Flens kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida

		Sammanträdesdatum
Samhällsbyggnadsnämnden		2026-11-03
Plats och tid	Flens stadshus, sal Flen	Kl 09:00 - 11.00
Beslutande	Åke Karlsson (C), ordförande Jonas Thyrén (S), 1:e vice ordförande Sven-Gunnar Johansson (M), 2:e vice ordförande Ann-Katrin Elofsson (S) Håkan Lindqvist (L) Katarina Johansson (MP) Torgny Lindgren (SD)	
Övriga deltagare	Ersättare Teija Haavisto (S) Ersättare Bo Johansson (C) Ersättare Ulla Lindström (M) Ersättare Ola Jernemalm (KD) Ersättare Leif Gunnarsson (SD) Biträdande förvaltningschef Axel Wevel	Enhetschef Carla Swenson Enhetschef Anna Westling Avdelningschef Anna Dejerud Avdelningschef Jenny Dunberg Räddningschef Kjelle Källström Ekonom Kristian Jebeloczki Henriksson Nämndsekreterare Carina Ericson
Ordförande	Åke Karlsson	
Sekreterare	Carina Ericsson	
Justerande	Sven-Gunnar Johansson	
Justeringens tid	6 november 2026	

Paragrafer: 76 - 86

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2026-11-03		
Datum för anslags uppsättande	2026-11-06	Datum för anslags nedtagande	2026-11-28
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsnämndens diarium		

Comfact Signature Referensnummer: 390340SE

Förändringar i dagordningen

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande förändringar:

Utgår

- Presentation av E-förslag

Tillägg

- Genomgång av inkomna anmälningsärenden, enhetschef Anna Westling

Information/Diskussion

- Incheckning
- Genomgång av inkomna anmälningsärenden, enhetschef Anna Westling
- Återrapport E-förslag utegym Brogetorp, avdelningschef Anna Dejerud
- Redovisning Konst i parken, avdelningschef Anna Dejerud
- Information från förvaltnings- och kommunledningen, biträdande förvaltningschef Axel Wevel

Comfact Signature Referensnummer: 390340SE

Innehållsförteckning

		Sidnummer
§ 76	Svar på E-förslag hastighetsbegränsning vid Björklidens Förskola	4
§ 77	Svar på E-förslag om omklädningshytter vid badet i Sparreholm	5
§ 78	Svar på E-förslag om sommarjobb för ungdomar	6
§ 79	Svar på e-förslag om belysning på Hammarvallen	7
§ 80	Dexeln 5, byggsanktionsavgift gällande olovlig byggnation - "Fasad-ändring	8
§ 81	Parkeringstillstånd för rörelsehindrad som förare */Sekretess/*	13
§ 82	Sammanträdestider för samhällsbyggnadsnämnden 2027	16
§ 83	Månadsuppföljning januari-september 2026, samhälls-byggnadsnämnden	17
§ 84	Anmälningsärenden	18
§ 85	Delegationsbeslut	20
§ 86	Inkomna Synpunkter	21

Comfact Signature Referensnummer: 390340SE

§ 76 SBN/2026:376 512

Svar på E-förslag hastighetsbegränsning vid Björklidens förskola

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bifalla E-förslaget och avsätta riktade medel till genomförandet av permanenta farthinder.

_____

Bakgrund
Kommunen har mottagit ett E-förslag om att låta uppföra farthinder på vägen förbi Björklidens förskola. Beslutad hastighet på berörd sträcka är 30 kilometer per timme. Avdelningen för Teknik och utemiljö har låtit genomföra trafikmätningar på berörd sträcka och medianhastigheten är 47 kilometer per timme och topphastigheten 82 kilometer per timme. Utifrån denna mätning finner avdelningen för Trafik och utemiljö att en hastighetsdämpande åtgärd är rimlig att genomföra. Avdelningen för Teknik och utemiljö föreslår nämnden att besluta att avsätta riktade medel för att låta uppföra 3 permanenta farthinder i form av trafiköar med bågar och skyltning.
Uppskattad kostnad för åtgärden är cirka 60–80 000 kronor.

