget upprättas före oktober månads utgång och enligt 11 kap. 6 § ska skattesatsen anges i budgeten. Om skäl finns får budgetförslaget upprättas i november månad. I sådana fall ska styrelsen före oktobers månads utgång föreslå skattesatsen för den kommunalskatt som ingår i den preliminära inkomstskatten under det följande året. Mot denna bakgrund föreslår förvaltningen att kommunstyrelsen i oktober beslutar om att föreslå en oförändrad skattesats för 2027 i avvaktan på den fortsatta politiska beredningen av mål och budget inför slutligt beslut i kommunfullmäktige.

Deltar inte i beslut

Carl Melin (S), Maria Fägersten (S), Ann-Christine Erlandsson (S), Annett Haaf (S), Mikko Svensson (S), Petar Kotljarevski (V) och Petri Salonen (C) deltar inte i beslutet.



Yrkanden

Sven Gustafsson (M) yrkar bifall till kommunledningens förslag samt på följande ändring av beslutspunkt 3:

Beslutspunkt 3 flyttas till kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige och får följande lydelse:

”Utdebiteringen 2027 för Haninge kommun fastställs på oförändrad nivå, 18,95 kr.”

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar först att kommunstyrelsen bifaller kommunledningens förslag.

Ordföranden ställer därefter Sven Gustafssons (M) ändringsyrkande mot avslag och bifall och finner att kommunstyrelsen bifaller yrkandet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Delårsrapport 2 för Haninge kommun 2026
- Bilaga 1, Delårsrapport 2 för Haninge kommun 2026



KS-2026-00724

§ 126 Avtal om avloppsvattenrening mellan Haninge kommun och Stockholm Vatten och Avfall AB

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande

1. Avtalet om avloppsvattenrening mellan Haninge kommun och Stockholm Vatten och Avfall AB godkänns.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan beslutar kommunstyrelsen följande

2. Avtalet om avloppsvattenrening mellan Haninge kommun och Stockholm Vatten och Avfall AB undertecknas för Haninge kommun av kommunstyrelsens ordförande och ekonomidirektör i förening.

Sammanfattning

Stockholm Vatten och Avfall AB (SVOA) tar emot avloppsvatten från Haninge kommun för rening. Tidigare avtal, daterat 1970, har sagts upp av SVOA och ersätts med ett nytt avtal som reglerar parternas ansvar och åtaganden avseende avledning och rening av avloppsvatten. Avtalet gäller från den 1 januari 2027 till och med den 31 december 2036, med automatisk förlängning.

Det nya avtalet reglerar bland annat förbindelsepunkter, flödesvillkor, kapacitetsplanering, kvalitetskrav för avloppsvatten, uppströmsarbete, ersättningsprinciper samt former för samverkan mellan parterna. Syftet är att skapa långsiktiga förutsättningar för en säker och hållbar avloppsvattenhantering i regionen.

I enlighet med stadsbyggnadsnämnden beslut i ärendet den

23 september föreslås att nytt avtal om avloppsvattenrening mellan Haninge kommun och SVOA godkänns.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Avtal om avloppsvattenrening mellan Haninge kommun och Stockholm Vatten och Avfall AB
- Bilaga 1, Protokollsutdrag stadsbyggnadsnämnden 2026-09-23
- § 76
- Bilaga 2, Huvudavtal Avseende avloppsvattenrening



- Bilaga 3, Bilaga 1 till huvudavtal Förbindelsepunkter, flödesvillkor samt mätarplatser
- Bilaga 4, Bilaga 2 till huvudavtal Ersättningsmodell avloppsvattenrening

Beslutet skickas till:

Stockholm Vatten och Avfall AB, för åtgärd

Stadsbyggnadsnämnden, för kännedom



KS-2026-00011

§ 127 Redovisning av lokalt partistöd för 2025 samt utbetalning av partistöd för 2027, minoritetsåterremitterat ärende

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande

1. Partiernas redovisningar av partistöd noteras till protokollet.
2. Partistöd för 2027 utbetalas till Socialdemokraterna, Moderaterna, Sverigedemokraterna, Centerpartiet, Liberalerna och Kristdemokraterna, enligt fördelningsprinciperna som framgår av kommunallagen samt regler för kommunalt partistöd i Hälsinge kommun.

