

Protokoll

2026-10-15

**Miljö- och byggnämnd**

Plats och tid Sammanträdesrummet, Gamla Apotekshuset, Dalavägen 12, Hagfors kl.
15:00-15:30

Beslutande Christer Stenmark (OR)
Jeroen Van Bussel (OR)
Maria Bertelsen (OR)
Conny Kalenius (OR ersättare för Gunnar Björk (OR)
Anders Johansson (S)
Margret Bergkvist (S)
Ingegärd Olsson (S)

Övriga Tomas Pettersson (S)
Max Andersson, miljö- och byggchef
Tomas Fingal, bygglovingenjör, kl 15:00-15:25 §§ 34-37
Anneli Svensson, sekreterare

Plats och tid för justering Miljö- och byggkontoret 2026-10-19

Avser paragrafer §34 - §39

Sekreterare 
Anneli Svensson

Ordförande 
Christer Stenmark

Justerande 
Ingegärd Olsson

Protokoll

2026-10-15

Miljö- och byggnämnd



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse

Sammanträdesdatum

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och byggnämnd

2026-10-15

2026-10-20

2026-11-11

Miljö- och byggkontoret

Anneli Svensson

Protokoll

2026-10-15

Miljö- och byggnämnd**Innehållsförteckning**

Ärende	Sida
§ 34 - Anmälan om jäv.....	4
§ 35 - Ansökan om strandskyddsdispens för nätstation, Säljeskogen 1:1	5
§ 36 - Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad komplementbyggnad/båthus, Tjärn 1:26. 7	
§ 37 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad, Råda 1:262.....	9
§ 38 - Delegeringsbeslut	12
§ 39 - För nämndens kännedom	13

Protokoll

2026-10-15

Miljö- och byggnämnd



Dnr

§ 34 - Anmälan om jäv

Miljö- och byggchef Max Andersson gick igenom miljö- och byggkontorets rutin om jäv.

Vid början av varje mandatperiod ska denna rutin redovisas och diskuteras med alla ledamöter vid ett utvalt sammanträde. Även ersättare ska ta del av rutinen för att alla ska ha samma förutsättningar vid tjänstgöring.

Ingen ledamot anmäler jäv till punkterna på dagens föredragningslista.

Protokoll

2026-10-15

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2026:42

§ 35 - Ansökan om strandskyddsdispens för nätstation, Säljeskogen 1:1

Bergslagens Egendomar AB ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation på fastigheten Säljeskogen 1:1. Byggnaden kommer att få en area på 12 m². Strandskyddet i området är 100 meter. Miljö- och byggkontoret, Thomas Fingal, inspekterade platsen 2026-10-07.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Utöver strandskyddet så omfattas inte området av några särskilda bestämmelser.

Bedömning:

Området ligger vid Framsjöns södra strandområde, nordväst om Gustavsfors. Nätstationen kommer att placeras cirka 35 meter från strandlinjen och cirka 3 meter ifrån den befintliga grusvägen. Bedömning görs att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett allmänt intresse, för att säkerställa en god elförsörjning för befintliga fastigheter i området. Bedömning görs att den sökta åtgärden inte motverkar allmänhetens tillträde till området. Påverkan på växter och djur bedöms vara försumbar.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2026-06-26.

Situationsplan 2026-06-26.

Fotografier 2026-06-26.

Karta 2026-06-26.

Miljö- och byggkontorets skrivelse 2026-10-08.

Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18 e punkt 5 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd. Tomtplatsavgränsningen utgör den yta som anläggningen upptar på marken. Avgift för prövningen av dispensärendet är 6 220 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2023-12-18, § 126. Faktura skickas separat.

Giltighetstid:

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18k § miljöbalken).

Beslutet kan överklagas.

Protokoll

2026-10-15

Miljö- och byggnämnd



Information:

Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till länsstyrelsen i Värmland.

Bygglov eller marklov kan krävas. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Beslutet skickas till:

Bergslagens Egendomar AB, 79180 Falun
Länsstyrelsen i Värmland, 651 86 Karlstad

Bifogas:

Hur man överklagar
Handlingar i ärendet

Protokoll

2026-10-15

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2026:43

§ 36 - Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad komplementbyggnad/båthus, Tjärn 1:26

Sökanden ansöker om strandskyddsdispens för att ersätta en äldre komplementsbyggnad/båthus på fastigheten Tjärn 1:26. Befintlig byggnadens storlek har en area på 15 m². Den nya byggnaden avses uppföras i samma storlek och form som befintlig byggnad. Strandskyddet i området är 100 meter. Miljö- och byggkontoret, Thomas Fingal, inspekterade platsen 2026-10-07.

Syftet med åtgärden är att få en bättre grund för byggnaden att stå på. Där grunden, tak och väggar blir isolerade. Byggnaden används delvis idag som pumphus till gårdens bevattning. Resterande yta nyttjas idag som förråd till båt och fiskeredskap.

Plan- och fastighetsförhållanden:

Området omfattas av riksintresse friluftsliv samt riksintresse naturvård samt är utpekad i kulturmiljöprogrammet Ditt Värmland.

Bedömning:

Området ligger på sydöstra strandområdet vid Grässjön, söder om Sunnemo. Befintlig byggnad ligger ca 15 m från strandlinjen och den nya byggnaden placeras på samma ställe. Bedömning görs att platsen för befintlig byggnad redan har ianspråktagits för privat ändamål och att ersättningsbyggnaden inte kommer att påverka eller utöka hemfridszonen.

Bedömning görs att den nya byggnaden inte motverkar allmänhetens tillträde till området mer än den befintliga byggnaden gör. Påverkan på växter och djur bedöms vara försumbar.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2026-09-14.

Situationsplan 2026-09-14.

Karta 2026-09-14.

Fotografier 2026-09-14.

Miljö- och byggkontorets skrivelse 2026-10-08.

Beslut

Med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) kapitel 7, § 18e punkt 1 beviljas strandskyddsdispens för sökt åtgärd. Med motivering att platsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Protokoll

2026-10-15



Miljö- och byggnämnd

Avgift för prövningen av dispensärendet är 6 220 kronor i enlighet med kommunfullmäktiges taxa 2023-12-18, § 126. Faktura skickas separat.

Giltighetstid:

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18k § miljöbalken).

Beslutet kan överklagas.

Information:

Länsstyrelsen i Värmland kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag dispensbeslutet kommit in till länsstyrelsen i Värmland.

Bygglov eller marklov kan krävas. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Beslutet skickas till:

Sökande

Länsstyrelsen i Värmland, 651 86 Karlstad

Bifogas:

Hur man överklagar

Handlingar i ärendet

Protokoll

2026-10-15

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2026:44

§ 37 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad, Råda 1:262

Wermland Water Solutions Ab har kommit in med en ansökan om bygglov för en nybyggnation av industribyggnad på fastigheten Råda 1:262.

Planförhållanden:

För området gäller detaljplan 1783-P13/1. Detaljplanen har inga begränsningar på hur mycket av fastigheten som får bebyggas. Byggnadshöjden är max 15 meter. Industribyggnader skall placeras 250 från närmaste bostad. Från industribyggnaden vägg till närmaste bostadshus uppmätts avståndet till ca 290-300 meter. Åtgärden följer gällande detaljplan.

Yttrande:

Åtgärden följer i sin helhet gällande detaljplan. Där av hörs inga sakägare eller närliggande grannar.

På grund av närheten till flygplatsen skickades remiss till MCF (Myndigheten Civilt Försvar). Inga synpunkter har inkommit på den föreslagna åtgärden.

Handlingar i ärendet

Ansökan 2026-09-07.

Situationsplan 2026-09-07.

Nybyggnadskarta 2026-09-07.

Fasadritningar 2026-09-07.

Fotomontage 2026-09-07.

Miljö- och byggkontorets skrivelse 2026-10-08.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 56 beviljas bygglov för industribyggnad på fastigheten Råda 1:262.

En certifierad kontrollansvarig krävs i ärendet samt att ett tekniskt samråd skall hållas inför beslut om startbesked.

Avgiften för bygglovet är 141 606 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet kan överklagas.

Upplysningar om beslutet:

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till myndigheten för vatten och avlopp.

Protokoll

2026-10-15

Miljö- och byggnämnd



Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 3.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd görs av sökanden.

Byggherren skall lämna förslag till kontrollplan senast vid tekniskt samrådet.

Om samrådet försenas på grund av att handlingar inte tagits fram riskerar också byggstarten att försenas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 4.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 43.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden gått ut, eftersom beslutet kan överklagas. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor. Ett beslut som vunnit laga kraft kan inte längre överklagas.

Krav på sökandens redovisning i samband med tekniskt samrådet:

Innan samråd kan hållas skall byggherren (sökanden) ta fram handlingar m.m. enligt nedan:

Redogöra för val av konstruktioner (utifrån beräkningar av bärförmåga och stadga).

Redogöra för värme och ventilation (hälsa och hygien).

Redovisa hur vattenförsörjningen kommer att anordnas, och hur omhändertagande av spillvatten samt dagvatten kommer att lösas.

Bullerdokumentation.

Redovisa en brandskyddsbeskrivning som ligger tillgrund för brandskyddsdokumentationen.

Bakgrund:

Sökanden vill på fastigheten etablera en ny industribyggnad. Tomten är idag obebyggd. Vid avverkningen påträffades 3 st. kolningsgropar. Dessa utreds av länsstyrelsen som kommer med svar senast den 13 oktober. Är dessa rätt inmätta samt om inga andra lämningar påträffas bör dessa inte vara ett hinder för byggnationen. En viss påverkan kan de ha för tänkt rundkörning kring industribyggnaden men den kan i så fall ändras lite enligt sökanden. Den hårdgjorda ytan (väg) är i sig inte bygglovspliktig.

Protokoll

2026-10-15

Miljö- och byggnämnd



Beslutet skickas till:

Sökande

Offentliggörs på kommunens digitala anslagstavla.

Bifogas:

Hur man överklagar

Handlingar i ärendet

Protokoll

2026-10-15

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2026:2

§ 38 - Delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut bygglov 2026-09-09 till och med 2026-10-06, miljö- och hälsoskydd 2026-09-09 till och med 2026-10-06, alkoholhandläggare 2026-09-09 till och med 2026-10-06 samt räddningstjänsten 2026-09-01 till och med 2026-09-30 redovisas för nämnden.

Handlingar i ärendet

Delegeringslista bygglov 2026-10-07.

Delegeringslista miljö- och hälsoskydd 2026-10-07.

Delegeringslista alkoholhandläggare 2026-10-07.

Delegeringslista räddningstjänsten 2026-10-02.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.

Protokoll

2026-10-15

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2026:3

§ 39 - För nämndens kännedom

Meddelande från Mark- och miljödomstolen om överklagad dom i Mål nr 1779-26. Dnr 2026-5.

Miljö- och byggchef Max Andersson informerade nämnden om den fortsatta handläggningen i ett tillsynsärende.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.