

Plats och tid:

Kommunhuset, konferensrum Kulltorp, 2026-08-20, klockan 10:00 - 11:30

Paragrafer:

§85 - §105

Beslutande:

Jirka Bärnlund Fors (C), Ordförande §§85–94 och 97–105. Deltog inte i beslut §95–96 på grund av jäv.

Jakob Wendefors (KC), 1:e vice ordförande §§85–105

Bo-Göran Härestrand (S) 2:e vice ordförande §§85–90 och 93–105. Deltog inte i beslut §91–92 på grund av jäv.

Ann-Charlott Hilding (S) Ledamot §§85–105

Jan-Olof Bengtsson (M) ersättare för Ingemar Johansson (M), Ledamot §§85–105

Ingemar Magnusson (M), Ledamot §§85–105

Daniel Elmqvist (SD), Ledamot §§85–105

Övriga närvarande:

Henrietta Isaksson, Samhällsbyggnadschef §§85–105

Sara Nilsson, Nämndsekreterare §§85–105

Dusan Mijatovic, Plan- och byggsamordnare §§85–105

Ellen Rodhin, planarkitekt, §§85–105

Justerare: Bo-Göran Härestrand (S)

Justeringens plats och tid: Digitalt , 2026-08-24

UnderskrifterSekreterare

Sara Nilsson

Ordförande

Jirka Bärnlund Fors

Justerare

Bo-Göran Härestrand (S)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag
på kommunens digitala anslagstavla den 24 augusti 2026

Anslaget kommer att tas ned den 15 september 2026

Ärendelista

- § 85 Godkännande av dagordning och val av justerare
- § 86 Beslut om nya försiktighetsmått på fastigheten Nissafors 1:141 - Eboss AB
SBN/2026:564
- § 87 Bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Aggarp 1:21 - NBBR
SBN/2026:337
- § 88 Bygglov för nybyggnad av carport på fastigheten Hillerstorp x:x - NBBR
SBN/2026:568
- § 89 Bygglov för parkering på fastigheterna Töllstorp 1:520, Töllstorp 1:521, Töllstorp 1:249, Töllstorp 1:341 och Töllstorp 1:359 - BBR
SBN/2026:581
- § 90 Bygglov för tillbyggnad av industri på fastigheten Aggarp 1:85 och Aggarp 1:124 - BBR
SBN/2026:675
- § 91 Ansökan om strandskyddsdispens för kyrkogård på fastigheten Gnosjö 1:10
SBN/2026:603
- § 92 Avgiftsbeslut: Bygglov för kyrkogård på fastigheten Gnosjö 1:10
SBN/2026:606
- § 93 Ansökan om strandskyddsdispens för enbostadshus på fastigheten Gohult x:x
SBN/2026:604
- § 94 Ansökan om lokala trafikföreskrifter - Örebergsvägen / Fabriksgatan Hillerstorp
SBN/2026:539
- § 95 Begäran om återbetalning av avgift: Marklov för schaktning på fastigheten Mo 1:64
SBN/2024:748
- § 96 Begäran om återbetalning av avgift: Ansökan om strandskyddsdispens för rekreationsområde på fastigheten Mo 1:64
SBN/2024:747
- § 97 Sammanträdestider för samhällsbyggnadsnämnden 2027
SBN/2026:638
- § 98 Internkontrollplan 2026 för Samhällsbyggnadsnämnden
SBN/2025:981
- § 99 Samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av ekonomi, personal och kvalité 2026
SBN/2026:4

- § 100 Samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av ekonomi, personal och kvalité 2026
SBN/2026:4
- § 101 Delegationsbeslut meddelade nämnd 2026
SBN/2026:2
- § 102 Meddelande nämnd 2026
SBN/2026:3, SBN/2024:335, SBN/2025:853, SBN/2026:341,
SBN/2026:395, SBN/2026:429, SBN/2026:441, SBN/2026:500,
SBN/2026:612, SBN/2026:64, SBN/2026:649, SBN/2026:677,
SBN/2026:682, SBN/2026:683, SBN/2026:684, SBN/2026:687,
SBN/2026:692, SBN/2026:696, SBN/2026:701, SBN/2026:704,
SBN/2026:711
- § 103 Ordförande informerar
- § 104 Övriga frågor
- § 105 Extra ärende: Delegering av ärenden
SBN/2026:731, SBN/2026:668

§ 85

Dnr

Godkännande av dagordning och val av justerare
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Bo-Göran Härestrand (S) som justerare.

att godkänna dagordningen med följande tillägg:

Punkt 21: Delegering av ärenden

§ 86

Dnr SBN/2026:564

Beslut om nya försiktighetsmått på fastigheten Nissafors 1:141 - Eboss AB

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att upphäva beslut 2005-04-26, §158 SBN/2005:10

att ärendena 2000-05-23 § 165, 2002-02-26 § 51 som upphävdes i beslut 2005-04-26, 158 § SBN/2005:10 ska fortsatt vara upphävda

Ärendebeskrivning

Verksamhetsutövaren har inkommit med en ny anmälan om miljöfarlig verksamhet år 2026 samt en anmälan om ändring. Det tidigare beslutet upphävs, då försiktighetsmått istället regleras i ett nytt beslut. I syfte att samla alla försiktighetsmått i ett och samma beslut.

