

Beslutsinstans	Miljö- och bygglovnämnden, Götene kommun
Datum och tid	tisdagen den 22 september 2026, klockan 13:30 till 15.00.
Plats	Kinnekullesalen
Beslutande	
Ledamöter	Monica Holm (L) Ordf. Mats Larsson (S) Vice. ordf. Per Thorstensson (S)
Tjänstgörande ersättare	Peter Callander (MP) ersätter Clemens Nordentoft (GF) Liv Gerding (S) ersätter Magnus Johansson (M)
Övriga närvarande	
Sekreterare	Carolin Carlgren
Övriga	Anna Wallgren, alkohol och tobakshandläggare Ted Ek, utvecklingssamordnare Christer Hjälms, bygglovhandläggare
Justering	Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.
Justerade paragrafer	§§ 89-99
Ordförande	Monica Holm
Justerare	Peter Callander
Tillkännagivande	Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.
Publiceringsperiod	2026-09-29 – 2026-10-27
Protokollets förvaringsplats	Kanslienheten

Ärendelista

Paragraf	Ärende	Diarienummer	Sida
	Godkännande av föredragningslistan	MBN-2026-8	3
	Stadigvarande alkoholtillstånd	TIS-2026-366	4 - 7
	Uppföljning av nämndens verksamhetsmål	MBN-2026-20	8 - 9
	Information miljö/bygg	MBN-2026-3	10
	Sammanträdesdagar 2027	MBN-2026-19	11
	Svar på grundläggande granskning	MBN-2026-18	12 - 14
	Delegationsbeslut miljö	MBN-2026-4	15
	Delegationsbeslut TIS	MBN-2026-7	16
	Övriga ärenden miljö/bygg		17
	Delegationsbeslut bygg	MBN-2026-3	18
	Sils-Sandtorp 1:15 - Bygglov	MBN-2026-526	19 - 23

§ 89

Diarienummer MBN-2026-8

Godkännande av föredragningslistan

Miljö- och bygglovnämndens beslut

Föredragningslistan godkänns utan ändringar

§ 90

Diarienummer TIS-2026-366

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten från Nisa Hoang 90 AB på ha Long i Götene Stadigvarande alkoholtillstånd

Miljö- och bygglovnämndens beslut

Miljö- och bygglovnämnden beviljar Nisa Hoang 90 AB, med organisationsnummer 559155-9439, tillstånd att servera starköl, spritdrycker, vin och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten på Ha Long i Götene.

Serveringstillståndet gäller året runt alla dagar med serveringstider kl. 11:00 –22:00, gäller även tillhörande uteservering.

Villkor

Inga villkor är förenade med detta tillstånd.

Motivering

Utredningen visar att serveringstillstånd kan beviljas.

Ärendet

Nisa Hoang 90 AB med organisationsnummer 559155-9439 har ansökt hos kommunen om stadigvarande serveringstillstånd enligt 8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622) att servera starköl, spritdrycker, vin och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten vid ovan rubricerat serveringsställe.

Serveringstillståndet gäller året runt alla dagar med serveringstider kl. 11:00 –22:00, gäller även tillhörande uteservering.

Utredning

Sökandens lämplighet Tillståndsenheten har utrett sökandes personliga och ekonomiska lämplighet enligt 8 kap 12 § alkohollagen. Kunskapskravet som anges i 8 kap 12 § alkohollagen är uppfyllt i och med att ett stadigvarande tillstånd finns på samma plats i ett annat organisationsnummer.

Personer med betydande inflytande

Tillståndsenheten i Samverkan bedömer, efter kontroll av registreringsbevis från Bolagsverket och aktiebok, att följande personer är personer med betydande inflytande:

Övriga bolagsengagemang

559155-9439 Nisa Hoang 90 AB

559059-8644 Ha Long AB

559315-8131 Ha Long Kök i Mariestad AB

559437-1352 JH 86 AB

Tillståndsenheten i Samverkan har granskat dessa bolag och bedömt att de inte påverkar ansökan.

