

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2026-04-13

Plats och tid Stadshuset, Flen Klockan 09.00 - 16.00

Beslutande Ann-Charlotte Munter (S), ordförande
Björn Carlsson (C), 1:e vice ordförande
Katarina Lagerstedt (M), tjänstgörande ersättare
Mari-Louise Andersson (S)
Daniel Ljungkvist (S)
Peter Munter (S)
Berit Hyllbrant (L)
Anton Ragnarsson (V)
Christine Zetterdahl (SD)
Leif Gunnarsson (SD), tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare Ersättare Jonas Thyrén (S) Kommunchef Håkan Bergsten
Ersättare Stefan Zunko (S) §§ 36–39 Kommunsekreterare Natalie Mathieu
Ersättare Hans Åfeldt (S) §§ 36–39 Bitr. förvaltningschef Axel Wevel
Ingegärd Branting (C) Kommunfullmäktiges ordförande Roger Tiefensee
Stefan Sandberg (-)
Katarina Johansson (MP)

Ordförande Ann-Charlotte Munter

Sekreterare Natalie Mathieu

Justerande Katarina Lagerstedt

Justerings tid Måndagen den 13 april 2026

Paragrafer: 36–39

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2026-04-13

Datum för
anslags uppsättande 2026-04-14Datum för
anslags nedtagande

2026-05-06

Förvaringsplats
för protokollet Kommunstyrelsens diarium

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2026-04-13

Innehållsförteckning

	Sid
§ 36 Svar på uppdrag om att undersöka intresset hos förenings- och näringslivet att förvärva Parken 1 (Amazon)	3
§ 37 Årsredovisning och bokslut år 2025	7
§ 38 Svar på revisionsrapport - Granskning av ekonomistyrning inom kommunstyrelsens, barn-, utbildnings- och kulturnämndens samt social- och arbetsmarknadsnämndens ansvarsområde	10
§ 39 Svar på revisionsrapport -Granskning av ägarens styrning och kontroll över Flens kommunfastigheter AB samt bolagets följsamhet av ägardirektivet	13

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2026-04-13

§ 36

KS/2025:72 - 299

Svar på uppdrag om att undersöka intresset hos förenings- och näringslivet att förvärva Parken 1 (Amazon)

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna Flens kommunfastigheter AB försäljning av fastigheten Parken 1,

att uppdraget KS/2025:72 att undersöka intresset hos förenings- och näringslivet att förvärva Parken 1 (amazon) avslutas, samt

att ärendet justeras omedelbart.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

att ärendet justeras omedelbart.

Berit Hyllbrant (L) deltar inte i beslutet.

Bakgrund

Under kommunfullmäktiges möte i mars 2025 fick Flens kommunfastigheter AB (FKAB) i uppdrag att undersöka intresset för att sälja fastigheten Parken 1 (Amazon) till förenings- och näringslivet. Tidigare planer på att sälja till Statens Bostadsomvandling AB (SBO) avslogs.

Efter uteblivet intresse från förenings- och näringslivet lades fastigheten ut via mäklare. Ett lokalt företag, Foxhill Fastighets AB, har nu visat intresse för att köpa fastigheten för 250 000 kronor. Bolaget planerar att fortsätta använda Amazon som kultur- och kontorslokal samt för festarrangemang, med fokus på brandsäkerhet och tillgänglighet. Flens kommunfastigheter AB (FKAB) ser positivt på affären, då köparen har lokal förankring och långsiktiga planer.

Inför en eventuell försäljning ska möjligheterna till avstyckning av fastigheten utredas. En utredning visar att en del av fastigheten (mot Thuleparken) kan avstyckas för utveckling utan att påverka Amazons nuvarande användning.

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2026-04-13

Ärendet

I samband med kommunfullmäktiges möte den 17 mars 2025 fick Flens kommunfastigheter AB (FKAB) i samverkan med kommunstyrelsen och barn-, utbildnings- och kulturförvaltningen uppdraget att undersöka intresset hos förenings- och näringslivet att förvärva fastigheten parken 1 (Amazon). Beslutet i kommunfullmäktige var en följd av bolagets vilja att sälja fastigheten till Statens Bostadsomvandling AB (SBO) för att omdana fastigheten till ett boende för äldre.

Frågan om Amazons framtid har varit aktuell under en längre tid, inte minst på grund av byggnadens skick. Eftersom kommunen idag inte har någon egen verksamhet i lokalerna har målet varit att hitta en extern ägare som kan ta över ansvaret.

