

Protokoll från samhällsbyggnadsnämnden

Tid och plats	2026-05-06, 14.00 - 16.00, B-salen , Västra Storgatan 15, Gnesta	
Beslutande	Enligt bilagd närvaroförteckning.	
Övriga deltagare	Niklas Spets, samhällsbyggnadschef, Tomas Enqvist, planeringschef, Sofia Valeria Lindholm, bygg- och miljöchef (§24) Linda Lundin, kommunalråd	
Justerare	Monika Vlasak (ordinarie)	
Justering	Protokollet justeras i direkt anslutning till sammanträdet.	
Underskrifter		
Sekreterare	Ria Larsson	Paragrafer: 24 - 31
Ordförande	Sibylle Ekengren	
Justerare	Monika Vlasak	

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages genom detta anslag.

Organ: Samhällsbyggnadsnämnden

Datum för anslagets uppsättande: 2026-05-07

Datum för anslagets nedtagande: 2026-05-29

Förvaringsplats för protokollet: Kommunstyrelseförvaltningen

Ria Larsson, sekreterare

Paragrafer: 24 - 31

Datum: 2026-05-06

	Närvarande		Tjänstgörande ers.	Ärende nr §27			Ärende nr		
	JA	NEJ		JA	NEJ	AVSTÅR	JA	NEJ	AVSTÅR
Sibylle Ekengren, Ordförande M	X			X					
Nicklas Mattsson, 1:e vice ordförande S	X			X					
Sarah Kinberg, 2:e vice ordförande L	X			X					
Patric Sjögren, Ledamot S	X			X					
Anna Ekström, Ledamot M	X	§27	Per Svedin	X					
Monika Vlasak, Ledamot MP	X					X			
Ann-Sofi Dahlgren, Ledamot SD	X				X				
Per Svedin, Ersättare S	X								
Tomas Ingberg, Ersättare M		X							
Andreas Andersson, Ersättare C		X							
Joel Morén, Ersättare V	X								

S-M-C-MP
M-S-C-L-KD
SD-M-KD-L-C-S-V-MP
C-L-KD-M-S
V-MP-C-L-KD-S-M-SD
MP-V-C-L-S-M-KD-SD
L-C-KD-M-S -MP
KD- C-L-M-S

Sammanträdesdatum: 2026-05-06

Innehållsförteckning

- §24 Information från föredragande
- §25 Uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete SBN 2025
- §26 Taxa för tillsyn och tillstånd inom det brandförebyggande området 2026
- §27 Detaljplan för Gnesta 36:11 m fl - Centrumkvarteret
- §28 Redovisning av delegationsbeslut
- §29 Ledamotsinitiativ - återställa beachvolleyplanen vid Frösjö strand
- §30 Ledamotsinitiativ - Hantering av felanmälningar och klagomål
- §31 Förvaltningschefen informerar

Sammanträdets öppnande mm

Sammanträdets öppnande samt upprop

Ordföranden öppnar sammanträdet och upprop genomförs.

Val av justerare och tid för justering

Ordföranden föreslår Monika Vlasak (MP) att justera protokollet. Protokollet justeras i anslutning till sammanträdet.

Nämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

Godkännande av dagordningen

Monika Vlasak anmäler ledamotsinitiativ - Återställa beachvolleyplanen i spelbart skick vid Frösjö strand.

Monika Vlasak anmäler ledamotsinitiativ - Rutin för felanmälningarn att återkoppling sker till den person gjort anmälan.

Ordförande föreslår att ledamotsinitiativen läggs till efter redovisning av delegationsbeslut.

Ordförande föreslår att punkt 5 "Ansökan om planbesked" dras bort från dagordningen.

Nämnden godkänner dagordningen.

Sammanträdesdatum: 2026-05-06
Diarienummer: MOB.2026.1

§ 24

Information från föredragande

Beslut

1. Nämnden tackar för informationen.

Laddinfrastruktur

Tomas Enqvist, planeringschef informerade om laddinfrastrukturen i kommunen och hur lagstiftningen ser ut.

