



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Plats och tid	Sammanträdesrum 5 Kommunhuset, måndagen den 28 september 2026 klockan 08:30 – 12:35
Ajournering	Kl. 09:42-09:54
Utses att justera	Bengt Flyckt, ersättare Stig Eriksson
Justeringens tid och plats	Digital justering, torsdagen 1 oktober 2026 kl 11:00
Anslagstid	Anslaget under tiden 2026-10-02 – 2026-10-23
Underskrifter	Paragrafer § 111-137
Sekreterare	Anu Jonsson
Ordförande	Tommy Nyström
Justerande	Bengt Flyckt

Närvarande vid Miljö-, bygg- och räddningsnämnds sammanträde 2026-09-28		
Ordinarie	Namn	Anmärkning
	Tommy Nyström (S), ordförande	§§ 111-138
	Peter Knekta (MP), vice ordförande	§§ 111-138
	Jan Hollström (M)	§§ 111-138
Ersättare	Namn	Anmärkning
	Stig Eriksson (V)	§§ 111-138 tjänstgörande
	Anders Sjölund (M)	§§ 111-138 tjänstgörande
	Anna Lundqvist (MP)	§§ 111-122
	Ulf Normark (S)	§§ 111-138
Övriga deltagare	Namn	Anmärkning
	Anu Jonsson, nämndsekreterare	§§ 111-138
	Hanna Bergkvist, tf nämndsekreterare	§§ 111-138
	Josephine Speziali, förvaltningschef	§§ 111-138
	Helena Olofsson, tf räddningschef	§§ 111-127
	Daniel Malmberg, controller	§§ 114-115
	Anne Hermansson, byggnadsinspektör	§§ 116, § 120
	Sara Tyni, byggnadsinspektör	§§ 118-119
	Johanna Hjerpe, tf miljöchef	§ 126
	Malin Forsmalm, miljöinspektör	§ 128
	Emelie Öhrström, miljöinspektör	§ 128
	Anna Rautavuoma, miljöinspektör	§§ 130-134



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Ärendelista

§ 111	Godkännande av dagordning vid Miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträde.	6
§ 112	Val av justerare till miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträde.	7
§ 113	Förvaltningschefens rapport till miljö-, bygg- och räddningsnämnden.	8
§ 114	Budgetuppföljning Miljö-, bygg och räddningsnämnden 2026	9
§ 115	Delårsrapport med verksamhetsberättelse Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2026	10
§ 116	Rivningslov av affärslokaler på fastigheten Malmberget 8:17 (Kåkstan) BYGG 2026-000548	11
§ 117	Ansökan om bygglov av tälthall på fastigheten Malmberget 8:17, BYGG 2026-000580.....	23
§ 118	Ansökan om strandskyddsdispens för reservkraftbyggnad på fastigheten Gällivare 16:99 BYGG 2026-000583	28
§ 119	Tidsbegränsat lov uppställning av affärsbyggnader på fastigheten Kavaheden 1:2 (Kåkstan) Nya Kullevägen 12, BYGG 2026-570	34
§ 120	Uppföljning av byggavdelningens handläggningstider 2026 BYGG 2026-000625	44
§ 121	Meurisvare 1:2 BYGG-2021-000559, BYGG2023-000398 ..	45
§ 122	Uppföljning risker, tillbud och olyckor 2026, BYGG 2026-000626.....	48
§ 123		



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Uppföljning tillsynsverksamhet Q2 2026, BYGG 2026-000616	49
§ 124	
Revidering av tillsynsplan för räddningstjänsten	50
§ 125	
Revidering av tillsynsplan för miljöavdelningen 2026-620	51
§ 126	
Lokalt beslut om förlängd dispens räddningstjänsten	52
§ 127	
Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd för allmänheten på Dundret fjällstuga/toppstuga på fastigheten Dundret 5:4, 2026-000410	53
§ 128	
Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd för allmänheten på Dundret reception/café på fastigheten Dundret 5:4, 2026-000411	55
§ 129	
Ansökan om dispens från renhållningsordningen på fastigheten Satter 3:7 2026-345	57
§ 130	
Ansökan om befrielse från kommunal renhållning på fastigheten Soutujärvi 7:20 2026-449	59
§ 131	
Ansökan om befrielse från kommunal renhållning på fastigheten Meurisvare 1:50, 2026-562	61
§ 132	
Ansökan om total befrielse från kommunal renhållning på fastigheten Leipojärvi 5:7, 2026-515	63
§ 133	
Ansökan om befrielse från kommunal renhållning på fastigheten Lina 3:3, 2026-375	64
§ 134	
Delegationsbeslut Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2026-09-28	65
§ 135	
Delgivningar miljö-, bygg och räddningsnämnden 2026-09-28	66
§ 136	
Kurser, konferenser samt återkoppling, miljö-, bygg- och räddningsnämnden	67



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 137

Ärendeföljning, miljö-, bygg- och räddningsnämnden .. 68

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 111

Godkännande av dagordning vid Miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträde.

Ärendenummer: MBR/2026-00001 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att lyfta ut punkt 9 MBR/2026-00094 Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av entreprenörsbostäder på fastigheten ROBSAM 1:3, BYGG 2026-000304 till Miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträde 2026-10-14 för beslut då kompletterande underlag inväntas,

att i övrigt godkänna upprättad dagordning.

Ärendebeskrivning

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har att fatta beslut om upprättad dagordning för dagens sammanträde

Förslag till beslut

Stöd- och utvecklingsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att godkänna upprättad dagordning.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 112

Val av justerare till miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträde.

Ärendenummer: MBR/2026-00002 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att utse Bengt Flyckt (M) till justerare samt Stig Midbjer (S) till ersättare,

att justering sker digitalt torsdag 1 oktober 2026 kl 11.00.

Ärendebeskrivning

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har att utse justerare och eventuell ersättare att justera miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträdesprotokoll.

Förslag till beslut

Stöd- och utvecklingsförvaltningen föreslår Miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att utse justerare samt eventuell ersättare,

att besluta om dag och tid för justering.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 113

Förvaltningschefens rapport till miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Ärendenummer: MBR/2026-00003 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att godkänna avlämnad rapport till miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen informerar om pågående ärenden och övrig aktuell information.

Föredragande förvaltningschef Josephine Speziali.

Bemanningen på Räddningstjänsten är god, om än några vakanser fortsatt finns. På miljö- och byggavdelningen finns vakanser men flera nya har kommit in och ytterligare är på väg. Inom hela förvaltningen många som är nya. Antalet nya och vakanserna tillsammans påverkar både handläggning av ärenden och tillsyn. Fokus närmaste tiden är på introduktion och upplärning samtidigt som det löpande behöver hanteras. Det här går ut över tillsynen och med den samhörande intäkter. Plan finns för hantering av detta framöver. Arbetsmiljöarbetet fortgår och ger resultat.

Förslag till beslut

Stöd- och utvecklingsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att godkänna avlämnad rapport till miljö-, bygg- och räddningsnämnden.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 114

**Budgetuppföljning Miljö-, bygg och räddningsnämnden
2026**

Ärendenummer: MBR/2026-00033 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att anta budgetuppföljningen för perioden januari till juni 2026.

Ärendebeskrivning

Budgetuppföljning för perioden januari till juni 2026.

Föredragande Daniel Malmberg, controller.

Förslag till beslut

Miljö-, Bygg- och Räddningsförvaltningen föreslår Miljö-, Bygg- och Räddningsnämnden besluta

att anta budgetuppföljningen för perioden januari till juni 2026.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 115

Delårsrapport med verksamhetsberättelse Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2026

Ärendenummer: MBR/2026-00123 - 0422

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att delårsrapport med verksamhetsberättelse Miljö, bygg- och räddningsnämnden för perioden januari till augusti tillförs ärendet för kommunövergripande delårsrapport och överlämnas till kommunfullmäktige för fastställande.

Ärendebeskrivning

Till delårsrapporten sammanställs verksamhetsberättelsen som innehåller viktiga händelser under perioden, driftsanalys, investeringsredovisning samt förväntad utveckling avseende finansiella mål och verksamhetsmål. Till delårsrapporten sammanfattas även måluppfyllelse utifrån den beslutade verksamhetsplanen för respektive nämnd/utskott.

Föredragande förvaltningschef Josephine Speziali och controller Daniel Malmberg.

Måluppfyllelse för fokusområden.

Förslag till beslut

Miljö, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

att delårsrapport med verksamhetsberättelse Miljö, bygg- och räddningsnämnden för perioden januari till augusti tillförs ärendet för kommunövergripande delårsrapport och överlämnas till kommunfullmäktige för fastställande.

Underlag

1. Verksamhetsberättelse delår 2026 Miljö, bygg- och räddningsnämnden



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 116

**Rivningslovet av affärslokaler på fastigheten Malmberget
8:17 (Kåkstan) BYGG 2026-000548**

Ärendenummer: MBR/2026-00127 - 2350

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att rivningslov för rivning av affärslokaler på fastigheten
MALMBERGET 8:17 beviljas, med stöd av 9 kap. 44 § plan- och
bygglagen (2025:974), PBL,

att avgiften fastställs till 18 559 kronor i enlighet med taxa tagen
av kommunfullmäktige (2025-09-22 § 134) med stöd av 12 kap.
8 § plan- och bygglagen (2025:974), PBL,

att godta sökandes förslag till kontrollansvarig (Personuppgifter
skyddade enligt GDPR), certifierad med behörighetsnivå
komplicerad, certifieringsnummer C002613, Rise Research, enligt
10 kap. 9 § PBL.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga med överklagandehänvisning.

Ärendebeskrivning

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2026-07-02 och bedömdes komplett 2026-07-17.
Projektet är uppdelat i två etapper, detta ärende avser etapp 1.

Ärendet avser rivning av affärslokaler inom fastigheten
MALMBERGET 8:17. Byggnaderna står idag placerade inom
Kåkstan i Malmberget.

Kåkstan är belägen inom deformationszonen för gruvbrytningen
och behöver avvecklas genom rivning, flytt. Platsen har ett högt
kulturhistoriska och samhällshistoriska värden och LKAB har i
samråd med Gällivare kommun, tagit ett beslut om att ett urval
av byggnadsverken i Kåkstan ska bevaras och flyttas.

Kåkstan består av 40 byggnader i blandad storlek och utformning,
12 av dessa byggnader avses att bevaras (7 huvudbyggnader och
5 salubodar). Resterande byggnader kommer att rivas.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Vidare i ansökan framgår att urvalet av byggnader utgår från ambitionen att bevara Kåkstan som läslig helhet. De flesta av de större byggnaderna föreslås flyttas, medan byggnader med sämre teknisk status kan komma att utgå. De flesta byggnaderna är uppförda under slutet av 1900-talet som replikor av den ursprungliga kåkstan. Den enda ursprungliga byggnaden, "Finkelsteins bod", utgör ett särskilt högt värde och byggnaden avses flyttas.

Ettapp 2 avser ett tidsbegränsat bygglov för uppställning, ansökan behandlas i ärende BYGG 2026-000570.

Avgift

Avgiften för handläggningen av ärendet är 20 775 kronor i enlighet med taxa tagen av kommunfullmäktige (2025-09-22 § 134). Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2026-07-17 och beslut fattades 2026-09-28 vilket innebär att lagstadgat tidsfrist om tio veckor har överskridits med en vecka.

Om inte tidsfristen hålls ska avgiften reduceras i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL. Avgiften ska därför reduceras med 20 %.

