Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Plats och tid	Sammanträdesrum 1 Kommunhuset, torsdagen den 12 november 2026 klockan 08:30-11:35
Ajournering	Paus, kl. 09:25-09:35 Ajournering, kl. 10:55-11:08 § 159
Utses att justera	Bengt Flyckt (M)
Justeringens tid och plats	Digital justering, tisdag 17 november 2026, kl. 14:00
Anslagstid	Anslaget under tiden 2026-11-19–2026-12-10
Underskrifter	Paragrafer § 149–164
Sekreterare	Mariann Gustafsson
Ordförande	Tommy Nyström
Justerande	Bengt Flyckt

Närvarande vid Miljö-, bygg- och räddningsnämnds sammanträde 2026-11-12		
Ordinarie	**Namn**	**Anmärkning**
	Tommy Nyström (S), ordförande	§§ 149–164
	Per Wahlström (M)	§§ 149–164
	Bengt Flyckt (M)	§§ 149–164
	Stig Midbjer (S)	§§ 149–164
Ersättare	**Namn**	**Anmärkning**
	Magnus Dagbro (MP)	§§ 149–164, tjänstgörande ersättare för Peter Knekta (MP)
	Stig Eriksson (V)	§§ 149–164
	Anders Sjölund (M)	§§ 149–164
	Ulf Normark (S)	§§ 149–164
Övriga deltagare	**Namn**	**Anmärkning**
	Mariann Gustafsson, nämndsekreterare	§§ 149–164
	Anu Jonsson, nämndsekreterare	§§ 149–164
	Josephine Speziali, förvaltningschef	§§ 149–164, föredragande §§ 151–152, § 159,
	Daniel Malmberg, controller	§ 152, föredragande § 152
	Emelie Öhrström, miljöinspektör	§ 154, föredragande § 154
	Helena Olofsson, tf. räddningschef	§§ 155–156, föredragande §§ 155–156
	Linda Sundberg, tf. byggchef	§§ 157–159, föredragande § 157
	Anne Hermansson, byggnadsinspektör	§§ 158–159, föredragande §§ 158–159
	Julia Vahtras, bygglovshandläggare	§§ 157–158
	Zeina Naffouj, byggnadsinspektör	§ 159

Ärendelista

§ 149
Godkännande av dagordning vid Miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträde. 5
§ 150
Val av justerare till miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträde. 6
§ 151
Förvaltningschefens rapport till miljö-, bygg- och räddningsnämnden. 7
§ 152
Budgetuppföljning Miljö-, bygg och räddningsnämnden 2026 8
§ 153
Sammanträdesplan 2027 9
§ 154
Stadigvarande serveringstillstånd för allmänheten på fastigheten Granen 7 för verksamheten CafeByMarlene 2026-470 10
§ 155
Uppföljning rättssäkerhet halvår 2026, BYGG 2026-000679 16
§ 156
Lokalt beslut om förlängd dispens 18
§ 157
Miljö-, bygg- och räddningsnämndens Informationshantering och arkivbeskrivning 2026-000452 19
§ 158
Bygglov för nybyggnad av industribyggnad ROBSAM 1:1 BYGG 2026-000558 20
§ 159
Bygglov för ändrad användning av affärslokaler, GRANEN 6, PER HÖGSTRÖMSGATAN 16, BYGG 2026-000651 29
§ 160
Grundläggande granskning av miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025, BYGG 2026-000667 37
§ 161
Delgivningar miljö-, bygg och räddningsnämnden 2026-11-12 38

§ 162
Delegationsbeslut Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2026-11-12 39
§ 163
Kurser, konferenser samt återkoppling, miljö-, bygg- och räddningsnämnden 40
§ 164
Ärendeuppföljning, miljö-, bygg- och räddningsnämnden .. 41

§ 149

Godkännande av dagordning vid Miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträde.

Ärendenummer: MBR/2026-00001 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att godkänna upprättad dagordning.

Ärendebeskrivning

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har att fatta beslut om upprättad dagordning för dagens sammanträde.

Förslag till beslut

Stöd- och utvecklingsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att godkänna upprättad dagordning.

§ 150

Val av justerare till miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträde.

Ärendenummer: MBR/2026-00002 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att utse justerare Bengt Flyckt (M) till justerare

att justering sker digitalt tisdag 17 november 2026 kl. 14:00

Ärendebeskrivning

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har att utse justerare och eventuell ersättare att justera miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträdesprotokoll.

Förslag till beslut

Stöd- och utvecklingsförvaltningen föreslår Miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att utse justerare samt eventuell ersättare,

att besluta om dag och tid för justering.

§ 151

Förvaltningschefens rapport till miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Ärendenummer: MBR/2026-00003 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att godkänna avlämnad rapport till miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen redogjorde övergripande för nuläget kring ärendehantering, tillsyn, arbetsmiljö, ekonomi och bemanning.

Linda Sundberg är under en period tillförordnad chef för Byggavdelningen.

GSK har överklagat entreprenörsboendet på Tallbacka (BYGG 2026-000304)

Förslag till beslut

Stöd- och utvecklingsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att godkänna avlämnad rapport till miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

§ 152

Budgetuppföljning Miljö-, bygg och räddningsnämnden 2026

Ärendenummer: MBR/2026-00033 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att anta budgetuppföljningen för perioden januari till september 2026.

Ärendebeskrivning

Budgetuppföljning med helårsprognos för perioden januari till september 2026.

Omfördelning av medel sker för att möjliggöra inköp av larmställ och annan skyddsutrustning till Räddningstjänsten. Förvaltningschefen informerade också om att det kommande år finns ett skriande behov av att ersätta ett av utryckningsfordonen på räddningstjänsten.

Förslag till beslut

Miljö-, Bygg- och Räddningsförvaltningen föreslår Miljö-, Bygg- och Räddningsnämnden besluta

att anta budgetuppföljningen för perioden januari till september 2026.

Underlag
1. Budgetuppföljning september 2026

§ 153

Sammanträdesplan 2027

Ärendenummer: MBR/2026-00156 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att lägga in en nämnd 16 februari 2027,

att i övrigt anta upprättat förslag till sammanträdesplan 2027.

Ärendebeskrivning

Sammanträdesplan för 2027 har upprättats. Planen har utgått från de lagkrav som finns på kommunen utifrån års- och delårsredovisning samt kommunens egen process gällande kommunplan inklusive mål och budgetprocess. Planen har upprättats i samverkan mellan nämnd- och utredningsenheten och ekonomienheten.

