

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-22

Plats och tid Stadshuset Flen, sal Flen Kl 09:00 - 12:00

Beslutande Åke Karlsson (C), ordförande
Jonas Thyrén (S), 1:e vice ordförande
Sven-Gunnar Johansson (M), 2:e vice ordförande
Ann-Katrin Elofsson (S)
Håkan Lindqvist (L)
Katarina Johansson (MP)
Torgny Lindgren (SD)

Övriga deltagare	Ersättare Teija Haavisto (S)	Enhetschef Anna Westling
	Ersättare Bo Hellstedt (C)	Enhetschef Carla Swenson
	Ersättare Ulla Lindström (M)	Räddningschef Kjelle Källström
	Ersättare Ing-Marie Sundin (V)	Ekonom Ulrika Eriksson
	Ersättare Ola Jernemalm (KD)	Ekonom Kristian Jebeloczki
	Biträdande förvaltningschef Axel Wevel	Henriksson
	Nämndsekreterare Anton Wiman	Utvecklare Jessica Ekermann
	Avdelningschef Jenny Dunberg	Byggnadsinspektör Rasmus Falk

Ordförande Åke Karlsson

Sekreterare Anton Wiman

Justerande Sven-Gunnar Johansson

Justerings tid Torsdag 24 september

Paragrafer: 68-75

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-22

Datum för
anslags uppsättande

2026-09-24

Datum för
anslags nedtagande

2026-10-15

Förvaringsplats
för protokollet

Samhällsbyggnadsnämndens diarium

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-22***Innehållsförteckning*****Sidnummer**

§ 68	Parkeringstillstånd för rörelsehindrad /Sekretess/	4
§ 69	Återkallelse av missbrukat parkeringstillstånd /Sekretess/	5
§ 70	Ingvallstorp 1:1, nybyggnad av häststall	7
§ 71	Revidering av avgifter inom fritidsverksamhet och lokalhyror för Flens kommun	12
§ 72	Nämndrapport 3, delår 2026 Samhällsbyggnadsnämnden	15
§ 73	Anmälningsärenden 2026-08-12 – 2026-09-10	17
§ 74	Delegationsbeslut 2026-08-12 – 2026-09-10	19
§ 75	Inkomna synpunkter 2026-08-12 – 2026-09-10	20

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-22***Förändringar i dagordningen***

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande förändringar:

Utgår:

- SBN/2026:191 - Parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Information/diskussion

- Incheckning
- Lägesbilden brottsförebyggande arbetet, Jessica Ekermann
- Information från förvaltnings- och kommunledningen, biträdande förvaltningschef Axel Wevel

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-22

§ 70

SBN/2026:360 - 485

Ingvallstorp 1:1, nybyggnad av häststall**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

- att bevilja bygglov för nybyggnad av häststall med stöd av 9 kapitlet 57 § plan- och bygglagen (2010:900),**
- att total avgift för åtgärden är 51 300 kronor i enlighet med tabell 2.9 nybyggnad 101-500 kvm med tekniskt samråd enligt taxa för plan- och bygglov (2018:5 – 206),**
- att tekniskt samråd är nödvändigt i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § plan- och bygglagen (2010:900),**
- att åtgärden kräver en kontrollansvarig enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900). Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag, enligt ansökan. Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900).**

Bakgrund

Ärendet gäller en nybyggnad av häststall som utgör totalt 419 kvadratmeter. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och omfattas inte av några särskilda bestämmelser.

Myndighetsavdelningen bedömer att förutsättningar för att bevilja bygglov finns enligt 9 kapitlet 57 § plan- och bygglagen (2010:900).

Berörda sakägare har fått yttra sig i ärendet, ingen erinran har inkommit.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område men ligger i direkt anslutning till riksintresse för kulturmiljö, totalförsvaret, fornlämning, regional kulturmiljö, samt i utkanten av riksintresse för naturvård och friluftsliv.

Översiktsplanen uppger inget specifikt för den aktuella platsen.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-22**Ärendet**

Till Flens kommun inkom den 10 juli 2026 en ansökan gällande Bygglov för nybyggnad av häststall inom fastigheten INGVALSTORP 1:1.

Detta skifte av fastigheten är tidigare bebyggd med andra gårdsbyggnader relaterat till hästverksamhet.

