Grästorps kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Samhällsutvecklingsutskottet

Sammanträdesdatum
2026-11-16

Beslutsinstans	Samhällsutvecklingsutskottet, Grästorps kommun
Datum och tid	Måndagen den 16 november 2026, klockan 08:45 till 15:35. Ajournering 12:30-13.00.
Plats	Kalven samt samlingssalen i kommunens hus
Beslutande	
Ledamöter	Thomas Johansson (M), ordförande Maria Toll (C), 1:e vice ordförande *§§96–97, 99–112* Kent Hansson (M) Michael Ruud (M) Svante Classon (C), *§§ 101–112* Emma Andersson (S) Marlene Hansson (SD)
Tjänstgörande ersättare	Elisabeth Hansson Ohlsson (S), *ersätter Svante Classon (C) §§ 96–100*
Övriga närvarande	
Sekreterare	Polina Kaur
Övriga	Eveline Karlsson, samhällsbyggnadschef Magnus Werneholm, plan- och exploateringschef § 99–102 Ulrika Ekstedt, kultur- och fritidschef, §§ 98, 102 Mikael Henriksson, driftchef, § 98 Erica Olsson, samhällsplanerare, § 99 Kenneth Ödlund, fritidssamordnare § 102 Inger Nordström, verksamhetsledare § 102 Camilla Edvinsson, controller § 102 Bill Sjögren, fastighetschef § 102 Tobias Leverin, närvarorätt Elisabeth Hansson Ohlsson, närvarorätt §§ 101–112
Justering	Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.
Justerade paragrafer	§§ 96-112
Ordförande	Thomas Johansson (M)

Signature reference: 46095331-cf3d-4774-9a73-b068b5261a06

Justerare	Marlene Hansson (SD)
Tillkännagivande	Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.
Publiceringsperiod	2026-11-18 – 2026-12-09
Protokollets förvaringsplats	Digitalt i Evolution

Signature reference: 46095331-cf3d-4774-9a73-b068b5261a06

Ärendelista

Paragraf	Ärende	Diarienummer	Sida
§ 96	Val av justerare och justeringsdag		4
§ 97	Godkännande av dagordningen		5
	Informationsärenden		
§ 98	Dialog - Vi utvecklar välkomnande miljöer för gemenskap och sammanhang 2026	KS 2026/51	6 - 7
§ 99	Dialog - Vi skapar förutsättningar för kontinuerlig ökning av kommuninvånare 2026	KS 2026/50	8 - 9
§ 100	Samhällsbyggnadschefens information 2026	KS 2026/67	10
§ 101	Information om pågående investeringsprojekt 2026	KS 2026/30	11
§ 102	Information till samhällsutvecklingsutskottet 2026	KS 2026/29	12 - 13
	Beredningsärenden		
§ 103	Beslut om fördelning av föreningsstöd för 2027	KS 2026/662	14
§ 104	Antagande av taxor för extern uthyrning av Kulturhuset och Konserthuset 2027	KS 2026/382	15
§ 105	Antagande av VA-taxa 2027	KS 2026/621	16 - 17
§ 106	Antagande av kommunala föreskrifter om användningen av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Grästorps kommun	KS 2026/673	18
§ 107	Slutredovisning - Takbyte, solceller och ventilation kommunens hus	KS 2025/191	19
§ 108	Slutredovisning - Iordningställande av mark Oskarsgatan/Torggatan	KS 2025/192	20
§ 109	Slutredovisning- Takbyte B3	KS 2026/666	21
§ 110	Slutredovisning- Ombyggnation av lokal för Ungdomsverksamheten 0514	KS 2025/151	22
	Beslutsärenden		
§ 111	Antagande av årsplan för samhällsutvecklingsutskottet 2027	KS 2026/184	23
§ 112	Återrapportering från samhällsutvecklingsutskottet till kommunstyrelsen 2026	KS 2026/77	24

Signature reference: 46095331-cf3d-4774-9a73-b068b5261a06

§ 96

Val av justerare och justeringsdag

Samhällsutvecklingsutskottets beslut

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar att utse Marlene Hansson (SD) till justerare för dagens sammanträdesprotokoll. Digital justering sker senast onsdagen den 18 november.