Planen omfattar alla utskott, nämnder och fullmäktiges sammanträden under 2027. Sammanträdesplanen omfattar den politiska beslutsprocessen. Handläggning i förvaltningar pågår löpande under året.

Förslag till beslut

Stöd- och utvecklingsförvaltningen föreslår Miljö-, bygg och räddningsnämnden besluta

att anta upprättat förslag till sammanträdesplan 2027.

Underlag
1. Sammanträdesplan 2027

Yrkanden

Tommy Nyström (S) yrkar att

att Miljö-, bygg-, och räddningsnämnd lägger in en nämnd 16 februari 2027,

att i övrigt anta upprättat förslag till sammanträdesplan 2027.

§ 154

Stadigvarande serveringstillstånd för allmänheten på fastigheten Granen 7 för verksamheten CafeByMarlene 2026-470

Ärendenummer: MBR/2026-00157 - 7024

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att bevilja CafeByMarlene, organisationsnummer (Personuppgifter skyddade enligt GDPR), stadigvarande serverin
gstillstånd till allmänheten med villkor i enlighet med tjänsteskrivelsen på fastigheten Granen 7.

att fastställa avgiften till 13 064 kronor i enlighet med taxa fastställd av miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025-08-12 § 83.

att fastställa följande serveringstider: 12.00 – 22.00 alla dagar i veckan.

att följande villkor ska gälla för verksamheten:
- Serveringsstället ska vara utrymt senast 30 minuter efter serveringstidens utgång.
- Serveringstillstånd ska vävas samman med krav på utbildning i ansvarsfull alkoholservering. Har inte all serveringspersonal genomgått avsedd utbildning tidigare bör detta göras omgående.
- Servering ska inte ske utanför serveringsytan, se bifogad ritning.
- Serveringsytan skall vara väl avgränsad.
- Tillräcklig med personal skall finnas tillgänglig på serveringsstället för att upprätthålla ordningskaraktär.
- Tillräckligt med personal skall finnas tillgänglig för att kunna ha överblick av restaurangdel samt uteservering samtidigt.
- Två av varandra oberoende utrymningsvägar skall finnas och vara tillräckligt skyltade.
- Släckutrustning skall finnas i tillräcklig omfattning.

Ärendebeskrivning

Ärendebeskrivning
Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för CafeByMarlene inkom till Gällivare kommun den 24 juni 2026.

Yttranden har begärts in från Polismyndigheten och Räddningstjänsten. Dessa redovisas nedan under rubriken Yttrande.

Verksamhetsbeskrivning
Sökande anger i ansökan att CafeByMarlene är en caféverksamhet där försäljning av kaffe, fika och enklare mat sker. Verksamheten har önskemål om serveringstider 12.00 – 22.00 alla dagar i veckan. Ansökan avser servering av starköl och vin.

Högst beräknat antal personer i serveringslokalen anges till 50.

Bolaget och personer med betydande inflytande (PBI)
Sökande är en enskild näringsverksamhet:
CafeByMarlene, (Personuppgifter skyddade enligt GDPR)

Personer med betydande inflytande:
(Personuppgifter skyddade enligt GDPR), har ansetts vara en person med betydande inflytande med avseende på hennes position som enskild näringsidkare

Lokal
Lokalen är belägen vid Folkets Hus i Gällivare centrum. Lokalens utformning och den ansökta serveringsytan framgår av ritning i ärendet.

Kunskapsprov
PBI skrev kunskapsprovet med godkänt resultat den 15 september 2026.

Ekonomi
Handläggaren har begärt in information från Kronofogden och Skatteverket för verksamheten samt person som bedömts som PBI.

Utifrån information från Kronofogden framkom att den enskilda näringsverksamheten samt PBI:n inte förekommer i deras register.

Utifrån informationen från Skatteverket framkom att den enskilda näringsverksamheten är registrerad för F-skatt, som arbetsgivare samt att inget ofördelaktigt noterades på den enskilda näringsverksamheten eller PBI:n.

Yttrande

Polismyndigheten och Gällivare Räddningstjänst har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Deras yttrande redovisas nedan.

Polismyndigheten
Polismyndigheten anger i deras yttrande att de bedömer att det ej finns behov av polismyndighetens förordnade vakter men att det ska finnas tillräckligt med personal för att upprätthålla ordningskaraktär.

Polismyndigheten bedömer att den inhängande uteserveringsplatsen bör avgränsas på lämpligt sätt så att obehöriga/minderåriga ej når tillträde till alkoholhaltiga drycker.

Vidare bedömer polismyndigheten att det ska finnas tillräckligt med personal så att både restaurangdel och uteservering kan överblickas samtidigt.

I övrigt har polismyndigheten inga andra synpunkter gällande bedömning av antal besökare i lokalen, geografisk belägenhet, serveringsytor eller serveringstider.

Bedömningen gäller under förutsättning att verksamhetens inriktning eller öppettider inte ändras.

Gällivare Räddningstjänst
Räddningstjänsten anger att de tillstyrker ansökan under följande förutsättningar:
* Två av varandra oberoende utrymningsvägar finns och är tillräckligt skyltade.
* Släckutrustning finns i tillräcklig omfattning.

Avgift
Avgiftens storlek uppgår till 13 604 kronor. Detta innefattar Ansökningsavgift samt avgift för kunskapsprovet och är i enlighet med taxa fastställd av miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025-08-12 § 83. Faktura skickas separat.

Tillämpbara bestämmelser
Av 8 kap 1 § alkohollagen (2010:1622), AL, framgår att servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker och av alkoholdryckslikna preparat krävs tillstånd av den kommun där serveringsstället är beläget (serveringstillstånd).

Enligt 8 kap 2 § AL anges att serveringstillstånd kan meddelas för servering till allmänheten eller i förening, företag eller annat slutet

sällskap. Tillståndet kan avse servering året runt eller årligen under en viss tidsperiod (stadigvarande serveringstillstånd). Det kan även avse en enstaka tidsperiod eller ett enstaka tillfälle (tillfälligt serveringstillstånd).

Enligt 8 kap 12 § AL får tillstånd meddelas endast den som visar att han med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att den kommer att bedrivas i enlighet med de krav som ställs i alkohollagen. Om alkoholservering på grund av serveringsställets belägenhet eller av andra skäl kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, får serveringstillstånd vägras även om övriga krav som uppställs i lagen är uppfyllda. Kommunen skall alltid bedöma och väga in riskerna för eventuella olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa.