Sammanfattning

Enligt kommunallagen och regler för kommunalt partistöd i Hälsinge kommun måste de partier som får partistöd redovisa att stödet använts för sitt ändamål, det vill säga att stärka partiets ställning i den kommunala demokratin. Redovisningen ska ske per kalenderår och vara inlämnad till kommunen senast den 30 juni året efter det att stödet lämnats. Om en redovisning och en granskningsrapport inte lämnats in i tid utbetalas inget stöd för nästkommande år.

Samtliga partier, med undantag för Vänsterpartiet, har senast den 30 juni 2026 lämnat in en redovisning av partistöd och granskningsrapport avseende år 2025.

Kommunfullmäktige minoritetsåterremitterade ärendet (KF 2026-09-21 § 124) med motiveringen att utreda på vilket sätt den försenade redovisningen motiverar att kommunallagens intentioner med partistödet ska åsidosättas, samt att redovisa varför tidigare års rutiner kring påminnelser till partierna har ändrats under innevarande år.

Av kommunallagen framgår att kommunfullmäktige får besluta att stöd inte ska betalas till ett parti som inte lämnar redovisning och granskningsrapport senast sex månader efter redovisningsperiodens utgång. En påminnelse om sista dagen för att lämna in redovisningen av utbetalt partistöd skickades till samtliga partier representerade i kommunfullmäktige den 28 april 2026.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att inkomna redovisningar noteras till protokollet, samt att partistöd för år 2027 ska utbetalas till



samtliga partier som är representerade i fullmäktige, och som lämnat in en redovisning och en granskningsrapport i tid, enligt fördelningsprinciperna som framgår av kommunallagen samt regler för kommunalt partistöd i Hälsinge kommun.

Deltar inte i beslut

Carl Melin (S), Maria Fägersten (S), Ann-Christine Erlandsson (S), Annett Haaf (S), Mikko Svensson (S), Petar Kotljarevski (V) och Petri Salonen (C) deltar inte i beslutet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Redovisning av lokalt partistöd för 2025 samt utbetalning av partistöd för 2027, minoritetsåterremitterat ärende
- Bilaga 1, Regler för kommunalt partistöd i Hälsinge kommun
- Bilaga 2, Redovisning av partistöd och granskningsintyg för 2025, Socialdemokraterna
- Bilaga 3, Verksamhetsberättelse för informationsbidrag, Sveriges Socialdemokratiska Ungdomsförbund
- Bilaga 4, Redovisning av partistöd och granskningsintyg för 2025, Moderaterna
- Bilaga 5, Verksamhetsberättelse för informationsbidrag, Moderata Ungdomsförbundet
- Bilaga 6, Redovisning av partistöd och granskningsintyg för 2025, Sverigedemokraterna
- Bilaga 7, Redovisning av partistöd och granskningsintyg för 2025, Vänsterpartiet
- Bilaga 8, Redovisning av partistöd och granskningsintyg för 2025, Centerpartiet
- Bilaga 9, Redovisning av partistöd och granskningsintyg för 2025, Liberalerna
- Bilaga 10, Redovisning av partistöd och granskningsintyg för 2025, Kristdemokraterna
- Bilaga 11, Protokollsutdrag KF 2026-09-21 § 124 Redovisning av lokalt partistöd för 2025 samt utbetalning av partistöd för 2027

Beslutet skickas till: Partierna i kommunfullmäktige, för kännedom



KS-2026-00551

§ 128 Intentionsavtal och planuppdrag för Vendelsöstråket

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande

1. Intentionsavtal med fastighetsägare till Gudö 3:21, 3:52, 3:53, 3:90, 3:48, 3:466, 3:89, 3:457, 3:458, 3:40, 3:49, 3:50, 4:1, 3:172, 14:1, 3:132, 3:63, 3:234, 3:459, 3:77, 3:140 samt Vendelsö 36:1, 37:1, 47:1, 48:1, 3:670 inom Vendelsöstråket, enligt typavtal i bilaga 1 i ärendet, godkänns.
2. Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att påbörja ett projekt för fastigheterna Gudö 3:21, Gudö 14:1 och Vendelsö 3:71 med flera (Vendelsöstråket).
3. Tidigare beslut KS 2016-08-29 § 222 om planuppdrag för Lillängsvägen (Gudö 3:21 m.fl.), KS 2016-02-01 § 32 planuppdrag för Jägarvägen (Gudö 1:41 och 3:132) och KS 2015-09-28 §235 planuppdrag för Håkansvägen (Gudö 3:63, 3:77 och 3:505) upphävs.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar för egen del följande

4. Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att upprätta en detaljplan som prövar möjligheten för småhusbebyggelse inom Vendelsöstråket i enlighet med inriktningen i ärendets tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

I Kommunstyrelsens nämnd- och verksamhetsplan för 2026 har förvaltningen fått i uppdrag att planera för småhusbebyggelse i Gudö. Förvaltningen har, mot denna bakgrund, tillsammans med fastighetsägarna inom Vendelsöstråket tagit fram intentionsavtal för en utveckling av småhusbebyggelse i området. De största fastighetsägarna i området är Bonava, BoKlok, Besqab och Alm/Småa. Inom planområdet äger också flera mindre bolag och privatpersoner fastigheter. Även kommunen äger ett mindre markområde i området.

Planarbeten har tidigare bedrivits inom delar av Vendelsöstråket utan att kunna slutföras. Nu föreslås att ett helhetsgrepp tas i planarbetet genom att utreda ett större geografiskt område än tidigare för att möjliggöra systemlösningar för hantering av dagvatten, skyfall och



VA. Tidigare beslut om planuppdrag föreslås upphävas och ersättas av detta utökade planuppdrag.

Genomförande av en detaljplan med småhusbebyggelse i området kommer kräva investeringar i allmänna anläggningar i form av ombyggnad av Lillängsvägen och utbyggnad av anläggningar för hantering av dagvatten och skyfall. Därutöver krävs investeringar i vatten och avloppslösningar för att öka VA-kapaciteten. I de framtagna intentionsavtalen framgår att kommunen ansvarar för projektering och genomförande av utbyggnad av den allmänna platsmarken och att fastighetsägarna ska bekosta denna projektering och utbyggnad genom att erlagga exploateringsbidrag. Vidare framgår att kommunen ansvarar för projektering och utbyggnad av VA-anläggningar samt att medfinansiering kan komma att krävas av fastighetsägarna, utöver anslutningsavgifter, för att möjliggöra tillkommande exploatering. Intentionsavtalen ska ersättas av exploateringsavtal innan detaljplanen läggs fram för antagande.

Förvaltningen är positiv till fortsatt utveckling av Vendelsöstråket med småhusbebyggelse, som bedöms ligga i linje med kommunens översiktsplan. Inriktningen är att kommunen och de ingående fastigheternas ägare står var och en för sig för den del av kostnaderna som är hänförlig till respektive parts nytta av en ny detaljplan. I detta tidiga skede bedöms därför kommunens kostnader (exklusive kostnader för vatten och avlopp) matchas av motsvarande intäkter från försäljning av kommunal mark. Beträffande VA-utbyggnaden har fastighetsägarna ställt sig beredda att, utöver anslutningsavgifter, medfinansiera utbyggnaden.

Mot denna bakgrund föreslår förvaltningen att kommunstyrelsen godkänner intentionsavtalen med samtliga fastighetsägare och att förvaltningen får i uppdrag att upprätta en detaljplan i enlighet med inriktningen i denna tjänsteskrivelse, samt att inleda ett projekt för Vendelsöstråket.

Deltar inte i beslut

Petar Kotljarevski (V) deltar inte i beslutet.

Yrkanden

Petri Salonen (C) yrkar bifall till kommunledningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsen bifaller kommunledningens förslag.



Särskilda yttranden

Petar Kotljarevski (V) lämnar ett särskilt yttrande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Intentionsavtal och planuppdrag för Vendelsöstråket
- Bilaga 1, Intentionsavtal – typavtal

Särskilt yttrande från Vänsterpartiet

§ 128 Intentionsavtal och planuppdrag för Vendelsöstråket

Vänsterpartiet deltar inte i beslutet gällande intentionsavtalet.

