



Haninge
kommun

KALLELSE

Kommunstyrelsen

Plats och tid KS-salen Utö 0c24
Måndag den 9 mars 2026 kl. 15:30

Justeringens Digital justering, 2026-03-12
plats och tid

Sven Gustafsson (M)
Ordförande

Malin Westman
Sekreterare



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
25 Val av justerare	3
26 Godkännande av dagordning	4
27 Information från Haninge Bostäder	5
28 Årsredovisning kommunstyrelsen 2025	6
29 Planeringsförutsättningar Mål och budget 2027-2029	7
30 Behörigheter Haninge kommuns ekonomiska transaktioner	8
31 Reglementen för kommunstyrelsen och övriga nämnder i Haninge kommun 2026	9
32 Revidering av regler för Haningeförslag	10
33 Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Haninge kommun	11
34 Reviderat avtal för Gymnasieantagningens tjänster	12
35 Överenskommelse gällande IT-stöd för samverkan vid utskrivning från slutet hälso- och sjukvård mellan Region Stockholm och Stockholms läns kommuner	13
36 Igångsättningsbeslut för Mullebo gruppboende i Vendelsö	15
37 Detaljplan för Ålsta 27:1 och 2 inför antagande	16
38 Projektbeställning Ålsta 1:22 och 1:42	17
39 Markanvisningsavtal, projektbeställning samt planuppdrag för Runstenskvarteret, Söderbymalm 3:470 med flera	19
40 Reviderat intentions- och markanvisningsavtal, projektbeställning samt planuppdrag för Haninge centrum, fastigheterna Söderbymalm 3:380	21
41 Svar på ledamotsinitiativ från Petri Salonen (C) om genomförandeplan för ny simhall i Västerhaninge	23
42 Svar på ledamotsinitiativ från Petri Salonen (C) om ansvar för historisk teleinfrastruktur efter avslutat samhällsuppdrag - kopparnätets kvarlämnade utrustning i Haninge kommun	24
43 Svar på remiss om granskning för detaljplan för Norra Länna verksamhetsområde, i kommundel Länna, Huddinge kommun	25
44 Meddelanden	26
45 Anmälan av delegationsbeslut	27



25 Val av justerare

Sammanfattning av ärendet

Justerare utses vid sammanträdet.



26 Godkännande av dagordning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande

1. Dagordningen godkänns.



KS-2023-00461

27 Information från Haninge Bostäder

Sammanfattning av ärendet

Muntlig föredragning om bolaget och bokslut 2025.



KS-2026-00002

28 Årsredovisning kommunstyrelsen 2025

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande

1. Årsredovisning för 2025 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser årsredovisning för perioden januari till december 2025 för kommunstyrelsen samt uppföljning av arbetet med kommunstyrelsens mål, uppdrag, indikatorer och internkontrollplan.

Årsredovisningen utgör underlag för den koncernövergripande rapporteringen.



KS-2026-00023

29 Planeringsförutsättningar Mål och budget 2027-2029

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande

1. Planeringsförutsättningar inför Mål och budget 2027–2029 godkänns.
2. Nämnderna och Tornberget Fastighetsförvaltnings AB ges i uppdrag att yttra sig om Planeringsförutsättningar inför Mål och budget 2027–2029 i enlighet med ärendets innehåll, anvisningar och tidplan.

Sammanfattning av ärendet

I Haninge kommun inleds planeringscykeln för nästkommande Mål och budget med att planeringsförutsättningar fastställs av kommunstyrelsen och skickas till samtliga nämnder och bolag för yttrande. Syftet med planeringsförutsättningarna är att ge nämnder och Tornberget Fastighetsförvaltnings AB möjlighet att bidra med uppgifter om vad som behöver tas hänsyn till i kommande Mål och budget. Enligt ordinarie budgetprocess behandlar kommunfullmäktige Mål och budget i oktober varje år. Med anledning av att det hålls allmänna val 2026 kommer kommunfullmäktige att behandla Mål och budget 2027–2029 i november innevarande år.

KS-2025-00850

30 Behörigheter Haninge kommuns ekonomiska transaktioner

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande

1. Behörigheter relaterade till Haninge kommuns ekonomiska transaktioner godkänns enligt förvaltningens förslag.
2. Tidigare beslut om behörighet att teckna Haninge kommuns bank- och plusgiro (kommunstyrelsen 2025-12-01 § 181) upphävs.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 1 december 2025 om Behörighet att teckna Haninge kommuns bank- och plusgiro.