Enligt 8 kap 16 § i AL ska lokaler som används för servering till allmänheten eller för servering till slutna sällskap av den som har stadigvarande serveringstillstånd vara lämpliga från brandsäkerhetssynpunkt.

I enlighet med 8 kap 10 § AL får kommunen ta ut avgift för prövningen enligt de grunder som beslutas av kommunfullmäktige. Kommunen får även ta ut avgift för tillsyn enligt 9 kap. av den som har serveringstillstånd och av den som bedriver anmälningspliktig detaljhandel med eller servering av folköl. Regeringen får meddela föreskrifter om den tid inom vilken kommunen ska fatta beslut om serveringstillstånd.

Av kommunens föreskrifter om alkoholservering Ks 2019-02-25 § 88 framgår under punkten serveringstider att normaltiden för servering av alkoholdrycker är mellan kl. 11.00 och 01.00. I Gällivare kommun kan utsträckt serveringstid för stadigvarande serveringstillstånd medges till kl. 02.00 fredagar, lördagar samt helgdagar för restauranger med nöjesinriktning. Vid enstaka tillfällen kan serveringstid medges till kl. 03.00. Serveringsstället ska vara utrymt senast 30 minuter efter serveringstidens utgång. Vid bedömningen av serveringstid ska risk för olägenheter i fråga om ordning och nykterhet samt särskild risk för människors hälsa särskilt beaktas. För tillfällig servering i tätbebyggt område är normaltiden för servering till kl. 01.00.

Av kommunens taxa för alkoholservering, fastställd av miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025-08-12 § 83 framgår att kommunen tar ut en avgift för handläggningen av ett stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten. Enligt taxan uppgår denna avgift till 11 360 kronor. Det framgår även av taxan att en avgift tas ut vid handläggning av kunskapsprovet. Enligt taxan uppgår denna avgift till 1 704 kronor.

Beslutsmotivering
Ärendet var komplett 2026-09-15.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att den enskilda näringsverksamheten CafeByMarlene mot bakgrund av ansökan samt inkomna yttranden uppfyller alkohollagstiftningens krav och att ett stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten kan beviljas.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att bevilja CafeByMarlene, organisationsnummer (Personuppgifter skyddade enligt GDPR), stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten med villkor i enlighet med tjänsteskrivelsen på fastigheten Granen 7.

att fastställa avgiften till 13 064 kronor i enlighet med taxa fastställd av miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025-08-12 § 83.

att fastställa följande serveringstider: 12.00 – 22.00 alla dagar i veckan.

att följande villkor ska gälla för verksamheten:
- Serveringsstället ska vara utrymt senast 30 minuter efter serveringstidens utgång.
- Serveringstillstånd ska vävas samman med krav på utbildning i ansvarsfull alkoholservering. Har inte all serveringspersonal genomgått avsedd utbildning tidigare bör detta göras omgående.
- Servering ska inte ske utanför serveringsytan, se bifogad ritning.
- Serveringsytan skall vara väl avgränsad.
- Tillräcklig med personal skall finnas tillgänglig på serveringsstället för att upprätthålla ordningskaraktär.

- Tillräckligt med personal skall finnas tillgänglig för att kunna ha överblick av restaurangdel samt uteservering samtidigt.
- Två av varandra oberoende utrymningsvägar skall finnas och vara tillräckligt skyltade.
- Släckutrustning skall finnas i tillräcklig omfattning.

Överklagande
Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar biläggs i detta beslut.

Underlag
1. Tillståndsbevis
2. Ansökan
3. Yttrande från Polismyndigheten
4. Yttrande från Gällivare räddningstjänst
5. Ritning över serveringsyta

§ 155

Uppföljning rättssäkerhet halvår 2026, BYGG 2026-000679

Ärendenummer: MBR/2026-00158 - 109

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att anta uppföljningen gällande rättssäkerhet vid myndighetsutövning samt

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser uppföljning av rättssäkerhet på begäran av miljö-, bygg- och räddningsnämnden.
Två delegationsbeslut från miljöavdelningen, två från byggavdelningen samt två från räddningstjänsten har utgjort underlag för granskningen.

Syftet med kontrollen är dels att informera nämnden om resultatet och eventuella avvikelser med avseende på fattade beslut i nämndens räkning, dels att identifiera eventuella utvecklingsområden inom förvaltningen. Delegationsbeslut har tagits fram av respektive avdelning och/eller av den som granskar. I detta är det relevant att tydliggöra att granskningen är översiktlig med utgångspunkt i bland annat delegationer, beslutets utformning och hänvisningar till lagstöd.

Resultat
Det framkommer brister på alla tre avdelningar. Till viss del kan bristen bero på mallar, det framkommer behov av uppdatering och strukturering av mallar. Bristen bedöms delvis kunna förklaras av förändringar i personalgruppen, där en relativt stor andel nyanställda innebär att erfarenheten inom området ännu inte är fullt etablerad.

Åtgärder
Flera åtgärder har redan vidtagits för att minska risken för liknande brister. Bland annat kvalitetssäkras beslut från nya handläggare genom granskning av senior handläggare innan utskick. Information om de identifierade bristerna har också kommunicerats och aktuella mallar ses över.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta uppföljningen gällande rättssäkerhet vid myndighetsutövning samt

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Underlag
1. Sammanfattning av granskningen
2. Bygg 2026-000624
3. Bygg 2026-000631
4. (Miljö) 2026-618
5. (Miljö) 2026-553
6. (RTJ) 2026-000184
7. (RTJ) 2026-000121

§ 156

Lokalt beslut om förlängd dispens

Ärendenummer: MBR/2026-00159 - 407

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta

att förlänga dispens från arbetstidsreglerna i AB §13 mom. 5 och bilaga R för de yrkesgrupper och enligt de villkor som framgår av Arbetstidsnämndens beslut under perioden 1 mars 2027 – 29 februari 2028.

Ärendebeskrivning

Det föreligger en dispens från arbetstidsreglerna i Allmänna Bestämmelser som löper ut den 28 februari 2027 och som behöver förlängas. Den lokala arbetsgivaren kan fatta beslut årligen och sedan redovisa beslutet till arbetstidsnämnden. Det handlar om möjligheten till dygnstjänstgöring.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår Kommunfullmäktige, i enlighet med tjänsteutlåtande, besluta

att förlänga dispens från arbetstidsreglerna i AB §13 mom. 5 och bilaga R för de yrkesgrupper och enligt de villkor som framgår av Arbetstidsnämndens beslut under perioden 1 mars 2027 – 29 februari 2028

Underlag
1. Tjänsteutlåtande
2. Beslut arbetstidsnämnden

§ 157

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens Informationshantering och arkivbeskrivning 2026-000452

Ärendenummer: MBR/2026-00160 - 059

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att anta upprättad arkivbeskrivning, samt

att anta upprättad informationshanteringsplan.