Skickas till:
E-förslagsställare
Akt

Comfact Signature Referensnummer: 390340SE

§ 77 SBN/2026:203 811

Svar på E-förslag om omklädningshytter vid badet i Sparreholm

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå E-förslaget.

_____

Bakgrund
Kommunen har mottagit ett förslag om att anordna omklädningshytter vid badet i Sparreholm. Förslaget är trevligt men utifrån kommunens begränsade resurser ser avdelningen för teknik och utemiljö just nu inga möjligheter att genomföra det. I första hand behöver samtliga badplatser i kommunen nå upp till en godtagbar standard när det gäller bryggor, parkeringar, cykelställ och stränder. Därefter kan eventuella ytterligare utrustningar bli aktuella.

Skickas till:
E-förslagsställare
Akt

Comfact Signature Referensnummer: 390340SE

§ 78 SBN/2026:378 338

Svar på E-förslag om sommarjobb för ungdomar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse E-förslaget besvarat.

_____

Bakgrund
Kommunen har mottagit ett förslag om att låta ungdomar sommarjobba med att bekämpa invasiva arter för att minska förekomsten av bland annat lupiner. Avdelningen för teknik och utemiljö anser att förslaget som sådant är bra men att arbetet redan inryms i ordinarie sommarjobb. Avdelningen för teknik och utemiljö tar varje sommar emot både feriearbetare via kommunens eget program för ungdomar samt via direktansökan till avdelningen.

Skickas till:
E-förslagsställare
Akt

För Kännedom:
KS

Comfact Signature Referensnummer: 390340SE

§ 79 SBN/2026:377 823

Svar på e-förslag om belysning på Hammarvallen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att tillstyrka E-förslaget.

_____

Bakgrund
Kommunen har tagit emot ett E-förslag om att förstärka belysningen runt löparbanorna på Hammarvallen. Förslagsställaren grundar sitt förslag på att det är många som besöker Hammarvallen för att löpträna. Att löpning är en trend som ökar i kommunen kan förvaltningen också se. Löparbanorna är under vintern och vid tillgång på snö spårade för skidåkare. Även här kan förvaltningen se ett ökande antal utövare, vilket också kunde ses i utlåningen av längdskidutrustning på Fritidsbanken den gångna vintern. En åtgärd om att förstärka belysningen för ökad trygghet och ökat nyttjande ser förvaltningen positivt på.

En annan del av Hammarvallen som nyttjas flitigt är den hinderbana som anlagts. Även denna skulle utrustas med belysning när löparbanornas belysning förstärks. Att belysa hinderbanan inkom som en synpunkt i november 2025. Synpunkten besvarades men åtgärden återstår.

Förvaltningen vill också peka på att ökat nyttjande av löparbanorna och hinderbanan är att ge invånarna möjlighet till träning och motion som i slutändan är positiva för folkhälsan.

Kostnaden för belysningsarmaturerna och installation av dessa beräknas till cirka 35 000 kronor och bekostas av investeringsbudgeten hos fritid & bokning. Avskrivningstiden vid investeringsavslut anges till 15 år.

Skickas till:
E-förslagsställare
Akt

Comfact Signature Referensnummer: 390340SE

§ 80 SBN/2026:355 221

Dexeln 5, byggsanktionsavgift gällande olovlig byggnation - "Fasadändring

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) solidariskt påföra fastighetsägare [redacted] personnummer [redacted] och [redacted] personnummer [redacted] en byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärden utan att ha erhållit startbesked enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen (2010:900),

att med stöd av 9 kapitlet 10 § punkt 1 fasadändring plan- och byggförordningen (2011:338) fastställa byggsanktionsavgift till 15 392 kronor, aktuellt prisbasbelopp 2026,

att med stöd av 11 kapitlet 57 § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900) fastställa fastighetsägaren som betalningsansvarig för avgiften, samt

att med stöd av 11 kapitlet 61 § plan- och bygglagen (2010:900) fastställa att sanktionsavgiften ska betalas inom två månader från det att beslutet delgetts den avgiftsskyldige.