Ärendet ”Behörighet att teckna Haninge kommuns bank- och plusgiro” har namnändrats till ”Behörigheter relaterade till Haninge kommuns ekonomiska transaktioner” i syfte att tydliggöra ärendets innebörd.

Kommunstyrelseförvaltningen har arbetat fram ett förslag på ny struktur för behörigheter med förbättrad styrning och internkontroll. Strukturen ger en bredare täckning av kommunens ekonomiska transaktioner och skapar en mer enhetlig behörighetsmodell.

Den nya behörighetsmodellen är funktionsbaserad med tabeller per processtyp, vilket ger bättre överblick.

För att säkerställa att manuella betalningar hanteras korrekt har två separata behörighetsgrupper inrättats. Medarbetare som arbetar med de dagliga betalningarna ska alltid kontrastsignera manuella transaktioner tillsammans med en person från den andra behörighetsgruppen. Detta skapar en tydlig ansvarsfördelning och förstärker den interna kontrollen.

På grund av personalförändringar har justeringar gjorts i behörighetslistorna. Dessa ändringar säkerställer att behörigheterna fortsatt speglar nuvarande organisation och ansvarsfördelning.

KS-2025-00811

31 Reglementen för kommunstyrelsen och övriga nämnder i Haninge kommun 2026

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande

1. Reviderade reglementen för kommunstyrelsen och övriga nämnder antas.
2. De reviderade reglementena gäller från och med den 1 juli 2026.

Sammanfattning av ärendet

Reglementena för kommunstyrelsen och övriga nämnder behöver revideras eftersom kommunens myndighetsutövning inom miljö- och hälsoskyddsområdet ska flyttas till kommunens egen organisation från och med den 1 juli 2026. I dag fullgörs uppgifterna genom Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund (SMOHF). Ändringarna innebär att stadsbyggnadsnämndens ansvar som kommunens miljö- och hälsoskyddsnämnd tydliggörs.

Därutöver kompletteras reglementena för socialnämnden samt gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden med en övergripande skrivning om kommunens uppgifter avseende aktivitetsplikt, med utgångspunkt i regeringens inriktning om ikraftträdande den 1 juli 2026.

Kommunstyrelsens roll tydliggörs också i ärenden där annan nämnd är förhindrad att fatta beslut på grund av jäv. Arbetsmiljöansvaret tydliggörs inom arbetsgivarområdet där respektive nämnd ska säkerställa förutsättningar och fördela uppgifter skriftligen till förvaltningsdirektör med befogenheter, resurser och kompetens.



KS-2025-00905

32 Revidering av regler för Haningeförslag

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande

1. Reviderade regler för Haningeförslag antas.

Sammanfattning av ärendet

Haningeförslag är ett e-förslag bestående av en idé eller ett förslag från medborgarna till kommunen. Förslaget publiceras på kommunens hemsida och kan sedan stödjas av andra personer. Ett Haningeförslag kan handla om det som ryms inom de verksamheter som kommunen ansvarar för.

Haninge kommun har tidigare haft medborgarförslag, men kommunfullmäktige beslutade 2020-10-12 § 165 att lägga ned detta till förmån för e-förslag (Haningeförslag) med tillhörande regler.

I den reviderade versionen har några textavsnitt flyttats, men innehållet är detsamma förutom följande punkter:

- förtydligande att identiteten behöver kunna styrkas för att lämna Haningeförslag,
- vilka alternativ på tjänster som behövs för att kunna styrka sin identitet digitalt,
- metod för inlämning av förslag på Haninge kommuns hemsida är borttagen,
- information om att Haningeförslag som gäller frågor i en pågående politisk process inte publiceras på hemsidan, och
- information om den politiska beredningen.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta de reviderade reglerna för Haningeförslag enligt bilaga 1.



KS-2025-00880

33 Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Haninge kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande

1. Reviderade allmänna lokala ordningsföreskrifter antas att gälla från och med den 1 maj 2026.
2. Nuvarande allmänna lokala ordningsföreskrifter upphör att gälla samma datum.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog 2024-11-25 § 217 allmänna lokala ordningsföreskrifter för Haninge kommun. Föreskrifterna föreslås revideras. De reviderade allmänna lokala ordningsföreskrifterna föreslås antas att gälla från den 1 maj 2026.

