

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-04-14

Tid och plats

Tisdag 14 april 2026, kl. 09:00-11:14, Nämndrummet
Paus 10:00-10:10

Beslutande

Erik Gustafsson (S), 1:e vice ordförande
Magnus Eriksson (KD), 2:e vice ordförande
Anna Holmberger (C)
Björn Nordenhammar (L), ersättare för Katarina Lenefjärd (M)
Daniel Nilsson Gonzalez (V), ersättare för Jens Meyer (MP)

Övriga närvarande

Mikaela Larsson (S), ersättare
Annika Tollén (KD), ersättare
Ann-Kristin Djuvfeldt, förvaltningschef
Stefan Eriksson, byggnadsinspektör
Stefan Anteryd, byggnadsinspektör
Bengt Jonsson, miljöinspektör § 51
Daniel Nilsson, miljöinspektör, § 52
Linda Blom, miljöinspektör § 52
Anna Nilsson, nämndsekreterare

Utses att justera

Anna Holmberger

Justerings plats och tid

Digital signering, se sista sidan

Under-
skrift

Sekreterare

Anna Nilsson

Paragrafer: §48-62

Ordförande

Erik Gustafsson

Justerande

Anna Holmberger

Justerandes signatur

Document reference: 108e1d87-2f7f-3daf-bc1c-c1906251b48e

Innehållsförteckning

Ärenden	Diariernr	Sida
§ 48 Val av justerare		3
§ 49 Fastställande av föredragningslista		4
§ 50 Redovisning av delegeringsbeslut		5
§ 51 Förbud med vite att släppa ut avloppsvatten till den bristfälliga		6 - 8
§ 52 Beslut om användningsförbud gällande Mörmohallen		9 - 16
§ 53 Handläggningstid bygglov		17
§ 54 VÄSTRA TAKENE 1:47 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning	2026/1011	18 - 19
§ 55 VÄSTRA TYE 1:100 Strandskyddsdispens Nybyggnad strandstuga	2025/1265	20 - 22
§ 56 HALLERSRUD 1:6 Samrådsremiss Hallersrud 1:6	2026/1013	23
§ 57 Ekonomiuppföljning		24
§ 58 Film - Tillitsbaserad ledning och styrning		25
§ 59 Information		26
§ 60 Rättsfall		27
§ 61 Övriga frågor		28
§ 62 Extra ärende, yttrande gällande Hallersrud 1:23		29 - 30

MBN § 48

Val av justerare

Anna Holmberger (C) väljs till justerare.

MBN § 49

Fastställande av föredragningslista

Ärende gällande yttrande Hallersrud 1:23 läggs till föredragningslistan.

Med detta tillägg fastställs föredragningslistan.

Document reference: 108e1d87-2f7f-3daf-bc1c-c1906251b48e

MBN § 50

Redovisning av delegeringsbeslut**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning

Följande delegeringsbeslut rapporteras:

- Byggnadsinspektörernas beslut för perioden 2026-03-10 till och med 2026-04-06.
- Miljöinspektörernas beslut med beslutsnummer 2026-64 till och med 2026-90.
- Bostadsanpassningsbidrag beslut för perioden 2026-03-10 till och med 2026-04-06.

Av dessa redovisar förvaltningen följande delegeringsärenden för nämnden:

Miljö:

M-2026-143: Extra offentlig kontroll av livsmedel

M-2024-358: Händelsestyrd tillsyn

Bygg:

2026/41: Tillbyggnad av enbostadshus

2026/48: Nybyggnad av servicebyggnad

Bostadsanpassning:

2026/15: Bostadsanpassningsbidrag

2025/61: Bostadsanpassningsbidrag

Beslutsunderlag

Delegeringslista bygg 2026-04-06

Delegeringslista miljö 2026-04-06

Delegeringslista bostadsanpassningsbidrag 2026-04-06

MBN § 52

M-2025-497

Beslut om användningsförbud gällande Mörmohallen**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förbjuda Hammarö kommun genom servicenämnden med organisationsnummer 212000-1793 att upplåta och använda Mörmohallen på fastigheten Mörmön 5:34.

