

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-28

Plats och tid Stadshuset Flen, sal Flen Kl 09:00 - 12.30

Beslutande Åke Karlsson (C), ordförande
Jonas Thyrén (S), 1:e vice ordförande
Sven-Gunnar Johansson (M), 2:e vice ordförande
Ann-Katrin Elofsson (S)
Håkan Lindqvist (L)
Katarina Johansson (MP)
Torgny Lindgren (SD)

Övriga deltagare Ersättare Teija Haavisto (S) Enhetschef Anna Westling
Ersättare Ing-Marie Sundin (V) Enhetschef Carla Swensson
Ersättare Ulla Lindström (KD) Livsmedelsinspektör Nawrouz Ishac Jerjis
Ersättare Ola Jernemalm (KD) Miljöinspektör Niklas Lindqvist
Ersättare Leif Gunnarsson (SD) Kommunchef Håkan Bergsten
Biträdande förvaltningschef Axel Wevel Nämndsekreterare Carina Ericsson
Avdelningschef Jenny Dunberg
Avdelningschef Anna Dejerud

Ordförande Åke Karlsson

Sekreterare Carina Ericsson

Justerande Sven-Gunnar Johansson

Justeringsdag 5 maj 2026

Paragrafer: 33–39

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-28

Datum för
anslags uppsättande

2026-05-05

Datum för
anslags nedtagande

2026-05-26

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadsnämndens diarium

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-28***Förändringar i dagordningen***

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande förändringar av dagordningen:

Tillägg:

- E-förslag - Utegymp i Brogetorp

Information/Diskussion

- Incheckning
- Kommunledningsgruppens utvecklingsarbete drivkraft, kommunchef Håkan Bergsten
- Sanktionsavgifter enligt livsmedelslagen, livsmedelsinspektör Nawrouz Ishak Jerjis
- Information från förvaltnings- och kommunledningen, biträdande förvaltningschef Axel Wevel

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-28***Innehållsförteckning*****Sidnummer**

§ 33	Vävsleden 21, beslut om sanktionsavgift enligt livsmedelslagen	4
§ 34	Uppdrag förstudie simhall	7
§ 35	Nämndrapport 1 2026 samhällsbyggnadsnämnden	11
§ 36	E-förslag – Utegyr i Brogetorp	12
§ 37	Delegationsbeslut	13
§ 38	Anmälningsärenden	14
§ 39	Inkomna synpunkter	15

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-28

§ 33 SBN/2026:84 460

Vävsleden 21, beslut om sanktionsavgift enligt livsmedelslagen**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att påföra Flens kommun, socialförvaltningen med organisationsnummer 212000–0332 en sanktionsavgift med anledning av att ha påbörjat verksamhet som är registreringspliktig utan att någon anmälan om registrering har gjorts enligt 39 c § livsmedelsförordningen (2006:81) punkt 1. artikel 6.2 i Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 852/2004 av den 29 april 2004, samt

att fastställa sanktionsavgiften till 40 000 kronor enligt 39 d § andra stycket livsmedelsförordningen (2006:813).

Bakgrund

Den 10 februari 2026 utförde myndighetsavdelningen i Flens kommun en oanmäld livsmedelskontroll på Vävsleden 21 (Gårdsjöstrand). Vid denna kontroll framgick att en nystartad och oregistrerad livsmedelsverksamhet var verksam.

Motivering av beslut

Enligt artikel 6.2 i Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 852/2004 ska livsmedelsföretagare underrätta den behöriga myndigheten om varje anläggning som står under deras kontroll och som bedriver verksamhet i något led av produktion, bearbetning eller distribution av livsmedel, så att anläggningen kan registreras. Anmälan ska göras innan verksamheten påbörjas.

Av 23§ livsmedelslagen (2006:804) framgår att sanktionsavgift ska tas ut av den som påbörjar en registreringspliktig livsmedelsverksamhet utan att dessförinnan göra en anmälan om registrering till den behöriga kontrollmyndigheten.

