

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-08-26

Tid: kl. 09:00-11:19

Plats: Rådhusalen, Rådhuset

Paragrafer: §§171–191

Justeringsdatum: 2026-09-01

Anslag sätts upp: 2026-09-01

Anslag tas ned: 2026-09-23

Sekreterare Anette Paulsen

Ordförande Anders Ekman (C)

Justerare Åsa Norling (SD)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Protokollets förvaringsplats: Förvaltningshuset Arkiv plan 3

Sammanträdesdatum 2026-08-26

Närvaro

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Elin Lundgren, vice ordf. (S)	x		
Kent Edin (S)	x		
Moa Mörk (S)	x		
Mårten Gulin (MP)		x	Tomas Falk (MP) §§ 171–191
Anders Ekman, ordförande (C)	x		
Azad Taher (L)	x		
Rosmari Holmgren (KD)		x	William Lund (KD) §§ 171–191
Mikael Brodin, 2: a vice ordf. (M)	x		
Bengt Nises (M)		x	Henrik Ahlstedt (M) §§ 171–191
Maria Ahlmén (M)		x	Björn Belin (L) §§ 171–191
Seppo Laine (V)	x		
Christer Larsson (SD)		x	Krister Nilsson (SD) §§ 171–191
Christoffer Larsson Othén (SD)		x	Åsa Norling (SD) §§ 171–191
Ersättare			
Per Lagheim (S)		x	
Tomas Falk (MP)	x		
Erik Holmestig (C)	x		
Björn Belin (L)	x		
William Lund (KD)	x		
Henrik Ahlstedt (M)	x		
Christian Gruffman (M)		x	
Krister Nilsson (SD)	x		
Åsa Norling (SD)	x		

Övriga närvarande	
Eva Jackson, sektorchef	Anja Carlsson, Gävle skateboardförening
Anette Paulsen, nämndsamordnare	David Holm, Gävle skateboardförening
Ulrica Olsson, verksamhetschef	Louise Säfström, konsult
Jan Karlgren, verksamhetschef	Lisa Hjalsten, trafikplanerare
Sari Svedjeholm, enhetschef	Angelica Weissmann, bygglovhandläggare
Sofie Eidem, tf. enhetschef	Björn Eriksson, planeringsstrateg
Anna Tengqvist, enhetschef	Elin Löfström, fritidsutvecklare
Jens Kansell, ekonomistrateg	Annie Boberg, färdtjänst-/skolskjutshandläggare
Rebecca Svanfelt, nämndsamordnare	Daniel Strand, skolskjutshandläggare
Johanna Van Der Kaaij, planarkitekt	Linn Westerdahl, miljöinspektör
Paulina Syrén, jurist	

Justerare	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-08-26

Ärendelista

- § 171 Upprop och val av justerare
- § 172 Fastställande av föredragningslista
- § 173 Anmälan av beredning
- § 174 Föregående protokoll
- § 175 E-petition - "Skateboardramp"
- § 176 E-petition - "Hundrastgård Boulognern"
- § 177 Ekonomisk månadsrapport till nämnd juli 2026
- § 178 Allmänna informationsärenden
- § 179 Initiativärende från Vänsterpartiet (V) - Öster
- § 180 Initiativärende från Moderaterna (M) – Turbåtstrafik i Gävles skärgård
- § 181 E-petition - "Billigare att åka buss"
- § 182 E-petition - "Farthinder på Strömsbrovägen"
- § 183 E-petition – "Cykelbana Sälgsjön-Skogmursvägen"
- § 184 Informationsärende: Strategi och utveckling
- § 185 Informationsärende: Skolskjuts och färdtjänst
- § 186 Förbud förenat med vite
- § 187 Del av Eskön 8:13, Eskörönningen - Beslut om antagande
- § 188 Västbyggeby 15:10 – Bygglov för nybyggnad av skärmtak/virkeslager
- § 189 Borttagen på grund av personuppgifter

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 4(31)

Sammanträdesdatum 2026-08-26

§ 190 Redovisning av anmälningssärenden 2026

§ 191 Anmälan av delegationsbeslut 2026

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 5(31)

Sammanträdesdatum 2026-08-26

§ 171 Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 1 september

Vald: Åsa Norling (SD)

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 6(31)

