

Protokoll från samhällsbyggnadsnämnden

Tid och plats	2026-03-24, 14.00 - 15.00, Frösjön/Lockvattnet, Västra Storgatan 15, Gnesta
Ajournering	–
Beslutande	Enligt bilagd närvaroförteckning.
Övriga deltagare	Niklas Spets, förvaltningschef, Tomas Enqvist, planeringschef, Ria Larsson, arkivarie, Sofia Valeria, miljö- och byggchef, Chris Kelly, bygglovshandläggare
Justerare	Patric Sjögren (ordinarie) Monika Vlasak (ersättare)
Justering	Protokollet justeras i direkt anslutning till sammanträdet.

Underskrifter

Sekreterare	Marie Solter	Paragrafer: 13 - 23
-------------	--------------	---------------------

Ordförande	Sibylle Ekengren
------------	------------------

Justerare	Patric Sjögren
-----------	----------------

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages genom detta anslag.

Organ: Samhällsbyggnadsnämnden

Datum för anslaget uppsättande: 2026-03-25

Datum för anslaget nedtagande: 2026-04-16

Förvaringsplats för protokollet: Kommunstyrelseförvaltningen

Marie Solter, sekreterare	Paragrafer: 13 - 23
---------------------------	---------------------

Datum: 2026-03-24

	Närvarande		Tjänstgörande ers.	Ärende nr			Ärende nr		
	JA	NEJ		JA	NEJ	AVSTÅR	JA	NEJ	AVSTÅR
Sibylle Ekengren, Ordförande M	X								
Nicklas Mattsson, 1:e vice ordförande S	X		Deltar digitalt						
Sarah Kinberg, 2:e vice ordförande L	X								
Patric Sjögren, Ledamot S	X								
Anna Ekström, Ledamot M	X								
Monika Vlasak, Ledamot MP	X								
Ann-Sofi Dahlgren, Ledamot SD	X								
Per Svedin, Ersättare S		X							
Tomas Ingberg, Ersättare M		X							
Andreas Andersson, Ersättare C		X							
Vakant, Ersättare V	-	-							

S-M-C-MP
M-S-C-L-KD
SD-M-KD-L-C-S-V-MP
C-L-KD-M-S
V-MP-C-L-KD-S-M-SD
MP-V-C-L-S-M-KD-SD
L-C-KD-M-S -MP
KD- C-L-M-S

Innehållsförteckning

	Upprops och omröstningslista	2
§ 13	Information från föredragande	4
§ 14	Ekonomisk uppföljning	5 - 6
§ 15	Verksamhetsberättelse Samhällsbyggnadsnämnden 2025	7
§ 16	Internkontrollplan 2026	8
§ 17	Tillsynsplan miljö 2026	9
§ 18	Plan för successionsträd i Thuleparken	10
§ 19	Bevarande- och gallringsplan, bygglovsverksamheten	11 - 12
§ 20	Skötselavtal för anläggningar	13 - 14
§ 21	Redovisning av delegationsbeslut	15
§ 22	Anmälningssärenden	16
§ 23	Förvaltningschefen informerar	17

Sammanträdesdatum: 2026-03-24

Sammanträdets öppnande mm

Sammanträdets öppnande samt upprop

Ordföranden öppnar sammanträdet och upprop genomförs.

Val av justerare och tid för justering

Ordföranden föreslår Patric Sjögren (S) som ordinarie och Monica Vlasak (MP) som ersättare att justera protokollet i direkt anslutning till sammanträdet

Nämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

Godkännande av dagordningen

Ordföranden föreslår att det inlämnade ledamotsinitiativet "Kontroll av beräkningsunderlag för investering i nytt vattenverk" inte läggs till dagordningen då det inte är samhällsbyggnadsnämndens fråga utan kommunstyrelsens.

Nämnden godkänner dagordningen

Sammanträdesdatum: 2026-03-24
Diarienummer: MOB.2026.1

§ 13

Information från föredragande

Beslut

1. Nämnden tackar för informationen.

Information om Stora Torget

Tomas Enkvist, planeringschef redovisar resultatet av den medborgardialog som genomfördes sommaren 2025 samt visar ett referensexempel, Bantorget i Lund.

Sammanträdesdatum: 2026-03-24
Diarienummer: MOB.2026.5

§ 14

Ekonomisk uppföljning

Beslut

1. Nämnden har tagit del av den ekonomiska uppföljningen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Perioden uppvisar ett resultat på -7 904,8 tkr, vilket innebär en mindre negativ avvikelse mot budget på -42,2 tkr. Trots stora variationer mellan olika kontogrupper balanserar lägre personalkostnader upp för tappade intäkter och högre omkostnader.

Den största positiva avvikelsen finns inom kostnad arbetskraft. Att utfallet är betydligt lägre än budget bero på vakanser, frånvaro och lägre beredskapsersättning.

