



Protokoll direktionen, Gästrikke Räddningstjänst

Sammanträdesdatum

2026-05-22

Plats och tid

Gävle, Förvaltningshuset lokal Amsterdam, klockan 09:00 – 11:30

Närvarande

Se sidan 2

Justerade paragrafer

§ 29 - 43

Sekreterare

Karin Estliden

Ordförande

Peter Bergström

Justerare

Kenneth Lundström

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har offentliggjorts genom anslag på Gästrikke Räddningstjänsts webbplats.

Underskrift

Förnamn Efternamn



Närvarande ledamöter

Peter Bergström (S), ordförande
Niclas Bornegrim (M)
Conny Grönberg (L)
Jörgen Alkberg (S)
Kenneth Lundström (M)
Bo Wadström (M)

Tjänstgörande ersättare

Magnus Grönberg (S) ersätter Lars Skytt (S)
Lena Rörick Lundgren (S) ersätter Emelie Carlson Lejon (MP)
Maria Persson (C) ersätter Renate Almén (S)
Erik Åberg (SD) ersätter Hans Olsson (M)
Linus Gunnarsson (M) ersätter Liz Zachariasson (-)
Anna Magnusson (M) ersätter Torbjörn Jansson (S)

Närvarande ersättare

Jan Myléus (KD), från och med §35
Susanne Engström (C)

Övriga närvarande

Robert Strid, förbundsdirektör/räddningschef
Anders Andersson, biträdande räddningschef
Jenny Axelsson, ekonomichef/biträdande förbundsdirektör
Karin Estliden, förbundssekreterare
Madelene Andersson, enhetschef Verksamhetsstöd
Filip Stefansson, enhetschef Fastighet & service
Johan Melin, personalföreträdare Vision
Johan Holmström, personalföreträdare BRF

Frånvarande

Lars Skytt (S), ordinarie
Emelie Carlson Lejon (MP), ordinarie
Renate Almén (S), ordinarie
Hans Olsson (M), ordinarie
Liz Zachariasson (-), ordinarie
Torbjörn Jansson (S), ordinarie
Gabriella Eidhagen (V), ersättare
William Wigren (M), ersättare
Mattias Nygren (KD), ersättare
Per-Ewert Olsson Björk (C), ersättare



§ 36 Lokalförsörjningsplan 2026–2030

Förslag till beslut

Direktionen beslutar att fastställa lokalförsörjningsplan för åren 2026–2030.

Ärendebeskrivning

En övergripande plan för lokalförsörjning beslutades den 24 april 2026. I planen regleras att en lokalförsörjningsplan ska upprättas. Planen ska omfatta en planeringshorisont om minst tre år samt innehålla en långsiktig inriktning som beaktar verksamhetens behov över en längre tidshorisont. Lokalförsörjningsplanen ska utgöra underlag i budgetprocessen, förankras i samband med budgetöverläggningar och därefter fastställs därefter av direktionen.

De projekt som för närvarande pågår inom förbundets lokalförsörjning har sammanställts i den lokalförsörjningsplan som nu föreslås för beslut. Behov och projekt som ännu inte har kommunicerats kommer att hanteras i enlighet med den ordning som anges i den övergripande planen för lokalförsörjning.

Bakgrund

Enligt den övergripande plan för lokalförsörjning som beslutats ska förbundet upprätta en lokalförsörjningsplan. Syftet med planen är att beskriva det prognostiserade behovet av brandstationer och övriga verksamhetslokaler samt deras utformning.

Beslutsunderlag

Lokalförsörjningsplan 2026–2030

Delges

Ägarkommunerna

LOKALFÖRSÖRJNINGSPLAN 2026–2030

Gästrike Räddningstjänst



Lokalförsörjningsplan 2026–2030

Innehållsförteckning

Inledning	2
Framtida behov	2
Sammanfattning lokalbehov	4
Kostnadsutveckling	4
Större pågående och planerade lokalförändringar	5
Generella inriktningar för utformning av lokaler	7
Lokalernas placering.....	7
Utvändig miljö	8
Skalskydd och övervakning	8
Jämställdhet	8
Fysisk arbetsmiljö	8
Bilaga 1 - Befintliga lokaler	9
Bilaga 2 - Avtalslängd och status.....	10

Inledning

I enlighet med *Övergripande plan för lokalförsörjning* ska förbundet upprätta en lokalförsörjningsplan med syfte att beskriva det prognostiserade behovet av brandstationer och övriga lokaler samt deras utformning för en period om minst tre år.

