



2026-10-14

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Plats och tid Sammanträdesrum 5 Kommunhuset, onsdagen den 14 oktober 2026
klockan 14:00 – 15:30

Ajournering

Utses att justera

Justeringens tid Digital justering, fredagen 16 oktober 2026 kl. 13:00
och plats

Anslagstid Anslaget under tiden 2026-10-20 - 2026-11-10

Underskrifter Paragrafer § 138-148

Sekreterare Mariann Gustafsson
Hanna Bergkvist

Ordförande Tommy Nyström

Justerande Jan Hollström

Närvarande vid Miljö-, bygg- och räddningsnämnds sammanträde 2026-10-14

Ordinarie	Namn	Anmärkning
	Tommy Nyström (S), ordförande	§§ 138–148
	Peter Knekta (MP), vice ordförande	§§ 138–148
	Stig Midbjer (S)	§§ 138–142
	Jan Hollström (M)	§§ 138–148
	Bengt Flyckt (M)	§§ 138–148
	Per Wåhlström (M)	§§ 138–148
Ersättare	Namn	Anmärkning
	Stig Eriksson (V)	§§ 138–148
	Ulf Normark (S)	§§ 138–148, tjänstgörande ersättare för Stig Midbjer (S) §§ 143-148
Övriga deltagare	Namn	Anmärkning
	Mariann Gustafsson, nämndsekreterare	§§ 138–148
	Hanna Bergkvist, tf nämndsekreterare	§§ 138–148
	Josephine Speziali, förvaltningschef	§§ 138–147, föredragande § 140, § 145
	Anna Johansson, utredare	§ 140
	Anna Kult, controller	§ 141
	Sara Tyni, byggnadsinspektör	§ 142
	Anne Hermansson, byggnadsinspektör	§§ 143-144
	Malin Forsmalm, miljöinspektör	§ 146, föredragande § 146
	Emelie Öhrnström, miljöinspektör	§ 146
	Maja Wadling, miljöinspektör	§ 146
	Anna Rautavuoma, miljöinspektör	§§ 147-148



2026-10-14

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Ärendelista

§ 138	Godkännande av dagordning vid Miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträde.	4
§ 139	Val av justerare till miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträde.	5
§ 140	Revidering av delegationsordning för miljö-, bygg- och räddningsnämnden	6
§ 141	Verksamhetsplan med Miljö-, bygg och räddningsnämndens särskilda budgetförslag 2027, plan för 2028-2030	8
§ 142	Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av entreprenörsbostäder på fastigheten ROBSAM 1:3, BYGG 2026-000304.....	9
§ 143	Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad fastighet GÄLLIVARE 5:33. MALTVÄGEN 33 BYGG 2026-000065	21
§ 144	Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad fastighet ROBSAM 1:1, BYGG 2026-000559	31
§ 145	Taxa enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter 2027 2026-376.....	37
§ 146	Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd för allmänheten på Dundret fjällstuga/toppstuga på fastigheten Dundret 5:4, 2026-000410	39
§ 147	Beslut om total befrielse från kommunal renhållning på fastigheten Killinge 1:30 BYGG 2026-394	45
§ 148	Beslut om total befrielse från kommunal renhållning på fastigheten Nilivaara 11:10 BYGG 2026-503	49



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 138

Godkännande av dagordning vid Miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträde.

Ärendenummer: MBR/2026-00001 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att stryka ärende 2026-00151, Dispenser och befrielser från dagordningen,

att lägga till ärende 2026-153, Beslut om total befrielse från kommunal renhållning på fastigheten Killinge 1:30 på dagordningen,

att lägga till ärende 2026-00154, Beslut om total befrielse från kommunal renhållning på fastigheten Nilivaara 11:10 på dagordningen,

att i övrigt godkänna upprättad dagordning.

Ärendebeskrivning

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har att fatta beslut om upprättad dagordning för dagens sammanträde

Förslag till beslut

Stöd- och utvecklingsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att godkänna upprättad dagordning.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 139

Val av justerare till miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträde.

Ärendenummer: MBR/2026-00002 - 006

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att utse Jan Hollström (M) till justerare

att justering sker digitalt 16 oktober, 2026 kl. 13:00

Ärendebeskrivning

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har att utse justerare och eventuell ersättare att justera miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträdesprotokoll.

Förslag till beslut

Stöd- och utvecklingsförvaltningen föreslår Miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att utse justerare samt eventuell ersättare,

att besluta om dag och tid för justering.



2026-10-14

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 140

Revidering av delegationsordning för miljö-, bygg- och räddningsnämnden

Ärendenummer: MBR/2026-00147 - 002

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att anta reviderad delegationsordning för miljö-, bygg och räddningsnämnden,

att gällande delegationsordning för miljö-, bygg och räddningsnämnden, beslutad MBR 2025-12-16 § 153, upphör att gälla från och med 2026-10-19,

att reviderad delegationsordning för miljö-, bygg och räddningsnämnden träder i kraft från och med 2026-10-19.

Ärendebeskrivning

Det föreligger behov av att revidera delegationsordning för miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Delegationsordningen har uppdaterats utifrån ny laghänvisning och namnändringar.

Delar av kapitel 5 B (Plan- och bygglagen) går in under kapitel 5 A (NYA §§ Plan- och bygglagen). Vidare har strålskyddslagen lyfts ut från kapitel 7 (Livsmedel) för att i stället bilda det fristående kapitlet 9 (Strålskydd). Utöver detta har redaktionella rättningar gjorts och vissa anpassningar har skett utifrån andra nämnders delegationsordningar.

Ändringarna presenteras i ett jämförelsedokument med utgångspunkt i nuvarande delegationsordning, beslutad den 2025-12-16 § 153.

Tillägg och ändringar visas gulmarkerat, grön kursiv text för ändringar som är nya och överstruken röd text för det som förslås att tas bort.

Förslag till reviderad delegationsordning för miljö-, bygg- och räddningsnämnden föreligger.



2026-10-14

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Förslag till beslut

Stöd- och utvecklingsförvaltningen föreslår miljö-, bygg och räddningsnämnden besluta

att anta reviderad delegationsordning för miljö-, bygg och räddningsnämnden,

att gällande delegationsordning för miljö-, bygg och räddningsnämnden, beslutad MBR 2025-12-16 § 153, upphör att gälla från och med 2026-11-01 samt

att reviderad delegationsordning för miljö-, bygg och räddningsnämnden träder i kraft från och med 2026-11-01.

Underlag

1. Gällande delegationsordning för miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutad MBR 2025-12-16 § 153.
2. Jämförelsedokument, gällande med förslag till reviderad delegationsordning för miljö-, bygg- och räddningsnämnden.
3. Förslag reviderad delegationsordning för miljö-, bygg- och räddningsnämnden.

Yrkanden

Tommy Nyström (S) yrkar

att anta reviderad delegationsordning för miljö-, bygg och räddningsnämnden,

att gällande delegationsordning för miljö-, bygg och räddningsnämnden, beslutad MBR 2025-12-16 § 153, upphör att gälla från och med 2026-10-19,

att reviderad delegationsordning för miljö-, bygg och räddningsnämnden träder i kraft från och med 2026-10-19.



2026-10-14

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 141

**Verksamhetsplan med Miljö-, bygg och räddningsnämndens
särskilda budgetförslag 2027, plan för 2028-2030**

Ärendenummer: MBR/2026-00144 - 012

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att anta förslag till verksamhetsplan för 2027 samt plan för åren
2028-2030.

Miljö-, Bygg- och Räddningsförvaltningen föreslår
Kommunstyrelsen besluta

att anta förslag till driftbudget och investeringsbudget för 2027
samt plan för åren 2028-2030 att ärendet efter Kommunstyrelsen
tillförs ärende Kommunplan 2027 samt plan för åren 2028-2030.

Ärendebeskrivning

Förslag till verksamhetsplan, driftbudget och investeringsbudget
2027 samt plan för åren 2028-2030 för Miljö-, Bygg- och
Räddningsnämnden har upprättats.

Förslag till beslut

Miljö-, Bygg- och Räddningsförvaltningen föreslår Miljö-, Bygg-
och Räddningsnämnden besluta

att anta förslag till verksamhetsplan för 2027 samt plan för åren
2028-2030.

Miljö-, Bygg- och Räddningsförvaltningen föreslår
Kommunstyrelsen besluta

att anta förslag till driftbudget och investeringsbudget för 2027
samt plan för åren 2028-2030 att ärendet efter Kommunstyrelsen
tillförs ärende Kommunplan 2027 samt plan för åren 2028-2030.

Underlag

1. Verksamhetsplan 2027-2030
2. Driftprioriteringar 2027-2030
3. Investeringskalkyler 2027-2030



2026-10-14

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 142

**Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av
entreprenörsbostäder på fastigheten ROBSAM 1:3, BYGG
2026-000304**

Ärendenummer: MBR/2026-00094 - 2350

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av entreprenörsbostäder på fastigheten ROBSAM 1:3 beviljas mellan tidsperioden 2026-06-01 till 2029-10-31 med stöd av 9 kap. 71 § 2 p. plan- och bygglagen (2025:974), PBL,

att avgiften fastställs till 117 725 kronor i enlighet med taxa tagen av kommunfullmäktige (2025-09-22 § 134) med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2025:974), PBL,

att godta sökandes förslag till kontrollansvarig (10 kap. 9 § PBL):
- (Personuppgifter skyddade enligt GDPR), behörighetsnivå
Komplicerad, certifieringsnummer Kiwa KA10553.

Ärendebeskrivning

Bakgrund:

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade 11 juni 2026, Dnr MBR/2026-00094 – 2350 att tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av entreprenörsbostäder på fastigheten ROBSAM 1:3 beviljas med stöd av 9 kap. 71 § 2 p. plan- och bygglagen (2025:974), PBL,

att avgiften fastställs till 106 645 kronor i enlighet med taxa tagen av kommunfullmäktige (2025-09-22 § 134) med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2025:974), PBL,

att godta sökandes förslag till kontrollansvarig (10 kap. 9 § PBL):
- (Personuppgifter skyddade enligt GDPR), behörighetsnivå
Komplicerad, certifieringsnummer Kiwa KA10553

Gällivare sportklubb överklagade beslutet till miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen den 6 juli 2026. Efter rättidsprövning översände miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen handlingarna till Länsstyrelsen i Norrbottens län.



2026-10-14

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Länsstyrelsen i Norrbottens län beslutade 2 september 2026, dnr 12050-2026, att upphäva det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

Vad aktuellt ärende avser:

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för entreprenörsbostäder med tillhörande gemensamma funktioner (matsal, kontor, tvätt, förråd) samt 68 parkeringsplatser mellan tidsperioden 2026-06-01 - 2029-10-31 på fastigheten ROBSAM 1:3 (Tallbacka IP).
5 byggnader:

-Hus 1: 42 sammanbyggda bodar i två plan med sovrum/pentry med wc/dusch. Platt tak. Fasader av mörkgrå plåt, RAL 7015. Yttertak av mörkgrå plåt, RAL 7015. Dörrar och foder i vitt, RAL 9016. Byggnadsarea cirka 379,2 kvadratmeter, bruttoarea cirka 758,6 kvadratmeter. Byggnadshöjd om cirka 6,65 meter.

