



Kommunstyrelsen

Plats och tid	KS-salen Utö 0c24 Måndag den 8 juni 2026 kl 15:30-15:50
Tjänstgörande	Sven Gustafsson (M), ordförande Nicole Forslund (L), 1:e vice ordförande Meeri Wasberg (S), 2:e vice ordförande Linus Björkman (M) Veronica Kohlerich (M) Martin Strömvall (KD) Kent Svensson (SD) Kjell Brolin (SD) Carl Melin (S) Maria Fägersten (S) Ann-Christine Erlandsson (S) Robert Schönbeck (S) Petri Salonen (C) Christian Delhage (SD) Sevim Altunsayar (V)
Ersättare	Marietta de Pourbaix-Lundin (M) Sedat Dogru (M) Adam Simonsson (L) Jens Davidson (KD) Marie-Louise Boström (SD) Annett Haaf (S) Mikko Svensson (S) Guy Lööv (S) Terje Gunnarson (S)
Övriga deltagande	Malin Westman Kristina Tidestav Rockberger Annica Lempke Christer Lindberg

Justeringsdag: 2026-06-11

Protokollet justeras med digital underskrift.

Paragrafer § 82-110



Ordförande Sven Gustafsson (M)

Justerare Meeri Wasberg (S)

Sekreterare Malin Westman

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Originalprotokollet förvaras digitalt på kommunstyrelseförvaltningen.

Anslaget sattes upp: 2026-06-09 avseende § 84-88 och 2026-06-12 avseende § 82-83, 89-110.

Anslaget tas ner: 2026-07-01 avseende § 84-88 och 2026-07-06 avseende § 82-83, 89-110.



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 82 Val av justerare	5
§ 83 Godkännande av dagordning	6
§ 85 Genomförandebeslut för Campus Haninge.....	7
Särskilt yttrande från Socialdemokraterna	10
Särskilt yttrande från Centerpartiet	11
Särskilt yttrande från Vänsterpartiet	12
§ 86 Antagande av ny trafikstrategi och upphävande av styrdokument inom trafik- och transportområdet	14
Särskilt yttrande från Centerpartiet	17
§ 87 Marköverlåtelse och genomförandavtal Täckeråker 1:255.....	18
§ 88 Antagande av detaljplan för fotbollsplan Norrby gärde, del av Söderby 2:1	20
Avslagsyrkande från Sverigedemokraterna	22
§ 89 Tertialrapport 1 för kommunstyrelsen 2026	23
§ 90 Tertialrapport 1 för Haninge kommun 2026	24
§ 91 Finansrapport Haninge kommun	26
§ 92 Behörigheter Haninge kommuns ekonomiska transaktioner	27
§ 93 Informationshanteringsplan för kommunstyrelsen 2026.....	29
§ 94 Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning	30
§ 95 Handlingsplan mot välfärdsbrott	31
Särskilt yttrande från Socialdemokraterna	33
Särskilt yttrande från Vänsterpartiet	34
§ 96 Lokalisering av simhall i Västerhaninge	35
Särskilt yttrande från Socialdemokraterna	38
Särskilt yttrande från Vänsterpartiet	39
Särskilt yttrande från Centerpartiet	41
§ 97 Igångsättningsbeslut Nyproduktion gruppbostad LSS Mårtensberg	42
§ 98 Projektuppdrag Nedersta etapp 2	43
Särskilt yttrande från Vänsterpartiet	45



Särskilt yttrande från Centerpartiet	47
§ 99 Tilläggsavtal 2 Intentions och markanvisningsavtal för projektet Kolartorp strand..	48
Särskilt yttrande från Centerpartiet	49
§ 100 Antagande av detaljplan för Vreta 5:3.....	50
Särskilt yttrande från Vänsterpartiet	52
§ 101 Avslut av planuppdrag för bio ccs-anläggning inom Kalvsvik 11:401, 3:20, samt del av Jordbromalm 1:1	54
§ 102 Svar på remiss om översyn av sjötrafikföreskrifter.....	56
§ 103 Anmälan av delegationsbeslut.....	58
§ 104 Meddelanden	59
§ 105 Initiativ till ärende hos direktionen för Södertörns brandförsvarsförbund om extern genomlysning av verksamheten	60
Särskilt yttrande från Socialdemokraterna	63
§ 106 UTGÅR: Översyn av fullmäktiges arbetsordning.....	64
§ 107 UTGÅR: Översyn av arvodesreglementet.....	65
§ 108 UTGÅR: Överenskommelse om politiska resurser och partistöd i Haninge kommun	66
§ 109 Ledamotsinitiativ från Meeri Wasberg (S) om ett omtag för en framtidssäkrad simhall på Torvalla	67
§ 110 Ledamotsinitiativ från Sevim Altunsayar (V) om utveckling av Rudan och Ormteatern med utescen.....	69



§ 82 Val av justerare

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande

1. Meeri Wasberg (S) väljs till justerare.



§ 83 Godkännande av dagordning

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande

1. Dagordningen godkänns med följande ändringar:
 - § 109 Ledamotsinitiativ från Meeri Wasberg (S) om ett omtag för en framtidssäkrad simhall på Torvalla läggs till dagordningen.
 - § 110 Ledamotsinitiativ från Sevim Altunsayar (V) och Petar Kotljarevski (V) om utveckling av Rudan och Ormteatern med utescen läggs till dagordningen.

KS-2026-00445

§ 85 Genomförandebeslut för Campus Haninge

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande

1. Genomförande av projektet Campus Haninge godkänns i enlighet med beskrivningen i ärendets tjänsteskrivelse.
2. En investering om 190 miljoner kronor för anpassning och renovering av fastigheten Söderbymalm 8:2, i enlighet med beskrivningen i ärendets tjänsteskrivelse, godkänns.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del följande

3. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Den 7 oktober 2024 fattade kommunstyrelsen ett inriktningsbeslut om att lokalisera Riksäpplets gymnasium och Centrum Vux till fastigheten Söderbymalm 8:2 (före detta Söderbymalmsskolan), som ligger i anslutning till Fredrika Bremer gymnasiet. Bakgrunden till beslutet var ett önskemål från gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden om att samlokalisera kommunens gymnasie- och vuxenutbildningar (Fredrika Bremergymnasiet, Riksäpplets gymnasium och Centrum Vux) för att möjliggöra samnyttjande, effektiviseringar och en flexibel organisation, som stärker kommunens förmåga att möta förändrade elevunderlag. Fastigheten Söderbymalm 8:2, som är vakant och ägs av Tornberget Fastighetsförvaltnings AB, ligger i anslutning till Fredrika Bremer gymnasiet och kan, efter renovering och anpassning, användas för verksamheter inom gymnasiet och vuxenutbildningen som idag är lokaliserade i externt inhyrda lokaler i fastigheten Riksäppet 1.

Projektet innebär att befintliga lokaler, byggnad A, B, F och Ekens gård anpassas och renoveras till moderna utbildningsmiljöer för gymnasie- och vuxenundervisning. Byggnaderna, som tidigare varit grundskola och fritidsgård, uppdateras både invändigt och utvändigt. En ny välkomnande huvudentré för hela campusområdet tillskapas mot Eskilsvägen/Dalarövägen, ett bilfritt gångstråk anläggs för att sammanlänka Campus Haninges olika delar och utemiljön rustas upp.

Den totala investeringsutgiften bedöms, efter genomförd projektering, till 190 miljoner kronor (mnkr) i kostnadsläge maj 2026. I den totala investeringsutgiften ingår entreprenadkostnad,



byggledning, övriga byggherrekostnader och risktillägg. Den totala prognostiserade hyran för nämnden efter genomförd ombyggnation och anpassning av lokalerna uppgår till 21,1 mnkr per år, vilket innebär en ökning av hyra med cirka 2,0 mnkr för nämnden jämfört med dagens hyresnivå. För kommunen som helhet blir dock kostnaden 8,6 mnkr lägre genom att vakanta kommunägda lokaler kan nyttas och externt inhyrda lokaler kan avvecklas.

Genomförandet av projektet beräknas ta 25 månader från att beslut har fattats om genomförande av projektet. Det innebär att inflyttning av gymnasie- och vuxenutbildningsverksamheten kan ske till höstterminen 2028 och därmed kan de externt inhyrda lokalerna i fastigheten Riksäppet 1 avvecklas.

Kommunstyrelseförvaltningen är fortsatt positiv till samlokaliseringen av gymnasie- och vuxenutbildningsverksamhet till fastigheten Söderbymalm 8:2. Den skapar förutsättningar för en mer ändamålsenlig och effektiv verksamhet inom gymnasie- och vuxenutbildningen samt för ett effektivare lokalutnyttjande av kommunkoncernens egna lokaler.

Mot denna bakgrund föreslår kommunstyrelseförvaltningen att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att godkänna ett genomförande av projektet Campus Haninge och därmed godkänna en investeringsutgift om 190 mnkr under perioden 2026–2028. Investeringsmedel för 2026 finns avsatta i Mål och budget 2026 och medel behöver även beaktas i Mål och budget för 2027 och 2028.

Särskilda yttranden

Meeri Wasberg (S) lämnar ett särskilt yttrande (bilaga).

Petri Salonen (C) lämnar ett särskilt yttrande (bilaga).

Sevim Altunsayar (V) lämnar ett särskilt yttrande (bilaga).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, inrättande av Campus Haninge, 2024-09-10
- Bilaga 1, protokollsutdrag 2022-09-20 GVN § 66 Möjlighet till samlokalisering
- Bilaga 2, tjänsteskrivelse GVN Möjlighet till samlokalisering - Campus Haninge 2022-09-15
- Bilaga 3, rapport lokalutredning Campus Haninge kommun 2020-06-22



Beslutet skickas till:

Instanser, för kännedom Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden



Särskilt yttrande från Socialdemokraterna

§ 85 Genomförandebeslut för Campus Haninge

Det är glädjande att frågan om Camups Haninge äntligen kommit fram till ett avgörande beslut. Frågan i sig initierades i slutet av förra mandatperioden då det framkommit önskemål från gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden om att samlokalisera kommunens gymnasie- och vuxenutbildningar (Fredrika Bremergymnasiet, Riksäpplets gymnasium och Centrum Vux) för att möjliggöra samnyttjande, effektiviseringar och en flexibel organisation, som stärker kommunens förmåga att möta förändrade elevunderlag.

Det var även en naturligt följd av arbetet med de olika collegebildningar som gjorts under tidigare mandatperioder Dessa certifieringssamarbeten som utvecklats för flera gymnasieutbildningar där arbetsgivare, fackförbund och utbildare arbetar tillsammans för att fler ska välja att utbilda sig inom vissa yrkesområden är ett mycket värdefullt tillskott i gymnasiets utbildningsportfölj.