Två kartbilagor föreslås uppdateras. Kartbilagan över motionsspår har uppdaterats, då nuvarande kartor bedöms vara svårlästa. En korrigerig förslås göras avseende kartan över Östnorabadet. Nuvarande karta omfattar även intilliggande fritidshusbebyggelse samt campingplatsen. I den uppdaterade bilagan föreslås kartan avgränsas till att enbart omfatta badplatsen.

I de allmänna lokala ordningsföreskrifterna föreslås ett förtydligande i 3 § Idrottsplatser om att tillhörande områden för parkering ingår i idrottsplatsernas inhägnade områden.

Två tillägg föreslås i föreskrifterna. Ett avsnitt som reglerar tillstånd och områden för utställning av cyklar, elcyklar, elsparkcyklar och liknande fordon på offentlig plats i syfte att hyra ut dem föreslås. Detta för att förebygga oreglerad utställning av dessa fordon, vilket bland annat har medfört framkomlighets- och säkerhetsproblem i andra kommuner. Tillägg föreslås även för att tydliggöra uppsättning av gatunamns- och adressnummerskyltar.



KS-2026-00042

34 Reviderat avtal för Gymnasieantagningens tjänster

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande

1. Reviderat avtal för Gymnasieantagningens tjänster och uppdrag antas.

Sammanfattning av ärendet

Storsthlm har reviderat avtalet för Gymnasieantagningens tjänster och uppdrag. Syftet är att harmonisera avtalet med dagens arbetssätt och ansvarsfördelning samt att anpassa avtalet inför att Inera AB övertar ägandet av antagningssystemet Indra den 1 juli 2026.

Förvaltningen föreslår att kommunstyrelsen antar det reviderade avtalet för att säkerställa en gemensam, rättssäker och långsiktigt hållbar grund för gymnasieantagningen i länet.

KS-2026-00040

35 Överenskommelse gällande IT-stöd för samverkan vid utskrivning från slutet hälso- och sjukvård mellan Region Stockholm och Stockholms läns kommuner

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande

1. Överenskommelsen gällande IT-stöd för samverkan vid utskrivning från slutet hälso- och sjukvård mellan Region Stockholm och Stockholms läns kommuner antas.

Sammanfattning av ärendet

Lagen om samverkan vid utskrivning från slutet hälso- och sjukvård (LUS), som trädde i kraft 2018, syftar till att stärka samarbetet mellan region och kommun för att säkerställa en sammanhållen vård- och omsorgskedja. I Stockholms län konkretiseras detta genom en regional överenskommelse från 2020 som handlar om att övergången från slutenvård till fortsatt vård i patientens egna hem, eller på särskilt boende, ska bli så trygg, säker och effektiv som möjligt.

Som stöd i utskrivningsprocessen används IT-systemet Lifecare samordnad planering (SP). Regionen ansvarar i dag för drift och central förvaltning, medan kommunerna står för lokal förvaltning och bidrar med en del av finansieringen genom den tidigare interimsoverenskommelsen.

För att skapa långsiktighet, tydligare styrning och ökat kommunalt inflytande har Storsthlm och Region Stockholm nu tagit fram en ny överenskommelse för 2026–2030, där kommunernas kostnadsandel höjs jämfört med interimsoverenskommelsen. För Haninge kommun innebär det en kostnad som ökar från cirka 70 000 kronor under 2025 till cirka 200 000 kronor år 2026.

Den nya överenskommelsen innebär en tydligare styrmodell, kommunala platser i objektstyrgruppen och en mer förutsägbar kostnadsmodell. Kostnadsökningen bedöms rimlig i relation till systemets nuvarande nytta och möjligheten till vidareutveckling i linje med god och nära vård samt nya socialtjänstlagen.

Storsthlms styrelse har rekommenderat kommunerna att anta överenskommelsen.



Kommunstyrelseförvaltningen föreslår utifrån socialförvaltningens underlag och bedömning att kommunstyrelsen antar överenskommelsen.