-Hus 2: 46 sammanbyggda bodar i två plan med sovrum/pentry med wc/dusch. Platt tak. Fasader av mörkgrå plåt, RAL 7015. Yttertak av mörkgrå plåt, RAL 7015. Dörrar och foder i vitt, RAL 9016. Byggnadsarea cirka 415,4 kvadratmeter, bruttoarea cirka 830,8 kvadratmeter. Byggnadshöjd om cirka 6,65 meter.

-Hus 3: 42 sammanbyggda bodar i två plan med sovrum/pentry med wc/dusch. Platt tak. Fasader av mörkgrå plåt, RAL 7015. Yttertak av mörkgrå plåt, RAL 7015. Dörrar och foder i vitt, RAL 9016. Byggnadsarea cirka 379,2 kvadratmeter, bruttoarea cirka 758,6 kvadratmeter. Byggnadshöjd om cirka 6,65 meter.

-Hus 4: Byggnad i två plan med funktioner för kök, matsal, kontor och förråd. Platt tak. Träfasader i grått, NCS S 5000-N. Yttertak av ljusgrå takduk, NCS S 2500-N. Dörrar och foder i vitt. Röda foder, NCS S 2570- Y80R. Byggnadsarea cirka 97,5 kvadratmeter, bruttoarea cirka 195 kvadratmeter. Byggnadshöjd om cirka 6,33 meter.

Hus 5: Byggnad (stålcontainer) i ett plan med möjlighet till tvätt. Byggnadsarea cirka 14,52 kvadratmeter, bruttoarea cirka 14,52 kvadratmeter. Vit alternativt grå fasad. Vit dörr. Byggnadshöjd om cirka 2,60 meter.

Total byggnadsarea om cirka 1285 kvadratmeter (bruttoarea cirka 2557 kvadratmeter).



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Byggnaderna uppförs i form av färdiga moduler som ställs på betongplintar på en befintlig grusplan.

Byggnaden ansluts till kommunalt vatten och avlopp med provisoriska metoder. Egen dagvattenhantering.

Infart till området ska ske söderifrån, först via befintlig infart från Mellanvägen (bilväg) och därefter via en tillfällig väg genom ett skogsparti den sista sträckan fram till barackerna. Entreprenörsboendet kommer att användas av den sökande och dess underentreprenörer under tiden som ett multiaktivitetshus uppförs i Gällivare centrum. Den sökande ansvarar för det byggprojektet. Boendet är enligt den sökande avsett för boende under kortare tid och det kommer att vara fullt möblerat. En genomsnittlig hyresgäst ska bo tre nätter per vecka under en period på cirka 2-3 månader. Lägenheterna är inte avsedda för stadigvarande boende.

När multiaktivitetshuset är färdigställt under 2029 avvecklas åtgärderna i ärendet eftersom det inte längre finns behov av dem, vilket byggherren har beskrivit i en avvecklingsplan. Av den framgår, bland annat, att byggnader och grundkonstruktioner fraktas från platsen så att marken kan återställas. Påverkad vegetation kommer att återplanteras. Byggherren beräknar att återställningen tar cirka 2-3 veckor och kommer att kosta cirka 100 000 kronor.

I närområdet finns skolverksamhet i form av Tallbacka förskola och Tallbacka grundskola, beläget cirka 400–500 meter från aktuellt område med en viss nivåskillnad. Aurora förskola finns på ett avstånd om cirka 300 meter. Inom en radie av cirka 100-150 meter från de planerade entreprenörsbostäderna finns även en idrottsanläggning med konstgräsplan och tennishall. En padelhall är belägen på samma grusade yta som åtgärderna i det aktuella ärendet.

På grannfastigheten GÄLLIVARE 12:520, i sydostlig riktning, finns två beviljade bygglov:

-2026, Tidsbegränsat lov för nybyggnad av entreprenörsbostäder, 88 lägenheter
2024, Bygglov för ändrad användning av flerbostadshus, 30 lägenheter.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Vid full beläggning kommer det att finnas 248 lägenheter/entreprenörsbostäder i området kring Tallbacka IP.

Sökandes förslag till kontrollansvarig är - (Personuppgifter skyddade enligt GDPR), certifierad med behörighetsnivå Komplicerad, med certifieringsnummer Kiwa KA10553.

Avgift

Ett överklagat ärende som återförvisas från överinstansen till byggnadsnämnden ska prövas på nytt. Nämnden ska då tillämpa de tidsfrister som gäller för lov, förhandsbesked och anmälningsärenden. Om ansökan om lov eller förhandsbesked är fullständig när ärendet kommer tillbaka till byggnadsnämnden ska nämnden alltså meddela sitt beslut inom 4, 10, 12 eller 20 veckor från den dag då beslutet om återförvisning fick laga kraft.

Länsstyrelsen i Norrbottens län beslut dnr 12050-2026, vann laga kraft 13 oktober 2026.

Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 117 725 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige (2025-09-22 § 134). Avgiften har beräknats enligt tabell A4.02. Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2026-10-13 och beslut fattades 2026-10-14, vilket innebär att lagstadgad tidsfrist har hållits i enlighet med 9 kap. 99 § PBL.

Faktura skickas separat.

Påbörjande och giltighetstid

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft (9 kap. 114 § plan- och bygglagen (2025:974) PBL).

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Yttrande

Åtgärden avvikelser från detaljplanens bestämmelser. Sakägare har underrättats enligt 9 kap. 94 § PBL. Underrättelse har skickats dels via post och digital brevlåda, dels kungjorts på Gällivare kommunens anslagstavla. Fem yttranden har inkommit:



2026-10-14

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

LKAB, lagfaren ägare till GÄLLIVARE 12:520: "LKAB har egentligen ingen erinran i bygglovsärendet, men en frågeställning. Frågan är om man har gjort en helhetsbedömning av trafik, energiförsörjning etc? Detta med avseende på att LKAB har fått bygglov för entreprenörsbostäder på den egna fastigheten Gällivare 12:520 intill Robsam 1:3".

Vattenfall Eldistribution AB, lagfaren ägare till ROBSAM 1:363: Yttrandet innehåller, sammanfattningsvis, information om att Vattenfall har elnätansläggningar i form av luftledningar och markledningar i området. Nya byggnader intill en luftledning med spänningsnivå över 24 kV, där människor kan antas vistas stadigvarande (boende), ska placeras på ett avstånd av minst 20 meter från närmaste anläggningsdel för att Vattenfall Eldistribution AB ska kunna tillstyrka bygglov. Yttrandet innehåller också information om att markkabel ska förläggas i rör alternativt flyttas om en väg anläggs över. Byggnation vid markkabel ska inte heller försvåra åtkomst till markkabel vid eventuellt underhåll.

Anonym:

"Det är direkt olämpligt att fortsätta utbyggnaden av Entreprenörsbostäder i direkt anslutning till skolor, förskolor och idrottsplatser. Denna verksamhet drar med sig arbetslivs brottslighet där det är uttalat från flertalet myndigheter att dessa fokuserar på barn och unga. Denna verksamhet ska inte ligga i närheten till samhällets mest oskyddade. Gällivare är den näst största kommunen i Sverige, det kan inte vara tillämpligt att vi måste bygga dessa i direkt anslutning till våra barn och unga. Det behöver göras en närboendeutredning gällande påverkan av sådan tillkommande verksamhet i närhet till redan befintliga bostäder/föreningar/skolor".

Anonym:

"Platsen där entreprenörsbostäderna ska byggas är olämplig då det är nära skola, förskolor och idrottsplats. Det ökade antalet arbetare kommer skapa otrygghet och mer trafik kring vägar där det redan är mycket aktivitet och dåligt med övergångsställ. Platsen är även olämplig då flera villaområden finns i närheten och därför kommer störas av den ökade aktiviteten. Att bygga tillfälliga entreprenörsbostäder nära platser som skolor och villaområden förstör landskap bilden då det inte passar in. Entreprenörsbostäder ska byggas på industriområden som till exempel Vuoskojärvi och inte bland villaområden, skolor och idrottsplatser. Enligt det manifest ni tagit fram med flera företag



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

står det tydligt att ni vill barnens bästa framåt. Då passar det inte att ha säsongsarbetare kring skolor och idrottsplatser, det skapar otrygghet”.

(Personuppgifter skyddade enligt GDPR):

”Som medborgare i Gällivare kommun samt närboende till fastigheten Robsam 1:3 anser jag ej att denna plats är lämplig för byggnad av entreprenörsbostäder. Detta på grund av att tillfälliga boendelösningar av denna karaktär kan leda till otrygghet i området. Upplevelse av minskad trygghet är väl känt och omdiskuterat vid sådana här typer av boendelösningar och det lämpar sig inte att placera i ett område kring en skola, två förskolor, idrottsplats och ett lugnt villaområde. Det är heller inte i enlighet med Gällivare kommuns manifest med det tydliga budskapet där barn och unga är Gällivares viktigaste investering. Att placera entreprenörsbostäder nära en skola, två förskolor och idrottsplats där barn, unga och övriga medborgare rör sig dagligen skulle bland annat medföra risker avseende den ökade trafiken på Mellanvägen. Gällivare kommun kan hitta bättre lösningar för placering av entreprenörsbostäder än att äventyra ett av våra lugnaste områden, detta i enlighet med att se långsiktigt i en tid av omfattande samhällsförändringar”.

Åtgärden planeras på fastigheten ROB SAM 1:3 som ägs av Gällivare kommun. Fastighetsägaren har underrättats och beretts möjlighet till yttrande. Yttrande har inte inkommit.

Remisser har skickats till avdelningar inom Samhälls- och Teknikförvaltningen på Gällivare kommun, Miljöavdelningen på Gällivare kommun och till Ungdom-, fritid- och kulturförvaltningen på kommunen.

Remissvar har inkommit från gatuenheten och VA-avdelningen som inte har något att erinra den sökta åtgärden. Trafikingenjör på planavdelningen har lämnat synpunkter utifrån trafikförsörjning, trafikbehov och tillgänglighet till området. Denne menar, sammanfattningsvis, att parkeringsbehovet bör bedömas till 1:1 eftersom enda tillgängligheten som platsen planeras för är motorfordon. Trafikingenjören frågar hur aktören ska säkerställa att Gällivare padels parkeringar på fastigheten GÄLLIVARE 1:364 inte nyttjas av de boende. Trafikingenjören informerar om att planerad infart kommer att innebära avverkning av träd och att byggnadernas placering på området kommer att innebära ett stort antal fordonsrörelser i ett läge med skymd sikt, backande fordon och målpunkter (boende på en sida och matsalen på andra sidan)



2026-10-14

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

på båda sidor om vägen. Remissvar har inte inkommit från Miljöavdelningen eller Ungdom-, fritid och kulturförvaltningen.

