Region Gävleborg

Protokoll

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2026-11-02

Plats och tid	Styrelserummet, Regionkontoret kl. 09:15-11:06
Beslutande ledamöter	Anna Sundberg (SD) (ordförande) Birgittha Bjerkén (M) (vice ordförande) Mats Olsson (SD) Jan Lahenkorva (S) (Oppositionsråd) Kristina Sjöström (V) ersätter Kristina Michelson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Henrik Olofsson (SVG)
Övriga närvarande	Rebecka Hjärne (Nämndsekreterare) Magnus Busk (Avdelningschef) Björn Ersson (Fastighetsdirektör) Susanna Andersson (Avdelningschef) §69 Pär Hedén (IT-direktör) §69 Malin Wiklund (Avdelningschef)
Utses att justera	Jan Lahenkorva (S)
Justeringens plats och tid	Digitalt , 2026-11-05 00:00
Protokollet omfattar	§§66-72

Underskrifter

Sekreterare .....
Rebecka Hjärne

Ordförande ....
Anna Sundberg (SD)

Justerande ....
Jan Lahenkorva (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ **Sammanträdesdatum**	Fastighets-, teknik- och miljöutskottet 2026-11-02		
Datum för anslags uppsättande	2026-11-05	**Datum för anslags nedtagande**	2026-11-30
Förvaringsplats för protokollet	Diariet		
Underskrift	..... Rebecka Hjärne		

ÄRENDELISTA

§66 Val av justerare
§67 Fastställande av dagordning
§68 Anmälningar för kännedom
§69 Uppföljning och information
§70 Byggnadsinvestering – Spont tillhörande byggnation av H23, Hudiksvalls sjukhus
§71 Statusrapport - Framtidsbygget 2026 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus
§72 Information från fastighetsförvaltningen

§66

Val av justerare (RS 2026/1)

Beslut

1. Jan Lahenkorva (S) utses att tillsammans med ordförande (SD) justera dagens protokoll.

2. Justering sker senast 16 november 2026.

Paragrafen är justerad

§67

Fastställande av dagordning (RS 2026/2)

Beslut

1. Dagordningen fastställs.

Paragrafen är justerad

§68

Anmälningar för kännedom

Beslut

1. Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av anmälningarna.

Anmälningar

- RS 2026/1679-11 Protokollsutdrag - §271 RF Sammanträdesdagar 2027 för regionfullmäktige
- RS 2026/2032-6 Protokollsutdrag - §270 RF Byggnadsinvestering – Renovering av omklädningsrum, hus 60, plan 2, Gävle sjukhus

Paragrafen är justerad

§69

Uppföljning och information (RS 2026/3)

Beslut

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

- Magnus Busk informerar om status folkhögskolor:

  - Bakgrund: 2018 beslutade Region Gävleborg om ett gemensamt byggprogram för regionens tre folkhögskolor med syftet att förbättra skolornas lokaler. Byggkostnaderna blev högre än förväntat, och Bollnäs folkhögskola fick då prioriteras.

  - Nu har även byggprojekten på Västerbergs respektive Forsa folkhögskola påbörjats, målet är att båda projekten blir klara under 2028.

  - Status och budget för Västerberg och Forsa

  - Moduler Västerberg klara under augusti/september.

- Pär Hedén, IT-direktör, presenterar sig för utskottet. Började sin tjänst i Region Gävleborg 1 juli 2026.

- Malin Wiklund informerar om planerat underhåll och investeringar 2027:

  - Utgår från samma budget som tidigare år i planeringen framåt och justerar vid behov.