Den del som är kopplad till beslutet om lov/anmälan/förhandsbesked ska reduceras. Avgiften för beslut om lov omfattas alla tids- och kostnadskrävande åtgärder i samband med prövning av lov/anmälan. Avgiften som har reducerats är 11 080 kronor. ($11\,080 - 20\% = 2\,216$)
Avgiften efter reducering är 18 559 kronor.

Fakturan skickas separat.

Påbörjande och giltighetstid

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft. Byggnadsnämnden ska bestämma att beslutet ska gälla först när det har fått laga kraft, om det finns risk för att genomförandet av den åtgärd som lovet avser medför skador som inte kan återställas på

1. Natur- och kulturvärden, eller
2. Totalförsvarets intressen inom eller i anslutning till området som är av riksintresse för totalförsvarets anläggningar. (9 kap. 114 §, PBL)



2026-09-28

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker de på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år, från den dagen då lovet fick laga kraft.

Remiss/yttrande

Ärendet har remitterats till sakägare/fastighetsägare till fastigheterna MALMBERGET 8:17 samt ROBSAM 1:1. Inga negativa yttranden har inkommit till förvaltningen.

Gällivare kommuns planavdelning, miljöavdelning, Räddningstjänsten i Gällivare, Länsstyrelsen i Norrbotten län, Riksantikvarieämbetet samt Norrbottens museum, har beretts möjlighet att yttra sig.

2026-08-06 inkom Norrbottens museum med yttrande, i sitt yttrande framförs; "Trots att Kåkstan är en rekonstruktion från 1988 av områdets första bebyggelse kan dessa värden inte nog betonas."

Vidare i sitt yttrande hänvisar Norrbottens museum till ett tidigare yttrande lämnat till kommunen. I hänvisat yttrande daterad 2025-03-06 framför Norrbottens museum bland annat; "Det är av högt värde att Gällivare kommun föregår med gott exempel och visar på ett tillvaratagande och värdesättande av de kulturmiljöer som finns i kommunen. Kulturmiljöer har uteslutande en hög betydelse för ett områdes lokala och historiska identitet, och för Malmberget och Gällivare är det just Kåkstan som bidrar med detta värde. Därför är det av stor vikt att byggnader flyttas till ett område där alla får sin givna plats för att kunna bevara kontexten och områdets karaktär." Yttrandena i sin helhet finns bifogat detta beslut.

2026-08-07 inkommer Länsstyrelsen i Norrbotten med epost där dom avstår att yttra sig i ärendet. "För kulturmiljövård och värden utpekade i det regionala kulturmiljöprogrammet bevakas av kommunen. Om kommunen önskar sakkunnigt utlåtande utifrån påverkan på Kulturmiljövärden hänvisar vi till Norrbottens museum."

Gällivare kommuns planavdelningen inkom 2026-08-24 med remissvar utan erinran, tillsammans med yttrandet lämnades följande svar "Det pedagogiska kulturhistoriska värdet i Kåkstan



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

ligger i helheten med strukturen som en replika av Västerlånggatan. En replika uppförd under slutet av 1980-talet avsedd att skildra hur pionjärskedets livsmiljöer kunde se ut i under den tid då Malmberget etablerades. De enskilda objektens kulturhistoriska värde är således av sekundär karaktär för ett bevarande. Det enstaka ursprungliga objektet "Finkelsteins bod" skulle kunna ha ett kulturhistoriskt bevarandevärde i ett solitärt perspektiv."

Motivering

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 9 kap. 44 § i ett område som inte omfattas av en detaljplan krävs det rivningslov för att riva

1. hela eller del av ett byggnadsverk som i områdesbestämmelser omfattas av krav på rivningslov eller ett förbud mot rivning,
 2. hela eller del av ett sådant byggnadsverk som avses i 8 kap. 13 § PBL, eller
 3. hela eller del av en byggnad inom ett sådant särskilt värdefullt bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL.
- Enligt 9 kap. 75 § PBL ska rivningslov ges för en åtgärd som avser ett byggnadsverk eller en del av ett byggnadsverk som inte omfattas av rivningsförbud i en detaljplan eller områdesbestämmelser.

Trots 9 kap. 75 § PBL får rivningslov inte ges om byggnadsverket bör bevaras på grund av byggnadsverkets eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde. (9 kap. 76 §, PBL.) Lag (2025:974).

8 kap. 13 § PBL, en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.

Första stycket ska tillämpas också på

1. en annan anläggning än en byggnad, om anläggningen omfattas av krav på bygglov,
 2. tomter i de avseenden som omfattas av skyddsbestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser,
 3. allmänna platser, och
 4. bebyggelseområden. Lag (2025:974).
- Enligt 8 kap. 14 § PBL, ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras. En anordning för ett syfte som avses i 4 § första stycket 1-4, 6 eller 8, ska hållas i sådant skick att den alltid fyller sitt ändamål. Lag (2026:712).

Förutsättningar

Fastigheten är lokaliserad utanför detaljplan och områdesbestämmelser. Enligt Gällivare kommuns översiktsplan antagen av kommunfullmäktige 2014-11-17, ligger den aktuella lokaliseringen inom gruvområde "område med pågående gruvbrytning".

I Gällivare kommuns fördjupade översiktsplan för "Malmberget och Koskullskulle 2014-2032", antagen av kommunfullmäktige 2014-05-19, framgår bland annat att de kulturhistoriska värdefulla byggnaderna inom området är identitetsskapande och att det därför är viktigt att både miljöer och byggnader bibehålls. I Malmberget påverkas de kulturhistoriska värdefulla byggnaderna vid avvecklingen och en del av dessa kommer att flyttas till ny plats. När byggnader från Malmberget flyttas ska de placeras med hänsyn till varandra och till landskapet, så att de kulturhistoriska värdena inte går förlorade. Kulturhistoriska värdefulla byggnader och miljöer ska dokumenteras, innan de rivs.

Fastigheten MALMBERGET 8:17 ligger inom riksintresse för kulturmiljö samt omfattas av kommunens kulturmiljöprogram.

Finkelsteins bod finns omnämnd i "Bevarandeplan för den kulturhistoriska bebyggelsen i Gällivare Malmberget Koskullskulle", antagen av kommunfullmäktige 1985-09-30, §175. Byggnadsverket benämns med klassificering I – beslut att bevara.

Malmberget-Koskullskulle är ett av länets riksintresse för kulturmiljövård, vilket ger skydd enligt miljöbalken. Orterna ingår även i Norrbottens teknologiska megasystem som består av malmfälten, malmbanan, malmhamnen, Porjus kraftstation och Bodens fästning.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Kåkstan med dess miljö och byggnader beskrivs inte nämnvärt i något av underlagen.

Sammanfattande bedömning

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och omfattas inte av några områdesbestämmelser. Enligt gällande översiktsplan samt den fördjupade översiktsplanen ligger "Kåkstan" inom område för gruvindustrin.

I den fördjupade översiktsplanen framgår att byggnaderna i Kåkstan är kulturhistoriskt värdefulla och påverkas av malmbrytningen i Malmberget. Byggnaderna i Kåkstan ska flyttas till Gällivare. Fastigheten MALMBERGET 8:17 ligger inom riksintresse för kulturmiljö samt omfattas av kommunens kulturmiljöprogram.

Vidare framgår även att de kulturhistorisk värdefulla byggnaderna inom området är identitetsskapande och att det därför är viktigt att både miljöer och byggnader bibehålls. I Malmberget påverkas de kulturhistorisk värdefulla byggnaderna vid avvecklingen och en del av dessa kommer att flyttas till ny plats. När byggnader från Malmberget flyttas, ska de placeras med hänsyn till varandra och till landskapet, så att de kulturhistoriska värdena inte går förlorade. Kulturhistorisk värdefulla byggnader och miljöer ska dokumenteras, innan de rivs.

Finkelsteins bod finns omnämnd i "Bevarandeplan för den kulturhistoriska bebyggelsen i Gällivare Malmberget Koskullskulle". Byggnadsverket benämns med klassificering I – beslut att bevara.

Malmberget-Koskullskulle är ett av länets riksintresse för kulturmiljövård, vilket ger skydd enligt miljöbalken. Orterna ingår även i Norrbottens teknologiska megasystem som består av malmfälten, malmbanan, malmhamnen, Porjus kraftstation och Bodens fästning.

Enligt det antikvariska utlåtandet framgår, att Kåkstan utgör en sammanhållen kulturmiljö med höga kulturhistoriska, samhällshistoriska och pedagogiska värden. Urvalet av byggnader utgår från ambitionen att bevara Kåkstan som läslig helhet. De flesta av de större byggnaderna föreslås flyttas, medan byggnader med sämre teknisk status kan komma att utgå. Det enda ursprungliga huset utgör ett särskilt högt värde. Vid flytt ska byggnaderna placeras, i ett inbördes sammanhang som motsvarar



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

nuvarande struktur, i syfte att bevara handelsgatans karaktär och miljöns läsbarhet. Den funktion som Kåkstan har idag, med säsongsbaserad verksamhet och publik användning, är en bärande del av värdet och bör upprätthållas.

Ärendet har remitterats till sakägare/fastighetsägare, inga negativa yttranden har inkommit till förvaltningen. Gällivare kommuns planavdelning, miljöavdelning, Räddningstjänsten i Gällivare, Länsstyrelsen i Norrbotten län, Riksantikvarieämbetet samt Norrbottens museum, har beretts möjlighet att yttra sig.

Norrbottens museum har i sitt yttrande framfört; "Trots att kåkstan är en rekonstruktion från 1988 av områdets första bebyggelse kan dessa värden inte nog betonas."

Vidare i sitt yttrande hänvisar Norrbottens museum till ett tidigare yttrande lämnat till kommunen. I hänvisat yttrande framför Norrbottens museum bland annat; "Det är av högt värde att Gällivare kommun föregår med gott exempel och visar på ett tillvaratagande och värdesättande av de kulturmiljöer som finns i kommunen. Kulturmiljöer har uteslutande en hög betydelse för ett områdes lokala och historiska identitet, och för Malmberget och Gällivare är det just Kåkstan som bidrar med detta värde. Därför är det av stor vikt att byggnader flyttas till ett område där alla får sin givna plats för att kunna bevara kontexten och områdets karaktär." Yttrandena i sin helhet finns bifogat detta beslut.

Länsstyrelsen i Norrbotten meddelar i epost att dom avstår att yttra sig i ärendet. "För kulturmiljövård och värden utpekade i det regionala kulturmiljöprogrammet bevakas av kommunen. Om kommunen önskar sakkunnigt utlåtande utifrån påverkan på Kulturmiljövärden hänvisar vi till Norrbottens museum."

Gällivare kommuns planavdelningen lämnar ett remissvar utan erinran, tillsammans med yttrandet lämnades följande svar "Det pedagogiska kulturhistoriska värdet i Kåkstan ligger i helheten med strukturen som en replika av Västerlånggatan. En replika uppförd under slutet av 1980-talet avsedd att skildra hur pionjärskedets livsmiljöer kunde se ut i under den tid då Malmberget etablerades. De enskilda objektens kulturhistoriska värde är således av sekundär karaktär för ett bevarande. Det enstaka ursprungliga objektet "Finkelsteins bod" skulle kunna ha ett kulturhistoriskt bevarandevärde i ett solitärt perspektiv."



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Sökande har tagit del av yttrandena och har beretts möjlighet att bemöta dessa. "Kopplat till yttrandet så kommer vi att ha Maria som resurs avseende bevarandet och även vid planering av framtida utformning av Kåkstadens placering. Det vi däremot inte råder över är detaljplanens utformning, vilket kan ge förutsättningar för området som idag är okända. Byggnadernas kulturvärde kommer att bevaras under Marias insyn och kontroll i enlighet med det utlåtande och den kontrollplan som hon tar fram till det här specifika projektet."