Förbudet avser samtliga delar av byggnaden där människor vistas.

Förbudet gäller från och med den 1 augusti 2026 och gäller till dess samtliga skador i lokalen (fukt, mögel, föroreningar) har utretts och åtgärdats enligt utredningsrapport från Polygon.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. § 9 i miljöbalken (1998:808).

Beslutet går att överklaga, se bifogad besvärshänvisning.

Sammanfattning

Den 25 augusti 2025 inkom en rapport från Mörmoskolan till miljö- och byggförvaltningen. Rapporten var skriven av Polygon och beställd av Hammarö kommun genom serviceförvaltningen med rapportdatum den 24 september 2024. Utredningen som rapporten grundades på visade avvikande lukt samt fukt- och mikrobiella skador i Mörmohallen.

Hösten 2025 kompletterade serviceförvaltningen utredningen med luftprovtagning och beställde en riskbedömning från Arbets- och miljömedicin i Örebro, för att bedöma om lokalen var säker att vistas i. Arbets- och miljömedicin bedömde att TVOC-nivåerna låg på nivåer som normalt uppmäts i kontor och skolor, men rekommenderade att fuktskadat material skulle bytas ut, att fuktkällan åtgärdas samt att lukt från träskydd hanteras.

Under hösten 2025 genomförde miljö- och byggförvaltningen en hälsoskyddstillsyn i Mörmohallen. Miljö- och byggnadsnämnden fattade även beslut om åtgärdsplan riktad till Hammarö kommun genom servicenämnden.

En åtgärdsplan inkom till miljö- och byggförvaltningen den 1 december 2025. Åtgärdsplanen redovisade att en långsiktig plan för Mörmoområdet skulle utredas samt att luftkvaliteten i hallen skulle följas upp regelbundet.

I februari 2026 hade miljö- och byggförvaltningen ett möte med serviceförvaltningen för att följa upp åtgärdsplanen. Vid möten kom

vi fram till att luftprovtagning är en osäker metod för att bedöma risk för olägenhet. Serviceförvaltningen meddelade också att ett beslut om hallen kunde komma att dröja fram till tidigast 2027/2028 då hela Mörmoområdet ska utredas.

Miljö- och byggförvaltningen bedömde efter mötet att ett beslut 2027/2028 ligger för långt fram i tiden utifrån risken för olägenhet för barnens hälsa, baserat på hallens skick.

För att få vidare hjälp med bedömning beställde miljö- och byggförvaltningen ett tredjeparts utlåtande från Mycellium by Erica Bloom. Bolaget arbetar med innemiljöfrågor och biologiska föreningar.

Myceliums rapport inkom den 9 mars 2026 och bedömde utifrån materialet i ärendet att det föreligger risk för olägenhet för barnens hälsa vid vistelse i lokalen, och att acceptabel vistelsetid bör begränsas till sex till tolv månader från Polygons ursprungliga rapport. Vilket skulle innebära att bristerna skulle ha utretts och åtgärdats senast den 24 september 2025.

Miljö- och byggförvaltningen kommunicerade rapporten till servicenämnden och informerade om att miljö- och byggnadsnämnden avsåg fatta beslut i ärendet. Miljö- och byggförvaltningen informerade även kommunledningen om ärendet.

Servicenämnden har fått möjlighet att yttra sig över materialet i ärendet. Inget yttrande har inkommit.

Tidslinje för tillsynsärende, Mörmohallen

Den 25 augusti 2025 inkom en rapport till miljö- och byggförvaltningen från Mörmoskolan, beställd av Hammarö kommun genom serviceförvaltningen.

Den 30 september 2025 genomförde miljö- och byggförvaltningen en hälsoskyddstillsyn i Mörmohallen.