Motivering

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 9 kap. 3 § plan- och bygglagen (2025:974) PBL, krävs det bygglov för nybyggnad.

Enligt 9 kap. 71 § PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges om sökanden begär det, platsen kan återställas och 1. åtgärden är nybyggnad för bostadsändamål eller tillhörande åtgärd och uppfyller någon förutsättning enligt 56-66 §§, eller 2. åtgärden avses pågå under en begränsad tid och uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 56-66 §§. Lag (2025:974).

Enligt 9 kap 72 § får ett tidsbegränsat bygglov ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om åtgärden är en sådan som avses i 71 § 2 och bygglovets ska användas för ett sådant ändamål av säsongskaraktär som avses i 40 §. Lag (2025:974).

Innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut ska den plats eller det byggnadsverk som lovet avser återställas. Om tiden har förlängts ska platsen eller byggnadsverket i stället återställas innan den nya tiden har gått ut (9 kap. 73 § PBL).

Bestämmelserna om bygglov, rivningslov, marklov och anmälan i denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen gäller inte för åtgärder som vidtas för att återställa en plats eller ett byggnadsverk enligt första stycket.

Trots första stycket behöver platsen eller byggnadsverket inte återställas om byggnadsnämnden har gett bygglov som inte är tidsbegränsat för åtgärden. Lag (2025:974).

Förutsättningar

För berört område gäller detaljplan för Mellanområdet (Idrottsområde) med akt nummer 25-P83/42. Planen vann laga kraft 1983-10-05.

Området för åtgärden omfattas av följande bestämmelser i planen:

-Ri; Idrottsområde



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

-II; Maximalt två våningar

Syftet med planen framgår inte uttryckligen i planbeskrivningen men planen är framförallt avsedd för idrottsändamål, bland annat plastgräsplan och tennisbanor, och park eller plantering.

Sammanfattande bedömning

För berört område gäller detaljplan för Mellanområdet (Idrottsområde) med akt nummer 25-P83/42. Planen vann laga kraft 1983-10-05.

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för entreprenörsbostäder med tillhörande gemensamma funktioner (matsal, kontor, tvätt och förråd) samt 68 parkeringsplatser mellan tidsperioden 2026-06-01 - 2029-10-31. Fastighetsbeteckning ROBSAM 1:3 (Tallbacka IP).

Enligt PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges om sökanden begär det, platsen kan återställas och åtgärden avses pågå under en begränsad tid. Åtgärden ska uppfylla någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 56-66 §§. Lag (2025:974).

Åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser då byggnaderna placeras på område för idrottsändamål i planen. Modulerna uppfyller inte heller alla krav på tillgänglighet enligt 8 kap. 1 § PBL. Permanent bygglov är inte möjligt att bevilja.

Entreprenörsboendet ska användas av den sökande, Svensk samverkansentreprenadaktiebolag, SSEA, och dess underentreprenörer under tiden som ett multiaktivitetshus (äventyrsbad, relokaler, styrkelyft, skatepark, bibliotek, sporthall, med mera) om cirka 20 000 kvadratmeter bruttoarea uppförs i centrala Gällivare. Den sökande ansvarar för det byggprojektet som ska stå klart under 2029. Enligt den sökande beräknas projektet sysselsätta som mest cirka 200 yrkesarbetare. När projektet är avslutat finns, enligt den sökande, inte längre behov av bostäderna. Att entreprenörsbostäderna är kopplade till ett och samma byggprojekt vars tidplan speglar tiden för det tidsbegränsade lovet visar att det finns ett uttalat behov under en begränsad tid.

Byggnaderna uppförs i form av prefabricerade moduler som ställs på betongplintar på en befintlig grusplan. Kostnaden för att utföra detta bedöms som försvarbar utifrån projektets omfattning och den tid som lovet gäller. Åtgärden bedöms vara relativt lätt att demontera så att marken kan återställas vilket den sökande också har beskrivit hur det ska gå till.



2026-10-14

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Personer ska, enligt den sökande, bo på området en kortare tid och fullt möblerat. Boendet är inte avsett för stadigvarande boende utan genomsnittet är tre nätter per vecka under 2-3 månader. Bedömningen är att boendet inte är av varaktig karaktär för den enskilde och att åtgärden avser tillfällig vistelse och inte bostadsändamål (9 kap. 71 § p. 1-2).
Möjlighet till avfallshantering finns.

Infart till området ska ske söderifrån från Mellanvägen (bilväg) och därefter via en tillfällig väg den sista sträckan fram till området för barackerna. Mellanvägen trafikeras av lokaltrafik i form av stadsbussar. Bussar går mot Dundrets fjällanläggning, via Gällivare centrum, och mot Malmberget. I anslutning till området finns även cykelvägar i riktning mot, exempelvis, Gällivare centrum.

I samband med åtgärden skapas 68 bilparkeringsplatser vilket är cirka 0,52 parkeringsplats per rum. Eftersom de boende kommer att arbeta på samma arbetsplats bedöms de ha möjlighet att samåka till arbetet. Detta i kombination med möjligheten att nyttja alternativa transportsätt i form av cykel och kollektivtrafik gör att antalet parkeringsplatser bedöms som rimligt och något som kan godtas. Att skapa fler parkeringsplatser skulle kunna tränga undan det parkeringsbehov som finns på området kring Tallbacka IP i samband med besökare på fotbollsmatcher eller i padelhallen.

Flera inkomna yttranden innehåller, sammanfattat, synpunkter på lämpligheten med entreprenörsbostäder i anslutning till skola, förskolor, villaområden och idrottsplats. Synpunkterna handlar om risk för otrygghet, risker med ökad trafik och att landskapsbilden förstörs. Yttrandena i sin helhet finns som bilagor.

LKAB, fastighetsägare till GÄLLIVARE 12:520 yttrar att de inte har något att erinra den sökta åtgärden men frågar om det har gjorts en helhetsbedömning av trafik och energiförsörjning eftersom LKAB har fått bygglov för entreprenörsbostäder i anslutning till den nu planerade åtgärden.

Lagfaren ägare till ROBSAM 1:363, Vattenfall, har lämnat in yttrande med synpunkter på, bland annat, avstånd mellan bostäder och luftledningar. Den sökande har efter detta reviderat ansökan genom att låta några baracker närmast ledningen utgå så att ett avstånd om 20 meter hålls.



2026-10-14

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Flera av synpunkterna är anonyma och inte kopplade till fastigheter vilket gör att det inte har varit möjligt att bedöma om de tillhör kretsen av sakägare som skulle bli berörda av åtgärden. Det är nivåskillnader inom ett område med en radie på cirka 400-500 meter från den nu planerade anläggningen.

Entreprenörsbostäderna placeras på ett etage och befintlig förskola och grundskola är placerade på ett annat, lägre etage. Bedömningen är att entreprenörsbostäderna skärmas av och isoleras från kringliggande verksamheter genom att förskola och skola är lokaliserade flera hundra meter bort och på ett lägre etage. Det finns även ett mindre skogsparti mellan entreprenörsbostäderna och flera av idrottsanläggningarna. Den sökande har redovisat hur utemiljö och parkeringar är tänkt att belysas med riktade strålkastare. I en av barackerna kommer det att finnas en bemannad reception. Den sökande planerar att ha väktarrondering. Bedömningen är att åtgärden är utformad med fokus på att det ska vara en trygg plats med tanke på de risker som en ökad biltrafik nära förskolor, skola och idrottsplats för med sig.

Biltrafiken till området kommer att ske på Mellanvägen som bedöms ha en god kapacitet att klara den ökade belastningen vilket även en trafikredovisning i ett annat ärende i samma område nyligen har visat. Mellanvägen är en bred väg med ett längre avstånd mellan vägen och den angränsande bebyggelsen.

Infart till området sker först via befintlig infart till idrottsanläggningen, därefter på en egen bilväg som enbart leder till entreprenörsbostäderna i det nu aktuella ärendet. Bilvägen till grundskolan och förskola och är inte gemensam med infartsvägen till entreprenörsboendet. Infarten till entreprenörsboendet är vald för att i möjligaste mån undvika konfliktsituationer mellan barn som tar närmaste vägen till skolan och motortrafik till eller från boendet. Bedömningen är att åtgärderna i ärendet är på en nivå som kan godtas.

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen har gjort en fullständig bedömning utifrån det som följer av 2 och 8 kap. PBL. Nivån på de planerade åtgärderna bedöms kunna godtas med tanke på att åtgärden är tidsbegränsad. Åtgärden bedöms inte heller medföra olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL. Tidsbegränsat bygglov kan beviljas enligt 9 kap. 71 § p. 2 PBL.

Upplysningar

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2026-10-14

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

För överklagan av beslutet, se bilaga.

Beslutet befriar inte från ansvar att ta hänsyn till andra bestämmelser eller vad som föreskrivs i annan lagstiftning.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen. Kallelse till tekniskt samråd skickas separat.

Innan byggnaderna tas i bruk måste slutbesked ha meddelats med stöd av 10 kap. 4 § PBL.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs i enlighet med kraven i PBL. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår Miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av entreprenörsbostäder på fastigheten ROBSAM 1:3 beviljas mellan tidsperioden 2026-06-01 till 2029-10-31 med stöd av 9 kap. 71 § 2 p. plan- och bygglagen (2025:974), PBL,

att avgiften fastställs till 117 725 kronor i enlighet med taxa tagen av kommunfullmäktige (2025-09-22 § 134) med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2025:974), PBL,

att godta sökandes förslag till kontrollansvarig (10 kap. 9 § PBL):
-(Personuppgifter skyddade enligt GDPR), behörighetsnivå
Komplicerad, certifieringsnummer Kiwa KA10553.