Beslutet att upphäva det tidigare beslutet är av formell karaktär. Mindre ändringar av försiktighetsmått från de två tidigare besluten kan förekomma, men Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att dessa inte är av sådan omfattning att någon ny kommunikering eller prövning behöver ske. Till följd av anmälan om ändring kommer ett försiktighetsmått att läggas till.

Motivering till beslut

Beslutet motiveras av behovet av att förenkla tillsynshanteringen av verksamheten genom att samla samtliga gällande försiktighetsmått i ett och samma beslut.

Beslutsunderlag

Beslut 2005-04-26 § 158 – SBN/2005:10

Beslut 2026-01-28 § 60 SBN/2025:1191

Anmälan om ändring inkommen 2026-02-11

Tjänsteskrivelse från miljö- och hälsoskyddsinspektör, 2026-06-03

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2026-08-20 §61

Beslutet skickas till:

Sökande

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 87

Dnr SBN/2026:337

Bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Aggarp 1:21 - NBBR

Fastighetsbeteckning: Aggarp 1:21

Fastighetsadress: Anderstorpssvägen, 335 96 Kulltorp

Sökande: E.ON Energidistribution AB

Adress: SERIAL NUMBER 803007,R308, 106 53 STOCKHOLM

Organisationsnummer: 556070-6060

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av transformatorstation

att kontrollplan ska inlämnas

att ta ut en avgift på **7 577** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2026-06-17 kommit in med en komplett ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Aggarp 1:21.

Fastigheten omfattas av detaljplan som vunnit laga kraft 1974-09-18. Av inlämnade handlingar framgår det att en ny transformatorstation, på ca 6,1 m², ska ersätta en befintlig. Den nya transformatorn placeras 3,79 meter nordväst om befintlig station och 11,78 meter från fastighetsgräns enligt inlämnad projekteringskarta.

Transformatorstationen avses placeras på mark som enligt detaljplanen är avsedd för park och plantering, åtgärden avviker därför från detaljplanen.

Med anledning av att åtgärden strider mot detaljplanen har en underrättelse (grannehör) gjorts i enlighet med 9:94 § PBL. Yttranden från grannar har inkommit. Namn Namnsson och Namn Namnsson har yttrat och framför bland annat att den samlade påverkan på boendemiljön påverkas negativt, samt att ytterligare teknisk anläggning förstärker den utvecklingen.

Den nya transformatorstationen ska ersätta den befintliga som ska tas bort, det tillkommer därför inte ytterligare en station på platsen. Störningar och buller bedöms inte vara högre än för nuvarande station. Yttrande anses därför vara bemött.

Namn och Namn Namnsson har yttrat sig gällande deras vattentäkt på fastigheten Aggarp 1:21 och önskar att transformatorstationen placeras så långt ifrån deras brunn som möjligt. Sökande har svarat yttrandet och informerar att vattentäkten och brunnen inte kommer påverkas av den nya nätstationen. Yttrande anses därför vara bemött.

Enligt 9 kap. 61 § 1 p. plan- och bygglagen (2010:900) får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om planens genomförandetid har gått ut och avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. Med utgångspunkt enligt ovan görs bedömningen att åtgärden är av sådan karaktär som avses i 9:61 § 1p PBL varför bygglov bör beviljas.

Yta

Ca 6,1 m²

MB-utlåtande

Om det vid arbetet upptäcks en förorening ska samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat.

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad inkommen 2026-03-24
Situationsplan, daterad inkommen 2026-03-24
Projekteringskarta, daterad inkommen 2026-06-17
Planritning, daterad inkommen 2026-03-24
Fasadritning, daterad inkommen 2026-03-24
Yttrande från granne, 2026-06-25
Yttrande från granne, 2026-06-25
Yttrande från granne, 2026-07-06
Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2026-07-08
Svar på yttrande, 2026-07-10
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2026-08-20 §63

Debitering

Nybyggnad, mycket enkla byggnader < 49 m² + justeringsfaktor liten
avvikelse (1,2): 4 546,56 kr
Anslag på kommunens digitala anslagstavla: 189,44 kr
Grannhörande 11-100 grannar: 2 841,6 kr
Totalt: 7 577,6 kr

Upplysningar

Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena. Arbetena **får inte påbörjas** innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23 eller 23 a-c §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla och ingen har överklagat beslutet.

Vid eventuella delstartbesked, interimistiska slutbesked eller extra platsbesök kommer en extra avgift tas ut.

Beslutet skickas till:

Sökanden, kontaktperson, fastighetsägare

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 88

Dnr SBN/2026:568

Bygglov för nybyggnad av carport på fastigheten Hillerstorp x:x - NBBR

Fastighetsbeteckning: Hillerstorp x:x

Fastighetsadress: Adress, 335 73 Hillerstorp

Sökande: Namn Namnsson

Adress: Adress, 335 73 Hillerstorp

Personnummer: ÅÅÅÅMMDD-XXXX

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av carport

att kontrollplan ska inlämnas

att ta ut en avgift på **6 156** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2026-06-24 kommit in med en komplett ansökan om bygglov för nybyggnad av carport på fastigheten Hillerstorp x:x. Fastigheten omfattas av detaljplan som vunnit laga kraft 1959-06-30. Av inlämnade handlingar framgår det att en carport ska byggas på fastighetens östra del. Carporten har en byggnadsarea på ca 22 m² och placeras ca 1,1 meter ifrån fastighetsgräns.