Signature reference: 46095331-cf3d-4774-9a73-b068b5261a06

§ 97

Godkännande av dagordningen

Samhällsutvecklingsutskottets beslut

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar att godkänna dagordningen.

Signature reference: 46095331-cf3d-4774-9a73-b068b5261a06

§ 98

Diarienummer KS 2026/51

Dialog - Vi utvecklar välkomnande miljöer för gemenskap och sammanhang 2026

Samhällsutvecklingsutskottets beslut

Samhällsutvecklingsutskottet bedömer att målet ”*Vi utvecklar välkomnande miljöer för gemenskap och sammanhang*” är uppfyllt och beslutar att lägga dialogen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog den 30 oktober 2023 (§ 79) ett inriktningsdokument för 2024–2027 som tydliggör prioriterade utvecklingsområden för Grästorps kommun. Dokumentet sätter fokus på områden som särskilt behöver utvecklas och syftar till att ställa om kommunen till ett hållbart och konkurrenskraftigt samhälle ur ekonomiskt, miljömässigt och socialt perspektiv.

I Grästorp delas det kommunala uppdraget in i tre perspektiv:

- Samhällsutveckling
- Välfärdsutveckling
- Attraktiv arbetsplats

Varje perspektiv omfattar övergripande fokusområden med mål för mandatperioden. Inriktningsdokumentet vägleder verksamheterna i det gemensamma omställningsarbetet och styr, tillsammans med den årliga verksamhetsplanen och budgeten, vägen framåt i Grästorps kommun.

På samhällsutvecklingsutskottets sammanträde den 16 november 2026 genomförs en dialog avseende uppföljning av mål “*Vi utvecklar välkomnande miljöer för gemenskap och sammanhang*”, med fokus på områdena:

- Kultur
- Fritid
- Attraktiv utemiljö

Signature reference: 46095331-cf3d-4774-9a73-b068b5261a06

Kultur och fritid

Området *kultur och fritid* levererar ett brett utbud av evenemang samt att besöksantalet har ökat. Kulturskolan vill utveckla samverkan över kommungränser för att stärka kvalitet och utbud.

Fortsatt önskar samhällsutvecklingsutskottet framsteg i att bredda kulturutbudet genom nya samarbeten och att möta förändrade behov hos invånare.
Inom fritidsområdet skapar de nya lokalerna för ungdomsverksamheten bättre möjligheter att utveckla verksamheten och särskilt nå gymnasieungdomar. Samverkan med föreningslivet ska fortsätta stärkas samtidigt som aktiviteterna vid badhuset utvecklas. Det finns även önskemål om att ta fram mer statistik och underlag kring;

- Camping (för beslut om framtida inriktning)
- Badet, och
- Ungdomsverksamheten

Attraktiv utemiljö

Inom området *Attraktiva utemiljöer* har arbetet med att skapa fler sittplatser längs promenadstråk och vid Nossan uppförts. Detta har efterfrågats av både invånare och besökare. Befintliga bänkar har inventerats och rustats upp.

Samhälsutvecklingsutskottet önskar att förvaltningen tar initiativ till att utveckla kommunens entréer, infarter, rastplatser och järnvägsstationen inom befintlig budget. Utemiljöerna ska bli mer attraktiva i hela Grästorp, liksom insatser för att minska nedskräpning. Under kommande period fortsätter också arbetet med att restaurera och fräscha upp befintliga parkbänkar och andra utemiljöer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, dat 2026-11-05
Kulturplan 2025-2028, dat 2025-02-24
Biblioteksplan 2025-2028, dat 2024-12-16
Föreningspolicy, dat 2026-06-03

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadschef
Driftchef
Kultur- och fritidschef

Signature reference: 46095331-cf3d-4774-9a73-b068b5261a06

§ 99

Diarienummer KS 2026/50

Dialog - Vi skapar förutsättningar för kontinuerlig ökning av kommuninvånare 2026

