



|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Beslutsinstans</b>        | Samhällsutvecklingsutskottet, Grästorps kommun                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Datum och tid</b>         | Måndagen den 28 september 2026, klockan 13.00 till 16.25.                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Plats</b>                 | Samlingssalen, Kommunens hus                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Beslutande</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Ledamöter                    | Thomas Johansson (M), ordförande<br>Maria Toll (C). 1:e vice ordförande 13.00-13.30 – 15.50-16.25<br>Kent Hansson (M)<br>Svante Classon (C)<br>Emma Andersson (S)<br>Marlene Hansson (SD)<br>Tobias Leverin (C), närvarorätt                                                                   |
| Tjänstgörande ersättare      | Elisabeth Hansson Ohlsson (S) <i>ersätter Michael Ruud (M)</i>                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Övriga närvarande</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Sekreterare                  | Polina Kaur                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Övriga                       | Eveline Karlsson, samhällsbyggnadschef<br>Erica Olsson, samhällsplanerare § 85<br>Bill Sjögren, fastighetschef § 85<br>Mathias Hjelm, kostchef § 85<br>Magnus Werneholm, plan och exploateringschef §§ 85, 88-90<br>Camilla Edvinsson, controller § 89<br>David Edvardsson, projektledare § 90 |
| <b>Justering</b>             | Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.                                                                                                                                                             |
| Justerade paragrafer         | §§ 83-95                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Ordförande                   | Thomas Johansson (M)                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Justerare                    | Emma Andersson (S)                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Tillkännagivande</b>      | Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.                                                                                                                                                                                                                                   |
| Publiceringsperiod           | 2026-09-30 – 2026-10-21                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Protokollets förvaringsplats | Digitalt i Evolution                                                                                                                                                                                                                                                                           |



## Ärendelista

| Paragraf | Ärende                                                                                           | Diarienummer | Sida    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|
| § 83     | Val av justerare och justeringsdag                                                               |              | 3       |
| § 84     | Godkännande av dagordningen                                                                      |              | 4       |
|          | <b>Informationsärenden</b>                                                                       |              |         |
| § 85     | Dialog - Vi bedriver ett systematiskt hållbarhetsarbete som minskar Grästorps miljöpåverkan 2026 | KS 2026/52   | 5 - 6   |
| § 86     | Dialog - Vi utvecklar välkomnande miljöer för gemenskap och sammanhang 2026                      | KS 2026/51   | 7       |
| § 87     | Samhällsbyggnadschefens information 2026                                                         | KS 2026/67   | 8       |
| § 88     | Information om pågående investeringsprojekt 2026                                                 | KS 2026/30   | 9       |
| § 89     | Information avseende delårsrapport 2026 - samhällsbyggnadsverksamheten                           | KS 2026/39   | 10      |
| § 90     | Information till samhällsutvecklingsutskottet 2026                                               | KS 2026/29   | 11      |
|          | <b>Beredningsärenden</b>                                                                         |              |         |
| § 91     | Igångsättningsbeslut avseende om- och tillbyggnation av Lunneviskolan                            | KS 2025/149  | 12      |
| § 92     | Godkännande av behovsbeskrivning av ny sarg Åse & Viste Arena                                    | KS 2026/541  | 13 - 14 |
| § 93     | Godkännande av åtgärder Konserthus 2026                                                          | KS 2024/268  | 15 - 16 |
|          | <b>Beslutsärenden</b>                                                                            |              |         |
| § 94     | Svar på remiss avseende uppdaterad regional vattenförsörjningsplan för Västra Götalands län      | KS 2026/342  | 17      |
| § 95     | Återrapportering från samhällsutvecklingsutskottet till kommunstyrelsen 2026                     | KS 2026/77   | 18      |



§ 83

## Val av justerare och justeringsdag

### Samhällsutvecklingsutskottets beslut

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar att utse Emma Andersson (S) till justerare för dagens sammanträdesprotokoll. Digital justering sker senast tisdagen den 29 september.