Vi i Vänsterpartiet ser positivt på att kommunen tar ett samlat grepp om utvecklingen av Vendelsöstråket och möjliggör för fler bostäder. Samtidigt är vi tveksamma till att området redan från början huvudsakligen inriktas på småhusbebyggelse.

Ett område på omkring 75 hektar är en betydande del av Haninges framtida bostadsutveckling. Kommunen bör därför ta tillfället i akt att skapa större variation av bostadstyper och upplåtelseformer. Haninge behöver fler hyresrätter och bostäder som människor med vanliga inkomster har möjlighet att efterfråga. Planeringen bör också ge utrymme för framtida behov och inte låsa fast området vid en enda typ av bebyggelse.

Kommunens mark är också ett viktigt verktyg för att påverka vilken kommun vi bygger. När kommunen säljer mark bör det därför inte enbart handla om att skapa intäkter, utan om vilket långsiktigt värde marken kan skapa för Haningeborna. Kommunen bör pröva om egen mark inom området i stället kan användas strategiskt för exempelvis hyresrätter och blandade boendeformer.

Det är också viktigt att den fortsatta planeringen tar klimat- och miljöfrågorna på allvar. Tidigare planering har bland annat hindrats av problem med dagvatten, skyfall och VA. Det nya helhetsgreppet kan ge bättre förutsättningar för långsiktiga lösningar, men kommunen behöver samtidigt ha kontroll över de ekonomiska riskerna och säkerställa att kostnader som följer av exploateringen i så stor utsträckning som möjligt bärs av de aktörer som får nytta av den.

Vänsterpartiet välkomnar fler bostäder i Vendelsöstråket, men vill se en utveckling som bidrar till blandade boendeformer, fler hyresrätter och långsiktig social, ekonomisk och ekologisk hållbarhet. Kommunens mark och planering ska användas för att bygga det Haninge vi behöver – inte bara det som är mest lönsamt på marknaden.

Petar Kotljarevski (V)

KS-2026-00686

§ 129 Intentionsavtal, projektbeställning och planuppdrag Täckerråker 2:212 och 2:223

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande

1. Intentionsavtalet avseende Täckerråker 2:212 och Täckerråker 2:223 godkänns.
2. Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att påbörja ett projekt för fastigheterna Täckerråker 2:212 och Täckerråker 2:223.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar för egen del följande

3. Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att upprätta en detaljplan som prövar möjligheten för bostadsbebyggelse i enlighet med inriktningen i ärendets tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Kommunen har tillsammans med nuvarande fastighetsägaren till Täckerråker 2:212 och Täckerråker 2:223 och det bolag som avser förvärva fastigheterna upprättat ett intentionsavtal. Syftet med avtalet är att inom fastigheterna skapa förutsättningar för en ny detaljplan som möjliggör bostadsbebyggelse i form av minst 60 småhus samt minst 80 lägenheter i form av vårdboende. Parternas gemensamma ambition är att detaljplanen ska möjliggöra minst lägenheter i form av vårdboende.

Fastigheterna omfattas idag av en äldre detaljplan D72, från 1994, som inte har genomförts och vars genomförandetid har löpt ut. Bolaget avser att förvärva fastigheterna, under förutsättning att kommunen är beredd att pröva en ny markanvändning för bostadsändamål genom detaljplaneprocess.

Intentionsavtalet reglerar de övergripande principerna för det fortsatta planarbetet och för ett kommande exploateringsavtal. Avtalet anger bland annat ansvarsfördelning avseende planering, projektering och utbyggnad av allmän platsmark och teknisk infrastruktur. Bolaget ska finansiera kommunens kostnader för projektering och utbyggnad av allmän plats genom exploateringsbidrag. Undantag gäller för en planerad cirkulationsplats vid Söderbyleden, där fördelningen ska vara 30 procent för bolaget och 70 procent för kommunen, samt för kapacitetsökning av ett befintligt utloppsdike mot Drevviken, som kommunen ansvarar för och bekostar.



Vidare reglerar avtalet att mark som i kommande detaljplan planläggs som allmän plats ska överlåtas utan ersättning till kommunen. Ett exploateringsavtal ska tecknas innan detaljplanen antas och kommer att ersätta det tidigare exploaterings- och samarbetsavtalet som hör till gällande detaljplan, D72.