Samhällsutvecklingsutskottets beslut

Samhällsutvecklingsutskottet bedömer att målet *”Vi skapar förutsättningar för kontinuerlig ökning av kommuninvånare”* är uppfyllt och beslutar att lägga dialogen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog den 30 oktober 2023 (§ 79) ett inriktningsdokument för 2024–2027 som tydliggör prioriterade utvecklingsområden för Grästorps kommun. Dokumentet sätter fokus på områden som särskilt behöver utvecklas och syftar till att ställa om kommunen till ett hållbart och konkurrenskraftigt samhälle ur ekonomiskt, miljömässigt och socialt perspektiv.

I Grästorp delas det kommunala uppdraget in i tre perspektiv:

- Samhällsutveckling
- Välfärdsutveckling
- Attraktiv arbetsplats

Varje perspektiv omfattar övergripande fokusområden med mål för mandatperioden. Inriktningsdokumentet vägleder verksamheterna i det gemensamma omställningsarbetet och styr, tillsammans med den årliga verksamhetsplanen och budgeten, vägen framåt i Grästorps kommun.

På samhällsutvecklingsutskottets sammanträde den 16 november 2026 genomförs en dialog avseende uppföljning av mål “Vi skapar förutsättningar för kontinuerlig ökning av kommuninvånare”, med fokus på områdena:

- Boende, kvarboende och inflyttning för ett varierande boendeutbud för alla åldrar
- Infrastruktur och kollektivtrafik där förutsättningarna för arbets-, studie- och fritidspendling ska utvecklas

Signature reference: 46095331-cf3d-4774-9a73-b068b5261a06

Boende, kvarboende och inflyttning för ett varierande boendeutbud för alla åldrar

Vad gäller området *Boende, kvarboende och inflyttning för ett varierande boendeutbud för alla åldrar* så anser samhällsutvecklingsutskottet att målet är uppfyllt då förutsättningarna för bostadsutveckling har stärkts genom antagna detaljplaner, en god planberedskap för nya bostäder samt pågående marknadsföring för att locka nya invånare. Det ses även som positivt att invånarantalet har ökat under året och att det finns ett fortsatt intresse för kommunens tomter.

Samhällsutvecklingsutskottet ser behov av att fortsätta utveckla arbetet med att attrahera nya invånare. Särskilt lyfts behovet av ökad marknadsföring, gärna med större fokus på landsbygden, en fördjupad dialog med byggaktörer kring framtida bostadsbyggande samt ett fortsatt arbete med ödehus och obebyggda tomter. Utskottet vill även få en bättre förståelse för varför personer som står i tomtkön väljer att inte bygga och ser därför positivt till att samla in synpunkter genom en riktad enkät.

Infrastruktur och kollektivtrafik där förutsättningarna för arbets-, studie- och fritidspendling ska utvecklas

Målet *Infrastruktur och kollektivtrafik där förutsättningarna för arbets-, studie- och fritidspendling ska utvecklas* anser vara uppfyllt då arbete har genomförts för att förbättra kommunens tillgänglighet, bland annat genom införandet av anropsstyrd trafik samt den pågående dialogen med Västtrafik kring kollektivtrafikens utveckling.

Samtidigt bedömer utskottet att det finns behov av fortsatta förbättringar när det gäller pendlingsmöjligheter och kollektivtrafik. Särskilt lyfts önskemål om att utveckla förbindelserna till Göteborg, förbättra förutsättningarna för arbetspendling samt fortsätta dialogen med Västtrafik kring busslinje 600, hållplatslösningar och trafikens tillförlitlighet. En väl fungerande kollektivtrafik ses som en viktig förutsättning för både inflyttning och kvarboende i kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, dat 2026-11-09

Beslutet ska skickas till

Plan- och exploateringschef
Samhällsplanerare

Signature reference: 46095331-cf3d-4774-9a73-b068b5261a06

§ 100

Diarienummer KS 2026/67

Samhällsbyggnadschefens information 2026

Samhällsutvecklingsutskottets beslut

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Eveline Karlsson, *samhällsbyggnadschef*, informerar utskottets ledamöter om;