Innan 1 juli 1987 fanns en generell regel om att byggnader inte får placeras närmare än 4,5m från fastighetsgräns.

Enligt 9 kap. 60 § 2 p. plan- och bygglagen (2010:900) får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt. Med utgångspunkt enligt ovan bedöms åtgärden vara förenlig med 9:60 § 2 p. PBL varför bygglov bör beviljas.

Yta

BYA = ca 22 m²

Yttranden

Med anledning av att åtgärden strider mot detaljplanen, avseende avstånd till fastighetsgräns, har en underrättelse (grannehör) gjorts i enlighet med 9:94 § PBL. Det enda yttrandet kommer från Teknik- och fritidsförvaltningen, Gnosjö kommun. De har inget att erinra.

MB-utlåtande

Om det vid arbetet upptäcks en förorening ska samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat.

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad inkommen 2026-05-29
Projekteringskarta, daterad inkommen 2026-06-24
Planritning, daterad inkommen 2026-06-18
Fasadritning, daterad inkommen 2026-06-18
Sektionsritning, daterad inkommen 2026-06-18
Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2026-07-07
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll, 2026-08-20 §64

Inför startbesked

För information om vilka handlingar som ska lämnas in inför startbesked, kontakta bygglovshandläggare Cornelia Johansson, 0370331046, cornelia.johansson@gnosjo.se

Debitering

Nybyggnad, mycket enkla byggnader <49 m² + justering liten avvikelse (1,2): 4 546,56 kr
Anslag på kommunens digitala anslagstavla: 189 kr
Grannhörande 1–10 grannar: 1 420,8 kr
Totalt: 6 156,36 kr

Upplysningar

Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena. Arbetena får inte påbörjas innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23 eller 23 a-c §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla och ingen har överklagat beslutet.

Vid eventuella delstartbesked, interimistiska slutbesked eller extra platsbesök kommer en extra avgift tas ut.

Beslutet skickas till:

Sökanden, fastighetsägare

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 89

Dnr SBN/2026:581

Bygglov för parkering på fastigheterna Töllstorp 1:520, Töllstorp 1:521, Töllstorp 1:249, Töllstorp 1:341 och Töllstorp 1:359 - BBR

Fastighetsbeteckning: Töllstorp 1:520, 1:359, 1:521 och 1:249

Fastighetsadress: Spikgatan 1, 335 32 Gnosjö

Sökande: Blowtech GP AB

Adress: Spikgatan 1, 335 32 Gnosjö

Organisationsnummer: 556560-1712

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för 67 parkeringsplatser

att avslå bygglov för 17 parkeringsplatser (markerade med orange på karta)

att kontrollplan ska inlämnas

att tillgängligheten är tillgodosedd

att ta ut en avgift på **6 490** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)**Ärendebeskrivning och motivering till beslut**

Sökande har 2026-06-03 kommit in med en komplett ansökan om bygglov för parkering på fastigheterna Töllstorp 1:520, Töllstorp 1:521, Töllstorp 1:249, Töllstorp 1:341 och Töllstorp 1:359. Fastigheterna omfattas av två detaljplaner GNO 97 som vunnit laga kraft 2005-03-17 samt GNO 27 som vunnit laga kraft 1973-05-18. Av inlämnade handlingar framgår det att 84 parkeringsplatser, inklusive 1 handikapparkering, ska anläggas runt om industrin på Töllstorp 1:520.

17 parkeringsplatser placeras på mark som enligt detaljplanen ska vara tillgänglig för trafik till/från industrifastighet, y-område, och avviker därmed från detaljplanen (GNO 97).

Med anledning av att åtgärden strider mot detaljplanen har en underrättelse (grannhör) gjorts i enlighet med 9:94 § PBL. Yttrande från Stålprodukter AB (D & P Fastigheter) har inkommit. I deras yttrande framgår att de motsätter sig de 17 parkeringarna som placeras på y-marken då tankbilar ska kunna komma åt att fylla på gas i deras gastankar som är placerade i anslutning till dessa parkeringar.

Enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd i ett område med detaljplan om åtgärden bland annat inte strider mot detaljplanen. 67 parkeringsplatser följer bestämmelserna i gällande detaljplan, varför bygglov bör beviljas enligt 9:56 § PBL.

Enligt 9:62 § 2p får bygglov inte ges enligt 60 eller 61 § om åtgärden kan antas medföra en begränsning av en rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen, varför bygglov för 17 parkeringsplatser på y-område bör avslås enligt 9:62 § 2p PBL.

MB-utlåtande

Om det vid arbetet upptäcks en förorening ska samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat

Om schaktmassor uppkommer inom någon av de aktuella fastigheterna och massorna återanvänds inom samma fastighet där de har schaktats upp, finns inget krav på provtagning enbart med anledning av den interna hanteringen.

Om schaktmassor däremot ska transporteras bort från den fastighet där de har uppkommit, även om de ska användas inom en annan av de aktuella fastigheterna, ska provtagning och analys av schaktmassorna utföras innan borttransport sker.

Resultatet av provtagningen utgör underlag för bedömningen av schaktmassornas fortsatta hantering. Om analysresultaten visar att den planerade hanteringen är anmälningsskyldig enligt miljöbalken ska en anmälan lämnas in till Samhällsbyggnadsförvaltningen innan schaktmassorna transporteras eller används på annan plats.