_____

Bakgrund
Myndighetsavdelningen upprättade en anmälan gällande olovlig byggnation – fasadändring utan startbesked för att det fanns ingen aktiv ansökan hos myndiheten. Fastigheten omfattas av Kulturmiljö K-20, Flens stads stationssamhälle. Med ny lagstiftning som trädde i kraft den 1 december 2025 så ökade lovplikten inom området vilket innebär att det råder utökad lovplikt för nybyggnad, tillbyggnad, inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus eller fasadändring enligt 9 kapitlet 37 § punkt 4 plan- och bygglagen (2010:900). Detta innebär även att inga bygglovsbefriade åtgärder kan utföras på fastigheten. Ärendet handläggs i TILLSYN.2026.233. Bygglovsansökan för fasadändring av enbostadshus - byte av takbeklädnad inkom i efterhand, ärendet handlades i BYGG.2026.262 och åtgärden fick slutbesked den 16 juni 2026

Ärendet

Myndighetsavdelningen upptäckte den 9 mars 2026 att byte av taktäckningsmaterial utfördes på Dexeln 5 och att det inte fanns någon aktiv ansökan hos myndigheten vilket gjorde att ett tillsynsärende upprättades. Genom ny lagstiftning som trädde i kraft 1 december 2025 har lovplikten ökat inom områden som omfattas av regional kulturmiljö vilket innebär att det råder utökad lovplikt för nybyggnad, tillbyggnad, inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus eller fasadändring. Detta innebär även att inga bygglovsbefriade åtgärder kan utföras på fastigheten enligt 9 kapitlet 37 § plan- och bygglagen (2010:900) och fastigheten Dexeln 5 ligger inom kulturmiljöområde K-20, Flens stads stationssamhälle. Kulturmiljöprogrammet K-20 lyfter fram att stadens struktur ska vidmakthållas och bevaras, där olika generationers planering tillåtits att lämna tydliga avtryck. Detta innebär att den unika karaktären och identiteten hos staden ska respekteras och bevaras. Villabebyggelsen från tidigt 1900-tal ska underhållas och bevaras så att deras ursprungliga karaktär består. Detta innebär att eventuella förändringar eller renoveringar ska ske med stor omsorg och respekt för den ursprungliga arkitekturen och stilen.

Den 10 mars 2026 skickas mottagningsbesked ut till fastighetsägaren med upplysningar om att ett tillsynsärende har upprättats. Fastighetsägaren kontaktar myndighetsavdelningen den 16 mars 2026 och vill ha mer information om vad det utskickade mottagningsbeskedet innebar. Handläggare förklarar innebörden att åtgärden som fastighetsägaren har påbörjat kräver bygglov eftersom det ligger inom kulturmiljöområde. Fastighetsägaren informerar handläggaren att bygglovsansökan skulle skickas in och att bygget hade stoppats tills ett beslut om bygglov med startbesked har getts. Handläggaren informerar i samtalet om gången i tillsynsärendet och fastighetsägaren blev införstådd med att det är förenat med sanktionsavgift att påbörja en bygglovspliktig åtgärd utan lov.

Fastighetsägaren inkom med bygglovsansökan den 17 mars 2026 och åtgärden fickbygglov med startbesked den 9 juni 2026, ärendet har handlagts i BYGG.2026.262. Åtgärden fick slutbesked den 16 juni 2026.

Skäl till beslut

I detta fall görs bedömningen att det är solidariskt [redacted] och [redacted] såsom fastighetsägare till byggnadsverket den som begått överträdelsen som ska betala byggsanktionsavgift.

1. Åtgärden kräver bygglov enligt 9 kapitlet 37 § punkt 4 plan- och bygglagen (2010:900). Åtgärden har påbörjats och utförts utan bygglov och startbesked

Nedsättning av avgift

Avgiften får i enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om den inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts enligt 11 kapitlet 53 a § plan och bygglagen (2010:900). Myndighetsavdelningen gör bedömningen att det saknas skäl för avgiftsbefrielse och nedsättning av byggsanktionsavgift samt att den avgiftsskyldige inte fullgjort sitt ansvar för att undvika överträdelsen.

Kommunicering

Fastighetsägarna har getts möjlighet att yttra sig över detta förslag till beslut. Ingen erinran har inkommit.

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kapitlen i gällande plan- och bygglagen. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiftens storlek framgår av 9 kapitlet 6 § punkt 1 plan- och byggförordningen (2011:338).