Ärendebeskrivning

Ärendebeskrivning
Varje kommunal myndighet har ett ansvar för att upprätthålla en fungerande arkivbildning. Arkivbildningen styrs i första hand av arkiv- samt offentlighets- och sekretesslagstiftningarna, men även av kommunfullmäktiges föreskrift om arkivvård/arkivreglemente och riktlinjer beslutade av arkivmyndigheten. Av arkivlagen framgår att myndigheterna ska upprätta en arkivbeskrivning och arkivförteckning. Av arkivreglementet framgår att myndigheterna ska fatta beslut om gallring genom antagande av informationshanteringsplanen.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta upprättad arkivbeskrivning, samt

att anta upprättad informationshanteringsplan.

Underlag
1. Miljö-, bygg- och räddningsnämndens arkivbeskrivning
2. Miljö-, bygg- och räddningsnämndens informationshanteringsplan

§ 158

Bygglov för nybyggnad av industribyggnad ROBSAM 1:1 BYGG 2026-000558

Ärendenummer: MBR/2026-00125 - 2350

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten ROBSAM 1:1 beviljas, med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

att avgiften fastställs till 65 372 kronor i enlighet med taxa tagen av kommunfullmäktige (2025-09-22 § 134) med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

att godta sökandes förslag till kontrollansvarig (Personuppgifter skyddade enligt GDPR), certifierad med behörighetsnivå komplicerad, certifieringsnummer KA07352, Kiwa, enligt 10 kap. 9 § PBL.

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2026-07-09 och bedömdes komplett 2026-08-31.
Den sökta åtgärden avser nybyggnad av industribyggnad på fastigheten ROBSAM 1:1.
Byggnadsarean är enligt ansökan ca 676 m2.
Fasaden utgörs av plåt i en blå kulör (NCS S4550-R90B) och takbeklädnaden är av svart papp. Byggnadsverket har en nockhöjd på 8,710 meter.
Byggnadsverket placeras inom fastigheten ROBSAM 1:1 och kommer att uppföras inom stängslat område. Byggnadsverket placeras 11,95 meter från fastighetsgräns mot fastigheten ROBSAM 1:362 och 12,41 meter från gräns mot fastigheten ROBSAM 1:3. Avståndet mellan byggnadsverk och stängsel är som närmast 10,38 meter. Parkeringsplatser för personal finns redovisade inom området.
Kommunalt V/A, dagvatten omhändertas på den egna fastigheten.
Grundläggningen sker med betongplatta på mark.
FG +358,500 med en lutning mot +358,350.
In- och utfart sker via grindar mot från före detta Sommarvägen, vidare ut på Mellanvägen.

Panncentralen är en värmeanläggning för att producera värme med el-pannor, samt värmeväxling av fjärrvärme från Gällivare Energi för att sedan distribuera vidare värmen till ventilationsschakten i Malmberget (BYGG 2026-000559) via befintliga fjärrvärmeledningar.
Verksamheten i panncentralen behöver periodisk tillsyn, underhåll av värmeanläggning, Ingen personal kommer att vistas i byggnaden stadigvarande utan besök/tillsyn kommer att ske efter behov.

Avgift
Avgiften för handläggningen av ärendet är 72 713 kronor i enlighet med taxatabell A2.11 tagen av kommunfullmäktige (2025-09-22 § 134). Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2026-08-31 och beslut fattades 2026-11-12 vilket innebär att lagstadgad tidsfrist om tio veckor har överskridits med 1 vecka.

Om inte tidsfristen hålls, ska avgiften reduceras i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL. Avgiften ska därmed reduceras med 20 %, vilket motsvarar 7 341 kronor. Den del som är kopplad till beslutet om lov/anmälan/förhandsbesked ska reduceras. Avgiften för beslut om lov omfattar alla tids- och kostnadskrävande åtgärder i samband med prövning av lov/anmälan. Avgiften som har reducerats är 36 703 kronor. Beslut om lov: 36 703 kronor
20 %: 7 341 kronor Beslut om tekniskprövning: 36 010
(36 703 – 7 341 = 29 362 + 36 010 = 65 372)

Avgiften efter reduktion är 65 372 kronor.
Faktura skickas separat.

Påbörjande och giltighetstid
Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft, 9 kap. 114 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
Åtgärderna får inte påbörjas innan miljö-, bygg- och räddningsnämnden gett ett startbesked.
Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Remiss/yttrande

Ärendet har remitterats till sakägare/fastighetsägare till fastigheterna GÄLLIVARE 12:74, ROBSAM 1:1 och GÄLLIVARE 15:336.
Inga negativa yttranden har inkommit till förvaltningen.
Gällivare kommuns trafikavdelning och Räddningstjänsten i Gällivare har beretts möjlighet att yttra sig.
2026-09-15 inkom Räddningstjänsten med svar på remiss utan erinran.
Teknikavdelningen (fastigheter) har 2026-09-15 inkommit med remissvar med erinran, där de framför att; ”Detta är en hårt trafikerad korsning med en korsande gång och cykelväg. På bägge sidor finns även busshållplatser som används av lokaltrafiken. Ur trafiksäkerhetssynpunkt är detta en olämplig lösning för in/utfart till fastigheten”.
Sökande har delgetts de inkomna synpunkterna från fastigheter och har inkommit med bemötande 2026-10-02. I sitt bemötande framför sökande bland annat att ”besök vid anläggningen endast sker vid behov av tillsyn, drift och underhåll och att det idag redan finns en etablerad infart till området”. Hela bemötandet finns bifogat beslutet.
2026-10-08 hölls ett teamsmöte mellan byggnadsinspektör och sökande. Där framför byggnadsinspektör att möjligheten till utfart behöver ses över ytterligare. Sökande uppmanades därefter att inkomma med kompletterande handlingar avseende infart/utfart till lokaliseringen.
2026-10-28 inkom sökande med kompletterande handlingar avseende möjligheten till infart/utfart i korsningen Mellanvägen-Sommarvägen.