Fastigheten INGVALSTORP 1:1 har en total fastighetsarea om 703 569 kvadratmeter.

Den nya byggnaden kommer att utgöra en total byggnadsarea om 419 kvadratmeter. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men ligger i direkt anslutning till riksintresse för kulturmiljö och regional kulturmiljö, samt i utkanten av riksintresse för naturvård och friluftsliv.

På grund av närheten till riksintresse för kulturmiljö är Sörmlands museum remitterad i ärendet.

Åtgärden bedöms inte påverka riksintresse för naturvård och friluftsliv då åtgärden uppförs inom befintlig bebyggelse för redan pågående hästverksamhet.

Byggnaden ska utföras med stående träpanel i falurödfärg NCS S 4050-Y80R. Byggnaden ska utföras med sadeltak med en taklutning om 11 grader. Tak kommer bekläs med svart takpapp. Byggnaden kommer ha en nockhöjd om 3,85 meter. Byggnaden kommer utföras med en stalldel med boxar samt personalutrymmen, sadelkammare, tvätt- och torkrum samt utrymme för hovslagare.

Den planerade byggnaden kommer att placeras enligt fastställd situationsplan.

Kontrollansvarig

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

[Redacted signature]

Den kontrollansvariga är certifierad N enligt 10 kapitlet 9 § i plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-22**Remissyttranden**

Sörmlands museum yttrar att de inte har någon invändning mot bygglovsansökan.

Skäl till beslut

Åtgärden stämmer väl överens med översiktsplanen Sörmlands hjärta - med plats för alla 2.2.6 bebyggelseutveckling på landsbygden. Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900). Vidare anser Myndighetsavdelningen att förslaget är lämpligt för sitt ändamål och har god form-, färg- och materialverkan enligt 8 kapitlet 1 § plan och bygglagen (2010:900).

Myndighetsavdelningen bedömer att förutsättningar för att bevilja bygglovets finns enligt 9 kapitlet 57 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Beslutsunderlag SBN/2026:360

2026:1810

Handlingsförteckning:

- Planritningar
- Fasadritningar
- Sektionsritning
- Situationsplan
- Remissyttrande Sörmlands museum

Avgift

Tidsfristen började löpa den 10 juli 2026 och beslut fattas på Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 22 september 2026, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kapitlet 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura översänds separat.

Ärendet har förlängts med 10 veckor då vi inväntat yttrande från Sörmlands museum.

Upplysning

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta Myndighetsavdelningen för att bestämma tid för samråd. Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-22

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kapitlet 115 § plan- och bygglagen (2010:900).

Det är du som byggherre som ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i gällande plan- och bygglagstiftning.

Åtgärden kräver uttryckligen tillstånd från alla fastighetsägare innan den utförs. Detta gäller även om du har fått bygglov och/eller startbesked.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kapitlet 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

Överklagandehänvisning

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt.

Hos vem ska beslutet överklagas?

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen Södermanland men skickas till:

Flens kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
642 81 Flen
samhallsbyggnad@flen.se

Om överklagandet kommit in i tid skickar samhällsbyggnadsnämnden det till Länsstyrelsen i Södermanland.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-22**Överklagandetid**

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjorts på kommunens anslagstavla.

Vad ska ett överklagande innehålla?

I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas (med diarie- eller ärendenummer) och vilken ändring i beslutet som önskas. Överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress, telefonnummer dagtid samt eventuell e-postadress.

Vid eventuella frågor är du välkommen att kontakta kommunens handläggare i ärendet.

Skickas till:

Fastighetsägare
Kontrollansvarig
Sökande
Skatteverket
Akt

Meddelande om kungörelse till

Enligt adressregister
Kommunens anslagstavla

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-22

§ 71

SBN/2026:284 - 003

Revidering av Avgifter inom fritidsverksamhet och lokalhyror för Flens kommun

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå
kommunfullmäktige besluta

att anta reviderat förslag till författningssamlingen Avgifter inom
fritidsverksamhet och lokalhyror för Flens kommun

att revideringen avseende hyror och avgifter gäller från och med 2027-01-01,
samt

att uppdra till kommunstyrelsen att inta den reviderade författningssamlingen i
Flens kommuns författningssamling.