Den 1 oktober 2025 inkom resultat av luftprovtagning och riskbedömning av Arbets- och miljömedicin i Örebro till miljö- och byggförvaltningen.

Den 21 oktober 2025 beslutade miljö- och byggnadsnämnden att Hammarö kommun genom servicenämnden skulle inkomma med en åtgärdsplan för Mörmohallen.

Den 1 december 2025 åtgärdsplan inkom till miljö- och byggförvaltningen.

Den 19 februari 2026 uppföljning av åtgärdsplan och samtal om luftprovtagning, miljö- och byggförvaltningen och serviceförvaltningen.

Den 2 mars 2026 beställde miljö- och byggförvaltningen ett sakkunnigt utlåtande från Mycelium by Erica Bloom.

Den 9 mars 2026 inkom sakkunnigt utlåtande från Mycelium by Erica Bloom.

Den 11 mars 2026 kommunicerade miljö- och byggförvaltningen Myceliums rapport samt övriga handlingar i ärendet till servicenämnden och informerade om att nämnden avsåg att fatta beslut i ärendet. Servicenämnden skulle yttra sig senast 24 mars 2026.

Den 12 mars 2026 begärde serviceförvaltningen förlängd yttrandetid till den 1 april 2026. Miljö- och byggförvaltningen beviljade förlängning till den 27 mars 2026.

Den 16 mars 2026 informerade miljö- och byggförvaltningen kommunledningen om ärendet vid ett digitalt möte. Medverkade gjorde kommundirektör, kommunalråd, nämndordförande samt förvaltningschefer.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-
Utredningsrapport, Polygon
Mejlkonversation, Hammarö kommun riskbedömning
Resultat av ScreenAir
Kompletteringsrapport ScreenAir
Kontrollrapport hälsoskyddstillsyn
Beslut om åtgärdsplan (beslut 2025-278)
Åtgärdsplan avseende Mörmohallen
Utlåtande, Mycelium by Erica Bloom

Risk för olägenhet för barns hälsa

Begreppet olägenhet för människors hälsa beskrivs i miljöbalken som en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan negativt. Den ska inte vara obetydlig eller helt tillfällig.

En verksamhetsutövare eller fastighetsägare är enligt miljöbalken ansvarig för att ta reda på den information och kunskap som behövs utifrån verksamhetens typ för att skydda barnens hälsa och miljön. Verksamhetsutövaren eller fastighetsägaren är även ansvarig för att minska riskerna för att verksamheten och lokalerna leder till skada på miljön eller olägenhet för barnen. Så kallade försiktighetsmått ska

användas i planeringen och genomförandet av verksamheten, med målet att förebygga, hindra och motverka skada och olägenhet.

Folkhälsomyndighetens allmänna råd om fukt och mikroorganismer

Folkhälsomyndigheten har i de allmänna råden FoHMFS 2014:14 om allmänna råd om fukt och mikroorganismer, beskrivit hur bedömningen av om det föreligger olägenhet för människors hälsa bör göras i lokaler för allmänna ändamål.

I råden framgår att hänsyn ska tas till:

- eventuell synlig mikrobiell växt och/ eller mikrobiell lukt i lokalen
- om mikroorganismer eller mikrobiell lukt riskerar spridas från byggnadskonstruktionen till rum där människor vistas stadigvarande
- om fuktskador inte har åtgärdats och det leder till en risk för att mikroorganismer växer till
- om fuktskador har åtgärdats bristfälligt
-

Det står även att en sammanvägning av samtliga relevanta omständigheter ska ligga till grund för bedömningen och att särskild hänsyn bör tas till känsliga personer.

Barn som riskgrupp

Eftersom barns kroppar inte är färdigutvecklade är de särskilt känsliga för fukt- och eller mögel i byggnader. Dammkorn och partiklar når barnens lungor lättare än hos vuxna och det behövs en mindre mängd skadliga ämnen för att innebära en risk, eftersom barnen är mindre till storleken.