Givet händelser i omvärlden är det mycket bra att det framgår tydlig av beslutsunderlaget att frågor rörande säkerheten i lokalerna har tagits med. Värt att notera är dock att lokalerna trots detta bör utformas på sådant sätt att möjligheten att nyttja dessa på flera av dygnets timma inte i onödan försvåras. Ett Campus av detta slag är en värdefull tillgång och bör kunna nyttjas därefter.

Till sist måste vi konstatera att det i ärendet låter mycket bra att kommunen nu kommer att kunna nyttja vakanta lokaler, men det förtjänar dock att påpekas att det faktum att just fastigheten Söderbymalm 8:2 är vakant just nu tyvärr beror på att kommunledningen valt att lägga ner Runstensskolan och låta dess elever spridas för vinden.

Meeri Wasberg Gruppledare (S)



Särskilt yttrande från Centerpartiet

§ 85 Genomförandebeslut för Campus Haninge

Centerpartiet ställer sig bakom genomförandet av Campus Haninge. Att samla gymnasie- och vuxenutbildningarna i ett sammanhängande campusområde skapar bättre möjligheter till samnyttjande av lokaler, ökad flexibilitet och ett mer effektivt användande av kommunens egna fastigheter.

Samtidigt konstaterar vi att projektets omfattning har vuxit sedan det ursprungliga inriktningsbeslutet. Investeringen uppgår nu till 190 miljoner kronor och projektet kommer att pågå under flera år. Det ställer höga krav på ekonomisk styrning, riskhantering och löpande uppföljning.

Centerpartiet förutsätter därför att kommunstyrelsen kontinuerligt hålls informerad om projektets utveckling avseende kostnader, tidplan och identifierade risker. Det är särskilt viktigt i större investeringsprojekt där förändrade förutsättningar kan få betydande ekonomiska konsekvenser.

Campus Haninge är en viktig framtidssatsning för utbildning och kompetensförsörjning i kommunen. Just därför måste genomförandet präglas av god ekonomisk hushållning och tydlig politisk uppföljning.

Petri Salonen Gruppledare (C)

Särskilt yttrande från Vänsterpartiet

§ 85 Genomförandebeslut för Campus Haninge

Vi i Vänsterpartiet är positivt inställda till investeringar i kommunala verksamheter i Haninge kommun. Det gör att vi ser tydliga vinster med ett Campus i Söderbymalmsskolans lokaler, men det finns ändå synpunkter vi vill föra fram genom detta särskilda yttrande.

När Campus Haninge var uppe för beslut i kommunstyrelsen 2024-10-07 var det ännu oklart hur framtiden såg ut för grundskolorna Söderbymalmsskolan och Runstensskolan i Handen. Nu, två år senare, ser vi konsekvenserna av en bristande och kortsiktig skolplanering, där eleverna fått bära följderna i form av upprepade flyttar och tillfälliga lösningar. Planerna för Runstensvägen, där en ny skola skulle byggas, ändrades och eleverna på Runstensskolan blev utan den skolbyggnad som tidigare utlovats. Idag är eleverna placerade i baracker vid Vikingaskolan, efter att ha evakuerats till både Båtmansskolan och Söderbymalmsskolans tidigare lokaler, medan Söderbymalmsskolan blev kvar på Marinens väg.

När detta ärende behandlades 2024 saknades konsekvensanalyser och prövning av barnets bästa i underlagen. Detta gäller även i det nu aktuella ärendet. Detta är anmärkningsvärt, då barnkonventionen är svensk lag och kräver att barnets bästa ska prövas i alla beslut som rör barn. En sådan analys hade varit nödvändig för att belysa bland annat hur skolstrukturen i Handenområdet påverkas, samt vilka risker som uppstår när ett Campus för vuxenutbildning placeras mellan en grundskola och ett gymnasium. Det gäller inte minst hur barns trygghet, utomhusmiljö, rörelsefrihet och skolvardag påverkas. Att dessa perspektiv saknas i beslutsunderlagen visar på brister i den kommunala planeringsprocessen.

Ett annat barnrättsligt perspektiv är rätten till likvärdig utbildning och tillgång till en närliggande kommunal skola. Genom avvecklingen av Runstensskolan har vi gått från tre till två kommunala skolor i centrala Handen. Det innebär en minskad kommunal skolkapacitet och ett ökat strukturellt beroende av fristående skolor i området. Detta riskerar att försvaga likvärdigheten i skolvalet och urholka närhetsprincipen i praktiken.

Vikingaskolan i Handen har kapacitet för 840 elever, medan elevunderlaget i F-6 i Handen uppgår till 1 128 elever. Det innebär en strukturell brist på 288 platser i den kommunala grundskolan i området. Även om det finns fristående skolor i Handen, är



dessas redan hårt belastade med långa köer. Flera vårdnadshavare vittnar om att de inte fått plats i någon skola i närområdet, varken kommunal eller fristående, vilket har lett till placeringar i andra kommundelar och i vissa fall längre resor eller fl ytt.

I hela kommunen fi nns 13 203 elever i F–9, medan den kommunala kapaciteten uppgår till 9 575 platser. Det innebär en strukturell brist på 3 628 platser i den egna skolorganisationen. Detta är inte en tillfällig obalans, utan ett planeringsproblem som riskerar att försvaga likvärdigheten i skolvalet och urholka närhetsprincipen.

Mot denna bakgrund vill vi understryka att vi ser positivt på etableringen av ett Campus. Samtidigt är det tydligt att beslutet om skolstruktur och lokalisering har fattats utan tillräcklig helhetsbedömning av barnkonsekvenser och faktisk skolkapacitet. Med den kunskap som fi nns idag borde planeringen ha varit mer långsiktig, mer rättighetsbaserad och bättre förankrad i barns faktiska vardag och behov.

Sevim Altunsayar Ledamot (V)



KS-2026-00407

§ 86 Antagande av ny trafikstrategi och upphävande av styrdokument inom trafik- och transportområdet

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande

1. Cykelplan antagen av kommunfullmäktige 2018-12-10 § 238 upphävs.
2. Stadsbyggnadsnämnden föreslås upphäva trafikplan antagen av nämnden 2021-12-16 § 134.
3. Stadsbyggnadsnämnden föreslås upphäva trafiksäkerhetsprogram antaget av nämnden 2017-11-22 § 168.
4. Stadsbyggnadsnämnden och grundskolenämnden föreslås upphäva plan för säkra skolvägar antagen av respektive nämnd 2021-03-24 § 29 respektive 2023-03-22 § 35.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan föreslår samhällsbyggnadsutskottet att kommunstyrelsen beslutar följande

5. Ny trafikstrategi antas från och med den 1 juli 2026.
6. Trafikstrategi antagen av kommunstyrelsen 2018-05-28 § 112 upphävs från och med den 1 juli 2026.
7. Kommundirektören uppdras att säkerställa att nödvändiga underliggande styrdokument inom trafik- och transportområdet vid behov tas fram eller revideras av ansvarig verksamhet.
8. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

I kommunstyrelsens nämnd- och verksamhetsplan för 2026 har förvaltningen fått i uppdrag att ta fram stödande styrdokument till den nyligen av kommunfullmäktige antagna översiktsplanen. Kommunstyrelseförvaltningen har därför i samverkan med stadsbyggnadsförvaltningen tagit fram en ny trafikstrategi. Trafikstrategin lägger fast målbild, övergripande strategier för transportsystemet samt strategier för de olika trafikslagen. Trafikstrategin ska ge vägledning och stöd i transportfrågor inom



kommunen vid planering av samhällsbyggnadsprojekt och i utveckling av den befintliga trafikmiljön samt vara ett stöd i samarbetet med externa parter som Region Stockholm och Trafikverket. Förslaget till trafikstrategi föreslås ersätta nu gällande trafikstrategi från 2018.

Parallellt med framtagandet av förslaget till ny trafikstrategi har en översyn av övriga styrdokument inom trafik- och transportområdet gjorts. Det har resulterat i förslaget att ett antal styrdokument såsom trafikplan, trafiksäkerhetsprogram och plan för säkra skolvägar ska upphävas. Därutöver har stadsbyggnadsnämnden redan föreslagit att cykelplanen ska upphävas. Genom att ta fram och besluta om en ny samlad trafikstrategi som behandlar samtliga trafikområden och upphäva övriga enskilda styrdokument kan styrningen förtydligas och avvägningar enklare göras. I den årliga verksamhetsplaneringen ska konkreta åtgärder utifrån trafikstrategin identifieras och arbetas in i nämnd- och verksamhetsplaner.

Därutöver föreslås kommundirektören få i uppdrag att säkerställa att underliggande styrdokument såsom anvisningar, vid behov, tas fram och revideras.

Deltar inte i beslut

Sevim Altunsayar (V) deltar inte i beslutet.

Särskilda yttranden

Petri Salonen (C) lämnar ett särskilt yttrande (bilaga).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Antagande av ny trafikstrategi och upphävande av styrdokument inom trafik- och transportområdet
- Bilaga 1, Förslag till ny trafikstrategi
- Bilaga 2, Trafikstrategi antagen av kommunstyrelsen 2018-05-28 § 12
- Bilaga 3, Cykelplan antagen av kommunfullmäktige 2018-12-10 § 238
- Bilaga 4, Protokollsutdrag stadsbyggnadsnämnden 2024-12-11 § 130
- Bilaga 5, Protokollsutdrag stadsbyggnadsnämnden 2021-12-16 § 134
- Bilaga 6, Protokollsutdrag stadsbyggnadsnämnden 2017-11-22 § 168



- Bilaga 7, Protokollsutdrag stadsbyggnadsnämnden 2021-03-24 § 29
- Bilaga 8, Protokollsutdrag grundskolenämnden 2023-03-22 § 35

Beslutet skickas till:

Stadsbyggnadsnämnden, för åtgärd

Grundskolenämnden, för åtgärd

Barn- och förskolenämnden, för kännedom



Särskilt yttrande från Centerpartiet

§ 86 Antagande av ny trafikstrategi och upphävande av styrdokument inom trafik- och transportområdet

Centerpartiet ser positivt på att kommunen ser över sina styrdokument och strävar efter en mer sammanhållen styrning inom trafikområdet. En gemensam strategi kan bidra till ökad tydlighet kring de långsiktiga målen för Haninges transportsystem.

Samtidigt innebär förslaget att flera tidigare styrdokument upphävs, däribland Trafikplanen, Cykelplanen, Trafiksäkerhetsprogrammet och Plan för säkra skolvägar. Dessa dokument har innehållit mer konkreta prioriteringar, åtgärder och uppföljningsbara mål än vad som ryms i den övergripande strategin.

Centerpartiet vill därför understryka vikten av att en förenklad dokumentstruktur inte leder till att viktiga avvägningar och prioriteringar blir mindre tydliga. När flera styrdokument ersätts av ett mer övergripande dokument ökar behovet av att kommunen tydligt redovisar hur trafiksäkerhet, säkra skolvägar samt utbyggnad av gång- och cykelinfrastruktur ska omsättas i praktiken och följas upp över tid.