§ 84

## Godkännande av dagordningen

### Samhällsutvecklingsutskottets beslut

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar att godkänna dagordningen med ändringen av att ärende *Dialog – vi utvecklar välkomnande miljöer för gemenskap och sammanhang 2026* utgår från dagordningen.



## Dialog - Vi bedriver ett systematiskt hållbarhetsarbete som minskar Grästorps miljöpåverkan 2026

### Samhällsutvecklingsutskottets beslut

Samhällsutvecklingsutskottet bedömer att målet ”*Vi bedriver ett systematiskt hållbarhetsarbete som minskar Grästorps miljöpåverkan*” är uppfyllt och beslutar att lägga dialogen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog den 30 oktober 2023 (§ 79) ett inriktningsdokument för 2024–2027 som tydliggör prioriterade utvecklingsområden för Grästorps kommun. Dokumentet sätter fokus på områden som särskilt behöver utvecklas och syftar till att ställa om kommunen till ett hållbart och konkurrenskraftigt samhälle ur ekonomiskt, miljömässigt och socialt perspektiv.

I Grästorp delas det kommunala uppdraget in i tre perspektiv:

- Samhällsutveckling
- Välfärdsutveckling
- Attraktiv arbetsplats

Varje perspektiv omfattar övergripande fokusområden med mål för mandatperioden. Inriktningsdokumentet vägleder verksamheterna i det gemensamma omställningsarbetet och styr, tillsammans med den årliga verksamhetsplanen och budgeten, vägen framåt i Grästorps kommun.

På samhällsutvecklingsutskottets sammanträde den 28 september genomförs en dialog avseende uppföljning av mål ”*Vi bedriver ett systematiskt hållbarhetsarbete som minskar Grästorps miljöpåverkan*”, med fokus på områdena:

- Hållbarhet
- Livsmedelskonsumtion och produktion
- Fastigheter



**Livsmedelsproduktion och konsumtion:** Utskottet anser att målet är uppfyllt inom område *livsmedelskonsumtion och produktion* eftersom de offentliga måltidernas klimatavtryck har minskat.

Under dialogen framkom det att utskottet vill fortsätta utveckla hållbara och näringsrika måltider med fokus på lokala leverantörer. Utskottet önskar konkreta alternativ och underlag för att nå målen 2030 utan att tumma på kvalitet, beredskap eller elevinflytande. Utskottet efterfrågar kundnöjdhetsundersökning samt välkomnar mätning av matsvinn.

**Fastigheter:** Utskottet anser att målet är uppfyllt inom område *fastigheter* eftersom energianvändningen minskat i kommunala fastigheter.

Vidare framkom det att utskottet vill skicka med att fortsätta minska energiförbrukningen och låta hållbarhet vara en del av investeringar och nyproduktion samtidigt som kommunen är ett gott föredöme för invånarna och återkomma med förslag till åtgärder som i bästa fall minskar energikostnaderna mer än åtgärden kostar.

**Hållbarhet:** Utskottet anser att målet är delvis uppfyllt inom område *hållbarhet* eftersom arbetet med att skapa förutsättningar för en klimatsmart och hållbar kommun börjat, inte minst i fråga om att kommunen når vissa av sina klimatlöften. Emellertid har kommunen förutsättningar att komma ännu längre efter tillsättning av vakans.

Utskottet vill skicka med att man gärna ser en uppdatering av aktivitetslista och prioriteringar av det fortsatta hållbarhetsarbetet. Önskemålet är att göra det enkelt att göra rätt genom att stärka källsortering, implementera hållbarhetsstrategin i hela organisationen.

Utskottets övergripande medskick till förvaltningen är att fortsätta det pågående arbetet men att bli tydligare i uppföljning, mätning och prioritering samtidigt som kommunen ska vara ett trovärdigt föredöme inom hållbarhet och energi.