Motivering
Tillämpliga bestämmelser
Enligt 9 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, krävs det bygglov för nybyggnad.
Enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden
1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §§, och
3. uppfyller de krav som följs av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17, 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.
Av 2 kap. 2 § plan- och bygglagen framgår det att planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för

det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för, med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862)

Av 2 kap. 5 § plan- och bygglagen framgår det att vid planläggning och i ärenden om bygglov och förhandsbesked enligt denna lag, ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till
1. människors hälsa och säkerhet
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna till att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektrisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna till att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.
Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi, ska lokaliseras på ett sätt som är lämplig med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållning. Lag (2018:636).
Enligt 2 kap. 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda kulturhistoriska och miljömässiga värden skyddas.
Enligt 8 kap. 9 § PBL ska en obebyggd tomt som ska bebyggas anordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till natur-och kulturvärdena på platsen. Naturförutsättningarna ska så långt som möjligt tas till vara.

Förutsättningar:
Fastigheten är lokaliserad utanför detaljplanerat område och omfattas inte heller av några områdesbestämmelser.
Enligt Gällivare kommuns översiktsplan beslutad av kommunfullmäktige 2014-11-17, ligger fastigheten inom område Gruvområde ”område med pågående gruvbrytning”.
I Gällivare kommuns fördjupade översiktsplan ”Gällivare, Malmberget och Koskullskulle 2014-2032”, antagen av kommunfullmäktige 2014-05-19 framgår att Gällivare, Malmberget och Koskullskulle tillsammans bildar kommunens tätortsområde. Visionen för tätorten och för den samhällsomvandling som sker är en ”En arktisk småstad i

världsklass". Det aktuella området ligger inom område avsett för B – bostäder.
Till bostäder räknas samtliga bostadstyper och upplåtelseformer. Vissa kompletterande service, till exempel skola/förskola och mindre handel eller verksamheter som inte är störande kan tillåtas.
Skrymmande handel och verksamheter lokaliseras till Mellanområdet och Malmheden.
Lokaliseringen angränsar till detaljplan för Mellanområdet (Etapp D), aktnummer 25-P77/46. Laga kraft 1977-07-19. Syftet med detaljplanen är att reglera användandet av den centralt belägna delen av Mellanområdet. Fastigheten angränsar till planbestämmelsen "allmän plats – gata eller torg".
Utifrån Länsstyrelsen, Naturvårdsverket eller Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningens kartunderlag berörs lokaliseringen inom fastigheten inte av några riksintressen.

Sammanfattande bedömning
Enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden 1. inte strider mot områdesbestämmelser, 2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §§, och 3. uppfyller de krav som följs av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17, 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.
Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och omfattas inte av några områdesbestämmelser. Den tänkta placeringen angränsar till detaljplan för Mellanområdet (etapp D), vars syfte är att reglera användandet av den centralt belägna delen av Mellanområdet. Fastigheten angränsar mot en del av detaljplanen som regleras med planbestämmelsen "allmän plats – gata eller torg".
I Gällivare kommuns översiktsplan ligger fastigheten inom Gruvområde "område med pågående gruvbrytning".
Enligt den fördjupade översiktsplanen för "Gällivare, Malmberget och Koskullskulle 2014-2032", framgår att intentionerna med marken som lokaliseringen är belägen på är lämplig för bostäder. Den utpekade lokaliseringen omnämns inte nämnvärt i översiktsplanen eller den fördjupade översiktsplanen.
Av 2 kap. 1 § PBL framgår att hänsyn ska tas till både allmänna och enskilda intressen. En bedömning får då göras om det allmänna intresset skulle motverkas av den sökta åtgärden. En ansökan om bygglov eller förhandsbesked kan därmed inte avgöras enbart med hänvisning till riktlinjerna i översiktsplanen.

Den sökta åtgärden avser nybyggnad av industribyggnad på fastigheten ROBSAM 1:1. Industribyggnadens användningsområde är panncentral, och syftet är en värmeanläggning för att producera värme med el-pannor samt värmeväxling av fjärrvärme för att sedan distribuera vidare värmen till ventilationsschakten i Malmberget (BYGG 2026-000559) via befintliga fjärrvärmeledningar. Ingen personal kommer att vistas i byggnaden stadigvarande utan besök/tillsyn kommer att ske efter behov.

Byggnadsarean är enligt ansökan ca 676 m2 och har en nockhöjd på ca 8,7 meter. Fasaden utgörs av plåt i en blå kulör och takbeklädnaden är av svart papp. Grundläggningen sker med betongplatta på mark med en färdig golvhöjd på +358,500 med en lutning mot +358,350.
V/A anslutning kommer göras mot det kommunalt ledningarna och dagvatten omhändertas på den egna fastigheten.
Byggnadsverket placeras inom fastigheten ROBSAM 1:1 och kommer att uppföras inom stängslat område. Byggnadsverket placeras 11,95 meter från fastighetsgräns mot fastigheten ROBSAM 1:362 och 12,41 meter från gräns mot ROBSAM 1:3. Avståndet mellan byggnadsverk och stängsel är som närmast 10,38 meter. Parkeringsplatser för personal finns redovisade inom området. In- och utfart sker via grindar mot från före detta Sommarvägen ut vidare ut på Mellanvägen.
Förvaltningen gör bedömningen utifrån inlämnade bygglovshandlingar, att byggnadsverket
att det finns möjligheter till in- och utfart samt uppställningsplats för personalfordon.

Ärendet har remitterats till sakägare/fastighetsägare till fastigheterna GÄLLIVARE 12:74, ROBSAM 1:1 samt GÄLLIVARE 15:336. Inga negativa yttranden har inkommit till förvaltningen. Gällivare kommuns trafikavdelning och Räddningstjänsten i Gällivare har beretts möjlighet att yttra sig.
2026-09-15 inkom Räddningstjänsten med svar på remiss utan erinran.

Teknikavdelningen (fastigheter) har 2026-09-15 inkommit med remissvar med erinran, där de framför att; ”Detta är en hårt trafikerad korsning med en korsande gång och cykelväg. På bägge sidor finns även busshållplatser som används av lokaltrafiken. Ur trafiksäkerhetssynpunkt är detta en olämplig lösning för in/utfart till fastigheten”.