Utskänkninstillstånd

Sofia Valeria Lindholm, bygg- och miljöchef informerade om den nya lagen om att inte kräva matservering och eget kök vid serveringstillstånd.

Sammanträdesdatum: 2026-05-06
Diarienummer: MOB.2026.25

§ 25

Uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete SBN 2025

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av den årliga uppföljningen av förvaltningens systematiska arbetsmiljöarbete, SAM år 2025.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att vidta de nödvändiga åtgärder som behövs för att komma tillrätta med de brister som framkommit.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning visar att de flesta enheter har genomfört den årliga uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM) i enlighet med kommunens rutin. Uppföljningarna visar att arbetsmiljöarbetet på förvaltningen i huvudsak bedrivs systematiskt och i enlighet med gällande föreskrifter. Flera enheter uppvisar ett väl fungerande arbetsmiljöarbete med tydliga rutiner, ett kontinuerligt fokus på arbetsmiljöfrågor.

Samtidigt har uppföljningen identifierat vissa brister. Dessa avser främst att en enhet inte fullt ut följer fastställd rutin för SAM, att behov av förbättrad brandsäkerhet finns på en enhet samt att kunskapen om kommunens arbetsmiljöriktlinjer inte är tillräckligt god bland alla medarbetare. Förvaltningen har identifierat åtgärder för att hantera bristerna och bedömer att förutsättningarna för ett fortsatt utvecklingsarbete är goda, bland annat genom stärkt chefsbemanning, fler lokala skyddsombud och tydligare informationsinsatser.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2026-04-17

Tjänsteförslag

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av den årliga uppföljningen av förvaltningens systematiska arbetsmiljöarbete, SAM år 2025.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att vidta de nödvändiga åtgärder som behövs för att komma tillrätta med de brister som framkommit.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Sändlista

~ Niklas Spets, förvaltningschef Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sammanträdesdatum: 2026-05-06
Diarienummer: MOB.2026.17

§ 26

Taxa för tillsyn och tillstånd inom det brandförebyggande området 2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Anta taxa för tillsyn och tillstånd inom det brandförebyggande området att gälla från och med 2026-04-01.
2. Ge Samhällsbyggnadsnämnden rätt att årligen justera taxan i enlighet med Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).
3. Upphäver tidigare taxa för tillsyn och tillstånd inom det förebyggande området.

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till ny taxa för tillsyn och tillstånd inom det brandförebyggande området har tagits fram. Taxan reglerar avgifter för kommunens arbete enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) samt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor (LBE).

Taxan består av fasta avgifter samt rörliga timavgifter och syftar till att säkerställa kostnadstäckning för kommunens myndighetsutövning inom området. Vidare föreslås att taxan årligen indexregleras utifrån PKV.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2026-04-24
2. Taxa för tillsyn och Tillstånd för det brandförebyggande arbetet 2026
3. Protokollutdrag: upphävande av taxa för automatiskt brandlarm KS nyköpings kommun 2026-01-26

Tjänsteförslag

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Anta taxa för tillsyn och tillstånd inom det brandförebyggande området att gälla från och med 2026-04-01.

2. Ge Samhällsbyggnadsnämnden rätt att årligen justera taxan i enlighet med Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).
3. Upphäver tidigare taxa för tillsyn och tillstånd inom det förebyggande området.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tjänsteförslaget.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag

Sändlista

~ Förvaltningssamordnare Annika Pettersson

Sammanträdesdatum: 2026-05-06
Diarienummer: PLAN.2021.11

§ 27

Detaljplan för Gnesta 36:11 m fl - Centrumkvarteret

Beslut

1. Godkänner att Detaljplan för Gnesta 36:11 m fl daterad 2026-04-22, sänds ut på granskning.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen har initierats av Gnesta Centrumfastigheter och är en del av förverkligandet av kommunens Utvecklingsplan för Gnesta centrum (2018). Detaljplanen möjliggör en omvandling av centrum med utökat innehåll av bostäder, handel, kontor mm. Syftet är att stärka förutsättningarna för en levande stadskärna och skapa bostäder i ett kollektivtrafikhärläge. Ny bebyggelse ska möta sin omgivning och anpassas till dess karaktär.