Av utredningen i ärendet framgår att den aktuella verksamheten har bedrivit livsmedelshantering innan någon anmälan om registrering inkommit till kontrollmyndigheten.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-28

Syftet med bestämmelserna om registrering är att kontrollmyndigheten ska få kännedom om verksamheter som hanterar livsmedel och därigenom kunna planera och genomföra offentlig kontroll i enligt med livsmedelslagstiftningen. Genom att påbörja verksamheten utan föregående registrering har kontrollmyndigheten inte haft möjlighet att registrera anläggningen.

Mot bakgrund av att verksamheten har påbörjats utan att föreskriven anmälan om registrering gjorts bedömer kontrollmyndigheten att förutsättningarna för att ta ut sanktionsavgift är uppfyllda. I detta fall görs bedömningen att Flens Kommun, socialförvaltning som begått överträdelsen ska betala livsmedels-sanktionsavgiften.

Yttrande

Inget yttrande har inkommit.

Skäl till beslut

Enligt samhällsbyggnadsnämnden har livsmedelsföretagaren brustit i sin anmälningsskyldighet och påbörjat sin verksamhet. Enligt 39 c § livsmedelsförordningen (2006:81) punkt 1. artikel 6.2 i Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 852/2004 av den 29 april 2004 krävs en anmälan.

Enligt punkt 2, artikel 6 i EG-förordning nr 852/2004 ska varje livsmedelsföretagare särskilt underrätta lämplig behörig myndighet, på det sätt som den sistnämnda kräver, om alla anläggningar som han ansvarar för, där det i något led i produktions-, bearbetnings och distributionskedjan för livsmedel bedrivs verksamhet, så att varje sådan anläggning kan registreras.

Enligt punkt 1, 30 a § livsmedelslagen skall en näringsidkare betala en särskild avgift, livsmedelssanktionsavgift, vid vissa överträdelser av bestämmelser i livsmedelslagen. Livsmedelssanktionsavgiften ska tas ut även om överträdelsen inte är uppsåtlig eller oaktsam, enligt 30 b § livsmedelslagen.

Beslutsunderlag

Beslutsunderlag SBN /2026:84

2026:794

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-28Upplysning

10 § livsmedelslag (2006:804) Utöver vad som följer av de EU-bestämmelser som lagen kompletterar är det förbjudet att på marknaden släppa ut livsmedel som

2. har handhafts eller tidigare släppts ut på marknaden i en anläggning som inte har godkänts enligt de föreskrifter som har meddelats med stöd av 7 § eller registrerats enligt de EU- bestämmelser som lagen kompletterar.

30 a § livsmedelslag (2006:804) Regeringen får meddela föreskrifter om att en sanktionsavgift ska betalas av den som

1. påbörjar en verksamhet som är registreringspliktig utan att någon anmälan om registrering har gjorts.

Avgift ska dock enligt andra stycket i samma § inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till exempel:

1. om överträdelsen berott på sjukdom som medfört att den avgiftsskyldige inte förmått att på egen hand göra det som han eller hon varit skyldig att göra och inte heller förmått att uppdra åt någon annan att göra det,
2. om överträdelsen annars berott på en omständighet som den avgiftsskyldige varken kunnat förutse eller borde ha förutsett och inte heller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige gjort för att undvika överträdelsen. Lag (2018:644).

Livsmedelssanktionsavgiften ska betalas efter en särskild betalningsupplmaning från Kammarkollegiet enligt 39 k § Livsmedelsförordning (2006:813).

Skickas till:
Verksamhetsutövaren
Kammarkollegiet
Akt

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-28

§ 34 SBN/2026:149 822

Uppdrag förstudie simhall**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar****att ge Flens Kommunfastigheter AB, FKAB, i uppdrag att genomföra en förstudie avseende ny simhall alternativt renovering av befintlig simhall,****att uppdraget ska redovisas under kvartal 4 2026,****att avrapportera en delrapport till nämnden under kvartal 3,****att tillsammans med barn-, utbildning- och kulturförvaltningen beskriva konsekvensen av att inte ha någon simhall, samt****att tillsätta en politisk referensgrupp bestående av samhällsbyggnadsnämndens presidie.**

Bakgrund**Nuläge**

Flens simhall har idag en 25-metersbassäng med sex banor, en undervisningsbassäng, en bubbelpool och ett djungelbad för de minsta besökarna. Fyra omklädningsrum med dusch och bastu varav en avdelning för damer respektive herrar är så kallad lugn avdelning med 16 skåp för ombyte och mindre duschrum och mindre bastu. Simhallen med tillhörande sporthall och övriga aktivitetslokaler invigdes i maj 1979.