Bakgrund

Ärendet återremitterades av samhällsbyggnadsnämnden 2026-06-23 §47. I det förslag till beslut som lades fram fanns förslag på att belägga barn- och ungdomsverksamhet med hyra för idrottslokaler, något som de allra flesta kommuner i landet redan har. Detta förslaget är borttaget.

Det har skett förändringar i Flens kommuns lokalbestånd avseende lokaler som hyrs ut till föreningar, privatpersoner, näringsliv med flera. Amazon har sålts. Den så kallade Parken på Malmaheds IP, Malmköping 2:108, ska sättas i skick för att kunna hyras. Den ersätter Amazon i författningssamlingen vad gäller avgiftssättningen. Parken kommer att kunna hyras ut per omgående efter beslut i samhällsbyggnadsnämnden. Hyresavgiften blir densamma som den tidigare varit för Amazon.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-22

Det har till förvaltningen påtalats att hyresavgiften för konstgräsplaner är betydligt mycket högre än hyresavgiften för naturgräsplaner. Detta beror på att förvaltningen har högre kostnader, främst i form av hyra, för konstgräsplanerna. I förslaget har hyresavgifterna för konst- respektive naturgräs jämnats ut.

Beslutsunderlag

- Författningssamling Avgifter inom fritidsverksamhet och lokalhyror för Flens kommun
- Författningssamling Riktlinjer för uthyrning i Flens kommun

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta reviderat förslag till författningssamlingen Avgifter inom fritidsverksamhet och lokalhyror för Flens kommun

att revideringen gäller omgående avseende att Parken i Malmköping ersätter Amazon som samlingslokal

att revideringen avseende hyror och avgifter gäller från och med 2027-01-01, samt

att uppdra till kommunstyrelsen att inta den reviderade författningssamlingen i Flens kommuns författningssamling.

Yrkanden

Katarina Johansson (MP) yrkar avslag på Kommunledningsförvaltningens förslag till andra att-sats.

Torgny Lindgren (SD), Håkan Lindqvist (L), Sven-Gunnar Johansson (M) och Åke Karlson (C) yrkar bifall till Katarina Johanssons (MP) avslagsyrkande.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-22**Propositionsordning**

Ordförande finner att det förutom Kommunledningsförvaltningens förslag finns ett avslagsyrkande.

Vid ställd proposition på Kommunledningsförvaltningens förslag till första, tredje och fjärde att-sats finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla desamma

Vid ställd proposition på Kommunledningsförvaltningens förslag till andra att-sats mot Katarina Johanssons (MP) avslagsyrkande finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla desamma.

Skickas till:

Akt

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-22

§ 72

SBN/2026:4 - 042

Nämndrapport 3 delår 2026 samhällsbyggnadsnämnden**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att godkänna nämndrapport 3 delår 2026 för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter och lägga den till handlingarna.

att ej gå vidare med åtgärden att stänga ishallen vecka 40 - 52.

Bakgrund

Nämndrapport 3 år 2026 för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter omfattar 1 januari – 31 augusti 2026. Årets inledning har präglats av det ekonomiskt ansträngda läget där samtliga av nämndens verksamheter arbetat aktivt för att minimera kostnader och behålla intäkter. Det ekonomiska läget påverkar samtliga verksamheters möjlighet till måluppfyllelse negativt.

Utfallet för perioden visar på en negativ budgetavvikelse med cirka 1,9 miljoner kronor. Kostnader för personal har varit högre, framför allt inom räddningstjänsten vilket beror på utbildningar, sommarvikarier men även på grund av flera bränder under vår och sommar. Nämnden har även haft höga lokalrelaterade kostnader vilket också har lyfts vid ett flertal tillfällen där nämnden fick ett avslag från kommunfullmäktige på sin begäran om tilläggsbudget på grund av de ökade lokalkostnaderna. Nämnden arbetar hårt med de åtgärdsplaner som satts upp med minskade kostnader till följd. Dock visar prognosen på att det inte kommer att räcka utan en negativ budgetavvikelse beräknas vid årets slut.

Beslutsunderlag

Nämndrapport 3 2026 - Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna nämndrapport 3 delår 2026 för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter och lägga den till handlingarna.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-22**Yrkanden**

Åke Karlsson (C) yrkar tillägg med

att ej gå vidare med åtgärden att stänga ishallen vecka 40-52.