Kåkstan står idag inom deformationszonen för gruvbrytningen och behöver avvecklas genom rivning, flytt. Platsen har ett högt kulturhistoriskt och samhällshistoriskt värde. LKAB har i samråd med Gällivare kommun, tagit ett beslut om att ett urval av byggnadsverken i Kåkstan ska bevaras och flyttas. Kåkstan består idag av 40 byggnader i blandad storlek och utformning, 12 av dessa byggnader avses att bevaras. Resterande byggnader kommer att rivas.

Med stöd av de inlämnade antikvariska underlaget och sökandes bemötande av remissvar, görs bedömningen att rivningen och flytten av byggnader kommer att göras med hänsyn till byggnadsverkens kulturhistoriska värden. Intresset att bevara den kulturhistoriska miljön och återspegla Kåkstans placering, görs genom att återskapa platsen som en läslig helhet.

Sammantaget görs bedömningen, med hänvisning till ovan anförda, att de aktuella byggnadsverken kräver rivningslov enligt PBL och åtgärden omfattas inte av något rivningsförbud enligt samma lagstiftning. Kåkstan, med dess byggnadsverk och miljö, bedöms inneha ett kulturhistoriskt värde och är idag lokaliserad inom en kulturmiljö och inom riksintresset för kulturmiljö. Byggherren har inlämnat erforderliga underlag och noggrann dokumentation av Kåkstans kulturhistoriska värde och dess historia. Vidare i den inlämnade dokumentationen framgår hur byggnadsverkens värde avses bevaras och hur Kåkstan avses få nytt liv, bevaras på tillfällig förvaring samt återskapas på den nya platsen efter förvaringen. Byggnadsverkens kulturhistoriska värde bedöms inte skadas nämnvärt och byggnadsverken samt miljöns särskilda värde kommer att beaktas, bevaras och underhållas i enlighet med 8 kap. 13 och 14 §§ PBL.

Rivningslov kan därmed beviljas enligt 9 kap. 44 § plan- och bygglagen, PBL.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Upplysning

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov, eller marklov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft, 9 kap. 114 § plan- och bygglagen (2025:974) PBL.

Beslutet befriar er inte från ansvaret att ta hänsyn till andra bestämmelser eller vad som föreskrivs i annan lagstiftning.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende, enligt 10 kap. 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd skickas separat.

Det är byggherren som ansvarar för att åtgärden utförs i enlighet med kraven i PBL. Åtgärden ska utföras enligt de handlingar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked, eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår Miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att rivningslov för rivning av affärslokaler på fastigheten MALMBERGET 8:17 beviljas, med stöd av 9 kap. 44 § plan- och bygglagen (2025:974), PBL,

att avgiften fastställs till 18 559 kronor i enlighet med taxa tagen av kommunfullmäktige (2025-09-22 § 134) med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2025:974), PBL,

att godta sökandes förslag till kontrollansvarig (Personuppgifter skyddade enligt GDPR), certifierad med behörighetsnivå komplicerad, certifieringsnummer C002613, Rise Research, enligt 10 kap. 9 § PBL.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga med överklagandehänvisning.

Underlag

Bilaga 1, Dok ID 463401, Övrigt (Antikvarisk konsekvensanalys), Inkommen, 2026-09-01.

Bilaga 2, Dok ID 462942, Yttrande från Planavdelningen, Inkommen, 2026-08-25.

Bilaga 3, Dok ID 462526, Bemötande, Inkommen, 2026-08-18.



2026-09-28

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Bilaga 4, Dok ID 462207, Yttrande (Norrbottens museum),
Inkommen, 2026-08-13.
Bilaga 5, Dok ID 462054, Yttrande (Länsstyrelsen i Norrbotten),
Inkommen, 2026-08-07.
Bilaga 6, Dok ID 462030, Yttrande (Norrbottens museum),
Inkommen, 2026-08-07.
Bilaga 7, Dok ID 461429, Situationsplan, Inkommen, 2026-07-17.
Bilaga 8, Dok ID 461339, Illustration (Förslag på ny placering,
Hembygdsgården), Inkommen, 2026-07-15.
Bilaga 9, Dok ID 461338, Övrigt, Protokoll uppstartsmöte,
Inkommen, 2026-07-15.
Bilaga 10, Dok ID 461337, Projektbeskrivning, Inkommen, 2026-
07-15.
Bilaga 11, Dok ID 461336, Epostmeddelande, Inkommen, 2026-
07-15.
Bilaga 12, Dok ID 460740, Ansökan, Inkommen, 2026-07-02.
Bilaga 13, Dok ID 460739, Fotografi Byggnad 2 (Rivs),
Inkommen, 2026-07-02.
Bilaga 14, Dok ID 460738, Fotografi Byggnad 38 (Rivs),
Inkommen, 2026-07-02.
Bilaga 15, Dok ID 460737, Fotografi Byggnad 37 (Rivs),
Inkommen, 2026-07-02.
Bilaga 16, Dok ID 460736, Fotografi Byggnad 36 (Bevaras ej
mellanlagras), Inkommen, 2026-07-02.
Bilaga 17, Dok ID 460735, Fotografi Byggnad 35 (Rivs),
Inkommen, 2026-07-02.
Bilaga 18, Dok ID 460734, Fotografi Byggnad 34 (Rivs),
Inkommen, 2026-07-02.
Bilaga 19, Dok ID 460733, Fotografi Byggnad 30 (Rivs),
Inkommen, 2026-07-02.
Bilaga 20, Dok ID 460732, Fotografi Byggnad 29 (Rivs),
Inkommen, 2026-07-02.
Bilaga 21, Dok ID 460731, Fotografi Byggnad 25 (Rivs),
Inkommen, 2026-07-02.
Bilaga 22, Dok ID 460730, Fotografi Byggnad 24 (Rivs),
Inkommen, 2026-07-02.
Bilaga 23, Dok ID 460729, Fotografi Byggnad 23 (Rivs),
Inkommen, 2026-07-02.
Bilaga 24, Dok ID 460728, Fotografi Byggnad 22 (Rivs),
Inkommen, 2026-07-02.
Bilaga 25, Dok ID 460727, Fotografi Byggnad 21 (Rivs),
Inkommen, 2026-07-02.
Bilaga 26, Dok ID 460726, Fotografi Byggnad 20 (Rivs),
Inkommen, 2026-07-02.



2026-09-28

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Bilaga 27, Dok ID 460725, Fotografi Byggnad 19 (Rivs),
Inkommen, 2026-07-02.
Bilaga 28, Dok ID 460724, Fotografi Byggnad 18 (Rivs),
Inkommen, 2026-07-02.
Bilaga 29, Dok ID 460723, Fotografi Byggnad 17 (Bevaras, ej
mellanlagras), Inkommen, 2026-07-02.
Bilaga 30, Dok ID 460722, Fotografi Byggnad 16 (Rivs),
Inkommen, 2026-07-02.
Bilaga 31, Dok ID 460721, Fotografi Byggnad 15 (Bevaras, ej
mellanlagras), Inkommen, 2026-07-02.
Bilaga 32, Dok ID 460720, Fotografi Byggnad 14 (Rivs),
Inkommen, 2026-07-02.
Bilaga 33, Dok ID 460719, Fotografi Byggnad 12 (Rivs),
Inkommen, 2026-07-02.
Bilaga 34, Dok ID 460718, Fotografi Byggnad 11 (Rivs),
Inkommen, 2026-07-02.
Bilaga 35, Dok ID 460717, Fotografi Byggnad 10 (Rivs),
Inkommen, 2026-07-02.
Bilaga 36, Dok ID 460716, Fotografi Byggnad 9 (Bevaras, ej
mellanlagras), Inkommen, 2026-07-02.
Bilaga 37, Dok ID 460715, Fotografi Byggnad 7 (Rivs),
Inkommen, 2026-07-02.
Bilaga 38, Dok ID 460714, Fotografi, Byggnad 5 (Rivs),
Inkommen, 2026-07-02.
Bilaga 39, Dok ID 460713, Fotografi Byggnad 4 (Bevaras, ej
mellanlagras), Inkommen, 2026-07-02.
Bilaga 40, Dok ID 460712, Fotografi, Byggnad 3 (Rivs),
Inkommen, 2026-07-02.
Bilaga 41, Dok ID 460711, Fotografi, Byggnad 41 (Rivs),
Inkommen, 2026-07-02.
Bilaga 42, Dok ID 460710, Fotografi, Byggnad 40 (Rivs),
Inkommen, 2026-07-02.
Bilaga 43, Dok ID 460709, Antikvariskt utlåtande, Inkommen,
2026-07-02.
Bilaga 44, Dok ID 460708, Materialinventering, Inkommen, 2026-
07-02.
Bilaga 45, Dok ID 460707, Karta, Inkommen, 2026-07-02.
Bilaga 46, Dok ID 460706, Verksamhetsbeskrivning och
rivningsplan, Inkommen, 2026-07-02.
Bilaga 47, Dok ID 460705, Plan- och fasadritning, Byggnad 32
(Bevaras, mellanlagras), Inkommen, 2026-07-02.
Bilaga 48, Dok ID 460704, Plan- och fasadritning, Byggnad 13
(Rivs), Inkommen, 2026-07-02.
Bilaga 49, Dok ID 460703, Plan- och fasadritning, Byggnad 8
(Rivs), Inkommen, 2026-07-02.



2026-09-28

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Bilaga 50, Dok ID 460702, Plan- och fasadritning, Byggnad 6 (Bevaras, ej mellanlagras), Inkommen, 2026-07-02.
Bilaga 51, Dok ID 460701, Plan- och fasadritning, Byggnad 5 (Rivs), Inkommen, 2026-07-02.
Bilaga 52, Dok ID 460700, Plan- och fasadritning, Byggnad 4 (Bevaras, ej mellanlagras), Inkommen, 2026-07-02.
Bilaga 53, Dok ID 460699, Plan- och fasadritning, Byggnad 31 (Rivs), Inkommen, 2026-07-02.
Bilaga 54, Dok ID 460698, Plan- och fasadritning, Byggnad 26 (Bevaras, mellanlagras), Inkommen, 2026-07-02.
Bilaga 55, Dok ID 460697, Plan- och fasadritning, Byggnad 27 (Bevaras, mellanlagras), Inkommen, 2026-07-02.
Bilaga 56, Dok ID 460696, Plan- och fasadritning, Byggnad 28 (Bevaras, mellanlagras), Inkommen, 2026-07-02.
Bilaga 57, Dok ID 460695, Fotografi, Fasad och sektion Byggnad 33 (Bevaras, mellanlagras), Inkommen, 2026-07-02.
Bilaga 58, Dok ID 460694, Fotografi, Planritning Byggnad 33 (Bevaras, mellanlagras), Inkommen, 2026-07-02.
Bilaga 59, Dok ID 460693, Fotografi, Fasad öst-väst Byggnad 1 (Bevaras, mellanlagras), Inkommen, 2026-07-02.
Bilaga 60, Dok ID 460692, Fotografi, Fasad söder Byggnad 1 (Bevaras, mellanlagras), Inkommen, 2026-07-02.
Bilaga 61, Dok ID 460691, Fotografi, Fasad norr Byggnad 1 (Bevaras, mellanlagras), Inkommen, 2026-07-02.
Bilaga 62, Dok ID 460690, Fotografi, Sektionsritning Byggnad 1 (Bevaras, mellanlagras), Inkommen, 2026-07-02.
Bilaga 63, Dok ID 460689, Fotografi, Planritning Byggnad 1 (våning 2) (Bevaras, mellanlagras), Inkommen, 2026-07-02.
Bilaga 64, Dok ID 460688, Fotografi, Planritning Byggnad 1 (våning 1) (Bevaras, mellanlagras), Inkommen, 2026-07-02.