Sammanträdesdatum 2026-08-26

§ 172 Fastställande av föredragningslista

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-08-26

§ 173 Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 12 augusti 2026 kl. 09:00-10:02 med ordförande Anders Ekman (C), 1:e vice ordförande Elin Lundgren (S), 2:e vice ordförande Mikael Brodin (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 8(31)

Sammanträdesdatum 2026-08-26

§ 174 Föregående protokoll

Handlingar i ärendet

- Justerat protokoll SBN 2026-06-17, dnr 664235

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-08-26

§ 175 E-petition - "Skateboardramp"

Diarienummer: 26SBN23

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

2026-01-22 inkom e-petition #431831 till Tekniska, sektor Livsmiljö. Förslagsställaren önskar en ytterligare yta för skate i Gävle, då hen anser Tonyms plaza för liten. Hen föreslår att gjuta en miniramp under Kvarnbron.

Handläggarens bedömning

Tekniska har uppmärksammat behovet av fler skateanläggningar och en skateutredning för att hitta lämpliga åtgärder för skate pågår. I utredningen konstateras brister i den enda skateanläggningen, Tony plaza och förbättringsmöjligheter för denna. Detta har även hanterats i ärende dnr 24SBN476. Inga av de föreslagna åtgärderna är beslutade eller garanterade.

Behovet av mindre anläggningar lyfts i skateutredningen, en fråga som lyftes i dialogen kring utredningen. I utredningen är just ytan under Kvarnbron identifierad som lämplig för den typ av skateanläggning som förslagsställaren föreslår. Det kräver dock mer utredning/förstudie för att kunna göra en djupare bedömning kring lämpligheten då det är en liten yta med trafikerade gång- och cykelstråk.

I utvecklingsförslagen föreslås att dessa miniramper kan förverkligas med hjälp av föreningar, gällande placering, utformning och kostnader.

Utredningen pågår, vilket är bakgrunden till förslaget avslag.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar på besvarande.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Skateboardramp, dnr 26SBN23-5
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN23-2
- Delegationsbeslut, E-petition #431831 - Skateboardramp, dnr 26SBN23-3
- Missiv, E-petition #431831 - Skateboardramp, dnr 26SBN23-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-08-26

§ 176 E-petition - "Hundrastgård Boulognern"

Diarienummer: 26SBN215

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår e-petitionen.

Ärendebeskrivning

2026-06-01 inkom E-petition #460744 till Tekniska, sektor Livsmiljö.

Förslagsställaren önskar en större hundrastgård i Boulognern, med hänvisning till att hen anser den befintliga hundrastgården vid Gammelbron för liten.

Handläggarens bedömning

År 2021 antogs Gävle hundrastgårdsprogram, som innehåller en behovsanalys, generella riktlinjer och en handlingsplan för utvecklingen av hundrastgårdar i kommunen. I handlingsplanen identifieras en målbild att utveckla en aktivitetshundgård i området runt Regementsparken, en stor mötesplats. Dock har hundrastgårdsprogrammet och utbyggnaden av hundrastgårdar satts på paus av finansieringsskäl sedan 2023, vilket är bakgrunden till föreslaget avslag.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition – Hundrastgård Boulognern, dnr 26SBN215-4
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN215-2
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #460744 - Hundrastgård Boulognern, dnr 26SBN215-3
- Missiv, E-petition #460744 – Hundrastgård Boulognern, dnr 26SBN215-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-08-26

§ 177 Ekonomisk månadsrapport till nämnd juli 2026

Diarienummer: 26SBN50

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna månadsrapport för juli 2026.

Ärendebeskrivning

Månadsrapport till nämnd juli 2026 omfattar resultatet per juli månad och årsprognos för samhällsbyggnadsnämnden.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Ekonomisk månadsrapport till nämnd juli 2026, dnr 26SBN50-16
- Ekonomisk månadsrapport till nämnd juli 2026, dnr 26SBN50-17
- Resultatrapport med separerad vinterväghållning, dnr 26SBN50-18
- Verksamhetsstatistik 2025-2026, dnr 26SBN50-19

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-08-26

§ 178 Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchefen informerar

Eva Jackson informerar om servicelöfte och serviceguider.