Verksamhetens intäkter är lägre jämfört med budget vilket är en följd av saknade intäkter inom gatuenheten för schakttillstånd, dessa intäkter förväntas inkomma under året.

Ökade omkostnader visas framförallt inom konsulttjänster för fortsatt verksamhetsutveckling och målstyrning samt inköp av förbrukningsinventarier till verksamhetens reparations- och underhållsarbete. Lokalkostnader visar ett högre resultat vilket kommer från högre elkostnader.

Under köp av huvudverksamhet saknas driftskostnad för beredskap för februari. Räddningstjänsten visar på högre kostnader jämfört med budget vilket kommer från ökad bemanning mm.

Trots avvikelserna i början på året ligger avvikelse mot prognos 2026 enligt budget. Detta indikerar att man i nuvarande läge bedömer att de ekonomiska svängningarna under januari och februari kommer att jämnas ut, eller att åtgärder vidtas för att hålla den ursprungliga årsbudgeten på -45 444 tkr.

Prognos: enligt budget

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2026-03-13
2. Ekonomisk uppföljning till och med februari 2026

Tjänsteförslag

1. Nämnden har tagit del av den ekonomiska uppföljningen och lägger den till handlingarna.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sändlista

- ~ Ekonomichef
- ~ Förvaltningschef
- ~ Förvaltningsekonom

Sammanträdesdatum: 2026-03-24
Diarienummer: MOB.2025.65

§ 15

Verksamhetsberättelse Samhällsbyggnadsnämnden 2025

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner verksamhetsberättelsen för 2025

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till verksamhetsberättelse för 2025. Verksamhetsberättelsen redovisar nämndens måluppfyllelse, genomförda aktiviteter samt ekonomiskt utfall för året. Förvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden antar verksamhetsberättelsen.

Beslutsunderlag

3. Tjänsteskrivelse 2026-03-10
4. Verksamhetsberättelse samhällsbyggnadsnämnden 2025

Tjänsteförslag

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner verksamhetsberättelsen för 2025

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sändlista

- ~ Kommunfullmäktige
- ~ Kommunstyrelsen
- ~ Samhällsbyggnadsnämnden
- ~ Förvaltningens ledningsgrupp
- ~ Förvaltningsekonom, samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-03-24
Diarienummer: MOB.2026.9

§ 16

Internkontrollplan 2026

Beslut

2. Samhällsbyggnadsnämnden antar internkontrollplan för år 2026.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har, i enlighet med kommunfullmäktiges riktlinjer för intern kontroll, genomfört en riskanalys och upprättat ett förslag till internkontrollplan för 2026. Internkontrollplanen syftar till att säkerställa att nämndens verksamhet bedrivs ändamålsenligt, kostnadseffektivt och i enlighet med gällande lagstiftning, styrdokument och beslut. Planen omfattar prioriterade riskområden samt tillhörande kontrollmoment som ska följas upp under året.

Beslutsunderlag

5. Tjänsteskrivelse 2026-03-10
6. Internkontrollplan 2026

Tjänsteförslag

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar internkontrollplan för år 2026.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sammanträdesdatum: 2026-03-24
Diarienummer: MOB.2026.13

§ 17

Tillsynsplan miljö 2026

Beslut

1. Fastställa förslag på tillsynsplan med prioriteringar inom miljöenheten för år 2026

Sammanfattning av ärendet

Tillsynsplanen är Samhällsbyggnadsnämnden i Gnesta kommuns beskrivning av hur de krav som ställs på tillsyn enligt miljöbalken uppfylls av den operativa tillsynsmyndigheten. Nämndens resurser under 2023 räcker inte till för att genomföra all den tillsyn som det finns behov av varför nämnden måste göra prioriteringar i sin planering.

Beslutsunderlag

7. Tjänsteskrivelse 2026-03-10
8. Tillsynsplan miljö 2026

Tjänsteförslag

1. Fastställa förslag på tillsynsplan med prioriteringar inom miljöenheten för år 2026

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sändlista

~ Sofia Valeria Lindholm, Bygg- och miljöchef

Sammanträdesdatum: 2026-03-24
Diarienummer: MOB.2025.64

§ 18

Plan för successionsträd i Thuleparken

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar *Plan för successionsträd i Thuleparken*

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden anslogs i *framtidsplan 2025-2027* medel för att utarbeta en plan för successionsträd i Thuleparken. Denna plan har tagits fram och planen föreslås nu antas av Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

9. Tjänsteskrivelse 2026-01-26
2. Plan för successionsträd i Thuleparken

Tjänsteförslag

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar *Plan för successionsträd i Thuleparken*

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Sofi Dahlgren (SD) bifaller framskrivet förslag.