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad inkommen 2026-06-03

Nybyggnadskarta, daterad inkommen 2026-06-03

Nybyggnadskarta med orange markering, daterad inkommen, 2026-07-09

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2026-07-16

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2026-08-20 §65

Inför startbesked

För information om vilka handlingar som ska lämnas in inför startbesked, kontakta bygglovshandläggare Cornelia Johansson, 0370331046, cornelia.johansson@gnosjo.se

Debitering

Beviljade parkeringsplatser (67 st): 3h x 1 220 kr = 3 660 kr

Avslag för parkeringsplatser (17 st) 50% av bygglovsavgiften: 2h x 1 220 x 0,5 = 1 220 kr

Anslag på kommunens digitala anslagstavla: 189,44 kr

Grannhörande 1-10 grannar: 1 420,8 kr

Totalt: 6 490,24 kr

Upplysningar

Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena. Arbetena får inte påbörjas innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23 eller 23 a-c §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla och ingen har överklagat beslutet.

Vid eventuella delstartbesked, interimistiska slutbesked eller extra platsbesök kommer en extra avgift tas ut.

Beslutet skickas till:

Sökanden, kontaktperson, fastighetsägare

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 90

Dnr SBN/2026:675

Bygglov för tillbyggnad av industri på fastigheten Aggarp 1:85 och Aggarp 1:124 - BBR

Fastighetsbeteckning: Aggarp 1:85

Fastighetsadress: High Chaparral, 335 96 Kulltorp

Sökande: High Chaparral Real Estate AB

Adress: Box 56, 335 04 Hillerstorp

Organisationsnummer: 559310-1719

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå bygglov för tillbyggnad av industri

att ta ut en avgift på **14 151** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2026-06-29 kommit in med en komplett ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri på fastigheterna Aggarp 1:85 och Aggarp 1:124. Fastigheterna omfattas delvis av detaljplan som vunnit laga kraft 1973-07-06 och delvis utanför detaljplanerat område. Av inlämnade handlingar framgår det att befintlig industri på Aggarp 1:85 ska byggas till med 458 m² och ansluts mot befintlig byggnad på Aggarp 1:124.

Delar av tillbyggnaden hamnar inom detaljplanerat område. Marken är avsedd för utställnings och fritidsändamål. Tillbyggnaden placeras även på prickad mark, mark som ej får bebyggas. Även byggrätten på fastigheten Aggarp 1:124 har överskridits sedan tidigare.

Enligt 9:60 § 1 p PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten. Med utgångspunkt enligt ovan görs bedömningen att avvikelsen inte är en sådan liten avvikelse som nämns i 9:60 § 1 p PBL varför bygglov bör avslås.

Yta

BTA = 458 m²

Yttranden

Med anledning av att åtgärden strider mot detaljplanen har en underrättelse (grannhörer) gjorts i enlighet med 9:94 § PBL. Inga yttranden har inkommit.

Kommunicering

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut har kommunicerats med sökande. Sökande har inte lämnat något yttrande.

MB-utlåtande

Om det vid arbetet upptäcks en förorening ska samhällsbyggnadsförvaltningen enligt 10 kap 11 § miljöbalken genast underrättas. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester. Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerat.

Om schaktmassor ska transporteras bort från fastigheten ska provtagning och analys av schaktmassorna utföras innan borttransport sker.

Resultatet av provtagningen utgör grund för bedömningen av schaktmassornas fortsatta hantering. Om analysresultaten visar att hanteringen är anmälningspliktig enligt miljöbalken ska anmälan lämnas in till Samhällsbyggnadsförvaltningen innan schaktmassorna transporteras eller används på annan plats.

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad inkommen 2026-06-29
Projekteringskarta, daterad inkommen 2026-06-29
Planritning, daterad inkommen 2026-06-29
Fasadritning, daterad inkommen 2026-06-29
Sektionsritning, daterad inkommen 2026-06-29
Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2026-07-10

Debitering

Tillbyggnad 300–499 m² + justering avvikelse (1,2), avslag 50% av bygglovsavgiften: 25 460,74 x 0,5 = 12 730,37 kr
Grannhörande 1–10 grannar: 1 420,8 kr
Totalt: 14 151,17 kr

Upplysningar

Tänk på att beslutet inte innebär att du får påbörja arbetena. Arbetena får inte påbörjas innan beslut om startbesked fattats enligt 10 kap. 23 eller 23 a-c §§ Plan- och bygglagen. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked är utfärdat. Sanktionsavgifter kommer utgå om man startar byggnationen innan startbesked har lämnats och om byggnaden tagits i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla och ingen har överklagat beslutet.

Vid eventuella delstartbesked, interimistiska slutbesked eller extra platsbesök kommer en extra avgift tas ut.

Beslutet skickas till:

Sökanden, fastighetsägare, kontrollansvarig, entreprenör

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 91

Dnr SBN/2026:603

Ansökan om strandskyddsdispens för kyrkogård på fastigheten Gnosjö 1:10

Fastighetsbeteckning: Gnosjö 1:10

Fastighetsadress: Gnosjö Kyrkogård, 335 30 Gnosjö

Sökande: Gnosjö Pastorat

Adress: Järnvägsgatan 52, 335 30 Gnosjö

Organisationsnummer: 252003–4741

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens för kyrkogård

att dispensen gäller inom markerad tomtplatsavgränsning

att ta ut en avgift på **9 472** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)**Jäv**

Bo-Göran Härestrand (S) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Sökande har 2026-06-02 kommit in med en komplett ansökan om strandskyddsdispens för kyrkogård på fastigheten Gnosjö 1:10. Fastigheten omfattas inte av detaljplan och inte heller av områdesbestämmelser. Enligt projekteringskartan ska kyrkogården uppföras i ett skogsparti mellan kyrkan och den norra begravningsplatsen som kommer bidra på så sätt till att länka samman områdena. Ytan ska ianspråktagas för ask- och urngravplatser, samt askgravlundar för att fylla det ökade behovet för typen av gravskick.