Mot bakgrund av ovanstående bedömer utskottet att målet "*Vi bedriver ett systematiskt hållbarhetsarbete som minskar Grästorps miljöpåverkan 2026*", är delvis uppfyllt.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, dat 2026-09-10

Power Point, dat 2026-09-15

## Beslutet ska skickas till

Samhällsplanerare

Fastighetschef

Kostchef



§ 86

Diarienummer KS 2026/51

## **Dialog - Vi utvecklar välkomnande miljöer för gemenskap och sammanhang 2026**

*Ärendet utgår från dagordningen.*



§ 87

Diarienummer KS 2026/67

## Samhällsbyggnadschefens information 2026

### Samhällsutvecklingsutskottets beslut

Samhällsutvecklingsutskottet lägger informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Eveline Karlsson, *samhällsbyggnadschef*, informerar utskottets ledamöter om

- Grundvattentillgången,
- Uthyrning av Lunnevibadet, och
- Lokalförsörjning, förfrågningar om lokalytor.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, dat 2026-09-08



§ 88

Diarienummer KS 2026/30

## Information om pågående investeringsprojekt 2026

### Samhällsutvecklingsutskottets beslut

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Magnus Werneholm, *plan- och exploateringschef*, redogör för samhällsbyggnadsverksamhetens ledamöter om pågående investeringsprojekt:

- Takbyte och solceller Lunneviskolan,
- Iordningsställa mark Oskarsgatan/Torggatan,
- Takbyte, solceller och ventilation Kommunens hus,
- Omläggning dricksvattenledning Vattenverk,
- Planerat underhåll Fastighet,
- Nybyggnation kommunförråd,
- Ombyggnad Lunneviskolan,
- Dagvattenåtgärder i gatu- och parkmiljö,
- Attraktivitetsutveckling/Centrumutveckling, och
- Ombyggnad återvinningscentral.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, dat 2026-09-07



§ 89

Diarienummer KS 2026/39

## **Information avseende delårsrapport 2026 - samhällsbyggnadsverksamheten**

### **Samhällsutvecklingsutskottets beslut**

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ärendet avser information om samhällsbyggnadsverksamhetens delårsrapport per augusti 2026.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2026-09-09

Delårsrapport 2026 Samhällsbyggnadsverksamheten



§ 90

Diarienummer KS 2026/29

## Information till samhällsutvecklingsutskottet 2026

### Samhällsutvecklingsutskottets beslut

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Vid samhällsutvecklingsutskottets sammanträde deltar nedanstående tjänstepersoner för att muntligen informera om respektive ärende i syfte att ge de förtroendevalda ett förbättrat beslutsunderlag:

15.45-16.05 David Edvardsson, *projektledare*, informerar om ärende (9) "*Igångsättningsbeslut avseende om- och tillbyggnation av Lunneviskolan*"

16.05-16.25 David Edvardsson, *projektledare*, informerar om ärende (10) "*Godkännande av behovsbeskrivning av ny sarg Åse & Viste Arena*"

16.25-16.45 Magnus Werneholm, *plan- och exploateringschef*, informerar om ärende (11) "*Godkännande av åtgärder Konserthus 2026*"

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, dat 2026-09-08



## Igångsättningsbeslut avseende om- och tillbyggnation av Lunneviskolan

### Samhällsutvecklingsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lämna igångsättningsbeslut för investeringen ombyggnation av Lunneviskolan.

### Sammanfattning av ärendet

Ombyggnation av Lunneviskolan finns upptagen i kommunens verksamhetsplan och budget fastställd av kommunfullmäktige 25 november 2024 § 149.

Syftet med investeringen är att renovera och bygga till Lunneviskolan. Lunneviskolan är uppförd 1984 och har under många år tjänat sitt syfte väl. En flygel renoverades 2007 efter brand och under 2025 genomfördes takbyte och solceller installerades. Utöver detta har fastigheten inte genomgått någon större samlad ombyggnation sedan nybyggnation, vilket innebär att flera funktioner och tekniska lösningar är dimensionerade utifrån tidigare krav och arbetssätt. Samtidigt har verksamhetens behov och samhällets förväntningar på skolmiljöer förändrats.

