

Plats och tid:

High Chaparral, 2026-10-07, klockan 14:00 - 15:08

Paragrafer:

§108 - §118

Beslutande:

Jirka Bärnlund Fors (C), Ordförande §§108–118
Jakob Wendefors (KC), 1:e vice ordförande §§108–118
Bo-Göran Härestrand (S) 2:e vice ordförande §§108–118
Micael Larsson ersättare för Ann-Charlott Hilding (S) Ledamot §§108–118
Ingemar Magnusson (M), Ledamot §§108–118
Daniel Elmqvist (SD), Ledamot §§108–118

Övriga närvarande:

Henrietta Isaksson, Samhällsbyggnadschef §§108–118
Sara Nilsson, Nämndsekreterare §§108–118
Dusan Mijatovic, Plan- och byggsamordnare §§108–118
Julia Hultegård, Planarkitekt §§108–118
Daniel Berg, VD High Chaparral Sweden AB §§108
Claudia Bartelsson, drift- och underhållschef High Chaparral Sweden AB §§108

Justerare:

Bo-Göran Härestrand (S)

Justeringens plats och tid:

Digitalt , 2026-10-12

UnderskrifterSekreterare

Sara Nilsson

Ordförande

Jirka Bärnlund Fors

Justerare

Bo-Göran Härestrand (S)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag
på kommunens digitala anslagstavla den 13 oktober 2026

Anslaget kommer att tas ned 4 november 2026

Ärendelista

- § 108 Verksamhetsbesök på High Chaparral
- § 109 Godkännande av dagordning och val av justerare
- § 110 Tillsynsärende angående olovlig byggnation på fastigheten Gårö 1:165
SBN/2021:219
- § 111 Förhandsbesked för campingplats och nybyggnad av servicebyggnad
fastigheten Kallset x:x
SBN/2026:753
- § 112 Revidering av bygglov för nybyggnad av 8 stugor på fastigheten
Aggarp 1:124
SBN/2026:327
- § 113 Internkontrollplan 2026 för Samhällsbyggnadsnämnden
SBN/2025:981
- § 114 Samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av ekonomi, personal
och kvalité 2026
SBN/2026:4
- § 115 Delegationsbeslut meddelade nämnd 2026
SBN/2026:2
- § 116 Meddelande nämnd 2026
SBN/2026:3, SBN/2025:562, SBN/2025:571, SBN/2026:140,
SBN/2026:409, SBN/2026:603, SBN/2026:604
- § 117 Ordförande informerar
- § 118 Övriga frågor
SBN/2024:532

§ 108

Dnr

Verksamhetsbesök på High Chaparral

Daniel Berg och Claudia Bartelsson, High Chaparral Sweden AB, berättar om företagets kommande satsningar och vilka utmaningar de står inför.

§ 109

Dnr

Godkännande av dagordning och val av justerare
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Bo-Göran Härestrand (S) som justerare.

att godkänna dagordningen

§ 110

Dnr SBN/2021:219

Tillsynsärende angående olovlig byggnation på fastigheten Gårö 1:165

Fastighetsbeteckning: Gårö 1:165

Fastighetsadress: Storgatan 15, 335 30 Gnosjö

Fastighetsägare: Gnosjö kommun, Teknik- och fritidsförvaltningen

Adress: 335 80 Gnosjö

Organisationsnummer: 212000–0506

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att upphäva Samhällsbyggnadsnämndens beslut, 2025-10-01 § 121

att fastighetsägaren har rättat sig

Motivering till beslut och ärendebeskrivning

2021-02-20 mottog samhällsbyggnadsförvaltningen en anmälan om eventuell förvanskning genom ett dörrbyte på fastigheten Gårö 1:165.

Byggnaden pekas ut som en kulturhistorisk värdefull byggnad i den fördjupande översiktsplanen för centrum i Gnosjö tätort samt i kulturminnesvårdsprogram för Gnosjö Kommun (januari 1990).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har skickat brev till fastighetsägaren.

2024-03-20 har fastighetsägaren inkommit med ett yttrande från en kommunantikvarie som anser att byggnaden genom dörrbytet har blivit förvanskad.

2024-04-04 skickades ett rättelseföreläggande till fastighetsägaren.

Föreläggandet innehöll en tidsfrist till 2024-09-04. Bygglov har beviljats i beslut 2024-11-21 § 878.