Ärendets beredning

Ansökan inkommer till Tillståndsenheten 2026-06-09

Tillståndsenheten har 2026-08-21 fått ta del av samtliga handlingar i samband med detta har mottagningsbevis skickats till sökande med information om att ärendet är komplett.

Tillståndsenheten gör ett platsbesök i restaurangen 2026-09-01 och träffar då kontrollerar serveringsytor och pratar om att ansökan.

Eftersom det redan finns ett serveringstillstånd i lokalen nu så behöver det avslutas i anslutning till ett nytt tillstånd. Vi kommer överens om att det är lämpligt att avsluta det gamla befintliga tillståndet 30/9-26 på egen begäran, så det nya tillståndet kan börja gälla 1/10-26 om nämnden beslutar bevilja ett nytt serveringstillstånd.

Ärendet har remitterats till Räddningstjänsten, Polismyndigheten, Skatteverket, Kronofogdemyndigheten och Miljö och Hälsa.

Remissyttranden

Räddningstjänsten

Remiss har inte skickats till Räddningstjänsten. Har stämt av på telefon gällande lokalen och eftersom det inte skett någon förändring av den och att det finns verksamhet sen tidigare så behövs ingen remiss i detta fallet.

Polismyndigheten

I remissvar daterat 2026-09-01 yttrar sig Polismyndigheten enligt följande:

Utifrån slagningar i MR och BR samt utifrån sökandens allmänna lämplighet finns inget att erinra.

Undertecknad har ingen synpunkt gällande närboendestörningar och det finns heller ingen avvikande uppfattning om tänkt serveringstid.

Ordningsvakter anses inte behöva förordnas på serveringstillståndet

Det finns ingen ansökan eller beslut enligt ordningslagen.

Skatteverket

I remissvar daterat 2026-09-16 har Skatteverket redovisat handlingar avseende bolagets betalningar av skatter och avgifter, kontrollavgifter med mera. Av uppgifterna framkommer inget som talar emot att serveringstillstånd kan beviljas.

Kronofogdemyndigheten Enligt utdrag från Kronofogdens register daterat 2026-06-12 finns inga uppgifter att redovisa avseende den ekonomiska lämpligheten.

Miljö och Hälsa

I remissvar daterat 2026-08-27 yttrar sig Miljö enligt följande:

Lokalen är registrerad som livsmedelslokal 2016-08-11 på nuvarande tillstånd. Det behöver dock nyregistreras på Nisa Hoang 90 AB från 2026-10-01 om tillståndet beviljas.

Verksamhetsbeskrivning

Ha Longs kök erbjuder asiatisk mat och vietnamesisk mat.

Finansiering

Ha Long i Götene och Ha Long i Lidköping är familjeföretag.

har bestämt sig för att dela upp företagen och driva ett var.

kommer tillsammans att driva Ha long i Götene. Inga transaktioner har gjorts så det finns ingen finansiering att redovisa. Det nya bolaget, Nisa Hoang 90 AB fanns sen tidigare och tas åter i bruk eftersom man vill dela upp företagen.

Bedömning

Sammanfattning I ansökan har hyresavtal och ritning inkommit. Antal personer som får vistas i lokalen samtidigt är 50 stycken.

Enligt 8 kap 12 § alkohollagen får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han/hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden, samt omständigheter i övrigt är lämplig att utöva verksamheten.

Tillståndsenheten i Samverkan bedömer att sökanden uppfyller kraven i 8 kap §§ 14, 16, 17 alkohollagen.

Kommunicering har skett i enlighet med 25 § förvaltningslagen (2017:900).

Denna handling har bekräftats digitalt och har därför ingen namnunderskrift.

Uppföljning av nämndens verksamhetsmål 2026-2027

Miljö- och bygglovnämndens beslut

Miljö- och bygglovnämnden godkänner uppföljningen av nämndens verksamhetsmål enligt nedan sammanfattning.

Sammanfattning

Miljö- och bygglovnämnden antog våren 2026 ett antal verksamhetsmål och indikatorer för nämnden för åren 2026-2027 enligt nedan.

- **Stärka kommunens arbete med strandskyddstillsyn och arbeta med strandskydd utifrån den tillsynsplan som nämnden tagit.**

Indikatorer

Följs upp via antal utförda tillsynsbesök enligt tillsynsplan för strandskydd årsvis.