- Genomförda och kommande upphandlingar,
- Observatörskap, Klimatkommunerna,
- Näringslivsarbetet,
- Rondellerna och Trafikverkets åtgärder,
- Kommunernas krafttag – klimatlöften,
- Bygdevägar,
- F7 yttrande över ansökan om miljötillstånd, och
- Ursprung av elleveranser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, dat 2026-09-30

Signature reference: 46095331-cf3d-4774-9a73-b068b5261a06

§ 101

Diarienummer KS 2026/30

Information om pågående investeringsprojekt 2026

Samhällsutvecklingsutskottets beslut

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Magnus Werneholm, *plan- och exploateringschef*, redogör för samhällsbyggnadsverksamhetens ledamöter om pågående investeringsprojekt:

- Takbyte och solceller Lunneviskolan,
- Omläggning dricksvattenledning Vattenverk,
- Planerat underhåll Fastighet,
- Nybyggnation kommunförråd,
- Ombyggnad Lunneviskolan,
- Dagvattenåtgärder i gatu- och parkmiljö,
- Attraktivitetsutveckling/Centrumutveckling, och
- Ombyggnad återvinningscentral.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, dat 2026-09-30

Signature reference: 46095331-cf3d-4774-9a73-b068b5261a06

§ 102

Diarienummer KS 2026/29

Information till samhällsutvecklingsutskottet 2026

Samhällsutvecklingsutskottets beslut

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Vid samhällsutvecklingsutskottets sammanträde deltar nedanstående tjänstepersoner för att muntligen informera om respektive ärende i syfte att ge de förtroendevalda ett förbättrat beslutsunderlag:

13:00-13:15 Kenneth Ödlund, *fritidssamordnare,* informerar om ärende 8 på dagordningen ”*Beslut om fördelning av föreningsstöd för 2027*”.

13:20- 13:35 Ulrika Ekstedt, *kultur-och fritidschef* samt Kenneth Ödlund, *fritidssamordnare,* informerar om ärende 9 på dagordningen ”*Antagande av taxor för extern uthyrning av Kulturhuset och Konserthuset 2027*”.

13:40-14:10 Magnus Werneholm, *plan- och exploateringschef* samt Camilla Edvinsson*, controller,* informerar om ärende 10 ” *Antagande av VA-taxa 2027*”.

14:15-14:35 Magnus Werneholm, *plan- och exploateringschef* samt Camilla Edvinsson*, controller,* informerar om ärende 11 ”*Antagande av kommunala föreskrifter om användningen av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Grästorps kommun*”.

15:00-15:15 Magnus Werneholm, *plan- och exploateringschef,* informerar om ärende 12 ”*Slutredovisning - Takbyte, solceller och ventilation kommunens hus*”.

15:20-15:35 Magnus Werneholm, *plan- och exploateringschef,* informerar om ärende 13 ”*Slutredovisning - Iordningställande av mark Oskarsgatan/Torggatan*”.

15:40-15:55 Bill Sjögren, *fastighetschef,* informerar om ärende 14 ”*Slutredovisning- Takbyte B3*”.

16:00-16:15 Bill Sjögren, *fastighetschef,* informerar om ärende 15 ”*Slutredovisning- Ombyggnation av lokal för Ungdomsverksamheten 0514*”.

Signature reference: 46095331-cf3d-4774-9a73-b068b5261a06

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, dat 2026-10-02

Signature reference: 46095331-cf3d-4774-9a73-b068b5261a06

§ 103

Diarienummer KS 2026/662

Beslut om fördelning av föreningsstöd för 2027

Samhällsutvecklingsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att för år 2027 fördela föreningsstöd i enlighet med dokumentet *Förslag till föreningsstöd 2027*.