Olika barn påverkas på olika sätt, men fukt och eller mögel kan leda till långvariga hälsoproblem såsom rinnsnuva och astma. Extra känsliga barn kan även utveckla en förvärrad astma eller sjukdom.

Fukt och mögel i byggnader

När en fuktskada uppstår i en byggnad, bör allt skadat material med marginal saneras. Det innebär att allt skadat material behöver tas bort. En uttorkad fuktskada innebär också en risk då mögel inte alltid är synligt. Den miljöexponering som materialet utgör gör ingen skillnad om svampen är torr eller vilande, fuktig och aktiv. En intorkad fuktskada avger fler partiklar till inomhusluften än en levande fuktig påväxt.

Mikrobiell påväxt i en byggnad innebär oavsett om den är död eller levande en risk för negativ hälsopåverkan för de som vistas i byggnaden.

Folkhälsomyndigheten bedömer att synligt mögel eller fuktskador alltid bör åtgärdas och att det inte finns någon säker nivå av mögel

inomhus. För att en fuktskada ska bedömas som en olägenhet enligt miljöbalken, krävs inte att en person redan har blivit sjuk. Det räcker med att det finns en risk för hälsan.

Fastighetsägarens riskbedömning

Fastighetsägaren har beställt en riskbedömning av arbets- och miljömedicin i Örebro. Riskbedömningen säger att totalhalten flyktiga organiska föreningar (TVOC) på de fem provplatserna visade på låga nivåer som normalt brukar uppmätas i kontor och skolor. De menar att TVOC nivåerna som uppmättes i sig inte utgör någon grund för ohälsa, men de rekommenderade att fuktskadat material ska bytas ut och att källan till fuktskadan måste åtgärdas.

Då analysresultaten endast visar resultatet av uppmätta nivåer vid provtagningsstillfället tar inte riskbedömningen hänsyn till eventuella långvariga effekter, då den aktuella provtagningen ger en ögonblicksbild. Riskbedömningen tar inte heller hänsyn till risken för olägenhet ur ett tidsperspektiv och hur länge lokalen kan accepteras i nuvarande skick.

Utifrån fastighetsägarens riskbedömning och rapporten från Mycellium gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att nämnden behöver agera utifrån försiktighetsprincipen för att skydda barnens hälsa och fatta beslut om användningsförbud.

Exponeringstid

Besvär som kan kopplas till fuktskadad inomhusmiljö upplevs av vissa personer när de vistas i byggnaden men avtar oftast, eller försvinner, när byggnaden lämnas. Utvecklingen av allergier och astma är undantaget då de innebär en kronisk, livslång, sjukdom. Vissa människor känner inte av dessa besvär alls. Andra upplever få symtom och en del individer uppvisar stora besvär.

Det är svårt att i förväg veta vem som drabbas och hur, barn är känsligare än vuxna och tidsaspekten väger in. Ju längre tid och antalet tillfällen exponering sker ökar riskerna för att barnen utvecklar besvär.

Elever från Mörmoskolan vistas i Mörmohallen cirka 60–90 minuter per vecka för idrottslektioner. Lokalen nyttjas även till idrottsföreningar och kan bokas för barnkalas.

Vistelsetiden kan betraktas som kortvarig men innebär en risk, eftersom det inte enbart är den enskilda exponeringens längd utan även det återkommande antalet exponeringstillfällen över tid som påverkar risken för olägenhet för barnens hälsa. I denna bedömning

har även hänsyn tagits till barn som särskild riskgrupp samt att det är fråga om fysisk aktivitet.

Provtagning

Kunskapen om vilka ämnen i luften som gör att en del människor mår dåligt i fuktskadade byggnader är otillräckliga. Det är därför svårt att bedöma vad som bör mätas i luften för att påvisa hälsorisker och det finns inga hälsobaserade gräns- eller riktvärden för luftföroreningar som härstammar från mikroorganismer.