Planförslaget möjliggör ca 100 nya bostäder i 3–4 våningar och därutöver inredd vind samt lokaler i bottenplan. Guldsmedshuset bevaras och beläggs med ett rivningsförbud. Övriga befintliga byggnader inom planområdet ersätts med ny bebyggelse. Coop-butiken omlokaliseras till andra sidan Storgatan där byggrätt ges i 2 våningar inom den tidigare godsmagasinstomten.

Detaljplanen syftar därtill till att förnya omgivande allmänna gator och platser med en ökad centrumkaraktär och anpassning till ny bebyggelse. Planen syftar också till att parkeringsbehovet i centrum tillgodoses vad gäller både besöks- och bostadsparkering.

Väsentliga intresseavvägningar i planarbetet har handlat om bebyggelseskala och anpassning till riksintresset för kulturmiljö. Detaljplanen var föremål för samråd under maj-juni år 2025. Därefter har planförslaget bearbetats för att bättre anpassas till omgivningen. Förvaltningen föreslår nu att detaljplanen sänds ut på granskning till berörda sakägare, myndigheter och allmänhet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse 2026-04-22
2. Planbeskrivning Granskning 2026-04-22
3. Plankarta Granskning 2026-04-22
4. Gestaltungsprogram Granskning 2026-04-22
5. Samrådsredogörelse Granskning 2026-04-22

- Bilaga 1 - Namnunderskrifter Rädda Gnesta centrum
- Bilaga 2 - Bebyggelseförslag

Följande utredningar har tagits fram in om ramen för planarbetet och finns tillgängliga på kommunens hemsida:

1. Kulturmiljöanalys Gnesta tätort (WSP, 2023-06-07)
2. Fördjupad kulturmiljöanalys Centrumkvarteret (WSP, 2024-04-29)
3. Kulturmiljöanalys av detaljplanen samrådsförslag (WSP, 2024-12-06)
4. Kulturmiljöanalys av detaljplanen granskningsförslag (WSP, 2026-04-17)
5. Geoteknik Arkivstudie PM (Sweco, 2019-10-31)
6. Geoteknik MUR och PM (Breccia Konsult AB, 2026-01-15)
7. Miljöteknisk undersökning (Sweco, 2020-02-13)
8. Översiktlig miljöteknisk markundersökning (Breccia Konsult AB, 2025-12-16)
9. Kompletterande riskbedömning markmiljö (Breccia Konsult AB, 2026-03-04)
10. Trafik- och parkeringsutredning (Norconsult, 2025-01-31)
11. Trafikutredning åtgärdsförslag väster och öster (Norconsult, 2025-01-31)
12. Dagvattenutredning (Norconsult, 2024-09-20)
13. Skyfallsutredning (Systra, 2026-04-10)
14. Trafikbulerutredning (Bjerking, 2026-02-26)
15. Risk PM Godsmagasintomten (Bengt Dahlgren Brand och risk, 2021-05-20)
16. Risk PM Godsmagasintomten, fördjupning (Bengt Dahlgren Brand och risk, 2025-11-28)
17. Gnesta dagvattenkulvert PM förutsättningar (Afry, 2021-11-05)
18. Pumpstationsutredning (Norconsult, 2024-08-26)
19. Solstudie samrådsförslag (KOD Arkitekter, 2025-02-13)
20. Solstudie granskningsförslag (KOD Arkitekter, 2026-03-13)

Tjänsteförslag

1. Godkänner att Detaljplan för Gnesta 36:11 m fl daterad 2026-04-22, sänds ut på granskning.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Sofi Dahlgren (SD) föreslår att detaljplanen inte sänds ut för granskning

Beslutsgång

Anna Ekström (M) anmäler jäv.