Indikatorer följs upp vid årsskiftet och därför finns i nuläget ingen bedömning av indikatorn.

Uppföljning

Nämnden har sedan tidigare beslutat om en tillsynsplan för mandatperioden, som fastställer ambitionsnivån för arbetet.

Personal, interna resurser och förändrad organisation gör att arbetet inte kommer att vara färdigt till årsskiftet 2026. Arbetet kommer också att vara beroende av länsstyrelsens granskningsrapport av kommunens samlade arbete inom området, där strandskyddet är en mindre del av rapporten.

Utifrån den rapport som kommer förväntas åtgärder identifieras och prioriteras under nästa år. Det kommer dock vara utmanande att nå upp till den nivå som anges i tillsynsplanen. Men resultatet från rapporten kommer vara avgörande för hur arbetet framåt bedrivs.

- **Erbjuda snabb, professionell och lösningsorienterad service, internt och externt.**

Indikatorer:

- SKR:s Insikt (NKI) privat och företag, miljö och bygg
- Svenskt näringslivs näringslivsundersökning – service och bemötande vid handläggning av företagsärenden
- Intern uppföljning/undersökning via systemet Vision i antal handläggningstid i veckor och motsvarande år, jämförs mot godkänd handläggningstid enligt lag.

Uppföljning

Indikatorerna går inte att bedöma då målet är så nytaget. Den indikator som ej tidigare lyfts rör handläggningstid i veckor, och där kommer en bedömning göras vid årsskiftet.

Arbete pågår med att se över verksamhetens E-tjänster, utifrån INSIKT-mätningar kan vi se att tjänsterna kan upplevas krångliga. Därför ses de över för att se om de kan förbättra användarvänlighet, eller om det går att anpassa på annat sätt för att öka nöjdhet kring ansökningsförfarandet.

- **Arbeta för en rättssäker myndighetsutövning för beslut via delegation gällande miljö, ekologi samt bygg.**

Indikatorer

- Följs upp genom stickkontroll av utförda delegationsbeslut från internetsystemet vision, redovisas och följs upp med nämnden.
- SKR:s Insikt

Uppföljning

Indikatorerna går inte att bedöma då målet är så nytaget. Den indikator som ej tidigare lyfts rör stickkontroller från IT-systemet, och där kommer en bedömning göras vid årsskiftet.

Kommunens handläggare har gått flertalet utbildningar kring förändrade lagar under året. Arbete med att tydliggöra ansvarsområden och uppföljning av samverkan kommer att påbörjas under hösten. Även anpassningar till nytt reglemente, som börjar gälla 2027, blir ett arbete som stärker det interna arbetet.

Beslutsunderlag

Miljö-och bygglovnämndens beslut om verksamhetsmål § 47 2026-04-28, MBN-2026-12

Expedieras till:

Samhällsbyggnadschef

Näringslivs-och utvecklingschef

§ 92

Diarienummer MBN-2026-3

Information miljö/bygg

- **Götene 16:2**
Länsstyrelsen avvisar överklagande om att inte ingripa på fastigheten
- **Brattefors 4:1**
Sökande återtar ansökan om bygglov för nybyggnad av terrängkörningsanläggning

§ 93

Diarienummer MBN-2026-19

Sammanträdesdagar miljö-och bygglovnämnden 2027

Miljö- och bygglovnämndens beslut

Miljö- och bygglovnämnden beslutar att sammanträdesdagar för 2027 hålls enligt följande:

26 januari
23 februari
16 mars
27 april
25 maj
15 juni
24 augusti
21 september
26 oktober
30 november

Nämndens sammanträden föreslås börja kl. 13.30, och inleds i regel med c:a 30 minuters internutbildning inom de områden och/eller information från enheterna som nämnden är ansvarig för.