Förvaltningen bedömer att intentionsavtalet skapar tydliga förutsättningar för den fortsatta planeringen av området och möjliggör en utveckling som överensstämmer med kommunens översiktsplan Haninge 2050 med utblick mot 2070. Förvaltningen föreslår därför att kommunstyrelsen godkänner intentionsavtalet och att förvaltningen får i uppdrag att inleda ett projekt för fastigheterna Täckerråker 2:212 och Täckerråker 2:223, samt att samhällsbyggnadsutskottet ger förvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan som prövar möjligheten för bostadsbebyggelse i enlighet med inriktningen i tjänsteskrivelsen.

Jäv

Sven Gustafsson (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av ärendet.

Deltar inte i beslut

Petar Kotljarevski (V) deltar inte i beslutet.

Yrkanden

Linus Björkman (M) yrkar att Marietta de Pourbaix-Lundin (M) väljs till ordförande under behandlingen av ärendet och justerar paragrafen som ordförande. Carl Melin (S) instämmer i yrkandet.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsen bifaller Linus Björkmans (M) yrkande.

Ordföranden konstaterar därefter att kommunstyrelsen bifaller samhällsbyggnadsutskottets förslag.

Särskilda yttranden

Petar Kotljarevski (V) lämnar ett särskilt yttrande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Intentionsavtal, projektbeställning och planuppdrag Täckerråker 2:212 och 2:223



- Bilaga 1, Intentionsavtal inom Täckerråker 2:212 och 2:223,
inklusive bilagor



Särskilt yttrande från Vänsterpartiet

§ 129 Intentionsavtal, projektbeställning och planuppdrag Täckeråker 2:212 och 2:223

Vänsterpartiet deltar inte i beslutet om intentionsavtal.

Vänsterpartiet ser positivt på att området utvecklas och att fler bostäder kan byggas i ett läge där kommunen redan har planerat för framtida bebyggelse. Samtidigt är det viktigt att kommunen utgår från Haningebornas behov i planeringen och inte låser fast området vid en viss typ av bostäder eller exploatering.

I förslaget anges att området ska möjliggöra minst 60 småhus och 80 lägenheter i form av vårdboende. Vi anser att det är viktigt att den fortsatta planeringen även prövar en större variation av bostäder och upplåtelseformer, utifrån dagens och framtidens bostadsbehov.

När det gäller vårdboendet behöver vi som kommun ha ett långsiktigt perspektiv. Vi i Vänsterpartiet anser att kommunen i första hand bör äga våra verksamhetslokaler. Det ger oss större rådgighet över lokalernas utformning och långsiktiga kostnader. Vi anser också att den välfärd som bedrivs i Haninge kommun ska vara fri från vinstdrivande aktörer och att den framtida verksamhet som ska bedrivas därför ska ske i kommunal drift eller av idéburen aktör. Därför bör det göras tydligt i den fortsatta planeringen vem som är tänkt att äga lokalerna för vårdboendet.

Vänsterpartiet välkomnar möjligheten att utveckla fastigheterna som avses i detta ärende med fler bostäder och ett nytt vårdboende, men vill se en utveckling som utgår från Haningebornas behov och en långsiktigt hållbar äldreomsorg. Kommunens planering ska användas för att bygga det Haninge vi behöver, inte bara det som är mest lönsamt på marknaden.

Petar Kotljarevski (V)



KS-2026-00006

§ 130 Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande

1. Anmälan av delegationsbeslut godkänns.

Sammanfattning

I enlighet med 6 kap. 40 § kommunallagen (2017:725) har nämnden beslutat att alla delegationsbeslut ska redovisas löpande. Nämndens delegationsbeslut redovisas som bilagor.

Deltar inte i beslut

Carl Melin (S), Maria Fägersten (S), Ann-Christine Erlandsson (S), Annett Haaf (S), Mikko Svensson (S) och Petar Kotljarevski (V) deltar inte i beslutet.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut allmänna ärenden kommunstyrelsen september 2026



KS-2026-00001

§ 131 Meddelanden

Sammanfattning

Inga meddelanden har inkommit.