



Kommunstyrelsen

Plats och tid	KS-salen Utö 0c24 Måndag den 8 juni 2026 kl 15:30-15:50
Tjänstgörande	Sven Gustafsson (M), ordförande Nicole Forslund (L), 1:e vice ordförande Meeri Wasberg (S), 2:e vice ordförande Linus Björkman (M) Veronica Kohlerich (M) Martin Strömvall (KD) Kent Svensson (SD) Kjell Brolin (SD) Carl Melin (S) Maria Fägersten (S) Ann-Christine Erlandsson (S) Robert Schönbeck (S) Petri Salonen (C) Christian Delhage (SD) Sevim Altunsayar (V)
Ersättare	Marietta de Pourbaix-Lundin (M) Sedat Dogru (M) Adam Simonsson (L) Jens Davidson (KD) Marie-Louise Boström (SD) Annett Haaf (S) Mikko Svensson (S) Guy Lööv (S) Terje Gunnarson (S)
Övriga deltagande	Malin Westman Kristina Tidestav Rockberger Annica Lempke Christer Lindberg

Justeringsdag: 2026-06-08

Protokollet justeras med digital underskrift.

Paragrafer § 84-88



Ordförande Sven Gustafsson (M)

Justerare Meeri Wasberg (S)

Sekreterare Malin Westman

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.
Originalprotokollet förvaras digitalt på kommunstyrelseförvaltningen.
Anslaget sattes upp: 2026-06-09
Anslaget tas ner: 2026-07-01



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 84 Hantering av Södertörns Miljö- och Hälsoskyddsförbund pensionsskuld i samband med avveckling av förbundet	4
Särskilt yttrande från Socialdemokraterna	7
§ 85 Genomförandebeslut för Campus Haninge.....	8
Särskilt yttrande från Socialdemokraterna	11
Särskilt yttrande från Centerpartiet	12
Särskilt yttrande från Vänsterpartiet	13
§ 86 Antagande av ny trafikstrategi och upphävande av styrdokument inom trafik- och transportområdet	15
Särskilt yttrande från Centerpartiet	18
§ 87 Marköverlåtelse och genomförandeavtal Täckeråker 1:255.....	19
§ 88 Antagande av detaljplan för fotbollsplan Norrby gärde, del av Söderby 2:1	21
Avslagsyrkande från Sverigedemokraterna	23



KS-2026-00480

§ 84 Hantering av Södertörns Miljö- och Hälsoskyddsförbund pensionsskuld i samband med avveckling av förbundet

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande

1. Avtal avseende Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbunds pensionsåtagande mellan Haninge kommun, Tyresö kommun och Nynäshamns kommun enligt bilaga till tjänsteskrivelsen godkänns.
2. Avtalet gäller under förutsättning av likalydande beslut i Nynäshamns kommun och Tyresö kommun.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan beslutar kommunstyrelsen följande

3. Kommundirektören och ekonomidirektören bemyndigas att underteckna avtalet för Haninge kommun.
4. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Haninge, Nynäshamns och Tyresö kommuner har beslutat att likvidera Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund (SMOHF) från den 30 juni 2026. Inför likvidationen behöver förbundets pensionsåtagande kopplat till tidigare och nuvarande medarbetare hanteras. Den bokförda pensionsskulden uppgår till cirka 15,1 mnkr, inklusive särskild löneskatt uppgår den totala skulden till cirka 19 mnkr. Pensionsutbetalningar kommer att pågå under lång tid framöver.

En utredning har genomförts med flera pensionsbolag för en lösning med övertagande av pensionsåtagandet efter förbundets likvidation. Utredningen fastslår en lösning där KPA Pension övertar huvuddelen av pensionsåtagandet genom en försäkringslösning. KPA Pension har lämnat en offert på ett övertagande. Offerten, per den 1 oktober 2026, uppgår till cirka 21 mnkr. Skillnaden mot den bokförda pensionsskulden förklaras av försäkringstekniska säkerhetsmarginaler och administrativa kostnader.

Nynäshamns kommun har ett befintligt avtal med KPA Pension som möjliggör ett sådant åtagande och kommunen har erbjudit sig att överta det formella ansvaret för hanteringen av SMOHF:s



pensionsåtagande. Kommunstyrelsen i Nynäshamns kommun har den 20 maj 2026 beslutat i enlighet med detta ärende. Slutligt beslut förväntas i kommunfullmäktige i Nynäshamn den 11 juni.

