

Protokoll

2026-06-18



Miljö- och byggnämnd

Plats och tid Sammanträdesrummet, Gamla Apotekshuset, Dalavägen 12, Hagfors kl.
15:00-15:35

Beslutande Christer Stenmark (OR)
Michael Kjellstrand (OR), ersättare för Jeroen Van Bussel (OR)
Maria Bertelsen (OR)
Gunnar Björk (OR)
Tomas Pettersson (S), ersättare för Anders Johansson (S)
Margret Bergkvist (S)
Ingegärd Olsson (S)

Övriga Lisbeth Svensson OR
Conny Kalenius (OR)
Alexandra Eriksson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, kl 15:00-15:05
Thomas Fingal, bygglovingenjör, kl 15:00-15:20, §§ 23-25
Maja Hallberg, miljö- och byggchef
Anneli Svensson, sekreterare

Plats och tid för justering Digitalt

Avser paragrafer §23 - §28

Sekreterare
Anneli Svensson

Ordförande
Christer Stenmark

Justerande
Tomas Pettersson

Protokoll

2026-06-18

Miljö- och byggnämnd



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnd
Sammanträdesdatum	2026-06-18
Datum då anslaget sätts upp	2026-06-19
Datum då anslaget tas ned	2026-07-11
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggkontoret

Anneli Svensson

Protokoll

2026-06-18

Miljö- och byggnämnd



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 23 - Anmälan om jäv.....	4
§ 24 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport/förråd, Ås 1:28.....	5
§ 25 - Ansökan om rivninglov för kontors- och affärshus, Cykeln 2.....	8
§ 26 - Delegeringsordning inom miljö- och byggnämndens verksamhetsområden.....	10
§ 27 - Delegeringsbeslut.....	11
§ 28 - För nämndens kännedom.....	12

Protokoll

2026-06-18

Miljö- och byggnämnd



Dnr

§ 23 - Anmälan om jäv

Ingen ledamot anmäler jäv.

Protokoll

2026-06-18

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2026:27

§ 24 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport/förråd, Ås 1:28

Fastighetsägaren har kommit in med en ansökan om bygglov för carport/förråd på fastigheten ÅS 1:28.

Planförhållanden/Bakgrund

För området gäller detaljplan (Byggnadsplan 17-L-758 för fritidsområde, antagen 1973), där genomförandetiden har gått ut. Fastigheten ligger på en yta som tillåter bostäder. Planen tillåter 60 kvm huvudbyggnad samt 30 kvm förråd/garage. Mer än halva fastigheten är markerad med prickad mark (mark som inte får bebyggas). Med bakgrund till detaljplanens ålder samt tidigare tillåtna avvikelser har frågan lyfts om att avveckla befintlig detaljplan.

I området närmast sökanden finns fastigheter som har beviljats bygglov för åtgärder som ligger långt över vad detaljplanen tillåter (se karta med bedömda byggnadsytor).

Ansökan avser en åtgärd, där en mindre del av byggnaden hamnar på prickad mark. Av den, enligt detaljplanen tillåtna gränsen för garage/förråd på 30 kvm har 28 kvm redan nyttjats, vilket innebär att avvikelsen blir ca 44 kvm överbyggnad. På fastigheten finns också en friggebod ca 15 kvm, placerad helt på prickad mark. Denna byggnad är bygglovbefriad och följer inte detaljplanens bestämmelser. För att den inte ska krävas på bygglov måste den placeras minst 4,5 m till fastighetsgräns. Byggnaden är placerad som närmst ca 6 m till tomtgräns.

Yttrande

Då åtgärden avviker från detaljplan skall berörda grannar höras. Fastighetsägarna till Ås 1:29 har synpunkter om hur mycket det får byggas och vill att man tar bort friggeboden (bygglovbefriad byggnad), som är i deras blickfång, se bifogade handlingar.

Bedömning

Den tänkta åtgärden är en avvikelse som vid nyare detaljplaner inte hade setts som möjlig och gränsen för vad som tillåts har överstigits med denna åtgärd. Då tidigare beviljade bygglov i stora drag har tillåtit åtgärder i liknande storleksordning samt med hänvisning till detaljplanens ålder (utgången genomförandetid) kan en sådan åtgärd tillåtas enligt PBL. Avvikelsen i fråga om placering och överbyggnad kan anses vara förenligt med detaljplanens syfte. Platsen för åtgärden nyttjas idag som parkering.