Överklagande hänvisning



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 117

Ansökan om bygglov av tälthall på fastigheten Malmberget 8:17, BYGG 2026-000580

Ärendenummer: MBR/2026-00129 - 2350

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av tälthall med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2025:974), PBL,

att avgiften fastställs till 29 778 kronor i enlighet med taxa tagen av kommunfullmäktige (2025-09-22 § 134) med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2025:974), PBL,

att godta sökandes förslag till kontrollansvarig (Personuppgifter skyddade enligt GDPR), certifierad med behörighetsnivå komplicerad, certifieringsnummer SC0545-13, Rise enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2026:712), PBL.

Ärendebeskrivning

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2026-08-04 och bedömdes komplett 2026-08-09. Den sökta åtgärden avser nybyggnad av tälthall på fastigheten MALMBERGET 8:17.

Byggnadsarean uppgår till 2500 kvadratmeter, byggnadshöjd 12 meter och totalhöjd 17,3 meter. Grundläggning utgörs av 4 meter hög asfalt/ betongblock som sedan övergår till tältduk Vinylplan H901, fasadkulör RAL 5002, NCS s4550-R80B (blå) och tak RAL 9016, NCS 009 (vit).

Tälthallen ska användas till lager för restkalk.

Ingen anslutning till vatten- och avlopp. Ingen uppvärmning.

Avgift

Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 29 778 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige (2025-09-22 § 134). Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2026-08-04 och beslut fattades 2026-09-28, vilket innebär att lagstadgad tidsfrist har hållits i enlighet med 9 kap 27 § PBL. Faktura skickas separat.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

När avgiften är beräknad enligt en formel behöver uträkningen redovisas, 9 kap. 40 a § PBL.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden/åtgärderna får inte påbörjas innan miljö-, bygg- och räddningsnämnden gett ett startbesked.

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Yttrande

Ärendet har inte remitterats till sakägare och grannfastigheter då åtgärden bedöms överensstämma med områdesbestämmelserna.

Motivering

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 9 kap. 3 § PBL krävs det bygglov för nybyggnad.

Enligt 9 kap. 57 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.

Vid bedömningen enligt första stycket 1 ska hänsyn inte tas till åtgärder som enligt 10 kap. 2 a § får strida mot områdesbestämmelser.

Vid bedömningen enligt första stycket 2 om en åtgärds miljöpåverkan förutsätter planläggning, ska hänsyn tas till de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan och som motsvarar de omständigheter som hänsyn ska tas till vid en undersökning av en åtgärds miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken. Om åtgärden kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken och redan har miljöbedömts enligt 6 kap.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

miljöbalken, ska hänsyn tas till resultatet av den bedömningen. Lag (2025:974).

Förutsättningar

Området omfattas av områdesbestämmelser för LKAB:s gruvindustriområde Vitåfors med akt nummer 25-P90/199, på område med användnings-bestämmelse J1; industri samt därtill hörande anläggningar. Enligt bestämmelserna ska samtliga byggnader inom området rubriceras som industribyggnader.

Enligt Gällivare kommuns översiktsplan är det aktuella området lokaliserat inom område för gruvindustri.

Sammanfattande bedömning

Enligt Boverkets bok "Boken om detaljplan och områdesbestämmelser" från 2002 används beteckningen J till kvartersmark för industriändamål. Med industri menas, enligt samma bok, all slags produktion, lagring och annan hantering av varor. Även laboratorier, partihandel, lager och tekniska anläggningar inryms i industribegreppet. Vidare inräknas de kontor, vaktmästARBOSTÄDER, personalutrymmen etc. som behövs för industriverksamheten.

Förvaltningens bedömning är att byggnaderna ryms inom användningsbestämmelse J.

Den sökta åtgärden är nybyggnad för tälthall med en byggnadsarea om 2500 kvadratmeter med syfte för lagring av restkalk.

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen gör den sammantagna bedömningen, med hänvisning till ovan anförda, att den föreslagna åtgärden bedöms vara i enlighet med områdesbestämmelserna. Byggnadsverken är anpassad till platsens förutsättningar och det bedöms inte heller finnas behov av att pröva åtgärden i ett större sammanhang, 4 kap. PBL. Tälthallarna och den tänkta användningen bedöms inte vara av störande karaktär och inte heller innebära en skada på omgivningen, 2. Kap. 6 § PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften tas ut enligt tabell A 2.23 i taxa tagen av kommunfullmäktige (2025-09-22 § 134).

Bygglov enligt 9 kap. 57 § PBL kan därmed beviljas.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutat om ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Beslutet befriar er inte från ansvar att ta hänsyn till andra bestämmelser eller vad som föreskrivs i annan lagstiftning.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen. Kallelse till tekniskt samråd skickas separat.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats med stöd av 10 kap. 4 § PBL.

Det är byggherren som ansvarar för att åtgärden utförs i enlighet med kraven i PBL. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

För överklagan av beslutet, se bilaga.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av tälthall med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2025:974), PBL.

att avgiften fastställs till 29 778 kronor i enlighet med taxa tagen av kommunfullmäktige (2025-09-22 § 134) med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2025:974), PBL.

att godta sökandes förslag till kontrollansvarig (Personuppgifter skyddade enligt GDPR), certifierad med behörighetsnivå komplicerad, certifieringsnummer SC0545-13, Rise enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2026:712), PBL.

Underlag

Dokument ID 463728, Sektionsritning, inkommen 2026-09-08

Dokument ID 463456, Sammanställning e-tjänst, inkommen 2026-09-02

Dokument ID 463441, Övrigt, inkommen 2026-09-02



2026-09-28

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Dokument ID 462751, Sammanställning e-tjänst, inkommen
2026-08-21

Dokument ID 462749, Fasadritning med marklinjer, inkommen
2026-08-21

Dokument ID 462745, Situationsplan, inkommen 2026-08-21

Dokument ID 461884, Ansökan, inkommen 2026-08-04

Dokument ID 461883, Översiktskarta, inkommen 2026-08-04

Besvärshänvisning

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2026-09-28

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 118

Ansökan om strandskyddsdispens för reservkraftbyggnad på fastigheten Gällivare 16:99 BYGG 2026-000583

Ärendenummer: MBR/2026-00128 - 2350

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att ansökan om strandskyddsdispens för reservkraftbyggnad på fastigheten GÄLLIVARE 16:99 beviljas från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken (MB), med stöd av 7 kap. 18 c § och 7 kap. 18 e § p 5. MB.

att avgiften fastställs till 15 235 kronor i enlighet med taxa tagen av kommunfullmäktige (2025-09-22 § 134).

Ärendebeskrivning

Beskrivning av ärendet

Gällivare kommun har ansökt om en strandskyddsdispens för nybyggnad av reservkraftbyggnad på fastighet GÄLLIVARE 16:99 i Gällivare kommun. Byggnadsarean uppgår till 29.72 kvadratmeter, totalhöjd 3.40 meter. Avståndet från byggnaden till vattendraget, Vassaraträsk är 44.69 meter.

Myndigheten har framfört bland annat följande: det behöver uppföra en reservkraftbyggnad för Vassara vattenverk, en reservkraft för att kunna leverera vatten vid strömbavbrott till samhället. Byggnaden kan inte placeras utanför strandskyddat område då vald placering är vid punkt för inkommande el för området.

Marken runt om tilltänkt byggnad är en etablerad yta i form av beläggning samt fyllda ytor innanför instängslat område, befintligt vattenverk uppfördes innan år 1973. Ingen påverkan på växt- och djurlivet.

Myndigheten har som särskilda skäl för sin dispensansökan åberopat 7 kap. 18 e § p 1 och 5 miljöbalken, MB (1998:808).

Förhållande på platsen

Enligt Gällivare kommuns fördjupad översiktsplan, antagen 2014, är området utpekade som "strategiskt område". Områdets



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

markanvändning är inte preciserad och kan under den fortsatta utvecklingen av staden styras till det som anses vara strategiskt bra för Gällivare i framtiden. Utvecklingen för området är till för att skapa handlingsfrihet för ett centralt markområde som en framtida markreserv där en möjlig utveckling kan vara bostäder.

Berört område är belägen innanför områdesbestämmelserna Vassaraträsk, akt nr 25-P03/134. Strandskyddet är inte upphävt inom områdesbestämmelserna.

Enligt Riksantikvarieämbetes fornsök finns det inte några fornlämningar i området.

Det har inte observerats några rödlistade arter i Artportalen.

Vassaraträsk omfattas av Natura-2000.

Området ligger inom riksintresse för rennäringen, Gällivare sameby och Baste sameby.

Områdets mark- och vegetationsförhållanden utgörs primärt av etablerad yta i form av beläggning. Mellan strandkanten och byggnaden utgörs av naturmark och en hangar.

Motivering till beslutet

Reservkraftbyggnaden är en byggnad. Enligt 7 kap. 15 § MB får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddat område.

Reservkraftbyggnaden upptar en plats på marken som tidigare inte är bebyggd.

Åtgärden placeras inom 100 meter från Vassaraträsk och en dispens krävs för att uppföra åtgärden. För att en dispens från förbuden inom strandskyddat område ska det föreligga särskilt skäl. Detta finns uppräknade i 7 kap. 18 e-g §§ MB.

Myndigheten har som särskilt skäl för sin ansökan åberopat 7 kap. 18 e § p 1 MB redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och 7 kap. 18 e § p 5 MB behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Av förarbeten till lagen framgår att olika typer av infrastrukturanläggningar är exempel på åtgärder som kan komma i fråga avseende på vad som avser ett angeläget allmänt intresse. Vidare framkommer att den planerade åtgärden ska ge långsiktiga fördelar för samhället, jfr. 7 kap. 18 e § första stycket p 5 MB (prop. 2008/09:119 s.106). Den sökta åtgärden innebär



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

uppförande av en reservkraftbyggnad för att kunna leverera dricksvatten vid strömavbrott. Myndigheten har vidare anfört att placering utanför strandskyddat område inte är möjligt. Placeringen motiveras främst att den ska vara innanför området för Vassara vattenverk och vid punkt för inkommande el.

Vid intresseavvägning enligt 7 kap. 25 § MB kan konstateras att området som ianspråk tas är ett relativt litet område och utgör inte s.k. hemfridszon. Vidare bedöms att den sökta åtgärden inte motverkar strandskyddets syften enligt 7 kap. 13 § MB. Då byggnaden kommer att uppföras avskilt från strandområdet och inom instängslat område där allmänheten inte kan beträda. Bedöms inte allmänhetens tillgång till strandområdet att inte försämrats på ett betydande sätt samt att det inte kommer väsentligt förändra livsvillkoren för djur- och växtlivet i området.

Den mark som får användas för det avsedda ändamålet är den yta byggnaden upptar på marken. Av villkoren till beslutet framgår vidare att markpåverkan utanför området inte får ske. Fri passage mellan byggnaden och strandkanten finns.

Som framgår ovan får det också anses klarlagt att byggnaden inte kan placeras utanför strandskyddat område.

Av 3 kap. 5 § MB framgår att mark- och vattenområden som har betydelse för rennäringen ska så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra näringens bedrivande. Områden som är av riksintresse för rennäring ska skyddas mot åtgärder som avses i första stycket. Enligt sametingets kartunderlag ligger lokaliseringen inom område där det finns riksintesse för rennäring och sameby. Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen bedömer att den sökta åtgärden inte utgör ett hinder för rennäringen i området, då åtgärden är inom instängslat område för allmänheten och därmed bidrar inte till någon utvidgning.