KS-2026-00115

36 Igångsättningsbeslut för Mullebo gruppboende i Vendelsö

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande

1. Igångsättningsbeslut för nyproduktion av Mullebo gruppboende LSS medges.

Sammanfattning av ärendet

I ärendet föreslås att igångsättningsbeslut ska medges för att Tornberget på uppdrag av Haninge kommun ska kunna uppföra en ny gruppboende enligt LSS på fastigheten Vendelsö 37:8. Gruppboendet omfattar sex lägenheter med tillhörande gemensamhets- och personalutrymmen. Tornberget har upphandlat en byggentreprenör i en samverkansentreprenad. Byggproduktion är beräknad till 15 månader, med planerad start i april 2026 under förutsättning att bygglov erhålles enligt plan. Tornberget beräknar projektkostnad, inklusive byggherrekostnader, till cirka 57 mnkr exklusive moms. Stora delar av projektet innehåller bostäder där momsen inte är avdragsgill, vilket innebär att slutkostnadsprognosen beräknas till 66,6 mnkr.

KS-2026-00049

37 Detaljplan för Ålsta 27:1 och 2 inför antagande

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande

1. Detaljplan för Ålsta 27:1 och Ålsta 27:2 antas.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheterna för småhusbebyggelse om cirka 29 bostäder på platsen, vilket innebär en större förtätning än vad den nu gällande detaljplanen medger. Föreslagen bebyggelse enligt planförslaget bedöms stämma väl överens med omgivningens bebyggelsestruktur och kan samtidigt bidra till att förstärka Tungelstas trädgårdsstadskaraktär.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande. Då detaljplanen enbart omfattar kvartersmark och inte är av principiell beskaffenhet bedöms den kunna antas av kommunstyrelsen.

Planförslaget har varit utställt för samråd under perioden 17 mars till 25 april 2025 och har varit tillgängligt för berörda myndigheter, fastighetsägare, boende med flera. Under samrådstiden inkom 16 yttranden, vilka har sammanställts och bemötts i en samrådsredogörelse. Efter samrådstiden gjordes mindre justeringar och planförslaget ställdes därefter ut för granskning under perioden 20 november till den 18 december 2025. Under granskningen inkom 11 yttranden som har sammanställts och besvarats i ett granskningsutlåtande.

Inför antagande har inga förändringar gjorts i plankartan utan enbart några få förtydliganden har gjorts i planhandlingarna.

KS-2025-00869

38 Projektbeställning Ålsta 1:22 och 1:42

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande

1. Intensionsavtal med fastighetsägare till Ålsta 1:22 och 1:42, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, godkänns.
2. Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att påbörja ett samhällsbyggnadsprojekt för fastigheterna Ålsta 1:22 och 1:42.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar för egen del följande

3. Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att upprätta en detaljplan som prövar möjligheten för att utveckla bostäder, huvudsakligen i form av småhus, inom fastigheterna Ålsta 1:22 och 1:42 i enlighet med inriktningen i ärendets tjänsteskrivelse, inklusive bilaga 1 ”Intensionsavtal” och bilaga 2 ”Planeringsunderlag för Ålsta 1:22 och 1:42”.

Sammanfattning av ärendet

Projektområdet omfattar fastigheterna Ålsta 1:22 och Ålsta 1:42, som tillsammans utgör cirka 2,3 hektar. Fastigheterna ägs av Norrgrund Projekt 2 AB, som är ett dotterbolag till Bonava. Området ligger centralt i Tungelsta, cirka 550 meter från Tungelstas pendeltågsstation, vid korsningen Tungelstavägen-Södertäljevägen.

Projektet avser att utreda för framtagande av ny detaljplan med syfte att utreda förutsättningar för småhusbebyggelse (cirka 50 enheter) med eventuellt komplettering av service/målpunkter. Kommunen och fastighetsägaren har tagit fram ett förslag till intensionsavtal som reglerar ansvar, fördelning av kostnader. Intensionsavtalet ska ersättas av ett exploateringsavtal inför antagande av detaljplanen.

Genomförandet av detaljplanen kan komma att kräva investeringar i allmänna anläggningar inom allmän plats. I detta tidiga skede visar projektets kalkyl ett neutralt nettonuvärde. Exploateringsbidrag från fastighetsägaren avser att täcka projektets utgifter för allmänna anläggningar inom allmän plats (exklusive kostnader för vatten och avlopp). Investeringar i vatten och avlopp inom fastigheterna Ålsta 1:22 och 1:42 bedöms i detta tidiga skede ha god täckningsgrad.