Berörd grannars synpunkter berör i stort inte själva åtgärden utan bedöms som ett försök att "förhandla bort" den byggnad de anser är störande. I detta ärende är frågan om den tänkta carporten/garaget kan beviljas bygglov. I den sakfrågan anger de endast det via frågan "hur mycket det får byggas i ett sommarstugeområde?" och inte varför den tilltänkta byggnadens placering och storlek skulle vara ett hinder eller problem. Sökanden har via mail inkommit med svar på synpunkterna.

Protokoll

2026-06-18

Miljö- och byggnämnd



Handlingar i ärendet

Bygglovsansökan 2026-03-09.
Situationsplan 2026-03-09.
Planritning 2026-03-09.
Fasadritning 2026-03-09.
Foton/bilder 2026-03-09.
Medgivande grannar 2026-03-09.
Svar grannhörande 2026-05-05.
Epost från sökanden (svar) 2026-06-05.
Miljö- och byggkontorets skrivelse 2026-06-11.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 3 beviljas bygglov för carport/förråd på fastigheten Ås 1:28. Avvikelsen mot detaljplanen godtas med i enlighet av plan- och bygglagen kapitel 9 § 56, där genomförandetiden har gått ut med mer än 15 år samt att liknande avvikelser har godtagits i tidigare bygglovsprövningar.

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 12 § 8a reduceras avgiften med 1/5 för varje påbörjad vecka efter tidsfristen (10 v). Den del i avgiften som gäller bygglovsprövningen reduceras med 0,8 (4 v).

Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnämnden som underlag för startbesked:

Handling från byggherren att konstruktionen/takstolarna är byggda/beräknade utifrån de laster som gäller på platsen.

Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnämnden som underlag för slutbesked:

Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov

Avgiften för bygglovet är 6 067 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet kan överklagas

Upplysningar om beslutet

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked enligt plan- och bygglagen kapitel 10 § 3.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 4.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 115.

Protokoll

2026-06-18

Miljö- och byggnämnd



Du bör inte börja bygga förrän besvärstiden gått ut, eftersom beslutet kan överklagas. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor. Ett beslut som vunnit laga kraft kan inte längre överklagas.

Beslutet skickas till:
Sökande

Bifogas:
Handlingar i ärendet
Hur man överklagar

Protokoll

2026-06-18

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2026:28

§ 25 - Ansökan om rivninglov för kontors- och affärshus, Cykeln 2

Fastighetsägaren har kommit in med en ansökan om rivningslov för kontors- och affärshus på fastigheten Cykeln 2.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan, antagen 2019. Byggnaden ligger på en yta som tillåter bostäder och centrumverksamhet. Detaljplanen redovisar inga utökade krav på befintliga fastigheter än generella bestämmelser enligt PBL 8 kap 13§.

I *Ditt Värmland* är större delar av Hagfors centrum markerat för den kulturmiljös betydelse som uppbyggnaden av stålverket, under andra delen av 1800-talet, gjorde Hagfors till det samhälle som finns idag. Programmet *Ditt Värmland* lyder under PBL 8 kap 13§.

Yttrande

Länsstyrelsen har getts möjlighet till yttrande rörande kulturmiljö PBL 8 kap 13§. Inga synpunkter på rivningen har inkommit.

Bakgrund/Bedömning

Byggnaden står idag oanvänd och köptes in av kommunen för att rivas. Ursprungsfasaden var av reveterad puts men den har idag ett yttre skal av stående träpanel. Flera tillbyggnader har också skett under åren. Byggnadens form och färg liknar inte några andra hus i nära anslutning till fastigheten. Det kulturhistoriska värdet kan sägas vara förvanskat genom åren och byggnaden kan således rivas.

Handlingar i ärendet

Rivningsanmälan 2026-03-05.

Foton 2026-06-01.

Miljö- och byggkontorets skrivelse 2026-06-11.

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 43 beviljas rivningslov för kontors- och affärshus på fastigheten Cykeln 2.

Sammanställning av byggnadens kulturmiljövärden, där redovisning av byggnadsår, foton (förr och nu) samt övergripande vilka verksamheter som funnits i byggnaden, bifogas bygglovhandlingen.

Startbesked meddelas med stöd av plan- och bygglagen kapitel 10 § 23 när rivningsplan samt en sammanställning över de massor/farligt avfall som finns i byggnaden har inkommit.

Protokoll

2026-06-18

Miljö- och byggnämnd



Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnämnden som underlag för slutbesked:

Intyg från byggherren att rivningsplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat rivningslov.
Följesedlar från överlämnande av rivningsmassor vid återvinningscentral eller verksamhet med liknande funktion.