Enligt 11 kapitlet 57 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen, eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kapitlet 58 § plan- och bygglagen (2010:900) ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift.

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kapitlet 53a § plan- och bygglagen (2010:900) i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelse inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Comfact Signature Referensnummer: 390340SE

Upplysning
Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en tillsynsmyndighet ingripa eller besluta om en påföljd om det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag.

En åtgärd som kräver bygglov, rivningslov, marklov eller anmälan får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har utfärdat ett skriftligt startbesked. För att få ett startbesked ska byggherren kunna visa att åtgärden antas uppfylla kraven i plan- och bygglagen med tillhörande föreskrifter enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

Överklagandehänvisning
Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt.

Hos vem ska beslutet överklagas?
Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen Södermanland men skickas till:

Flens kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
642 81 Flen
samhallsbyggnad@flen.se

Om överklagandet kommit in i tid skickar samhällsbyggnadsnämnden det till Länsstyrelsen i Södermanland.

Överklagandetid
Överklagandet ska ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Vad ska ett överklagande innehålla?
I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas (med diarie- eller ärendenummer) och vilken ändring i beslutet som önskas. Överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress, telefonnummer dagtid samt eventuell e-postadress.

Comfact Signature Referensnummer: 390340SE

Vid eventuella frågor är du välkommen att kontakta kommunens handläggare i ärendet.

Beslutsunderlag

Beslutsunderlag SBN/2026:355 2026:2207

Handlingsförteckning:

- Fotografi
- Uträkning byggsanktionsavgift
- Utlåtande Sörmlands museum
- Kommunicering från fastighetsägare gällande takmaterial

Skickas till:
Fastighetsägare
Akt

§ 82 SBN/2026:44 706

Sammanträdestider för samhällsbyggnadsnämnden 2027

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att samhällsbyggnadsnämnden under 2027 sammanträder 19 januari, 16 februari, 16 mars, 27 april, 15 juni, 31 augusti, 21 september, 16 november och 14 december, med början klockan 09.00.

att beredningsmöten med presidiet under 2027 sker 7 januari, 2 februari, 2 mars, 13 april, 1 juni, 17 augusti, 7 september, 2 november och 30 november med början klockan 13.00.

_____

Bakgrund
Samhällsbyggnadsnämnden föreslås sammanträda vid 9 tillfällen under 2027. Föredragning av ärenden föreslås börja klockan 09:00. Beredningsmöten med presidiet sker vid 9 tillfällen föreslås börja klockan 13:00 två veckor innan sammanträdesdatum.

Skickas till:
Akt

För kännedom:
Kommunstyrelsen

Comfact Signature Referensnummer: 390340SE

§ 83 SBN/2026:4 042

Månadsuppföljning januari-september 2026, samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna den ekonomiska uppföljningen avseende samhällsbyggnadsnämndens verksamheter för perioden januari-september 2026.

_____

Bakgrund
I enlighet med Flens kommuns styrmodell har en uppföljning gällande nämndens ekonomi sammanställts för perioden januari-september 2026. Avvikelsen från budget visar ett negativt resultat på -2 251 000 kronor.

Beslutsunderlag
- Månadsuppföljning januari-september 2026, samhällsbyggnadsnämnden

Skickas till:
Kommunstyrelsen
Akt

Comfact Signature Referensnummer: 390340SE

§ 84 SBN/2026:1 000

Anmälningsärenden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisade anmälningsärenden till handlingarna.

_____

Bakgrund
Inkomna anmälningsärenden under perioden 11 september till och med 20 oktober 2026.