Förvaltningen är positiv till fortsatt utveckling av fastigheterna Ålsta 1:22 och 1:42, då det bedöms vara i linje med kommunens strategiska utvecklingsinriktning för området Tungelsta i stort.



Mot denna bakgrund föreslår förvaltningen att kommunstyrelsen godkänner intentionsavtalet avseende Ålsta 1:22 och 1:42, ger förvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan i enlighet med bifogat intentionsavtal och planeringsunderlag samt att inleda ett samhällsbyggnadsprojekt för Ålsta 1:22 och 1:42.

KS-2026-00081

39 Markanvisningsavtal, projektbeställning samt planuppdrag för Runstenskvarteret, Söderbymalm 3:470 med flera

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande

1. Principöverenskommelse för fastigheterna Söderbymalm 3:469, 3:470 (del av) samt 3:471 mellan Haninge kommun, Haninge Bostäder AB och Tornberget Fastighetsförvaltnings AB enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, godkänns.
2. Köpeavtal avseende del av fastigheten Söderbymalm 3:47 (skifte 1 och 2) mellan Haninge kommun och Tornberget Fastighetsförvaltnings AB enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen, godkänns.
3. Markanvisningsavtal för fastigheterna del av Söderbymalm 3:470, 3:471 samt 3:469 med byggaktören Obos enligt bilaga 3 till tjänsteskrivelsen, godkänns.
4. Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att påbörja ett samhällsbyggnadsprojekt för del av fastigheten Söderbymalm 3:470 och fastigheterna 3:471 och 3:469.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar för egen del följande

5. Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att upprätta en detaljplan som prövar möjligheten för bostäder i form av flerbostadshus med lokal/er i bottenvåning, samt förskola i enlighet med inriktningen i ärendets tjänsteskrivelse.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ett reviderat uppdrag för samhällsbyggnadsprojektet för Runstensområdet (fastigheterna del av Söderbymalm 3:470, 3:471 samt 3:469). Projektet har tidigare ingått i samhällsbyggnadsprojektet för Haninge centrum men föreslås nu brytas ur det ursprungliga planuppdraget och drivas vidare som ett separat planuppdrag. Inom ramen för det ursprungliga planuppdraget har behovet av grundskola utretts och slutsatsen är, utifrån befolkningsprognosen, att det inte finns något behov av en ny grundskola i Handen. Mot denna bakgrund föreslås att den fortsatta inriktningen för projektet ska vara att skapa en sammanhållen stadsmässig bebyggelse med fokus på bostäder i detta centrala läge i direkt anslutning till Haninge centrum.



Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten för bostäder i form av flerbostadshus med lokal/er i bottenvåning samt en ny förskola.

För att möjliggöra denna utveckling av det aktuella området har ett förslag till markanvisningsavtal med en extern byggaktör, Obos, avseende planering och genomförande av den nya bebyggelsen på kvartersmark tagits fram. Det har också tagits fram ett förslag till principöverenskommelse mellan kommunen, Tornberget och Haninge Bostäder såsom ägare av de berörda fastigheterna samt ett förslag till köpeavtal mellan Kommunen och Tornberget avseende förvärv av del av fastigheten Söderbymalm 3:470 (skifte 1 & 2).

Förvaltningen är positiv till en utveckling av de aktuella fastigheterna i enlighet med det redovisade förslaget. Det skapar förutsättningar för att utveckla en sammanhållen stadsmässig bebyggelse med cirka 290 nya bostäder och för att åstadkomma en effektiv markanvändning med parkering i garage och utveckling av befintliga gårdsmiljöer samt allmän plats. Förslaget ligger väl i linje med kommunens och regionens utvecklingsinriktning för centrala Haninge.

De tre avtalen – markanvisningsavtalet med Obos, köpeavtalet med Tornberget och principöverenskommelsen mellan kommunen och de kommunägda bolagen - innebär att de ekonomiska förutsättningarna för genomförandet av projektet har klarlagts. Sammantaget visar samhällsbyggnadsprojektets kalkyl på ett positivt nettonuvärde för kommunen, då beräknade intäkter från kommande markförsäljning bedöms överstiga projektets kostnader. Kostnaderna för investeringar i vatten och avlopp bedöms mötas med motsvarande intäkter och få kostnadstäckning.