Årligen besöks simhallen av drygt 50 000 badgäster inklusive skolbad. Antal besökare i sporthall och övriga aktivitetslokaler mäts ej. För 2025 blir det 3,4 per invånare och år. Endast besök i simhallen ger 1,5 besök per invånare. Räknar vi in Actic där bad ingår i gymkort blir det 3,0 besök per invånare och år.

Sedan många år tillbaka genomförs simundervisning med simhallens simlärare fyra dagar i veckan under hela läsåret. Alla kommunens skolor och samtliga elever i förskoleklass, årskurs 1 och 2 genomför åtta lektioner. Elever från årskurs 3 upp till sista året på gymnasiet har simlektioner med idrottslärarna i den utsträckning som skolan själv önskar.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-28

På höst, sport- och påsklov är det vanligt att elever i årskurser som ska betygsättas får extra simundervisning. Antalet så kallade skolbad uppgick 2025 till 5900.

8300 elever i årskurs 6 i riket klarar inte kravet att simma 200 meter – en oroande trend som hotar både barns säkerhet och möjligheter till rörelse och lek. (Källa:SLS)

Vid simtest av elever i årskurs på en (1) skola i Flens kommun visade det sig att 17 elever inte klarade kravet att simma 200 meter. Fem elever hade inga simkunskaper alls. (Läsåret 2025–2026)

Sommarsimskola för barn genomförs under sommarlovets tre första veckor. Cirka 50 barn erbjuds plats på sommarsimskola. Även detta sedan många år. Simskolor för barn och vuxna erbjuds löpande under året.

Sedan mars 2025 erbjuds alla kommunanställda att bada gratis, måndag - fredag, i simhallen och från mars i år gäller detta alla dagar då simhallen är öppen. Detta har mötts av stort intresse och i snitt per månad badar 110 kommunanställda utan att erlagga bad-avgift.

Flens simhall är snart 50 år och byggdes samtidigt som många andra simhallar i Sverige. Under senaste året har vi kunnat ta del av att 40 simhallar i landet behövt stänga av olika anledningar. Bland dem är bland annat Gnesta (vattenbrist), Nyköping (legionella) men de allra flesta har behövt stänga på grund av skador i bärande konstruktioner, läckande rör och liknande.

Ytterligare drygt 40 simhallar i landet är i stort behov av omfattande renoveringar, bland annat Vingåkers simhall.

I 25 kommuner har det under det senaste året tagits beslut om att bygga nya simhallar. Ingen av dessa är i Sörmland.

Förutsättningar för förstudie

Förstudien bör se på möjligheten till ny simhall med tänkt placering inom fastighetsgräns, vilket skulle kunna innebära en anslutning till befintlig entré.

Det som är simhall idag ställs om till torra aktiviteter. Gym, brottningslokal eller annan verksamhet. Nuvarande gymlokal kan ställas om till brottningslokal, pingisrum eller annat. Nuvarande brottningslokal ställs om till kompletterande förråd för att avlasta andra utrymmen. Fikarum som ansluter till simhallen kan också ställas om för annan användning.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-28

Bubbelpool och djungelbad föreslås flyttas till ny simhall. Utrymmen för nuvarande reningsanläggning längst ned i byggnaden tomställs.

En ny simhall med 25-metersbassäng med åtta banor, en bubbelpool, en undervisningsbassäng 12,5 meter med sluttande botten och djungelbadet för de minsta. Undervisningsbassängen avskild från övriga bassänger.

Fyra omklädningsrum enligt nuvarande modell med två allmänna och två lugna avdelningar samt två små omklädningsrum för gäster som identifierar sig på annat sätt än som man eller kvinna. De sistnämnda med plats för ett fåtal badgäster, exempelvis två (2) st. Om möjligt dessutom två omklädningsrum avseende simundervisning och skolbad.