Kommunfullmäktige
- Beslut 260921 § 68 Översyn av kommunens politiska organisation inför mandatperioden 2027-2030

- Beslut 260921 § 70 Översyn av kommunens förvaltningsorganisation införmandatperioden 2026-2030

Svea Hovrätt
- Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast, Ekorren 5

Förvaltningsrätten Linköping
- 261015 dom att bifalla överklagandet och beslutar att sänka avgiften för tillsyn, Wisam Retail AB

Nacka Tingsrätt
- 260911, Underrättelse om tillstånd gällande tillstånd till fortsatt och utökad verksamhet vid bergtäkt och deponi samt bortledande av grundvatten samt Sevesoverksamhet på fastigheten Grinda 2:9

- 261005 Beslut under rättegång, Mark- och miljödomstolen avslår yrkandet om syn, Katrineborg 1:8

Länsstyrelsen i Södermanlands län
- 261002 beslut om att avslå överklagande av Samhällsbyggnadsnämndens i Flens kommun beslut om hämtning av hushållsavfall; Yxtaholm 2:86

Comfact Signature Referensnummer: 390340SE

- 261015 beslut om bifall anmälan om vattenverksamhet, Mellösa-Sundtorp 1:40 och S:1 samt Skiringe 1:21

Länsstyrelsen i Uppsala län, miljöprövningsdelegationen

- 260923, Beslut om godkännande av ekonomisk säkerhet, deponeringsverksamhet på Talja 1:5

Comfact Signature Referensnummer: 390340SE

§ 85 SBN/2026:2 002

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisade delegationsbeslut till handlingarna.

_____

Bakgrund
Redovisade delegationsbeslut under perioden 11 september till och med 20 oktober finns hos kommunledningsförvaltningens demokratiserviceavdelning.

Comfact Signature Referensnummer: 390340SE

§ 86 SBN/2026:3 004

Inkomna synpunkter

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisade synpunkter till handlingarna.

_____

Bakgrund
Inkomna synpunkter under perioden 11 september till och med 20 oktober 2026.

SPH/2026:184	Fråga om skogen vid Öja	2026-09-18
SPH/2026:185	Synpunkt om ordnade parkeringplatser för anställda	2026-09-18
SPH/2026:186	Parkerad taxibuss vid korsningen Prins Wilhelms väg/Gribergsgatan	2026-09-18
SPH/2026:187	Önskan om farthinder på Bergsgatan - Von Kreamers Väg	2026-09-18
SPH/2026:188	Parkeringsavgift vid Gårdsjöstrand för personal	2026-09-18
SPH/2026:193	Synpunkt om parkering vid Drottninggatan 2	2026-09-21
SPH/2026:194	Synpunkt om parkering på gågatan i Flens centrum	2026-09-21
SPH/2026:195	Synpunkt om stentrappan vid Prins WIlhelms Torg 1	2026-09-24
SPH/2026:196	Bättre avrinning på Norra Kungsgatan Flen med åtgärdsförslag	2026-09-28

Comfact Signature Referensnummer: 390340SE

SPH/2026:197	Avverkning av träd i stor mängd inom strandskyddat område	2026-09-28
SPH/2026:198	Trafikhinder på Kungsgatan/Järnvägsgatan i Malmköping	2026-09-28
SPH/2026:199	Fallfrukt som stör trafiken	2026-09-30
SPH/2026:200	Långtidsparkerad volvo på Ringvägen 1 Malmköping	2026-10-05
SPH/2026:201	Fallfrukt på gata i Malmköping	2026-10-06
SPH/2026:202	Önskemål uppsättning av skylt på gågator i Malmköping	2026-10-06
SPH/2026:203	Önskemål om flytt av parksoffor och synpunkter om blomsterurnor	2026-10-06
SPH/2026:204	Skyltning för långtidsparkering vid järnvägsstationen	2026-10-06
SPH/2026:205	Buller från väg 55 efter ombyggnad	2026-10-06
SPH/2026:206	Belysning vid lekparken Brogetorp	2026-10-07
SPH/2026:209	Stort hål mitt på parkering vid Träffpunkten	2026-10-08
SPH/2026:210	Gallring av sly Landsvägsgatan 70 B- 70 A Malmköping	2026-10-08
SPH/2026:214	Missnöjd kundnöjdhet	2026-10-16
SPH/2026:216	Trafikproblem rörande väjningsplikt Norra Kungsgatan/Drottninggatan Flen	2026-10-20

Comfact Signature Referensnummer: 390340SE

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska underskrifter:

NAMN:	Åke Gustav Johan Karlsson
TID:	2026-11-06 10:21:20 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation

NAMN:	HARRY SVEN-GUNNAR JOHANSSON
TID:	2026-11-06 13:03:16 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation