

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås, kl. 13:00-13:40

Beslutande

Ledamöter

Ingegerd Hägg (S), ordförande

Mimmi Ryde (C)

Sture Bergvall (S)

Jan Wallin (M)

Olof Silverdahl (KD)

Ola Granath (KD)

Börje Lindvall (C)

Tjänstgörande ersättare

Ola Granath (KD) tjänstgörande för Patrik Berglund (SD)

Börje Lindvall (C) tjänstgörande för Ola Hebert (S)

Övriga närvarande

Ersättare

Robert Niwong (S)

Tjänstepersoner

Marcus Bröddén, avdelningschef samhällsbyggnad

Petra Estéen, bygglovshandläggare

Sofia Nyberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör

Hampus Åkerman, byggnadsinspektör

Justering

Justerare

Ola Granath (KD)

Plats och tid

Kommunkontoret 2026-09-08, kl. 10:00

Justerade paragrafer

§53-§57

Justerare

Utdragsbestyrkande

Underskrifter

Sekreterare

Ellenor Persson

Ordförande

Ingegerd Hägg (S)

Justerare

Ola Granath (KD)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-02

Beslutade paragrafer

§53-§57

Datum för anslags uppsättande

2026-09-08

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret Djurås

Datum då anslaget tas ned

2026-09-29

Underskrift

Ellenor Persson

MBN/2026:5

MBN § 53

Avdelningschefens verksamhetsrapport

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Avdelningschefens rapport från samhällsbyggnadsavdelningens verksamhet innehållande:

- Miljö- och hälsoskydd och livsmedel
- Badvatten
- Bygg

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, samhällsbyggnadsavdelningen, 2026-08-18, 4 sidor

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------

MBN/2023:2

MBN § 54**Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Avsluta uppräknade uppdrag och därmed avföra dem från miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har gått igenom miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista inför sammanträdet.
Nedanstående uppdrag är slutförda och kan därmed avslutas:

Datum / § / dnr	Ärenderubrik
2025-09-22 2025-000389 B 2024-000163	Olovlig byggnation solceller Västanbäcken 6:3
2025-06-18 MBN § 51 B2024-000040	Bygglov för ändrad användning samt om- och tillbyggnad av komplementbyggnad Österfors 1:16
2026-05-19 2026-000213 B 2026-000039	Strandskyddsdispens Mossel 10:11

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2026-08-21, 1 sida.
Ärendebalanslista 260902, 4 sidor.

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------

MBN/2026:19

MBN § 55**Bygglov för nybyggnad av vårdlokaler för smådjur på fastigheten Lindan 20:29****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av vårdlokaler för smådjur.
2. Tekniskt samråd ska hållas.
3. Godkänna Kim Alexander Bergeå som kontrollansvarig.

Motivering till beslut

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 56 § ska bygglov ges inom område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen.

Den ansökta åtgärden avser nybyggnad av vårdlokaler för smådjur.

För området gäller detaljplan D20070727 och användningen är KHJ1 – kontor, hantverk, service och ej störande småindustri.

Sökt åtgärd går under ”service”. Enligt boverket är en smådjursklinik en serviceverksamhet med begränsad omgivningspåverkan.

Högsta totalhöjd får inte överstiga angiven ram i detaljplanen som är 6-10 meter. Sökt åtgärd har en totalhöjd på 6,142 meter.

Det finns ingen bestämmelse gällande färgsättning inom område för KHJ1.

Vid ny bebyggelse ska dock huvudbyggnad uppföras med sadeltak.

Fastigheten har en area på 14 668 m² och får bebyggas med max 20 %.

Sökt åtgärd har en byggnadsarea på 537 m². Fastigheten blir då bebyggd med 3,66 %.

Åtgärden är planenlig.

Ärendebeskrivning

Himmelsfast AB, Centrumvägen 3 785 61 Djurås, ansöker om bygglov för nybyggnad av vårdlokaler för smådjur med en byggnadsarea på 537 m² på fastigheten Lindan 20:29. Byggnaden föreslås utföras med svart tak i plåt, träfasad av furu samt dörrar och fönster i svart. Fastigheten ska anslutas till vatten och avlopp. Fastigheten ligger inom området för samfällighetsföreningen Himmelslätta airpark som har ett intern VA-nät. Fastigheten ska anslutas till detta enligt Dala Vatten och Avfall Ab:s yttrande.