Genom föreslaget avtal mellan medlemskommunerna regleras att det ekonomiska ansvaret fortsatt ska fördelas utifrån respektive kommuns ägarandel i förbundet, vilket för Haninge kommun uppgår till 52,5 procent.

I samband med likvidationen av SMOHF kommer eventuellt kvarvarande medel i förbundet att regleras mellan kommunerna. Om tillgängliga likvida medel inte fullt ut täcker kostnaden för övertagandet ska Haninge kommun och Tyresö kommun tillskjuta medel till Nynäshamns kommun enligt respektive ägarandel. Eventuella framtida kostnader kopplade till indexuppräknings av pensionerna ska också fördelas mellan kommunerna enligt samma princip.

Kommunfullmäktige föreslås godkänna avtal avseende SMOHF:s pensionsåtagande mellan Haninge, Tyresö och Nynäshamns kommuner. Avtalet gäller under förutsättning av likalydande beslut i Nynäshamns kommun och Tyresö kommun.

Kommunstyrelsen föreslås för egen del besluta att bemyndiga kommundirektören och ekonomidirektören att signera avtalet för Haninge kommun.

Särskilda yttranden

Meeri Wasberg (S) lämnar ett särskilt yttrande (bilaga).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Hantering av Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbunds pensionsskuld i samband med likvidation
- Bilaga 1, Avtal avseende pensionsåtagande mellan Haninge kommun, Tyresö kommun och Nynäshamns kommun
- Bilaga 2, Protokollsutdrag Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund 2026-05-13 § 1
- Bilaga 3, Tjänsteskrivelse Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund 2026-05-13

Beslutet skickas till:

Nynäshamns kommun, Tyresö kommun, för åtgärd



Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund, för kännedom



Särskilt yttrande från Socialdemokraterna

§ 84 Hantering av Södertörns Miljö- och Hälsoskyddsförbund pensionsskuld i samband med avveckling av förbundet

Detta är ännu ett ärende i raden som visar vad som händer när politiska beslut fattas utan att hela bilden finns med.

Kommunledningen har drivit fram likvideringen av Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund utan att ens säkerställa att grundläggande konsekvenser som exempelvis pensionsansvar är utredda.

Att Haninge kommun, som en av ägarkommunerna, nu självklart måste ta sitt ansvar för nuvarande och tidigare medarbetares pensioner råder det ingen tvekan om. Men att inte dessa frågor inte fanns med redan från början är inget annat än ett tydligt uttryck för bristande beredning från kommunledningens sida. Det är beklagligt att kommunen återigen riskerar att framstå som oprofessionell.

Meeri Wasberg Gruppledare (S)



KS-2026-00445

§ 85 Genomförandebeslut för Campus Haninge

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande

1. Genomförande av projektet Campus Haninge godkänns i enlighet med beskrivningen i ärendets tjänsteskrivelse.
2. En investering om 190 miljoner kronor för anpassning och renovering av fastigheten Söderbymalm 8:2, i enlighet med beskrivningen i ärendets tjänsteskrivelse, godkänns.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del följande

3. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Den 7 oktober 2024 fattade kommunstyrelsen ett inriktningsbeslut om att lokalisera Riksäpplets gymnasium och Centrum Vux till fastigheten Söderbymalm 8:2 (före detta Söderbymalmsskolan), som ligger i anslutning till Fredrika Bremer gymnasiet. Bakgrunden till beslutet var ett önskemål från gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden om att samlokalisera kommunens gymnasie- och vuxenutbildningar (Fredrika Bremergymnasiet, Riksäpplets gymnasium och Centrum Vux) för att möjliggöra samnyttjande, effektiviseringar och en flexibel organisation, som stärker kommunens förmåga att möta förändrade elevunderlag. Fastigheten Söderbymalm 8:2, som är vakant och ägs av Tornberget Fastighetsförvaltnings AB, ligger i anslutning till Fredrika Bremer gymnasiet och kan, efter renovering och anpassning, användas för verksamheter inom gymnasiet och vuxenutbildningen som idag är lokaliserade i externt inhyrda lokaler i fastigheten Riksäppet 1.

Projektet innebär att befintliga lokaler, byggnad A, B, F och Ekens gård anpassas och renoveras till moderna utbildningsmiljöer för gymnasie- och vuxenundervisning. Byggnaderna, som tidigare varit grundskola och fritidsgård, uppdateras både invändigt och utvändigt. En ny välkomnande huvudentré för hela campusområdet tillskapas mot Eskilsvägen/Dalarövägen, ett bilfritt gångstråk anläggs för att sammanlänka Campus Haninges olika delar och utemiljön rustas upp.