Jäv

Elisabeth Hansson Ohlsson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen eller beslutet i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Föreningar i Grästorps kommun ges årligen möjlighet att ansöka om ekonomiskt stöd för kommande verksamhetsår. Föreningsstödet syftar till att stödja det lokala föreningslivet och skapa förutsättningar för verksamheter som bidrar till ett aktivt och attraktivt Grästorp.

Enligt kommunens föreningspolicy fastställd av kommunstyrelsen den 3 juni 2026 § 245, kan stöd lämnas i form av föreningsbidrag, evenemangsbidrag samt investerings- och renoveringsbidrag. Förvaltningen har berett inkomna ansökningar utifrån föreningspolicyn och lämnar förslag till fördelning av föreningsstöd för verksamhetsåret 2027 enligt bilaga *Förslag till föreningsstöd 2027*.

Enligt förvaltningens förslag utgår 221 100 kr i föreningsbidrag för verksamhetsåret 2027, vilket ryms inom budgeterade medel.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, dat 2026-10-26
Förslag till föreningsstöd 2027, dat. 2026-11-06
Föreningspolicy, dat. 2026-06-03

Beslutet ska skickas till

Kultur- och fritidschef
Kultur- och fritidssamordnare

Signature reference: 46095331-cf3d-4774-9a73-b068b5261a06

§ 104

Diarienummer KS 2026/382

Antagande av taxor för extern uthyrning av Kulturhuset och Konserthuset 2027

Samhällsutvecklingsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta 2027 års taxor för extern uthyrning av Kulturhuset och Konserthuset i enlighet med bilagan *Taxor för extern uthyrning av Kulturhuset och Konserthuset,* att gälla från och med den 1 januari 2027.

Sammanfattning av ärendet

I Kulturhuset finns möjlighet att hyra lokaler för möten, konferenser och andra sammankomster. Kommunens verksamheter och föreningslivet disponerar lokalerna utan avgift medan externa aktörer betalar hyra enligt fastställd taxa.

Taxorna för extern uthyrning av Kulturhuset har inte reviderats sedan 2022. Förvaltningen bedömer att en justering av avgifterna är motiverad för att bättre spegla dagens kostnadsläge samt för att säkerställa att kommunens prissättning inte påverkar konkurrensförhållandena gentemot privata alternativ.

I den förstudie för Konserthuset som kommunstyrelsen godkände den 12 mars 2025, § 43, anges att verksamheten huvudsakligen ska inriktas mot kulturarrangemang och större evenemang. Kommunens verksamheter samt föreningsarrangemang med fri entré disponerar lokalen utan avgift, medan externa arrangörer betalar hyra enligt särskild taxa.

Mot denna bakgrund har förvaltningen genomfört en samlad översyn av avgifterna för extern uthyrning av Kulturhuset och Konserthuset. Översynen har beaktat lokalernas användningsområden, kostnadsläge och omvärldsförhållanden. Förvaltningen föreslår därför att 2027 års taxor fastställs i enlighet med bilagan *Taxor för extern uthyrning av Kulturhuset och Konserthuset*.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, dat 2026-11-04
Taxor för extern uthyrning av Kulturhuset och Konserthuset, dat 2026-09-14
Omvärldsbevakning priser för uthyrning dat, 2026-09-14
Sammanställning av extern uthyrning av lokaler 2025, dat 2026-09-14

Beslutet ska skickas till

Kultur- och fritidssamordnare
Kultur-och fritidschef

Signature reference: 46095331-cf3d-4774-9a73-b068b5261a06

§ 105

Diarienummer KS 2026/621

Antagande av VA-taxa 2027

Samhällsutvecklingsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta VA-taxa för Grästorps kommun för 2027, i enlighet med bilaga *VA-taxa Grästorps kommun 2027*, att gälla från och med den 1 januari 2027.

Jäv

Tobias Leverin (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen eller i beslutet i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

För år 2027 föreslås en reviderad VA-taxa med en taxekonstruktion som anpassats till rekommendationerna i *Svenskt Vattens publikation P120 VA-taxa*. Förändringen innebär att brukningsavgifterna i högre utsträckning fördelas utifrån fastigheternas nytta av den allmänna VA-anläggningen och VA-verksamhetens kostnadsstruktur.