Ordförande frågar om nämnden beslutar enligt framskrivet förslag eller enligt Ann-Sofi Dahlgrens (SD) förslag. Och finner att nämnden beslutar enligt framskrivet förslag.

Omröstning

Omröstning begärs och ska genomföras.

Den som röstar för framskrivet förslag röstar ja. Den som röstar avslag röstar nej.

Röstningen utfaller med 5 röster ja, 1 röst nej och 1 avstår.

Nämnden beslutar enligt framskrivet förslag.

Reservationer

Ann-Sofie Dahlgren (SD) lämnar en reservation mot beslutet.

Sändlista

~ Planeringschef

Från: [Ann-Sofi Dahlgren](#)
Till: [Ria Larsson](#)
Ärende: Vi sverigedemokrater i Gnesta går emot bygget och
Datum: den 6 maj 2026 13:57:36

Vi sverigedemokrater i Gnesta går emot bygget och förtätningen av centrum och föreslår därför samhällsbyggnadsnämnden att avslå förslaget.

Det enda i förslaget som vi ställer oss positiva till, är parken vid Stora torgets omstrukturering som planeras, samt rivningen av Postenhuset.

Efter att ha läst igenom handlingarna, torde det inte vara någon nyhet för någon att denna fråga engagerar många människor, såsom föreningar och privatpersoner.

Det är också inte svårt att se att mycket kritiska röster har höjts mot förslaget.

Kommunen har som mål att växa, vilket är förståeligt. Men många av de personer som väljer att flytta till kommunen, är personer som uppskattar det lilla, det trygga och småskaliga. Inte de som vill ha en lägenhet i ett tre - eller fyra våningshus.

Om man måste bygga nytt i centrum, så låt er inspireras av arkitekterna bakom nybyggnationerna i exempelvis Mariefred. Där har man valt att harmonisera med omgivande bebyggelse och tagit hänsyn till detta.

Vi Sverigedemokrater kommer därför att rösta nej till förslaget, då det är en mycket impopulär åtgärd för att försöka få in fler invånare till kommunen.

Skickat från [Outlook för Android](#)

Sammanträdesdatum: 2026-05-06
Diarienummer: MOB.2026.2

§ 28

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

1. Ärendet läggs till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänsteman enligt av samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegationsbesluten i sin helhet finns tillgängliga hos samhällsbyggnads-förvaltningen. Tiden för överklagande av beslut som fattats med stöd av delegationen börjar löpa fr.o.m att samhällsbyggnadsnämndens protokoll justerats och anslagsbevis är uppsatt på kommunens digitala anslagstavla. Detta gäller dock inte myndighetsärenden där tiden börjar löpa från det datum då sökanden fått del av besluten.

Från och med maj 2013 innehåller inte redovisningen av delegationsbeslut uppgifter om vem som initierat respektive delegationsbeslut. Eftersom uppgift om initierare (namn och adress) kan omfattas av sekretess i vissa ärenden och då personer med skyddad identitet inte ska röjas, har dessa uppgifter tagits bort.

Beslutsunderlag

- ~ Förteckning över delegationsbeslut 2026-03-20 - 2024-04-24
- ~ Förteckning över delegationsbeslut flytt av fordon 2017-2025
- ~ Förteckning över delegationsbeslut reinvesteringar gatuenheten 2025
- ~ Förteckning över anställningar 2026-03-01 - 2026-03-31

Sammanträdesdatum: 2026-05-06
Diarienummer: MOB.2026.21

§ 29

Ledamotsinitiativ - återställa beachvolleyplanen vid Frösjö strand

Beslut

1. Ledamotsinitiativet anses besvarat genom förvaltningens muntliga svar på sammanträdet.

Sammanfattning av ärendet

Monika Vlasak (MP) lämnar ett ledamotsinitiativ med följande lydelse:

Återställ beachvolleybollplanen i spelbart skick, samt befäst rutiner för rätt underhåll framledes.