Lokalförsörjningsplanen ska bidra till att säkerställa att förbundets lokaler långsiktigt stödjer verksamhetens behov och utveckling. Analysen ska baseras på Handlingsprogram enligt Lag (2023:778) om skydd mot olyckor (LSO) samt tillhörande riskanalys. Hänsyn ska särskilt tas till utvecklingen av den fysiska arbetsmiljön, förutsättningar för en jämställd och likvärdig arbetsplats samt rådande säkerhetsläge.

Lokalförsörjningsplanen ska utgöra ett underlag i budgetprocessen, förankras i budgetöverläggningarna¹ och fastställs därefter av direktionen. Planen bör revideras årligen för att säkerställa dess aktualitet och tillförlitlighet i den långsiktiga planeringen.

Framtida behov

Utryckningsverksamhet

Mot bakgrund av det rådande säkerhetsläget bedöms förbundet ha behov av att lagerhålla en viss numerär av operativa fordon för att säkerställa uthållighet och operativ förmåga vid höjd beredskap eller krig. Detta medför behov av utökade lokalytor för förvaring och underhåll. Kostnader kopplade till sådana lokalbehov finansieras inte av staten genom Myndigheten för civilt försvar (MCF), utan behöver hanteras av medlemskommunerna.

Det finns även behov av investeringar för att stärka och anpassa befintliga lokaler för verksamhet under höjd beredskap eller krig. Åtgärder som bedöms nödvändiga omfattar bland annat:

- säkerställd dricksvattenförsörjning
- robust värmeförsörjning
- förstärkt skalskydd
- säkerställd IT- och elförsörjning
- lokala ledningssystem
- robust utalarmering
- säkerställda kommunikationslösningar

Statligt stöd för vissa åtgärder kan sökas via MCF och Länsstyrelsen. Sådant stöd kan i vissa fall täcka upp till 50 procent av kostnaderna.

Brandstationen i Österfärnebo är i behov av omfattande ombyggnation och anpassning för att verksamheten ska uppfylla gällande krav avseende bland annat omklädningsutrymmen, möjligheter till måltidshantering samt tillgång till ändamålsenliga möteslokaler. Flera funktioner är idag samlokaliserade med den lokala idrottsföreningens verksamhet, vilket bedöms medföra sårbarheter och säkerhetsmässiga risker ur ett verksamhets- och beredskapsperspektiv.

¹ Se Övergripande plan för budgetprocess

Kontor och administrativa lokaler

Förbundet bedriver en verksamhet där en stor del av medarbetarna, direkt eller indirekt, har koppling till den operativa verksamheten. Samlokalisering av verksamheter och medarbetare i anslutning till brandstationerna bedöms därför vara viktig för att skapa goda förutsättningar för samverkan, informationsutbyte och en effektiv verksamhet.

Lager och förråd

Förbundet behöver bygga upp en ökad förmåga till självförsörjning avseende resurser, materiel och utrustning för att säkerställa verksamhetens uthållighet vid samhällsstörningar, höjd beredskap och krig. Detta medför behov av utökad lagerhållningskapacitet och tillgång till ett större centrallager.

Kostnader kopplade till sådana lokalbehov finansieras inte genom statliga medel via Myndigheten för civilt försvar (MCF), utan behöver hanteras av medlemskommunerna.

Förutsättningar för övningsverksamhet

Det finns ett kontinuerligt behov av övnings- och utbildningsverksamhet för att upprätthålla förbundets operativa förmåga. För medarbetare som tjänstgör som rökdykare regleras övningsverksamheten genom Arbetsmiljöverkets föreskrift AFS 2007:7 Rök- och kemdykning, vilken ställer krav på återkommande övningstillfällen, inklusive övningar med värmetillsats.