Ärendebeskrivning

Föreligger förslag till sammanträdesdagar för Miljö- och bygglovnämnden 2027

§ 94

Diarienummer MBN-2026-18

Grundläggande granskning av styrelse och nämnder 2025, miljö-och bygglovnämnden

Miljö- och bygglovnämndens beslut

Miljö-och bygglovnämnden svarar på frågeställningarna i missivet till revisionens grundläggande granskning enligt följande:

Demokratiberedningen har under hösten och vintern 2025 och våren 2026 gjort en stor översyn av alla nämnders reglemente och kommunens styrdokument. Miljö-och bygglovnämndens reglemente remitterades till kanslienheten. Kommunfullmäktige fattade den 9 mars 2026 beslut om ändringarna i miljö-och bygglovnämndens reglemente och att dessa ska börja gälla från 1 januari 2027. Kansliet ansvarar för att uppdatera reglementet.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunallagen 12 kap. 1 § ska revisorerna årligen granska all verksamhet som bedrivs inom nämndernas verksamhetsområden i den omfattning som följer av God revisionssed.

Den grundläggande granskningen syftar till att besvara följande revisionsfrågor:

- Har kommunstyrelsen och nämnderna säkerställt att verksamheten styrs utifrån de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige bestämt?
- Har kommunstyrelsen och nämnderna säkerställt en tillräcklig uppföljning och rapportering?
- Har kommunstyrelsen och nämnderna säkerställt en tillräcklig intern kontroll?

Uttredning

Bakgrund

Enligt kommunallagen 12 kap. 1 § ska revisorerna årligen granska all verksamhet som bedrivs inom nämndernas verksamhetsområden i den omfattning som följer av God revisionssed. Styrelse och nämnders ansvar för verksamheten regleras i kommunallagen 6 kap. 6 §. Där framgår att nämnderna ska se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige bestämt, att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Syfte

Syftet med den grundläggande granskningen är att ge revisorerna underlag för ansvarsprövningen genom att översiktligt granska all verksamhet i enlighet med kommunallagen och God revisionssed. Den grundläggande granskningen syftar till att besvara följande revisionsfrågor:

Har kommunstyrelsen och nämnderna säkerställt att verksamheten styrs utifrån de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige bestämt?

Har kommunstyrelsen och nämnderna säkerställt en tillräcklig uppföljning och rapportering?

Har kommunstyrelsen och nämnderna säkerställt en tillräcklig intern kontroll?

Granskningen visar

Granskningen visar brister inom områden uppföljning och intern kontroll.

Miljö-och Bygglovnämnden har inte säkerställt att verksamheten styrs utifrån de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige bestämt, genom avsaknaden av uppföljning i sin ekonomi i enlighet med styrmodellen. Samt att miljö-och bygglovnämnden endast delvis säkerställt tillräcklig intern kontroll.

Utifrån granskningen lämnas följande rekommendationer till miljö-och bygglovnämnden:

- Se över nämndens reglemente och föreslår revidering av reglemente för att säkerställa att styrande dokument harmoniserar avseende nämndens ansvar
- Säkerställ tillräcklig uppföljning av nämndens ekonomi
- Säkerställ att en dokumenterad riskanalys upprättas som grund till framtagandet av internkontrollplanen

I missivet ombeds nämnden att svara på nedanstående frågor med anledning av rekommendationen i rapporten.

- *Vilka* åtgärder avser kommunstyrelsen och nämnderna vidta med anledning av de rekommendationer som redovisas i rapporten?
- *När* avser styrelsen och nämnderna att vidta eventuella åtgärder med anledning av de rekommendationer som redovisas i rapporten samt när planeras åtgärderna att vara genomförda?
- *Vilken* verksamhet och/eller funktion i förvaltningen ansvarar för att genomföra beslutade åtgärder med anledning av de rekommendationer som redovisas i rapporten?

Svar på frågeställning

Demokratiberedningen har under hösten och vintern 2025 och våren 2026 gjort en stor översyn av alla nämnders reglemente och kommunens styrdokument. Kommunfullmäktige fattade den 9 mars 2026 beslut om ett nytt reglemente för miljö- och bygglovnämnden som ska stämma mer överens med nämndens ansvar. Reglementet börjar gälla från 1 januari 2027.