Underlag

464094 Bilaga 1 – Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningens tjänsteutlåtande, daterad 2026-09-15

463659 Beslut från Länsstyrelsen, inkommen 2026-09-07

460929 Överklagan, inkommen 2026-07-06

459339 Protokollsutdrag miljö-, bygg- och räddningsnämnden § 82, daterat 2026-06-11



2026-10-14

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

465204 Rev situationsplan-A100 (rev C) – situationsplan,
inkommen 2026-06-08
465203 Rev plan och fasadritning, inkommen 2026-06-08
465202 Rev planritning – A102 (rev B) – Planritning Bodgrupp 1
och 3, inkommen 2026-06-08
465201 Rev fasadritning – A103 (rev B) – Fasad- och
sektionsritning, Bodgrupp 2, inkommen 2026-06-08
465200 Rev planritning – A104 (rev B) – Planritning, Bodgrupp 2,
inkommen 2026-06-08
465199 E-postmeddelande, inkommen 2026-06-08
458823 E-postmeddelande, inkommen 2026-06-08
465206 Yttrande, inkommen 2026-06-07
465205 Yttrande, inkommen 2026-06-07
465210 Remissvar, inkommen 2026-06-05
465221 E-postmeddelande, inkommen 2026-05-29
465209 E-postmeddelande remissvar, inkommen 2026-05-29
465208 Yttrande, inkommen 2026-05-27
465207 Remissvar, inkommen 2026-05-27
465213 Yttrande, inkommen 2026-05-26
465211 Karta – A100.1 – Belysningsskiss, inkommen 2026-05-26
465214 Rev planritning – A-105 (rev B) – Matsalsbodar, bodgrupp
4, inkommen 2026-05-11
465212 Förenklad nybyggnadskarta, inkommen 2026-05-11
465220 Rev. Plan och fasadritning – Mobil tvttstuga (003),
inkommen 2026-05-08
465219 Fullmakt boendeetablering, inkommen 2026-05-05
465218 Avvecklingsplan, inkommen 2026-05-05
465217 Komplettering, inkommen 2026-05-05
465216 Ansökan, inkommen 2026-04-24
465215 Bilaga sovbod teknisk beskrivning, inkommen 2026-04-24



2026-10-14

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 143

**Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad fastighet
GÄLLIVARE 5:33. MALTVÄGEN 33 BYGG 2026-000065**

Ärendenummer: MBR/2026-00150 - 2350

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad, med stöd av 9 kap. 56 §, plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

att avgiften för avslag är 8 310 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige (2025-09-22 § 134) med stöd av 12 kap. 8 § plan-och bygglagen (2010:900), PBL.

Reservation

Per Wahlström (M), Jan Hollström (M) och Bengt Flyckt (M) reserverar sig till förmån för eget lagt förslag.

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom till förvaltningen 2026-02-12.

Den sökta åtgärden avser bygglov för solenergianläggning på komplementbyggnad. Av inlämnade bygglovshandlingar framgår att solcellerna kommer placeras på komplementbyggnadens tak. Det framgår även av ansökan att det kommer krävas en tillbyggnad av befintlig komplementbyggnad för att kunna montera antalet solcellerna som framgår av inlämnat material. Konstruktionen som påvisas i inlämnade handlingar är en carport liknande tillbyggnad som monteras ovanför befintliga garageportar.

Då installationer av solpaneler inte är bygglovspliktigt, görs bedömningen att ärendet avser tillbyggnad av befintlig komplementbyggnad, då det av ansökningshandlingarna tydligt framgår att befintligt garage utökas med en carport.

Nyttillkommen byggnadsarea är ca 40,0 kvm ($5,8 \times 6,89 = 39,962$). Byggnadshöjd blir lik befintlig byggnad. Den befintliga komplementbyggnaden (garage) har en byggnadsarea om 60 kvm.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Inom fastigheten finns sedan tidigare sökta bygglov för samma åtgärd. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden avstyrkte dessa ansökningar 2025-05-06 § 54, 2023-09-19 § 134 samt 2021-06-15 § 88.

Ärende BYGG 2020-000678, beslut 2021-06-15 § 88 överklagades av sökande 2021-08-27, rättidsprövningen gjordes och skickades till Länsstyrelsen i Norrbotten 2021-09-03. Länsstyrelsen har i sitt beslut fattat 2021-09-06 avslagit överklagandet (dnr: 403-12274-2021).

Ärende BYGG 2023-000466, beslut 2023-09-19 § 134 överklagades av sökande 2023-12-06 då sökande framför att nämnden fattat beslut som inte berör deras ansökan. Ärendet rättidsprövades och skickades till Länsstyrelsen i Norrbotten 2023-12-21. Länsstyrelsen har i slut beslut fattat 2024-01-19, diarienummer 17203-2023 återförvisat ärendet för fortsatt handläggning av den del som avser anläggande av solcellspaneler, i övrigt avslår Länsstyrelsen överklagandet. Förvaltningen har i en kommunikering till sökande 2024-02-02 meddelat att solcellsanläggning inte utgör någon bygglovspliktig åtgärd och ingen vidare prövning kommer göras i frågan. Sökande uppmanades med att inkomma med en ny ansökan avseende enbart solcellsanläggning.

I ärende BYGG 2025-000056, har nämnden beslutat om avslag 2025-05-06 § 54. Ärendet överklagades aldrig och beslutet vann laga kraft 2025-08-12 (3 veckor från den dag sökande tog del av beslutet).

Det aktuella ärendet var upp till miljö-, bygg- och räddningsnämnden för beslut 2026-04-28. Beslutet överklagades av sökande och en rättidsprövning gjordes. 2026-09-02 inkom ett beslut från Länsstyrelsen i Norrbotten, där dom upphäver det överklagade beslutet i den del det avser beslutat om avgift och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. Därför tas ärendet på nytt upp till miljö-, bygg- och räddningsnämnden för beslut.

Avgift

Avgiften för handläggningen av ärendet är 10 388 kronor i enlighet med taxa tagen av kommunfullmäktige (2025-09-22 § 134). Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2026-02-12 och beslut fattades 2026-04-28, vilket innebär att den



2026-10-14

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

lagstadgade tidsfristen om tio veckor har överskridits med en vecka.

Om inte tidsfristen hålls, ska avgiften reduceras i enlighet med 12 kap. 8 § PBL. Avgiften ska därmed reduceras med 20 %, vilket motsvarar 2 078 kronor.

Avgiften efter reduktion är 8 310 kronor.

Faktura skickas separat.

Yttrande

Då miljö-, bygg- och räddningsförvaltningens bedömning är att bygglov ej kan beviljas för åtgärden, har berörda sakägare och remissinstanser inte hörts i ärendet.

Motivering

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 9 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, framgår att det krävs bygglov för tillbyggnad.

Enligt 9 kap. 11 § krävs det inte bygglov för tillbyggnad av en komplementbyggnad eller ett komplementbostadshus i ett område som omfattas av en detaljplan, om tillbyggnaden innebär att komplementbyggnaden eller komplementbostadshuset

1. får en byggnadsarea som är högst 30,0 kvadratmeter,
2. får en byggnadsarea som är mindre än byggnadsarean för den byggnad som komplementbyggnaden eller komplementbostadshuset ska komplettera,
3. får en taknockshöjd som är högst 4,0 meter,
4. placeras inom tomten, och
5. tillsammans med övriga komplementbyggnader och komplementbostadshus på tomten får en sammanlagd byggnadsarea som är högst 45,0 kvadratmeter.

Vid beräkning av den sammanlagda byggnadsarean ska ingå komplementbyggnader och komplementbostadshus som inte omfattas av krav på bygglov enligt denna lag eller har undantagits från krav på lov enligt äldre bestämmelser. Lag (2025:974).

Enligt 9 kap. 56 § PBL, ska bygglov ges för en åtgärd i ett område som omfattas av en detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen,
 - b) avviker från detaljplanen men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst 15 år sedan, eller



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

c) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning eller fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. Åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. Åtgärden inte måste avvakta att genomförande tiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. Åtgärden uppfyller dom krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5 och tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom detaljplanen. Vid bedömning enligt första stycket 1 a och 2, ska hänsyn inte tas till åtgärder som enligt 10 kap. 2 a § får strida mot en detaljplan.

Enligt 9 kap. 60 § PBL, trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2, får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,
2. åtgärden är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller
3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus. Bygglov för en åtgärd som avses i första stycket 3, får i ett område som omfattas av en detaljplan ges först efter det att planens genomförande tid har gått ut. En liten avvikelse kan föreligga t.ex. vid placering någon meter in på punktprickad mark, överskridande av högsta tillåtna byggnadshöjd av byggnadstekniska eller andra skäl eller överskridande av tillåten byggnadsarea för bättre planlösning (prop. 1985/86:1 s. 714). Frågan om en avvikelse från plan är liten bör inte bedömas utifrån absoluta mått och tal, utan ses i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter (se RÅ 1990 ref. 53 II, RÅ 1990 ref. 91 I, RÅ 1991 ref. 57 och MÖD 2018:4). I förarbetena uttalas att det vid prövningen av särskilt skäl bör övervägas i vilken mån och på vilka sätt godtagande av planavvikande åtgärder kan få prejudicerande effekt (prop. 1989/90:37 s. 56).

Förutsättningar

Den aktuella fastigheten omfattas av detaljplan Gällivare 4:21, akt 2523- P16/2, laga kraft 2015-12-01. Syftet med planen är att skapa bostadsområde med varierande husproduktion med högst två våningar av villor, radhus, parhus och flerbostadshus.



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Enligt gällande detaljplan regleras fastigheten blanda annat av;

- * BII – bostäder två våningar
- * e2, friliggande enbostadshus. Minsta fastighetsstorlek 1000 kvm. Högsta bruttoarea för huvudbyggnad är 250 kvm. En huvudbyggnad med bostad per fastighet. Komplementbyggnad får uppföras till högst en byggnadsarea om 60 kvm.
- * p1, friliggande enbostadshus. Huvudbyggnad skall placeras med minst 4 meters avstånd och komplementbyggnad med minst 1 meter avstånd till fastighetsgräns, där prickmark saknas.
- * Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter. Genomförandetiden är på 10 år och löpte ut 2025-12-01.

Sammanfattande bedömning

Enligt 9 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, krävs det bygglov för tillbyggnad.

Enligt 9 kap. 56 § PBL, ska bygglov ges för en åtgärd i ett område som omfattas av en detaljplan, om

1. Den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen,
 - b) avviker från detaljplanen men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst 15 år sedan, eller
 - c) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning eller fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. Åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. Åtgärden inte måste avvakta att genomförande tiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. Åtgärden uppfyller dom krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5 och tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom detaljplanen. Vid bedömning enligt första stycket 1 a och 2, ska hänsyn inte tas till åtgärder som enligt 10 kap. 2 a § får strida mot en detaljplan. Lag (2025:974)

Den sökta åtgärden avser tillbyggnad av befintlig komplementbyggnad. Tillbyggnaden får en total byggnadsarea om ca 40,0 m².



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelser i de avseende om högsta tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad, som enligt detaljplanen är 60,0 m².

Befintlig komplementbyggnad har en byggnadsarea om 60,0 m², vilket innebär att tillbyggnaden till 100 % strider mot största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader.

Bygglov enligt 9 kap. 56 § PBL, kan därmed inte medges.

Enligt 9 kap. 60 § PBL, trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2, får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,
 2. åtgärden är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller
 3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus. Bygglov för en åtgärd som avses i första stycket 3, får i ett område som omfattas av en detaljplan ges först efter det att planens genomförande tid har gått ut.
- Det finns ingen generell rätt till avvikelser från detaljplan. Om en avvikelse är godtagbar eller inte kräver en samlad lämplighetsbedömning i det enskilda bygglovsärendet, både när det gäller åtgärdens lämplighet och i vilken utsträckning den kan anses rymmas inom planens syfte. Godtagbara avvikelser ska enbart ha en så begränsad påverkan att en planändring inte behövs. En avvikelse får därför inte medföra inskränkningar i grannars möjligheter att i framtiden utnyttja sin mark. (jfr prop. 2013/14:126 sid. 185 och jfr prop. 1989/90:37 sid. 56).