Utöver detta finns behov av ett omfattande behov av övning inom andra delar av räddningstjänstens verksamhet, bland annat utifrån krav i arbetsmiljölagstiftning och andra regelverk. Förbundet behöver även säkerställa att nyckeluppgifter kopplat till förbundets förmågor upprätthålls och utvecklas genom återkommande utbildning och övning.

Det finns även behov av att genomföra övningar kopplade till räddningstjänst under höjd beredskap och civilt försvar, i syfte att säkerställa förbundets förmåga att hantera de tillkommande uppgifter som följer av 8 kap i Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO).

Osäkerhetsfaktorer

Området räddningstjänst under höjd beredskap har fortsatt ett stort fokus och nya krav, riktlinjer och behov tillkommer löpande. Förändringar i lagstiftning, föreskrifter och nationella inriktningar kan medföra ytterligare krav på förbundets verksamhet, förmåga, lokaler, utrustning och beredskap.

Sammantaget innebär detta en osäkerhet kring vilka ytterligare åtgärder och investeringar som kan komma att krävas under kommande år, vilket försvårar långsiktig planering och bedömning av framtida resursbehov.

Sammanfattning lokalbehov

Det rådande säkerhetsläget påverkar förbundets investeringsbehov avseende brandstationer och tillhörande lokaler och anläggningar. Det finns ett ökat behov av åtgärder för att stärka skyddet av verksamhet, egendom och operativ förmåga samt för att skapa förutsättningar för ökad uthållighet och självförsörjning under längre samhällsstörningar, höjd beredskap och krig.

För att möjliggöra en långsiktig och hållbar planering behöver kommande investeringar tydliggöras, prioriteras och hanteras inom ramen för ordinarie budgetprocess.

Kostnadsutveckling

Hyreskostnaderna bedöms öka under kommande år till följd av planerade nybyggnationer för att ersätta äldre brandstationer samt behov av omfattande renoverings- och anpassningsåtgärder i befintliga lokaler.

Budgeterade hyreskostnader för 2026 (exklusive effekt av finansiell leasing) är 13,9 mnkr vilket motsvarar 6,8 % av den totala kostnadsbudgeten.

Större pågående och planerade lokalförändringar

Gävle brandstation

Anpassning och renovering av stationen på Hamntorget utförs under 2026. Åtgärderna omfattar bland annat tillgänglighetsanpassningar samt anpassningar för att skapa en mer inkluderande arbetsplats utifrån aspekterna jämställdhet och mångfald. Arbetet syftar även till att förbereda för minskade lokalytor i samband med att den nya brandstationen i Gävle tas i drift. Under 2026 planeras även projektering för utbyte av ventilationssystemet i logementet med genförande 2027.

Ny brandstation i Gävle

(ersätter befintlig brandstation Rörberg)

Detaljplanearbetet för etablering av en ny brandstation i Kungsbäck har påbörjats. Markanvisningsavtal planeras att tecknas under juni 2026.

Övningsfält och ny brandstation i Sandviken

(ersätter befintligt övningsfält i Rörberg och brandstation i Sandviken)

En lokaliseringsstudie har genomförts i syfte att identifiera möjliga platser för etablering av nytt övningsfält och ny brandstation i Sandviken. Två alternativa lokaliseringar har bedömts som särskilt intressanta och kommer att utredas vidare.

Nuvarande övningsanläggning är placerad i Rörberg och bedrivs med tillfälliga bygglov. I samband med etableringen av ny brandstation i Gävle uppstår behov av ny lokalisering och etablering av förbundets övningsverksamhet.

Säkerhet

Säkerhetshöjande åtgärder genomförs löpande vid förbundets samtliga heltidsstationer, deltidstationer och övriga anläggningar i syfte att stärka skyddet av verksamhet, egendom och operativ förmåga.