2025-10-01 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden förelägga Teknik- och fritidsförvaltningen (Gnosjö kommun) som fastighetsägare till Gårö 1:165 att byta ut den nya dörren på den västra fasaden mot Storgatan till en dörr som likna den tidigare eller omgestalta den nya dörren så att den överensstämmer med byggnadens arkitekturstil. Föreläggandet förenades med löpande vite om tiotusen kronor för varje på börjad månad om rättelse inte sker. Rättelse ska ske senast 6 månader från det att beslutet tas av Samhällsbyggnadsnämnden.

2026-03-27 utfärdar Samhällsbyggnadsförvaltningen ett startbesked i bygglovsärendet i beslut 2026-03-27 § 208.

2026-06-11 inkommer begäran om slutbesked vilket utfärdas i beslut 2026-06-11 § 401. Fastighetsägaren har följt rättelseföreläggandet och tillsynsärendet angående olovlig byggnation bör därmed avslutas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-10-01 §121

Foto på ny dörr, 2026-06-11

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2026-09-10

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2026-09-23 §80

Skickas till:

Fastighetsägare, inskrivningsmyndigheten

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 111

Dnr SBN/2026:753

Förhandsbesked för campingplats och nybyggnad av servicebyggnad fastigheten Kallset x:x

Fastighetsbeteckning: Kallset x:x

Fastighetsadress: Kallset xx, 335 91 Gnosjö

Sökande: Namn Namnsson och Namn Namnsson

Adress: Kallset xx, 335 91 Gnosjö

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om förhandsbesked för etablering av campingverksamhet med servicebyggnad och cirka 30 ställplatser för husbilar och husvagnar på fastigheten Kallset x:x

att ta ut en avgift på **4 736** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)

Motivering till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta campingverksamheten inte kan lokaliseras till platsen genom ett förhandsbesked.

Åtgärdens omfattning och inverkan på omgivningen, tillsammans med behovet av att samordna frågor om trafik, VA, markanvändning, befintlig bebyggelse och hänsyn till vatten- och strandskyddade områden, medför att detaljplan krävs.

Ansökan om förhandsbesked för campingverksamhet på Kallset x:x ska därför avslås med stöd av 9:74 § punkt 2 PBL då åtgärden förutsätter detaljplaneläggning.

Upplysning

Detta beslut innebär inte ett ställningstagande till om en campingverksamhet på fastigheten kan vara möjlig efter detaljplaneläggning. En sådan bedömning får göras inom ramen för en eventuell framtida planläggning.

Yttranden

Berörda parter har getts möjlighet att lämna synpunkter. Sammanfattningsvis avstyrker grannarna ansökan. Trafikverket poängterar att den anslutna vägen behöver breddas. Länsstyrelsen verken tillstyrker eller avstyrker.

Debitering

Förhandsbesked: 4 736 kronor

Beslutsunderlag

Ansökan, 2026-08-17

Situationsplan, 2026-08-17

Ärende beskrivning, 2026-08-17

Yttrande från Länsstyrelsen, 2026-08-31

Yttrande från Trafikverket, 2026-09-08

Yttrande från grannar, 2026-09-10

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2026-09-14

Sökandes bemötande av yttranden, 2026-09-14

Yttrande från grannar, 2026-09-24

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2026-09-23

Kommunicering, 2026-09-24

Yttrande från sökande, 2026-10-06

Trafikverkets beslut TRV 2026/103053 med bilaga, 2026-10-06

Kommunicering

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut har kommunicerats till sökanden. Denne har den 6 oktober inkommit med ett yttrande. Vad sökande anför i sitt yttrande föranleder ingen annan bedömning än att åtgärden förutsätter detaljplaneläggning.

Beslutet skickas till:

Sökanden, fastighetsägare, de grannar som yttrat sig

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 112

Dnr SBN/2026:327

Revidering av bygglov för nybyggnad av 8 stugor på fastigheten Aggarp 1:124

Fastighetsbeteckning: Aggarp 1:124

Fastighetsadress: Aggarp High Chaparral 3A-E, 335 96 Kulltorp

Sökande: High Chaparral Sweden AB

Adress: Box 56, 335 04 Hillerstorp

Organisationsnummer: 559073–6178

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna det reviderade förslaget inom ramen för befintligt beviljat bygglov, samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-05-07 §62

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

En ansökan om nybyggnad av 8 stugor på den nu aktuella fastigheten inkom den 23 mars 2026. Bygglovet hanterades och beviljades av nämnden den 6 maj 2026.

Sökande har nu ett behov av att tilläggsisolering samtliga stugor för att få en bättre energianvändning i byggnaderna. Detta medför i sin tur att varje enskild stuga kommer att öka i byggnadsarea om ca 3,3 m² (totalt ca 27 m²) sett till beviljat bygglov.

