

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås, kl. 13:00-13:55

Beslutande

Ledamöter

Ola Hebert (C), ordförande

Mimmi Ryde (C)

Ingegerd Hägg (S)

Sture Bergvall (S)

Jan Wallin (M)

Olof Silverdahl (KD)

Tjänstgörande ersättare

Ola Granath (KD) tjänstgörande för Patrik Berglund (SD)

Övriga närvarande

Ersättare

Börje Lindvall (C)

Göran Westling (KOSA)

Tjänstepersoner

Marcus Bröddén, avdelningschef samhällsbyggnad

Petra Estéen, bygglovshandläggare

Hampus Åkerman, byggnadsinspektör

Tomas Skymning, miljö- och hälsoskyddsinspektör

Justering

Justerare

Ola Granath (KD)

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås 2026-06-22, kl. 13:00

Justerade paragrafer

§44-§52

Justerare

Utdragsbestyrkande

Underskrifter

Sekreterare

Ulrika Gradén

Ordförande

Ola Hebert (C)

Justerare

Ola Granath (KD)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-06-17

Beslutade paragrafer

§44-§52

Datum för anslags uppsättande

2026-06-23

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret Djurås

Datum då anslaget tas ned

2026-07-15

Underskrift

Ulrika Gradén

MBN/2026:5

MBN § 44

Avdelningschefens verksamhetsrapport

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Avdelningschefens rapport från samhällsbyggnadsavdelningens verksamhet innehållande:

- Miljö- och hälsoskydd och livsmedel
- Bäsna vattenskyddsområde
- Bygg
- Del av verksamhetsrapport från kommunstyrelsens allmänna utskott

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport – samhällsbyggnad, MBN 2026-06-17, 4 sidor.

Justerare	Utdragsbestyrkande			

MBN/2023:2

MBN § 45

Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga ärendebalanslistan till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämndens har gått igenom miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista inför sammanträdet. Det finns inget ärende att avföra från miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista sedan föregående nämndsammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2026-06-02, 1 sida.
Ärendebalanslista 2026-05-05, 2026-06-02, 3 sidor.

Justerare	Utdragsbestyrkande			

MBN/2026:19

MBN § 46**Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage och carport på fastigheten X x:xx****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage och carport.
2. Tekniskt samråd ska hållas.
3. Godkänna X som kontrollansvarig.

Motivering till beslut

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 57 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. Sökt åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen. Fastigheten omfattas inte av några områdesbestämmelser och åtgärden förutsätter inte planläggning.

Den planerade bebyggelsen utgör en lämplig komplettering till befintlig bebyggelse i området och bedöms vara anpassad till landskapsbilden samt den rådande bebyggelsestrukturen. Placeringen i utkanten av byn, med direkt närhet till skog, innebär att platsen har en mer varierad och mindre enhetlig karaktär än den centrala bymiljön.

Den svarta fasadkulören avviker från majoriteten av de rödfärgade husen i området, men bedöms ändå vara lämplig. Färgsättningen harmonierar väl med den omgivande miljön och skogens färgskala. Mot bakgrund av att avvikande färgsättning redan förekommer samt fastighetens läge bedöms åtgärden bidra till en god helhetsverkan och vara anpassad till sin omgivning.

Sammantaget bedöms åtgärden uppfylla kraven i plan- och bygglagen avseende lämplig markanvändning, utformning och anpassning till omgivningen.

Ärendebeskrivning

X, ansöker om nybyggnad av enbostadshus, garage och carport på fastigheten X X. Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus i 1,5 våning med en byggnadsarea om 126,1 m² och en boarea om 166,5 m². Eldstad installeras.

Justerare	Utdragsbestyrkande			

Ansökan avser även nybyggnad av ett garage på 73,4 m² samt en carport på 37,9 m².

Byggnaderna uppförs med träpanel i svart och taken kläs med svarta betongpannor. Uppvärmning sker med jordvärme och en anmälan till miljökontoret är gjord.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanlagt område, i utkanten av X med angränsande skogsmark. Området utgörs av en blandad bebyggelse där merparten av husen är traditionellt rödfärgade, men variationer förekommer.

Ärendets beredning

Ärendet har remitterats till Dala Vatten och Avfall AB, miljöinspektör på Gagnefs kommun, Räddningstjänsten Dala Mitt och Dala Energi AB.

Alla förutom Dala Energi AB har svarat. Ingen erinran har inkommit.

Ärendet har remitterats till berörda fastighetsgrannar. Ingen erinran har inkommit.

Upplysning

Efter genomgång av inlämnade handlingar har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att tekniskt samråd ska ske i detta ärende. Sökande ska därför kontakta miljö- och byggnadsnämnden för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta, vilket bör ske i god tid innan arbetena igångsätts. Vid tekniskt samråd går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Efter att tekniskt samråd har hållits kan startbesked utfärdas.