Investeringsbedömning

(belopp i mnkr)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Gävle brandstation Hamntorget	10,8						
Ersättningsstation för Rörberg		125,0	150,0				
Övningsfält Sandviken							
Ny brandstation Sandviken							
Säkerhetshöjande åtgärder	0,7						
Totalt	11,5	125	150				

Hyresförändring utifrån investeringsbedömning

Preliminära hyresberäkningar har ännu inte erhållits. Tabellen kommer att uppdateras så snart underlag finns tillgängligt.

(belopp i mnkr)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Hyresförändring							

Total hyreskostnad, inklusive hyresförändringar

Uppgifter om total hyreskostnad och beräknade hyresförändringar uppdateras när preliminära hyresnivåer för beslutade investeringar har presenterats.

(belopp i mnkr)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Total hyreskostnad							

Generella inriktningar för utformning av lokaler

Huvudprincipen är att lokalerna ska underlätta för medarbetarna att utföra sina arbetsuppgifter. Vid ombyggnad, nybyggnad och övriga anpassningar av fastigheter där förbundet bedriver verksamhet gäller, förutom gällande lag- och myndighetskrav, följande övergripande inriktningar:

- Brandstationerna ska vara anpassade till återuppbyggnaden av det civila försvaret och ska kunna fungera under höjd beredskap och krig. Bland annat behöver det fysiska skyddet och drivmedelslager beaktas.
- Det är att föredra att kommunkoncernerna är ägare till brandstationerna ur ett beredskapsperspektiv.
- Alla brandstationer ska vara förberedda att ta emot extern reservkraft. Heltidsstationerna ska vara utrustade med stationär reservkraft och deltidsstationerna ska minst vara förberedda att ta emot extern reservkraft. Stationerna ska kunna värmas upp även vid elavbrott och vid bortfall av ordinarie värmekälla.
- Möjligheten till samverkan med andra myndigheter och annan offentlig verksamhet ska beaktas vid alla ny/om och tillbyggnationer.
- Brandstationerna ska endast dimensioneras för att tillgodose verksamhetens krav och behov.
- Lokalerna ska utformas så de främjar mångfald och en jämställd arbetsplats.
- En bra arbetsmiljö som minimerar risk för arbetsskador och ohälsa.
- Stationerna ska i möjligaste mån byggas så att framtida expansion är möjlig.
- Den fysiska placeringen ska bedömas utifrån nuvarande infrastruktur och hur kommunerna planerar sin infrastruktur i översiktsplanerna.
- Vid nybyggnation ska brandstationer ha egen brunn för vattenförsörjning som komplement till kommunalt vatten.
- Kyla, det vill säga förmåga att hålla en temperatur på cirka 20 grader oavsett utetemperatur, ska finnas på alla nybyggda brandstationer. Befintliga lokaler bör ses över och anpassas så att en temperatur på cirka 20 grader oavsett utetemperatur uppnås.

Lokalernas placering

Deltidsstationers placering avgörs av riskbild, anspänningstid samt rekryteringsmöjligheter.

Heltidsstationernas placering avgörs primärt av riskbild.

Kontorslokalerna behöver vara belägna vid brandstationerna för att möjliggöra den operativa roll som många av medarbetarna har och som kräver omedelbar tillgång till materiel och fordon.

Lokaler avsedda för förråd och utryckningsmateriel behöver till största del vara belägna vid brandstationerna för snabb tillgänglighet och underhåll av materielen.

Utvändig miljö

Brandstationerna ska skyltas med Gästrike räddningstjänsts logotyp.

Rödljus för trafikreglering av utryckningsutfart ska finnas där behov föreligger och bedöms från fall till fall. Trafikregleringen sker normalt med manuell knapptryckning eller liknande. Tidsintervall bedöms för varje enskild plats.

Parkeringsmöjligheter ska finnas uppmärkt för både besökare och medarbetare. Vid heltidsstationerna eftersträvas tillgång till motorvärmarruttag samt möjlighet till laddning av elfordon.

Skalskydd och övervakning

Behov av skalskydd och övervakningsåtgärder ska vid förändringar av befintliga lokaler samt vid nybyggnationer alltid bedömas och samordnas i dialog med förbundets säkerhetsskyddschef.

Skyddsklassificering av brandstationer kan förekomma. Heltidsstationer ska stängslas in och det ska eftersträvas att inte ha fasad som yttre skalskydd.

Alla brandstationer ska vara utrustade med inbrottslarm och automatiskt brandlarm

Entréer till heltidsstationerna ska vara låsta och utrustade med ringklocka. Vid deltidstationerna ska endast personalentré finnas. Inpassering till samtliga stationer ska ske med personlig tagg. Eventuella avsteg från dessa krav ska stämmas av med förbundets säkerhetsskyddschef.

Jämställdhet

Utformning av omklädning ska ske ur ett jämställdhets- och mångfaldsperspektiv. Vid renovering och nybyggnation ska gemensamma omklädningslösningar utgöra förstahandsalternativ. Om detta inte bedöms vara lämpligt ska alternativa lösningar utredas utifrån verksamhetens förutsättningar och behov i varje enskilt fall.

Fysisk arbetsmiljö

Heltidsstationerna ska utformas med arbetsplatser som skapar förutsättningar för en god och hållbar arbetsmiljö. Samtliga medarbetare ska ha tillgång till ändamålsenliga arbetsplatser vid brandstationerna.

Deltidsstationerna ska utformas så att medarbetare ges möjlighet att vid behov bedriva sitt ordinarie arbete från brandstationen.

Brandstationerna ska även utformas och utrustas för att minimera exponering för kontaminerad utrustning. Detta kan bland annat innebära zonindelning mellan kontaminerade och okontaminerade ytor.

Bilaga 1 - Befintliga lokaler

Placering	Typ	Area	Hyresvärd	Kommun
Gävle	Brandstation Kontor - 32 platser		Gävlefastigheter	Gävle
Rörberg	Brandstation Övningsfält Kontor - 4 platser		Gävle kommun	Gävle
Hedesunda	Brandstation - Deltid		Ekmans fastigheter	Gävle
Bergby	Brandstation – Deltid		Gävlefastigheter	Gävle
Hofors	Brandstation – Deltid		Hofors kommun	Hofors
Ockelbo	Brandstation – Deltid		Ockelbo kommun	Ockelbo
Skutskär	Brandstation – Deltid Kontor - 2 platser		Älvkarleby kommun	Älvkarleby
Sandviken	Brandstation Kontor - 13 platser		Sandvikens kommun	Sandviken
Österfärnebo	Brandstation – Deltid		Sandvikens kommun	Sandviken
Storvik	Brandstation – Deltid		Södergren & Gunnarsson Fastighets AB	Sandviken
Järbo	Brandstation – Värn		Sandvikens kommun	Sandviken

Bilaga 2 - Avtalslängd och status

Status:

1. God status – inga större renoveringar behövs inom 15 år
2. Medelgod status – större renoveringar/nybyggnation behövs inom 5–15 år
3. Dålig status – större renoveringar/nybyggnation behövs inom 0–4 år

Placering	Typ	Avtal löper ut	Förlängs sedan med	Kommun	Status
Gävle	Brandstation Kontor	2026-12-31	2 år	Gävle	3
Rörberg	Brandstation Kontor Övningsfält	2026-12-31	1 år	Gävle	3
Hedesunda	Brandstation - Deltid	2026-12-31	1 år	Gävle	2
Bergby	Brandstation – Deltid	2026-12-31	2 år	Gävle	2
Hofors	Brandstation – Deltid	2026-12-31	2 år	Hofors	2
Ockelbo	Brandstation – Deltid	2026-12-31	2 år	Ockelbo	2
Skutskär	Brandstation – Deltid	2026-12-31	2 år	Älvkarleby	2
Sandviken	Brandstation Kontor	2026-12-31	2 år	Sandviken	2
Österfärnebo	Brandstation – Deltid	2026-12-31	2 år	Sandviken	3
Storvik	Brandstation – Deltid	2029-12-31	1 år	Sandviken	1
Järbo	Brandstation – Värn	2026-12-31	2 år	Sandviken	2