2. Allmän information från ledamöter

Anders Ekman (C) informerar om en nationell konferens som Östra Sveriges Luftvårdsförbund arrangerar tillsammans med Folkhälsomyndigheten och Hjärt-Lungfonden den 8 - 9 oktober, där temat är "Luft och hälsa – hälsa som drivkraft för god luftkvalite".

Vidare informerar Anders om samrådsmötet han deltagit på tillsammans med Elin Lundgren (S) och Bengt Nises (M) gällande Forsbacka terminal samt ett besök hos Sjöräddningssällskapet RS Gävle tillsammans med Elin Lundgren (S) och Mikael Brodin (M).

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-08-26

§ 179 Initiativärende från Vänsterpartiet (V) - Öster

Diarienummer: 26SBN195

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att utreda trafiksituationen på Öster och återrapporera till nämnden.

Ärendebeskrivning

Vänsterpartiet inkommer med ett initiativärende med följande lydelse:

Vid kontakt med boende på stadsdelen Öster, har flera människor lyft trafiksituationen. Åsikter som framförts är bland annat - att många kör fort på Nygatan och att farthinder kan behövas - att många kör, cyklar och åker elsparkcykel fort inne i området (en fråga för Gavlegårdarna) - att det saknas övergångsställen för att nå andra sidan av Strömsbrovägen, där det finns en busshållplats för linje 11 - att stället där Fältskärsvägen ansluter till Strömsbrovägen är en farlig övergång för både cyklister och fotgängare. En välfrekventerad gång-/cykelväg går parallellt med Strömsbrovägen, övergångsställe/cykelöverfart vid Fältskärsleden saknas. Men det som tydligast framstår som en upplevd fara är där Nygatan mynnar ut på Redargatan. Många barn och ungdomar som bor på Öster går över Redargatan för att nå grönytan vid Gävle Strand, basketplanen och skateparken. Övergångsställen saknas helt. Även om trafiken på Redargatan inte är tät upplevs det problematiskt just eftersom många barn korsar där. Dessutom mynnar två cykelvägar från Gävle Strand ut just där. Ett övergångsställe och en cykelöverfart vore lämpligt. Se bifogade kartor över Nygatan/Redargatan och Strömsbrovägen/Fältskärsleden.

Mitt förslag är att Samhällsbyggnadsnämnden gör en övergripande granskning av trafiksituationen på Öster, och att situationen gällande Nygatan/Redargatan prioriteras då det gäller barns säkerhet.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar på att uppdra åt förvaltningen att utreda trafiksituationen på Öster och återrapporera till nämnden.

Handlingar i ärendet

- Initiativärende från Vänsterpartiet (C) - Öster, dnr 26SBN195-1
- §139 SBN Initiativärende från Vänsterpartiet (V) - Öster, dnr 26SBN195-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-08-26

§ 180 Initiativärende från Moderaterna (M) – Turbåtstrafik i Gävles skärgård

Diarienummer: 26SBN235

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser initiativärendet besvarat.

Ärendebeskrivning

Moderaterna inkommer med ett initiativärende med följande lydelse:

Frågan om båttrafik i Gävles skärgård, inte minst till Limön, har under den senaste tiden engagerat många Gävlebor. Tillgängligheten till skärgården är viktig både för friluftslivet och för utvecklingen av Gävles besöksnäring. Gävle har en växande besöksnäring, och att komplettera den med ytterligare besöksanledningar som skärgårdstrafik till olika besöksmål utefter kusten och till öarna kanske skulle locka besökare att stanna någon dag extra i Gävle kommun. Då sommaren har börjat är det brådskande att hitta en lösning för att tillgodose behovet av turbåtstrafik i Gävles skärgård. Finansiering är en del i lösningen, men också krav på servicenivå, storlek på båt, turtäthet, med mera. Med anledning av ovanstående yrkar vi att samhällsbyggnadsnämnden beslutar: att snarast hitta en redare som kan köra skärgårdstrafik i Gävles skärgård under sommaren 2026.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar på besvarande.

Handlingar i ärendet

- §167 SBN Initiativärende från Moderaterna (M) – Turbåtstrafik i Gävles skärgård, dnr 26SBN235-2
- Initiativärende från Moderaterna (M) – Turbåtstrafik i Gävles skärgård, dnr 26SBN235-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-08-26

§ 181 E-petition - "Billigare att åka buss"

Diarienummer: 26SBN140

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren föreslår att det måste bli billigare att åka buss, som till exempel att det borde finnas reskassa eller 20-gångersbiljett.