Den nya taxekonstruktionen innebär bland annat att:

- dagvattenavgift införs som en separat avgift,
- bostadsenhetsavgiften får större betydelse i avgiftsuttaget,
- verksamhetsfastigheter debiteras bostadsenhetsavgift utifrån lokalyta,
- tidigare poängbaserade avgiftskonstruktioner utgår,

Förändringen syftar till att skapa en mer rättvis, långsiktigt hållbar och kostnadsriktig fördelning av VA-verksamhetens kostnader mellan olika abonnentgrupper.

Förändringen av taxekonstruktionen innebär i första hand en omfördelning av avgiftsuttaget mellan olika kundgrupper för att bättre överensstämma med principerna i Svenskt vatten P120 och VA-verksamhetens faktiska kostnadsstruktur. Samtidigt har VA-verksamheten under senare år påverkats av ökade kostnader för drift, underhåll, entreprenader samt kapitalkostnader kopplade till genomförda och planerade investeringar. För att säkerställa en hållbar finansiering av verksamheten föreslås därför även en generell höjning av avgifterna. För 2027 föreslås anläggningsavgifterna höjas med 6 % och brukningsavgifterna med 9 %.

Den föreslagna höjningen beräknas öka VA-verksamhetens intäkter med cirka 1 350 tkr under 2027. Intäktsökningen bedöms vara nödvändig för att återställa kostnadstäckningen och möta verksamhetens ökade drift-, underhålls- och kapitalkostnader.

Signature reference: 46095331-cf3d-4774-9a73-b068b5261a06

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse revidering VA-taxa 2027, dat 2026-10-28
VA-taxa Grästorps kommun 2027, dat 2026-10-27
Beräkningsunderlag VA-taxa 2027, dat 2026-11-03
Svenskt Vatten P-120 Va-taxa, dat 2026-11-05

Beslutet ska skickas till

Plan- och exploateringschef

Signature reference: 46095331-cf3d-4774-9a73-b068b5261a06

§ 106

Diarienummer KS 2026/673

Antagande av kommunala föreskrifter om användningen av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Grästorps kommun

Samhällsutvecklingsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att upphäva *Allmänna bestämmelser för brukande av Grästorp kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar*, antagen av kommunfullmäktige den 21 oktober 2019, § 71.

Kommunfullmäktige beslutar att anta *Kommunala föreskrifter om användningen av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Grästorps kommun*, att gälla från och med den 1 januari 2027 och gälla tills vidare.

Sammanfattning av ärendet

De nuvarande Allmänna bestämmelser för brukande av Grästorps kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning samt Information till fastighetsägare (ABVA) har genomgått en översyn och uppdaterats. I syfte att skapa ett tydligare, modernare och mer rättssäkert regelverk föreslås att de nuvarande bestämmelserna upphävs och ersätts med nya föreskrifter i enlighet med dokumentet Kommunala föreskrifter om användningen av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Grästorps kommun.

De nya föreskrifterna innehåller i huvudsak samma grundläggande regler som tidigare ABVA men har anpassats till aktuell lagstiftning, rättspraxis och branschrekommendationer. Föreskrifterna tydliggör ansvarsfördelningen mellan VA-huvudman och abonnent samt reglerar förutsättningarna för användning av den allmänna VA-anläggningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, dat, 2026-10-23
Kommunala föreskrifter om användningen av den allmänna vatten-och avloppsanläggningen i Grästorp kommun, dat 2026-11-04
Beslut kommunfullmäktige 2019-10-21 § 72
Allmänna bestämmelser för brukande av Grästorp kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar, dat 2019-10-21, § 71

Beslutet ska skickas till

Plan- och exploateringschef

Signature reference: 46095331-cf3d-4774-9a73-b068b5261a06

§ 107

Diarienummer KS 2025/191

Slutredovisning - Takbyte, solceller och ventilation kommunens hus

Samhällsutvecklingsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisning för takbyte, solcellsanläggning och ventilationsbyte i kommunens hus.