Sökande har delgetts de inkomna synpunkterna från fastigheter och har inkommit med bemötande 2026-10-02. I sitt bemötande framför sökande bland annat att ”besök vid anläggningen endast sker vid behov av tillsyn, drift och underhåll och att det idag redan finns en etablerad infart till området”. Hela bemötandet finns bifogat beslutet.
2026-10-08 hölls ett teamsmöte mellan byggnadsinspektör och sökande. Där framför byggnadsinspektör att möjligheten till utfart behöver ses över ytterligare. Sökande uppmanades därefter att inkomma med kompletterande handlingar avseende infart/utfart till lokaliseringen.
2026-10-28 inkom sökande med kompletterande handlingar avseende möjligheterna till att anordna infart/utfart.
Utifrån bemötandet, de kompletterande handlingarna gör förvaltningen bedömningen att sökande mött upp den erinran som Gällivare kommun, teknikavdelningen inkommit med.
Trots den fördjupade översiktsplaners intentioner om bostäder, bedöms åtgärden utifrån lokaliseringen vara lämplig för sitt ändamål då det längre in efter före detta Sommarvägen bedrivs liknande verksamhet.
Med hänvisning till ovan anförda, görs bedömningen att åtgärden är i enlighet med kommunens översiktsplan samt uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 kap. och 8 kap. PBL, exempelvis avseende hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.
Avgiften tas ut enligt tabell A2.11 i taxa tagen av kommunfullmäktige (2025-09-22 § 134).
Bygglov kan därmed beviljas i enlighet med 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Upplysning
Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft, 9 kap. 114 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
Beslutet befriar inte från ansvar att ta hänsyn till andra bestämmelser eller vad som föreskrivs i annan lagstiftning.
Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.
Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.
Kallelse till tekniskt samråd skickas separat.
Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats med stöd av 10 kap. 4 § PBL.
Det är byggherren som ansvarar för att åtgärden utförs i enlighet med kraven i PBL. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked, eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten ROBSAM 1:1 beviljas, med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

att avgiften fastställs till 65 372 kronor i enlighet med taxa tagen av kommunfullmäktige (2025-09-22 § 134) med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

att godta sökandes förslag till kontrollansvarig (Personuppgifter skyddade enligt GDPR), certifierad med behörighetsnivå komplicerad, certifieringsnummer KA07352, Kiwa, enligt 10 kap. 9 § PBL.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga med överklagandehänvisning.
Beslutsunderlag
Dokument ID 461153, Övrigt, Inkommen, 2026-07-09.
Dokument ID 461162, Ansökan, Inkommen, 2026-07-09.
Dokument ID 463316, Sektion, Inkommen, 2026-08-31.
Dokument ID 463317, Rev planritning, Inkommen, 2026-08-31.
Dokument ID 463318, Rev planritning, Inkommen, 2026-08-31.
Dokument ID 463319, Rev planritning, Inkommen, 2026-08-31.
Dokument ID 463320, Rev fasadritning, Inkommen, 2026-08-31.
Dokument ID 463321, Rev fasadritning, Inkommen, 2026-08-31.
Dokument ID 463324, Verksamhetsbeskrivning, Inkommen, 2026-08-31.
Dokument ID 463325, Nybyggnadskarta, Inkommen, 2026-08-31.
Dokument ID 463326, Situationsplan, Inkommen, 2026-08-31.
Dokument ID 463327, Sammanställning e-tjänst, Inkommen, 2026-08-31.
Dokument ID 463450, Remissvar, Inkommen, 2026-09-02.
Dokument ID 463613, Remissvar, Inkommen, 2026-09-07.
Dokument ID 464050, Remissvar, Inkommen, 2026-09-15.
Dokument ID 464081, Yttrandebilaga, Inkommen, 2026-09-15.
Dokument ID 464082, Yttrandebilaga, Inkommen, 2026-09-15.
Dokument ID 464083, Yttrandebilaga, Inkommen, 2026-09-15.
Dokument ID 464084, Remissvar, Inkommen, 2026-09-15.
Dokument ID 465356, Bemötande, Inkommen, 2026-10-02.

Dokument ID 466473, Situationsplan, Inkommen, 2026-10-28.

§ 159

Bygglov för ändrad användning av affärslokaler, GRANEN 6, PER HÖGSTRÖMSGATAN 16, BYGG 2026-000651

Ärendenummer: MBR/2026-00164 - 2350

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att återremittera ärendet för att förelägga sökande att inkomma med följande handlingar; planritning, situationsplan, fasadritningar, sektionsritning, bullerutredning,

att ärendet fortsätter handläggningsprocessen som inkluderar bland annat grannehörande och remissutskick.

Ärendebeskrivning

Sökande har den 2026-10-01 inkommit med en ansökan för ändrad användning av butikslokal till pubverksamhet på fastigheten GRANEN 6. Ett tillsynsärende är upprättat med Dnr. BYGG 2026–000636.

Verksamhet beskrivning anger att Åttan AB planerar att bedriva en mindre och lugn pubverksamhet med fokus på social samvaro, gemenskap och trivsel med ambition att skapa en mötesplats med känslan av ett andra vardagsrum, där vuxna människor kan träffas, samtala och umgås i en avslappnad miljö. Verksamheten kommer att erbjuda enklare tilltugg samt möjlighet till biljard och dart som vanliga sällskapsaktiviteter. Åttan är inte avsedd att bedrivas som nattklubb, danslokal eller en utpräglat festinriktad verksamhet. De eftersträvar en lugn atmosfär med ansvarsfull alkoholservering och stor hänsyn till omgivningen.

Planerade ordinarie öppettider är:

Tisdag
17.00–23.00
Onsdag
17.00–23.00
Fredag
17.00–23.00
Lördag
17.00–23.00

Verksamheten planeras således att ha öppet fyra kvällar per vecka och stänga senast klockan 23.00.

Det förväntade antalet gäster som vistas i lokalen samtidigt uppskattas till cirka 50 personer när det är fullsatt. Detta avser ett uppskattat besöksantal och inte ett fastställt maximalt personantal enligt brandskyddskraven.

Avgift
Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 11 772 kronor i enlighet med taxatabell A 2.40 fastställd av kommunfullmäktige (2026-09-22 § 134). Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2026-10-01 och bedöms komplett den 2026-10-12 beslut fattades 2026-11-12, vilket innebär att lagstadgad tidsfrist har hållits i enlighet med 9 kap 99 § PBL.
Faktura skickas separat.

Remiss/yttrande
Ärenden har inte remitterats till sakägare/fastighetsägare, då förvaltningen förslag till beslut är avslag.

Motivering
Tillämpliga bestämmelser

Enligt Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 15 § punkt 1 krävs det bygglov för annan ändring av en byggnad än en tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd.

Bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som omfattas av en detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
   a) överensstämmer med detaljplanen,
   b) avviker från detaljplanen men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan, eller
   c) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning eller fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5 och tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom detaljplanen.

Vid bedömningen enligt första stycket 1 a och 2 ska hänsyn inte tas till åtgärder som enligt 10 kap. 2 a § får strida mot en detaljplan. Lag (2025:974).

Förutsättningar:

Den planerade verksamheten ligger inom ett område som omfattas av detaljplan 25-GÄS-89, vilken enligt tillgängliga uppgifter antogs den 25 september 1961.

Det aktuella området har beteckningen BH, vilket enligt detaljplanens bestämmelser medger bostads- och handelsändamål.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje enskilt fall prövas lämpligt.

Sammanfattande bedömning:
Fastigheten omfattas av en gällande detaljplan från 1961. Det aktuella området är betecknat BH, vilket enligt planbestämmelserna innebär bostads- och handelsändamål.

Ansökan avser ändrad användning av en befintlig lokal från butik till pub. Ändringen innebär att lokalen tas i anspråk för ett väsentligen annat ändamål än det tidigare användningssättet. Åtgärden är därmed bygglovspliktig enligt 9 kap. 15 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Tolkning av detaljplanens användningsbestämmelser:
Vid bedömningen av åtgärdens planenlighet ska detaljplanens bestämmelser tolkas utifrån sin ordalydelse, sitt syfte och de förhållanden som rådde när planen antogs.

I den aktuella detaljplanen förekommer både beteckningen BH (bostäder och handel) och C (centrumändamål/samlingsändamål enligt planens ursprungliga innebörd). Att planen använder skilda

beteckningar för dessa områden talar för att planförfattaren har avsett att skilja mellan områdenas tillåtna användning. Skillnaden är därför relevant vid tolkningen av planens bestämmelser.

Bedömning av den sökta användningen:
Den sökta verksamheten avser en pub som är öppen för allmänheten och där servering av dryck utgör huvudverksamheten.

Sökande har i sin ansökan angivit att verksamheten kommer bedrivas onsdag-lördag klockan 17.00-23-00. Enligt remissutskick från miljöavdelningen (BYGG 2026-000677) framgår att verksamhetsutövaren har lämnat in en ansökan om serveringstillstånd mellan 11.00-01.00 i ansökan finns inga dagar angivna.

Mot bakgrund av detaljplanens användningsbestämmelser och den åtskillnad som görs mellan BH- och C-områden bedöms den sökta pubverksamheten inte rymmas inom handelsändamålet, i den aktuella detaljplanen. Åtgärden bedöms därför strida mot detaljplanens användningsbestämmelser.

Vid tolkningen av detaljplanen används de bestämmelser och anvisningar som gällde när planen antogs. Boverkets planbestämmelsekatalog för perioden 1949–1969 utgör ett stöd vid tolkningen av äldre planbestämmelser.

Tolkning av beteckningen BH:

I äldre stadsplaner för redan bebyggda delar av städer och samhällen kunde det finnas behov av att medge användning för såväl affärslokaler som bostäder. Detta var särskilt vanligt i äldre och centrala stadsdelar. Områden med denna användning betecknades BH, vilket innebar att området endast fick användas för bostads- och handelsändamål. En stadsplan från 1962 med beteckningen BH förutsätter en harmonisk samlevnad mellan handel och boende.

Bestämmelsen kan då även avfattas så att den medgiver inredande av samlingssalar samt lokaler för hantverk, varvid kan vara lämpligt att åtminstone hantverkslokalers inredande göres beroende av särskild prövning. Exempel på sådan avfattning är följande:

”Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för hantverk.”

I Kungliga Byggnadsstyrelsens Anvisningar angående beteckningar på plankartor m.m. samt bestämmelser till detaljplaneförslag 1950:2 anges följande beträffande samlingssalar:

”Medgivandet kan även utsträckas att avse inredande av samlingssalar, varmed åsyftas t. ex. biograflokaler, föreläsningssalar eller andra möteslokaler, vilkas lämplighet inom bostadsområde av här avsett slag bör prövas från fall till fall.”

Tolkning av beteckningen C:

Enligt uppgifterna om detaljplanen finns det inom samma kvarter även ett område med beteckningen C, avsett för samlingslokaler.

C-området får användas för byggnader med bland annat klubblokaler, bibliotek, lokaler för hälso- och socialvård, samlingssalar och butiker.

Kungliga Byggnadsstyrelsens anvisningar 1950:2 beskriver således C som en användning för samlings- och föreningslokaler samt därmed samhöriga ändamål.

Klubblokaler avser i detta sammanhang lokaler för förenings- och klubbverksamhet, medan samlingssalar avser lokaler för exempelvis biografer, föreläsningar och andra möten.

Tolkning av beteckning H:

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

För sådan mera utpräglad affärsbebyggelse som förekommer utan att sammanblandas med bostadsbebyggelse regleras markens användning vanligen med bestämmelse av H.

Bestämmelsen kan avse områden som bebyggs med t.ex. varuhus eller andra affärshus, innehållande butiker eller kontor eller bådadera, hotell och restaurangbyggnader, lagerbyggnader o. s. v. Mindre omfattande hantverksrörelse som kan anses nödvändig för affärsrörelsens bedrivande bör anses inbegripen i

handelsändamålet. I vad mån bostadsinredning bör medgivas beror främst på omständigheterna i varje särskilt fall. I t. ex. en hotellbyggnad torde utan vidare få anses klart att bostadsrum för hotellets personal skola få förekomma. I andra fall kan under vissa omständigheter vara lämpligt att i bestämmelsen angives att bostäder få inredas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Saknas dylik bestämmelse i stadsplanen torde emellertid bostäder för tillsyn och bevakning ändå kunna medgivas med tillämpning av 170 § 2 mom.

Bedömning av den planerade verksamheten:

Den planerade verksamheten avser en pub med kommersiell servering av alkohol. Verksamhetens huvudsakliga ändamål är därmed kommersiell servering.

Vid bedömningen behöver det därför prövas om den aktuella pubverksamheten kan hänföras till handelsändamålet enligt beteckningen BH, med beaktande av den innebörd som handelsändamålet hade enligt anvisningarna 1950:2 byggnadsstadgan.

Förvaltningen gör bedömningen att pubverksamhet inte kan inrymmas inom detaljplanens bestämmelser avseende bostads- och handelsändamål.