Region Gävleborg, X-trafik, som är den Regionala kollektivtrafikmyndigheten ansvarar för biljetter och prissättning.

Därför skickar Gävle kommun detta förslag vidare till Regionen då det inkommit till kommunen som ett medborgarförslag

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen med hänvisning till att Region Gävleborg ansvarar för biljettpriser och hänvisar till att det i fortsättningen är möjligt att lämna medborgarförslag till Regionen.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Billigare att åka buss, dnr 26SBN140-4
- Delegationsbeslut - E-petition #446771 - Billigare att åka buss, dnr 26SBN140-3
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN140-2
- Missiv - E-petition #446771 - Billigare att åka buss, dnr 26SBN140-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-08-26

§ 182 E-petition - "Farthinder på Strömsbrovägen"

Diarienummer: 26SBN207

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren lyfter fram ett önskemål om ett nytt övergångsställe på Strömsbrovägen med framförallt närheten av Gammelstigen då det är många barn som passerar till och från skola och förskola på denna del av Strömsbrovägen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse e-petitionen besvarad och åtgärden ska läggas in som en åtgärd likt övriga inkomna önskemål om övergångsställen i kommunens samlade lista för nästa prioritering och revidering av *Handlingsplan för trafiksäkerhet och framkomlighet*.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Farthinder på Strömsbrovägen, dnr 26SBN207-5
- Delegationsbeslut - E-petition - Farthinder på Strömsbrovägen, dnr 26SBN207-4
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN207-2
- Kartbilaga till e-petition - Farthinder på Strömsbrovägen, dnr 26SBN207-3
- Missiv - E-petition - Farthinder på Strömsbrovägen, dnr 26SBN207-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-08-26

§ 183 E-petition – "Cykelbana Sälgsjön-Skogmursvägen"

Diarienummer: 26SBN214

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren framför att det finns en befintlig gång- och cykelväg från Sälgsjön utmed väg 509 som går fram till Skogmursvägen för att sedan leda in cyklister i blandtrafik. Detta ses som ett problem för boende i Sälgsjön då det anses farligt att färdas utmed Skogmursvägen på grund av den och den gällande hastigheten på 70 km/tim. Men även då det saknas belysning samt är smal finns problem med trafiksäkerheten. Till Skogmursvägen till Gävle Ponnyklubb finns det en gång- och cykelväg men den stannar där utöver den koppling som finns till Gävle bro och vidare in till Höjersdal och Andersberg.

För att stävja denna problematik är förslaget att anlägga en ny gång- och cykelväg utmed Skogmursvägen fram till där befintlig gång- och cykelväg slutar invid infarten till Gävle ponnyklubb.

Det vore önskvärt med ett mer sammanhängande nät av gång- och cykelbanor i området. Åtgärden finns också utpekad i Gävle kommuns Cykelplan (C90, prio 2). Idag finns det ingen planerad förstudie eller något investeringsprojekt för den aktuella sträckningen. Det finns ej heller finansiering för åtgärden inom ramen för nuvarande investeringsbudget. Det saknas därför ekonomiska förutsättningar att genomföra åtgärden i närtid. Förslaget är därför att avslå e-petitionen.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition #452169 – Cykelbana Sälgsjön-Skogmursvägen, dnr 26SBN214-6
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN214-2
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #452169 - Cykelbana Sälgsjön-Skogmursvägen, dnr 26SBN214-5
- Missiv, E-petition #452169 – Cykelbana Sälgsjön-Skogmursvägen, dnr 26SBN214-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 18(31)

Sammanträdesdatum 2026-08-26

- Kartbilaga 2 - E-petition #452169 - Cykelbana Sälgsjön-Skogmursvägen, dnr 26SBN214-4
- Kartbilaga 1 - E-petition #452169 - Cykelbana Sälgsjön-Skogmursvägen, dnr 26SBN214-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-08-26

§ 184 Informationsärende: Strategi och utveckling

Ärendebeskrivning

Förstudie Hemlingby Framtid

Föredragande: Björn Eriksson, Elin Löfström

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-08-26

§ 185 Informationsärende: Skolskjuts och färdtjänst

Ärendebeskrivning

Införande av "Vega på bussen"

