



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Grästorps Fastigheter AB

Sammanträdesdatum
2026-05-05

Beslutsinstans	Grästorps Fastigheter AB, Grästorps kommun
Datum och tid	Tisdagen den 5 maj 2026, klockan 15:00 till 17:11.
Plats	Kommunens hus, Kalven
Beslutande	
Ledamöter	Thomas Johansson (M) Svante Classon (C) Elisabeth Hansson Ohlsson (S) Tobias Leverin (C)
Övriga närvarande	
Sekreterare	Ingrid Everhag
Övriga	Eveline Karlsson, VD
Justering	Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.
Justerade paragrafer	§§ 30-35
Ordförande	Svante Classon (C)
Justerare	Thomas Johansson



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Grästorps Fastigheter AB

Sammanträdesdatum
2026-05-05

Ärendelista

Paragraf	Ärende	Diarienummer	Sida
	Mötets öppnande		
	Val av justerare för mötet - Förslag Thomas Johansson		
	Godkännande av dagordning		
§ 30	Strategimöte inför Affärsplan / verksamhetsplan 2026 - 2029	GFAB 2026/18	3
§ 31	Uthyrningspolicy	GFAB 2026/19	4
§ 32	Budgetuppföljningar och delårsbokslut 2026	GFAB 2026/21	5
§ 33	Ny gångbana över gräsmatta till trottoaren	GFAB 2026/20	6
§ 34	Ändring av datum för styrelsemöte	GFAB 2025/26	7
§ 35	Information från VD	GFAB 2026/3	8



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Grästorps Fastigheter AB

Sammanträdesdatum
2026-05-05

§ 30

Diarienummer GFAB 2026/18

Strategimöte inför Affärsplan / verksamhetsplan 2026 - 2029

Grästorps Fastigheter ABs beslut

Styrelsen lägger diskussionen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen ska varje år hålla ett strategimöte.

Grästorps Fastigheter AB (GFAB) ska enligt ägarens direktiv ha en verksamhetsplan med strategiska mål för de närmaste fyra räkenskapsåren och budget för nästkommande räkenskapsår.

Under 2026 antar Grästorps Fastigheter AB sin första egentliga affärsplan/verksamhetsplan. Vid sammanträdet 2026-05-05 diskuteras utskickat underlag som inkluderar verksamhetsplan 2025 (som antogs i december 2025 i samband med budget för 2026).

Vid sammanträdet utarbetar styrelsen bolagets framtida mål. VD antecknar förslagen till ändringar i dokumentet direkt under mötet.

Affärsplanen/verksamhetsplanen antas på nästkommande sammanträde och ersätter då den verksamhetsplan som beslutades den 10 december 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, dokumentid. 95901

Utkast Affärsplan/verksamhetsplan Grästorps Fastigheter AB, dokumentid. 95931

Beslutet ska skickas till

VD



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Grästorps Fastigheter AB

Sammanträdesdatum
2026-05-05

§ 31

Diarienummer GFAB 2026/19

Uthyrningspolicy

Grästorps Fastigheter ABs beslut

Styrelsen lägger diskussionen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Med anledning av att fastigheten tagits i bruk finns skäl att se över de regler för uthyrning som tidigare tillämpats. Ett förslag har därför utarbetats av VD. Förslaget inkluderar regler för bostadskö och de regler som ska gälla för de boende.

Vid dagens sammanträde diskuteras utkastet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, dokumentid. 95982

Förslag till Uthyrningspolicy, dokumentid. 95934

Beslutet ska skickas till

VD



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Grästorps Fastigheter AB

Sammanträdesdatum
2026-05-05

§ 32

Diarienummer GFAB 2026/21

Budgetuppföljningar och delårsbokslut 2026

Grästorps Fastigheter ABs beslut

Styrelsen noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

I ärendet redovisas utfall efter april månad samt helårsprognos för 2026. Vid dagens sammanträde är budgetuppföljningen inte helt färdigställd. Ett extra möte kommer att hållas för godkännande.

Vid dagens sammanträde informerar VD om det ekonomiska resultatet för nämnden hittills i år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, dat. 2026-04-27, dokumentid. 95938

Information på sammanträdet

Beslutet ska skickas till

Nästa sammanträde



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Grästorps Fastigheter AB

Sammanträdesdatum
2026-05-05

§ 33

Diarienummer GFAB 2026/20

Ny gångbana över gräsmatta till trottoaren

Grästorps Fastigheter ABs beslut

Styrelsen beslutar att anlägga en gång som ansluter till Jon Jespersgatan.

Sammanfattning av ärendet

I ärendet föreslås styrelsen besluta att, av tillgänglighetsskäl, anlägga en gång som ansluter till Jon Jespersgatan, belägen mellan den östra byggnadsdelen och parkeringen längs Tengenevägen.

Det har kommit önskemål från hyresgästerna om en gångväg som ansluter till Jon Jespersgatan. Önskemålet är att gångvägen anläggs mellan den östra byggnadsdelen och parkeringen längs Tengenevägen. Syftet är att kunna gå västerut på Jon Jespersgatan utan onödiga passager över gator och trottoarkanter som inte är tillgänglighetsanpassade. Önskemålet bedöms motiverat ur tillgänglighetsperspektiv.

Gången kan anläggas som plattor, ramp eller asfalt. Eftersom plattor kräver mer skötsel och en ramp inte är så estetiskt tilltalande föreslås gången asfalteras. Kostnaden för detta uppskattas till 25 000 - 35 000 kr, inklusive grävning, grundmaterial och asfalterad yta. Priset gäller om det utförs samtidigt som annan handläggning och kan koordineras med kommunens asfalteringsarbeten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, dat 2026-04-27

Beslutet ska skickas till

VD



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Grästorps Fastigheter AB

Sammanträdesdatum
2026-05-05

§ 34

Diarienummer GFAB 2025/26

Ändring av datum för styrelsemöte

Grästorps Fastigheter ABs beslut

Styrelsen beslutar att flytta sammanträdet den 3 september till den 10 september.

Styrelsen beslutar att hålla ett extra styrelsemöte via Teams den 12 maj kl. 08:00 för att hantera budgetuppföljning. Kallelse skickas ut fredag den 8 maj.

Sammanfattning av ärendet

För att säkerställa en klar och fullständig delårsrapport behöver styrelsemötet i september senareläggas en vecka.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-04-23

Beslutet ska skickas till

Styrelseledamöter

VD

Ekonom



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Grästorps Fastigheter AB

Sammanträdesdatum
2026-05-05

§ 35

Diarienummer GFAB 2026/3

Information från VD

Grästorps Fastigheter ABs beslut

Styrelsen noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

VD informerar om bl.a följande

- Planering av husmöte
- Status ansökan om investeringsbidrag: ärendet är komplett hos Länsstyrelsen och handläggning pågår
- Investeringsprojektet. Fakturor för ändrings- och tilläggsarbeten är nu betalda. Några besiktningsanmärkningar återstår och slutfakturan är därför ännu inte klar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: CLAS SVANTE CLASSON

Date: 2026-05-12 11:22:22

BankID refno: 019e1b7e-7581-7460-b625-f3ee353a1d14



Svante Classon

Signed by: THOMAS HÅKAN EDVIN JOHANSSON

Date: 2026-05-12 11:02:57

BankID refno: 019e1b6c-7881-7f8b-a9c6-2320872a4837



Thomas Johansson

Signed by: INGRID EVERHAG

Date: 2026-05-12 06:16:53

BankID refno: 019e1a66-d1ac-7aa8-93ee-6a13f4052152



sekreterare: Ingrid Everhag