Med hänvisning till ovan anförda gör Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen den sammantagna bedömningen, att dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § MB med stöd av 7 kap. 18 c § och 7 kap. 18 e § p 5 MB, kan medges för reservkraftbyggnad på fastigheten GÄLLIVARE 16:99.

Beräkning av avgift

Avgiften för handläggningen av ärendet är 15 235 kronor.

Avgiften beräknas enligt tabell A16.01 i taxan plan- och bygglov



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

2026 besluta av kommunfullmäktige (2025-09-22 § 134).
Avgiften är beräknad enligt den taxa som gäller vid påbörjad
handläggning av ärendet.

För dispens gäller följande villkor:

1. Arbetet ska bedrivas på sådant sätt att minsta möjliga ingrepp görs i naturmiljön.
2. Markpåverkan utanför byggnaden får inte ske.

Bestämmelser som beslutet grundas på
Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till
att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig
tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och
växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § MB.

Enligt 7 kap. 15 § p 1 MB får inte byggnader uppföras. Med
strandskyddsområde menas som huvudregel land- och
vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt
medelvattenstånd. För att dispens från
strandskyddsbestämmelserna ska kunna meddelas krävs att något
av de särskilda skäl som listas i 7 kap. 18 e p 1–6 MB eller 7 kap.
18 f-g §§ MB är uppfyllda och att åtgärden inte strider mot
strandskyddets syften.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från
strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 e § MB endast beakta om
det område som dispensen avser 1) redan har tagits i anspråk på
ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets
syften, 2) genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller
annan exploatering är väl avskilt från området närmast
strandlinjen, 3) behövs för en anläggning som för sin funktion
måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför
området, 4) behövs för att utvidga en pågående verksamhet och
utvidgningen inte kan genomföras utanför området, 5) behöver
tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som
inte kan tillgodoses utanför området, eller 6) behöver tas i
anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med
strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap.
18 e-g § och 26 § miljöbalken. I 7 kap. 18 i och 18 k §§ MB finns
bestämmelser om fri passage för allmänheten,
tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Enligt 7 kap. 25 § MB Vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel skall hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

Övriga upplysningar

Kommunen är enligt lag (19 kap. 3 a § miljöbalken) skyldig att skicka beslutet om dispens från strandskyddet till länsstyrelsen för granskning. Länsstyrelsen ska enligt lag (19 kap. 3 b § miljöbalken) ta ställning till om det finns något sådant prövningsskäl som anges i första stycket och besluta i frågan om en prövning ska ske eller inte. Länsstyrelsens beslut får inte överklagas. Länsstyrelsen ska upphäva kommunens beslut, om det inte finns förutsättningar för tillåtandet eller dispensen.

Innan du vidtar några åtgärder uppmanas du invänta detta besked. Om länsstyrelsen anser att det finns prövningsskäl uppmanas du även invänta utgången av denna prövning, eftersom länsstyrelsen kan upphäva byggnadsnämndens beslut.

Åtgärden kan kräva bygglov eller marklov. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen, alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden. För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar och andra som kan beröras av åtgärden.

Enligt lag (7 kap. 18 k § miljöbalken) dispens från strandskydd upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser, inte påbörjats inom två år eller avslutas inom fem år från den dagen dispensen vunnit laga kraft.

Hur man överklagar, se besvärshänvisning



2026-09-28

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår Miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att ansökan om strandskyddsdispens för reservkraftbyggnad på fastigheten GÄLLIVARE 16:99 beviljas från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken (MB), med stöd av 7 kap. 18 c § och 7 kap. 18 e § p 5. MB.

att avgiften fastställs till 15 235 kronor i enlighet med taxa tagen av kommunfullmäktige (2025-09-22 § 134).

Underlag

- Bilaga 1 – Övrigt
- Bilaga 2 – Ansökan
- Bilaga 3 – Situationsplan
- Bilaga 4 – Fasadritning
- Bilaga 5 – Fasadritning
- Bilaga 6 – Karta
- Bilaga 7 – Besvärshänvisning



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 119

Tidsbegränsat lov uppställning av affärsbyggnader på fastigheten Kavaheden 1:2 (Kåkstan) Nya Kullevägen 12, BYGG 2026-570

Ärendenummer: MBR/2026-00124 - 2350

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att tidsbegränsat bygglov beviljas för uppställning av 6 affärslokaler för perioden 2026-07-27 - 2030-11-01, med stöd av 9 kap. 71 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

att avgiften fastställs till 72 713 kronor i enlighet med taxa tagen av kommunfullmäktige (2025-09-22 § 134) med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

att godta sökandes förslag till kontrollansvarig (Personuppgifter skyddade enligt GDPR), certifierad med behörighetsnivå komplicerad, certifieringsnummer C002613, Rise Research, enligt 10 kap. 9 § PBL.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga med överklagandehänvisning.

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2026-07-27 och bedömdes komplett 2026-08-27. Projektet är uppdelat i två etapper, detta ärende avser etapp 2. Ärendet avser tidsbegränsat bygglov för uppställning av 6 affärsbyggnader (Kåkstan) på fastigheten KAVAHEDEN 1:2 (NYA KULLEVÄGEN 12).

Det tidsbegränsade lovet söks för perioden 2026-07-27 till 2030-11-01.

Byggnadsverken har en bruttarea om ca 670 m².

Hus 1 Föreningshuset har en byggnadsarea på 144 m²

Hus 26 Finkelstein har en byggnadsarea på 75,8 m²

Hus 27 Mjölkaffären har en byggnadsarea på 69,3 m²

Hus 28 Järnhandeln har en byggnadsarea på 58,4 m²

Hus 32 Bageriet har en byggnadsarea på 59,9 m²

Hus 33 Café har en byggnadsarea på 264 m²

Hus 33 kommer att ställas upp som två byggnadskroppar, då den delas för transport.



2026-09-28

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Det huvudsakliga syftet med det tidsbegränsade bygglovets är, att bevara kåkstadens värde och samtligt möjliggöra framtida gruvdrift och säkerställa gruvans utbredning i Malmberget. Kåkstan är belägen inom deformationszonen för gruvbrytningen och behöver avvecklas genom rivning, flytt. Platsen har ett högt kulturhistoriskt och samhällshistoriskt värde och LKAB har i samråd med Gällivare kommun, tagit ett beslut om att ett urval av byggnadsverken i Kåkstan ska bevaras och flyttas. Byggnaderna är uppförda under slutet av 1900-talet som replikor av den ursprungliga kåkstaden. Den enda ursprungliga byggnaden är "Finkelsteins bod", byggnaden utgör ett särskilt högt värde. Samtliga byggnader har fasad i obehandlat trä, blandat stående och liggande panel. Grunderna är till största delen plintgrund men någon byggnad har även delvis betongplatta. Byggnaderna kommer att stå uppställda på balkar under tiden för mellanlagringen, grundläggning sker först i samband med flytt till dess permanenta placering. Etapp 1 avser ett rivningslov som behandlingar rivning- samt flytt av byggnader från mastigheten MALMBERGET 8:17, ansökan behandlas i ärende BYGG 2026-000548. En tredje etapp planeras där byggnaderna flyttas från Kavaheden och uppförs permanent.

Avgift

Avgiften för handläggningen av ärendet är 72 713 kronor i enlighet med taxa tagen av kommunfullmäktige (2025-09-22 § 134). Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2026-08-27 och beslut fattades 2026-09-28 vilket innebär att lagstadgad tidsfrist har hållits i enlighet med 9 kap. 99 § PBL. Avgiften ska därmed inte reduceras. Faktura skickas separat.

Påbörjande och giltighetstid

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft. Byggnadsnämnden ska bestämma att beslutet ska gälla först när det har fått laga kraft, om det finns risk för att genomförandet av den åtgärd som lovet avser medför skador som inte kan återställas på

1. Natur- och kulturvärden eller
2. Totalförsvarets intressen inom eller i anslutning till området som är av riksintresse för totalförsvarets anläggningar. Lag 9 kap. 114 §, PBL (2025:974).



2026-09-28

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Remisser/yttrande

Ärendet har remitterats till sakägare/fastighetsägare till fastigheterna KAVAHEDEN 1:2, NUOLLAMYREN 1:1, ROBSAM 1:1, GÄLLIVARE 20:8 och GÄLLIVARE 51:1. Inga negativa yttranden har inkommit till förvaltningen.

Gällivare kommuns planavdelning och miljöavdelning, Räddningstjänsten i Gällivare, Norrbottens museum, Riksantikvarieämbetet, Länsstyrelsen i Norrbotten. Har beretts möjlighet att yttra sig.

Norrbottens museum inkom med remissvar utan erinran 2026-09-03.

Länsstyrelsen i Norrbotten inkom 2026-09-09 med remissvar utan erinran.

Räddningstjänsten inkom med remiss var utan erinran 2026-09-10, tillsammans med remissvaret lämnades följande information; "Räddningstjänsten kan inte utifrån tillgängligt underlag, bedöma att risken för brandspridning mellan byggnaderna är tillräckligt hanterad. Räddningstjänsten kan också konstatera att placeringen är tillfällig och antar det inte kommer bedrivas någon verksamhet i byggnaderna, samt att byggnader kommer ronderas och kontrolleras under förvaringen.

Så länge vårt antagande om att ingen verksamhet kommer pågå i byggnaderna så anser räddningstjänsten att placeringen är godtagbar.

Om det kommer bedrivas verksamhet så behöver en brandskyddsbeskrivning eller motsvarande redovisning begäras in."

Motivering

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 9 kap. 3 § plan- och bygglagen (2025:974) PBL, krävs det bygglov för nybyggnad.

Enligt 9 kap. 37 § plan- och bygglagen (2025:974) PBL, krävs det bygglov för nybyggnad, tillbyggnad, inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus eller fasadändring, om

1. åtgärden avser en byggnad som omfattas av bestämmelser om skydd för särskilda värden i en detaljplan enligt 4 kap. 16 § 3 eller i områdesbestämmelser enligt 4 kap. 42 § andra stycket,



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

2. åtgärden avser en särskilt värdefull byggnad enligt 8 kap. 13 § första stycket som inte omfattas av sådana bestämmelser som avses i 1,

3. åtgärden vidtas inom en tomt, en allmän plats eller ett bebyggelseområde som omfattas av bestämmelser om skydd för särskilda värden i en detaljplan enligt 4 kap. 16 § 3 eller i områdesbestämmelser enligt 4 kap. 42 § andra stycket, eller

4. åtgärden vidtas inom en allmän plats eller ett bebyggelseområde som är ett sådant särskilt värdefullt område som avses i 8 kap. 13 § andra stycket 3 eller 4 utan att omfattas av sådana bestämmelser som avses i 3.

Enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2025:974) PBL, den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd som endast ska pågå under en begränsad tid får ansöka om ett tidsbegränsat bygglov. Enligt 9 kap. 57 § PBL, ska bygglov ges för en åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,

2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 1 eller 3 §, och

3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.

Vid bedömningen enligt första stycket 1 ska hänsyn inte tas till åtgärder som enligt 10 kap. 2 a § får strida mot områdesbestämmelser.

Vid bedömningen enligt första stycket 2 om en åtgärds miljöpåverkan förutsätter planläggning, ska hänsyn tas till de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan och som motsvarar de omständigheter som hänsyn ska tas till vid en undersökning av en åtgärds miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken. Om åtgärden kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken och redan har miljöbedömts enligt 6 kap. miljöbalken, ska hänsyn tas till resultatet av den bedömningen. Lag (2025:974).