Det saknas också referensvärden om vilka koncentrationer som är "normala" när det gäller mikrobiologiska luftprovtagningsresultat. Det är därför inte möjligt att karaktärisera den mikrobiella exponeringen i fuktskadad inomhusmiljö fullt ut gällande hälsorisker.

En luftanalysmetod kan användas för att få indikationer på om det förekommer fukt-och/eller mögelskador i en byggnad. Ämnena i analysen är utvalda för att kunna ge vägledning till utredaren om det förekommer mikrobiella skador (mögelsvamp och bakterier), fuktbelastade byggnadsmaterial, emissioner från lim, målarfärg och plastmattor. Analysen kan inte mäta alla typer av mikrobiella emissioner, analysen ger heller inget svar på hur farligt det är att vistas i lokalen. Då det är ett stickprov som ger en ögonblicksbild ger den inget svar på hur luftkvaliteten varierar över tid.

I Mörmohallen har det genom Polygons utredning redan konstaterats fukt och mögelpåväxt. Fukt i samband med till exempel limmade plastmattor och impregnerade syllar leder till kemiska emissioner från konstruktionen till inomhusluften. Det återfinns ett antal kemiska föroreningar i Mörmohallen som kan innebära allvarliga hälsoeffekter via inandning, hudkontakt och oralt intag.

Yttrande från servicenämnden

Den 11 mars 2026 skickade miljö- och byggförvaltningen en sammanställning av de handlingar som ligger till grund för beslutet till servicenämnden i Hammarö kommun. Servicenämnden fick då möjlighet att yttra sig över materialet, yttrande har inte inkommit.

Sammantagen bedömning

Eftersom Mörmohallen har fortsatt att användas trots konstaterade fukt- och mögelskador gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att ett beslut om förbud behöver fattas.

Tidsgränsen för när Mörmohallen borde ha utretts och åtgärdats av fastighetsägaren har enligt Mycelliums utlåtande passerat. Tidsgränsen för när förbudet börjar gälla är därför bedömd utifrån

proportionalitetsprincipen och utifrån förhållandet att Mörmohallen används mindre under sommarhalvåret.

Laghänvisning**Miljöbalk (1998:808) 2 kapitlet.**

2 § Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

3 § Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

8 § Alla som bedriver eller har bedrivit en verksamhet eller vidtagit en åtgärd som medfört skada eller olägenhet för miljön ansvarar till dess skadan eller olägenheten har upphört för att denna avhjälps i den omfattning det kan anses skäligt enligt 10 kap. I den mån det föreskrivs i denna balk kan i stället skyldighet att ersätta skadan eller olägenheten uppkomma.
9 kapitlet.

3 § Med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

9 § Bostäder och lokaler för allmänna ändamål skall brukas på ett sådant sätt att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer och hållas fria från ohyra och andra skadedjur.

Ägare eller nyttjanderättshavare till berörd egendom skall vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter för människors hälsa.
26 kapitlet.

9 § En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

22 § Den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa en olägenhet från sådan verksamhet är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller den som upplåter en byggnad för bostäder eller för allmänna ändamål, om det finns skäl att anta att byggnadens skick medför olägenheter för människors hälsa.

Beslutet skickas till
Servicenämnden

MBN § 54

2026/1011

VÄSTRA TAKENE 1:47 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintlig byggnad enligt Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 57 §.

Kontrollansvarig är Lars Boman med certifieringsnummer 03847.

Avgiften för bygglovet är 35 750 kronor.

Avgiften tas ut enligt Hammarö kommuns byggtaxa enligt plan- och bygglagen, antagen av kommunfullmäktige 2024-12-16, § 176. Taxan finns att läsa på kommunens webbplats.