Sammanfattning av ärendet

Projektet har omfattat slutförandet av takomläggningen på kommunens hus. Utöver takbyte har projektet omfattat installation av solcellsanläggning, komplettering av taksäkerhet, utbyte av fem ventilationsaggregat samt uppgradering av byggnadens styr- och övervakningssystem.

Projektet har uppnått sina mål. Kvarvarande takytor har förnyats, taksäkerheten har förbättrats och en solcellsanläggning med en beräknad årsproduktion om cirka 170 000 kWh har installerats. Ventilationsaggregaten har bytts ut och styr- och övervakningssystemet har moderniserats.

Projektets beslutade budget uppgick till cirka 14,1 mnkr. Slutligt utfall uppgår till 13,7 mnkr, vilket innebär ett överskott om cirka 470 tkr jämfört med beslutad budget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, dat. 2026-10-01
Projektrapport dat.2026-10-07
Ekonomisk rapport dat. 2026-10-12

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggandschef
Plan- och exploateringschef

Signature reference: 46095331-cf3d-4774-9a73-b068b5261a06

§ 108

Diarienummer KS 2025/192

Slutredovisning - Iordningställande av mark Oskarsgatan/Torggatan

Samhällsutvecklingsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisningen för iordningställande av mark Oskarsgatan/Torggatan samt rivningen av Kärrhöken 5.

Sammanfattning av ärendet

Projektet har omfattat rivning av den tidigare bageribyggnaden på fastigheten Kärrhöken 5 samt anläggande av en ny parkeringsyta. Syftet har varit att avlägsna en uttjänt byggnad och skapa en funktionell, trygg och ändamålsenlig parkeringsyta med tillhörande belysning och dagvattenhantering.

Projektmålen har uppnåtts. Fastigheten har rivits och området har iordningställts som parkeringsyta. Ytan används idag för parkering men har även kunnat användas i samband med lokala evenemang.

Under projektets genomförande identifierades ytterligare behov av saneringsåtgärder samt oförutsedda markförhållanden, vilket medförde en förlängd genomförandetid. Den beslutade investeringsbudgeten för parkeringsanläggningen uppgick till 4 mnkr och slutkostnaden till cirka 3,2 mnkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse dat 2026-10-01
Projektrapport rivning Kärrhöken 5 och anläggning av parkering dat, 2026-10-12
Kalkyluppföljning dat, 2026-10-12

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggandschef
Plan- och exploateringschef

Signature reference: 46095331-cf3d-4774-9a73-b068b5261a06

§ 109

Diarienummer KS 2026/666

Slutredovisning- Takbyte B3

Samhällsutvecklingsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisningen av takbyte B3.

Sammanfattning av ärendet

Projektet har omfattat byte av tak på skolbyggnad B3. Åtgärden genomfördes med anledning av takläckage och att takpannornas tekniska livslängd hade överskridits.

Under projektets genomförande upptäcktes mer omfattande rötskador i takkonstruktionen än vad som ursprungligen beräknats. Flera takstolar behövde därför bytas ut. Befintliga takfönster byggdes igen eftersom de bedömdes utgöra en riskkonstruktion. För att bibehålla en god ljusmiljö i lokalerna installerades nya ljusarmaturer.

Projektet genomfördes under sommarlovet 2026 och färdigställdes inom ramen för den ursprungliga kostnadsuppskattningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-10-27
Projektrapport takbyte B3 daterad 2026-10-27
Ekonomisk kalkyluppföljning daterad 2026-10-27

Beslutet ska skickas till

Fastighetschef

Signature reference: 46095331-cf3d-4774-9a73-b068b5261a06

§ 110

Diarienummer KS 2025/151

Slutredovisning- Ombyggnation av lokal för Ungdomsverksamheten 0514

Samhällsutvecklingsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisningen av ombyggnation av lokalen för ungdomsverksamheten 0514.