Observera att ingen byggnation får påbörjas innan startbesked getts.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan åtgärden får påbörjas, försäkra dig om medgivande från fastighetens samtliga ägare.

Byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan markarbete påbörjas. Kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning, beskrivning eller dyl. lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Underrättelse om beslutet sker per brev till kända sakägare enligt fastighetsförteckning. Övriga eventuella sakägare underrättas genom kungörelse på kommunens digitala anslagstavla.

Justerare					Utdragsbestyrkande

Om ingen överklagan inkommer vinner beslutet laga kraft efter fyra veckor. Innan beslutet har vunnit laga kraft får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet *efter* att startbesked har utfärdats.

Avgift

26 438 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap. 8–11 §§ PBL.
Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning 2026-05-28, 3 sidor.
Ansökan, ankomstdaterad 2026-04-26, 4 sidor.
Situationsplan, ankomstdaterad 2026-04-26, 1 sida.
Plan-, fasad- och sektionsritning, bostadshus, ankomstdaterad 2026-04-26, 2 sidor.
Plan-, fasad- och sektionsritning, garage, ankomstdaterad 2026-04-26, 3 sidor.
Plan-, fasad- och sektionsritning, carport, ankomstdaterad 2026-04-26, 1 sida.
Brandskyddsbeskrivning, ankomstdaterad 2026-04-26, 2 sidor.
Fuktsäkerhetsprojektering, ankomstdaterad 2026-04-26, 6 sidor.
Energiberäkning, ankomstdaterad 2026-04-26, 3 sidor.
Anmälan kontrollansvarig, ankomstdaterad 2026-04-26, 1 sida.
Prestandadeklaration eldstad, ankomstdaterad 2026-04-26, 1 sida.
Översiktskarta, bifogad av handläggare, 1 sida.

Lagrum

Plan- och bygglagen 2014:900 9 kap. 57 § (Beslut om bygglov utanför detaljplanerat område)
Plan- och bygglagen 2014:900 10 kap. 9 § (Beslut om kontrollansvarig)
Plan- och bygglagen 2014:900 10 kap. 14 § (Beslut om tekniskt samråd)

Protokollsutdrag

Sökande + besvärshänvisning

Justerare	Utdragsbestyrkande			

MBN/2026:19

MBN § 47**Bygglov för om- och tillbyggnad av kontorsbyggnad på fastigheten X x:xx****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bevilja bygglov för om- och tillbyggnad samt rivning av kontorsbyggnad.
2. Tekniskt samråd ska hållas.
3. Godkänna X som kontrollansvarig.

Motivering till beslut

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 56 § ska bygglov ges inom område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen. Den ansökta åtgärden avser om- och tillbyggnad av kontorsbyggnader samt rivning av del av byggnader. För området gäller detaljplan ÄDP20021227, användning är A – allmänt ändamål. Planen medger två våningar med en byggnadshöjd på 7,9 meter. Fastigheten har en byggrätt på 40%. Efter om- och tillbyggnad kommer fastigheten vara bebyggd till 25%. Byggnadens föreslagna utformning är väl anpassad till landskapsbild och omgivningen i stort och blir enhetlig. Nuvarande utformning har en blandning av röd träfasad och vitt mexitegel.

Ärendebeskrivning

Gagnefs kommun ansöker om bygglov för om- och tillbyggnad samt rivning av del av byggnad på fastigheten X x:xx.

Byggnadsdelar märkta med A och C rivs. Ny byggnad uppförs i samma storlek, byggnadsdel A, och plattan breddas för byggnadsdel C. Byggnadsdelar B, D och E byggs om. Byggnaden i sin helhet har en bruttoarea på 3000 m². Byggnaden föreslås utföras med lockpanel i faluröd och rött tegeltak. Byggnaden är idag ansluten till kommunalt vatten och avlopp.

Ärendets beredning

Ärendet har remitterats till Dala Vatten och Avfall AB, Räddningstjänsten Dala Mitt, Dala Energi AB, Trafikverket. Ingen erinran har inkommit.

Ärendet har inte remitterats till angränsande fastighetsägare då åtgärden är planenlig.

Justerare	Utdragsbestyrkande			

Upplysning

Efter genomgång av inlämnade handlingar har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att tekniskt samråd ska ske i detta ärende. Sökande ska därför kontakta miljö- och byggnadsnämnden för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta, vilket bör ske i god tid innan arbetena igångsätts. Vid tekniskt samråd går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Efter att tekniskt samråd har hållits kan startbesked utfärdas.

Observera att ingen byggnation får påbörjas innan startbesked getts.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan markarbete påbörjas. Kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning, beskrivning eller dyl. lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Underrättelse om beslutet sker per brev till kända sakägare enligt fastighetsförteckning. Övriga eventuella sakägare underrättas genom kungörelse på kommunens digitala anslagstavla.