Ambitionen är att integrera gravplatser, gångar och anordningar i naturen, vilket ger karaktären av en skogskyrkogård. Material som kommer tillföras består främst av corténstål och sten, men även glas och trä ingår.

Anläggningen får en helt modern prägel, men är anpassad till naturens förutsättningar.

Platsbesök gjordes 2026-06-25 det togs bilder i samband med besöket. Delar av fastigheten ligger inom strandskyddsområde. På besöket framgick att området kommer vara mer tillgängligt för allmänheten samt att det kommer att bevara så mycket som möjligt av den fina naturen för djurens och människans trevnad.

Bedömningen är att en dispens går att lämna för anläggäga en kyrkogård med hänvisning till att det inte begränsar allmänheten samt att det behövs för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse och som inte kan tillgodoses utanför området. Sedan kommer sökande ta stor hänsyn så att växt och djurlivet ska så lite som möjligt störas av åtgärden. Åtgärden bedöms därmed att det kan beviljas i enlighet med 7 kap. 18 e § 5p. Miljöbalken.

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad inkommen 2026-06-11
Gestaltningssprogrammet, daterad inkommen 2026-06-16
Tomtplatsavgränsning, daterad inkommen 2026-07-14
Foton från platsbesök, daterad inkommen 2026-06-25
Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2026-07-14
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2026-08-20 §67

Debitering

Strandskyddsdispens 9 472: -

Upplysningar

Detta beslut kan överprövas av Länsstyrelsen i Jönköpings län. Sökanden bör avvakta överprövningen. Tiden för överprövningen är tre veckor räknat från den dag då nämndens dispensbeslut inkommit till Länsstyrelsen. Beslutet delges även Kommunfullmäktige, såsom delegationsgivare.

Giltighet

Beslutet om dispens enligt miljöbalken upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet. (Miljöbalken 7 kap. 18 k §).

Beslut skickas till:

Sökanden, fastighetsägare, Länsstyrelsen i Jönköpings län

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 92

Dnr SBN/2026:606

Avgiftsbeslut: Bygglov för kyrkogård på fastigheten Gnosjö 1:10

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglovsavgiften för bygglovsbeslut 2026-07-17 §495 är 15 231 kronor

Jäv

Bo-Göran Härestrand (S) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Ärendebeskrivning

Gnosjö Pastorat har av samhällsbyggnadsnämnden via delegation beviljats bygglov för nybyggnad av kyrkogård på fastigheten Gnosjö 1:10, bygglovsbeslut 2026-07-17 §495.

Enligt samhällsbyggnadsnämndens taxa för plan och bygg blir bygglovsavgiften 155 531 kronor. Ärendets karaktär anses inte motivera avgiften.

Den tillämpade taxan fastställdes av kommunfullmäktige den 27 november 2025 §113.

Taxan bygger på schabloniserade avgifter. Avgifterna ska således täcka de sammanlagda kostnaderna för hela den avgiftsbelagda verksamheten, inte kostnaderna i det enskilda fallet. I rättspraxis har ett överuttag av avgifter godtagits så länge avgifterna inte kan sägas till väsentlig del överstiga en verksamhets beräknade självkostnad. (Mark- och miljööverdomstolens dom den 25 januari 2019 i mål P 1592–18)

Ärendet var komplett den 16 juni 2026. Beslutet fattades den 17 juli 2026, alltså inom fem veckor. Det föreligger alltså inte ett sådant överskridande av tidsfrist enligt 9 kap 27§ plan-och bygglagen som föranleder reduktion av avgift.

Motivering till beslut

En avgift på 155 531 kronor har stöd i taxan och är beräknad på ett korrekt sätt.

Samhällsbyggnadsnämnden får, om man anser det motiverat i det enskilda fallet, höja eller sänka avgiften.

Då samhällsbyggnadsnämnden anser att avgiften är oproportionerligt stor, beslutar man sätta avgiften till 15 321 kronor.

Beslutsunderlag

Bygglövsbeslut 2026-07-17 §495

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2026-08-11

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2026-08-20 §68

Debitering

10 timmar á 1220 kronor = 12 200 kronor

Anslag på kommunens digitala anslagstavla = 189,44 kronor

Grannhörande 11–100 grannar = 2841,6 kronor

Totalt: 15 231 ,04 kronor

Avgiften avrundas till hela kronor.

Upplysningar

Fakturan skickas separat.

Beslutet skickas till:

Gnosjö Pastorat

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 93

Dnr SBN/2026:604

Ansökan om strandskyddsdispens för enbostadshus på fastigheten Gohult x:x

Fastighetsbeteckning: Gohult x:x

Fastighetsadress: Adress, 335 96 Kulltorp

Sökande: Namn Namnssin

Adress: Adress

Personnummer/Organisationsnummer: ÅÅÅÅMMDD-XXXX

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens för enbostadshus

att dispensen gäller inom markerad tomtplatsavgränsning

att ta ut en avgift på **9 472** kronor enligt kommunfullmäktiges taxa (faktura skickas separat)**Ärendebeskrivning och motivering till beslut**

Sökande har 2026-06-11 kommit in med en komplett ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Gohult x:x. Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan och inte heller av områdesbestämmelser.

