

Protokoll från samhällsbyggnadsnämnden

Tid och plats	2026-09-02, 14.00-15.30, B-salen, Västra Storgatan 15, Gnesta
Ajournering	–
Beslutande	Enligt bilagd närvaroförteckning.
Övriga deltagare	Anders Axelsson, tf. samhällsbyggnadschef, §§ 41-45 Tomas Enqvist, planeringschef, §§ 41-45 Sofia Valeria, bygg- och miljöchef, §§ 41-45 Jessica Frånlund, planarkitekt
Justerare	Patric Sjögren (ordinarie)
Justering	Protokollet justeras i direkt anslutning till sammanträdet Kommunhuset, Västra Storgatan 15, Gnesta
Underskrifter	
Sekreterare	Marie Solter Paragrafer: 41 - 46
Ordförande	Sibylle Ekengren

Justerare Patric Sjögren

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages genom detta anslag.

Organ: Samhällsbyggnadsnämnden

Datum för anslagets uppsättande: 2026-09-03

Datum för anslagets nedtagande: 2026-09-25

Förvaringsplats för protokollet: Kommunstyrelseförvaltningen

Marie Solter, sekreterare

Paragrafer: 41 - 46

Sammanträdesdatum: 2026-09-02

Innehållsförteckning

§ 41	Information från föredragande	4
§ 42	Anmälan om husbehovstäkt LUNDBY 2:1	5 - 8
§ 43	Ansökan om planbesked Gnesta 44:1	9
§ 44	Redovisning av delegationsbeslut	10
§ 45	Anmälningsärenden	11
§ 46	Förvaltningschefen informerar	12

Uppropslista

Sammanträdets öppnande mm

Sammanträdets öppnande samt upprop

Ordföranden öppnar sammanträdet och upprop genomförs.

Val av justerare och tid för justering

Ordföranden föreslår Patric Sjögren (S) att justera protokollet i direkt anslutning till sammanträdet, i kommunhuset, Västra Storgatan 15, Gnesta.

Nämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

Godkännande av dagordningen

Nämnden godkänner dagordningen.

Sammanträdesdatum: 2026-09-02
Diarienummer: MOB.2026.1

§ 41

Information från föredragande

Beslut

1. Nämnden tackar för informationen.

Detaljplan centrum

Tomas Enqvist redogör för de synpunkter som har inkommit efter att detaljplanen varit ute på granskning.

Detaljplan Mejerigatan

Tomas Enqvist informerar om Länsstyrelsens beslut att inte upphäva detaljplanen och hur processen framåt ser ut.

Sammanträdesdatum: 2026-09-02
Diarienummer: MIL.2025.159

§ 42

Anmälan om husbehovstäkt LUNDBY 2:1

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att, med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), förbjuda Holmen Bergprodukter AB att bedriva den anmälda husbehovstäkten på fastigheten Lundby 2:1.
2. Nämnden bedömer att Holmen Bergprodukter AB inte har visat att den valda lokaliseringen uppfyller kraven i 2 kap. 6 § miljöbalken med hänsyn till verksamhetens transportbehov och transportvägarnas förutsättningar. De redovisade försiktighetsmått bedöms inte vara tillräckliga för att undanröja de kvarstående bristerna i transportförutsättningarna.

Nämndens motivering

Samhällsbyggnadsnämnden har beaktat att den nu anmälda husbehovstäkten är av väsentligt mindre omfattning än den täktverksamhet som tidigare har prövats på fastigheten. Nämnden har även beaktat det av bolaget redovisade interna behovet av bergmaterial samt de försiktighetsmått som redovisats beträffande bland annat transporttider, antal transporter och samordning med linjetrafik och skolskjuts.

Nämnden bedömer dock att bolaget inte har visat att den valda lokaliseringen är lämplig med hänsyn till de transporter som verksamheten ger upphov till och transportvägarnas faktiska förutsättningar.

Trafikverket har i yttrande den 7 maj 2026 konstaterat att väg 830 och väg 834 är förhållandevis smala och saknar mötesfickor. Trafikverket har vidare uppmärksammat att en ökning av antalet tunga transporter medför risk för att vägkanterna skadas vid möten mellan tunga fordon, vilket kan leda till nedsatt bärighet och därmed begränsningar för tung trafik. Trafikverket har samtidigt uppgett att det inte finns några medel avsatta för åtgärder på vägarna och att de därför kommer att vara fortsatt smala och sakna mötesfickor.

Nämnden har särskilt beaktat att verksamheten ska bedrivas kampanjvis. Bolaget har redovisat att en utlastningsperiod kan innebära omkring 14 uttransporter per arbetsdag och har föreslagit en högsta nivå om cirka 20 uttransporter per dag. Trafikbelastningen kommer därför under sådana perioder att vara betydligt högre än vad ett årsgenomsnitt ger uttryck för. Även Trafikverket har särskilt uppmärksammat att den kampanjvisa

verksamheten innebär en högre transportbelastning under de perioder då utlastning sker.