Syftet med gällande detaljplan, är att skapa bostadsområde med varierande husproduktion med högst två våningar av villor, radhus, parhus och flerbostadshus.

Om en avvikelse ska betraktas som liten beror på förhållandena i det enskilda fallet. Avvikelsens art och storlek måste relateras till skalan och karaktären i området. Avvikelsen får inte innebära att områdets karaktär förändras. Frågan är då om den sökta åtgärden kan anses som liten. En mindre avvikelse kan föreligga t.ex. vid placering av en byggnad någon meter in på punktprickad mark, överskridande av högsta tillåtna byggnadshöjd av



2026-10-14

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

byggnadstekniska eller andra skäl och överskridande av tillåten byggnadsarea, för att en bättre planlösning ska kunna uppnås (prop. 1985/86:1 s. 714). Frågan om en avvikelse från en plan är att anse som mindre bör inte bedömas utifrån absoluta mått och tal utan bör ses i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter (se RÅ 1990 ref. 53 II, RÅ 1990 ref. 91 I och II, RÅ 1991 ref. 57 och Mark- och miljööverdomstolens dom 2017-03-17 i mål nr P 5414-16).

Högsta tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader är 60,0 m².

Fastigheten är idag bebyggd med en komplementbyggnad om 60,0 m², vilket innebär att det inte finns någon byggrätt kvar att nyttja för komplementbyggnader. Den nu tilltänkta tillbyggnaden av garaget innebär en avvikelse från gällande detaljplanen med ca 40,0 m², vilket inte kan anses utgöra en mindre avvikelse gentemot detaljplanen och dess intensjoner.

Vidare anses även att det kan komma att få en prejudicerande verkan i området om bygglov beviljas, avvikelsen kan därmed inte godtas med stöd av 9 kap. 60 §, PBL.

Enligt 9 kap. 11 § krävs det inte bygglov för tillbyggnad av en komplementbyggnad eller ett komplementbostadshus i ett område som omfattas av en detaljplan, om tillbyggnaden innebär att komplementbyggnaden eller komplementbostadshuset,

1. får en byggnadsarea som är högst 30,0 kvadratmeter,
 2. får en byggnadsarea som är mindre än byggnadsarean för den byggnad som komplementbyggnaden eller komplementbostadshuset ska komplettera,
 3. får en taknockshöjd som är högst 4,0 meter,
 4. placeras inom tomten, och
 5. tillsammans med övriga komplementbyggnader och komplementbostadshus på tomten får en sammanlagd byggnadsarea som är högst 45,0 kvadratmeter.
- Vid beräkning av den sammanlagda byggnadsarean ska det ingå komplementbyggnader och komplementbostadshus som inte omfattas av krav på bygglov enligt denna lag eller har undantagits från krav på lov enligt äldre bestämmelser. Lag (2025:974).

I frågan om tillbyggnaden kan ses som en sådan tillbyggnad som benämns i 9 kap. 11 § PBL, gör förvaltningen bedömningen att sökt åtgärd inte kan ses som en bygglovsbefriad åtgärd.



2026-10-14

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Tillbyggnaden tillsammans med befintlig byggnad utgör en större byggnadsarea än 30,0 m². Har en högre taknock höjd än 4,0 meter och har tillsammans med övriga komplementbyggnader och komplementbostadshus en större sammanlagd byggnadsarea än 45,0 m².

Inom fastigheten finns sedan tidigare sökta bygglov för samma åtgärd. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden avstyrkte dessa ansökningar 2025-05-06 § 54, 2023-09-19 § 134 samt 2020-06-15 § 88.

Avgiften för handläggningen tas ut enligt tabell A 1.32 (tillbyggnad utan tekniskt samråd), i enlighet med taxa tagen av kommunfullmäktige (2025-09-22 § 134).

Sammantaget med hänvisning till ovan anförda gör förvaltningen bedömningen att, bygglov inte beviljas för den sökta åtgärden.

Kommunicering

En skrivelse skickades ut till sökande 2026-02-18, i skrivelsen framförde förvaltningen motivering till beslut om avslag i ärendet.

Den sökande gavs möjlighet till att återta sin ansökan eller inkomma med ett yttrande med sista svarsdag 2026-03-04. Sökande inkom inte med något svar under utsatt tid.

2026-03-30 inkommer sökande med en överklagan av beslut om avslag. Då inget beslut om avslag finns fattat i ärendet, ställdes frågan till sökande om skrivelsen var att se som ett yttrande till kommunikering. Inget svar har inkommit från sökande.

Vad sökande framför i sin skrivelse föranleder ingen annan bedömning av ärendet.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad, med stöd av 9 kap. 56 §, plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

att avgiften för avslag är 8 310 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige (2025-09-22 § 134) med stöd av 12 kap. 8 § plan-och bygglagen (2010:900), PBL.



2026-10-14

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Beslutet kan överklagas. Se bilaga med överklagandehänvisning.

Underlag

- Bilaga 1 – Dok ID 463447 Beslut från Länsstyrelsen dnr: 9827-2026, inkommen 2026-09-02
- Bilaga 1 – Rättidsprövning, upprättad 2026-06-05
- Bilaga 2 – Dok ID 458405 Överklagande bilaga, inkommen 2026-06-01
- Bilaga 4 – Dok ID 458404 Överklagan, inkommen 2026-06-01
- Bilaga 5 – Dok ID 458403 Epost överklagan, inkommen 2026-06-01
- Bilaga 6 – Miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträdesprotokoll 2026-04-28 § 46
- Bilaga 7 – Dok ID 454140 E-post till sökande, expedierad 2026-04-01
- Bilaga 8 – Dok ID 453982 Skrivelse, inkommen 2026-03-30
- Bilaga 9 – Dok ID 453981 Epost, inkommen 2026-03-30
- Bilaga 10 – Dok ID 450157 Fotografi, inkommen 2026-02-14
- Bilaga 11 – Dok ID 450156 E-post, inkommen 2026-02-14
- Bilaga 12 – Dok ID 450059 Ansökan, inkommen 2026-02-12
- Bilaga 13 – Dok ID 450058 Situationsplan, inkommen 2026-02-12
- Bilaga 14 – Dok ID 450057 Fasadritning, inkommen 2026-02-12
- Bilaga 15 – Dok ID 450056 Fotografi, inkommen 2026-02-12
- Bilaga 16 – Dok ID 450055 Fotografi, inkommen 2026-02-12
- Bilaga 17 – Dok ID 450054 Fotografi, inkommen 2026-02-12
- Bilaga 18 – Dok ID 450053 Tekniskbeskrivning, inkommen 2026-02-12
- Bilaga 19 – Dok ID 450052 Tekniskbeskrivning, inkommen 2026-02-12

Bilagor

Överklagandehänvisning

Yrkanden

Bengt Flyckt (M) yrkar med instämmande av Per Wahlström (M) och Jan Hollström (M)

att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad, med stöd av 9 kap. 56 §, plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

att avgiften för avslag är 5 194 kronor.



2026-10-14

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Peter Knekta (MP) yrkar med instämmande av Stig Eriksson (S)
Ulf Nordmark (S) och Tommy Nyström (S)

att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av
komplementbyggnad, med stöd av 9 kap. 56 §, plan- och
bygglagen (2010:900), PBL,

att avgiften för avslag är 8 310 kronor i enlighet med taxa
fastställd av kommunfullmäktige (2025-09-22 § 134) med stöd av
12 kap. 8 § plan-och bygglagen (2010:900), PBL.

Propositionsordning

Ordförande ställer Bengt Flyckts (M) m.fl. förslag mot Peter
Knektas (MP) m.fl förslag till beslut under proposition. Efter gjorda
propositioner finner ordförande att miljö-, bygg- och
räddningsförvaltningen har beslutat i enlighet med Peter Knekta
m.fl förslag till beslut.



2026-10-14

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 144

Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad fastighet ROBSAM 1:1, BYGG 2026-000559

Ärendenummer: MBR/2026-00126 - 2350

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten ROBSAM 1:1 beviljas, med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

att avgiften fastställs till 64 403 kronor i enlighet med taxa tagen av kommunfullmäktige (2025-09-22 § 134) med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

att godta sökandes förslag till kontrollansvarig (Personuppgifter skyddade enligt GDPR), certifierad med behörighetsnivå komplicerad, certifieringsnummer KA07352, Kiwa, enligt 10 kap. 9 § PBL.

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2026-07-10 och bedömdes komplett 2026-08-31.

Den sökta åtgärden avser nybyggnad av industribyggnad på fastigheten ROBSAM 1:1.

Ärendet innefattar två byggnader, en intagsbyggnad samt ett teknikhus. Den totala byggnadsarean är ca 907 m².

Intagningsbyggnad

Byggnadsarean enligt ansökan är ca 880 m².

Fasaden utgörs av plåt i blå kulör (NCS S4500-R90B) och takbeklädnaden är i svart papp. Byggnadens nockhöjd ca 8,7 meter och totalhöjden är 9,0 meter. Taklutningen är 1:17, vilket motsvarar en lutning på ca 3,4 grader.

Grundläggningen är betongplatta på mark.

FG+ 384,95

Teknikhus

Byggnadsarean är enligt ansökan ca 27,0 m².

Fasaden utgörs av plåt i blå kulör (NCS S4500-R90B) och takbeklädnaden är i svart papp. Byggnadens nockhöjd ca 3,4 meter. Grundläggningen är öppen plintgrund.



2026-10-14

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Byggnadsverken placeras innanför stängsel, ytan runt intagningsbyggnaden kommer att asfalteras. Syftet med byggnadsverken är att intagningsbyggnaden ska värma upp tilluften till gruvan, detta kommer att göras via värmebatterier. Verksamheten i intagningsbyggnaden behöver periodisk tillsyn, underhåll av värmeanläggning. Ingen personal kommer att vistas i byggnaden stadigvarande utan besök/tillsyn kommer att ske efter behov.

Kommunalt V/A och dagvattenhantering.

In- och utfart sker från grind mot Smedsbacken.

Ett ärende avseende marklov för schaktning/utfyllnad finns sedan tidigare på den aktuella platsen. Ärendet avsåg förberedande av mark inför nybyggnation av intagsbyggnad. Ärendet behandlade fyra schakt, två evakueringsschakt och två friskluftsschakt ner till gruvan. Beslut fattades 2025-09-23, se ärende BYGG 2025-000460.

Avgift

Avgiften för handläggningen av ärendet är 64 403 kronor i enlighet med taxa tagen av kommunfullmäktige (2025-09-22 § 134). Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2026-08-31 och beslut fattades 2026-10-14 vilket innebär att lagstadgad tidsfrist har hållits i enlighet med 9 kap. 99 § PBL. Avgiften ska därmed inte reduceras.

Faktura skickas separat.

Påbörjande och giltighetstid

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft, 9 kap. 114 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Åtgärden/åtgärderna får inte påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har fått laga kraft, då det finns risk för att genomförandet av åtgärden som lovet avser medför skador som inte kan återställas på natur- eller kulturvärden, eller totalförsvarets intressen inom eller i anslutning till områden som är av riksintresse för totalförsvarets anläggningar. (9 kap. 114 § PBL (2010:900)).