På fastigheten finns idag ett enbostadshus i två plan, ett växthus, en komplementbyggnad, en ladugård med tillhörande gårdsbyggnad. Befintligt bostadshus, som är uppfört ca 1920, avses rivas och ersättas med ett nytt bostadshus i två plan på samma plats.

Ett platsbesök utfördes 2026-06-23 och fotografier togs på fastigheten. Tomten är tydligt i anspråkstagen och avgränsas av en åker runt om tomten.

Som utgångspunkt i ovanstående görs bedömningen att som särskilt skäl för dispens från strandskyddet är punkt 1: att området som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Ansökan bör därmed beviljas enligt 7:18 e § punkt 1 Miljöbalken.

Beslutsunderlag

Ansökan, daterad inkommen 2026-06-11
Tomtplatsavgränsning, daterad inkommen 2026-06-23
Planritning, daterad inkommen 2026-06-11
Fasadritning, daterad inkommen 2026-06-11
Sektionsritning, daterad inkommen 2026-06-11
Foton från platsbesök, daterad inkommen 2026-06-23
Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare, 2026-07-08
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2026-08-20 §69

Upplysningar

Detta beslut kan överprövas av Länsstyrelsen i Jönköpings län. Sökanden bör avvakta överprövningen. Tiden för överprövningen är tre veckor räknat från den dag då nämndens dispensbeslut inkommit till Länsstyrelsen. Beslutet delges även Kommunfullmäktige, såsom delegationsgivare.

Giltighet

Beslutet om dispens enligt miljöbalken upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet. (Miljöbalken 7 kap. 18 k §).

Beslut skickas till:

Sökanden, fastighetsägare, Länsstyrelsen i Jönköpings län

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 94

Dnr SBN/2026:539

Ansökan om lokala trafikföreskrifter - Örebergsvägen / Fabriksgatan Hillerstorp

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att införa väjningsplikt på Örebergsvägen enligt kartbilaga i ärendet
att föreskriften träder i kraft 2026-09-02

Ärendebeskrivning och motivering av beslut

En ansökan har inkommit från Teknik- och fritidsförvaltningen om att införa väjningsplikt på Örebergsvägen enligt kartbilaga i ärendet.

Bedömningen är att väjningsplikt bör införas på den aktuella platsen för att skapa en mer enhetlig och tydlig trafikreglering inom industriområdet. Samtliga övriga infarter in på Fabriksgatan inom industriområdet är idag reglerade med väjningsplikt eller stopplikt. Genom att införa väjningsplikt även på Örebergsvägen uppnås en mer konsekvent trafikmiljö, vilket minskar risken för missförstånd och konflikter mellan trafikanter.

Åtgärden bedöms bidra till ökad trafiksäkerhet och trygghet för samtliga trafikanter inom området. Föreskriften är därför motiverad ur trafiksäkerhetssynpunkt och bedöms vara lämplig för att skapa en säker och tydlig trafikordning.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2026-05-20

Kartbilaga, 2026-05-20

Tjänsteskrivelse från trafikhandläggare, 2026-07-13

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2026-08-20 §70

Skickas till:

Vägstyrelsen Hillerstorp, Teknik- och fritidsförvaltningen (Gnosjö kommun)

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 95

Dnr SBN/2024:748

Begäran om återbetalning av avgift: Marklov för schaktning på fastigheten Mo 1:64

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återbetala 2 210 kronor till Marieholms Samhällsförening, organisationsnummer 802446–6560

Jäv

Jirka Bärnlund Fors (C) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Ärendebeskrivning

Marieholms Samhällsförening har begärt att få outnyttjad bygglovsavgift återbetalt. Föreningen sökte och beviljades marklov för schaktning på fastigheten Mo 1:64 hösten 2024. Ett startbesked utfärdades den 27 augusti 2025. Åtgärden skulle möjliggöra byggnationen av en lekplats.

När det gäller bygglovsavgift så är principen i Gnosjö kommun att man i samband med beviljat lov betalar för alla kostnader som uppstår. Alltså inte bara för handläggningen av ansökan utan även för handläggning och annat i samband med start- och slutbesked.

Av den aktuella taxan (Taxa 2024 för Plan och bygglov) framgår att för marklov och startbesked används timtaxa med tillägg för underrättelse, kungörelse och slutbesked.

När man av någon anledning väljer att inte utföra den åtgärd man sökt lov för har man rätt att, på begäran, återfå den del av avgiften man inte nyttjat.

I detta fallet har man inte nyttjat avgiften för slutbeskedet. Bedömningen att den ursprungliga beräkningen av avgiften är korrekt och är att den outnyttjade delen av avgiften uppgår till 426 kronor.

Motivering till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har i ett annat ärende (SBN/2025:997) gällande en förening, Gnosjö Tillsammans, som sökt lov för att kunna bygga en lekplats, gett den föreningen 75% rabatt på bygglovsavgiften.