För Centerpartiet är det särskilt viktigt att barns möjligheter att på ett tryggt och säkert sätt ta sig till skolan även fortsättningsvis utgör ett prioriterat område. Likaså behöver arbetet med att skapa attraktiva och sammanhängande gång- och cykelstråk fortsätta utvecklas i takt med att kommunen växer.

Långsiktiga mål behöver följas av konkreta prioriteringar och tydlig uppföljning. Annars finns en risk att viktiga avvägningar flyttas från politiskt beslutade styrdokument till senare skeden i organisationen, vilket kan försvaga den långsiktiga styrningen.

Petri Salonen Gruppledare (C)



KS-2026-00405

§ 87 Marköverlåtelse och genomförandeavtal Täckeråker 1:255

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande

1. Marköverlåtelse- och genomförandeavtal inom Täckeråker 1:255 godkänns.
2. Kommunstyrelsen ges rätt att vid behov godkänna vidare justeringar och förändringar gällande Marköverlåtelse- och genomförandeavtalet.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan beslutar kommunstyrelsen följande

3. Kommundirektören ges rätt att godkänna vidare justeringar och förändringar gällande Marköverlåtelse- och genomförandeavtalet.
4. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har 2023-03-27 (§ 35) godkänt och beslutat om Marköverlåtelse- och genomförandeavtal med Ekeblad Projekt 16 AB (numera Bonsaiträdets Projekt AB) inom fastighet Täckeråker 1:255 i Vega i syfte att uppföra bostäder i form av flerfamiljshus med 42 bostadsrätter. Köpeskillingen uppgick då till 53 miljoner kronor.

Marköverlåtelse- och genomförandeavtalet har inte kunnat verkställas på grund av marknadsläget och exploatören har således inte tillträtt och i stället återkommit till kommunen för omförhandling. Efter förhandlingen har förvaltningen upprättat ett förslag till nytt Marköverlåtelse- och genomförandeavtal med justerade villkor utifrån köpeskillingen, tider för byggnadsskyldighet och komplettering av moderbolagsborgen. De justerade villkoren bedöms vara rimligt då den nya köpeskillingen är fortsatt marknadsmässig och den förlängda tiden ger exploatören utrymme att genomföra den försäljning som krävs för att få finansiering till projektet.

Mot denna bakgrund föreslås att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna det nya Marköverlåtelse- och genomförandeavtalet som innebär att kommunen med äganderätt



överlåter fastigheten Täckerråker 1:255 till Bonsaiträdets Projekt AB för en överenskommen köpeskilling om sammanlagt 35 miljoner kronor.

Deltar inte i beslut

Sevim Altunsayar (V) deltar inte i beslutet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Marköverlåtelse- och genomförandeavtal inom Täckerråker 1:255
- Bilaga 1, Marköverlåtelse- och genomförandeavtal inom Täckerråker 1:255



KS-2026-00374

§ 88 Antagande av detaljplan för fotbollsplan Norrby gårde, del av Söderby 2:1

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar
följande

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande

1. Detaljplan för Norrby gårde fotbollsplan, del av Söderby
Huvudgård 2:1 antas.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del följande

2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelseförvaltningen fick den 14 maj 2024 (§ 27) i uppdrag
av samhällsbyggnadsutskottet att arbeta fram en detaljplan för del av
fastigheten Söderby Huvudgård 2:1. Syftet med detaljplanen är att
möjliggöra för en 11-spelsplan för fotboll, försedd med tillhörande
kringfunktioner såsom läktare, omklädningsrum, yta för försäljning
samt parkeringsplatser. Detaljplanen handläggs med
standardförfarande enligt plan- och bygglagen.

Detaljplanen var ute på samråd den 5 maj till den 16 juni 2025. Under
samrådsperioden inkom 22 yttranden varav tolv var från myndigheter
och tio från privatpersoner. Yttrandena sammanställdes och bemöttes
i en samrådsredogörelse. Efter samrådet bearbetades planförslaget.
PM Geoteknik uppdaterades och en skyfallsmodellering togs fram.
Inom ramen för samrådet fattade kommunen beslut om att
genomförandet av detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan.
Länsstyrelsen har samrått med och delar kommunens bedömning.

Mellan den 18 februari och 20 mars 2026 var detaljplanen utställd för
granskning. Under granskningsperioden inkom femton yttranden som
har sammanställts och besvarats i ett granskningsutlåtande.

Inför antagande har mindre justeringar gjorts i form av två tillagda
planbestämmelser som berör grundläggning och marknivåer.

Deltar inte i beslut

Sevim Altunsayar (V) deltar inte i beslutet.

Petri Salonen (C) deltar inte i beslutet.



Yrkanden

Kent Svensson (SD) yrkar avslag till kommunledningens förslag (bilaga).

Carl Melin (S) yrkar bifall till kommunledningens förslag. Nicole Forslund (L) instämmer i yrkandet.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut:

Förslag om att besluta enligt kommunledningens förslag.

Förslag om att avslå kommunledningens förslag.

Ordföranden ställer kommunledningens förslag mot Kent Svenssons (SD) avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunledningens förslag.

Reservationer

Kent Svensson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Antagande av detaljplan för Norrby gärde fotbollsplan, del av Söderby Huvudgård 2:1

Planhandlingar

- Bilaga 1, Plankarta med planbestämmelser, antagandehandling
- Bilaga 2, Planbeskrivning, antagandehandling
- Bilaga 3, Granskningsutlåtande
- Bilaga 4, Samrådsredogörelse
- Bilaga 5, Undersökning om betydande miljöpåverkan

Utredningar

- Bilaga 6, Dagvattenutredning, Norconsult
- Bilaga 7, Trafikutredning, Norconsult
- Bilaga 8, Bullerutredning, Norconsult
- Bilaga 9, Ljusstörningsutredning, Norconsult
- Bilaga 10, PM Geoteknik, AFRY
- Bilaga 11, Skyfallsmodellering, Tyréns



Avslagsyrkande från Sverigedemokraterna

§ 88 Antagande av detaljplan för fotbollsplan Norrby gärde, del av Söderby 2:1

Sverigedemokraterna yrkar avslag på § 88 Antagande av detaljplan för fotbollsplan Norrby gärde, del av Söderby 2:1.

Vi motsätter oss inte att det byggs en fotbollsplan i området. Däremot anser vi att den föreslagna platsen har blivit illa vald, då den tänkta fotbollsplanen skulle ligga alldeles invid det nya affärsområdet med all trafik som följer, samt på mark med ett betydande kommersiellt värde för affärsområdet. Frånvaron av parkeringsplatser är ytterligare ett skäl till att fotbollsplanen inte bör anläggas på den föreslagna platsen.

Vi säger alltså inte nej till en ny fotbollsplan, men samtidigt bör alltid verksamheter – oavsett om det handlar om kultur, idrott eller någonting annat – placeras på en för ändamålet lämplig plats.

Kent Svensson Ledamot (SD)



KS-2026-00013

§ 89 Tertialrapport 1 för kommunstyrelsen 2026

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande

1. Tertialrapport 1 2026 godkänns.

Sammanfattning

Ärendet avser tertialuppföljning för perioden januari–april 2026 för kommunstyrelsen samt avvikelserapportering av arbetet med nämndens mål, uppdrag och internkontroll.

Nämndens tertialrapport utgör underlag för den koncernövergripande rapporteringen.

Deltar inte i beslut

Sevim Altunsayar (V) deltar inte i beslutet.

Petri Salonen (C) deltar inte i beslutet.

Meeri Wasberg (S), Carl Melin (S), Maria Fägersten (S), Ann-Christine Erlandsson (S) och Robert Schönbeck (S) deltar inte i beslutet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Tertialrapport 1 kommunstyrelsen 2026
- Bilaga 1, Tertialrapport 1 2026 kommunstyrelsen



KS-2026-00012

§ 90 Tertialrapport 1 för Haninge kommun 2026

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande

1. Tertialrapport 1 för Haninge kommun 2026 godkänns.

Sammanfattning

Haninge kommuns tertialrapport 1 2026 är en avvikelserapport för styrelse, nämnder och finansiering. Syftet är att tidigt identifiera avvikelser som kan innebära risk för bristande uppfyllelse av kommunfullmäktiges mål och uppdrag. Vid genomgång av mål och uppdrag har inga avvikelser identifierats, vilket innebär att arbetet med kommunfullmäktiges mål pågår enligt plan.

Resultatet för perioden uppgår till 83,0 mnkr. Motsvarande period föregående år var resultatet 186,9 mnkr, det vill säga 103,9 mnkr (55,6 procent) högre än perioden innevarande år. Periodens resultat motsvarar 3,6 procent av skatteintäkter, generella statsbidrag och utjämning.

Periodens utfall avviker positivt i förhållande till budget med 88,8 mnkr. Budgetavvikelsen förklaras främst av att utfallet avseende verksamhetens nettokostnader för perioden är 116,2 mnkr lägre än periodens budget, samtidigt som nettoutfallet avseende skatteintäkter, generella statsbidrag och utjämning samt finansnetto tillsammans är 27,4 mnkr lägre än budget för perioden.

Årsprognosen för kommunen uppgår till 332,9 mnkr, vilket innebär en positiv avvikelse med 123,4 mnkr i förhållande till årsbudget (209,5 mnkr).

Utgifter för kommunens investeringar för perioden uppgick till 110,2 mnkr och en genomförandegrad motsvarande 13,3 procent av årsbudgeten (831,1 mnkr). Helårsprognosen beräknas till 631,0 mnkr, som motsvarar 75,9 procent av helårsbudgeten.

Deltar inte i beslut

Sevim Altunsayar (V) deltar inte i beslutet.

Petri Salonen (C) deltar inte i beslutet.

Meeri Wasberg (S), Carl Melin (S), Maria Fägersten (S), Ann-Christine Erlandsson (S) och Robert Schönbeck (S) deltar inte i beslutet.



Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Tertialrapport 1 Haninge kommun 2026
- Bilaga 1, Tertialrapport 1 Haninge kommun 2026



KS-2026-00435

§ 91 Finansrapport Haninge kommun

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande

1. Rapporten godkänns.

Sammanfattning

I enlighet med beslutad riktlinje för finansverksamheten återspeglar finansverksamheten till kommunstyrelsen på tertialbasis. Syftet med den finansiella rapporteringen är att belysa kommunens finansiella verksamhet samt hur denna utvecklats under året. Rapporten per 30 april 2026 innefattar finansverksamhetens ekonomiska utfall, utlåning av överskottslikviditet, borgensåtaganden och leasing.

Finansnettot under det första tertialet 2026 uppgick till -15,8 mkr att jämföra med -1,9 mkr under samma period föregående år. Förändringen beror huvudsakligen på ökade kostnader för finansiell leasing.

Sedan årsskiftet har kommunen lånat ut ytterligare 250,0 mkr till det helägda bolaget Tornberget fastighetsförvaltnings AB.