  - Prioriterade fastighetsinvesteringar 2027

  - Planerat underhåll 2027

  - Äskning tillkommande projekt 2027

- Malin Wiklund ger en övergripande statusrapport om beslutade ärenden från pott om 50 miljoner extra:

  - Nya omklädningsrum, Gävle sjukhus

  - Överfallslarm till patienttransportörerna, Gävle Sjukhus

  - Överfallslarm till patienttransportörerna, Hudiksvalls Sjukhus

Paragrafen är justerad

§70

Byggnadsinvestering – Spont tillhörande byggnation av H23, Hudiksvalls sjukhus (RS 2026/2309)

Beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet beslutar följande:

1. Lokalinvestering på 15 421 tkr för spont tillhörande byggnation av hus 23, Hudiksvalls sjukhus beslutas.

2. Investeringen beslutas 2026 inom ramen för Framtidsbygget.

3. Uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen.

Sammanfattning

På Hudiksvalls sjukhus ska en ny vårdbyggnad hus 23 upprättas. För att möjliggöra byggnationen så föregås byggnationerna av en rivningsentreprenad där man ska riva flertalet äldre byggnader för att skapa plats för den nya vårdbyggnaden. Samtliga befintliga byggnader som ska rivas har källarplan under mark.

För att rivningen ska kunna utföras säkert för såväl tredje man som för entreprenörer behöver man låta uppföra en spont som ska fungera som en vägg. Sponten ska bära upp befintliga vägar runt arbetsområdet så dessa inte rasar ner, skydda befintlig kulvertkonstruktion under mark som leder upp mot hus 11 samt skydda de som arbetar inom arbetsområdet.

När rivningsentreprenaden är klar så kan byggnationerna av hus 23 påbörjas. Sponten som redan är utförd innan rivning kommer att bli kvarsittande mot Bergsgatan eftersom marknivåerna kring hus 23 kommer att vara lägre än omgivande vägnät när byggnaden står klar.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslås besluta följande:

1. Lokalinvestering på 15 421 tkr för spont tillhörande byggnation av hus 23, Hudiksvalls sjukhus beslutas.

2. Investeringen beslutas 2026 inom ramen för Framtidsbygget.

3. Uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen.

Expedieras till

Fastighetsförvaltningen
Regiondirektör

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Byggnadsinvestering – Spont tillhörande byggnation av H23, Hudiksvalls sjukhus

Paragrafen är justerad

§71

Statusrapport - Framtidsbygget 2026 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus (RS 2026/135)

Beslut

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

- Magnus Busk föredrar det ekonomiska utfallet per september år 2026 för Framtidsbygget samt ger en övergripande statusrapport.

Hudiksvalls sjukhus

- Hus 23: Under uppstart. Systemhandlingsprojektering samt arbete med kommande rivningar, spontning.

- Teknikhuset: Helt klart. Driftsatt, projektet stängt.

Gävle sjukhus

- Hus 29 och 63: Markarbete pågår. Hus 29 vår största investering hittills.

- Hus 60: Helikopterplattan invigd. Projektet inte stängt än, men står inför avslutande.

- Hus 62: Rivning hus 13. Frimärksändring, detaljplan avseende byggnadshöjd.

- Hus 32X: Fortsatt i analysfas (1:a skedet)

Paragrafen är justerad

§72

Information från fastighetsförvaltningen (RS 2026/76)

Beslut

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

- Björn Ersson informerar:

  - Hälso- och sjukvårdens omorganisation:
  Från och med 1 januari 2027 gäller en ny organisation i hälso- och sjukvårdsförvaltningen, med syftet att skapa en tydligare ansvarsfördelning och stärka samordningen inom hälso- och sjukvårdsförvaltningen. Samverkansforum mellan fastighet och hälso- och sjukvården har etablerats under åren på flera olika nivåer. Sammanfattningsvis påverkas inte fastighet nämnvärt av denna omorganisation.

  - Ambulansens lokaler i Gävle:
  Tre alternativ; att regionen bygger på sjukhusområdet, att regionen bygger utanför sjukhusområdet eller att regionen hyr lokaler av privat hyresvärd. Fastighet har gjort en analys av dessa alternativ med för- och nackdelar. Viktigast från vårdens perspektiv är snabb tillgång till vägförbindelser för att minimera utryckningstiden. Frågan bör hanteras skyndsamt framöver.

  - Aktiverade projekt under 2026:
  Alla aktiverade projekt påverkar årets totala drift. Dessa börjar nu synas i de ekonomiska rapporterna. Fler aktiveringar av projekt under kommande år.

Paragrafen är justerad