Den totala investeringsutgiften bedöms, efter genomförd projektering, till 190 miljoner kronor (mnkr) i kostnadsläge maj 2026. I den totala investeringsutgiften ingår entreprenadkostnad,

byggledning, övriga byggherrekostnader och risktillägg. Den totala prognostiserade hyran för nämnden efter genomförd ombyggnation och anpassning av lokalerna uppgår till 21,1 mnkr per år, vilket innebär en ökning av hyra med cirka 2,0 mnkr för nämnden jämfört med dagens hyresnivå. För kommunen som helhet blir dock kostnaden 8,6 mnkr lägre genom att vakanta kommunägda lokaler kan nyttas och externt inhyrda lokaler kan avvecklas.

Genomförandet av projektet beräknas ta 25 månader från att beslut har fattats om genomförande av projektet. Det innebär att inflyttning av gymnasie- och vuxenutbildningsverksamheten kan ske till höstterminen 2028 och därmed kan de externt inhyrda lokalerna i fastigheten Riksäppet 1 avvecklas.

Kommunstyrelseförvaltningen är fortsatt positiv till samlokaliseringen av gymnasie- och vuxenutbildningsverksamhet till fastigheten Söderbymalm 8:2. Den skapar förutsättningar för en mer ändamålsenlig och effektiv verksamhet inom gymnasie- och vuxenutbildningen samt för ett effektivare lokalutnyttjande av kommunkoncernens egna lokaler.

Mot denna bakgrund föreslår kommunstyrelseförvaltningen att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att godkänna ett genomförande av projektet Campus Haninge och därmed godkänna en investeringsutgift om 190 mnkr under perioden 2026–2028. Investeringsmedel för 2026 finns avsatta i Mål och budget 2026 och medel behöver även beaktas i Mål och budget för 2027 och 2028.

Särskilda yttranden

Meeri Wasberg (S) lämnar ett särskilt yttrande (bilaga).

Petri Salonen (C) lämnar ett särskilt yttrande (bilaga).

Sevim Altunsayar (V) lämnar ett särskilt yttrande (bilaga).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, inrättande av Campus Haninge, 2024-09-10
- Bilaga 1, protokollsutdrag 2022-09-20 GVN § 66 Möjlighet till samlokalisering
- Bilaga 2, tjänsteskrivelse GVN Möjlighet till samlokalisering - Campus Haninge 2022-09-15
- Bilaga 3, rapport lokalutredning Campus Haninge kommun 2020-06-22



Beslutet skickas till:

Instanser, för kännedom Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden



Särskilt yttrande från Socialdemokraterna

§ 85 Genomförandebeslut för Campus Haninge

Det är glädjande att frågan om Camups Haninge äntligen kommit fram till ett avgörande beslut. Frågan i sig initierades i slutet av förra mandatperioden då det framkommit önskemål från gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden om att samlokalisera kommunens gymnasie- och vuxenutbildningar (Fredrika Bremergymnasiet, Riksäpplets gymnasium och Centrum Vux) för att möjliggöra samnyttjande, effektiviseringar och en flexibel organisation, som stärker kommunens förmåga att möta förändrade elevunderlag.

Det var även en naturligt följd av arbetet med de olika collegebildningar som gjorts under tidigare mandatperioder Dessa certifieringssamarbeten som utvecklats för flera gymnasieutbildningar där arbetsgivare, fackförbund och utbildare arbetar tillsammans för att fler ska välja att utbilda sig inom vissa yrkesområden är ett mycket värdefullt tillskott i gymnasiets utbildningsportfölj.

Givet händelser i omvärlden är det mycket bra att det framgår tydlig av beslutsunderlaget att frågor rörande säkerheten i lokalerna har tagits med. Vårt att notera är dock att lokalerna trots detta bör utformas på sådant sätt att möjligheten att nyttja dessa på flera av dygnets timma inte i onödan försvåras. Ett Campus av detta slag är en värdefull tillgång och bör kunna nyttjas därefter.

Till sist måste vi konstatera att det i ärendet låter mycket bra att kommunen nu kommer att kunna nyttja vakanta lokaler, men det förtjänar dock att påpekas att det faktum att just fastigheten Söderbymalm 8:2 är vakant just nu tyvärr beror på att kommunledningen valt att lägga ner Runstensskolan och låta dess elever spridas för vinden.