De totala borgensåtagandena har minskat med 295,3 mkr, främst på grund av att delar av Tornberget fastighetsförvaltnings AB:s externa upplåning hos Kommuninvest har ersatts av lån från kommunen.

Kommunens totala leasingskuld har minskat med 73,4 mkr till 3 407,5 mkr sedan årsskiftet, främst på grund av avskrivningar.

Deltar inte i beslut

Sevim Altunsayar (V) deltar inte i beslutet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Finansrapport Haninge kommun
- Bilaga 1, Finansrapport Haninge kommun 2026-04-30



KS-2026-00196

§ 92 Behörigheter Haninge kommuns ekonomiska transaktioner

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande

1. Behörigheter relaterade till Haninge kommuns ekonomiska transaktioner, godkänns.
2. Tidigare beslut om behörighet att teckna Haninge kommuns ekonomiska transaktioner (kommunstyrelsen 2026-03-09 § 30) upphävs.
3. Berörda förvaltningsdirektörer samt kommundirektören beslutar framgent om behörighetsförändringar som verkställighet.

Sammanfattning

Haninge kommun använder ett flertal tjänster och system för att genomföra och hantera ekonomiska transaktioner, såsom banktjänster, betalningslösningar och rapportering till myndigheter.

Dessa tjänster och system förutsätter att behörigheter tilldelas, förändras och avslutas på ett kontrollerat och spårbart sätt. Enligt kommunens riktlinje för attest är det kommunstyrelsen som ansvarar för beslut om utbetalningsattestanter.

För att effektivisera hanteringen och tydliggöra ansvarsfördelningen föreslås att beslut om enskilda behörigheter i dessa tjänster och system i stället ska hanteras som verkställighet av respektive förvaltningsdirektör.

Förslaget ligger i linje med kommunens styrdokument för attest samt principen att respektive nämnd ansvarar för att säkerställa tillräcklig intern kontroll. Det skapar samtidigt en mer effektiv och ändamålsenlig hantering av behörigheter, utan att göra avkall på kontroll eller spårbarhet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Behörigheter relaterade till Haninge kommuns bankengagemang
- Bilaga 1, Behörigheter relaterade till Haninge kommuns ekonomiska transaktioner



Beslutet skickas till:

Avdelningen för ekonomi- & verksamhetsstyrning, för åtgärd



KS-2026-00010

§ 93 Informationshanteringsplan för kommunstyrelsen 2026

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande

1. Reviderad informationshanteringsplan för kommunstyrelsen antas.

Sammanfattning

Enligt Haninge kommuns arkivföreskrifter ska alla nämnder samt styrelsen upprätta en informationshanteringsplan. Planen ska beskriva myndighetens handlingar samt hur de ska hanteras och bevaras.

En reviderad informationshanteringsplan för kommunstyrelsen föreslås antas. I planen har ett par processer lagts till avseende information inom geografiska informationssystem. I övrigt har flera processer uppdaterats med ytterligare handlingstyper och underprocesser, förändrade förvaringsplatser, tagits bort eller bytt namn. Förslaget omfattar även inarbetade synpunkter och förslag på behov av förändringar i tidigare informationshanteringsplan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Revidering av kommunstyrelsens informationshanteringsplan
- Bilaga 1, Reviderad kommunstyrelsens informationshanteringsplan, förslag
- Bilaga 2, Reviderad kommunstyrelsens informationshanteringsplan, förslag med markerade ändringar

KS-2026-00059

§ 94 Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande

1. Reviderad delegationsordning antas.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens delegationsordning föreslås revideras med anledning av gemensamma ändringar i kommunens delegationsordningar. Ändringarna avser framför allt avsnittet om inköp och upphandling, där de gemensamma delegationerna har setts över i syfte att göra regleringen tydligare och mer enhetlig.

Därtill föreslås en ny gemensam delegation om efterskänkning av skuld samt ett förtydligande i inledningsavsnittet om att attesträtt regleras separat från delegationsordningen. Därutöver föreslås vissa nämndspecifika följdjusteringar i kommunstyrelsens ekonomiavsnitt, bland annat att ekonomidirektör anges som delegat och redovisningschef som ersättare för vissa delegationer.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning
- Bilaga 1, Kommunstyrelsens delegationsordning, ny version
- Bilaga 2, Kommunstyrelsens delegationsordning med markerade ändringar



KS-2026-00310

§ 95 Handlingsplan mot välfärdsbrott

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande

1. Handlingsplan mot välfärdsbrott antas.
2. Kommundirektören uppdras att säkerställa att en nulägesanalys om förhållningssätt och arbete inom välfärdsbrott och otillåten påverkan genom intervjuer av förtroendevalda genomförs i enlighet med beskrivning i detta ärende.
3. Kommundirektören uppdras säkerställa att närståendegranskning av ledningsfunktioner genomförs i enlighet med beskrivning i detta ärende.

Sammanfattning

Arbete mot välfärdsbrott är prioriterat i Haninge kommun och under året har en genomlysning och nulägesanalys av kommunens förhållningssätt och arbete inom välfärdsbrott och otillåten påverkan gjorts av PwC. Rapporten, som är inriktad på förvaltningsorganisationen, har utöver en kommunövergripande analys även omfattat en fördjupad granskning inom fyra områden som i nationella lägesbilder generellt bedöms vara riskområden.

Slutrapporten konstaterar att Haninge kommun har en tydlig politisk viljeinriktning och ambition att stärka arbetet mot välfärdsbrottslighet och otillåten påverkan. Frågan bedöms vara prioriterad och den strategiska styrningen och praktiska samordningen av arbetet inom förvaltningsorganisationen bedöms vara under utveckling.

Utifrån slutrapporten, och de 50 rekommendationer som lämnas i rapporten, har ett förslag till handlingsplan mot välfärdsbrott tagits fram. Handlingsplanen omfattar tolv prioriterade åtgärder inom områdena styrning av verksamhet och ekonomi, ledarskap och medarbetarskap samt säkerhetskultur. Nämnder och kommunala bolag ska ta fram aktiviteter och åtgärder inom ramen för nämnd- och verksamhetsplaneringen för att stärka kommunens förmåga att förebygga, motverka och hantera välfärdsbrottslighet. Ett särskilt ansvar åligger de nämnder som ansvarar för de fyra fördjupade granskningsområdena att omhänderta de rekommendationer som PwC lämnat.



Kommunstyrelsens föreslås även besluta om två tilläggsuppdrag. En nulägesanalys, liknande den slutrapport som nu lämnats av PwC, föreslås genomföras genom intervjuer med partiernas gruppledare. Vidare föreslås att närståendegranskning av ledningsfunktioner införs, i enlighet med rekommendation från EY i samband med granskning av kommunens internkontroll.

Särskilda yttranden

Meeri Wasberg (S) lämnar ett särskilt yttrande (bilaga).

Sevim Altunsayar (V) lämnar ett särskilt yttrande (bilaga).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Handlingsplan mot välfärdsbrottslighet
- Bilaga 1, Handlingsplan mot välfärdsbrottslighet, förslag
- Bilaga 2, Slutrapport Haninge kommun Genomlysning välfärdsbrottslighet



Särskilt yttrande från Socialdemokraterna

§ 95 Handlingsplan mot välfärdsbrott

Arbetet mot välfärdsbrott av olika slag har under årens lopp varit högt prioriterat i Haninge och har utvecklats på ett positivt sätt, vilket också framgår också av PwCs rapport. Även om mycket är på plats finns det alltid ett utrymme för ytterligare förbättringar, inte minst vad gäller uppmärksamheten för frågorna som sådana i de olika verksamheterna. Det är av stor vikt att förebygga, upptäcka och hantera eventuell förekomst av välfärdsbrottslighet, otillåten påverkan och korruption inom kommunens egna verksamheter och externa verksamheter som finansieras av kommunen.

Välfärdsbrott kan uppträda i många skepnader och det är viktigt med både det interna och det externa arbetet i frågan. Ytterst är välfärdsbrott ett hot mot demokratin, då tilltron till det offentliga möjlighet att säkerställa användningen av våra gemensamma resurser på ett rättssäkert och korrekt sätt riskerar att kunna ifrågasättas.

Det finns också områden där kommunens tillgång till information skulle behöva vara bättre för att kunna ges verklig möjlighet att säkerställa att resurser inte nyttjas av kriminella, till exempel HVB-hem. Detta senare visar också att det i vissa frågor även kan vara rimligt att ställa sig frågan om det skulle vara lämpligt att i högre utsträckning bedriva verksamhet i egen regi, i stället för att anlita externa aktörer. Det är en balansgång då kontroller av externa aktörer kan riskera att bli mycket resurskrävande, om det ens är möjligt att kontrollera fullt ut. Vad gäller LOV och hemtjänst antecknas att det anges i rapporten att förvaltningen noterat att det nu är färre uppgifter än tidigare som antecknas. Detta kan till exempel försvåra möjligheten att följa upp antalet totala medarbetare som besöker en enskild person som beviljats hemtjänst och därmed kan man inte veta huruvida kontinuiteten ökar eller minskar och därmed kan ersättningen riskera att bli fel.

Även om flera utmaningar som beskrivs i rapporten inte på något sätt är unika för Haninge, är det välkommet att ett antal rekommendationer omhändertas i denna handlingsplan och att uppföljningen av detta inordnas i den ordinarie strukturen. Vi hoppas att rekommendationerna som överlämnas till i nämnderna visas samma omsorg.

Meeri Wasberg Gruppledare (S)



Särskilt yttrande från Vänsterpartiet

§ 95 Handlingsplan mot välfärdsbrott

Vänsterpartiet ställer sig bakom handlingsplanen mot välfärdsbrott. Vi vill däremot lämna några synpunkter i ärendet.

I underlaget presenteras fyra områden som utredningen har fördjupat sig inom vad gäller branscher där välfärdsbrottslighet är vanligt förekommande. Bland dessa fyra återfinns hemtjänst med fokus på externa utförare enligt lag (2008:962) om valfrihetssystem (LOV), och externa placeringar med fokus på hem för vård och boende (HVB).

Med vinster i välfärden och externa utförare kommer det alltid att finnas en risk för välfärdsbrottslighet och incitament för att vården och omsorgen om de som ska motta den, inte är den främsta prioriteringen.

Vi i Vänsterpartiet har därför varit tydliga med att vi inte vill ha vinstdrivande bolag inom välfärden. Genom att avskaffa vinstsyftet skulle många av de välfärdsbrott som förekommer i dag kunna motverkas. Förutom att kommuner, regioner och staten får bära de ekonomiska konsekvenserna av dessa brott, drabbas även vård- och omsorgstagare hårt. Det handlar om äldre personer med omfattande behov av vård och omsorg inom äldreomsorgen, liksom unga människor som är beroende av stöd och vägledning i verksamheter där denna typ av brottslighet förekommer. Att utsatta grupper påverkas på detta sätt är helt oacceptabelt.