Enligt 9 kap. 71 § PBL, framgår det att ett tidsbegränsat bygglov får ges om sökande begär det, platsen kan återställas och

1. åtgärden är en nybyggnad av bostadsändamål eller tillhörande åtgärd och uppfyller någon förutsättning enligt 56-66 §§, eller

2. åtgärden avser pågå under en begränsad tid och uppfyller någon eller några med inte alla förutsättningar enligt 56-66 §§.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandes begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om åtgärden är en sådan som avses i 71 § 2 och bygglovet ska användas för



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

ett sådant ändamål av säsongskaraktär som avses i 40 §. Lag (2025:974).

Av 2 kap. 2 § plan- och bygglagen, framgår att prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för, med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862)

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda kulturhistoriska och miljömässiga värden skyddas.

Enligt 8 kap. 13 § PBL, får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas.

Första stycket ska tillämpas också på

1. en annan anläggning än en byggnad, om anläggningen omfattas av krav på bygglov,
2. tomter i de avseenden som omfattas av skyddsbestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser,
3. allmänna platser, och
4. bebyggelseområden. Lag (2025:974).

Enligt 8 kap. 14 § PBL, ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

En anordning för ett syfte som avses i 4 § första stycket 1-4, 6 eller 8, ska hållas i sådant skick att den alltid fyller sitt ändamål. Lag (2026:712).

Enligt 8 kap. 17 §, ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och omfattas inte av områdesbestämmelser.



2026-09-28

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Den aktuella lokaliseringen för uppställningen ligger inom Kavahedens avfallsanläggning.

Enligt Gällivare kommuns fördjupade översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 2014, är det aktuella området avsett för verksamheter.

Sammanfattande bedömning

Enligt plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov ges om sökande begär det, platsen kan återställas, åtgärden avses pågå under en begränsad tid och uppfyller någon eller några, men inte alla förutsättningar enligt 56-66 §§. Vilka krav eller i vilken grad kraven ska vara uppfyllda får bedömas i det enskilda fallet, och de eventuella olägenheterna av åtgärden får vägas mot nyttan av åtgärden (prop 2006/07:122 s.54).

Fastigheten KAVAHEDEN 1:2 är belägen utanför detaljplanerat område och omfattas inte av några områdesbestämmelser. Enligt Gällivare kommuns fördjupade översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 2014-05-19, är det aktuella området avsett för verksamheter.

I den fördjupade översiktsplan för "Malmberget och Koskullskulle 2014-2032", framgår bland annat att de kulturhistoriska värdefulla byggnaderna inom området är identitetsskapande och att det därför är viktigt att både miljöer och byggnader bibehålls. I Malmberget påverkas de kulturhistoriska värdefulla byggnaderna vid avvecklingen och en del av dessa kommer att flyttas till ny plats. När byggnader från Malmberget flyttas ska de placeras med hänsyn till varandra och till landskapet, så att de kulturhistoriska värdena inte går förlorade. Kulturhistoriska värdefulla byggnader och miljöer ska dokumenteras, innan de rivs.

Ärendet avser tidsbegränsat bygglov för uppställning av 6 affärsbyggnader, under perioden 2026-07-27 till 2030-11-01. Uppställningen kommer ske inom Kavahedens instängslade avfallsområde.

Av ansökan framgår att flytten måste ske under q3 2026, för att byggnaderna inte ska bli fast innan för staketet och hamna i riskzon av gruvan. Byggnadsverken planeras att flyttas till hembygdsgården i Gällivare där det nu pågår ett detaljplanearbete.

Det huvudsakliga syftet med det tidsbegränsade bygglovet är, att bevara Kåkstadens värde och samtidigt möjliggöra framtida gruvdrift och säkerställa gruvans utredning i Malmberget. Kåkstan är belägen inom deformationszonen för gruvbrytningen och behöver avvecklas. LKAB har i samråd med Gällivare kommun, tagit ett beslut om att ett urval av byggnadsverken i Kåkstan ska bevaras och flyttas.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

De byggnader ansökan avser är, hus 1 Föreningshuset, hus 26 Finkelstein, hus 27 mjölkaffären, hus 28 järnhandeln, hus 32 bageriet och hus 33 Café. Hus 33 kommer att ställas upp som två byggnadskroppar, då den delas för transport. Byggnadsverken har en bruttarea om ca 670 m².

Samtliga byggnader har fasad i obehandlat trä, blandat stående och liggande panel. Grunderna är till största delen plintgrund men någon byggnad har även delvis betongplatta. Byggnaderna kommer att stå uppställda på balkar under tiden för mellanlagringen, grundläggning sker först i samband med flytt till dess permanenta placering.

Hus 26 "Finkelsteins bod" är den enda originalbyggnaden och utgör ett särskilt högt värde. Resterande byggnadsverk är replikor av den ursprungliga kåkstaden och uppfördes i slutet av 1900-talet.

Finkelsteins bod finns omnämnd i "Bevarandeplan för den kulturhistoriska bebyggelsen i Gällivare Malmberget Koskullskulle", antagen av kommunfullmäktige 1985-09-30, §175. Byggnadsverket benämns med klassificering I – beslut att bevara. Kåkstan med dess miljö och byggnader beskrivs inte nämnvärt i något av underlagen.

Enligt det antikvariska utlåtandet framgår, att byggnaderna har miljöinventerats och undersökts med avseende på flyttbarhet. Detta har gjorts för att säkerställa att byggnaderna kan flyttas utan omfattande demonteringar. Flytten av byggnaderna bedöms sammantaget innebära positiva konsekvenser för Kåkstans långsiktiga bevarande. Om reparationsåtgärder inte planeras under mellanlagringsperioden bör tak vädertätas provisoriskt som minsta möjliga åtgärd.

Vidare kan man i det antikvariska utlåtandet läsa att; kåkstan är uppförd utifrån historiska fotografier, arkivmaterial och ritningar som fortfarande finns bevarade. Detta medför att det finns goda möjligheter att i framtiden komplettera eller återskapa delar av miljön vid behov. Detta får anses vara en styrka ur ett pedagogiskt och förmedlingsmässigt perspektiv.

Projektet är idag uppdelat i två etapper, varav detta ärende avser etapp 2. Etapp 1 avser ett rivningslov som behandlingar rivning- samt flytt av byggnader, ansökan behandlas i ärende BYGG 2026-000548. En tredje etapp planeras där byggnaderna flyttas från Kavaheden och uppförs permanent.

Ärendet har varit ute på grannhörande och remiss, inga negativa synpunkter har inkommit under yttrande tiden.

Den sökandes enskilda intresse av att använda marken bedöms inte motverka de allmänna intressena i området, då det är en



2026-09-28

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

åtgärd av tidsbegränsad karaktär som även bedöms vara av kommunalt intresse.

Sammantaget med hänvisning till ovan anförda, görs bedömningen att ansökan uppfyller kraven för tidsbegränsat bygglov under perioden 2026-07-27 till 2030-11-01. Den tillfälliga uppställningen bedöms uppfylla kraven med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av ett bevarande av Kåkstan.

Åtgärden bedöms även uppfylla de krav som ställs i 2 kap. och 8 kap. PBL. Etableringen bedöms inte heller medföra en sådan olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL.

Tidsbegränsat bygglov kan därmed beviljas, med stöd av 9 kap. 71 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Upplysningar

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft, 9 kap. 114 § plan- och bygglagen (2025:974) PBL.

Beslutet befriar inte från ansvar att ta hänsyn till andra bestämmelser eller vad som föreskrivs i annan lagstiftning.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Kallelse till tekniskt samråd skickas separat.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats med stöd av 10 kap. 4 § PBL.

Det är byggherren som ansvarar för att åtgärden utförs i enlighet med kraven i PBL. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked, eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår Miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att tidsbegränsat bygglov beviljas för uppställning av 6 affärslokaler för perioden 2026-07-27 - 2030-11-01, med stöd av 9 kap. 71 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

att avgiften fastställs till 72 713 kronor i enlighet med taxa tagen av kommunfullmäktige (2025-09-22 § 134) med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,



2026-09-28

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

att godta sökandes förslag till kontrollansvarig (Personuppgifter skyddade enligt GDPR), certifierad med behörighetsnivå komplicerad, certifieringsnummer C002613, Rise Research, enligt 10 kap. 9 § PBL.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga med överklagandehänvisning.

Underlag

Bilaga 1 – Dokument ID 461640, Övrigt, Inkommen, 2026-07-27

Bilaga 2 – Dokument ID 461641, Övrigt, Inkommen, 2026-07-27

Bilaga 3 – Dokument ID 461643, Planritning, Inkommen, 2026-07-27

Bilaga 4 – Dokument ID 461644, Planritning, Inkommen, 2026-07-27

Bilaga 5 – Dokument ID 461645, Sektionsritning, Inkommen, 2026-07-27

Bilaga 6 – Dokument ID 461646, Fasadritning, Inkommen, 2026-07-27

Bilaga 7 – Dokument ID 461647, Fasadritning, Inkommen, 2026-07-27

Bilaga 8 – Dokument ID 461648, Fasadritning, Inkommen, 2026-07-27

Bilaga 9 – Dokument ID 461649, Fasadritning, Inkommen, 2026-07-27

Bilaga 10 – Dokument ID 461650, Fasadritning, Inkommen, 2026-07-27

Bilaga 11 – Dokument ID 461651, Fasadritning, Inkommen, 2026-07-27

Bilaga 12 – Dokument ID 461652, Fasadritning, Inkommen, 2026-07-27

Bilaga 13 – Dokument ID 461653, Fasadritning, Inkommen, 2026-07-27

Bilaga 14 – Dokument ID 461654, Fasadritning, Inkommen, 2026-07-27

Bilaga 15 – Dokument ID 461655, Sektionsritning, Inkommen, 2026-07-27

Bilaga 16 – Dokument ID 461656, Planritning, Inkommen, 2026-07-27

Bilaga 17 – Dokument ID 461657, Situationsplan, Inkommen, 2026-07-27

Bilaga 18 – Dokument ID 461658, Ansökan, Inkommen, 2026-07-27

Bilaga 19 – Dokument ID 461679, Övrigt, Inkommen, 2026-07-28

Bilaga 20 – Dokument ID 461680, Sammanställning e-tjänst, Inkommen, 2026-07-28



2026-09-28

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Bilaga 21 – Dokument ID 463158, Övrigt, Inkommen, 2026-08-27

Bilaga 22 – Dokument ID 463284, Remissvar, Inkommen, 2026-08-30

Bilaga 23 – Dokument ID 463522, Yttrande, Inkommen, 2026-09-03

Bilaga 24 - Dokument ID 463820, Epostmeddelande, Inkommen, 2026-09-09

Bilaga 25 - Dokument ID 463898, Yttrande, Inkommen, 2026-09-10

Bilaga

Överklagandehänvisning



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 120

**Uppföljning av byggavdelningens handläggningstider 2026
BYGG 2026-000625**

Ärendenummer: MBR/2026-00055 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att tacka för informationen och lägga ärendet till handlingarna.

Ärendebeskrivning

I miljö-, bygg- och räddningsnämndens internkontrollplan har det tagits ett politiskt beslut att lägga in uppföljning av handläggningstider. Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 27 § ska beslut i ärenden om lov eller förhandsbesked tas inom tio veckor. Tiden får förlängas en gång med högst tio veckor. I anmälningssärenden ska beslut om startbesked tas inom fyra veckor. Tiden får förlängas en gång med högst fyra veckor.