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.



2026-10-14

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Remiss/yttrande

Ärendet har inte remitterats till sakägare /fastighetsägare, då den sökta åtgärden bedöms vara i enlighet med detaljplanens bestämmelser.

Motivering

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 9 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, krävs det bygglov för nybyggnad.

Enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen,

b) avviker från detaljplanen men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan, eller

c) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning eller fastighetsbildning enligt

3 kap. 2 § fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5 och tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom detaljplanen.

Vid bedömningen enligt första stycket 1 a och 2 ska hänsyn inte tas till åtgärder som enligt 10 kap. 2 a § får strida mot en detaljplan. Lag (2025:974).

Förutsättningar

Fastigheten är lokaliserad inom detaljplanerat område och omfattas av detaljplan för Bäckområdet, kvarteret Snickaren, Målaren, Ritaren, Fjällgåsen, Fjällripan m.fl. (aktnummer 2523-P2024/17) laga kraft 2024-11-22. Detaljplanens syfte är att möjliggöra för fortsatt underjordsbrytning i LKABs gruva i Malmberget/Vitåfors och en till gruvan tillhörande panncentral. Genomförandetiden är 10 år, från det att planen fått laga kraft. Enligt detaljplanen är området avsett för gruvindustri.

Detaljplanen reglerar;

[PARK1] – Park fram till 2024-12-31 där efter J1

J1 – Gruvindustri

a1 – Huvudmannaskapet för GATA och PARK är kommunalt



2026-10-14

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

e1 – Största byggnadsarea är 3 000 m²
h2 – Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 12 meter över medelmarknivå
h3 – Högsta totalhöjd på byggnadsverk är 20 meter över medelmarknivå
n1 – Upplag får inte anordnas. Enbart tillfälliga upplag för rivningsarbeten får förekomma under genomförande tiden. Lovplikt gäller.
Enligt Gällivare kommuns fördjupade översiktsplan, antagen 2014-05-19, framgår det att området ligger i Malmberget och är till för gruvindustri, dessförinnan bostäder och centrum enligt fastställd tidsplan.

Sammanfattande bedömning

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 56 § PBL, (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden stämmer med detaljplanen.
Fastigheten omfattas av detaljplan för Bäcknområdet, kvarteret Snickaren, Målaren, Ritaren, Fjällgåsen, Fjällripan m.fl. laga kraft 2024-11-22. Detaljplanens syfte är att möjliggöra för fortsatt underjordsbrytning i LKABs gruva i Malmberget/Vitåfors och en till gruvan tillhörande panncentral. Genomförandetiden är 10 år, från det att planen fått laga kraft.
Enligt detaljplanen framgår att lokaliseringen är byggnadsverken avses uppföras regleras med bestämmelsen J1, vilket innebär att området får användas för gruvindustrin. Över medelmarknivå är högsta tillåtna nockhöjd är 12 meter och högsta tillåtna totalhöjd är 20 meter. Byggrätten är 3 000 m².
Den sökta åtgärden avser nybyggnad av två industribyggnader, den totala byggnadsarean är ca 907 m².
Intagningsbyggnaden har en byggnadsarea om ca 880 m². Byggnadens nockhöjd ca 8,7 meter och totalhöjden är 9,0 meter. Taklutningen är 1:17, vilket motsvarar en lutning på ca 3,4 grader. Grundläggningen är betongplatta på mark med en färdig golvhöjd på +384,95.
Teknikhuset har en byggnadsarea om ca 27,0 m² och en nockhöjd på 3,4 meter. Grundläggningen är öppen plintgrund.
Byggnadsverkens fasader utgörs av plåt i en blå kulör och takbeklädnaden är i svart papp.
Byggnadsverken placeras innanför stängsel, ytan runt intagningsbyggnaden kommer att asfalteras. Syftet med byggnadsverken är att intagningsbyggnaden ska värma upp tilluften till gruvan. Verksamheten i intagningsbyggnaden behöver periodisk tillsyn, ingen personal kommer att vistas i byggnaden stadigvarande.



2026-10-14

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Byggnadsverken ansluts till kommunalt V/A och dagvattenhantering.

In- och utfart sker från grind mot Smedsbacken.

Ett ärende avseende marklov för schaktning/utfyllnad finns sedan tidigare på den aktuella platsen. Ärendet avsåg förberedande av mark inför nybyggnation av intagsbyggnad, se ärende BYGG 2025-000460.

Ärendet har inte remitterats till sakägare /fastighetsägare, då den sökta åtgärden bedöms vara i enlighet med detaljplanens bestämmelser.

Den sammantagna bedömningen är med hänvisning till ovan anförda, att den sökta åtgärden är i enlighet med detaljplanen och kommunens fördjupade översiktsplan. Åtgärden bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2 kap. och 8 kap. PBL, exempelvis byggnadsverkens utformning och placering på den avsedda marken.

Bygglov kan därmed beviljas i enligt 9 kap. 56 § plan och bygglagen (2010:900), PBL.

Upplysning

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft, 9 kap. 114 § plan- och bygglagen (2025:974) PBL.

Beslutet befriar inte från ansvar att ta hänsyn till andra bestämmelser eller vad som föreskrivs i annan lagstiftning.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Kallelse till tekniskt samråd skickas separat.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats med stöd av 10 kap. 4 § PBL.

Det är byggherren som ansvarar för att åtgärden utförs i enlighet med kraven i PBL. Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked, eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.



2026-10-14

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår Miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten
ROBSAM 1:1 beviljas, med stöd av 9 kap. 56 § plan- och
bygglagen (2010:900), PBL,

att avgiften fastställs till 64 403 kronor i enlighet med taxa tagen
av kommunfullmäktige (2025-09-22 § 134) med stöd av 12 kap.
8 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL,

att godta sökandes förslag till kontrollansvarig (Personuppgifter
skyddade enligt GDPR)
, certifierad med behörighetsnivå komplicerad,
certifieringsnummer KA07352, Kiwa, enligt 10 kap. 9 § PBL.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga med överklagande hänvisning.

Underlag

Bilaga 1 – Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningens
tjänsteutlåtande, daterad, 2026-09-08

Bilaga 2 – Dok ID 461202, 3D-vy, Inkommen, 2026-07-10

Bilaga 3 – Dok ID 461216, Ansökan, Inkommen, 2026-07-10

Bilaga 4 – Dok ID 461213, Planritning golvplan, Inkommen 2026-
07-10

Bilaga 5 – Dok ID 463328, Sektionsritning B-30, Inkommen,
2026-08-31

Bilaga 6 – Dok ID 463329, Sektionsritning C-31, Inkommen,
2026-08-31

Bilaga 7 – Dok ID 463330, Planritning takplan, Inkommen, 2026-
08-31

Bilaga 8 – Dok ID 463331, Planritning delplan, Inkommen, 2026-
08-31

Bilaga 9 – Dok ID 463334, Ritning teknikhus, Inkommen, 2026-
08-31

Bilaga 10 – Dok ID 463335, Verksamhetsbeskriv., Inkommen,
2026-08-31

Bilaga 11 – Dok ID 463336, Nybyggnadskarta, Inkommen, 2026-
08-31

Bilaga 12 – Dok ID 463337, Situationsplan, Inkommen, 2026-08-
31

Bilaga

Överklagandehänvisning



2026-10-14

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 145

Taxa enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter 2027 2026-376

Ärendenummer: MBR/2026-00086 - 0031

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna jämförelsen med andra Norrbottens kommuner

att anta taxa enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter 2027 samt

att taxa enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter 2027 träder i kraft 2027-01-01.

Ärendebeskrivning

Ärendebeskrivning

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen har 2026-05-26 upprättat förslag till följande taxa inom nämndens verksamhetsområde:

Taxa enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter 2027.

Höjningen grundar sig på uträkning av kostnader för verksamheten vilket innebär en höjning av ca 9 %.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade 2026-06-11 i § 85 att anta förvaltningens förslag till beslut gällande ovanstående taxa för år 2027.

Kommunfullmäktige har sedan 2026-09-07 i § 228 beslutat att återremittera ärendet för att göra en jämförelse med övriga Norrbottens kommuner. Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen har därför kompletterat underlagen med en jämförelse med andra Norrbottens kommuner.



2026-10-14

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår
Kommunfullmäktige besluta

att godkänna jämförelsen med andra Norrbottens kommuner

att anta taxa enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande
produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter 2027 samt

att taxa enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter
samt lag om tobaksfria nikotinprodukter 2027 träder i kraft
2027-01-01.

Underlag

1. Taxa 2026
2. Förslag till taxa 2027
3. Jämförelsedokument
4. Protokollsutdrag KF 2026-09-07 § 228
5. Jämförelse med andra Norrbottens kommuner



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 146

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd för allmänheten på Dundret fjällstuga/toppstuga på fastigheten Dundret 5:4, 2026-000410

Ärendenummer: MBR/2026-00138 - 7024

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att bevilja Dundret Gällivare Fjällanläggning AB, med organisationsnummer 559196-9869, stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på fastigheten Dundret 5:4.

att fastställa avgiften till 11 360 kronor i enlighet med taxa fastställd av miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025-08-12 § 83.

att fastställa följande serveringstider: 11.00 – 01.00 alla dagar i veckan.

att följande villkor ska gälla för verksamheten:

- Serveringsstället ska vara utrymt senast 30 minuter efter serveringstidens slut.
- Servering ska inte ske utanför serveringsytan, se bifogad ritning.
- Serveringsytan skall vara väl avgränsad.
- Verksamheten skall hålla god ordning och se till att alkoholhaltiga drycker inte förekommer utanför angiven serveringsyta.
- Tillräckligt med personal skall finnas tillgänglig på serveringsstället.
- All serveringspersonal ska ha genomfört utbildning i ansvarsfull alkoholservering. Har inte all serveringspersonal genomgått avsedd utbildning tidigare bör detta göras omgående.
- Två av varandra oberoende utrymningsvägar ska finnas och vara tydligt markerade. Släckutrustning ska finnas i tillräcklig omfattning.

Ärendebeskrivning

Ärendebeskrivning

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för Dundret fjällstuga/toppstuga inkom till Gällivare kommun den 4 juni 2026.



2026-10-14

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Yttranden har begärts in från Polismyndigheten och Räddningstjänsten. Dessa redovisas nedan under rubriken Yttrande.

Verksamhetsbeskrivning

Sökanden anger i ansökan att verksamheten består av en skidanläggning samt boende/camping, där man önskar bedriva servering i fjällstugan/toppstugan. Verksamhetens önskemål om serveringstider är 11.00-01.00 alla dagar i veckan. I ansökan framgår det dock att de vanligtvis kommer att stänga senast 20.00. Ansökan avser servering av starköl, vin, spritdrycker samt andra jästa alkohol drycker.

Bolaget och personer med betydande inflytande (PBI)

Sökande är ett aktiebolag:

Dundret Gällivare Fjällanläggning AB, 559196-9869

Personer med betydande inflytande:

Torsten Johannes Sundelin / (Personuppgifter skyddade enligt GDPR) (Styrelseledamot, Ordförande)

Johan Orvar Andersson / (Personuppgifter skyddade enligt GDPR) (Styrelseledamot)

Hanna Sofia Marie Falksund / (Personuppgifter skyddade enligt GDPR) (Styrelseledamot)

Kurt Arne Tommy Kalla / (Personuppgifter skyddade enligt GDPR) (Styrelseledamot)

Marta Stina Lidström / (Personuppgifter skyddade enligt GDPR) (Styrelseledamot)

Åke Stefan Johannes Reinfors / (Personuppgifter skyddade enligt GDPR) (Styrelseledamot)

Hans Tobias Fellman / (Personuppgifter skyddade enligt GDPR) (Extern verkställande direktör)

Ovanstående personer har ansetts vara personer av betydande inflytande med avseende på deras positioner i styrelsen.

Lokal

Lokalen är belägen på toppen av Dundret. I ansökan anger sökande att de vill ha servering inomhus och utomhus. Lokalens utformning och den ansökta serveringsytan (betecknad A och D) framgår av ritningen i ärendet.

Kunskapsprov



2026-10-14

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Driftansvariga skrev kunskapsprovet den 2 september 2026 med godkänt resultat.

Driftansvariga:
Markus Tjikkom
Moa Hallén
Tobias Fellman

Ekonomi

Handläggare har begärt in information från Kronofogden och Skatteverket för verksamheten samt personer som bedömts som PBI.

Utifrån information från Kronofogden inkom inga uppgifter om bolaget eller PBI:er som ifrågasätter deras lämplighet. Utifrån informationen från Skatteverket framgår att bolaget är registrerat för F-skatt och som arbetsgivare. Den inkomna informationen ger inte anledning att ifrågasätta bolagets lämplighet.

Yttrande

Polismyndigheten och Gällivare Räddningstjänst har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Deras yttrande redovisas nedan.

Polismyndigheten

Några hinder med anledning av närboendestörningar eller trafikstörningar anses inte finnas. Det är upp till arrangören att se till att god ordning råder samt att det inte förekommer drycker enligt ovan på yta som inte är att betrakta som serveringsyta.

Likväl att tillräckligt med personal finns tillgängligt då tillståndet inte kommer villkoras med några ordningsvakter. Detta under förutsättning att verksamheten inte förändrar inriktning eller öppettider. Om pub-kvällar där dans kan förekomma är tänkt att anordnas behöver tillstånd enligt ordningslagen sökas, vilket söks från Polismyndigheten. I dessa fall kan tillstånd villkoras med krav om ordningsvakter.

Polismyndigheten anser vidare att serveringstillstånd ska vävas samman med krav på utbildning i ansvarsfull alkoholservering. Har inte all serveringspersonal genomgått avsedd utbildning tidigare bör detta göras omgående.

Det är upp till arrangören att tillse att alkohol endast serveras den över 18 år.



2026-10-14

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Polismyndigheten har i övrigt ingen erinran.

Gällivare Räddningstjänst

Räddningstjänsten tillstyrker ansökan under följande förutsättningar. Det ska finnas två av varandra oberoende utrymningsvägar som är tydligt markerade samt att släckutrustning också finns i tillräcklig omfattning.

Avgift

Avgiftens storlek uppgår till 11 360 kronor. Detta innefattar Ansökningsavgift och är i enlighet med taxa fastställd av miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025-08-12 § 83. Faktura skickas separat.

Tillämpliga bestämmelser

Av 8 kap 1 § alkohollagen (2010:1622), AL, framgår att servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker och av alkoholdrycksliknande preparat krävs tillstånd av den kommun där serveringsstället är beläget (serveringstillstånd).

Enligt 8 kap 2 § AL anges att serveringstillstånd kan meddelas för servering till allmänheten eller i förening, företag eller annat slutet sällskap. Tillståndet kan avse servering året runt eller årligen under en viss tidsperiod (stadigvarande serveringstillstånd). Det kan även avse en enskild tidsperiod eller ett enskild tillfälle (tillfälligt serveringstillstånd).

Enligt 8 kap 12 § AL får tillstånd meddelas endast den som visar att han med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att den kommer att bedrivas i enlighet med de krav som ställs i alkohollagen. Om alkoholservering på grund av serveringsställets belägenhet eller av andra skäl kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, får serveringstillstånd vägras även om övriga krav som uppställs i lagen är uppfyllda. Kommunen skall alltid bedöma och väga in riskerna för eventuella olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa.

Enligt 8 kap 16 § i AL ska lokaler som används för servering till allmänheten eller för servering till slutna sällskap av den som har



2026-10-14

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

stadigvarande serveringstillstånd vara lämpliga från brandsäkerhetssynpunkt.

I enlighet med 8 kap 10 § AL får kommunen ta ut avgift för prövningen enligt de grunder som beslutas av kommunfullmäktige. Kommunen får även ta ut avgift för tillsyn enligt 9 kap. av den som har serveringstillstånd och av den som bedriver anmälningspliktig detaljhandel med eller servering av folköl. Regeringen får meddela föreskrifter om den tid inom vilken kommunen ska fatta beslut om serveringstillstånd.

Av kommunens föreskrifter om alkoholservering Ks 2019-02-25 § 88 framgår under punkten serveringstider att normaltiden för servering av alkoholdrycker är mellan kl. 11.00 och 01.00. I Gällivare kommun kan utsträckt serveringstid för stadigvarande serveringstillstånd medges till kl. 02.00 fredagar, lördagar samt helgdagar för restauranger med nöjesinriktning. Vid enstaka tillfällen kan serveringstid medges till kl. 03.00. Serveringsstället ska vara utrymt senast 30 minuter efter serveringstidens utgång. Vid bedömningen av serveringstid ska risk för olägenheter i fråga om ordning och nykterhet samt särskild risk för människors hälsa särskilt beaktas. För tillfällig servering i tätbebyggt område är normaltiden för servering till kl. 01.00.

Av kommunens taxa för alkoholservering, fastställd av miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025-08-12 § 83 framgår att kommunen tar ut en avgift för handläggningen av ett stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten. Enligt taxan uppgår denna avgift till 11 360 kronor.

Beslutsmotivering

Ärendet var komplett 2026-09-02.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer att bolaget Dundret Gällivare Fjällanläggning AB mot bakgrund av ansökan samt inkomna yttranden uppfyller alkohollagstiftningens krav och att ett stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten kan beviljas.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta



2026-10-14

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

att bevilja Dundret Gällivare Fjällanläggning AB, med organisationsnummer 559196-9869, stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på fastigheten Dundret 5:4.

att fastställa avgiften till 11 360 kronor i enlighet med taxa fastställd av miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025-08-12 § 83.

att fastställa följande serveringstider: 11.00 – 01.00 alla dagar i veckan.

att följande villkor ska gälla för verksamheten:

- Serveringsstället ska vara utrymt senast 30 minuter efter serveringstidens slut.
- Servering ska inte ske utanför serveringsytan, se bifogad ritning.
- Serveringsytan skall vara väl avgränsad.
- Verksamheten skall hålla god ordning och se till att alkoholhaltiga drycker inte förekommer utanför angiven serveringsyta.
- Tillräckligt med personal skall finnas tillgänglig på serveringsstället.
- All serveringspersonal ska ha genomfört utbildning i ansvarsfull alkoholservering. Har inte all serveringspersonal genomgått avsedd utbildning tidigare bör detta göras omgående.
- Två av varandra oberoende utrymningsvägar ska finnas och vara tydligt markerade. Släckutrustning ska finnas i tillräcklig omfattning.

Överklagande

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar biläggs i detta beslut.

Underlag

1. Tillståndsbevis
2. Ansökan
3. Yttrande från Polismyndigheten
4. Yttrande från Gällivare Räddningstjänst
5. Ritning över serveringsyta
6. Skrivelse daterad 2026-10-07



Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 147

Beslut om total befrielse från kommunal renhållning på fastigheten Killinge 1:30 BYGG 2026-394

Ärendenummer: MBR/2026-00153 - 407

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att avslå (Personuppgifter skyddade enligt GDPR), ansökan om total befrielse från kommunal renhållning i enlighet med tjänsteskrivelsen på fastigheten Killinge 1:30.

att fastställa avgiften till 2 396 kronor i enlighet med taxa fastställd av miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025-08-12 § 86.

Ärendebeskrivning

Ansökan för kommunal renhållning inkom till Gällivare kommun den 28 maj 2026.

I ansökan angav sökande att skäl för ansökan var att man besökte fastigheten 52 gånger per år med övernattningar. Vidare uppgav sökande att inget avfall produceras, men att eventuellt avfall komposteras eller förbränns.

I kompletteringen som inkom 22 september 2026 förklarade sökande att ansökan avsåg total befrielse. Vidare uppgav sökande att matavfall som uppstår lämnas till rävar och fåglar, samt att papper och mindre mängder plats eldas upp i kamin. Sökande uppgav även att glas och burkar återlämnas, och att allt annat avfall tas från fastigheten och transporteras bort till Gällivare av sökandes söner. Slutligen uppgav sökande att det avfall som produceras är av mindre mängd, att det mesta omsätts i grönsaksodlingar, samt att ingen anmälan om kompostering är gjord till kommunen.

Bedömning

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen gör bedömningen att fastigheten inte används i mindre utsträckning än vad som är normalt för ett fritidshus.



2026-10-14

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Det är förhållandevis långtgående krav som ställs på den som ansöker om att bli befriad från sophämtning och den enskilde bör kunna göra det troligt att det objektivt sett saknas behov av tjänsten (se t.ex. MÖD 2002:33 och MÖD 2002:64).

Av nämnd praxis framgår att befrielse från hämtning av hushållsavfall kan vara motiverat när vistelse av en fastighet bestått av enstaka tillsynsbesök utan övernattningar. Det som kan anses som avgörande är nyttjandet och graden av nyttjande (jfr Mark- och miljööverdomstolens domar MÖD 2011:13) där uppehåll från sophämtning inte medgavs trots att huset saknade avlopp, M 9921-08 där befrielse från sophämtning inte medgavs fast huset saknade el- och vattenanslutning, samt M 5444-08 där dispens från sophämtning inte medgavs för en sparsamt besökt fritidsfastighet där det uppstod tämligen ringa mängder avfall).

Enligt 36 §, Gällivare kommuns avfallsföreskrifter, kan en fastighet med en byggnad avsedd för boende, som är obeboelig eller förfallen, efter ansökan till miljö-, bygg- och räddningsnämnden beviljas total befrielse från skyldigheten att lämna hushållsavfall till renhållaren. Den som beviljats totalbefrielse befrias samtidigt från renhållningsavgift. Befrielse från skyldighet att lämna avfall från hushåll till renhållaren kan beviljas för maximalt fem år i taget. Krav på fotodokumentation eller tillsynsbesök på fastigheten kan krävas för att avgöra om den kan anses obeboelig. Fastigheten ska inte vara under renovering, nedmontering eller ha återvinningsbart material som ska transporteras till kommunens återvinningscentral. Ändrade förhållanden ska anmälas till renhållaren.

Förvaltningen bedömer i detta fall att byggnaden inte kan anses vara obeboelig, eftersom sökanden uppger att fastigheten används och att övernattning ibland sker där.

Avgift

Avgiften uppgår till 2 396 kronor och följer taxan för tillsyn enligt miljöbalken som miljö-, bygg- och räddningsnämnden fastställde den 12 augusti 2025, § 86. Fakturan skickas separat.

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 15 kap. 12 § miljöbalken (1998:808), MB, ansvarar kommunen för all hantering av bland annat kommunalt avfall, vissa avloppsfraktioner och filtermaterial från enskilda avloppsanläggningar, avfall från torrtoaletter och liknande lösningar samt bygg- och rivningsavfall som inte har producerats i



2026-10-14

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

en yrkesmässig verksamhet. Ansvaret omfattar inte den sortering eller insamling som avfallsproducenten eller avfallsinnehavaren ska utföra innan avfallet lämnas över till kommunen.

Enligt 15 kap. 13 § MB ska kommunen transportera bort sådant avfall som avses i 12 § från den fastighet där avfallet har producerats om borttransport behövs för att tillgodose skyddet för människors hälsa och miljön samt enskilda intressen, om fastighetsinnehavaren begär borttransport och det inte är oskäligt eller om det följer av föreskrifter som har meddelats med stöd av 15 kap. miljöbalken.

Av 15 kap. 16 § MB första stycket framgår att avfallshantering som kommunen ansvarar för inte får utföras av någon annan än kommunen eller den som kommunen anlitar. Av paragrafens andra stycke framgår att en fastighetsinnehavare, om det följer av föreskrifter som har meddelats med stöd av miljöbalken, får återvinna eller bortskaffa bioavfall eller avfall från torrtoaletter och liknande lösningar på fastigheten.

Enligt 15 kap. 20 § miljöbalken får kommunen, efter ansökan av någon annan än den som bedriver en yrkesmässig verksamhet, ge dispens från förbudet i 16 § första stycket. Dispens får ges om det finns särskilda skäl och den som ska hantera avfallet kommer att göra det på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt.

Av 15 kap. 22 § miljöbalken framgår att den som har fått dispens ansvarar för all hantering av det avfall som dispensen omfattar. Dispensen får förenas med villkor och ska begränsas i tiden.

Enligt 35 § i Gällivare kommuns föreskrifter om avfallshantering får kommunen, efter ansökan till miljö-, bygg- och räddningsnämnden, medge dispens för eget omhändertagande om det finns särskilda skäl och avfallet kan hanteras på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt. Att lämna avfallet till kommunens återvinningscentral eller hos en annan abonnent utgör inte eget omhändertagande.

Beslutsmotivering

Ärendet var komplett 2026-09-22

Mot bakgrund av det som har redovisats bedömer miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen sammantaget att det, med hänsyn till fastighetens användning och den mängd avfall som normalt uppkommer vid sådan användning, inte har visats att



2026-10-14

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

förutsättningarna för total befrielse från hämtning av hushållsavfall är uppfyllda.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att avslå (Personuppgifter skyddade enligt GDPR)
, ansökan om total befrielse från kommunal renhållning i enlighet med tjänsteskrivelsen på fastigheten Killinge 1:30.

att fastställa avgiften till 2 396 kronor i enlighet med taxa fastställd av miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025-08-12 § 86.

Överklagande

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar biläggs i detta beslut.

Underlag

1. Ansökan.
2. Komplettering daterad 2026-09-22



2026-10-14

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

§ 148

Beslut om total befrielse från kommunal renhållning på fastigheten Nilivaara 11:10 BYGG 2026-503

Ärendenummer: MBR/2026-00154 - 407

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd beslutar

att bevilja (Personuppgifter skyddade enligt GDPR), ansökan om total befrielse från kommunal renhållning i enlighet med tjänsteskrivelse på fastigheten Nilivaara 11:10 till 31 december 2031

att fastställa avgiften till 2 396 kronor i enlighet med taxa fastställd av miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025-08-12 § 86.

Ärendebeskrivning

Ansökan om total befrielse från kommunal renhållning inkom till Gällivare kommun den 2 juli 2026.

I ansökan angav sökande att skäl för ansökan var att byggnaden (fritidshuset) var obeboelig då hela golvet behöver bytas ut på grund av fukt, att det inte går att bo eller sova i den, samt att korta besök görs cirka 4 gånger per på för att titta till den. Vidare angav sökande att inget avfall uppstår.

I en komplettering den 22 september 2026 inkom sökande med bilder för att styrka byggnadens skick. I bilderna framkommer det bland annat att delar av golvet är ruttet och har rasat, samt har möglat.

Handläggaren kontaktade sökanden den 8 oktober 2026 för att få kompletterande uppgifter om byggnadens skick, eftersom detta inte fullt ut kunde bedömas utifrån de bilder som tidigare hade skickats in. Sökanden uppgav att byggnaden är obeboelig, eftersom golvet i delar av huset är så ruttet att dessa delar inte kan användas. Sökanden uppgav vidare att det inte går att vistas i huset på grund av en mycket stark lukt av röta. Enligt sökanden har rötskadorna spridit sig i hela huset och lukten sätter sig bland annat i kläder vid vistelse i bostaden.



2026-10-14

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Bedömning

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen gör bedömningen att fastigheten används i mindre utsträckning än vad som är normalt för ett fritidshus.

Det är förhållandevis långtgående krav som ställs på den som ansöker om att bli befriad från sophämtning och den enskilde bör kunna göra det troligt att det objektivt sett saknas behov av tjänsten (se t.ex. MÖD 2002:33 och MÖD 2002:64). Av nämnd praxis framgår att befrielse från hämtning av hushållsavfall kan vara motiverat när vistelse av en fastighet består av enstaka tillsynsbesök utan övernattningar. Det som kan anses som avgörande är nyttjandet och graden av nyttjande (jfr Mark- och miljööverdomstolens domar MÖD 2011:13) där uppehåll från sophämtning inte medgavs trots att huset saknade avlopp, M 9921-08 där befrielse från sophämtning inte medgavs fast huset saknade el- och vattenanslutning, samt M 5444-08 där dispens från sophämtning inte medgavs för en sparsamt besökt fritidsfastighet där det uppstod tämligen ringa mängder avfall).

Enligt 36 §, Gällivare kommuns avfallsföreskrifter, kan en fastighet med en byggnad

avsedd för boende, som är obeboelig eller förfallen, efter ansökan till miljö-, bygg- och räddningsnämnden beviljas total befrielse från skyldigheten att lämna hushållsavfall till renhållaren. Den som beviljats total befrielse befrias samtidigt från renhållningsavgift. Befrielse från skyldighet att lämna avfall från hushåll till renhållaren kan beviljas för maximalt fem år i taget. Krav på fotodokumentation eller tillsynsbesök på fastigheten kan krävas för att avgöra om den kan anses obeboelig. Fastigheten ska inte vara under renovering, nedmontering eller ha återvinningsbart material som ska transporteras till kommunens återvinningscentral. Ändrade förhållanden ska anmälas till renhållaren.

Förvaltningen bedömer i detta fall att byggnaden kan anses vara obeboelig. Bedömningen grundar sig på sökandens uppgifter om att huset håller på att ruttna samt att golvet har drabbats av röta och mögel och är så förfallet att det inte längre kan användas.

Avgift

Avgiftens storlek uppgår till 2 396 kronor och är i enlighet med taxa för tillsyn enligt miljöbalken, fastställd av miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025-08-12 § 86. Faktura skickas separat.



2026-10-14

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 15 kap. 12 § miljöbalken (1998:808) MB ansvarar kommunen för all hantering av bland annat kommunalt avfall, vissa avloppsfraktioner och filtermaterial från enskilda avloppsanläggningar, avfall från torrtoaletter och liknande lösningar samt bygg- och rivningsavfall som inte har producerats i en yrkesmässig verksamhet. Ansvaret omfattar inte den sortering eller insamling som avfallsproducenten eller avfallsinnehavaren ska utföra innan avfallet lämnas över till kommunen.

Enligt 15 kap. 13 § MB ska kommunen transportera bort sådant avfall som avses i 12 § från den fastighet där avfallet har producerats om borttransport behövs för att tillgodose skyddet för människors hälsa och miljön samt enskilda intressen, om fastighetsinnehavaren begär borttransport och det inte är oskäligt eller om det följer av föreskrifter som har meddelats med stöd av 15 kap. miljöbalken.

Av 15 kap. 16 § MB första stycket framgår att avfallshantering som kommunen ansvarar för inte får utföras av någon annan än kommunen eller den som kommunen anlitar. Av paragrafens andra stycke framgår att en fastighetsinnehavare, om det följer av föreskrifter som har meddelats med stöd av miljöbalken, får återvinna eller bortskaffa bioavfall eller avfall från torrtoaletter och liknande lösningar på fastigheten.

Enligt 15 kap. 20 § miljöbalken får kommunen, efter ansökan av någon annan än den som bedriver en yrkesmässig verksamhet, ge dispens från förbudet i 16 § första stycket. Dispens får ges om det finns särskilda skäl och den som ska hantera avfallet kommer att göra det på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt.

Av 15 kap. 22 § miljöbalken framgår att den som har fått dispens ansvarar för all hantering av det avfall som dispensen omfattar. Dispensen får förenas med villkor och ska begränsas i tiden.

Enligt 35 § i Gällivare kommuns föreskrifter om avfallshantering får kommunen, efter ansökan till miljö-, bygg- och räddningsnämnden, medge dispens för eget omhändertagande om det finns särskilda skäl och avfallet kan hanteras på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt. Att lämna avfallet till kommunens återvinningscentral eller hos en annan abonnent utgör inte eget omhändertagande.

Beslutsmotivering

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



2026-10-14

Miljö-, bygg- och räddningsnämnd

Ärendet var komplett 2026-10-08

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen gör den sammanlagda bedömningen utifrån det som har redovisats att skäl för total befrielse enligt gällande föreskrifter uppfylls och att en total befrielse från hämtning av kommunalt avfall från fastigheten Nilivaara 11:10 kan beviljas fram till och med 31 december 2031.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att bevilja (Personuppgifter skyddade enligt GDPR), ansökan om total befrielse från kommunal renhållning i enlighet med tjänsteskrivelse på fastigheten Nilivaara 11:10 till 31 december 2031

att fastställa avgiften till 2 396 kronor i enlighet med taxa fastställd av miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2025-08-12 § 86.

Underlag

1. Ansökan.
2. Komplettering daterad 2026-09-22
3. Tjänsteanteckning daterad 2026-10-13