Prövning av möjligheten till avvikelse:

Förvaltningen har även prövat möjligheten att medge bygglov med avvikelse från detaljplanen enligt 9 kap. 60 § PBL.

Den sökta ändringen från butik till pub innebär att lokalen tas i anspråk för en annan typ av verksamhet än den användning som detaljplanen medger. Avvikelsen bedöms inte vara förenlig med detaljplanens syfte och kan därmed inte betraktas som en liten avvikelse.

Åtgärden bedöms inte heller vara av sådan begränsad omfattning och nödvändighet som avses i bestämmelsens första stycke 2. Förutsättningarna för att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 60 § PBL bedöms därför inte vara uppfyllda.

Förvaltningen har även prövat förutsättningarna enligt 9 kap. 61 § PBL. Den sökta användningen bedöms inte utgöra ett lämpligt komplement till det område och den användning som har bestämts i detaljplanen. Förutsättningarna för att bevilja bygglov enligt denna bestämmelse bedöms därför inte heller vara uppfyllda.

Avgiften tas ut enligt tabell A2.40 i taxa tagen av kommunfullmäktige (2026-09-22 § 134).

Mot bakgrund av ovanstående bedöms den sökta ändringen av användningen från butik till pub strida mot detaljplanens bestämmelser. Det finns inte heller förutsättningar att medge bygglov med avvikelse från detaljplanen enligt 9 kap. 60 eller 61 § PBL.

Förutsättningarna för att bevilja bygglov är därmed inte uppfyllda. Ansökan om bygglov för ändrad användning ska därför avslås med stöd av 9 kap. 56 § PBL.

Upplysningar
För överklagan av beslutet, se bilaga.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg och räddningsnämnden besluta

att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning av affärslokaler på fastigheten GRANEN 6 med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

att avgiften fastställs till 11 772 kronor i enlighet med taxatabell A 2.40 tagen av kommunfullmäktige (2026-09-22 § 134) med stöd av 12 kap.8 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga med överklagandehänvisning.

Underlag
Dokument ID 464943, Planritning, Inkommen, 2026-10-01.
Dokument ID 464944, Ansökan, Inkommen, 2026-10-01.
Dokument ID 465591, Verksamhetsbeskrivning, Inkommen, 2026-10-12.
Dokument ID 467131, Bemötande från sökande, Inkommen, 2026-11-10

Bilaga:
Överklagandehänvisning
Källhänvisning

Yrkanden

Stig Midbjer (S) med instämmande av Tommy Nyström (S), Per Wahlström (M), Bengt Flyckt (M) och Magnus Dagbro (MP) yrkar

att återremittera ärendet för att förelägga sökande att inkomma med följande handlingar; planritning, situationsplan, fasadritningar, sektionsritning, bullerutredning,

att ärendet fortsätter handläggningsprocessen som inkluderar bland annat grannehörande och remissutskick.

§ 160

Grundläggande granskning av miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025, BYGG 2026-000667

Ärendenummer: MBR/2026-00163 - 000

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att tacka för informationen och lägga ärendet till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Revisorernas uppgift är enligt Kommunallagen (KL) 9 kap. 9 § att årligen granska all verksamhet som bedrivs inom nämndernas verksamhetsområden. Vidare ska revisorerna enligt KL 9 kap. 16 § varje år i revisionsberättelsen särskilt uttala sig i frågan om ansvarsfrihet för nämnder och fullmäktigeberedningar, samt de enskilda förtroendevalda i sådana organ. Utgångspunkten för revisorernas årliga ansvarsprövning är nämndernas och styrelsernas ansvar för att skapa förutsättningar för en ändamålsenlig och säker verksamhet genom aktiva beslut. En viktig del av revisorernas ärliga granskning är att pröva hur nämnden fullgör sitt uppdrag från fullmäktige. För att kunna göra den slutliga revisionella bedömningen fordras även ett ställningstagande till hur uppdraget fullgjorts och resultatet i förhållande till fullmäktiges uppdrag.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att tacka för informationen och lägga ärendet till handlingarna.

Underlag
1. Signerat missiv styrelse och nämnderna GG 2025.
2. Grundläggande granskning styrelse och nämnder 2025.

§ 161

Delgivningar miljö-, bygg och räddningsnämnden 2026-11-12

Ärendenummer: MBR/2026-00042 - 0062

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att godkänna upprättad redovisning av inkomna handlingar.

Ärendebeskrivning

Anmälda inkomna handlingar för delgivning upptas till miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträde för kännedom.

Förslag till beslut

Stöd- och utvecklingsförvaltningen föreslår miljö-, bygg-och räddningsnämnden besluta

att godkänna upprättad redovisning av inkomna handlingar.

Underlag
1. Anmälda delgivningar.

§ 162

Delegationsbeslut Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2026-11-12

Ärendenummer: MBR/2026-00049 - 0061

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att godkänna upprättad redovisning av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Anmälda delegationsbeslut upptas till miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträde för redovisning.

Förslag till beslut

Stöd- och utvecklingsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att godkänna upprättad redovisning av delegationsbeslut.

Underlag
1. Anmälda delegationsbeslut

§ 163

Kurser, konferenser samt återkoppling, miljö-, bygg- och räddningsnämnden

Ärendenummer: MBR/2026-00006 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att lägga informationen med godkännande till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ärende avseende kurser, konferenser samt återkoppling upptas till miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträden.

Förslag till beslut

Stöd och utvecklingsförvaltningen föreslår miljö-, bygg-och räddningsnämnden besluta

att lägga informationen med godkännande till handlingarna.

Underlag
1. Kurser, konferenser, inbjudningar.

§ 164

Ärendeuppföljning, miljö-, bygg- och räddningsnämnden

Ärendenummer: MBR/2026-00007 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att ändra punkt 1, Åtgärds- och tidsplan för Gällivare 4:2 (Bryggeriet) MBR 2021-09-16 § 110 till uppföljning Q2 2027,

att ändra punkt 2, Samlad uppföljning av tillsynsärenden rörande Dundret ändras till uppföljning Q3 2027,

att lägga till ärende MBR/2024:355, 2022-2007. Uppföljning av status på tidigare ärende med uppställda bilar. Uppföljning Q1 2027

att i övrigt lägga punkten med godkännande till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ärendeuppföljningen tas upp som en stående punkt vid miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträden.

Förslag till beslut

Stöd- och utredningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att lägga punkten med godkännande till handlingarna.

Underlag
1. Ärendeuppföljningslista