Fönsterpartier åt väster och norr. Plats för vilstolar vid ett av fönsterpartierna.

Möjlighet att höja vattentemp för babysim. I anslutning till simhallen ett fikarum med plats för 40 gäster. Plats, förråd, för förvaring av utrustning till simundervisning och simskola samt badleksaker.

Att utöka 25-metersbassängen till åtta banor skulle innebära ett mervärde för motionssimmare som kan delas upp på fler banor samt vid simundervisning och simskola på öppetid. Det skulle också öppna upp för att ta emot simläger för träning på öppetid utan stora inskränkningar för badgäster.

Förstudie om att ta in sjövattnen från Gårdsjön istället för dricksvatten behöver genomföras. Detta avser endast bassängvattnen. Inom ramen för samma förstudie, om möjligt, också undersöka om nuvarande sandfilter kan flyttas till ny simhall.

Frågor att få svar på i en förstudie

- När behöver större åtgärder göras i nuvarande simhall för att bibehålla dess funktioner?
- Renovera eller bygga nytt?
- Konsekvenser utifrån vägval renovera eller bygga nytt? Tid? Kostnader?
- Placering av ny simhall?
- Investeringskostnad för ny/renoverad simhall?
- Möjlighet att ta sjövattnen till bassängvattnen?

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-28**Beslutsunderlag**

- Flen Motions- och hälsocenter Hammarvallen Badanläggning utredning Besiktning, analys och statusbedömning Rapport 2024-02-11
- Flens sim- och sporthall - underlag inför förstudie

Förvaltningens förslag till beslut

att ge Flens Kommunfastigheter AB, FKAB, i uppdrag att genomföra en förstudie avseende ny simhall alternativt renovering av befintlig simhall samt

att uppdraget ska redovisas under Q4 2026.

Yrkanden

Åke Karlsson (C) yrkar tillägg med

att tillsammans med barn-, utbildning- och kulturförvaltningen beskriva konsekvensen av att inte ha någon simhall

att tillsätta en politisk referensgrupp bestående av samhällsbyggnadsnämndens presidie

Jonas Thyrén (S) yrkar tillägg med

att avrapportera en delrapport till nämnden under kvartal 3

Propositionsordning

Ordförande finner att det förutom förvaltningens förslag finns tre tilläggsyrkanden. Vid ställd proposition på Åke Karlssons (C) tilläggsyrkanden finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla detsamma.

Vid ställd proposition på Jonas Thyréns (S) tilläggsyrkande finner ordförande att samhällsbyggnadsnämndens beslutar att bifalla detsamma.

Skickas till:

Flens Kommunfastigheter AB

Barn-, kultur- och utbildningsförvaltningen

Akt

För Kännedom:

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-28

§ 35

SBN/2026:4

042

Nämndrapport 1 2026 samhällsbyggnadsnämnden**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att godkänna nämndrapport 1 avseende samhällsbyggnadsnämndens verksamheter för perioden januari – mars 2026.

Bakgrund

I enlighet med Flens kommuns styrmodell har en uppföljning gällande nämndens ekonomi sammanställts för perioden januari – mars 2026. Avvikelsen från budget visar ett positivt resultat på + 410 000 kronor för perioden januari-mars 2026, samt ett prognostiserat helårsutfall på - 2 802 000 kronor det vill säga en negativ avvikelse över budget. Enheten fritid och bokning söker tilläggsbudget på 2 500 000 kronor för lokaler samt kringkostnader till lokaler.

Beslutsunderlag

Nämndrapport 1 2026 Samhällsbyggnadsnämnden

Investeringsuppföljning Samhällsbyggnadsnämnden

Skickas till:

Kommunstyrelsen

Akt

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-28

§ 36

SBN/2026:204 829

E-förslag utegym Brogetorp

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bifalla E-förslaget.