Under hösten 2026 har också arbetet med riskanalys och framttagande av en ny internkontrollplan påbörjats som kommer att harmonisera mer väl med det nya reglementet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse grundläggande granskning 2025 Götene kommun, miljö- och bygglovnämnden

Revisionsberättelse 2025

Grundläggande granskning 2025 Bilaga till revisionsberättelsen

Beslutet ska skickas till

Revisionens ordförande

Revisionens vice ordförande

§ 95

Diarienummer MBN-2026-4

Delegationsbeslut miljö

Miljö- och bygglovnämndens beslut

Enligt delegationsordningen fattar delegater delegationsbeslut. För att kunna följa upp och rättssäkra delegationsbesluten skall de redovisas för Miljö- och bygglovnämnden löpande. Följande delegationsbeslut för miljö redovisas på dagens sammanträde: Beslut fattade av Miljöhandläggare §§ 145-147, §§ 149-151, §§ 153-159 år 2026.

§ 96

Diarienummer MBN-2026-7

Delegationsbeslut TIS

Miljö- och bygglovnämndens beslut

Enligt delegationsordningen fattar delegater delegationsbeslut. För att kunna följa upp och rättssäkra delegationsbesluten skall de redovisas för Miljö- och bygglovnämnden löpande. Följande delegationsbeslut för tillståndsenheten i samverkan redovisas på dagens sammanträde:

Inga delegationsbeslut fattade under augusti månad

§ 97

Övriga ärenden miljö/bygg

- Inga övriga ärenden togs upp på mötet

§ 98

Diarienummer MBN-2026-3

Delegationsbeslut bygg

Miljö- och bygglovnämndens beslut

Enligt delegationsordningen fattar delegater delegationsbeslut. För att kunna följa upp och rättssäkra delegationsbesluten skall de redovisas för Miljö- och bygglovnämnden löpande. Följande delegationsbeslut för bygg redovisas på dagens sammanträde: Beslut fattade av bygglovhandläggare § 285, §§ 307-312, §§ 314-329, §§ 331-334, §§ 336-346 år 2026

§ 99

Diarienummer MBN-2026-526

Sils-Sandtorp 1:15

Ansökan om bygglov för nybyggnad av reningsverk samt anläggande av parkeringsplatser

Miljö- och bygglovnämndens beslut

Bygglov beviljas

Kap 9 § 56 Plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Bygglovet gäller under förutsättning att den nya detaljplanen antagen 2026-08-26 vinner laga kraft.

Kap 9 § 81 Plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Bengt Öreteg fastställs som kontrollansvarig (behörighet K) i ärendet. *kap 10 § 9 (PBL 2010:900)*

Tekniskt samråd skall hållas och startbesked skall utfärdas innan arbeten får påbörjas. Kallelse till tekniskt samråd bifogas detta beslut. *kap 10 § 14 (PBL 2010:900)*

Bygglovavgift enligt fastställd taxa.

Bygglovavgift 110 822 kronor (Faktura sänds separat)

12 kap. 10 § PBL

Ärendebeskrivning

Bygglovansökan inkom 2026-08-26. Arla Foods AB vill bygga nytt reningsverk samt anlägga parkeringsplatser till reningsverket. Arla Foods AB står inför en kraftig expansion med en stor produktionsökning. För att det skall vara möjligt måste en ny avloppsanläggning byggas. Byggnaderna omfattar en bruttoarea på c:a 1720 m². Tankar omfattar en upptagen area på marken på c:a 223 m². 16 st parkeringsplatser anläggs på fastigheten. Utjämningsmagasin för dagvatten anläggs på fastigheten. Åtgärden följer bestämmelserna i antagen detaljplan av Kommunstyrelsen 2026-08-26.

Remisser och yttranden

Ärendet har skickats på remiss till Arkitekt, Götene Vatten och Värme (VA enheten och fjärrvärmeenheten), Miljö- och Hälsa, Kinnekulle Energi, Ellevio, Vattenfall, Gata Parkenheten och Räddningstjänsten. Remissinstanserna har fått ta del av inlämnade handlingar i ärendet.

Samtliga remissinstanser har inkommit med svar.