Då ärendet hanterades av nämnden i tidigare beslut vill förvaltningen härmed att denna revidering godkänns inom ramen för det beviljade bygglovet, detta då förslaget inte medför några olägenheter eller hinder och kan accepteras på platsen.

Beslutsunderlag

Fasadritning, 2026-03-23

Planritning, 2026-03-23

Projekteringskarta, 2026-03-23

Planritning och sektionsritning, 2026-09-14

Tjänsteskrivelse från plan- och byggsamordnare, 2026-09-29

Beslutet skickas till:

Sökande, kontrollansvarig, kontaktperson

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 113

Dnr SBN/2025:981

Internkontrollplan 2026 för Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse uppföljningen av tillsynsplanen januari-augusti redovisad

Ärendebeskrivning

Enligt samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan ska tillsynsplanen följas upp för perioden januari-augusti. Det kan konstateras att den planerade tillsynen upptar mer tid än det händelsestyrda för perioden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har hittills lagt 1055,5 timmar på den planerade tillsynen och 906,5 timmar på händelsestyrda ärenden. Detta kan jämföras med förra året då förvaltningen för perioden hade lagt 658 timmar på den planerade tillsynen och 639 timmar på händelsestyrda ärenden. Anledningen till den ökade tillsynsgraden är att miljöenheten under perioden har varit fulltaliga.

Beslutsunderlag

Uppföljning av tillsynsplanen jan-augusti 2026

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef, 2026-09-14

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2026-09-23 §83

§ 114

Dnr SBN/2026:4

Samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av ekonomi, personal och kvalité 2026

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen

Ärendebeskrivning

Ekonomi

För perioden hamnar förvaltningens resultat på ett överskott om ca 1 740 tkr. Avvikelse finns på både intäkt- och kostnadssidan. Utfallet för intäkter kopplade till avgifter för detaljplaner och livsmedelskontroll överskrider budget samtidigt som intäkter via bidrag är lägre än budgeterat för perioden, detta delvis på grund av bidrag som vid intäktsförande måste kopplas till direkta kostnader. Dessa kostnader har ännu inte uppstått, vilket också syns på posten för materialkostnader där avvikelsen är positiv. Kostnader för bostadsanpassning har under perioden överskridit budget samtidigt som interna kostnader är lägre än budgeterat.

Under året har ett beslut tagits om att tjänsten för översiktsplanerare ska ligga på samhällsbyggnadsförvaltningen. Tjänsten är tillsatt och ligger under verksamhet Detaljplaner i drifttabellen. Än har inte budget för denna tjänst flyttats från kommunledningsförvaltningen till samhällsbyggnadsförvaltningen vilket medfört att en intäktspost på personalkostnader har bokats upp. Detta för att nettoresultatet ska stämma med verkligheten, men med följden att posten för personalkostnader avviker positivt i förhållande till budget.

Indikatorer

Samhällsbyggnadsförvaltningen har totalt sex indikatorer. Två av indikatorerna uppnår sitt lägsta accepterade värden för perioden och för två av indikatorerna saknas mätvärde för perioden. Två indikatorer uppfyller inte lägsta accepterade värde och förväntas inte uppnå målet vid årsskiftet. Flera aktiviteter har genomförts i syfte att uppnå målen, och arbetet har generellt gått enligt plan.

Beslutsunderlag

Verksamhetsberättelse T2 – Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef, 2026-09-29

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 115

Dnr SBN/2026:2

Delegationsbeslut meddelade nämnd 2026

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna delegationsbeslut §§503–595 som meddelade nämnd enligt separat rapport.

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut tagna av tjänstepersoner på samhällsbyggnadsförvaltningen enligt separat rapport.

Beslutsunderlag

Rapport, delegationsbeslut meddelad nämnd, 2026-09-29

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2026-09-29

§ 116

Dnr SBN/2026:3,

SBN/2025:562, SBN/2025:571, SBN/2026:140, SBN/2026:409, SBN/2026:603,
SBN/2026:604

Meddelande nämnd 2026

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna handlingar, enligt separat rapport, som meddelade.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en rapport på inkomna handlingar som meddelas nämnden.

Beslutsunderlag

Skrivelse: Meddelande oktober 2026, 2026-09-29

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2026-09-29

§ 117

Dnr

Ordförande informerar

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande informerar om händelser och nyheter som berör nämndens verksamhetsområde.

§ 118

Dnr SBN/2024:532

Övriga frågor

Återrapportering i ärende SBN/2024:532 - Tillsynsärende angående ovårdad tomt och upplag på fastigheten Åsenhöga Prästgård x:x. Ny rapport om hu ärendet utvecklas ska ske vid nämndens nästa ordinarie sammanträde.