Sammanfattning av ärendet

Projektet har avsett renovering och verksamhetsanpassning av en lokal vid Lunnevibadet för ungdomsverksamheten 0514. Syftet har varit att skapa en ändamålsenlig och funktionell lokal för verksamheten.

Under projektets genomförande upptäcktes mögelpåväxt i golv- och väggkonstruktioner samt förekomst av asbest. Detta medförde att projektet behövde utökas med rivnings-, saneringss- och återställningsarbeten utöver den ursprungligen planerade verksamhetsanpassningen.

Den ursprungliga kostnadsuppskattningen uppgick till cirka 0,8 mnkr. Slutligt utfall uppgår till cirka 3,25 mnkr.

Lokalen har färdigställts och genomförda saneringsåtgärder har verifierats genom kontroll och efterföljande provtagning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, dat 2026-10-27
Kalkyluppföljning 40075 Ombyggnation ungdomslokal Lunnevibadet, dat 2026-10-27
Projektrapport ungdomsverksamheten 0514, dat 2026-10-27

Beslutet ska skickas till

Fastighetschef

Signature reference: 46095331-cf3d-4774-9a73-b068b5261a06

§ 111

Diarienummer KS 2026/184

Antagande av årsplan för samhällsutvecklingsutskottet 2027

Samhällsutvecklingsutskottets beslut

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar att anta årsplan 2027 för samhällsutvecklingsutskottet.

Sammanfattning av ärendet

Årsplanen är ett verktyg för att planera utskottets arbete under året samt för att säkerställa att styrning, genomförande, uppföljning och dialog sker i enlighet med kommunens styr- och ledningsmodell. Genom att fastställa årsplanen skapas förutsättningar för en strukturerad uppföljning av verksamhetens resultat och utveckling.

Enligt kommunens styr- och ledningsmodell utgör dialoger en central del av styrningen. Dialogerna syftar till att skapa samsyn, gemensam förståelse och tillit kring utvecklingsarbetets resultat och effekter. Resultatet från dialogerna dokumenteras och utgör underlag för kommunens delårsrapport och årsredovisning.

Dialogerna ska genomföras i respektive utskott minst en gång per mål och år. Tidpunkterna för dialogerna fastställs i utskottens årsplaner. För att säkerställa en ändamålsenlig uppföljning innehåller årsplanen även tidpunkter för ekonomiska uppföljningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, dat 2026-08-31
Förslag till årsplan 2027 för samhällsutvecklingsutskottet, dat 2026-08-31

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadschef

Signature reference: 46095331-cf3d-4774-9a73-b068b5261a06

§ 112

Diarienummer KS 2026/77

Återrapportering från samhällsutvecklingsutskottet till kommunstyrelsen 2026

Samhällsutvecklingsutskottets beslut

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar att återrapportera informationen avseende överprövning av detaljplanen Västölet.

Sammanfattning av ärendet

Grästorps kommun har en politisk utskottsorganisation bestående av fyra utskott under kommunstyrelsen. Utskotten bereder ärenden för kommunstyrelsen, fattar beslut i de ärenden som har delegerats till dem och arbetar aktivt med målarbetet.

I enlighet med kommunstyrelsens uppsiktsplikt har kommunstyrelsen ansvar för att följa upp sina utskott. Därför ska varje utskott besluta om vilka ärenden som särskilt ska lyftas och återrapporteras till kommunstyrelsen vid varje utskottssammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, dat 2026-10-02

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Signature reference: 46095331-cf3d-4774-9a73-b068b5261a06

NETPUBLICATOR® VERIFIED

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: THOMAS HÅKAN EDVIN JOHANSSON
Date: 2026-11-18 21:43:27
BankID refno: 01a1f066-1b5e-7cb9-9882-29bc08c9afed

Thomas Johansson

Signed by: MARLENE ANNA HANSSON
Date: 2026-11-18 14:35:31
BankID refno: 01a1eede-78ca-75cd-8e81-d8f059f64c3d

Marlene Hansson

Signature reference: 46095331-cf3d-4774-9a73-b068b5261a06