Arkitekt har inkommit med yttrande över byggnationen där bygglov föreslås beviljas ur gestaltningssynpunkt.

Götene Vatten och Värme (VA enheten och fjärvärmeenheten) har inkommit med yttranden i ärendet och skriver att de inget har att erinra i ärendet.

Miljö-Hälsa har inkommit med ett yttrande i ärendet. De skriver att som Miljö- Hälsa tidigare har meddelat så kan vi inte yttra oss i ärendet förrän bolaget har fått tillstånd för att inrätta ett avloppsreningsverk på fastigheten. Vi kan inte föregå prövningen av tillståndsansökan, varför vi inte kan ge något yttrande i detta läge. Enligt uppgift ska Arlas ansökan om tillstånd hanteras av Miljöprövningsdelegationen i slutet av september detta år.

Kinneulle Energi har inkommit med ett yttrande. De skriver att de inget har att erinra kring detta bygglov. De vill bara informera om att det kommer inkomma ytterligare en bygglovansökan inom området som avser transformatorstation som kommer försörja reningsverket med el.

Ellevio har inkommit med ett yttrande i ärendet. De skriver att Ellevio har tagit del av handlingarna. Då 130 kV ledningen söder om området är Vattenfalls så har Ellevio inget att erinra över bygglovets. Ellevio förutsätter att Vattenfall också har blivit hörda i processen.

Vattenfall har inkommit med ett yttrande i ärendet. De skriver att olika riktlinjer skall hållas. Hålls riktlinjerna så har Vattenfall inget att erinra mot bygglovets. Riktlinjerna handlar om avstånd från luftledningar till närmaste byggnad och parkeringar, riktlinjer om anläggande av våtmark/damm/dike samt upplag och schaktning/grävning invid luftledning. Vattenfall avslutar yttrandet med att informera allmänt om vad som gäller vid flytt av elnätanläggning, anslutning av byggnad till befintligt elnät, kabelutsättningar vid schaktarbeten, arbeten med exempelvis sprängning, anläggande av ny infart till fastigheten, tillgänglighet till Vattenfalls ledningar under byggtiden samt beskrivning av säkerhetsavstånd.

Gata Parkenheten har inkommit med ett yttrande och har inga synpunkter på redovisat förslag.

Räddningstjänsten har inkommit med ett yttrande i ärendet. Samhällsskydd Mellersta Skaraborg har, ur Räddningstjänstsynpunkt, inget att erinra i rubricerat ärende. Samhällsskydd Mellersta Skaraborg önskar följa ärendet och ta del av inkomna handlingar rörande brandskydd såsom bland andra brandskyddsdokumentation och brandskyddsritningar.

Byggavdelningens beredning av ärendet och skäl till beslut

Vattenfalls remissvar har skickats till sökanden för bemötande av Vattenfalls riktlinjer. 2026-09-03 har sökanden inkommit med en redovisning om hur Vattenfalls riktlinjer tillvaratas i ärendet och i förekommande arbeten.

Sakfrågor i inkomna remissyttranden och svar från sökanden på inkomna remissyttranden kommer att behandlas i det tekniska samrådet i ärendet och hindrar därmed inte att ett bygglov utfärdas i ärendet. Övriga tekniska frågor i sin helhet i ärendet behandlas också först i det tekniska samrådet innan ett startbesked utfärdas i ärendet.

Bygglovet följer gällande detaljplanebestämmelser. Miljö-Hälsas yttrande i ärendet om att yttrande inte kan ges i ärendet hindrar inte att bygglov kan beviljas. Miljötillstånd (tillstånd till mejeriproduktion) för åtgärden finns beviljad från Miljöprövningsdelegationen på Länsstyrelsen daterad 2029-09-04. Miljötillståndet har inkommit efter det att Miljö-Hälsa lämnat sitt yttrande i ärendet. Bygglov bör beviljas.

Upplysningar

Andra tillstånd kan komma att erfordras för verksamheten. Ansvaret för att söka andra erforderliga tillstånd ligger hos sökanden.