Föredragande förvaltningschef Josephine Speziali.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att tacka för informationen och lägga ärendet till handlingarna.

Underlag

1. Handläggningstider byggavdelningen



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 121

Meurisvare 1:2 BYGG-2021-000559, BYGG2023-000398

Ärendenummer: MBR/2026-00145 - 2350

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att vidhålla ordförandens beslut den 23 september 2026 att överklaga Länsstyrelsen i Norrbottens läns beslut den 2 september 2026, dnr 10456-2026, och

att anta det till sammanträdet framlagda förslaget "Överklagande av länsstyrelsens beslut den 23 september 2026, dnr 10456-2026, om upphävande av nämndens beslut om att meddela avslag" som nämndens eget.

Reservation

Bengt Flyckt (M) reserverar sig till förmån för eget lagt förslag.

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden i Gällivare kommun beslutade den 29 april 2026 att ansökan om bygglov avseende ändrad användning från församlingsgård till aktivitetslokal på fastigheten Meurisvare 1:2, diarienummer BYGG 2021-000559. Beslutet överklagades till länsstyrelsen, som genom det nu överklagade beslutet upphävt nämndens beslut.

Länsstyrelsen har bland annat framfört följande i sitt beslut. Nämnden har anfört att det sökanden uppfattat vara ett gynnande beslut inte kan anses vara ett beslut eftersom vare sig lagstöd eller omständigheter framgår av beslutet. Nämnden har i denna del hänvisat till 32 § FL, om att beslut som kan antas påverka någon situation på ett inte betydligt sätt ska innehålla en klargörande motivering m.m. Länsstyrelsen finner dock att utevaron av en mer omfattande motivering inte kan medföra att ett gynnande beslut inte skulle kunna räknas som ett beslut, när det alltså innehåller någorlunda specifika uppgifter såsom vilken sökt åtgärd som beviljats, vart åtgärden beviljats och vilket ärende det avser. Omständigheten att bifallet kungjorts som ett beslut talar också för att ett gynnande beslut faktiskt har meddelats. Övriga omständigheter som talar för att beslutet faktiskt är att betrakta som ett gynnande beslut är skrivelsen från



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

den 21 augusti 2023 om att "meddelande om beslut ej skickat då bygglovet är planenligt" samt att det i en påminnelse daterad den 15 september 2025 om att inkomma med slutbesked har nämnts att sökanden fått ett beviljat bygglov denne behöver ansöka om slutbesked för.

Utifrån omständigheterna i ärendet finner länsstyrelsen att ett gynnande beslut har meddelats i enlighet med ansökan. Nämnden har inte anfört några skäl som kan ligga till grund för att ändra beslutet. Ändring av gynnande beslut får endast ske vid vissa specifika, ovan angivna situationer. Inga av dessa kan anses föreligga. Nämndens avslagsbeslut ska därför upphävas. Följden blir att det gynnande beslutet får anses gälla. Beslutet ska, till skillnad från vissa handlingar anses ha upprättats dagen det ska ha kungjorts, d.v.s. den 18 augusti 2023. Dennis Larsson-Stålmarm får anses ha fått information om beslutet, och därmed ansetts delgiven, den 14 oktober 2025. Varken han eller någon annan har klagat på det gynnande beslutet som därför får anses ha vunnit laga kraft den 4 november 2025. Fristerna för att påbörja och avsluta åtgärden får anses gälla ifrån det datumet i enlighet med 9 kap 43 § PBL.

Länsstyrelsens beslut har den 23 september 2026 överklagats av nämndens ordförande med yrkande om att mark- och miljödomstolen upphäver länsstyrelsens beslut den 2026-09-02, diarienummer 10456-2026, samt fastställer miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut den 2026-04-29, BYGG 2021-000559, att avslå ansökan om bygglov.

Nämndens inställning

Nämnden anser att uppgifterna som klagande tagit del av inte är att betrakta som ett beslut, dock med hänvisning till 31 § FL. I det aktuella ärendet har nämnden inte fattat något formellt beslut om bygglov. Det finns ingen beslutshandling som anger nämndens ställningstagande och som expedierats till klagande. De meddelanden som klaganden har mottagit via kommunens e- tjänst har genererats automatisk allteftersom ärendet har "flyttats" inom systemet. Systemet har av misstag utgått från att ett beslut om bygglov redan förelåg och har därför skickat ut standardiserade påminnelser. Dessa meddelanden utgör en felaktig teknisk hantering och ger inte uttryck för något formellt beslut i ärendet. Att en kungörelse har skett, också baserat på felaktiga händelser i ärendet, föranleder inte någon annan bedömning.



2026-09-28

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att vidhålla ordförandens beslut den 23 september 2026 att överklaga Länsstyrelsen i Norrbottens län beslut den 2 september 2026, dnr 10456-2026, och

att anta det till sammanträdet framlagda förslaget "Överklagande av länsstyrelsens beslut den 23 september 2026, dnr 10456-2026, om upphävande av nämndens beslut om att meddela avslag" som nämndens eget.

Underlag

1. Ordförandebeslut 2026-09-23

Yrkanden

Bengt Flyckt (M) yrkar med instämmande av Jan Hollström (M)

att länsstyrelsens beslut inte ska överklagas.

Stig Midbjer (S) yrkar med instämmande Peter Knekta (MP), Stig Eriksson (V) och Ulf Normark (S)

att vidhålla ordförandens beslut den 23 september 2026 att överklaga Länsstyrelsen i Norrbottens läns beslut den 2 september 2026, dnr 10456-2026, och

att anta det till sammanträdet framlagda förslaget "Överklagande av länsstyrelsens beslut den 23 september 2026, dnr 10456-2026, om upphävande av nämndens beslut om att meddela avslag" som nämndens eget.

Propositionsordning

Ordförande ställer Stig Midbjer m.fl. förslag mot Bengt Flyckt m.fl. förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att miljö-, bygg- och räddningsnämnden har beslutat i enlighet med Stig Midbjer m.fl. förslag.



2026-09-28

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 122

Uppföljning risker, tillbud och olyckor 2026, BYGG 2026-000626

Ärendenummer: MBR/2026-00057 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att anta den upprättade uppföljningen gällande risker, tillbud och olyckor.

Ärendebeskrivning

Systematisk uppföljning av risker, tillbud och olyckor är en central del av arbetet inom miljöavdelningen, räddningstjänsten och byggavdelningen för att säkerställa en trygg och säker arbetsmiljö.

Föredragande förvaltningschef Josephine Speziali och tf räddningschef Helena Olofsson.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta den upprättade uppföljningen gällande risker, tillbud och olyckor.

Underlag

1. Statistik Stella.



2026-09-28

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 123

Uppföljning tillsynsverksamhet Q2 2026, BYGG 2026-000616

Ärendenummer: MBR/2026-00136 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att anta den upprättade uppföljningen av förvaltningens tillsynsverksamhet för perioden Q2 2026.

Ärendebeskrivning

Tillsynsverksamheten inom miljöavdelningen, byggavdelningen och räddningstjänsten syftar till att säkerställa en trygg, hållbar och lagenlig samhällsutveckling. Miljöavdelningen kontrollerar att verksamheter följer miljö- och hälsoskyddsregler, såsom avfallshantering och vattenkvalitet. Byggavdelningen övervakar att byggnationer sker enligt lagar och bygglov, med fokus på säkerhet, tillgänglighet och hållbarhet. Räddningstjänsten bedriver tillsyn för att förebygga bränder och olyckor genom brandskyddskontroller och riskhantering. Genom denna tillsyn skapas en säker och välfungerande livsmiljö för kommunens invånare.

Efter perioden har en uppföljning av förvaltningens tillsynsverksamhet upprättats, vilken redovisas på nämndssammanträdet.

Föredragande tf räddningschef Helena Olofsson och förvaltningschef Josephine Speziali.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta den upprättade uppföljningen av förvaltningens tillsynsverksamhet för perioden Q2 2026.

Underlag

1. Uppföljning räddningsavdelningen.
2. Uppföljning miljöavdelningen.
3. Uppföljning byggavdelningen.



2026-09-28

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 124

Revidering av tillsynsplan för räddningstjänsten

Ärendenummer: MBR/2026-00133 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att revidera tillsynsplanen utifrån förslag.

Ärendebeskrivning

Det är en ansträngd arbetsmiljö på räddningstjänsten vart prioritering av arbetsuppgifter behöver genomföras. Som en del i det behöver tillsynsplanen revideras.

Föredragande tf räddningschef Helena Olofsson.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden, i enlighet med tjänsteutlåtande, besluta

att revidera tillsynsplanen utifrån förslag.

Underlag

1. Tjänsteutlåtande - förslag



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 125

Revidering av tillsynsplan för miljöavdelningen 2026-620

Ärendenummer: MBR/2026-00132 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att revidera tillsynsplanen utifrån förslag.

Ärendebeskrivning

Det är en ansträngd arbetsmiljö på miljöavdelningen vart prioritering av arbetsuppgifter behöver genomföras. Som en del i det behöver tillsynsplanen revideras.

Föredragande tf miljöchef Johanna Hjerpe.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att revidera tillsynsplanen utifrån förslag.

Underlag

1. Tjänsteutlåtande
2. Förslag revidering tillsynsplanering 2026



2026-09-28

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 126

Lokalt beslut om förlängd dispens räddningstjänsten.

Ärendenummer: MBR/2026-00134 - 407

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att förlänga dispens från arbetstidsreglerna i AB §13 mom. 5 och bilaga R för de yrkesgrupper och enligt de villkor som framgår av Arbetstidsnämndens beslut under perioden 1 november 2026 – 31 december 2026.

Ärendebeskrivning

Det föreligger en dispens från arbetstidsreglerna i Allmänna Bestämmelser som löper ut den 31 oktober 2026 och som behöver förlängas. Den lokala arbetsgivaren kan fatta beslut årligen och sedan redovisa beslutet till arbetstidsnämnden. Det handlar om möjligheten till dygnstjänstgöring.

Föredragande tf räddningschef Helena Olofsson.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden, i enlighet med tjänsteutlåtande, besluta

att förlänga dispens från arbetstidsreglerna i AB §13 mom. 5 och bilaga R för de yrkesgrupper och enligt de villkor som framgår av Arbetstidsnämndens beslut under perioden 1 november 2026 – 31 december 2026.

Underlag

1. Tjänsteutlåtande
2. Beslut arbetstidsnämnden



2026-09-28

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 127

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd för allmänheten på Dundret fjällstuga/toppstuga på fastigheten Dundret 5:4, 2026-000410

Ärendenummer: MBR/2026-00138 - 7024

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att återremittera ärendet till miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen för komplettering med status i relaterat tillsynsärende 2024-000501.

Ärendebeskrivning

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd för allmänheten.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden att i enlighet med tjänsteutlåtande besluta

att bevilja Dundret Gällivare Fjällanläggning AB, med organisationsnummer 559196-9869, stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på fastigheten Dundret 5:4.

att fastställa avgiften till 11 360 kronor i enlighet med taxa fastställd av miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025-08-12 § 83.

att fastställa följande serveringstider:
11.00 – 01.00 alla dagar i veckan.

att följande villkor ska gälla för verksamheten:

- Serveringsstället ska vara utrymt senast 30 minuter efter serveringstidens slut.
- Servering ska inte ske utanför serveringsytan, se bifogad ritning.
- Serveringsytan skall vara väl avgränsad.
- Verksamheten skall hålla god ordning och se till att alkoholhaltiga drycker inte förekommer utanför angiven serveringsyta.
- Tillräckligt med personal skall finnas tillgänglig på serveringsstället.