Vi hade också kunnat bespara samhället betydande kostnader genom att inte behöva tillsätta en mängd tjänster och kontrollfunktioner vars syfte är att säkerställa att externa utförare faktiskt bedriver den verksamhet de uppger sig bedriva. Med verksamhet i egen regi minskar risken för denna typ av brottslighet, samtidigt som resurser kan användas för att höja kvaliteten i välfärden i stället för att läggas på kontroll av oseriösa aktörer.

Vi ser därför med stor oro på den politiska inriktning som kommunledningen har slagit in på. Under denna mandatperiod har man öppnat för ytterligare möjligheter till välfärdsbrott genom att bland annat införa LOV även inom äldreboenden i Hälsinge kommun.

Sevim Altunsayar ledamot (V)



KS-2025-00568

§ 96 Lokalisering av simhall i Västerhaninge

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande

1. Den föreslagna lokaliseringen och övriga förutsättningar som beskrivs i ärendets tjänsteskrivelse godkänns som grund för det fortsatta arbetet med en ny simhall i Västerhaninge.
2. Tidigare beslut om planuppdrag för att pröva möjligheterna för en ny simhall i kombination med annan lämplig markanvändning inom ett av områdena som inkluderar delar av Åby 1:51 och Ribby 1:421 i Västerhaninge (KS 2022-09-05 § 146) upphävs.
3. Ärendet överlämnas till idrotts-, kultur- och fritidsnämnden för ställningstagande till att de beskrivna funktionerna möter behovet samt den uppskattade kostnaden.

Sammanfattning

I Haninge kommuns mål och budget för 2026 har kommunstyrelsen fått i uppdrag att tillsammans med idrotts-, kultur- och fritidsnämnden och Tornbergets Fastighetsförvaltnings AB påbörja planering och projektering för en ny simhall i Västerhaninge. I ett första steg har möjliga lokaliseringar och övriga förutsättningar utretts. Utgångspunkten har varit att simhallen ska dimensioneras för cirka 200 000 badhusbesökare per år, innehålla en 25-meters huvudbassäng, en multibassäng, en småbarnsavdelning, mindre gym och övriga stödjande kringfunktioner. Utifrån dessa antaganden om kapacitet och funktioner behöver simhallen omfatta cirka 5 200 kvadratmeter BTA och cirka 80 parkeringsplatser.

Utifrån det uppskattade ytbehovet har möjliga lokaliseringar studerats och en lokalisering har identifierats. Den föreslagna platsen utgörs av befintlig parkeringsplats i Västerhaninge centrum i direkt anslutning till kollektivtrafikfunktioner, som ägs av Haninge kommun. För att ersätta de parkeringsplatser som försvinner och möta simhallens parkeringsbehov har ett förslag tagits fram som innebär att en ny parkering anläggs med plats för fler parkeringsplatser i direkt anslutning till den nya simhallen på den plats som idag utgörs av grönytor och befintlig parkering. Den föreslagna parkeringslösningen tillsammans med visst samutnyttjande bedöms möta det samlade parkeringsbehovet i området. De aktuella fastigheterna omfattas av en stadsplan; Centrumplan V, som medger allmänt ändamål. Det



inkluderar simhall och parkering, vilket innebär att det inte behöver tas fram någon ny detaljplan.

Tornberget Fastighetsförvaltnings AB har gjort en uppskattning av kostnaden för uppförandet av den föreslagna simhallen och kringliggande parkering. I detta tidiga skede uppskattas den totala projektkostnaden till cirka 360–410 miljoner kronor (kostnadsläge april 2026). Om beslut fattas om att gå vidare med projektet behöver en detaljerad kalkyl tas fram utifrån system- och bygghandlingar inför ett beslut om genomförande av projektet i kommunstyrelsen.

Mot denna bakgrund föreslås att kommunstyrelsen ska godkänna att den föreslagna placeringen och övriga förutsättningar som beskrivs i tjänsteskrivelsen kan ligga till grund för det fortsatta arbetet. I nästa steg ska idrotts-, kultur- och fritidsnämnden ta ställning till att de beskrivna funktionerna i den föreslagna simhallen möter behovet och den uppskattade kostnaden. Under förutsättning av beslut i idrotts-, kultur- och fritidsnämnden inleds projekteringsfasen, som ska leda fram till ett beslutsunderlag, som i sin tur ska kunna ligga till grund för ett genomförandebeslut i kommunstyrelsen. Under förutsättning att erforderliga beslut fattas bedöms byggnationen kunna påbörjas under 2027 och simhallen kunna stå färdig under 2029.

Yrkanden

Meeri Wasberg (S) yrkar bifall till kommunledningens förslag. Petri Salonen (C), Kent Svensson (SD) och Nicole Forslund (L) instämmer i yrkandet.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsen bifaller kommunledningens förslag.

Särskilda yttranden

Meeri Wasberg (S) lämnar ett särskilt yttrande (bilaga).

Sevim Altunsayar (V) lämnar ett särskilt yttrande (bilaga).

Petri Salonen (C) lämnar ett särskilt yttrande (bilaga).

Beslutsunderlag

- Ärendets tjänsteskrivelse daterad 2022-06-30
- Stadsbyggnadsförvaltningens underlag daterat 2022-06-30



Beslutet skickas till:
Stadsbyggnadsnämnden



Särskilt yttrande från Socialdemokraterna

§ 96 Lokalisering av simhall i Västerhaninge

Det är mycket glädjande att arbetet med simhall i Västerhaninge har tagit fart, även om det samtidigt är beklagligt att nästan hela mandatperioden gått innan kommunledningen till sist tvingades ta tag i frågan efter att även deras stödparti tröttnat på att vänta.

Både vi Socialdemokrater och Centerpartiet har genom motioner till kommunfullmäktige försökt förmå kommunledningen att komma till skott och nu är i vart fall ett första steg föreslaget. Låt vara att det handlar om det planmässigt enklaste valet av plats och att processen som sådan verkar ha blivit något ”bak och fram” då idrotts-, kultur- och fritidsnämnden föreslås komma in som jätten efter degen.

Det redovisas inte heller någon dialog med exempelvis Södertörns simsällskap, vilket får betraktas som en stor brist. Men kanske är tanken att det är just dialogen med föreningslivet som blir uppgiften för nämnden.

Frågan om Västerhaninge centrums eventuella framtida utveckling har inte heller berörts på något sätt i underlaget, varför det antas att någon dialog med centrumägaren inte heller har förevarit. Kommunledningens brist på ambition gällande utveckling av Västerhaninge centrum blir nästan övertydlig.

Alltnog. Även om nu gällande plan medger en byggnation utan framtagande av ny detaljplan, vore det önskvärt att planera in någon form av samråd eller dialog som skulle ge, inte minst, invånarna i Västerhaninge möjlighet att ta del av och yttra sig över den tänkta markanvändningen.

Meeri Wasberg Gruppledare (S)

Särskilt yttrande från Vänsterpartiet

§ 96 Lokalisering av simhall i Västerhaninge

Vänsterpartiet välkomnar att arbetet med en ny simhall i Västerhaninge äntligen verkar ta steg framåt. Behovet av ytterligare en simhall i kommunen är stort för simundervisning, folkhälsa, föreningsliv och möjligheten för alla invånare att ta del av en meningsfull fritid. Att kommunen nu arbetar vidare med frågan är därför positivt.

Samtidigt anser vi att det finns brister i det underlag som ligger till grund för den föreslagna lokaliseringen. Framför allt saknas en tydlig redovisning av hur olika alternativ har värderats mot varandra och varför just centrumalternativet bedöms vara det mest lämpliga. När kommunen står inför ett beslut som kommer att påverka Västerhaninge under lång tid framöver behöver beslutsunderlaget ge möjlighet till en mer transparent redovisning av hur olika alternativ bedömts och värderats.

Den föreslagna placeringen riskerar också att få betydande konsekvenser för de gröna miljöerna i Västerhaninge centrum. En stor del av de grönytor som finns idag föreslås ersättas med hårdgjorda ytor och parkeringar som kompensation för den parkeringsyta som försvinner vid anläggandet av simhallen. Även om vissa värdefulla träd sägs bevaras i förslaget är det uppenbart att de kommer att stå kvar i en kraftigt förändrad miljö där deras ekologiska och estetiska värden riskerar att försämrats. För oss i Vänsterpartiet är det viktigt att ekologisk hållbarhet ges större tyngd i samhällsbyggandet. Gröna miljöer bidrar inte bara till biologisk mångfald och klimatanpassning, utan också till människors hälsa, trivsel och möjlighet till återhämtning.

Det vi saknar i underlaget är en mer fördjupad analys av hur förslaget påverkar grönstruktur, dagvattenhantering, lokalklimat och centrumets sociala värden. Ett levande centrum handlar inte enbart om det nya som tillkommer, utan också om hur vi tar hand om och utvecklar det som redan finns för att skapa attraktiva och tillgängliga miljöer där människor vill vistas.

Även frågor om trafik, parkering och ekonomiska konsekvenser behöver belysas ytterligare. De bedömningar som redovisas bygger till stor del på antaganden och skulle vinna på att kompletteras med mer fördjupade analyser.



Vänsterpartiet ser positivt på att arbetet med en ny simhall går vidare och delar ambitionen att stärka Västerhaninge. Samtidigt menar vi att en långsiktigt hållbar utveckling kräver att sociala och ekologiska värden vägs in tydligare och att beslutsfattandet vilar på ett mer heltäckande underlag. Vi anser därför att konsekvenserna för centrumets gröna miljöer, liksom alternativa lokaliseringar, hade behövt belysas mer ingående för ett mer fullständigt beslutsunderlag.

Sevim Altunsayar Ledamot (V)



Särskilt yttrande från Centerpartiet

§ 96 Lokalisering av simhall i Västerhälsinge

Centerpartiet välkomnar detta ärende. Efter flera års diskussioner, utredningar och osäkerhet tas nu ett avgörande steg mot att förverkliga en ny simhall i Västerhälsinge. För Centerpartiet är detta resultat av ett långsiktigt och målmedvetet arbete för att stärka Västerhälsinges utveckling och säkerställa att kommundelen får de investeringar som krävs för att växa och utvecklas.

Den föreslagna placeringen i centrala Västerhälsinge är strategiskt klok. Närheten till pendeltåg, bussterminal, skolor, bibliotek och centrumverksamhet skapar god tillgänglighet samtidigt som investeringen stärker centrum och bidrar till ett mer levande och attraktivt Västerhälsinge.

Centerpartiet har under flera år varit den pådrivande kraften bakom arbetet för en ny simhall i Västerhälsinge. Redan 2024 presenterade vi en konkret plan med målet att få till stånd en byggstart så snabbt som möjligt. När motionen behandlades 2025 justerade vi tidplanen till byggstart 2027, ett förslag som vann stöd i kommunfullmäktige trots att kommunledningen motsatte sig det. Dagens genomförandebeslut är därför inte resultatet av en enskild process eller ett enskilt beslut. Det är resultatet av ett långsiktigt arbete där tydliga mål har kombinerats med uthållighet och ett konsekvent fokus på Västerhälsinges utveckling.