Nämnden bedömer att de föreslagna försiktighetsmåten kan begränsa transporternas omfattning och minska risken för samtidighet med exempelvis linjetrafik och skolskjuts. Åtgärderna förändrar dock inte vägarnas fysiska förutsättningar, skapar inte några mötesfickor och undanröjer inte behovet av möten mellan verksamhetens tunga transporter och annan trafik.

Nämnden har även beaktat Trafikverkets beslut att medge ändring av den enskilda körvägens anslutning till väg 834. Trafikverket har i det beslutet bedömt siktförhållandena vid själva anslutningen som tillfredsställande. Nämnden konstaterar att beslutet avser anslutningens utformning och inte innebär en samlad bedömning av transportförutsättningarna på väg 834 och 830 för den nu anmälda verksamheten.

Nämnden har vidare beaktat bolagets uppgift att väg 830 och 834 är BK1-klassade samt bolagets invändning att en begränsad vägbredd inte i sig innebär att en tåktverksamhet är otillåten. Nämndens bedömning grundas dock inte enbart på vägarnas bredd utan på de samlade omständigheterna i det aktuella ärendet, däribland avsaknaden av mötesfickor, verksamhetens tunga och periodvis koncentrerade transporter, Trafikverkets aktuella bedömning av riskerna vid möten samt avsaknaden av planerade fysiska förbättringsåtgärder på vägarna.

Enligt 2 kap. 1 § miljöbalken är det verksamhetsutövaren som ska visa att hänsynsreglerna följs. Enligt 2 kap. 6 § ska en plats väljas som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön. Kraven ska samtidigt bedömas enligt rimlighetsavvägningen i 2 kap. 7 §.

Nämnden har därför även övervägt om verksamheten kan godtas med ytterligare eller skärpta försiktighetsmått. De kvarstående bristerna är emellertid i huvudsak knutna till transportvägarnas fysiska förutsättningar. Ytterligare begränsningar av transporttider eller antal transporter skulle kunna minska antalet mötessituationer men bedöms inte undanröja den grundläggande problematiken. Nämnden bedömer därför att det inte har framkommit något mindre ingripande och samtidigt tillräckligt verkningsfullt försiktighetsmått som säkerställer att lokaliseringskravet kan uppfyllas.

Sammantaget bedömer samhällsbyggnadsnämnden att Holmen Bergprodukter AB inte har visat att den valda lokaliseringen, med det transportbehov som verksamheten medför, är lämplig enligt 2 kap. 6 § miljöbalken. De redovisade försiktighetsmåten bedöms inte vara tillräckliga för att undanröja de kvarstående bristerna i transportförutsättningarna. Nämnden bedömer därför att den anmälda verksamheten inte kan tillåtas på den aktuella platsen och att ett förbud är nödvändigt för att miljöbalkens krav ska följas.

Förvaltningens motivering till tjänsteförslag

Holmen Bergprodukter AB har inkommit med en anmälan om husbehovstäkt på fastigheten Lundby 2:1. Anmälan avser uttag av maximalt 50 000 ton bergmaterial under en verksamhetstid om 20 år. Materialet ska enligt bolaget användas för Holmenkoncernens interna behov av bergmaterial till skogsbilvägar i närområdet.

Ärendet har kompletterats under handläggningen och synpunkter har inkommit från närboende. Synpunkterna har bland annat rört tidigare prövningar av täktverksamhet i området, lokalisering och hushållning med resurser, transporter och trafiksäkerhet, naturvärden, kemikalie- och avfallshantering samt frågor om väg, rådighet och husbehov.

Bolaget har bemött inkomna synpunkter och förtydligat bland annat skillnaden mellan tidigare prövning av kommersiell täkt och nu aktuell husbehovstäkt, ansvarsfördelningen inom Holmenkoncernen, hantering av kemikalier och avfall samt frågor om rådighet över väg och mark. Efter bolagets bemötande har ytterligare synpunkter inkommit från närboende avseende lokalisering, hushållning med resurser och trafiksäkerhet.

Förvaltningen bedömer att anmälan kan godtas under förutsättning att verksamheten förenas med de skyddsåtgärder, begränsningar och försiktighetsmått som framgår av bilagt beslut.