Avgiften för rivningslovet är 7 000 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Beslutet kan överklagas

Upplysningar om beslutet

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till myndighet.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked enligt plan- och bygglagen kapitel 10 § 3.

Innan marken får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt plan- och bygglagen kapitel 10, § 4.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt plan- och bygglagen kapitel 9, § 115.

Du bör inte börja riva förrän besvärstiden gått ut, eftersom beslutet kan överklagas. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor. Ett beslut som vunnit laga kraft kan inte längre överklagas.

Beslutet skickas till:

Sökande

Bifogas:

Handlingar i ärendet

Hur man överklagar

Protokoll

2026-06-18

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2026:26

§ 26 - Delegeringsordning inom miljö- och byggnämndens verksamhetsområden

Inom miljö- och byggnämndens verksamhetsområden finns idag fem dokument som styr delegering. Delegeringsordning för miljö- och byggnämnden allmän del, delegeringsordning för miljö- och byggnämnden inom miljöbalken, delegeringsordning inom livsmedelslagstiftningen, delegeringsordning för miljö- och byggnämnden inom plan- och bygglagstiftningen samt delegeringsordning lag om skydd mot olyckor och lag om brandfarliga och explosiva varor.

Miljö- och byggkontoret har upprättat förslag till ny delegeringsordning i ett dokument som omfattar miljö- och byggkontorets verksamhetsområden samt räddningstjänsten i den del som gäller lag om skydd mot olyckor samt lag om brandfarliga och explosiva varor.

Delegeringsordningen är en så kallad omvänd delegeringsordning. Det innebär att ordningen specifikt preciserar de beslut som endast får fattas av nämnden respektive av miljö- och byggchefen samt räddningschefen. Övriga beslut är generellt delegerade under en samlad benämning för respektive lagstiftning.

Handlingar i ärendet

Förslag till ny delegeringsordning inom miljö- och byggnämndens verksamhetsområden 2026-06-10.

Miljö- och byggkontorets skrivelse 2026-06-11.

Beslut

Nämnden antar förslaget till ny delegeringsordning inom miljö- och byggnämndens verksamhetsområden att gälla från och med 2026-07-01.

Nämnden upphäver följande delegeringsordningar: Delegeringsordning för miljö- och byggnämnden, allmän del, 2022-10-20, § 37, Delegeringsordning för miljö- och byggnämnden inom miljöbalken, 2023-12-14, § 61, Delegeringsordning inom livsmedelslagstiftningen, 2023-11-16, § 54, Delegeringsordning för miljö- och byggnämnden inom plan- och bygglagstiftningen, 2011-04-27, § 18, samt Delegeringsordning, Lag om skydd mot olyckor och Lag om brandfarliga och explosiva varor, 2012-01-18, § 1.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Räddningschef Håkan Finnkvist

Miljö- och byggchef Maja Hallberg

Protokoll

2026-06-18

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2026:2

§ 27 - Delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut bygglov 2026-05-12 till och med 2026-06-09, miljö- och hälsoskydd 2026-05-12 till och med 2026-06-08, alkoholhandläggare 2026-05-12 till och med 2026-06-08 samt räddningstjänsten 2026-05-01 till och med 2026-05-31 redovisas för nämnden.

Handlingar i ärendet

Delegeringslista bygglov 2026-06-10.

Delegeringslista miljö- och hälsoskydd 2026-06-09.

Delegeringslista alkoholhandläggare 2026-06-09.

Delegeringslista räddningstjänsten 2026-06-01

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.

Protokoll

2026-06-18

Miljö- och byggnämnd



Dnr MB/2026:3

§ 28 - För nämndens kännedom

Miljö- och byggchef Maja Hallberg informerade nämnden om utfallet från de kontrollköp som gjorts av läkemedel, samt läget för förorenade områden.

Länsstyrelsen i Värmlands beslut, 2026-06-08, att avslå överklagande av föreläggande om åtgärd av dagvattenledning på Hagfors 2:166. Dnr 2025-66.

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Rune Joel Christer Stenmark
TID: 2026-06-22 14:41:57 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _ca2bc63c2b0c049ef1f77093c91a8336



NAMN: THOMAS PETTERSSON
TID: 2026-06-22 15:23:40 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _6689f5c3343f098f599d31786cee9074



NAMN: ANNELI SVENSSON
TID: 2026-06-22 15:26:26 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _aef15dfee4cb6c38d1dca81c74542d9d



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-06-22 15:26:31 +02:00
Ref: 348843SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)