För Centerpartiet har simhallen aldrig varit en enskild byggnad. Den är en del av en större vision för Västerhälsinge. Vår utgångspunkt har varit enkel: Västerhälsinge ska inte stå tillbaka när kommunen investerar i framtiden.

Samtidigt är detta inte slutmålet. Simhallen är en viktig milstolpe, men den måste följas av fler satsningar. Västerhälsinge behöver ett starkare centrum, fler mötesplatser, bättre idrottsanläggningar, attraktiva offentliga miljöer och investeringar som stärker kommundelens roll i Hälsinges utveckling.

Centerpartiet kommer även fortsättningsvis att vara en drivande kraft för att Västerhälsinge får den uppmärksamhet, de investeringar och den framtidstro som orten förtjänar.

Mot denna bakgrund ställer sig Centerpartiet bakom förslaget och lämnar detta särskilda yttrande.

Petri Salonen Gruppledare (C)

KS-2026-00338

§ 97 Igångsättningsbeslut Nyproduktion gruppbostad LSS Mårtensberg

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande

1. Igångsättningsbeslut för nyproduktion av Mårtensberg gruppbostad enligt LSS medges.

Sammanfattning

Ärendet lyfter förslag om att Tornberget Fastighetsförvaltnings AB (Tornberget) på uppdrag av Haninge kommun uppför en ny gruppbostad enligt LSS på fastigheten Klena 5:1. Gruppboستaden omfattar sex lägenheter med tillhörande gemensamhets- och personalutrymmen. Tornberget har upphandlat en byggentreprenör i en samverkansentreprenad. Byggproduktionen är beräknad till 18 månader. Tornberget beräknar projektkostnad inklusive byggherrekostnader till cirka 58,3 mnkr exklusive moms. Stora delar av projektet innehåller bostäder där momsen inte är avdragsgill, vilket innebär att slutkostnadsprognosen beräknas till 68,5 mnkr.

Kommunstyrelseförvaltningen ställer sig positiv till uppförande av Mårtensberg gruppbostad LSS för att möta socialnämndens behov och föreslår att igångsättningsbeslut medges.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Igångsättningsbeslut Nyproduktion gruppbostad LSS Mårtensberg
- Bilaga 1, Beslutsunderlag Mårtensberg LSS 2026-04-10

Beslutet skickas till:

Tornberget Fastighetsförvaltning AB, för åtgärd

Socialförvaltningen, för kännedom



KS-2024-00505

§ 98 Projektuppdrag Nedersta etapp 2

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande

1. Intensionsavtal för Nödesta 8:254 med Bonava Sverige AB inom Nedersta etapp 2 godkänns.
2. Markanvisningsavtal för 50 procent av byggrätterna inom Nödesta 8:235 med Bonava Sverige AB inom Nedersta etapp 2 godkänns.
3. Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att påbörja ett projekt för fastigheterna Nödesta 8:235 samt Nödesta 8:254 med flera (Nedersta etapp 2).

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar för egen del följande

4. Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att upprätta en detaljplan som prövar möjligheten för bebyggelse inom Nedersta etapp 2.

Sammanfattning

För det aktuella området i Nedersta i Västerhaninge finns en gällande detaljplan för bostadsbebyggelse, D197. Bostäderna har byggts ut tätare än vad intentionen var i planen, det vill säga byggrätterna har förbrukats på en mindre yta än vad som var tanken. Det har resulterat i att ett stort område mellan Nedersta och Skarplöt är planlagt som kvartersmark för bostäder, men att marken saknar byggrätt. Utbyggnad av de kommunala gatorna pågår. Genomförandet av D197 bedrivs i projekt Skarplöt-Nedersta etapp 1.

Haninge kommun äger drygt 88 procent av den kvartersmark som saknar byggrätt, och Bonava knappt 12 procent. För att möjliggöra fortsatt förtätning av Nedersta med småhusbebyggelse har kommunen och Bonava tagit fram ett intensionsavtal avseende Bonavas mark och ett markanvisningsavtal avseende kommunens mark för den fortsatta utvecklingen av området. En detaljplan ska tas fram som bedöms kunna omfatta minst 200 tillkommande bostäder i form av småhus. Detaljplanen ska utreda om den även ska omfatta fem icke planlagda privata fastigheter väster om D197.

För projektet upprättas två avtal, ett intensionsavtal som reglerar den mark Bonava äger samt ett markanvisningsavtal som reglerar



kommunens markanvisning till Bonava. Avtalen reglerar bland annat kostnadsansvar för utredning, projektering och utbyggnad av allmän plats. Markanvisningsavtalet anvisar 50 procent av kommunens byggrätter till Bonava.

Förvaltningen är positiv till fortsatt utveckling av Nedersta, då det bedöms vara i linje med gällande översiktsplan och den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen. Projektet bidrar med ett betydande tillskott av nya småhus i ett kollektivtrafikhärläge.

I detta tidiga skede visar projektets samlade kalkyl på ett positivt nettonuvärde för kommunen, då beräknade intäkter från kommande markförsäljning bedöms överstiga projektets kostnader. Kostnaderna för investeringar i vatten och avlopp bedöms i detta tidiga skede få en täckningsgrad på 90 procent.

Mot denna bakgrund föreslår förvaltningen att kommunstyrelsen godkänner intentionsavtalet och markanvisningsavtalet samt att förvaltningen får i uppdrag att upprätta en detaljplan, samt att inleda ett projekt för Nödesta 8:235 med flera (Nedersta etapp 2).

Deltar inte i beslut

Sevim Altunsayar (V) deltar inte i beslutet.

Särskilda yttranden

Sevim Altunsayar (V) lämnar ett särskilt yttrande (bilaga).

Petri Salonen (C) lämnar ett särskilt yttrande (bilaga).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Projektuppdrag Nedersta etapp 2
- Bilaga 1, Intentionsavtal Bonava
- Bilaga 2, Markanvisningsavtal Bonava



Särskilt yttrande från Vänsterpartiet

§ 98 Projektuppdrag Nedersta etapp 2

Vänsterpartiet ser positivt på att Haninge kommun arbetar för att möta bostadsbehovet genom ny bostadsbebyggelse i Nedersta. Området är sedan tidigare avsett för bostadsändamål och projektet kan bidra till ett ökat bostadsutbud i kommunen.

Samtidigt konstaterar vi att underlagen lämnar fl era viktiga frågor obesvarade. Det gäller bland annat påverkan på naturmiljö och grönstruktur, klimatpåverkan, trafi kfrågor samt hur värdeökningen på den kommunala marken ska komma Haningeborna till del.

Den tidigare detaljplanen har möjliggjort en tätare utbyggnad än vad som ursprungligen avsågs, vilket har inneburit att byggrätterna förbrukats samtidigt som fl era markområden fortfarande står obebyggda.

Kommunal mark är en gemensam resurs som ska förvaltas långsiktigt och användas för att uppnå sociala, ekologiska och samhällsekonomiska mål. De investeringar och planbeslut vi tar bör göras med utgångspunkten att de värden som skapas i största möjliga utsträckning kommer kommuninvånarna till del och bidrar till hållbart samhällsbyggande.

Vi i Vänsterpartiet menar därför att det inte är självklart att all återstående mark ska tillföras nya byggrätter. Tvärtom bör kommunen ta tillvara möjligheten att långsiktigt säkra natur- och rekreationsvärden i området. I det fortsatta planarbetet anser vi att delar av den kvarvarande marken bevaras som grönstruktur samtidigt som bostadsbehovet möts genom mer yteffektivt byggande.

Vi i Vänsterpartiet anser också att vi bör ha en bredare ambition än att enbart bygga nya par- och radhus. Här i Haninge fi nns behov av en större mångfald av bostadsformer för att möta olika människors behov genom livet. Därför bör kommunen se över möjligheterna för alternativa boendeformer såsom kollektivhus, generationsboenden, kooperativa hyresrätter, byggemenskaper och andra socialt hållbara boendeformer.

En större variation av bostadstyper kan bidra till att minska trångboddhet, stärka flyttkedjor och skapa ett mer socialt blandat område. Även bostäder som möjliggör för äldre att fl ytta till mer tillgängliga och anpassade boenden i sitt närområde bör vägas in.



På detta sätt kan fler bostäder skapas samtidigt som marken används mer effektivt och behovet av ytterligare exploatering minskar.

Vi anser att det kommande detaljplanearbetet ska underbyggas med fördjupade analyser av bostadsbehov, naturvärden, dagvattenhantering, klimatpåverkan och sociala konsekvenser samt att dessa redovisas öppet inför kommande beslut.

Vänsterpartiet kommer att följa projektets fortsatta utveckling och verka för att den fortsatta planeringen präglas av social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet, för ett Haninge för alla.

Sevim Altunsayar Ledamot (V)



Särskilt yttrande från Centerpartiet

§ 98 Projektuppdrag Nedersta etapp 2

Centerpartiet ställer sig bakom projektuppdraget och ser positivt på att fler småhus kan möjliggöras i ett kollektivtrafiknära läge i Västerhaninge. Haninge behöver fler boendeformer där barnfamiljer kan efterfråga ägda bostäder och möjlighet att bo kvar i kommunen genom livets olika skeden.

Samtidigt vill Centerpartiet understryka vikten av att det fortsatta planarbetet genomförs med stor hänsyn till områdets naturvärden, dagvattenhantering och tillgång till sammanhängande grönområden. När Nedersta utvecklas måste balansen mellan bostadsbyggande och bevarade gröna kvaliteter säkerställas. Förtätning får inte ske på ett sätt som successivt urholkar de natur- och rekreationsvärden som gör Västerhaninge attraktivt att bo i.

Centerpartiet kommer därför att följa det fortsatta planarbetet med särskilt fokus på hur grönstruktur, rekreationsvärden och lokal dagvattenhantering omhändertas.

Petri Salonen Gruppledare (C)



KS-2026-00396

§ 99 Tilläggsavtal 2 Intentions och markanvisningsavtal för projektet Kolartorp strand

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande

1. Tilläggsavtal 2 till intentions- och markanvisningsavtal avseende projektet Kolartorp strand godkänns.

Sammanfattning

Kommunen och Kolartorp Strand AB har 2022-06-27 tecknat ett intentions- och markanvisningsavtal som initialt omfattar en markanvisning av fastigheten Kolartorp 6:5 till Kolartorp Strand AB och en intention att utveckla Kolartorp Strand AB:s fastighet Kolartorp 5:1. Intentions- och markanvisningsavtalet förlängdes med två år genom ett tilläggsavtal 2024-04-22.