Mot denna bakgrund föreslår förvaltningen att kommunstyrelsen godkänner principöverenskommelsen, markanvisningsavtalet och köpeavtalet samt att förvaltningen får i uppdrag att upprätta en detaljplan i enlighet med inriktningen i tjänsteskrivelsen.

KS-2026-00080

40 Reviderat intentions- och markanvisningsavtal, projektbeställning samt planuppdrag för Haninge centrum, fastigheterna Söderbymalm 3:380

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande

1. Reviderat intentions- och markanvisningsavtal godkänns avseende fastigheten Söderbymalm 3:380, som ägs av bolaget Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB, och fastigheterna Söderbymalm 3:21 och del av Söderbymalm 3:375, som ägs av Haninge kommun enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.
2. Tidigare tecknat intentions- och markanvisningsavtal beslutat den 8 mars 2024 upphävs.
3. Kommunstyrelseförvaltningen får ett reviderat uppdrag för samhällsbyggnadsprojektet för Haninge centrum, fastigheterna Söderbymalm 3:380 och Söderbymalm 3:21 och del av 3:375.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar för egen del följande

4. Samhällsbyggnadsutskottets beslut om planuppdrag för Haninge centrum 2024-03-06 § 16 ersätts av detta reviderade uppdrag.
5. Kommunstyrelseförvaltningen får ett reviderat uppdrag att upprätta en detaljplan som prövar förutsättningarna för bostads- och centrumutveckling samt parkering och förskola inom fastigheterna Söderbymalm 3:380, 3:21 och del av 3:375.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ett reviderat uppdrag för samhällsbyggnadsprojektet för Haninge centrum avseende intentions- och marköverlåtelseavtal och detaljplaneuppdrag. Bakgrunden till det reviderade uppdraget är att de utredningar och den förprojektering som har genomförts under planarbetet har visat att projektet varken är ekonomiskt eller praktiskt genomförbart utifrån den ursprungliga projektidén. Ett justerat projektförslag har därför tagits fram som minskar planområdet och minimerar påbyggnationer på befintliga konstruktioner. I stället för en påbyggnad av de befintliga parkeringsanläggningarna med bostäder föreslås att bostadsbebyggelsen uppförs direkt på marken och att om- och tillbyggnad görs av parkeringsanläggningarna längs gamla Nynäsvägen för att möta parkeringsbehovet. Det innebär att markanvisningen avseende kommunens fastigheter Söderbymalm 3:21



och del av Söderbymalm 3:375 har gått från att endast avse bostäder till att avse bostäder och parkering i form av ett mobilitetshus.

I förslaget till reviderat intentions- och markanvisningsavtal har även de ekonomiska förutsättningarna fastställs. Av avtalet framgår de principer och den prisnivå som ska ligga till grund för beräkningen av köpeskillingen som Niam ska erlægga till kommunen för förvärvet av byggrätterna och det exploateringsbidrag som Niam ska erlægga till kommunen för utbyggnad av allmän plats. Det reviderade intentions- och markanvisningsavtalet ska ersättas av ett genomförande- och marköverlåtelseavtal inför beslut om antagande av detaljplan.

Förvaltningen är positiv till en utveckling av centrumfastigheten och intilliggande fastigheter i enlighet med den reviderade projektidén och kan konstatera att samhällsbyggnadsprojektets genomförbarhet nu har säkerställts. De ekonomiska förutsättningarna i form av intäkter och kostnader för kommunen har klarlagts i det reviderade intentions- och markanvisningsavtalet. Projektets kalkyl visar på ett positivt nettonuvärde, då beräknade intäkter från kommande markförsäljning bedöms överstiga projektets kostnader.

Mot denna bakgrund föreslår kommunstyrelseförvaltningen att kommunstyrelsen godkänner det reviderade intentions- och markanvisningsavtalet med Niam och att förvaltningen får ett reviderat uppdrag för samhällsbyggnadsprojektet för Haninge centrum. Under förutsättning av kommunstyrelsens beslut föreslås förvaltningen få i uppdrag att upprätta en detaljplan i enlighet med det reviderade intentions- och markanvisningsavtalet.