Om byggnadsarbeten påbörjas innan startbesked utfärdats för byggnationen skall frågan tas upp angående uttagande av sanktionsavgift vid sammanträde med Miljö- och bygglovnämnden.

Till tekniska samrådet skall följande handlingar inlämnas. (Handlingarna ligger till grund för utfärdandet av ett startbesked för byggnadsåtgärderna i ärendet)

Kompleta handlingar skall vara inlämnade till Miljö- och bygglovnämnden senast 5 arbetsdagar före det tekniska samrådet.

- Förslag på kontrollplan med tillhörande riskutredning
- Förslag på avfallshanteringsplan
- Ventilationsritningar med projekterade luftflöden för byggnader
- Energibehovsberäkning för byggnader
- Fackligt utlåtande över hela byggnationen
- Brandskyddsbeskrivning för hela byggnationen
- Projekteringsdokumentation
- Pålningsplan med tillhörande grundkonstruktioner samt lastnedräkning

- Detaljritningar på grundkonstruktioner med tillhörande grundplaner för samtlig byggnation.
- Detaljritningar på väggar golv och tak.
- Konstruktionsberäkningar på takstolar med tillhörande balkar.
- Konstruktionsberäkningar på mellanbjälklag och stomme.
- Vindlastberäkningar för byggnationen.
- Redovisning av infrastrukturladdning av elfordon.
- Riskanalys för omgivningspåverkan för byggnadsarbeten enligt Structors Proj PM Geoteknik anvisningar kap 6 daterad 2026-04-01.
- Redovisningar om hur markföroreningar tas om hand inom område a1 i detaljplanen. (Det finns tydligen en utredning om detta enligt Structors Proj PM Geoteknik daterad 2026-04-01)
- Redovisning av kompletterande utredningar och undersökningar vid enligt Structors Proj PM Geoteknik kap 7 daterad 2026-04-01.
- Dimensioneringskontroll
- Redovisning av eventuella åtgärder i grunden för radonförekomst
- Val av vem som skall vara utstakare
- Redovisning av polistillstånd för sprängning
- Fuktsäkerhetsprojektering
- DWG fil på nybyggnadskartan

Bilagor till beslut

Översiktskarta	upprättad	2026-09-01
Bygglovansökan	inkom	2026-08-26
Översikt projektbeskrivning	inkom	2026-08-26
Nybyggnadskarta	inkom	2026-08-31
Situationsplan	inkom	2026-08-28
Markplaneringsritning	inkom	2026-08-28
Pumphus plan/fasad och sektionsritning	inkom	2026-08-31
Planritningar entréplan (2 st)	inkom	2026-08-26
Planritningar överplan (2 st)	inkom	2026-08-26

Sektionsritning huvudbyggnad	inkom	2026-08-26
Fasadritning huvudbyggnad	inkom	2026-08-28
Takplan huvudbyggnad	inkom	2026-08-26
Fasadritningar tankar	inkom	2026-09-02
Förråd plan- fasad- och sektionsritning	inkom	2026-08-28
3 d vy över Reningsverket	inkom	2026-08-27

Beslutsunderlag

Yttrande från Arkitekt	inkom	2026-08-31
Kommunstyrelsen beslut om antagande av detaljplan	upprättad	2026-09-01
Vattenfalls yttrande över bygglovansökan	inkom	2026-09-02
Sökandens bemötande/redogörelse för hur Vattenfalls krav uppnås	inkom	2026-09-03
PM Geoteknik	inkom	2026-08-26
Tillstånd till mejeriproduktion	inkom	2026-09-09

Beslutet skall skickas till

Sökanden (med information om hur man överklagar)

Kontrollansvarig

Detta beslut publiceras på Götene kommuns digitala anslagstavla

Meddelande om beviljat bygglov skickas till angränsande fastigheter och samfälligheter



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: MONICA HOLM

Date: 2026-09-28 13:13:33

BankID refno: 01a0e7b8-393f-7eea-87f0-68f89d3e4874



Monica Holm

Signed by: Peter Marcus Callander

Date: 2026-09-28 13:29:39

BankID refno: 01a0e7c6-e7a6-7757-8dfb-74cdbf6bd406



Peter Callander