Meeri Wasberg Gruppledare (S)



Särskilt yttrande från Centerpartiet

§ 85 Genomförandebeslut för Campus Haninge

Centerpartiet ställer sig bakom genomförandet av Campus Haninge. Att samla gymnasie- och vuxenutbildningarna i ett sammanhängande campusområde skapar bättre möjligheter till samnyttjande av lokaler, ökad flexibilitet och ett mer effektivt användande av kommunens egna fastigheter.

Samtidigt konstaterar vi att projektets omfattning har vuxit sedan det ursprungliga inriktningsbeslutet. Investeringen uppgår nu till 190 miljoner kronor och projektet kommer att pågå under flera år. Det ställer höga krav på ekonomisk styrning, riskhantering och löpande uppföljning.

Centerpartiet förutsätter därför att kommunstyrelsen kontinuerligt hålls informerad om projektets utveckling avseende kostnader, tidplan och identifierade risker. Det är särskilt viktigt i större investeringsprojekt där förändrade förutsättningar kan få betydande ekonomiska konsekvenser.

Campus Haninge är en viktig framtidssatsning för utbildning och kompetensförsörjning i kommunen. Just därför måste genomförandet präglas av god ekonomisk hushållning och tydlig politisk uppföljning.

Petri Salonen Gruppledare (C)

Särskilt yttrande från Vänsterpartiet

§ 85 Genomförandebeslut för Campus Haninge

Vi i Vänsterpartiet är positivt inställda till investeringar i kommunala verksamheter i Haninge kommun. Det gör att vi ser tydliga vinster med ett Campus i Söderbymalmsskolans lokaler, men det finns ändå synpunkter vi vill föra fram genom detta särskilda yttrande.

När Campus Haninge var uppe för beslut i kommunstyrelsen 2024-10-07 var det ännu oklart hur framtiden såg ut för grundskolorna Söderbymalmsskolan och Runstensskolan i Handen. Nu, två år senare, ser vi konsekvenserna av en bristande och kortsiktig skolplanering, där eleverna fått bära följderna i form av upprepade flyttar och tillfälliga lösningar. Planerna för Runstensvägen, där en ny skola skulle byggas, ändrades och eleverna på Runstensskolan blev utan den skolbyggnad som tidigare utlovats. Idag är eleverna placerade i baracker vid Vikingaskolan, efter att ha evakuerats till både Båtmansskolan och Söderbymalmsskolans tidigare lokaler, medan Söderbymalmsskolan blev kvar på Marinens väg.

När detta ärende behandlades 2024 saknades konsekvensanalyser och prövning av barnets bästa i underlagen. Detta gäller även i det nu aktuella ärendet. Detta är anmärkningsvärt, då barnkonventionen är svensk lag och kräver att barnets bästa ska prövas i alla beslut som rör barn. En sådan analys hade varit nödvändig för att belysa bland annat hur skolstrukturen i Handenområdet påverkas, samt vilka risker som uppstår när ett Campus för vuxenutbildning placeras mellan en grundskola och ett gymnasium. Det gäller inte minst hur barns trygghet, utomhusmiljö, rörelsefrihet och skolvardag påverkas. Att dessa perspektiv saknas i beslutsunderlagen visar på brister i den kommunala planeringsprocessen.

Ett annat barnrättsligt perspektiv är rätten till likvärdig utbildning och tillgång till en närliggande kommunal skola. Genom avvecklingen av Runstensskolan har vi gått från tre till två kommunala skolor i centrala Handen. Det innebär en minskad kommunal skolkapacitet och ett ökat strukturellt beroende av fristående skolor i området. Detta riskerar att försvaga likvärdigheten i skolvalet och urholka närhetsprincipen i praktiken.

Vikingaskolan i Handen har kapacitet för 840 elever, medan elevunderlaget i F-6 i Handen uppgår till 1 128 elever. Det innebär en strukturell brist på 288 platser i den kommunala grundskolan i området. Även om det finns fristående skolor i Handen, är



dessas redan hårt belastade med långa köer. Flera vårdnadshavare vittnar om att de inte fått plats i någon skola i närområdet, varken kommunal eller fristående, vilket har lett till placeringar i andra kommundelar och i vissa fall längre resor eller fl ytt.

I hela kommunen fi nns 13 203 elever i F–9, medan den kommunala kapaciteten uppgår till 9 575 platser. Det innebär en strukturell brist på 3 628 platser i den egna skolorganisationen. Detta är inte en tillfällig obalans, utan ett planeringsproblem som riskerar att försvaga likvärdigheten i skolvalet och urholka närhetsprincipen.

Mot denna bakgrund vill vi understryka att vi ser positivt på etableringen av ett Campus. Samtidigt är det tydligt att beslutet om skolstruktur och lokalisering har fattats utan tillräcklig helhetsbedömning av barnkonsekvenser och faktisk skolkapacitet. Med den kunskap som fi nns idag borde planeringen ha varit mer långsiktig, mer rättighetsbaserad och bättre förankrad i barns faktiska vardag och behov.

Sevim Altunsayar Ledamot (V)

KS-2026-00407

§ 86 Antagande av ny trafikstrategi och upphävande av styrdokument inom trafik- och transportområdet

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande

1. Cykelplan antagen av kommunfullmäktige 2018-12-10 § 238 upphävs.
2. Stadsbyggnadsnämnden föreslås upphäva trafikplan antagen av nämnden 2021-12-16 § 134.
3. Stadsbyggnadsnämnden föreslås upphäva trafiksäkerhetsprogram antaget av nämnden 2017-11-22 § 168.
4. Stadsbyggnadsnämnden och grundskolenämnden föreslås upphäva plan för säkra skolvägar antagen av respektive nämnd 2021-03-24 § 29 respektive 2023-03-22 § 35.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan föreslår samhällsbyggnadsutskottet att kommunstyrelsen beslutar följande

5. Ny trafikstrategi antas från och med den 1 juli 2026.
6. Trafikstrategi antagen av kommunstyrelsen 2018-05-28 § 112 upphävs från och med den 1 juli 2026.
7. Kommundirektören uppdras att säkerställa att nödvändiga underliggande styrdokument inom trafik- och transportområdet vid behov tas fram eller revideras av ansvarig verksamhet.
8. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

I kommunstyrelsens nämnd- och verksamhetsplan för 2026 har förvaltningen fått i uppdrag att ta fram stödande styrdokument till den nyligen av kommunfullmäktige antagna översiktsplanen. Kommunstyrelseförvaltningen har därför i samverkan med stadsbyggnadsförvaltningen tagit fram en ny trafikstrategi. Trafikstrategin lägger fast målbild, övergripande strategier för transportsystemet samt strategier för de olika trafikslagen. Trafikstrategin ska ge vägledning och stöd i transportfrågor inom



kommunen vid planering av samhällsbyggnadsprojekt och i utveckling av den befintliga trafikmiljön samt vara ett stöd i samarbetet med externa parter som Region Stockholm och Trafikverket. Förslaget till trafikstrategi föreslås ersätta nu gällande trafikstrategi från 2018.

Parallellt med framtagandet av förslaget till ny trafikstrategi har en översyn av övriga styrdokument inom trafik- och transportområdet gjorts. Det har resulterat i förslaget att ett antal styrdokument såsom trafikplan, trafiksäkerhetsprogram och plan för säkra skolvägar ska upphävas. Därutöver har stadsbyggnadsnämnden redan föreslagit att cykelplanen ska upphävas. Genom att ta fram och besluta om en ny samlad trafikstrategi som behandlar samtliga trafikområden och upphäva övriga enskilda styrdokument kan styrningen förtydligas och avvägningar enklare göras. I den årliga verksamhetsplaneringen ska konkreta åtgärder utifrån trafikstrategin identifieras och arbetas in i nämnd- och verksamhetsplaner.

Därutöver föreslås kommundirektören få i uppdrag att säkerställa att underliggande styrdokument såsom anvisningar, vid behov, tas fram och revideras.

Deltar inte i beslut

Sevim Altunsayar (V) deltar inte i beslutet.

Särskilda yttranden

Petri Salonen (C) lämnar ett särskilt yttrande (bilaga).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Antagande av ny trafikstrategi och upphävande av styrdokument inom trafik- och transportområdet
- Bilaga 1, Förslag till ny trafikstrategi
- Bilaga 2, Trafikstrategi antagen av kommunstyrelsen 2018-05-28 § 12
- Bilaga 3, Cykelplan antagen av kommunfullmäktige 2018-12-10 § 238
- Bilaga 4, Protokollsutdrag stadsbyggnadsnämnden 2024-12-11 § 130
- Bilaga 5, Protokollsutdrag stadsbyggnadsnämnden 2021-12-16 § 134
- Bilaga 6, Protokollsutdrag stadsbyggnadsnämnden 2017-11-22 § 168



- Bilaga 7, Protokollsutdrag stadsbyggnadsnämnden 2021-03-24 § 29
- Bilaga 8, Protokollsutdrag grundskolenämnden 2023-03-22 § 35

Beslutet skickas till:

Stadsbyggnadsnämnden, för åtgärd

Grundskolenämnden, för åtgärd

Barn- och förskolenämnden, för kännedom



Särskilt yttrande från Centerpartiet

§ 86 Antagande av ny trafikstrategi och upphävande av styrdokument inom trafik- och transportområdet

Centerpartiet ser positivt på att kommunen ser över sina styrdokument och strävar efter en mer sammanhållen styrning inom trafikområdet. En gemensam strategi kan bidra till ökad tydlighet kring de långsiktiga målen för Haninges transportsystem.

Samtidigt innebär förslaget att flera tidigare styrdokument upphävs, däribland Trafikplanen, Cykelplanen, Trafiksäkerhetsprogrammet och Plan för säkra skolvägar. Dessa dokument har innehållit mer konkreta prioriteringar, åtgärder och uppföljningsbara mål än vad som ryms i den övergripande strategin.

Centerpartiet vill därför understryka vikten av att en förenklad dokumentstruktur inte leder till att viktiga avvägningar och prioriteringar blir mindre tydliga. När flera styrdokument ersätts av ett mer övergripande dokument ökar behovet av att kommunen tydligt redovisar hur trafiksäkerhet, säkra skolvägar samt utbyggnad av gång- och cykelinfrastruktur ska omsättas i praktiken och följas upp över tid.

För Centerpartiet är det särskilt viktigt att barns möjligheter att på ett tryggt och säkert sätt ta sig till skolan även fortsättningsvis utgör ett prioriterat område. Likaså behöver arbetet med att skapa attraktiva och sammanhängande gång- och cykelstråk fortsätta utvecklas i takt med att kommunen växer.

Långsiktiga mål behöver följas av konkreta prioriteringar och tydlig uppföljning. Annars finns en risk att viktiga avvägningar flyttas från politiskt beslutade styrdokument till senare skeden i organisationen, vilket kan försvaga den långsiktiga styrningen.

KS-2026-00405

§ 87 Marköverlåtelse och genomförandeavtal Täckeråker 1:255

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande

1. Marköverlåtelse- och genomförandeavtal inom Täckeråker 1:255 godkänns.
2. Kommunstyrelsen ges rätt att vid behov godkänna vidare justeringar och förändringar gällande Marköverlåtelse- och genomförandeavtalet.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan beslutar kommunstyrelsen följande

3. Kommundirektören ges rätt att godkänna vidare justeringar och förändringar gällande Marköverlåtelse- och genomförandeavtalet.
4. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har 2023-03-27 (§ 35) godkänt och beslutat om Marköverlåtelse- och genomförandeavtal med Ekeblad Projekt 16 AB (numera Bonsaiträdets Projekt AB) inom fastighet Täckeråker 1:255 i Vega i syfte att uppföra bostäder i form av flerfamiljshus med 42 bostadsrätter. Köpeskillingen uppgick då till 53 miljoner kronor.

Marköverlåtelse- och genomförandeavtalet har inte kunnat verkställas på grund av marknadsläget och exploatören har således inte tillträtt och i stället återkommit till kommunen för omförhandling. Efter förhandlingen har förvaltningen upprättat ett förslag till nytt Marköverlåtelse- och genomförandeavtal med justerade villkor utifrån köpeskillning, tider för byggnadsskyldighet och komplettering av moderbolagsborgen. De justerade villkoren bedöms vara rimligt då den nya köpeskillingen är fortsatt marknadsmässig och den förlängda tiden ger exploatören utrymme att genomföra den försäljning som krävs för att få finansiering till projektet.

Mot denna bakgrund föreslås att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna det nya Marköverlåtelse- och genomförandeavtalet som innebär att kommunen med äganderätt



överlåter fastigheten Täckerråker 1:255 till Bonsaiträdets Projekt AB för en överenskommen köpeskilling om sammanlagt 35 miljoner kronor.