FKAB har i samverkan med förvaltningen fullföljt uppdraget genom enkät, utskick och träffar med förenings- och näringsliv utan att något större intresse förelåg för ett förvärv.

För att undersöka intresset vidare så gav FKAB en mäklare, Blokk fastighetspartner AB, uppdraget att hitta potentiella köpare. Mäklaren har till nämnda fastighet har fått in ett anbud på 250 000 kronor av den tänkta köparen Foxhill Fastighetsförvaltning AB 559022-6451 med Joel och Hans Andersson som huvudmän för bolaget. De vill förvärva fastigheten och driva detta vidare med nuvarande syfte, att hyra ut för festarrangemang, kontorslokaler och för kulturverksamhet.

Flens kommunfastigheter AB har genomfört en bakgrundskontroll av företaget och huvudmän och både mäklare och FKAB anser att köparna kan vara en bra ägare med ett långsiktigt förvaltningsåtagande med inriktning mot kultur och kontor. FKAB ser fördelar med att det är en lösning med lokal förankring. Köparen, Foxhill Fastighetsförvaltning AB med säte i Bettna, har siktat inställt på att omedelbart påbörja upprustningen av Amazon till funktionsdugligt skick. Från dag ett prioriteras brandsäkerheten och tillgängligheten i fastigheten. Ambitionen är att byggnaden ska fortsätta fungera som ett kulturhus, och bolaget betonar vikten av en nära dialog med berörda parter för att säkra verksamhetens framtid.

Det bokförda värdet på Amazon uppgår idag till 74 000 kronor, som FKAB har för avsikt att skriva av i kommande bokslut. I den återrapportering som skedde till kommunstyrelsen den 13 april 2026, som antagits av FKABs styrelse, var inte det bokförda värdet med utifrån kommande beslut.

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2026-04-13

I uppdraget framgår att inför en försäljning av fastigheten så ska möjligheterna till avstyckning utredas för en vidare utveckling av området (Parken 3,4,6 och 7). Det arbetet som gjorts i frågan visar på att det finns goda möjligheter att göra en avstyckning av del av fastigheten, området upp mot Thuleparken. Detta skulle möjliggöra en utveckling av området utan att ändamålet med själva Amazon behöver ändras eller påverkas.

I beslutet så skulle ärendet återredovisas under 2025 men som följd av tid för dialog och möjlighet att undersöka intresset har frågan med återredovisning skjutits till första halvåret av 2026 men där dialog förts om frågan i samband med ägardialog och uppsiktsplikt.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta
att godkänna Flens kommunfastigheter AB försäljning av fastigheten Parken 1,
att uppdraget KS/2025:72 att undersöka intresset hos förenings- och näringslivet
att förvärva Parken 1 (amazon) avslutas, samt
att ärendet justeras omedelbart.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del
att ärendet justeras omedelbart.

Yrkande

Anton Ragnarsson (V) yrkar bordläggning av ärendet.

Peter Munter (S), Mari-Louise Andersson (S), Christine Zetterdahl (SD), Katarina Lagerstedt (M), Daniel Ljungkvist (S), Björn Carlsson (C), Leif Gunnarsson (SD) yrkar bifall till kommunledningsförvaltningens förslag.

Ann-Charlotte Munter (S) yrkar bifall till kommunledningsförvaltningen förslag och avslag till Anton Ragnarsson (S) yrkande om bordläggning.

Propositionsordning

Vid ställd proposition på Anton Ragnarssons (V) yrkande om bordläggning finner ordförande att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Vid ställd proposition på kommunledningsförvaltningens förslag till beslut finner ordförande att kommunstyrelsen beslutar att bifalla detsamma.

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2026-04-13

Reservation

Anton Ragnarsson (V) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning:

Anton Ragnarsson (V) och Katarina Johansson (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

"Att fatta hastiga beslut i för kommunen viktiga principiella frågor är inte ett seriöst förhållningssätt till kommunala resurser och kommunala intressen. I detta fall finns det en köpare som säger sig vara intresserad av att fortsätta nyttja fastigheten Parken 1, Amazon, för publik verksamhet liknande dagens användningsområden. Hur långt ett sådant åtagande räcker eller vilka garantier som ges till medborgare framöver och hur det faktiskt säkerställs har inte kunnat beskrivas eller förklaras. Hänvisning till att beslutet måste fattas skyndsamt för att det krävs av köparen ger inte heller betryggande skäl att tro att beslut fattas välavvägt där medborgarnas intressen på lång sikt säkerställs. Beslutsunderlaget kom oss ledamöter i KS tillhanda minuter innan beslut skulle fattas, utan någon möjlighet att förankra beslutet i partierna eller formulera egna förslag."