Prognoser och lokala trendanalyser visar på minskande barnkullar och variationer över tid, vilket ställer krav på flexibla lokaler som kan hantera både ökning och minskning i elevantal. Ombyggnationen är därför både en arbetsmiljö- och verksamhetsåtgärd samt en strategisk investering för att långsiktigt säkerställa ändamålsenliga lärmiljöer, hållbar drift och kommunens attraktivitet.

För att projektet ska kunna påbörjas krävs att kommunstyrelsen fattar igångsättningsbeslut. Beslutet avser att möjliggöra nyttjande av för investeringen avsatta medel.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, dat 2026-09-10

Riktlinjer för investeringar, dat 2025-12-15

Verksamhetsplan och budget 2025 ekonomisk plan 2026-2029, dat 2024-11-25

### Beslutet ska skickas till

Plan- och exploateringschef



## Godkännande av behovsbeskrivning av ny sarg Åse & Viste Arena

### Samhällsutvecklingsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna behovsbeskrivningen.

Kommunstyrelsen beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att starta en förstudie om ny sarg till Åse Viste Arena.

### Sammanfattning av ärendet

Åse Viste Arena ägs av Grästorps kommun och nyttjas av Grästorps IK genom gällande nyttjanderättsavtal. Grästorps kommun ansvarar som anläggningsägare för att Åse Viste Arena uppfyller de krav som ställs för säker och ändamålsenlig verksamhet. Nuvarande sarg installerades år 2003 och har uppnått sin tekniska livslängd.

Vid besiktning genomförd av Svenska Ishockeyförbundet i april 2026 konstaterades att anläggningen inte längre uppfyller förbundets gällande krav för fortsatt verksamhet på nuvarande nivå. Den befintliga sargen och tillhörande skyddsglas uppfyller inte aktuella säkerhets- och verksamhetskrav för förbundsgodkända ishockeyarenor.

Förvaltningen bedömer därför att behov finns av att utreda förutsättningarna för ett utbyte till en modern flexsarg. En förstudie behöver genomföras för att klarlägga investeringskostnad, teknisk lösning, genomförande och finansiering innan ställning tas till ett eventuellt genomförandeprojekt.

Det finns i dagsläget ingen fastställd kostnad för investering och installation av ny sarg. Kostnaderna behöver utredas inom ramen för den föreslagna förstudien.

Förstudien ska redovisa:

- investeringskostnad,
- kostnader för installation och eventuella anpassningar,
- påverkan på framtida drift och underhåll, och
- möjliga externa finansieringskällor och bidrag,

Om investeringen inte genomförs finns risk för ökade indirekta kostnader för föreningslivet genom att träning och matcher kan behöva förläggas till andra orter.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, dat 2026-09-07

Behovsbeskrivning, dat 2026-09-07



Besiktningsprotokoll, Åse Viste Arena, dat 2025-03-19

Verksamhetsbesök Grästorps IK – skrivelse om sarg Svenska ishockeyförbundet, dat april 2026

Svenska Ishockeyförbundets regelbok 2026-2027 för anläggningar, dat maj 2026

**Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggandschef

Plan- och exploateringschef



§ 93

Diarienummer KS 2024/268

## Godkännande av åtgärder Konserthus 2026

### Samhällsutvecklingsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna föreslagna åtgärder.

Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att genomföra föreslagna åtgärder enligt Åtgärdsförslag med kostnadsbedömningar, dat 2026-09-08.

Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att revidera befintlig behovsbeskrivning gällande upprättande av trygghetspunkt.

### Sammanfattning av ärendet

Grästorps kommun äger sedan 2020 fastigheten Kråkan 1 där Konserthuset är beläget. 2025 genomfördes en förstudie som identifierade behov av renovering, ombyggnation och utveckling av anläggningen.