Bakgrund

Förslaget gäller önskemål om att utrusta aktivitetsytan vid Septembervägen i Brogetorp med ett utegym. Förslagsställaren pekar på att de två utegym som finns i Flen båda ligger på Södra sidan Prins Wilhelms torg och Gårdsjöpromenaden och att det är många som bor och vistas i Brogetorp som skulle vilja nyttja ett utegym i sitt närområde. Förslagsställaren föreslår vidare att om pengar inte finns till ny utrustning borde utrustningen på Prins Wilhelms torg kan flyttas till Brogetorp då upplevelsen är att detta utegym inte används särskilt frekvent.

Avdelningen för teknik och utemiljö tittat på förslaget och föreslår nämnden att bifalla förslaget. Kommunen har i samband med tidigare satsningar på utegym tagit hem material som sedan på grund av olika tekniska förutsättningar inte kunnat användas på avsedd plats. Att använda denna utrustning skulle alltså inte medföra några kostnader för inköp av utrustning utan endast kostnader för att montera utrustningen samt inköp av fallskyddsmaterial och uppsättning av avgränsning mellan lekutrustning och utegymsutrustning där så behövs. Avdelningen är positiva till förslaget och ser att om inget tillstöter i den övriga prioriterade verksamheten skulle ett utegym kunna vara på plats kring vecka 27.

Skickas till:
Förslagsställaren
Akt

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-28

§ 37

SBN/2026:1 - 000

Anmälningssärenden 2026-03-10 – 2026-04-16**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar****att lägga redovisade anmälningssärenden till handlingarna.**

Bakgrund

Inkomna anmälningssärenden under perioden 10 mars till och med 16 april 2026.

Nacka Tingsrätt

- Slutligt beslut, mark- och miljödomstolen avskriver ärendet, Städet 16 (P 1118–26)
- Mark- och miljödomstolen avskriver målet Lästen 10 - återtagen överklagan
- Överklagande av beslut att avskriva tillsynsärende; Ekbacken 6 i Flens kommun

Länsstyrelsen Södermanlands län

- Tillstånd att inom Södermanlands län till att sätta upp valaffischer inför 2026 års val till Riksdag, Kommun och Region
- Harpsund 5:1, Beslut om inte betydande miljöpåverkan (7310-2025)
- Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning/fornlämningsområde på fastigheten Karlsund 3:24

Trafikverket

- Information om kemisk bekämpning av jätteloka och tromsöloka år 2026

Svea Hovrätt, mark- och miljödomstolen

- Beslut om att inte ge prövningstillstånd, Helgesta-Mälby 3:8

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-28

§ 38

SBN/2026:2

002

Delegationsbeslut**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar****att lägga redovisade delegationsbeslut till handlingarna.**

Bakgrund

Redovisade delegationsbeslut under perioden 10 mars 2026 och 16 april 2026 finns hos kommunledningsförvaltningens demokratiserviceavdelning.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-04-28

§ 39 SBN/2026:3 004

Inkomna synpunkter**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att lägga redovisade synpunkter till handlingarna, förutom SPH/2026:60 som behandlas på nästa sammanträde.

Bakgrund

Inkomna synpunkter under perioden 10 mars till och med 16 april 2026.

Datum	Beteckning	Beskrivning
2026-04-07	SPH/2026:56	Däck dumpade i naturen
2026-04-08	SPH/2026:57	Förslag med att måla violer blå i rondell
2026-04-15	SPH/2026:62	Grushögar på vändplats, Furugatan malmköping
2026-03-18	SPH/2026:49	Parkering på grönyta i Malmköping
2026-03-30	SPH/2026:53	Synpunkt angående en björk som riskerar att falla
2026-03-20	SPH/2026:50	Synpunkt angående felparkerad personbil på Odensgatan
2026-03-10	SPH/2026:45	Synpunkt om björkar som skymmer utsikt

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-28

2026-03-30	SPH/2026:54	Synpunkt om hundar på disk
2026-03-18	SPH/2026:48	Synpunkt om jordhög vid Odengatan
2026-03-26	SPH/2026:52	Synpunkt om skyltning för tomgångskörning vid järnvägen
2026-04-13	SPH/2026:60	Önskemål om bildskärm i simhallen inklusive program för träning

UNDERSKRIFTSSIDA

**Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:**