Torgny Lindgren (SD), Katarina Johansson (MP), Håkan Lindqvist (L), Sven-Gunnar Johansson (M), Ann-Katrin Elofson (S) och Jonas Thyrén (S) yrkar bifall till Åke Karlssons (C) tilläggsyrkande.

Propositionsordning

Ordförande finner att det förutom kommunledningsförvaltningens förslag finns ett tilläggsyrkande

Vid ställd proposition på kommunledningsförvaltningens förslag finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla detsamma.

Vid ställd proposition på Åke Karlssons (C) tilläggsyrkande finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla detsamma.

Skickas till:
Kommunstyrelsen
Akt

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-22

§ 73

SBN/2026:1 – 000

Anmälningssärenden 2026-08-12 - 2026-09-10**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar****att lägga redovisade anmälningssärenden till handlingarna**

Bakgrund

Inkomna anmälningssärenden under perioden 12 augusti 2026 till och med 10 september 2026.

Trafikverket

- Information om förberedande undersökningar och naturvärdesinventering för projekt Väg 55 förbifart Flen

Länsstyrelsen i Södermanlands län

- Överklagande av Samhällsbyggnadsnämndens beslut om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad; Katrineborg 1:8
- Överklagande av beslut enligt miljöbalken; störande lukt, Talja 1:16
- Överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut om bygglov för komplementbyggnad; Skyffeln 1
- Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämningsområdet till L1985:1256, L1982:5187, L1985:1579, Kungsbacka 1:66, Hyvena 1:12, Betnna-Ökna 7:62
- Beslut om överprövning av kommunal strandskyddsdispens, Brolöten 2:1
- Beslut om överprövning av kommunal strandskyddsdispens, Mellösa-Mälby 1:8
- Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämningsområdet till fornlämning L1982:7452, BROBY 1:18
- Beslut om överprövning av kommunal strandskyddsdispens, Stenhammar 1:1

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-22

- Nacka Tingsrätt
- Överklagande av Länsstyrelsens beslut, underhållsutredning för fastighet
Assesorn 2

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-22

§ 74

SBN/2026:2 – 002

Delegationsbeslut 2026-08-12 - 2026-09-10**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar****att lägga redovisade delegationsbeslut till handlingarna.**

Bakgrund

Redovisade delegationsbeslut under perioden 12 augusti 2026 till och med 10 september 2026 finns hos kommunledningsförvaltningens demokratiserviceavdelning.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-09-22

§ 75

SBN/2026:3 – 004

Inkomna synpunkter 2026-08-12 - 2026-09-10**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att lägga redovisade synpunkter till handlingarna, förutom SPH/2026:156, SPH/2026:159, SPH/2026:164 och SPH/2026:168 som behandlas på nästa sammanträde.

Bakgrund

Inkomna synpunkter under perioden 12 augusti 2026 till och med 10 september 2026.

Datum	Beteckning	Beskrivning
2026-08-12	SPH/2026:151	Önskan om farthinder på Orrögatan
2026-08-13	SPH/2026:153	Flytt av cykelförbudsskylt
2026-08-14	SPH/2026:154	Felplacerat mål vid gräsplan vid Rundvägen, Frändestavägen och Östertorpsvägen
2026-08-18	SPH/2026:156	Synpunkt om trafiken vid korsningen Storgatan/Sörmlandsgatan
2026-08-21	SPH/2026:159	Synpunkt om eldning vid skidbacken i Malmköping
2026-08-21	SPH/2026:160	Synpunkt om skyltning vid korsningen väg 57 Skarvnäsvägen mot väg 53
2026-08-27	SPH/2026:163	Synpunkt om önskemål om busshållplats vid Talja-Norr
2026-08-31	SPH/2026:168	Synpunkt om vildvuxna växter

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-22

2026-09-03	SPH/2026:164	Synpunkt om ljudnivån vid gamla Netto/Coop
2026-09-07	SPH/2026:172	Synpunkt om underlaget på Töverstavägen

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:

NAMN: HARRY SVEN-GUNNAR JOHANSSON
TID: 2026-09-24 10:12:03 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: Åke Gustav Johan Karlsson
TID: 2026-09-24 11:21:07 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation

