



## Samhällsbyggnadsutskottet

|                   |                                                                                                                                          |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plats och tid     | KS-salen Utö 0c24<br>Tisdag den 20 oktober 2026 kl 13:00-13:25                                                                           |
| Tjänstgörande     | Linus Björkman (M), ordförande<br>Carl Melin (S), 2:e vice ordförande<br>Nicole Forslund (L)<br>Meeri Wasberg (S)<br>Sven Gustafsson (M) |
| Ersättare         | Kent Svensson (SD)<br>Terje Gunnarson (S)                                                                                                |
| Övriga deltagande | Malin Westman<br>Kristina Tidestav Rockberger<br>Åsa Kling<br>Victor Halonen<br>Johanna Andersson                                        |

Justeringsdag: 2026-10-22

Protokollet justeras med digital underskrift.

Paragrafer § 42-46

Ordförande Linus Björkman (M)

Justerare Carl Melin (S)

Sekreterare Malin Westman

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.  
Originalprotokollet förvaras digitalt på kommunstyrelseförvaltningen.

Anslaget sattes upp: 2026-10-23

Anslaget tas ner: 2026-11-16



## Innehållsförteckning

| Ärende                                                                                                                 | Sida |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 42 Val av justerare .....                                                                                            | 3    |
| § 43 Godkännande av dagordning .....                                                                                   | 4    |
| § 44 Godkännande av utbyggnad av allmän plats inom stadsutvecklingsprojektet i Hälsingeterrassen.....                  | 5    |
| § 45 Intentionsavtal, projektbeställning och planuppdrag för Hälsings sjukhus inom fastigheten Söderbymalm 3:401 ..... | 6    |
| § 46 Information från förvaltningsorganisationen .....                                                                 | 8    |



## § 42 Val av justerare

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar följande

1. Carl Melin (S) väljs till justerare.



## § 43 Godkännande av dagordning

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar följande

1. Dagordningen godkänns.

KS-2026-00680

## § 44 Godkännande av utbyggnad av allmän plats inom stadsutvecklingsprojektet i Haningeterrassen

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande

1. Utbyggnad av allmän plats i projektet Haningeterrassen godkänns i enlighet med beskrivningen i ärendets tjänsteskrivelse.

### Sammanfattning

Haningeterrassen är ett stadsutvecklingsprojekt i centrala Handen, som syftar till att omvandla tidigare parkeringar och bussterminal till en blandad stadsmiljö med bostäder, handel och verksamheter, bland annat genom överdäckning av bussterminalen. Detaljplanen vann laga kraft 2013 och flera delar har sedan dess färdigställts. Utbyggnad av cirka 650 bostäder med inflyttning 2026–2028 pågår för närvarande i exploatören Reliwes regi. I samband med utbyggnad av bostäder ska allmän platsmark – såsom gator, torg, trappor, gångstråk och lekpark – som följer av detaljplanen, byggas ut av kommunen. Den del av allmän plats belägen i direkt anslutning till de tillkommande bostäderna, planeras att byggas ut 2027–2029 och investeringskostnaden beräknas uppgå till 60 miljoner kronor, vilket inkluderar byggherrekostnader.

Förvaltningen föreslår, mot denna bakgrund, att samhällsbyggnadsutskottet ska föreslå kommunstyrelsen att godkänna ett genomförande av utbyggnad av allmän plats inom stadsutvecklingsprojektet Haningeterrassen i enlighet med beskrivningen i tjänsteskrivelsen. Investeringsutgiften om 60 miljoner kronor behöver beaktas i Mål och budget för 2027, 2028 och 2029.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Godkännande av utbyggnad av allmän plats inom stadsutvecklingsprojektet Haningeterrassen

Beslutet skickas till:

Stadsbyggnadsnämnden, för kännedom



KS-2026-00743

## § 45 Intentionsavtal, projektbeställning och planuppdrag för Handens sjukhus inom fastigheten Söderbymalm 3:401

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande

1. Intentionsavtal med Region Stockholm, fastighetsägare till Söderbymalm 3:401 inom Handens sjukhus, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, godkänns.
2. Kommunstyrelseförvaltningen ges i uppdrag att påbörja ett samhällsbyggnadsprojekt för Handens sjukhus, Söderbymalm 3:401 med flera.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar för egen del följande

3. Kommunstyrelseförvaltningen ges i uppdrag att ta fram en detaljplan som prövar utveckling för sjukhusändamål inom Handens sjukhusområde, i enlighet med ärendets tjänsteskrivelse.

### Sammanfattning

Projektet avser att ta fram en ny detaljplan för att möjliggöra utveckling av Handens sjukhus. Området omfattar cirka 3,25 hektar och ägs av Region Stockholm. Även omgivande kommunal mark ingår i projektet då utvecklingen bedöms medföra behov av anpassningar av gator samt vatten- och avloppssystem.

Detaljplanen ska pröva möjligheten att bygga ett nytt sjukhus med fler vårdplatser, parkering och utemiljöer samt att skapa förutsättningar för en framtida expansion på längre sikt. Sjukhuset ska kunna hållas i drift samtidigt som nybyggnation pågår.

Ett intentionsavtal har tagits fram som reglerar ansvar och kostnadsfördelning mellan kommunen och Region Stockholm. Kommunen och regionen är överens om att åtgärder inom allmän plats som uppkommer till följd av regionens exploatering ska finansieras av regionen genom exploateringsbidrag. Detta innefattar erforderliga investeringar i trafiklösningar samt övriga allmänna anläggningar. VA-investeringar bedöms ha god kostnadstäckning.

Intentionsavtalets giltighetstid har bestämts till fem år och ska senare ersättas av ett exploateringsavtal.



Projektet bedöms ligga i linje med kommunens övergripande inriktning för utvecklingen av området och intentionsavtalet bedöms skapa förutsättningar för den fortsatta planeringen och genomförandet av projektet. Kommunstyrelsen föreslår därför godkänna intentionsavtalet och lämna uppdrag om att inleda ett projekt för Handens sjukhus, Söderbymalm 3:401 med flera. Samhällsbyggnadsutskottet föreslår lämna uppdrag om att upprätta en ny detaljplan som prövar möjligheten för ett nytt sjukhus i enlighet med inriktningen i tjänsteskrivelsen.

## Yrkanden

Carl Melin (S) yrkar bifall till förslaget.

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att samhällsbyggnadsutskottet bifaller förvaltningens förslag.

## Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Intentionsavtal, projektbeställning och planuppdrag för Handens sjukhus inom fastigheten Söderbymalm 3:401
- Bilaga 1, Intentionsavtal Söderbymalm 3:401

Beslutet skickas till:

Region Stockholm, för kännedom



## § 46 Information från förvaltningsorganisationen

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar följande

1. Informationen noteras till protokollet.

### Sammanfattning

Information ges om följande ärenden:

- Aktuell information från kommundirektören