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sändlista

- ~ Miljöstrateg
- ~ Samhällsbyggnadschef
- ~ Gnestahem AB

Sammanträdesdatum: 2026-03-24
Diarienummer: MOB.2026.15

§ 19

Bevarande- och gallringsplan, bygglovsverksamheten

Beslut

1. Nämnden antar bevarande- och gallringsplan för bygglovsverksamheten.

Sammanfattning av ärendet

Enligt Gnesta kommuns arkivreglemente ska varje nämnd fatta beslut om bevarande eller gallring för verksamhetens allmänna handlingar. Beslutet fattas genom att anta en bevarande- och gallringsplan som utgör en del av ett mer omfattande dokument, en informationshanteringsplan, som även innehåller uppgifter om rutiner, ansvar, förvaring, dataskydd etc. som verksamheten själva ansvarar för.

Enligt arkivlagen (1990:782) ska tre kriterier beaktas vid beslut om gallring; rätten att ta del av allmänna handlingar, information för rättsskipning och verksamheten samt forskningens behov. Information som bevaras betraktas som en del av det nationella kulturarvet.

Beslutsunderlag

10. Tjänsteskrivelse 2026-03-10
11. Förslag till bevarande- och gallringsplan för bygglovsverksamheten

Tjänsteförslag

1. Nämnden antar bevarande- och gallringsplan för bygglovsverksamheten.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sändlista

- ~ Kommunarkivarien
- ~ Enhetschef bygg och miljö

Sammanträdesdatum: 2026-03-24
Diarienummer: MOB.2026.20

§ 20

Skötselavtal för anläggningar

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samtliga förslag till skötselavtal.
2. Uppdra åt förvaltningschef att underteckna skötselavtal i enlighet med fattat beslut.

Sammanfattning av ärendet

Skötselavtal har upprättats mellan Gnesta kommun och fyra lokala föreningar avseende drift och skötsel av idrotts- och rekreationsanläggningar under perioden 2026–2027. De fyra föreningarna är Björnlunda idrottsförening, OK Klemmingen, Stjärnhovs byalag och Stjärnhovs idrottsklubb.

Avtalen reglerar ansvarsfördelning, skötselinsatser och ekonomisk ersättning. Förvaltningen bedömer att avtalen säkerställer en ändamålsenlig och kostnadseffektiv skötsel av anläggningarna.

Beslutsunderlag

- 12.Tjänsteskrivelse 2026-03-18
- 13.Skötselavtal Björnlunda idrottsförening
- 14.Skötselavtal OK Klemmingen
- 15.Skötselavtal Stjärnhovs byalag
16. Skötselavtal Stjärnhovs idrottsklubb

Tjänsteförslag

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samtliga förslag till skötselavtal.
2. Uppdra åt förvaltningschef att underteckna skötselavtal i enlighet med fattat beslut.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sändlista

- ~ Samhällsbyggnadsnämnden
- ~ Respektive förening
- ~ Gatuchef
- ~ Fritidschef
- ~ Förvaltningsekonom samhällsbyggnadsförvaltningen och kommunstyrelseförvaltningen

Sammanträdesdatum: 2026-03-24
Diarienummer: MOB.2026.2

§ 21

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

3. Ärendet läggs till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänsteman enligt av samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegationsbesluten i sin helhet finns tillgängliga hos samhällsbyggnads-förvaltningen. Tiden för överklagande av beslut som fattats med stöd av delegationen börjar löpa fr.o.m att samhällsbyggnadsnämndens protokoll justerats och anslagsbevis är uppsatt på kommunens digitala anslagstavla. Detta gäller dock inte myndighetsärenden där tiden börjar löpa från det datum då sökanden fått del av besluten.

Från och med maj 2013 innehåller inte redovisningen av delegationsbeslut uppgifter om vem som initierat respektive delegationsbeslut. Eftersom uppgift om initierare (namn och adress) kan omfattas av sekretess i vissa ärenden och då personer med skyddad identitet inte ska röjas, har dessa uppgifter tagits bort.

~ Förteckning över delegationsbeslut 2026-01-22 - 2026-03-09

~ Förteckningar över anställningar 2026-01-01 - 2026-02-28

Sammanträdesdatum: 2026-03-24
Diarienummer: MOB.2026.3

§ 22

Anmälningssärenden

Beslut

4. Ärendet läggs till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

Information och meddelanden som inkommer till kommunen och som samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer vara av vikt att redovisa för nämnden, utgör anmälningssärenden. Anmälningssärendena i sin helhet finns tillgängliga hos kanslienheten samt hos sekreteraren under sammanträdet.

1. Protokollsutdrag KF 2026-02-23 §17 Reglemente för intern kontroll

Sammanträdesdatum: 2026-03-24
Diarienummer: MOB.2026.4

§ 23

Förvaltningschefen informerar

- ~ Ny VA-chef
- ~ Vinterväghållning ny upphandlingsform - funktionsentreprenad
- ~ Underhållsplan