Skickas till:

Kommunfullmäktige

Akt

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-04-13

§ 37

KS/2026:36 - 041

Årsredovisning och bokslut år 2025

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- att godkänna årsredovisningen för 2025,
- att godkänna kommunkoncernens sammanställda årsredovisning för 2025,
- att återställa kvarvarande negativt resultat om 23,1 miljoner kronor inom 3 år,
- att återställande kravet från år 2024 justeras från 24,9 till 16,6 miljoner kronor, med anledning av ändrat balanskravsresultat,
- att kommunstyrelsen får i uppdrag att arbeta fram en plan för att återställa 2025 års underskott och återsrapportera till kommunfullmäktiges sammanträde i juni, samt
- att ärendet justeras omedelbart.

Bakgrund

Enligt lagen om kommunal bokföring och redovisning (2018:597) och Kommunallagen (2017:725) ska en årsredovisning upprättas. Kommunkoncernens årsredovisning innehåller förvaltningsberättelse, räkenskaper och drift- och investeringsredovisning samt en sammanfattande beskrivning av kommunens verksamheter. Avstämning av verksamhetsmässiga och finansiella mål har gjorts för att bedöma god ekonomisk hushållning och om balanskravet uppnås.

Flens kommuns ekonomiska resultat för 2025 är negativt och uppgår till -23,1 miljoner kronor, jämfört med budgeten är det en avvikelse med -52,3 miljoner kronor. Nämnderna redovisar tillsammans en budgetavvikelse på + 6,0 miljoner kronor vilket är en förbättring jämfört med prognosen i delårsbokslutet. De större budgetavvikelserna finns inom Social- och arbetsmarknadsnämnden som visar under-skott på 7,0 miljoner kronor och Vård- och omsorgsnämnden visar ett överskott på 14,4 miljoner kronor.

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2026-04-13

Finansförvaltningen har en negativ budgetavvikelse med -58,3 miljoner kronor, avvikelsen beror främst på lägre skatte- och utjämningsbidrag, hyror för lokaler som inte nyttjas av någon specifik nämnd eller bolag, högre pensionskostnader samt förändrade redovisningsprinciper för finansiell leasing.

Årets investeringar uppgick till 52,3 miljoner kronor, vilket är 41 % av budgeterade medel.

Soliditeten för kommunkoncernen är 11,0 procent och för kommunen 24,5 procent.

En bedömning av måluppfyllelse av kommunfullmäktiges mål har genomförts med hjälp av beslutade indikatorer kopplade till målen samt nämnder- och styrelseuppföljningar. Av 41 nämndmål bedöms 26 uppnås (62%), 12 uppnås delvis (28,5%) och 4 uppnås inte (9,5%). Sammantaget bedöms mål inte uppnås 2025.

Det lagstadgade balanskravet som kommunen ska förhålla sig till innebär att årets intäkter ska täcka årets kostnader. En balanskravsutredning är gjord och den visar att balanskravsresultatet för året uppgår till -23,1 miljoner kronor.

I samband med årets balanskravsutredning har en justering gjorts av balanskravsresultat för 2024. Anledningen är ett förtydligande kring redovisningsmässig hantering av hur intäkter från försäljning av exploateringsfastigheter (8,3 mnkr) ska klassificeras i balanskravsberäkningen. Utifrån detta bör 2024 års återställande revideras från 24,9 till 16,6 miljoner kronor.

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2026-04-13

Redovisning av ackumulerade negativa resultat:

Redovisning av ackumulerade negativa resultat <i>kronor</i>	<i>Belopp i miljoner</i>	2024	2025
Ingående balans IB ackumulerade ej återställda negativa resultat		0,0	-16,6
Varav från 2024		0,0	-16,6
Årets balanskravsresultat enligt balanskravsutredningen		-16,6	-23,1
Utgående balans UB ackumulerade negativa resultat att återställa inom tre år		-16,6	-39,7
Varav från år 2024 återställs senast 2027		-16,6	-16,6
Varav från år 2025 återställs senast 2028		0,0	-23,1

För underskottet 2024 finns redan en beslutad åtgärdsplan för åren 2025–2027.

Åtgärdsplanen kommer att revideras utifrån justeringen av 2024 års balanskravsresultat.

Utifrån en sammanvägd bedömning av både de finansiella målen och verksamhetsmålet kan målet om god ekonomisk hushållning inte anses vara uppnått då det finansiella målet om resultatet anses väga tyngre. Kommunens negativa resultat är bekymmersamt och omfattande åtgärder behöver vidtas framöver.

Yrkanden

Ann-Charlotte Munter (S) yrkar tillägg med att ärendet justeras omedelbart.

Propositionsordning

Ordförande finner att det förutom kommunledningsförvaltningens förslag till beslut finns ett tilläggsyrkande.

Vid ställd proposition på kommunledningsförvaltningens förslag finner ordförande att kommunstyrelsen beslutar att bifalla detsamma.

Vid ställd proposition på Ann-Charlotte Munter (S) tilläggsyrkande finner ordförande att kommunstyrelsen beslutar att bifalla detsamma.

Skickas till: Revisionen, Kommunfullmäktige, Akt

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2026-04-13

§ 38

KS/2026:63 - 007

Svar på revisionsrapport - Granskning av ekonomistyrning inom kommunstyrelsens, barn-, utbildnings- och kulturnämndens samt social- och arbetsmarknadsnämndens ansvarsområde

Kommunstyrelsen beslutar

att anta kommunledningsförvaltningens svar som sitt eget, samt

att ärendet justeras omedelbart.

Bakgrund

PriceWaterhouseCooper (PwC) har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Flens kommun genomfört en granskning av ekonomistyrning inom kommunstyrelsens, barn-, utbildnings- och kulturnämndens och social- och arbetsmarknadsnämndens ansvarsområde. PwC samlade bedömning är att social- och arbetsmarknadsnämnden inte helt har säkerställt en ändamålsenlig ekonomistyrning för den verksamhet den ansvarar för, och inte helt har säkerställt en tillräcklig intern kontroll i ekonomistyrningen inom social- och arbetsmarknadsnämndens verksamhetsområde. Baserat på de iakttagelser som gjorts inom ramen för granskningen lämnar PwC rekommendationer, varav tre riktas till social- och arbetsmarknadsnämnden. Revisorerna önskar svar från kommunstyrelsen, barn-, utbildnings- och kulturnämnden samt social- och arbetsmarknadsnämnden senast den 7 april 2026. Granskningen delges kommunfullmäktige för kännedom och beaktande.

Rekommendation 1: Komplettera och förtydliga dokumentationen av resursfördelningsmodellen så att det tydligt framgår hur budgetfördelning sker för de verksamheter vars tekniska ramar inte baseras på prislappar.

Svar: Det finns en lathund som beskriver den av SKR framtagna budget- och resursfördelningsmodell som Flens kommun använder. Till detta kommer flertalet bildspel som använts vid utbildningar av både politiker och tjänstepersoner vid flera tillfällen sedan budgetmodellens införande. I både Riktlinje för styrning och ledning samt i den Strategiska planen står att läsa om resursfördelningsmodellen.

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2026-04-13

Rekommendation 2: Noggrant följa barn-, utbildnings- och kulturnämndens respektive social- och arbetsmarknadsnämndens åtgärdsarbete för att vid behov aktivt utöva uppsikten genom att vidta ytterligare åtgärder. Om en nämnd går med underskott har kommunstyrelsen inom ramen för sin uppsikt ett ansvar att säkerställa att åtgärder vidtas. I uppsikten ingår därav att göra påpekanden och ge anvisningar till nämnderna samt uppmärksamma fullmäktige på och ge förslag till åtgärder vid behov.

Svar: I Riktlinje för styrning och ledning framgår det att varje nämnd som prognostiserar eller konstaterar ett underskott eller annan avvikelser i mål eller uppdrag ska anmäla det till kommunstyrelsen. Nämnden ska vidta åtgärder för att uppnå målen, ekonomisk balans och presentera för kommunstyrelsen hur det negativa resultatet ska återställas. Rapporten ska göras i en åtgärdsplan som återredovisas för kommunstyrelsen i samband med nämndrapport eller delår. Kommunstyrelsen följer upp åtgärdsplanen vid fem tillfällen under verksamhetsåret, i samband med nämndrapporterna.

Rekommendation 3: Tillse att ärendet kring strukturförändring inom barn-, utbildnings- och kulturnämndens verksamhetsområde hanteras så skyndsamt som möjligt. Ärendet behöver därefter aktualiseras till kommunfullmäktige i enlighet med kommunallagen 5 kap § 3 avseende ärenden av principiell beskaffenhet. Svar: Ärendet om strukturförändring ska tas upp på kommunstyrelsen i november. Kommunledningsförvaltningen ställer sig bakom revisionens rekommendation att ärendet ska hanteras skyndsamt.

Rekommendation 4: Om barn-, utbildnings- och kulturnämnden respektive social- och arbetsmarknadsnämnden fortsätter redovisa underskott kommande verksamhetsår, behöver kommunstyrelsen utreda och besluta om strukturella förändringar inte bara inom dessa nämnder, utan även inom andra nämnders verksamheter för att nå en ekonomi i balans. Som en del i detta behöver styrelsen även aktualisera till kommunfullmäktige att nämnderna inte kan bedriva sin verksamhet inom den tilldelade budgetramen.

Svar: Resursfördelningen mellan nämnder och bolag är en politisk prioritering som genomförs under budgetberedning och slutligen i antagande av strategisk plan med budget. Den politiska budgetberedningen en central del av det demokratiska beslutsfattandet och den ekonomiska styrningen. Syftet med budgetberedningen är att skapa en strukturerad och transparent process där politiker – utifrån kommunens behov, prioriteringar och ekonomiska förutsättningar – tar fram ett förslag till budget för kommande år samt en budgetprognos för de tre

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2026-04-13

nästkommande åren. Den ska fungera som ett forum där politiska prioriteringar vägs mot ekonomiska realiteter, där olika intressen och perspektiv från kommunens nämnder och verksamheter samordnas. En process där politik möter ekonomi för att säkerställa att kommunen kan leverera välfärd till medborgarna på ett hållbart sätt. Målet är att balansera behov, prioriteringar och resurser så att kommunen kan fungera både idag och i framtiden. Det är i budgetberedningen som eventuella omfördelningar mellan nämnder samt om- och nedprioritering av resurser sker inför kommunfullmäktiges beslut om den Strategiska planen för nästkommande år.

Yrkanden

Ann-Charlotte Munter (S) yrkar tillägg med att ärendet justeras omedelbart.

Propositionsordning

Ordförande finner att det förutom kommunledningsförvaltningens förslag till beslut finns ett tilläggsyrkande.

Vid ställd proposition på kommunledningsförvaltningens förslag finner ordförande att kommunstyrelsen beslutar att bifalla detsamma.

Vid ställd proposition på Ann-Charlotte Munters (S) tilläggsyrkande finner ordförande att kommunstyrelsen beslutar att bifalla detsamma.

Skickas till:

PwC

Akt

Kommunfullmäktige för kännedom

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2026-04-13

§ 39

KS/2026:56 - 007

Svar på revisionsrapport -Granskning av ägarens styrning och kontroll över Flens kommunfastigheter AB samt bolagets följsamhet av ägardirektivet

Kommunstyrelsen beslutar

att anta kommunledningsförvaltningens svar som sitt eget, samt

att ärendet justeras omedelbart.

Bakgrund

PwC har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Flens kommunen och lekmannarevisorer i Flens kommunfastigheter AB genomfört en granskning av ägarens styrning och kontroll över det kommunala bolaget samt bolagets följsamhet av ägarens direktiv. Granskningen syftar till att bedöma om styrning, kontroll och följsamhet avseende det kommunala bolaget sker på ett ändamålsenligt sätt och med tillräcklig intern kontroll.

Den samlade bedömningen är att styrning, kontroll och följsamhet avseende det kommunala bolaget inte helt sker på ett ändamålsenligt sätt och inte helt med tillräcklig intern kontroll.

Rekommendation 1: Revidera och uppdatera ägardirektiv och bolagsordning. I detta arbete behöver förtydligande ske i syfte att säkerställa att bolaget lever upp till de kommunalrättsliga principerna kopplat till kommunala befogenheter, vilket i dag inte framgår av bolagsordningen. Ägardirektivet behöver även kompletteras med hur och på vilket sätt bolaget ger allmänheten insyn i den verksamhet som genom avtal lämnas över till privata utförare. Vidare finns ett behov av att tydliggöra avkastningsmålet i ägardirektivet och dess beräkning.

Svar: Kommunledningsförvaltningen ska inom varje mandatperiod se över bolagsordningar och ägardirektiv, vilket kommer att ske under hösten 2026.

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2026-04-13

Rekommendation 2: I ägardirektivet införa krav på att bolaget ska upprätta balansbudget, investeringsbudget och kassaflödesbudget, vilket ger en bild av bolagets ekonomiska ställning och stödjer ekonomistyrningen.

Svar: Det kommer att införas i det nya ägardirektivet.

Rekommendation 3: Ifall riktlinjer och Strategisk plan med budget som beslutats av kommunstyrelse/kommunfullmäktige ska gälla för bolaget behöver detta framgå av ägardirektiv eller att bolagsstämman särskilt beslutar om att efterleva dessa. Ägaren bör tydligare definiera vad som utgör ärenden av principiell beskaffenhet och skapa en tydlig process för hur dessa ärenden ska hanteras. Detta kan inkludera en tydligare specifikation i ägardirektivet och utbildning för bolagsstyrelsen och andra berörda parter.

Svar: I bolagets ägardirektiv 1 kapitlet Bolaget som en del av den kommunala organisationen framgår det att bolaget förutom av lag och författning regleras bolagets verksamhet och bolagets förhållande till kommunerna genom, punkt 1c står a kommunfullmäktige eller kommunstyrelsen utfärdade särskilda direktiv beträffande verksamheten. Detta innefattar bland annat den Strategiska planen, Hållbarhetsplanen samt för kommunen övriga styrande dokument. Vilka dokument som innefattas går att förtydliga i den nya ägardirektiven och bolagsordningarna.

Rekommendation 4: Utveckla ägardialogerna och klargöra bolagets framtida roll inom dessa dialoger för att minska osäkerhet och öka förutsägbarheten i bolagets verksamhet.

Svar: För ägardialogerna finns ett årshjul med fyra möten under verksamhetsåret framtaget. Vid ägardialogerna deltar KS presidium, ordförande i bolaget, ordförande för bolaget, bolagets VD, kommunchef och ekonomichef. Dialogtillfällena har olika innehåll och följer styrmodellen i Flens kommun.

Ägardialog 1, februari

Uppföljning föregående årsresultat

Utmaningar innevarande år

Ägardialog 2, april

Planeringsförutsättningar (budgetberedning)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2026-04-13

Ägardialog 3, september

Uppföljning delår

Dialog avkastningskrav, lokaleffektivisering, fastighetsportfölj

Ägardialog 4, november

Strategisk plan

Ägarens förväntningar

Långsiktighet utveckling kopplat till kommunen

Rekommendation 5: Säkerställa att återrapportering från ägardialogerna dokumenteras i kommunstyrelsens protokoll. Detta ger ökad transparens samt tydliggör kommunstyrelsens process kring uppsiktsplikten.

Svar: Återrapporteringen från ägardialogerna redogörs för muntligt på kommunstyrelsens sammanträden.

Rekommendation 6: Implementera en rutin där kommunstyrelsen tar del av årsredovisningen för Flens kommunfastigheter AB. Protokoll för detta för att säkerställa transparens och spårbarhet i processen. Säkerställ att bolagsstyrelse och VD utvärderar att bolagets verksamhet är förenlighet med det kommunala ändamålet och kommunala befogenheter

Svar: Det finns redan en rutin där bolagen skickar sina årsredovisningar till kommunstyrelsen i samband med Flens kommuns årsredovisning. En utvärdering av hur bolagets verksamhet är förenligt med kommunala ändamålet och kommunala befogenheter görs varje år av kommunstyrelsen och fastställs av kom-munfullmäktige.

Yrkanden

Ann-Charlotte Munter (S) yrkar tillägg med att ärendet justeras omedelbart.

Propositionsordning

Ordförande finner att det förutom kommunledningsförvaltningens förslag till beslut finns ett tilläggsyrkande.

Vid ställd proposition på kommunledningsförvaltningens förslag finner ordförande att kommunstyrelsen beslutar att bifalla detsamma.

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2026-04-13

Vid ställd proposition på Ann-Charlotte Munters (S) tilläggsyrkande finner ordförande att kommunstyrelsen beslutar att bifalla detsamma.

Skickas till:

PwC

Akt

Kommunfullmäktige för kännedom

UNDERSKRIFTSSIDA

**Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:**