Deltar inte i beslut

Sevim Altunsayar (V) deltar inte i beslutet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Marköverlåtelse- och genomförandeavtal inom Täckerråker 1:255
- Bilaga 1, Marköverlåtelse- och genomförandeavtal inom Täckerråker 1:255



KS-2026-00374

§ 88 Antagande av detaljplan för fotbollsplan Norrby gårde, del av Söderby 2:1

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar
följande

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande

1. Detaljplan för Norrby gårde fotbollsplan, del av Söderby
Huvudgård 2:1 antas.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del följande

2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelseförvaltningen fick den 14 maj 2024 (§ 27) i uppdrag
av samhällsbyggnadsutskottet att arbeta fram en detaljplan för del av
fastigheten Söderby Huvudgård 2:1. Syftet med detaljplanen är att
möjliggöra för en 11-spelsplan för fotboll, försedd med tillhörande
kringfunktioner såsom läktare, omklädningsrum, yta för försäljning
samt parkeringsplatser. Detaljplanen handläggs med
standardförfarande enligt plan- och bygglagen.

Detaljplanen var ute på samråd den 5 maj till den 16 juni 2025. Under
samrådsperioden inkom 22 yttranden varav tolv var från myndigheter
och tio från privatpersoner. Yttrandena sammanställdes och bemöttes
i en samrådsredogörelse. Efter samrådet bearbetades planförslaget.
PM Geoteknik uppdaterades och en skyfallsmodellering togs fram.
Inom ramen för samrådet fattade kommunen beslut om att
genomförandet av detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan.
Länsstyrelsen har samrått med och delar kommunens bedömning.

Mellan den 18 februari och 20 mars 2026 var detaljplanen utställd för
granskning. Under granskningsperioden inkom femton yttranden som
har sammanställts och besvarats i ett granskningsutlåtande.

Inför antagande har mindre justeringar gjorts i form av två tillagda
planbestämmelser som berör grundläggning och marknivåer.

Deltar inte i beslut

Sevim Altunsayar (V) deltar inte i beslutet.

Petri Salonen (C) deltar inte i beslutet.



Yrkanden

Kent Svensson (SD) yrkar avslag till kommunledningens förslag (bilaga).

Carl Melin (S) yrkar bifall till kommunledningens förslag. Nicole Forslund (L) instämmer i yrkandet.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut:

Förslag om att besluta enligt kommunledningens förslag.

Förslag om att avslå kommunledningens förslag.

Ordföranden ställer kommunledningens förslag mot Kent Svenssons (SD) avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunledningens förslag.

Reservationer

Kent Svensson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Antagande av detaljplan för Norrby gärde fotbollsplan, del av Söderby Huvudgård 2:1

Planhandlingar

- Bilaga 1, Plankarta med planbestämmelser, antagandehandling
- Bilaga 2, Planbeskrivning, antagandehandling
- Bilaga 3, Granskningsutlåtande
- Bilaga 4, Samrådsredogörelse
- Bilaga 5, Undersökning om betydande miljöpåverkan

Utredningar

- Bilaga 6, Dagvattenutredning, Norconsult
- Bilaga 7, Trafikutredning, Norconsult
- Bilaga 8, Bullerutredning, Norconsult
- Bilaga 9, Ljusstörningsutredning, Norconsult
- Bilaga 10, PM Geoteknik, AFRY
- Bilaga 11, Skyfallsmodellering, Tyréns



Avslagsyrkande från Sverigedemokraterna

§ 88 Antagande av detaljplan för fotbollsplan Norrby gärde, del av Söderby 2:1

Sverigedemokraterna yrkar avslag på § 88 Antagande av detaljplan för fotbollsplan Norrby gärde, del av Söderby 2:1.

Vi motsätter oss inte att det byggs en fotbollsplan i området. Däremot anser vi att den föreslagna platsen har blivit illa vald, då den tänkta fotbollsplanen skulle ligga alldeles invid det nya affärsområdet med all trafik som följer, samt på mark med ett betydande kommersiellt värde för affärsområdet. Frånvaron av parkeringsplatser är ytterligare ett skäl till att fotbollsplanen inte bör anläggas på den föreslagna platsen.

Vi säger alltså inte nej till en ny fotbollsplan, men samtidigt bör alltid verksamheter – oavsett om det handlar om kultur, idrott eller någonting annat – placeras på en för ändamålet lämplig plats.

Kent Svensson Ledamot (SD)