Om ingen överklagan inkommer vinner beslutet laga kraft efter fyra veckor. Innan beslutet har vunnit laga kraft får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet efter att startbesked har utfärdats.

Avgift

28 688 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap. 8–11 §§ PBL.

Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning 2026-05-29, 3 sidor.

Ansökan inkl anmälan av kontrollansvarig, ankomstdaterad 2026-04-28, 3 sidor.

Situationsplan, ankomstdaterad 2026-04-28, 1 sida.

Fasadritning ankomstdaterad 2026-04-28, 2 sidor.

Planritningar, ankomstdaterad 2026-05-28, 3 sidor.

Sektionsritning, ankomstdaterad 2026-04-28, 2 sidor.

Brandskyddsbeskrivning, ankomstdaterad 2026-04-28, 24 sidor.

Översiktskarta, bifogad av handläggare

Justerare	Utdragsbestyrkande			

Lagrum

Plan- och bygglagen 2014:900 9 kap. 56 § (Beslut om bygglov inom
detaljplanerat område)

Plan- och bygglagen 2014:900 10 kap. 9 § (Beslut om kontrollansvarig)

Plan- och bygglagen 2014:900 10 kap. 14 § (Beslut om tekniskt samråd)

Protokollsutdrag

Sökande + besvärshänvisning

Justerare	Utdragsbestyrkande			

MBN/2026:19

MBN § 48**Bygglov för nybyggnad av industribyggnader på fastigheten X
x:xx****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av industribyggnader.
2. Tekniskt samråd ska hållas.
3. Godkänna X som kontrollansvarig.

Motivering till beslut

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 56 § ska bygglov ges inom område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen. Den ansökta åtgärden avser nybyggnad av två industribyggnader. För området gäller detaljplan KB19820511 och användningen är J - industri. Fastigheten får bebyggas med max 40 %. Byggnadernas area är totalt 2800 m² vilket gör att fastigheten kommer bebyggas med 31 %.

Högsta tillåtna byggnadshöjd är 8 meter. Sökt åtgärd har en byggnadshöjd på ca 6 meter. Åtgärden är således planenlig.

På den södra delen av fastigheten ligger både PL-mark och prickad mark. Den del av fastigheten som omfattas av PL-mark är 15 meter bred och ska planteras. Enligt detaljplanen föreslås en 15 meter bred planteringszon. Befintlig vegetation ska sparas samt att nyplantering ska ske, detta för att inte exponera området alltför kraftigt mot väg E16 och bebyggelsen söder om denna. Ett planterat skyddsområde skall anordnas och får ej bebyggas eller användas för upplag eller parkering. Planteringszonen ska utformas i samråd med kommunarkitekten.

Ärendebeskrivning

X ansöker om bygglov för nybyggnad av två stycken industribyggnader på 1620 m² och 1180 m². Byggnaderna föreslås utföras med grått tak i papp samt grå plåtfasad.

Totalt kommer 38 stycken lokaler att inrymmas i byggnaderna som ska användas som förråd, lager och/eller garage. Byggnaderna ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

Ärendets beredning

Ärendet har remitterats till Dala Vatten och Avfall AB, miljöinspektör på Gagnefs kommun, Dala Energi AB och Trafikverket.

Justerare	Utdragsbestyrkande			

Ingen erinran har inkommit.

Ärendet har inte remitterats till fastighetsgrannar då åtgärden är planenlig.

Upplysning

Efter genomgång av inlämnade handlingar har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att tekniskt samråd ska ske i detta ärende. Sökande ska därför kontakta miljö- och byggnadsnämnden för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta, vilket bör ske i god tid innan arbetena igångsätts. Vid tekniskt samråd går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Efter att tekniskt samråd har hållits kan startbesked utfärdas.

Observera att ingen byggnation får påbörjas innan startbesked getts.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan åtgärden får påbörjas, försäkra dig om medgivande från fastighetens samtliga ägare.

Byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan markarbete påbörjas. Kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning, beskrivning eller dyl. lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Underrättelse om beslutet sker per brev till kända sakägare enligt fastighetsförteckning. Övriga eventuella sakägare underrättas genom kungörelse på kommunens digitala anslagstavla.

Om ingen överklagan inkommer vinner beslutet laga kraft efter fyra veckor. Innan beslutet har vunnit laga kraft får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet efter att startbesked har utfärdats.

Avgift

28 688 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap. 8–11 §§ PBL.
Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning 2026-05-29, 3 sidor.