Yrkande:

Ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppgift att återställa beachvolleybollplanen i spelbart skick, samt utforma rutiner för att säkerställa ett kvalitativt underhåll. Under 2025 gjordes en renovering av beachvolleybollplanen på Frösjö strand. Det fylldes på med ny sand på planen.

Beachvolleysand ska vara tvättad och innehålla fraktioner mellan 0,2-1,0 mm. Dessa krav är av två anledningar; dels ska den inte packas och bli hård då det innebär skaderisk, dels ska den inte innehålla väldigt små fraktioner så att den dammar och kan andas in.

Spelare uppmärksammade direkt att den nya sanden inte uppfyller standardkraven. Den påfyllda sanden innehåller både grovt material samt finkornigt dammande material. Den är alltså inte tvättad. Enligt utsago hade även de som lade ut sanden uppmärksammat att det var fel, men ändå blivit beordrade att lägga ut den. Här behövs det rutiner för att den som uppmärksammar ett fel, har möjlighet att dra i nödbromsen.

På fakturan från Heidelberg Materials Ballast Sverige AB står det "putssand 0/2 EN13242 *CGU Bechvollyplan" (sic!). Då samma företag har en produkt under kategorin Golf- och sportprodukter som heter Beachvolleysand (tvättad) 0,2/1,0 mm, så är det sannolikt så att man antingen beställt fel produkt eller fått fel Beslutsunderlag

Förslag till beslut på sammanträdet

Anna Ekström (M) föreslår att ledamotsinitiativet är besvarat genom förvaltningen muntliga svar på sammanträdet.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden beslutar enligt Anna Ekströms (M) förslag och finner att så är fallet.

Sändlista

~ Tomas Bonér, gatuchef

Sammanträdesdatum: 2026-05-06
Diarienummer: MOB.2026.11

§ 30

Ledamotsinitiativ - Hantering av felanmälningar och klagomål

Beslut

1. Ledamotsinitiativet anses besvarat genom förvaltningens svar på sammanträdet.

Sammanfattning av ärendet

Monika Vlasak (MP) lämnar ett ledamotsinitiativ med följande lydelse:

Hantering av felanmälningar och klagomål

Yrkande:

Ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppgift att upprätta rutiner för kommunikation med allmänheten vid felanmälningar och klagomål, där allmänheten tackas för informationen och får återkoppling om ärendets status och planerade åtgärder.

Bakgrund:

Det händer regelbundet i hela kommunen att allmänheten uppmärksammar saker som går sönder eller behöver åtgärdas. Allmänhetens ögon och initiativ är viktiga för att kunna hålla koll på att utrustning och infrastruktur är som det ska.

När en felanmälan görs ges minimal återkoppling. I vissa fall kan åtgärden dröja mer än ett år, och det görs kanske återkommande felanmälningar av samma fel.

Det vore önskvärt om felanmälningar och klagomål, samt hanteringen av dem exempelvis publicerades på hemsidan, samt att det gjordes en automatisk återkoppling till den som uppmärksammade bristen genom felanmälan. Detta så att allmänheten kan känna förtroende för att förvaltningen tar problem och brister på allvar och åtgärdar inom rimlig tid. Beslutsunderlag

Förslag till beslut på sammanträdet

Anna Ekström (M) föreslår att ledamotsinitiativet anses bevarat genom förvaltningens muntliga svar på sammanträdet.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden beslutar enligt Anna Ekströms (M) förslag och finner att så är fallet.

Sammanträdesdatum: 2026-05-06
Diarienummer: MOB.2026.4

§ 31

Förvaltningschefen informerar

- Information avvattning fastigheter i området Skenda Björnlunda.
- Bygglovsguiden