2026-09-28

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

- All serveringspersonal ska ha genomfört utbildning i ansvarsfull alkoholservering. Har inte all serveringspersonal genomgått avsedd utbildning tidigare bör detta göras omgående.
- Två av varandra oberoende utrymningsvägar ska finnas och vara tydligt markerade. Släckutrustning ska finnas i tillräcklig omfattning.

Underlag

- * Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2026-09-15.
- * Tillståndsbevis
- * Ansökan
- * Yttrande från Polismyndigheten
- * Yttrande från Gällivare räddningstjänst
- * Ritning över serveringsytan

Yrkanden

Peter Knekta (MP) yrkar

att återremittera ärendet till miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen för komplettering med status i relaterat tillsynsärende 2024-000501.

Propositionsordning

Ordförande meddelar att han avser att ställa proposition på yrkandet om återremiss. Ordförande ställer Peter Knektas förslag om återremiss mot miljö-, bygg- och räddningsförvaltningens förslag om att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutat att ärendet ska återremitteras i enlighet med Peter Knektas förslag.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 128

**Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd för
allmänheten på Dundret reception/café på fastigheten
Dundret 5:4, 2026-000411**

Ärendenummer: MBR/2026-00137 - 7024

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att bevilja Dundret Gällivare Fjällanläggning AB,
organisationsnummer 559196-9869, stadigvarande
serveringstillstånd till allmänheten på fastigheten Dundret 5:4,

att fastställa avgiften till 16 472 kronor i enlighet med taxa
fastställd av miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025-08-12 §
83,

att fastställa följande serveringstider:
11.00 – 01.00 alla dagar i veckan,

att följande villkor ska gälla för verksamheten:

- Serveringsstället ska vara utrymt senast 30 minuter efter serveringstidens slut.
- Servering ska inte ske utanför serveringsytan, se bifogad ritning.
- Serveringsytan skall vara väl avgränsad.
- Vid event och evenemang skall 1 st ordningsvakt per 100 personer förordnas.
- Vid event och evenemang skall 1 st entrévärd förordnas för kontroll av ålder samt berusningsgrad på ankomna personer.
- Tillräckligt med personal skall finnas på plats för att upprätthålla ordningskaraktär.
- Utrymningsvägar får inte vara blockerade av möbler eller liknande. Det gäller både inomhus och utomhus, speciellt vid användning av tält.
- Maximalt 150 personer förväntas vistas i inomhusdelen vid alkoholservering.
- Släckutrustning ska finnas tillgänglig både i serveringsdel och i köksdel.

Ärendebeskrivning

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd för allmänheten.



2026-09-28

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden att i enlighet med tjänsteutlåtande besluta

att bevilja Dundret Gällivare Fjällanläggning AB,
organisationsnummer 559196-9869, stadigvarande
serveringstillstånd till allmänheten på fastigheten Dundret 5:4.

att fastställa avgiften till 16 472 kronor i enlighet med taxa
fastställd av miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025-08-12 §
83.

att fastställa följande serveringstider:
11.00 – 01.00 alla dagar i veckan.

att följande villkor ska gälla för verksamheten:

- Serveringsstället ska vara utrymt senast 30 minuter efter serveringstidens slut.
- Servering ska inte ske utanför serveringsytan, se bifogad ritning.
- Serveringsytan skall vara väl avgränsad.
- Vid event och evenemang skall 1 st ordningsvakt per 100 personer förordnas.
- Vid event och evenemang skall 1 st entrévärd förordnas för kontroll av ålder samt berusningsgrad på ankomna personer.
- Tillräckligt med personal skall finnas på plats för att upprätthålla ordningskaraktär.
- Utrymningsvägar får inte vara blockerade av möbler eller liknande. Det gäller både inomhus och utomhus, speciellt vid användning av tält.
- Maximalt 150 personer förväntas vistas i inomhusdelen vid alkoholservering.
- Släckutrustning ska finnas tillgänglig både i serveringsdel och i köksdel.

Underlag

- * Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2026-09-15
- * Tillståndsbevis
- * Ansökan
- * Yttrande från Polismyndigheten
- * Yttrande från Gällivare räddningstjänst
- * Ritning över serveringsytan



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 129

Ansökan om dispens från renhållningsordningen på fastigheten Satter 3:7 2026-345

Ärendenummer: MBR/2026-00143 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att från och med 2027-01-01 bevilja (Personuppgifter skyddade enligt GDPR), ansökan om dispens från hämtning av avfall från avloppsanläggning på fastigheten Satter 3:7 till dess nyttjandeförhållandena på fastigheten ändras från vad som har angivits i ansökan; dock som längst till 2037-01-01,

att fastigheten fortsättningsvis omfattas av grundavgift enligt kommunens avfallstaxa,

att fastställa avgiften till 1198 kronor i enlighet med taxa fastställd av miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025-08-12 § 86.

Ärendebeskrivning

Ansökan om dispens från renhållningsordningen.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att från och med 2027-01-01 bevilja (Personuppgifter skyddade enligt GDPR), ansökan om dispens från hämtning av avfall från avloppsanläggning på fastigheten Satter 3:7 till dess nyttjandeförhållandena på fastigheten ändras från vad som har angivits i ansökan; dock som längst till 2037-01-01,

att fastigheten fortsättningsvis omfattas av grundavgift enligt kommunens avfallstaxa,

att fastställa avgiften till 1198 kronor i enlighet med taxa fastställd av miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025-08-12 § 86.



2026-09-28

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Underlag

- Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2026-09-15.
- Ansökan om dispens från renhållningsordningen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 130

Ansökan om befrielse från kommunal renhållning på fastigheten Soutujärvi 7:20 2026-449

Ärendenummer: MBR/2026-00139 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att bevilja (Personuppgifter skyddade enligt GDPR), ansökan om befrielse från kommunal renhållning i enlighet med tjänsteutlåtande på fastigheten Soutujärvi 7:20 till 31 december 2036.

att fastigheten fortsättningsvis omfattas av grundavgift enligt kommunens avfallstaxa.

att fastställa avgiften till 2 396 kronor i enlighet med taxa fastställd av miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025-08-12 § 86.

Ärendebeskrivning

Ansökan om befrielse från kommunal renhållning

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att bevilja (Personuppgifter skyddade enligt GDPR), ansökan om befrielse från kommunal renhållning i enlighet med tjänsteutlåtande på fastigheten Soutujärvi 7:20 till 31 december 2036.

att fastigheten fortsättningsvis omfattas av grundavgift enligt kommunens avfallstaxa.

att fastställa avgiften till 2 396 kronor i enlighet med taxa fastställd av miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025-08-12 § 86.



2026-09-28

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Underlag

* Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningens tjänsteutlåtande
daterat den 2026-09-15.

* Ansökan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 131

Ansökan om befrielse från kommunal renhållning på fastigheten Meurisvare 1:50, 2026-562

Ärendenummer: MBR/2026-00142 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att bevilja (Personuppgifter skyddade enligt GDPR), ansökan om befrielse från kommunal renhållning i enlighet med tjänsteutlåtande på fastigheten Meurisvare 1:50 till 31 december 2036.

att fastigheten även fortsättningsvis omfattas av grundavgift enligt kommunens avfallstaxa.

att fastställa avgiften till 2 396 kronor i enlighet med taxa fastställd av miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025-08-12 § 86.

Ärendebeskrivning

Ansökan om befrielse från kommunal renhållning

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att bevilja (Personuppgifter skyddade enligt GDPR), ansökan om befrielse från kommunal renhållning i enlighet med tjänsteutlåtande på fastigheten Meurisvare 1:50 till 31 december 2036.

att fastigheten även fortsättningsvis omfattas av grundavgift enligt kommunens avfallstaxa.

att fastställa avgiften till 2 396 kronor i enlighet med taxa fastställd av miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025-08-12 § 86.



2026-09-28

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Underlag

* Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningens tjänsteutlåtande
daterat den 2026-09-15.

* Ansökan

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 132

Ansökan om total befrielse från kommunal renhållning på fastigheten Leipojärvi 5:7, 2026-515

Ärendenummer: MBR/2026-00141 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att avslå (Personuppgifter skyddade enligt GDPR), ansökan om total befrielse från kommunal renhållning i enlighet med tjänsteutlåtande på fastigheten Leipojärvi 5:7.

att fastställa avgiften till 2 396 kronor i enlighet med taxa fastställd av miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025-08-12 § 86.

Ärendebeskrivning

Ansökan om total befrielse från kommunal renhållning.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att avslå (Personuppgifter skyddade enligt GDPR), ansökan om total befrielse från kommunal renhållning i enlighet med tjänsteutlåtande på fastigheten Leipojärvi 5:7.

att fastställa avgiften till 2 396 kronor i enlighet med taxa fastställd av miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025-08-12 § 86.

Underlag

* Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2026-09-15.

* Ansökan.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 133

Ansökan om befrielse från kommunal renhållning på fastigheten Lina 3:3, 2026-375

Ärendenummer: MBR/2026-00140 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att avslå (Personuppgifter skyddade enligt GDPR), ansökan om befrielse från kommunal renhållning i enlighet med tjänsteutlåtande på fastigheten Lina 3:3.

att fastställa avgiften till 2 396 kronor i enlighet med taxa fastställd av miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2026-08-12 § 86.

Ärendebeskrivning

Ansökan om befrielse från kommunal renhållning.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att avslå (Personuppgifter skyddade enligt GDPR), ansökan om befrielse från kommunal renhållning i enlighet med tjänsteutlåtande på fastigheten Lina 3:3.

att fastställa avgiften till 2 396 kronor i enlighet med taxa fastställd av miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2026-08-12 § 86.

Underlag

* Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2026-09-15.

* Ansökan



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 134

**Delegationsbeslut Miljö-, bygg- och räddningsnämnden
2026-09-28**

Ärendenummer: MBR/2026-00048 - 0061

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att godkänna upprättad redovisning av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Anmälda delegationsbeslut upptas till miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträde för redovisning.

Förslag till beslut

Stöd- och utvecklingsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att godkänna upprättad redovisning av delegationsbeslut.

Underlag

1. Anmälda delegationsbeslut.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 135

Delgivningar miljö-, bygg och räddningsnämnden 2026-09-28

Ärendenummer: MBR/2026-00041 - 0062

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att godkänna upprättad redovisning av inkomna handlingar.

Ärendebeskrivning

Anmälda inkomna handlingar för delgivning upptas till miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträde för kännedom.

Förslag till beslut

Stöd- och utvecklingsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att godkänna upprättad redovisning av inkomna handlingar.

Underlag

1. Anmälda delgivningar.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 136

Kurser, konferenser samt återkoppling, miljö-, bygg- och räddningsnämnden

Ärendenummer: MBR/2026-00006 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att lägga informationen med godkännande till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ärende avseende kurser, konferenser samt återkoppling upptas till miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträden.

Förvaltningschef Josephine Speziali informerar om utbildningar handläggarna genomgår.

Förslag till beslut

Stöd och utvecklingsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att lägga informationen med godkännande till handlingarna.

Underlag

1. Kurser, konferenser, inbjudningar.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 137

Ärendeuppföljning, miljö-, bygg- och räddningsnämnden

Ärendenummer: MBR/2026-00007 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att lägga punkten med godkännande till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ärendeuppföljningen tas upp som en stående punkt vid miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträden.

Förvaltningschef Josephine Speziali informerar om Bryggeriet samt tillsynsärenden rörande Dundret.

Förslag till beslut

Stöd- och utredningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att lägga punkten med godkännande till handlingarna.

Underlag

1. Ärendeuppföljningslista