Föredragande: Sofie Eidem, Daniel Strand, Annie Boberg

Under oktober månad påbörjas ett pilotprojekt med digital avprickning av elever på fem av kommunens upphandlade bussturer genom programmet "Vega på bussen" vilket innebär att både bussbolaget och kommunens skolskjutshandläggare i realtid kan se vilka elever som befinner sig på bussen. Detta säkerställer att rätt vårdnadshavare kontaktas vid en eventuell incident under bussresan, ger kommunens skolskjutshandläggare insyn i vilka elever som faktiskt nyttjar sin beviljade skolskjuts samt säkerställer att elever är anslutna till rätt turer och tider.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-08-26

§ 186 Förbud förenat med vite

Diarienummer: 26SBN222

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Förbjuda fortsatt utsläpp av avloppsvatten från befintlig avloppsanläggning på fastighet Ytterhärde 8:47 från och med den 31 augusti 2027.
2. Förbudet, beslutspunkt 1, förenas med vite om 130 000 kr för Kjell Ove Ingemar Oja (19470603–9171).
3. Vitet gäller för den nuvarande fastighetsägaren.
4. Förbudet gäller även för ny fastighetsägare om fastigheten säljs eller överläts.

Ärendebeskrivning

Den 29 januari 2014 beslutade byggnads- och miljönämnden att §6 i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster är uppfylld för området Heliga landet. Detta resulterar i att det finns ett kommunalt ansvar att tillgodose behovet och förse hushållen med kommunalt dricksvatten och hantera hushållens spillvatten. I underlaget till beslutet anges att de enskilda avloppslösningarna med infiltrerande lösningar i området inte uppfyller kravet på fosforrening (rening till 90%). Aktuell avloppsanläggning består av en slamavskiljare och efterföljande infiltration.

Under 2019–2020 byggdes det kommunala VA-nätet ut på Heliga landet och fastigheter hade möjligheten att ansluta sig.

Den 20 mars 2026 inkom ett klagomål till Miljö och hälsoskydd från en anonym person angående att ovanstående hushåll inom verksamhetsområde för spillvatten och dricksvatten inte var ansluten till det kommunala spillvattennätet och att den enskilda avloppsanläggningen inte var bra.

Den 25 mars 2026 kommunicerade vi klagomålet till fastighetsägaren och hen fick möjlighet att bemöta klagomålet. Hen ringde in den 8 april 2026 och meddelade att den ansåg att klagomålet var obefogat och att anläggningen var inrättad enligt standard och fungerade som den skulle.

Den 23 april 2026 utförde handläggare tillsyns på fastigheten. Handläggare notera brister på anläggningen och bedömer att den inte uppfyller dagens krav.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 22(31)

Sammanträdesdatum 2026-08-26

Den 27 april 2026 informerade vi fastighetsägare om omständigheterna som fått oss att göra denna bedömning, och gett hen möjlighet att lämna synpunkter.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN222-1
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN222-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-08-26

§ 187 Del av Eskön 8:13, Eskörönningen - Beslut om antagande

Diarienummer: 25SBN223

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra avstyckning och uppförande av en friliggande bostad inom del av fastigheten Eskön 8:13. Planen syftar även till att säkerställa att ny bebyggelse anpassas till områdets småskaliga bebyggelsestruktur och samspelar med omgivningen.

Planen har varit ute på samråd under perioden 5 - 26 maj 2026 och därefter på granskning mellan den 5 – 21 juni 2026.

Under samrådet inkom synpunkter från Länsstyrelsen i Gävleborg, som efterfrågade förtydliganden avseende den föreslagna vattenförsörjningen. PostNord framförde även önskemål om fortsatt dialog i genomförandeskedet, särskilt vad gäller placering av postlådor.

Med anledning av inkomna synpunkter har planbeskrivningen efter samrådet kompletterats med ett förtydligande av den planerade vattenförsörjningen. I övrigt har mindre redaktionella justeringar genomförts.