Trots att det beslutet strider mot Kommunstyrelsens beslut 2008-01-08 §4, är ärendena i sin karaktär så lika att det får anses rimligt att Marieholms samhällsförening bör få samma förmån, 2 kap 3 § kommunallagen. Därför ska 75% av bygglovsavgiften återbetalas till Marieholms Samhällsförening. Alltså 2 210 kronor.

Detta beslut ska inte ses som prejudicerande.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 2008-01-08 §4
Taxa 2024 för Plan och bygglov, antagen 2023-12-11
Marklovsbeslut 2024-12-10 §934§
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-12-03 §156
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-04-01 §57
Begäran om återbetalning, 2026-05-05
Beräkning av outnyttjad avgift, 2026-05-19
Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2026-08-11
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2026-08-20 §71

Upplysning

För att få en utbetalning behöver vi ett bankgiro, plusgiro eller ett clearing- och kontonummer. Vi kommer kontakta er för att få dessa uppgifter

Lagrum

2 kap 3§ Kommunallagen

Kommuner och regioner ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat.

Beslutet skickas till:

Sökande

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 96

Dnr SBN/2024:747

Begäran om återbetalning av avgift: Ansökan om strandskyddsdispens för rekreationsområde på fastigheten Mo 1:64

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avgiften inte ska återbetalas

Jäv

Jirka Bärnlund Fors (C) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Ärendebeskrivning

Marieholms Samhällsförening har ansökt om och beviljats dispens från strandskyddsbestämmelserna på fastigheten Mo 1:64. Syftet är till ansökan var att möjliggöra byggnation av en lekplats.

Föreningen har nu ansökt om att få avgiften återbetalt då man inte avser att utnyttja dispensen.

Avgiften är korrekt beräknad enligt den taxa som gällde vid tillfället.

Motivering till beslut

För avgift gällande myndighetsutövning, så som handläggning av strandskyddsdispens, gäller avgiftsfinansiering. Det vill säga att verksamheten ska finansieras med avgifter och inte skattemedel. Den som nyttjar en tjänst ska också betala för den. Kostnaden som uppstår vid handläggning av strandskyddsdispens är den samma oavsett om dispensen utnyttjas eller inte. Därför ska ingen del av avgiften återbetalas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-12-04 §187

Skrivelse från Marieholms Samhällsförening, 2026-05-05

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2026-08-11

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2026-08-20 §

Beslutet skickas till:

Marieholms Samhällsförening

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till allmän förvaltningsdomstol. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som ni fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se

§ 97

Dnr SBN/2026:638

Sammanträdestider för samhällsbyggnadsnämnden 2027

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna sammanträdestider för samhällsbyggnadsnämnden och
samhällsbyggnadsutskottet enligt nedan

att skicka detta beslut till kommunstyrelsen för kännedom

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden börjar klockan 14:00

Samhällsbyggnadsutskottet börjar klockan 08:00

Samhällsbyggnadsnämnden

7 januari – (torsdag)

3 februari

3 mars

7 april

5 maj

2 juni

23 juni

1 september

6 oktober

3 november

1 december

Samhällsbyggnadsutskottet

20 januari

17 februari

24 mars

21 april

19 maj

8 juni

18 augusti

22 september

20 oktober

17 november

15 december

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen och anställda på samhällsbyggnadsförvaltningen för kännedom

§ 98

Dnr SBN/2025:981

Internkontrollplan 2026 för Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna uppföljning av brukarundersökning januari-juni 2026

Ärendebeskrivning

Enligt samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan ska brukarundersökningen följas upp 2 gånger per år med en halvårsuppföljning i augusti avseende januari till juni och en slutredovisning i februari följande år. Se separat redovisning.

Beslutsunderlag

Uppföljning av brukarundersökning januari – juni 2026, 2026-07-03

Synpunkter januari – juni 2026, 2026-07-03

Tjänsteskrivelse från administratör, 2026-07-03

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 206-08-20 §74

§ 99

Dnr SBN/2026:4

Samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av ekonomi, personal och kvalité 2026

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen

Ärendebeskrivning

Ekonomi

Förvaltningen gör för perioden ett plusresultat på 1180 tkr. Största anledningen till resultatet är vakanta tjänster. Även högre intäkter än budgeterat på livsmedelstillsynen, bygglovsavgifter och detaljplaneavgifter bidrar till resultatet. Utgifterna för bostadsanpassningsbidrag ligger för perioden i linje med budgeterat resultat. Det är alltid en osäkerhet i hur många bygglovsärenden, antal bostadsanpassningsärenden osv som förvaltningen kommer få in under året. Även de ändringar i Plan- och bygglagen som trädde i kraft i december 2025 innebär en osäkerhet gällande förändrade intäkter för bygglov. Prognosen är att förvaltningen gör ett plusresultat på 500 tkr.

Personal

Sjukfrånvaron för perioden är 3,09%. Procent för samma period 2025 var 3,98%.

Andelen sjukfrånvaro som varat i 60 dagar eller längre är för perioden är 0,0%. Procent för samma period 2025 var 21,0%.

Kvalitet:

Förvaltningens behovsutredning visar att förvaltningen är underbemannade på miljösidan. Det saknas resurser för att förvaltningen ska hinna med all tillsyn på miljöfarliga verksamheter samt hälsoskydd. Förvaltningen har äskat medel för att kunna motverka resursbristen.