Sedan intentions- och markanvisningsavtalet och tilläggsavtalet tecknades har arbete pågått med framtagande av detaljplanen. Detaljplanen bedöms kunna ställas ut för granskning under hösten 2026. Då tilläggsavtalet snart löper ut har förvaltningen upprättat ett förslag om ett andra tilläggsavtal. Syftet är att förlänga intentions- och markanvisningsavtalet med ytterligare två år fram till och med den 30 juni 2028.

Särskilda yttranden

Petri Salonen (C) lämnar ett särskilt yttrande (bilaga).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Tilläggsavtal 2 till Intentions- och markanvisningsavtal för projektet Kolartorp strand
- Bilaga 1, Intentions och markanvisningsavtal, avseende projektet Kolartorp strand
- Bilaga 2, Tilläggsavtal 1, avseende projektet Kolartorp strand
- Bilaga 3, Tilläggsavtal 2 till Intentions- och markanvisningsavtal avseende projektet Kolartorp strand



Särskilt yttrande från Centerpartiet

§ 99 Tilläggsavtal 2 Intentions och markanvisningsavtal för projektet Kolartorp strand

Centerpartiet har inget att invända mot att markanvisningsavtalet förlängs för att möjliggöra ett färdigställande av detaljplanearbetet. Samtidigt vill vi understryka att en förlängning av avtalet inte ska ses som ett ställningstagande till den slutliga utformningen av detaljplanen.

När detaljplanen senare behandlas behöver hänsyn tas till områdets karaktär, närboendes synpunkter, grönstruktur och den samlade påverkan på den befintliga boendemiljön. En lång planprocess ställer särskilt höga krav på tydlighet och dialog med de boende inför kommande gransknings- och antagandeskede.
Petri Salonen Gruppledare (C)



KS-2026-00377

§ 100 Antagande av detaljplan för Vreta 5:3

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande

1. Detaljplan för Vreta 5:3 antas.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra femton nya bostäder i par- eller radhusbebyggelse i Krigslida, som utformas för att passa in i omgivningen. Detaljplanen handläggs med standardförfarande. Då detaljplanen enbart omfattar kvartersmark och inte är av principiell beskaffenhet bedöms den kunna antas av kommunstyrelsen.

Planförslaget har varit utställt för samråd under perioden 27 maj till 8 juni 2025. Under samrådstiden inkom 16 yttranden som har sammanställts och bemötts i en samrådsredogörelse.

Inom ramen för samrådet har kommunen fattat beslut om att genomförandet av föreslagen detaljplan inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen har vid samrådet delat kommunens bedömning.

Efter samrådet gjordes mindre justeringar och planförslaget ställdes därefter ut för granskning under perioden 11 mars till 9 april 2026. Under granskningen inkom 17 yttranden som har sammanställts och besvarats i ett granskningsutlåtande. Synpunkterna som kom in under samråd och granskning har bland annat handlat om att naturmark bebyggs, trafikfrågor samt exploateringsgrad. Efter granskningen har några förtydliganden gjorts i planhandlingarna.

Deltar inte i beslut

Sevim Altunsayar (V) deltar inte i beslutet.

Yrkanden

Carl Melin (S) yrkar bifall till kommunledningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsen bifaller kommunledningens förslag.

Särskilda yttranden

Sevim Altunsayar (V) lämnar ett särskilt yttrande (bilaga).



Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Detaljplan för Vreta 5:3, antagande
- Planhandlingar:
 - Bilaga 1, Plankarta, antagandehandling
 - Bilaga 2, Planbeskrivning, antagandehandling
 - Bilaga 3, Granskningsutlåtande
 - Bilaga 4, Samrådsredogörelse
 - Bilaga 5, Undersökning om betydande miljöpåverkan
 - Bilaga 6, Dagvattenutredning för Vreta 5:3, Novaterra
 - Bilaga 7, Arkeologisk förundersökning i avgränsande syfte Arkeologistik
 - Bilaga 8, PM VA-förutsättningar, Haninge Kommun
 - Bilaga 9, Geotekniskt utlåtande, Norconsult



Särskilt yttrande från Vänsterpartiet

§ 100 Antagande av detaljplan för Vreta 5:3

Vänsterpartiet deltar inte i beslutet gällande detaljplan för Vreta 5:3 i Krigslida och vill lämna följande yttrande.

Vi ser med oro på det lagda förslaget utifrån fl era samverkande perspektiv. Vi menar att fl er bostäder i Haninge är nödvändiga, men att kommunledningens nuvarande inriktning där fokus i hög grad ligger på småhus och ägt boende inte möter de mest akuta behoven, såsom bostadsbrist, trångboddhet och höga boendekostnader. Förslaget beskrivs som en mindre förtätning med 15 bostäder i kollektivtrafi knära läge, men innebär i praktiken att naturmark tas i anspråk, att ett sammanhängande skogsparti fragmenteras och att ett område som idag fungerar som bostadsnära natur successivt försvinner.

Ur ett ekologiskt perspektiv innebär detta en tydlig försvagning av lokala ekosystemtjänster. Vegetation som idag bidrar till lokalklimat, dagvattenhantering och biologisk mångfald tas bort, samtidigt som området redan ingår i ett större sammanhängande grönområde. Även om planhandlingarna beskriver påverkan som begränsad eller neutral, så förändras inte helhetsbilden: naturmark försvinner och ersätts av hårdgjorda ytor och bebyggelse. Denna typ av stegvis förtätning riskerar att underskatta den samlade påverkan på grönstrukturen i hela Krigslida.

Särskilt allvarligt är att det framgår att en del av en fornlämning inom området, ett gravfält, planeras att tas bort inför genomförandet av detaljplanen, efter tillstånd från Länsstyrelsen. Även om detta formellt hanteras enligt kulturmiljölagen innebär det i praktiken att ett skyddat kulturarv underordnas exploateringsintresset. Vi menar att detta visar på en problematisk ordning där kulturmiljöskydd i praktiken hanteras i efterhand, snarare än som en styrande begränsning i planeringen.

Även socialt innebär förslaget både möjligheter och problem. Det är positivt att nya bostäder tillkommer, men samtidigt minskar tillgången till tätortsnära natur som idag används för rekreation och vardagsvistelse. När sådana gröna ytor successivt bebyggs av privata bostäder, försämras den gemensamma livsmiljön. Samtidigt ökar belastningen på redan begränsad infrastruktur, inte minst smala vägar och trafi kmiljöer, vilket riskerar att påverka både trygghet och livskvalitet.



Natur, ekosystemtjänster och kulturarv måste ses som grundläggande planeringsförutsättningar, inte som intressen som kan hanteras i efterhand.

Sammantaget framstår detaljplanen som ytterligare ett steg i en gradvis förtätning där varje enskilt projekt framstår som begränsat, men där den samlade effekten blir en successiv förlust av natur, kulturmiljöer och rekreationsytor. Vi menar att detta inte är förenligt med en långsiktigt hållbar utveckling av Haninge.

Sevim Altunsayar Ledamot (V)

KS-2026-00417

§ 101 Avslut av planuppdrag för bio ccs-anläggning inom Kalvsvik 11:401, 3:20, samt del av Jordbromalm 1:1

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande

1. Arbetet med detaljplan för bio ccs-anläggning inom fastigheterna Kalvsvik 11:401 och 3:20 samt del av fastigheten Jordbromalm 1:1 avslutas.
2. Tidigare beslut om planuppdrag för att arbeta fram detaljplan för en bio ccs-anläggning inom privata fastigheten Kalvsvik 11:401 och kommunens fastigheter Kalvsvik 3:20 samt del av fastigheten Jordbromalm 1:1 (Planuppdrag för Kalvsvik 11:401 och 3:20 samt del av Jordbromalm 1:1 i Jordbro - Begäran om planuppdrag för att inleda planläggning 2023-12-19 § 82) upphävs.

Sammanfattning

Den 29 januari 2024 beslutade kommunstyrelsen att godkänna ett markanvisningsavtal mellan Haninge kommun och Vattenfall AB avseende kommunens fastigheter Kalvsvik 3:20 samt del av Jordbromalm 1:1 i Jordbro. Markanvisningen omfattade preliminärt ett markområde om cirka 6 000 – 10 000 kvadratmeter och innebar att Vattenfall under två år från det att avtalet undertecknades 2024-03-08 gavs en ensamrätt att förhandla med kommunen om exploatering och framtida marköverlåtelse. Syftet med markanvisningen var att möjliggöra uppförande av en bio ccs-anläggning i direkt anslutning till befintligt värmeverk. I anslutning till beslutet om markanvisningen gav samhällsbyggnadsutskottet förvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplanearbete för bio ccs-anläggningen.

Efter att markanvisningsavtalet tecknades och planuppdraget godkändes har Vattenfall meddelat att de har beslutat att pausa bio ccs-projektet till följd av osäkerheter kopplat till de ekonomiska förutsättningarna och därför inte har för avsikt att driva arbetet med detaljplanen vidare. Mot denna bakgrund föreslår förvaltningen att projektet avslutas och planarbetet avbryts. Markanvisningen löpte ut den 8 mars 2026.



Beslutsunderlag

- Ärendets tjänsteskrivelse daterad 2023-12-13
- Markanvisningsavtal för fastigheten Kalvsvik 3:20, del av fastigheten Jordbromalm 1:1, Vattenfall AB

Beslutet skickas till:

Vattenfall AB



KS-2026-00149

§ 102 Svar på remiss om översyn av sjötrafikföreskrifter

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande

1. Kommunstyrelseförvaltningens synpunkter utgör Haninge kommuns remissvar.

Sammanfattning

Haninge kommun har getts möjlighet att yttra sig över länsstyrelsens översyn av sjötrafikföreskrifter inom Stockholms län. Syftet med översynen är att samla de nu gällande sjötrafikföreskrifterna i ett dokument för att göra föreskriften mer överskådlig. I översynen föreslås att Haninge kommun ska få ett utökat ansvar, med ytterligare 31 objekt, utöver de 15 objekt kommunen i dag är skylthållare för.

Kommunstyrelseförvaltningen ställer sig bakom länsstyrelsens ambition att göra föreskrifterna mer överskådliga, men anser att ett antal brister och oklarheter behöver åtgärdas. I förslaget behöver de praktiska eller ekonomiska konsekvenserna av den förlagda förändringen tydliggöras. Vidare behöver det förtydligas hur ett gemensamt solidariskt ansvar för flera skylthållare för områden som ligger inom flera kommuner praktiskt ska utövas. Förvaltningen avstyrker även, utifrån säkerhetsläget, ändamålsenligheten i att Haninge kommun föreslås ansvara för objekt som i nuläget förvaltas av Försvarmakten.