Under granskningsskedet inkom inga erinringar mot planförslaget. Efter granskningen har därför inga ytterligare ändringar av planhandlingarna gjorts.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 25SBN223, dnr 25SBN223-29
- Antagandehandling 25SBN223, dnr 25SBN223-30
- Bilaga yttranden antagande 25SBN223, dnr 25SBN223-31

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-08-26

§ 188 Västbyggeby 15:10 – Bygglov för nybyggnad av skärmtak/virkeslager

Diarienummer: 26SBN268

Beslut

Beslut om bygglov

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av skärmtak/virkeslager på fastigheten VÄSTBYGGEBY 15:10 och 15:12 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslut om avgift

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Gefle Wood AB (Johan Walldén) ska betala en avgift för handläggningen av ärendet.

Avgiften är **51 100 kronor** och beräknas enligt kommunens taxa som är fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften omfattar följande moment: ärendets start, beslut om lov, expediering, kungörelse, beslut om startbesked, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan skickas separat.

Kontrollansvarig och ansvar för kontrollen

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Andreas Östblom, som är certifierad med behörighet K (Komplicerad).

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller Bygglov för nybyggnad av skärmtak/virkeslager på fastigheten VÄSTBYGGEBY 15:10 och 15:12. Fastigheten ligger utom detaljplanelagt område.

Åtgärden avser byggnad S inom industriområdet som kommer att användas för virkeslagring. Byggnaden har öppna långsidor och gavlar i plåt med skjutdörrar, med en öppenarea om 2 453 kvadratmeter.

För fullständig utredning samt motivering till beslutet utöver, det som framgår ovan se Nämndsyttrande med dnr BOB-2026-596 daterat 2026-08-25, med tillhörande underlag, vilket motsvarar nämndens dnr 26SBN268-11.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 25(31)

Sammanträdesdatum 2026-08-26

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN268-12
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN268-11
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN268-6
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN268-7
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN268-4
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN268-5
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN268-1
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN268-2
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN268-3
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN268-10
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN268-13

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 26(31)

Sammanträdesdatum 2026-08-26

§ 189 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 26SBN245

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-08-26

§ 190 Redovisning av anmälningssärenden 2026

Diarienummer: 26SBN1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningssärendena till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X257271, dnr 26SBN1-98
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN1-99
- §161 KS Överföring av medel för Stortorget., dnr 26SBN1-100
- §155 KS Fördelning av medel till Samhällsbyggnadsnämnden för hantering av cesium i samband med vildsvinsjakt, dnr 26SBN1-101
- §162 KS Resultat årlig uppföljning SAM 2025, dnr 26SBN1-102
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247214, dnr 26SBN1-103
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X267090, dnr 26SBN1-104
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN1-105
- Lagakraftbevis Bönan 4:19, Gråbergsvägen 20, dnr 26SBN1-106
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN1-107
- §2 KF Delårsrapport 1 år 2026 med årsprognos för kommunen och de kommunala bolagen, dnr 26SBN1-108
- §3 KF Investerings- och exploateringsbudget 2027–2030, dnr 26SBN1-109
- §8 KF Taxa för upplåtelse av offentlig plats, dnr 26SBN1-110
- §10 KF Naturreservat Almkärret, dnr 26SBN1-111
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247154, dnr 26SBN1-112

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 28(31)

Sammanträdesdatum 2026-08-26

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN1-113
- Lagakraftbevis Lund 9:2, Lundbyvägen 22, dnr 26SBN1-114
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X257071, dnr 26SBN1-115
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN1-116
- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X257329, dnr 26SBN1-117
- Lagakraftbevis Norra Åbyggeby 2:28 m.fl., söder om Milbostigen, dnr 26SBN1-118
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X267093, dnr 26SBN1-119
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X267075, dnr 26SBN1-120
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN1-121
- Underrättelse om avslutad förrättning till byggnadsnämnd - BD25952, dnr 26SBN1-123
- Lagakraftbevis Del av Eskön 1:2 Esköhamn, dnr 26SBN1-124
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247141, dnr 26SBN1-125