Justerare	Utdragsbestyrkande			

Plan- och övriga förhållanden

Fastigheten omfattas av detaljplan D20070727.

Ärendets beredning

Ärendet har remitterats till Dala Vatten och Avfall AB, miljöinspektör på Gagnefs kommun, Dala Energi AB och Gagnefs flygklubb.

Remisstiden gick ut 2026-07-22.

Ingen erinran har inkommit men Gagnefs flygklubb ställer frågan huruvida djuren kan bli rädda för buller från flygplan samt om det finns risk att djuren smiter och tar sig ut på flygområdet.

Ärendet har även remitterats till Räddningstjänsten Dala Mitt.

Remisstiden går ut 2026-09-02.

Då åtgärden är planenlig har inte fastighetsgrannar hörts.

Upplysning

Efter genomgång av inlämnade handlingar har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att tekniskt samråd ska ske i detta ärende. Sökande ska därför kontakta miljö- och byggnadsnämnden för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta, vilket bör ske i god tid innan arbetena igångsätts. Vid tekniskt samråd går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Efter att tekniskt samråd har hållits kan startbesked utfärdas.

Observera att ingen byggnation får påbörjas innan startbesked getts.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan åtgärden får påbörjas, försäkra dig om medgivande från fastighetens samtliga ägare.

Byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan markarbete påbörjas. Kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning, beskrivning eller dyl. lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Underrättelse om beslutet sker per brev till kända sakägare enligt fastighetsförteckning. Övriga eventuella sakägare underrättas genom kungörelse på kommunens digitala anslagstavla.

Justerare	Utdragsbestyrkande			

Om ingen överklagan inkommer vinner beslutet laga kraft efter fyra veckor. Innan beslutet har vunnit laga kraft får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet efter att startbesked har utfärdats.

Avgift

17 438 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap. 8–11 §§ PBL.
Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning 2026-08-20, 3 sidor.
Ansökan, ankomstdaterad 2026-06-25, 3 sidor.
Nybyggnadskarta, ankomstdaterad 2026-06-25, 1 sida.
Fasadritning med illustration, ankomstdaterad 2026-06-25, 1 sida.
Planritning, ankomstdaterad 2026-06-25, 1 sida.
Sektionsritning, ankomstdaterad 2026-06-25, 1 sida.
Brandskyddsbeskrivning, ankomstdaterad 2026-07-16, 4 sidor.
Planritning, brand, ankomstdaterad 2026-07-16, 1 sida.
Anmälan kontrollansvarig, ankomstdaterad 2026-07-17, 2 sidor.
Översigtskarta, bifogad av handläggare, 1 sida.
Yttrande från Gagnefs flygklubb, ankomstdaterad 2026-07-01, 1 sida.
Yttrande från Dala Vatten och Avfall AB, ankomstdaterad 2026-07-28, 4 sidor.

Lagrum

Plan- och bygglagen 2014:900 9 kap. 56 § (Beslut om bygglov inom detaljplan, planenligt)
Plan- och bygglagen 2014:900 10 kap. 9 § (Beslut om kontrollansvarig)
Plan- och bygglagen 2014:900 10 kap. 14 § (Beslut om tekniskt samråd)

Protokollsutdrag

Sökande + besvärshänvisning

Justerare	Utdragsbestyrkande			

MBN/2023:4

MBN § 56

Rapporter

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga rapporten som information till protokollet

1. Lantmäteriet underrättelser

Underlag

Lantmäteriet – underrättelser 260610-260821 1 sida.

Dnr: MBN/2023:4

Justerare					Utdragsbestyrkande

MBN/2023:3

MBN § 57**Anmälan av delegationsbeslut****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av miljö- och byggnadsnämndens antagna delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationsbeslut enligt miljöbalken och livsmedelslagstiftningen:

Beslut DB 2026–79 till DB 2026–123.

Delegationsbeslut enligt plan- och bygglagen (PBL) och strandskydd (MB):

Beslut DB 2026–235 till DB 2026–307.

Delegationsbeslut administrativa ärenden:

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2026-08-17, 1 sida.
Redovisning av delegationsbeslut miljöbalk och livsmedelslagstiftning, 2026-06-03 till 2026-08-17, 2 sidor.
Redovisning av delegationsbeslut PBL och MB, 2026-06-03 till 2026-08-17, 4 sidor.

Justerare					Utdragsbestyrkande