Faktura för avgiften skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på fastigheten Västra Takene 1:47. Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser "Västra stranden" (akt1761-P97/4) som vann laga kraft 1997. Fastigheten omfattas även av strandskydd, en dispens beviljades 2025-06-17.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-03-25

Situationsplan, 2026-01-20

Fasadritning 1, 2026-01-20

Sektionsritning, 2026-03-13

Utredning

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av fritidshus på fastigheten Västra Takene 1:47. Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser och strandskydd. Strandskyddsdispens beviljades i juni 2025. Enligt områdesbestämmelserna får fastigheten bebyggas med 80 kvm bruksarea och huvudbyggnad får ges en största bruksarea på 60 kvm, komplementbyggnad får inte sammanbyggas med huvudbyggnad. En större byggnad som rivs får uppföras i samma storlek.

Bruksarea räknas på insidan av yttervägg, den sökta åtgärden har en invändig area på 59 kvm och följer således områdesbestämmelserna. Ärendet har även remitterats till rågrannar som inte haft några invändningar mot förslaget.

Information

Lovet skickas för kännedom till berörda grannar och annonseras på kommunens digitala anslagstavla. Tidigast fyra veckor efter annonsering kan lovet vinna laga kraft, under förutsättning att ingen har överklagat beslutet.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då bygglovets laga kraft.

Beslutet skickas till

Sökanden

Berörda fastighetsägare

Kungörelse på kommunens digitala anslagstavla

MBN § 55

2025/1265

VÄSTRA TYE 1:100 Strandskyddsdispens Nybyggnad strandstuga**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Nämnden anser att det inte är förenligt med strandskyddet att flytta ett befintligt förråd på knappt ca 10 m² samt bygga ett hus på det tidigare stället på 70 m² som dessutom kommer att hamna endast 6 m från strandlinjen. Nytt hus med stora fönsterpartier ger en stort avhållande effekt på allmänheten framför allt från vattensidan.

7 kapitlet 15§ punkt 2 i miljöbalken:

15 § Inom ett strandskyddsområde får inte

2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Enligt MB är det inte något permanent rättighetstillstånd att tidigare tomtplatsavgränsning gäller.

Sammanfattning

Länsstyrelsen har återförvisat ärendet för ny motivering av nekad strandskyddsdispens. Miljö- och byggnadsnämnden har fått in en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av strandstuga om 70 kvm som ersätter mindre förråd, inom fastigheten Västra Tye 1:100 (Tynäsvägen 53).

Åtgärden ligger utanför planlagt område och inom strandskyddat område.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens beslut inkommet 2026-03-24

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-25

Nybyggnadskarta, inkommen 2025-12-19

Plan- och fasadritning inkommen 2025-12-19

Fotografi från platsen

Tomtplatsavgränsning

Utredning

Länsstyrelsen har återförvisat ärendet i den del det avser strandskyddsdispens för erforderlig handläggning. Nämnden beslutade den 17 februari 2026 att avslå ansökan. Nämnden har inte motiverat varför ansökan har avslagits. Ett beslut av aktuellt slag ska

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

innehålla en klagande motivering (se motivering till länsstyrelsens beslut).

Miljö- och byggnadsnämnden har fått in en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av en strandstuga om 70 kvm som ersätter mindre förråd och placerat vid stranden inom fastigheten Västra Tye 1:100. Åtgärden ligger utanför planlagt område och inom strandskyddat område och platsen bedöms vara ianspråktagen som tomt.

Idag står ett förråd på samma plats som avses att flyttas inom fastigheten. Två separata bygglov är sökt för strandstugan och flytt av förrådet. Den nya platsen för förrådet kräver inte dispens från strandskyddet då den placeras inom 15 meter från huvudbyggnad och mer än 25 meter från strandlinjen.

Tillämpliga bestämmelser i miljöbalken (1998:808) (MB) – 7 kapitlet

15 § Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Lag (2009:532).

18 e § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får det beaktas om det område som upphävandet eller dispensen avser

5. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
6. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
7. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
8. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
9. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
10. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Lag (2025:512).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bedömning

I och med att den föreslagna strandstugan, som ska ersätta befintlig bod, föreslås placeras inom ianspråktagen tomt på samma plats bedömer förvaltningen att det finns giltiga skäl för dispensen enligt MB 18 e §, punkt 5, då platsen redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Yrkande

Magnus Eriksson (KD yrkar följande;

Jag anser att det inte är förenligt med strandskyddet att flytta ett befintligt förråd på cirka 10 m² samt bygga ett hus på det tidigare stället på 70 m² som dessutom kommer att hamna endast 6 m från strandlinjen. Nytt hus med stora fönsterpartier ger en stort avhållande effekt på allmänheten framför allt från vattensidan.

7 kapitlet 15§ punkt 2 i miljöbalken:

15 § Inom ett strandskyddsområde får inte

2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Enligt MB är det inte något permanent rättighetstillstånd att tidigare tomtplatsavgränsning gäller.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Magnus Erikssons (KD) yrkande och finner att nämnden beslutar enligt Magnus Erikssons förslag.

Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen i Värmland

MBN § 56

2026/1013

HALLERSRUD 1:6 Samrådsremiss Hallersrud 1:6**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden besvarar samrådsremissen utan erinran.

Sammanfattning

Miljö- och byggförvaltningen har fått en samrådsremiss avseende detaljplan för vattenreservoar inom del av fastigheten Hammar 1:6, 30 meter söder om Lövnäsleden och söder om bostadsområdet Bärstad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-23

Samrådsremiss inkommen 2026-03-20

Plankarta, inkommen 2026-03-20

Planbeskrivning, inkommen 2026-03-20

Utredning

Miljö- och byggförvaltningen har tagit del av översänd samrådsremiss avseende detaljplan för teknisk anläggning för lagring och distribution av vatten på del av fastigheten Hallersrud 1:6. Planområdet är beläget i skogen söder om Lövnäsleden vid området Bärstad i norra delen av kommunen. Planområdet har en yta av ca 5700 kvm och planläggs för markanvändningen tekniska anläggningar E och får enligt detaljplaneförslaget bebyggas med högst 3500 kvm som är ungefär 60 % av tomtarean.

Marknivåerna på platsen ligger mellan + 60 – 61 meter. Det finns i detaljplaneförslaget en bestämmelse om en högsta nockhöjd på 75 m över angivet nollplan. Enligt planbeskrivningen motsvarar det en nockhöjd på ca 13–15 meter.

Se övriga utredningar i beskrivningen och bestämmelser i plankartan. Miljö- och byggförvaltningen har ingen erinran mot planförslaget.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

MBN § 57

Ekonomiuppföljning**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning

Förvaltningschef Ann-Kristin Djuvfeldt redovisar den ekonomiska rapporten för mars 2026.

Beslutsunderlag

Ekonomirapport mars 2026

Document reference: 108e1d87-2f7f-3daf-bc1c-c1906251b48e

MBN § 58

Film - Tillitsbaserad ledning och styrning**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för redovisningen.

Sammanfattning

Föreläsningen handlar om politisk tillit och dess betydelse för en fungerande och effektiv demokrati. Talaren, Louise Winselius, betonar att tillit är grundläggande i vår demokrati och att den måste finnas mellan politiker, tjänstemän och medborgare.

Hon diskuterar hur tillit kan skapas och upprätthållas genom att:

- Ge medarbetare och chefer handlingsutrymme och mandat att fatta beslut
- Skapa en kultur av psykologisk trygghet, där man kan vara öppen och ärlig utan att riskera att bli straffad
- Fokusera på invånarnas behov och prioritera det som är viktigt
- Ha en dialog med verksamheten och lyssna på deras input
- Undvika detaljstyrning och låta experterna i verksamheten göra sitt jobb

Talaren nämner också vikten av att ha en tillitsbaserad styrning, där man styr på ett fåtal mål och resultatmätt, och att man måste ha en bra balans mellan styrning och handlingsutrymme.