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-08-26

§ 191 Anmälan av delegationsbeslut 2026

Diarienummer: 26SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 24SBN302. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Beslut om dispens för muddring i samband med förläggning av utloppsledning inom T-uddens naturreservat, Samhällsbyggnadsnämnden i Gävle kommun, genom verksamheten Tekniska, yttrande i ärende, dnr BOB-2025-1131, om ansöka om rivningslov, Granskare i Unit4 ERP och Proceedo, ärendenummer 386100, Opersonlig referens i Unit4 ERP och Proceedo, ärendenummer 386105, Delegationsbeslut - Beslut om rättelse - samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, Brådskanie ordförandebeslut - beslut gällande skolskjuts och rätten till självskjutsersättning, Ordförandebeslut gällande bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (ändring av tidigare beviljat lov), Tillfälliga farthinder - Inkomna ansökningar för perioderna 15 maj - 30 september 2026 och perioden 15 maj - 30 september 2027, Remissvar - Förslag till beslut om bildande av Hilleviks- och Trödjefjärdens naturreservat, Delegeringsbeslut avseende samråd och godkännande av lantmäteriförrättningar, Delegeringsbeslut avseende avslutande av planuppdrag, Delegeringsbeslut avseende färdtjänst, juni 2026, Delegeringsbeslut avseende Riksfärdtjänst, juni 2026, Delegeringsbeslut avseende Omsorgsresor, juni 2026, Delegationsbeslut avseende skolskjuts & elevresor, juni 2026, Delegeringsbeslut avseende färdtjänst, juli 2026, Delegeringsbeslut avseende Riksfärdtjänst, juli 2026, Delegeringsbeslut avseende Omsorgsresor, juli 2026, Delegationsbeslut avseende skolskjuts & elevresor, juli 2026, Delegationsbeslut om samråd och granskning samt betydande miljöpåverkan

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-08-26

av detaljplan, Valbo-Bäck 5:26, Ordförandebeslut gällande tidsbegränsat lov för upplag till och med 2027-03-31 på fastigheten Valbo-Bäck 6:1, Delegationsbeslut bostadsförturer juni, Delegationsbeslut bostadsförturer juli, Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag juni, Delegationsbeslut bostadsanpassningsföretag juli, Delegationsbeslut bygglov juni, Delegationsbeslut bygglov juli.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Handlingar i ärendet

- Beslut om dispens för muddring i samband med förläggning av utloppsledning inom T-uddens naturreservat, dnr 26SBN2-64
- Samhällsbyggnadsnämnden i Gävle kommun, genom verksamheten Tekniska, yttrande i ärende, dnr BOB-2025-1131, om ansöka om rivningslov, dnr 26SBN2-65
- Granskare i Unit4 ERP och Proceedo, ärendenummer 386100, dnr 26SBN2-66
- Opersonlig referens i Unit4 ERP och Proceedo, ärendenummer 386105, dnr 26SBN2-67
- Delegationsbeslut - Beslut om rättelse - samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 26SBN2-68
- Borttagen på grund av sekretess, dnr 26SBN2-69
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN2-70
- Tillfälliga farthinder - Inkomna ansökningar för perioderna 15 maj – 30 september 2026 och perioden 15 maj – 30 september 2027, dnr 26SBN2-71
- Remissvar - Förslag till beslut om bildande av Hilleviks- och Trödjefjärdens naturreservat, dnr 26SBN2-72
- Delegeringsbeslut avseende samråd och godkännande av lantmäteriförrättningar, dnr 26SBN2-73
- Delegeringsbeslut avseende avslutande av planuppdrag, dnr 26SBN2-74

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 31(31)

Sammanträdesdatum 2026-08-26

- Delegeringsbeslut avseende färdtjänst, juni 2026, dnr 26SBN2-75
- Delegeringsbeslut avseende Riksfärdtjänst, juni 2026, dnr 26SBN2-76
- Delegeringsbeslut avseende Omsorgsresor, juni 2026, dnr 26SBN2-77
- Delegationsbeslut avseende skolskjuts & elevresor, juni 2026, dnr 26SBN2-78
- Delegeringsbeslut avseende färdtjänst, juli 2026, dnr 26SBN2-79
- Delegeringsbeslut avseende Riksfärdtjänst, juli 2026, dnr 26SBN2-80
- Delegeringsbeslut avseende Omsorgsresor, juli 2026, dnr 26SBN2-81
- Delegationsbeslut avseende skolskjuts & elevresor, juli 2026, dnr 26SBN2-82
- Delegationsbeslut om samråd och granskning samt betydande miljöpåverkan av detaljplan, Valbo-Bäck 5:26, dnr 26SBN2-83
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN2-84
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN2-85
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN2-86
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN2-87
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN2-88
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN2-89
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN2-90

Justerare			Utdragsbestyrkande