Effektivitet:

Förvaltningen har sökt bidrag för klimat- och energirådgivningen och har beviljats bidrag. Förvaltningen samarbetar med så väl Gislaveds kommun (klimat- och energirådgivning) som Värnamo kommun (serveringstillstånd och tobak). Förvaltningen arbetar med att ta fram fler e-tjänster för att effektivisera arbetet.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 100

Dnr SBN/2026:4

Samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av ekonomi, personal och kvalité 2026

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen

Ärendebeskrivning

Ekonomi

Förvaltningen gör för perioden ett plusresultat på 1200 tkr. Största anledningen till resultatet är vakanta tjänster. Även högre intäkter än budgeterat på livsmedelstillsynen, bygglovsavgifter och detaljplaneavgifter bidrar till resultatet. Utgifterna för bostadsanpassningsbidrag ligger för perioden något över budgeterat resultat. Det är alltid en osäkerhet i hur många bygglovsärenden, antal bostadsanpassningsärenden osv som förvaltningen kommer få in under året. Även de ändringar i Plan- och bygglagen som trädde i kraft i december 2025 innebär en osäkerhet gällande förändrade intäkter för bygglov. Prognosen är att förvaltningen gör ett plusresultat på 500 tkr.

Personal

Sjukfrånvaron för perioden är 2,79%. Procent för samma period 2025 var 4,92%.

Andelen sjukfrånvaro som varat i 60 dagar eller längre är för perioden är 0,0%. Procent för samma period 2025 var 39,5%.

Kvalitet:

Förvaltningens behovsutredning visar att förvaltningen är underbemannade på miljösidan. Det saknas resurser för att förvaltningen ska hinna med all tillsyn på miljöfarliga verksamheter samt hälsoskydd. Förvaltningen har äskat medel för att kunna motverka resursbristen.

Effektivitet:

Förvaltningen har sökt bidrag för klimat- och energirådgivningen och har beviljats bidrag. Förvaltningen samarbetar med så väl Gislaveds kommun (klimat- och energirådgivning) som Värnamo kommun (serveringstillstånd och tobak). Förvaltningen arbetar med att ta fram fler e-tjänster för att effektivisera arbetet.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

§ 101

Dnr SBN/2026:2

Delegationsbeslut meddelade nämnd 2026

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna delegationsbeslut §§355–502 som meddelade nämnd enligt separat rapport.

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut tagna av tjänstemän på samhällsbyggnadsförvaltningen enligt separat rapport.

Beslutsunderlag

Rapport, delegationsbeslut meddelad nämnd, 2026-08-10

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2026-08-10

§ 102

Dnr SBN/2026:3,

SBN/2024:335, SBN/2025:853, SBN/2026:341, SBN/2026:395, SBN/2026:429,
SBN/2026:441, SBN/2026:500, SBN/2026:612, SBN/2026:64, SBN/2026:649,
SBN/2026:677, SBN/2026:682, SBN/2026:683, SBN/2026:684, SBN/2026:687,
SBN/2026:692, SBN/2026:696, SBN/2026:701, SBN/2026:704, SBN/2026:711

Meddelande nämnd 2026

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att godkänna handlingar, enligt separat rapport, som meddelade.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en rapport på inkomna handlingar som meddelas nämnden.

Beslutsunderlag

Skrivelse: Meddelande augusti 2026, 2026-08-10

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, 2026-08-10

§ 103

Dnr

Ordförande informerar

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande informerar om händelser och nyheter som berör nämndens verksamhetsområde, samt:
Förutom att det kom in ovanligt många ärenden i juni har det varit en lugn sommar.

§ 104

Dnr

Övriga frågor

Allmän diskussion och information om pågående tillsynsärenden.

§ 105
SBN/2026:668

Dnr SBN/2026:731,

Extra ärende: Delegering av ärenden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att delegera till bygglovshandläggare att fatta beslut i följande ärenden:

1. SBN/2026:668 - Bygglov för tillbyggnad av industri på fastigheten Töllstorp 1:582
2. SBN/2026:731 - Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av kontorslandskap och personalrum på fastigheten Töllstorp 1:190

Ärendebeskrivning och motivering till beslut

För att möjliggöra en effektiv och rättssäker handläggning samt säkerställa att beslut kan fattas skyndsamt bedöms det lämpligt att delegera beslutanderätten i de enskilda ärenden som anges ovan till tjänstepersoner. Delegeringen avser endast de aktuella ärendena och gäller utöver vad som framgår av nämndens gällande delegationsordning.

Beslutsunderlag

Ansökan med bilagor i ärende SBN/2026:668 - Bygglov för tillbyggnad av industri på fastigheten Töllstorp 1:582

Ansökan med bilagor i ärende SBN/2026:731 - Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av kontorslandskap och personalrum på fastigheten Töllstorp 1:190

Upplysningar

Beslut såsom startbesked, slutbesked, granskning och antagande ska tas enligt delegationsordningen om samhällsbyggnadsnämnden inte beslutar något annat.

Om omständigheterna ändras på ett sådant sätt att delegaten anser det nödvändigt att ärendet ändå lyfts till nämnden ska detta också ske.

Beslutet skickas till:

Berörda handläggare på samhällsbyggnadsförvaltningen, sökande i aktuella ärenden

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till allmän förvaltningsdomstol. Ditt överklagande ska vara skriftligt och skickas till samhällsbyggnadsnämnden, Gnosjö kommun. Överklagandet ska ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag som du fick del av beslutet. E-post: samhallsbyggnadsnamnd@gnosjo.se