Kommunstyrelsen beslutade den 12 mars 2025 § 43 att godkänna förstudien avseende Konserthusets framtida utveckling och renoveringsbehov. Förstudien låg till grund för en planerad större renovering och ombyggnation under åren 2025–2026.

I samband med arbetet med budget och verksamhetsplan 2026 prioriterades den planerade investeringen ned och det tidigare föreslagna renoveringsprojektet är därför inte längre aktuellt att genomföra i sin helhet. Kommunfullmäktige beslutade den 15 april 2026 § 82 att genomföra en resultatöverföring av investeringsmedel gällande konserthuset om 1797 tkr från 2025 till 2026.

Förvaltningen har genomfört en ny genomgång av konserthusets behov utefter de nya förutsättningarna. Resultatet är en åtgärdsplan som syftar till att säkerställa fortsatt hög kvalitet i verksamheten samtidigt som viktiga åtgärder för byggnadernas bevarande genomförs. Förslaget omfattar bland annat underhållsåtgärder på byggnaden, förbättringar av lokaler och teknik samt investeringar i inventarier och utrustning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, dat 2026-09-08

Åtgärdsförslag med kostnadsbedömningar, dat 2026-09-08

Godkännande av förstudie gällande konserthuset, dat 2025-03-12

Förstudierapport, konserthusets framtida utveckling och renoveringsbehov, dat 2025-01-30

Trygghetspunktens tre nivåer - Upprätta Trygghetspunkt - Grästorps Konserthus, dat 2025-01-31



**Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggnadschef  
Plan- och exploateringschef



§ 94

Diarienummer KS 2026/342

## Svar på remiss avseende uppdaterad regional vattenförsörjningsplan för Västra Götalands län

### Samhällsutvecklingsutskottets beslut

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar att ställa sig bakom *remissvar, regional vattenförsörjningsplan*.

### Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen Västra Götaland har tagit fram förslag till uppdaterad Regional vattenförsörjningsplan för dricksvatten i Västra Götaland.

Samhällsutvecklingsutskottet har enligt punkt 1.15 i kommunstyrelsens delegationsordning, antagen av kommunstyrelsen den 16 september 2026, § 318, delegation att besvara remisser inom samhällsbyggnadsverksamheten.

Remissen besvaras med en efterfrågan om ytterligare statligt stöd för mellankommunala samarbeten kring dricksvattenförsörjning samt en uppmaning till länsstyrelsen att se över ansvarsfördelningen för åtgärder mellan kommuner och länsstyrelse.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, dat 2026-07-29

Remissvar, regional vattenförsörjningsplan, dat 2026-07-29

### Beslutet ska skickas till

Länsstyrelsen Västra Götaland  
Skaraborgs Kommunalförbund



§ 95

Diarienummer KS 2026/77

## **Återrapportering från samhällsutvecklingsutskottet till kommunstyrelsen 2026**

### **Samhällsutvecklingsutskottets beslut**

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar att ingen information ska återrapporteras till kommunstyrelsen från detta sammanträde.

### **Sammanfattning av ärendet**

Grästorps kommun har en politisk utskottsorganisation bestående av fyra utskott under kommunstyrelsen. Utskotten bereder ärenden för kommunstyrelsen, fattar beslut i de ärenden som har delegerats till dem och arbetar aktivt med målarbetet.

I enlighet med kommunstyrelsens uppsiktsplikt har kommunstyrelsen ansvar för att följa upp sina utskott. Därför ska varje utskott besluta om vilka ärenden som särskilt ska lyftas och återrapporteras till kommunstyrelsen vid varje utskottssammanträde.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, dat 2026-09-07

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Emma Johanna Andersson

Date: 2026-09-29 12:32:43

BankID refno: 01a0ecb9-3507-7c69-890f-19f5b959d535



Emma Andersson

Signed by: THOMAS HÅKAN EDVIN JOHANSSON

Date: 2026-09-29 15:39:12

BankID refno: 01a0ed63-b7f0-7a50-912a-023deb092bda



Thomas Johansson