KS-2026-00105

41 Svar på ledamotsinitiativ från Petri Salonen (C) om genomförandeplan för ny simhall i Västerhaninge

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande

1. Ledamotsinitiativet anses besvarat.

Sammanfattning av ärendet

Petri Salonen (C) har på kommunstyrelsen i februari lämnat in ett ledamotsinitiativ om att uppdra till kommundirektören att ta fram en fullständig genomförandeplan för en ny simhall i Västerhaninge som möjliggör byggstart år 2027. Bakgrunden till ledamotsinitiativet är att kommunfullmäktige i juni 2025 beslutade att bifalla ett förslag om att uppdra till kommunstyrelsen att planera för en ny simhall i Västerhaninge och att ett genomförande av kommunfullmäktiges beslut förutsätter ett samlat och styrande genomförandeuppdrag. Kommunstyrelsen beslutade att ta in ledamotsinitiativet för beredning.

Kommunstyrelseförvaltningen kan konstatera att kommunstyrelsen beslutade att ärendet skulle tas in för beredning och att ärendet därmed inte avgjordes vid sammanträdet i februari. Vidare kan förvaltningen konstatera att det redan finns ett samlat och styrande genomförandeuppdrag till förvaltningen i detta ärende utifrån kommunfullmäktiges beslut. Arbetet pågår på förvaltningen och förvaltningens bedömning är att arbetet, som förväntas kunna återrapporteras till kommunstyrelsen under våren 2026, kommer att innehålla den information som önskas i ledamotsinitiativet.

Förvaltningen förslår att ledamotsinitiativet anses besvarat.



KS-2026-00106

42 Svar på ledamotsinitiativ från Petri Salonen (C) om ansvar för historisk teleinfrastruktur efter avslutat samhällsuppdrag - kopparnätets kvarlämnade utrustning i Haninge kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande

1. Ledamotsinitiativet anses besvarat.

Sammanfattning av ärendet

Petri Salonen (C) föreslår i ett ledamotsinitiativ att kommundirektören får i uppdrag att bereda frågan om kvarlämnad och ur bruk tagen infrastruktur kopplad till det historiska kopparnätet i Haninge kommun. Det föreslås att kartlägga i vilken omfattning kvarlämnad infrastruktur förekommer i kommunen, ansvarsfördelningen mellan olika aktörer samt kommunens möjlighet att påverka, göra tillsyn och samordna.

Telia ansvarar för att omhänderta kvarlämnade stolpar, elskåp och annan infrastruktur efter avvecklingen av kopparnätet, vilket genomfördes successivt till 2024 i Haninge kommun. I vissa fall kan infrastruktur behållas, för att utvärderas för framtida behov, eller för att exempelvis vissa telestationer används för fiber- eller mobilnät.

Kommunstyrelseförvaltningen kan ta kontakt med Telia, som ansvarig part, angående den kvarvarande infrastrukturen med uppmaning att, för det fall den inte bedömas nyttjas framöver, den nedmonteras. Mot bakgrund av ovanstående föreslås ledamotsinitiativet anses besvarat.



KS-2025-00897

43 Svar på remiss om granskning för detaljplan för Norra Länna verksamhetsområde, i kommunal Länna, Huddinge kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande

1. Kommunstyrelseförvaltningens synpunkter utgör Hanninge kommuns remissvar.

Sammanfattning av ärendet

Hanninge kommun har tagit del av granskningsförslaget till detaljplan för Norra Länna verksamhetsområde i Huddinge kommun. Aktuellt detaljplaneförslag innebär att ett nytt område för verksamheter föreslås i direkt anslutning till befintliga Länna industriområde. Planområdet omfattar cirka 22 300 kvadratmeter mark som idag utgörs av obebyggd kuperad skogsmark. Planförslaget möjliggör för cirka 15 hektar kvartersmark som kan användas för bland annat verksamheter, industri, kontor och lager. Detaljplanen möjliggör också för att nya entréer till befintligt naturområde och att nya gång- och cykelvägar anläggs.

Planförslaget bedöms medföra vissa omgivningspåverkande konsekvenser, särskilt gällande vattenförvaltning. Förvaltningen föreslår att synpunkterna i denna tjänsteskrivelse utgör Hanninges remissvar till Huddinge kommun.



KS-2026-00001

44 Meddelanden

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Meddelanden till nämnden redovisas som bilagor.



KS-2026-00006

45 Anmälan av delegationsbeslut

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande

1. Anmälan av delegationsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

I enlighet med 6 kap. 40 § kommunallagen (2017:725) har nämnden beslutat att alla delegationsbeslut ska redovisas löpande. Nämndens delegationsbeslut redovisas som bilagor.