Justerare	Utdragsbestyrkande			

Ansökan, ankomstdaterad 2026-05-09, 3 sidor.
Nybyggnadskarta, ankomstdaterad 2026-05-09
Fasadritningar, ankomstdaterad 2026-05-09
Planritningar, ankomstdaterad 2026-05-09
Plan- och sektionsritning, ankomstdaterad 2026-05-09
Teknisk beskrivning, ankomstdaterad 2026-05-09
Projektbeskrivning, ankomstdaterad 2026-05-09
Illustration, ankomstdaterad 2026-05-09
Anmälan kontrollansvarig, ankomstdaterad 2026-05-09
Översiktskarta, bifogad av handläggare

Tidigare beslut på fastigheten

MBN § 33 / B 2023-000048.

Lagrum

Plan- och bygglagen 2014:900 9 kap. 56 § (Beslut om bygglov inom detaljplan)
Plan- och bygglagen 2014:900 10 kap. 9 § (Beslut om kontrollansvarig)
Plan- och bygglagen 2014:900 10 kap. 14 § (Beslut om tekniskt samråd)

Protokollsutdrag

Sökande + besvärshänvisning

Justerare	Utdragsbestyrkande			

MBN/2026:19

MBN § 49**Bygglov för tillbyggnad av lager/industri på fastigheten
X xxx:x****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Delegera till handläggare att besluta i ärendet.

Motivering till beslut

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 56 § ska bygglov ges inom område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen. Den ansökta åtgärden avser tillbyggnad av industri/lager. För området gäller inom kort detaljplan ÄDP Fänforsen Björbo och användningen är J, K – industri och kontor. Högsta tillåtna nockhöjd är 14 meter. Sökt åtgärd har en nockhöjd på 11,57 meter.

Ärendebeskrivning

X AB ansöker om bygglov för tillbyggnad av lager/industri på fastigheten X xxx:x. med en byggnadsarea på 844,7 m². Byggnaden föreslås utföras med grått tak i papp samt sandwichelement i rött. Byggnaden är redan idag ansluten till kommunalt vatten och avlopp. Tillbyggnaden uppförs med ett entresolplan som kommer inhysa kontor, konferenslokal, mötesrum, toaletter mm.

Plan- och övriga förhållanden

Fastigheten omfattas av detaljplan ÄDP Fänforsen Björbo som antogs av kommunfullmäktige 2026-05-26. Detaljplanen vinner laga kraft 2026-06-23 förutsatt att ingen överklagan inkommer.

Ärendets beredning

Ärendet har remitterats till Dala Vatten och Avfall AB och miljöinspektör på Gagnefs kommun, Dala Energi AB och Trafikverket. Ingen erinran har inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning 2026-06-02, 2 sidor.
Ansökan inkl. anmälan av kontrollansvarig, ankomstdaterad 2026-06-01, 3 sidor.

Justerare					Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-17Sida
15

Situationsplan, ankomstdaterad 2026-06-01, 1 sida.
Fasadritningar, ankomstdaterad 2026-06-01, 1 sida.
Planritningar, ankomstdaterad 2026-06-01, 1 sida.
Sektionsritning, ankomstdaterad 2026-06-01, 1 sida.
Översiktskarta, bifogad av handläggare

Protokollsutdrag

Sökande

Justerare

Utdragsbestyrkande

MBN/2023:4

MBN § 50

Rapporter

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga rapporterna som information till protokollet.

Rapporter:

1. Lantmäteriet underrättelser

Underlag

Lantmäteriet – underrättelser 260510-260609, 1 sida.

Dnr: MBN/2023:4

Beslutsunderlag

Sammanställning, kommunstyrelsens förvaltning, 2026-06-12, 1 sida.

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------

MBN/2023:3

MBN § 51**Anmälan av delegationsbeslut****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt, enligt den av miljö- och byggnadsnämnden antagna delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationsbeslut enligt miljöbalken och livsmedelslagstiftningen:

Beslut DB 2026–65 till DB 2026–78.

Delegationsbeslut enligt plan- och bygglagen (PBL) och strandskydd (MB):

Beslut DB 2026–153 till 2026–234.

Delegationsbeslut administrativa ärenden:

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2026-06-03, 1 sida.

Redovisning av delegationsbeslutmiljöbalk och livsmedelslagstiftning,
2026-05-04 till 2026-06-02, 1 sida.

Redovisning av delegationsbeslut PBL och MB, 2026-05-04 till 2026-06-02,
4 sidor.

Justerare

Utdragsbestyrkande

MBN/2026:34

MBN § 52

**Nämndinitiativ om förbättringsarbetet på vattnet i sjöarna
Edstjärn och Nässjön**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Remittera nämndinitiativet till beredningen.

Ärendebeskrivning

I ett nämndinitiativ till miljö- och byggnadsnämnden föreslår Ola Granath (KD) att förvaltningen fortsätter det förbättringsarbete på vattnet i sjöarna Edstjärn och Nässjön som påbörjats tillsammans med Länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Nämndinitiativ, 2026-06-17, 3 sidor.

Protokollsutdrag

Beredningen

Justerare	Utdragsbestyrkande			