Tjänsteförslag

1. Godta Holmen Bergprodukter AB:s anmälan om husbehovstäkt på fastigheten
2. Förelägga Holmen Bergprodukter AB, med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken, att följa de skyddsåtgärder, begränsningar och försiktighetsmått som framgår av bilagt beslut.
3. Ta ut avgift för handläggning av anmälan med 30 382 kronor, motsvarande 22 timmars handläggningstid, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2.7.2026
2. Förslag till beslut om anmälan om husbehovstäkt på fastigheten Lundby 2:1, MIL.2025.159
3. Anmälan från Holmen Bergprodukter AB, inkommen 2025-10-22
4. Naturvårdsinventering
5. Komplettering transportrörelser 2026-05-25
6. Holmen Bergprodukter AB:s bemötande av kommunikering, inkommet 2026-07-08
7. Holmen yttrande efter bemötande 2026-07-15
8. Samlade yttranden från närboende, Länsstyrelse och Trafikverket, 2026-07-16

9. Beslut om att verksamheten inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan 2026-05-05

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden lämnar följande ändringsförslag:

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att, med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), förbjuda Holmen Bergprodukter AB att bedriva den anmälda husbehovstakten på fastigheten Lundby 2:1.
2. Nämnden bedömer att Holmen Bergprodukter AB inte har visat att den valda lokaliseringen uppfyller kraven i 2 kap. 6 § miljöbalken med hänsyn till verksamhetens transportbehov och transportvägarnas förutsättningar. De redovisade försiktighetsmåttan bedöms inte vara tillräckliga för att undanröja de kvarstående bristerna i transportförutsättningarna.

Nicklas Mattsson (S) och Ann-Sofie Dahlgren (SD) bifaller ordförandens ändringsförslag.

Beslutsgång

Sarah Kinberg (L) avstår från att delta i beslutet.

Ordförande frågar om nämnden beslutar enligt framskrivet förslag eller enligt ordföranden ändringsförslag och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens ändringsförslag.

Reservationer

Monika Vlasak (MP) reserverar sig.

Sändlista

- ~ Holmen Bergprodukter AB
- ~ Länsstyrelsen i Sörmlands län

Sammanträdesdatum: 2026-09-02
Diarienummer: MOB.2026.2

§ 44

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

1. Ärendet läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänsteman enligt av samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegationsbesluten i sin helhet finns tillgängliga hos samhällsbyggnads-förvaltningen. Tiden för överklagande av beslut som fattats med stöd av delegationen börjar löpa fr.o.m att samhällsbyggnadsnämndens protokoll justerats och anslagsbevis är uppsatt på kommunens digitala anslagstavla. Detta gäller dock inte myndighetsärenden där tiden börjar löpa från det datum då sökanden fått del av besluten.

Från och med maj 2013 innehåller inte redovisningen av delegationsbeslut uppgifter om vem som initierat respektive delegationsbeslut. Eftersom uppgift om initierare (namn och adress) kan omfattas av sekretess i vissa ärenden och då personer med skyddad identitet inte ska röjas, har dessa uppgifter tagits bort.

- ~ Förteckning över delegationsbeslut 2026-06-04 - 2026-08-20
- ~ Förteckning över anställningar 2026-06-01 - 2026-07-31

Sammanträdesdatum: 2026-09-02
Diarienummer: MOB.2026.3

§ 45

Anmälningssärenden

Beslut

1. Ärendet läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Information och meddelanden som inkommer till kommunen och som samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer vara av vikt att redovisa för nämnden, utgör anmälningssärenden. Anmälningssärendena i sin helhet finns tillgängliga hos kanslienheten samt hos sekreteraren under sammanträdet.

1. Beslut från Länsstyrelsen Södermanlands län, Antagen detaljplan för Gnesta 16:8 m.fl. Mejeritomten
2. Vidarefördelning av arbetsmiljöuppgifter
3. Vidarefördelning av arbetsmiljöuppgifter

Sammanträdesdatum: 2026-09-02
Diarienummer: MOB.2026.4

§ 46

Förvaltningschefen informerar

- ~ Personalärendet
- ~ Arbetsmiljö
- ~ Ärende gällande dagvatten
- ~ Fråga gällande häck på Dagagatan
- ~ Avslutade konsultuppdrag

Datum: 2026-09-02

	Närvarande		Tjänstgörande ers.	Ärende nr			Ärende nr		
	JA	NEJ		JA	NEJ	AVSTÅR	JA	NEJ	AVSTÅR
Sibylle Ekengren, Ordförande M	X								
Nicklas Mattsson, 1:e vice ordförande S	X								
Sarah Kinberg, 2:e vice ordförande L	X								
Patric Sjögren, Ledamot S	X								
Anna Ekström, Ledamot M		X	§§ 41-45 Per Svedin						
Monika Vlasak, Ledamot MP	X								
Ann-Sofi Dahlgren, Ledamot SD	X								
Per Svedin, Ersättare S	X								
Tomas Ingberg, Ersättare M		X							
Andreas Andersson, Ersättare C	X								
Joel Morén, Ersättare V		X							

S-M-C-MP
M-S-C-L-KD
SD-M-KD-L-C-S-V-MP
C-L-KD-M-S
V-MP-C-L-KD-S-M-SD
MP-V-C-L-S-M-KD-SD
L-C-KD-M-S -MP
KD- C-L-M-S