Kommunstyrelseförvaltningens synpunkter föreslås utgöra Haninge kommuns remissvar.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Svar på remiss om översyn av sjötrafikföreskrifter
- Bilaga 1, Underrättelse med möjlighet till yttrande – Översyn av sjötrafikföreskrifter
- Bilaga 2, Stockholms läns föreskrifter (01FS 2001:138) 01FS 2018 048
- Bilaga 3, Föreskrifter beslutade efter omtrycket



Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen i Stockholm, för åtgärd



KS-2026-00006

§ 103 Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande

1. Anmälan av delegationsbeslut godkänns.

Sammanfattning

I enlighet med 6 kap. 40 § kommunallagen (2017:725) har nämnden beslutat att alla delegationsbeslut ska redovisas löpande. Nämndens delegationsbeslut redovisas som bilagor.

Deltar inte i beslut

Meeri Wasberg (S), Carl Melin (S), Maria Fägersten (S), Ann-Christine Erlandsson (S), Robert Schönbeck (S) och Sevim Altunsayar (V) deltar inte i beslutet.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut allmänna ärenden kommunstyrelsen maj 2026
- Delegationsbeslut upphandling 20250701-260430



KS-2026-00001

§ 104 Meddelanden

Sammanfattning

Inga meddelanden har inkommit.



KS-2026-00514

§ 105 Initiativ till ärende hos direktionen för Södertörns brandförsvarsförbund om extern genomlysning av verksamheten

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande

1. Haninge kommun hemställer till direktionen för Södertörns brandförsvarsförbund (SBFF) om att genomföra en extern genomlysning av kommunalförbundets verksamhet och ekonomi för att säkerställa verksamhets- och ekonomistyrningen.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade våren 2025 om en ny förbundsordning för SBFF, vilken innebar att Nacka kommun lämnade förbundet den 30 juni 2025 och att en ny finansieringsmodell infördes från den 1 januari 2026. I samband med beredningen bereddes även förutsättningarna för förbundets rambudget för 2026 med plan för 2027 och 2028, vilket inkluderade hanteringen av de ekonomiska konsekvenserna av Nackas utträde och den nya finansieringsmodellen. Efter beredningen beslutade direktionen om rambudgeten, vilken inkluderade att medlemsavgiften, utöver uppräkningsen som sker automatiskt till följd av befolkningstillväxten, skulle räknas upp med 2,5 procent för 2026 och med 1,0 procent för åren 2027 och 2028. Direktionens beslut om rambudgeten omsattes den 12 december 2025 i ett beslut om detaljbudget för 2026.

I mars 2026 behandlade SBFF:s direktion årsredovisningen för kommunalförbundet för 2025. Från att de ekonomiska uppföljningarna under året endast visat på mindre avvikelser från fastställd budget, redovisades i årsredovisningen ett underskott på 11,6 mnkr (efter balanskravsjusteringar -18,7 mnkr). Underskottet förklarades framför allt av fler anställda, och därmed högre personalkostnader än budgeterat, samt i övrigt huvudsakligen av att övriga kostnader avvek negativt från budget. Merparten av dessa avvikelser bör ha varit kända av förbundet och delgetts direktionen och medlemskommunerna tidigare under året.

Under våren 2026 har beredning av förutsättningarna för SBFF:s rambudget för 2027 med plan för 2028 och 2029 pågått mellan förbundet och medlemskommunerna. Förbundsledningen har i beredningen redovisat ett behov av uppräkningsen av medlemsavgiften



på 3,6 procent 2027, 4,4 procent för 2028 och 3,8 procent för 2029. Anledningen är främst att kostnadsnivån under 2025 inte har anpassats utifrån beslutad budget för 2025 och enligt plan för kommande år.

Kommunledningen kan konstatera att planeringen för Nacka kommuns utträde ur SBFF har pågått under lång tid. Det har hela tiden varit känt vilka ekonomiska konsekvenser utträdet skulle få för förbundet och att det skulle kräva en anpassning av verksamheten inom SBFF. Den rambudget för 2026 med plan för 2027 och 2028, som antogs i juni 2025 efter gemensam beredning mellan förbundet och medlemskommunerna, tog hänsyn till detta. Det blev i början av 2026 tydligt att kostnaderna under 2025 legat på väsentligt högre nivåer än vad som var beslutat i budget och vad som hade redovisats som årsprognos i delårsrapporten till direktionens möte i oktober 2025, i ekonomirapporten till direktionens möte i december 2025 och till medlemskommunerna under december 2025.

Kommunledningen anser att detta sammantaget visar på brister i förbundsledningens styrning, ledning och uppföljning av SBFF:s verksamhet och ekonomi, vilket får konsekvenser för förbundets möjligheter att efterleva den antagna ekonomiska planen. Det väcker också frågor om förbundsledningens transparens i förhållande till direktionen och medlemskommunerna, vilket påverkar tilliten till och förtroendet för SBFF.

Mot denna bakgrund föreslår kommunledningen att kommunstyrelsen ska besluta att, i enlighet med § 11 i förbundsordningen för SBFF, väcka ett ärende hos direktionen om att genomföra en extern genomlysning av förbundets verksamhet och ekonomi för att säkerställa verksamhets- och ekonomistyrningen. I den externa genomlysningen bör ingå jämförelser med andra brandförsvarsförbund i Stockholmsregionen, som inte brottas med samma ekonomiska problem och som har en hög effektivitet.

Yrkanden

Kent Svensson (SD yrkar bifall till kommunledningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsen bifaller kommunledningens förslag.

Särskilda yttranden

Meeri Wasberg (S) lämnar ett särskilt yttrande (bilaga).



Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Initiativärende om genomlysning av Södertörns brandförvarsförbunds verksamhet

Beslutet skickas till:

Södertörns brandförvarsförbund, för åtgärd

Botkyrka, Ekerö, Huddinge, Nykvarn, Nynäshamn, Salem, Södertälje
och Tyresö kommuner, för kännedom



Särskilt yttrande från Socialdemokraterna

§ 105 Initiativ till ärende hos direktionen för Södertörns brandförsvarsförbund om extern genomlysning av verksamheten

Det kan alltid vara en god idé att göra en extern genomlysning av olika verksamheters funktion och ekonomi för att säkerställa en ändamålsenlig styrning.

Dock är det värt att notera att årsredovisningen 2025 inte givit anledning till några anmärkningar från Haninge kommuns sida, inte heller revisionsrapporten. Därutöver har ett 114 sidor långt underlag presenterats för såväl kommunstyrelseordföranden som kommundirektörer samt direktionen. I det dokumentet redovisas ett antal avvikelser kopplade till Nackas utträde, jämförelser med andra räddningstjänster samt olika handlingsalternativ för att nå budget i balans.

I den senare redovisas även skillnaden mellan 1,4 procents ökning och 3,6 % ökning av medlemsavgiften. För Haninges del är det en differens om 1,358 miljoner kronor. Vad som kan låta mycket i procent, behöver med andra ord inte alltid resultera i stora mängder pengar. För Haninges del innebär medlemsavgiften som sådan att mindre än en procent av kommunens budget avsätts för räddningstjänsten.

Alla verksamheter som bekostas av allmänna medel förväntas bedrivas rationellt och effektivt, med hög kvalité. Vad gäller Södertörns brandförsvarsförbund är det värt att bland annat notera den samordning av uppgifter som gjorts under lång tid och som innebär att medarbetarna redan idag nyttjar sin tid på ett mer effektivt sätt än vad som varit regel i många andra förbund. Den granskning som EY gjorde för ett antal år sedan kanske kan bidra med viktig input inför en kommande genomlysning.

Meeri Wasberg Gruppledare (S)



KS-2026-00515

§ 106 UTGÅR: Översyn av fullmäktiges arbetsordning

Ärendet utgår.



KS-2026-00516

§ 107 UTGÅR: Översyn av arvodesreglementet

Ärendet utgår.



KS-2026-00483

§ 108 UTGÅR: Överenskommelse om politiska
resurser och partistöd i Haninge kommun

Ärendet utgår.



KS-2026-00534

§ 109 Ledamotsinitiativ från Meeri Wasberg (S) om ett omtag för en framtidssäkrad simhall på Torvalla

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande

1. Ledamotsinitiativet anmäls och överlämnas till kommunstyrelseförvaltningen för beredning.

Sammanfattning

Meeri Wasberg (S) anmäler ett ledamotsinitiativ om ett omtag för en framtidssäkrad simhall på Torvalla.

Yrkanden

Meeri Wasberg (S) yrkar att kommunstyrelsen ska avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Nicole Forslund (L) yrkar att ledamotsinitiativet överlämnas till kommunstyrelseförvaltningen för beredning.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det dels finns ett yrkande om att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde, dels ett yrkande om att ledamotsinitiativet ska överlämnas till kommunstyrelseförvaltningen för beredning.

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller överlämnas för beredning och finner att kommunstyrelsen beslutar att inte avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Omröstning begärs.

Ordföranden konstaterar därefter att kommunstyrelsen bifaller yrkandet att ledamotsinitiativet överlämnas till kommunstyrelseförvaltningen för beredning.

Omröstning

Den som vill att ärendet ska avgöras idag röstar JA. Den som vill att ärendet ska tas in för beredning röstar NEJ.

Med 9 JA, 6 NEJ och 0 AVSTÅR konstaterar ordföranden att kommunstyrelsen bifaller att ärendet ska tas in för beredning.



Nicole Forslund (L)	JA
Meeri Wasberg (S)	NEJ
Linus Björkman (M)	JA
Veronica Kohlerich (M)	JA
Martin Strömwall (KD)	JA
Christian Delhage (SD)	JA
Kent Svensson (SD)	JA
Kjell Brolin (SD)	JA
Carl Melin (S)	JA
Maria Fägersten (S)	NEJ
Ann-Christine Erlandsson (S)	NEJ
Robert Schönbeck (S)	NEJ
Petri Salonen (C)	NEJ
Sevim Altunsayar (V)	NEJ
Sven Gustafsson (M)	JA

Reservationer

Meeri Wasberg (S), Carl Melin (S), Maria Fägersten (S), Ann-Christine Erlandsson (S) och Robert Schönbeck (S) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

- Ledamotsinitiativ från Meeri Wasberg (S) om ett omtag för en framtidssäkrad simhall på Torvalla



KS-2026-00533

§ 110 Ledamotsinitiativ från Sevim Altunsayar (V) om utveckling av Rudan och Ormteatern med utescen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande

1. Ledamotsinitiativet anmäls och överlämnas till kommunstyrelseförvaltningen för beredning.

Sammanfattning

Sevim Altunsayar (V) anmäler ett ledamotsinitiativ om utveckling av Rudan och Ormteatern med utescen.

Yrkanden

Sven Gustafsson (M) yrkar att ledamotsinitiativet överlämnas till kommunstyrelseförvaltningen för beredning.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Sven Gustafssons (M) yrkande om att ledamotsinitiativet ska överlämnas till kommunstyrelseförvaltningen för beredning.

Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller Sven Gustafssons (M) yrkande.

Beslutsunderlag

- Ledamotsinitiativ från Sevim Altunsayar (V) om utveckling av Rudan och Ormteatern med utescen