Hon avslutar med att citera Carl-Oskar Bohlin, som säger att vi behöver komma bort från en kultur av handlingsförlamning och istället ge chefer och medarbetare mandat och tillit att fatta beslut när det är fara i dröjsmål.

Sammanfattningsvis handlar föreläsningen om vikten av tillit i demokratin och hur den kan skapas och upprätthållas genom att ge medarbetare och chefer handlingsutrymme, skapa en kultur av psykologisk trygghet och fokusera på invånarnas behov.

Beslutsunderlag

Film om tillitsbaserad styrning

MBN § 59

Information

Ingen information.

MBN § 60

Rättsfall**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning

Genomgång av inkomna rättsfall.

Beslutsunderlag

Inkomna rättsfall.

Document reference: 108e1d87-2f7f-3daf-bc1c-c1906251b48e

MBN § 61

Övriga frågor

- Genomgång av alkohollagstiftning.
-
-

MBN § 62

2025/152

Extra ärende, yttrande gällande Hallersrud 1:23**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att vidhålla tidigare bedömning om att bevilja bygglov för enbostadshus med stöd av 9 kap 31 § PBL (2010:900) då marken anses lämplig för bostadsändamål. Den beviljade åtgärden skiljer sig inte från förhandsbeskedet.

Sammanfattning

Miljö och byggnadsnämnden har av Mark- och miljödomstolen förelagts att senast 15 april 2026 förtydliga vad som prövats i beslut den 14 oktober 2025 och om nu beviljad åtgärd skiljer sig i förhållande till den åtgärd nämnden gav positivt förhandsbesked för den 17 juni 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-04-07

Föreläggande från MMD, 2026-04-01

Uttredning

Fastigheten är belägen i ett område med lantlig karaktär där det finns enbostadshus, förskola, lantbruk och företag inriktat på försäljning av jordbruksmaskiner och redskap.

Fastigheten Hallersrud 1:23 nyttjas idag som upplag/mellanlagring av marksten för ett mindre företag i stensättningsbranschen. Stenarna hanteras på pall som enkelt kan hämtas med släpkärra eller mindre lastbil för att köras till de platser de ska läggas, de har även mindre högar med sättsand på fastigheten. Tidigare har fastigheten nyttjats som upplag av diverse olika verksamheter. Fastigheten sanerades under våren 2023 till känslig markanvändning.

Ägaren till stensättningsföretaget ansökte om förhandsbesked för ett enbostadshus på den norra delen av fastigheten Hallersrud 1:23, som Miljö- och byggnadsnämnden beviljade den 17 juni 2025. Då marken anses lämplig för bostadsändamål enligt 2 kapitlet §§ 1-2, 4 och 5 PBL.

Vid bygglovsprövning den 14 oktober 2025 gjordes samma bedömning som vid förhandsbeskedet att den aktuella delen av fastigheten är lämplig för bostadsändamål.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen, Vänersborg

Document reference: 108e1d87-2f7f-3daf-bc1c-c1906251b48e

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Anna Christina	dc7cae441f8a8a5ef31561f	14.04.2026	Mobilt BankID SE
Magdalena Nilsson	f640557646ccbd1ac	09:31:28 UTC	

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
ANNA HOLMBERGER	c59a0cb782b8f160fea17a	14.04.2026	Mobilt BankID SE
	8ee3789dd221e28a27	09:31:51 UTC	

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
ERIK GUSTAVSSON	0315d3650b7b91677831fa	14.04.2026	Mobilt BankID SE
	01a78c4a9bc1953a43	09:33:00 UTC	

Document reference: 108e1d87-2f7f-3daf-bc1c-c1906251b48e

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>